



Wszystkim Członkom Spółdzielni
i Mieszkańcom Służewa nad Dolinką
życzymy pełnych ciepła, spokoju i radości
Świąt Bożego Narodzenia
oraz
zdrowia, pomyślności i sukcesów
w Nowym 2025 Roku

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”,
a także redakcja magazynu „Nad Dolinką”

SND | SŁUŻEW NAD DOLINKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

czyli

co robi Spółdzielnia, by mieszkało się lepiej?

Jednym z kluczowych zadań Spółdzielni Mieszkaniowej jest utrzymanie i modernizacja zasobów mieszkaniowych, które pozostają w jej zarządzie. Zadanie to realizowane jest przez prowadzenie bieżącej konserwacji zasobów oraz działalność remontową. Racjonalne planowanie i realizacja prac remontowych ma na celu nie tylko poprawę standardu technicznego budynków, ale również zapewnienie komfortu życia i bezpieczeństwa mieszkańców.

Regularne remonty zapobiegają degradacji technicznej budynków, która mogłaby w przyszłości prowadzić do wyższych kosztów napraw. Właściwe utrzymanie budynków i infrastruktury osiedlowej przekłada się również na wzrost wartości nieruchomości. Dzięki działaniom remontowym możliwe jest także dostosowanie budynków do zmieniających się wymagań prawnych i norm, takich jak zwiększenie efektywności energetycznej.

ciąg dalszy na stronie 6



Konsekracja kościoła św. Dominika

„40 lat minęło...

...dobrze, że tyle trzeba było na to czekać” – w taki sposób kard. Kazimierz Nycz odniósł się do 40-letniej historii budowy kościoła św. Dominika podczas jego uroczystego poświęcenia w niedzielę, 27 października 2024 r. Jak zauważył kard. Nycz, co najmniej dwa pokolenia dominikanów pracujących w tym miejscu mogły przez ten czas zatroszczyć się nie tylko o budynek, ale o budowanie żywej wspólnoty wśród mieszkańców Służewa.

Dla przypomnienia: parafia św. Dominika powstała w 1952 r., ale przez ponad 40 lat Msze sprawowano w kaplicy mieszczącej się w budynku klasztoru. Po powstaniu osiedla Służew nad Dolinką konieczne stało się wybudowanie kościoła parafialnego. W grudniu 1981 r. kard. Józef Glemp poświęcił plac pod budowę. Dwa lata później, 16 maja 1983 r., władze miasta zatwierdziły projekt budynku autorstwa inż. arch. Władysława Pieńkowskiego i wydały pozwolenie na budowę, którą rozpoczęto w czerwcu 1983 r. Po ponad 11 latach prac budynek udośćpniono wiernym w październiku 1994 r. Od tamtej pory w świątyni sprawowane są Msze i sakramenty.

ciąg dalszy na stronie 6

Ach, ubogi żłobie...



Ach, ubogi żłobie,
Cóż ja widzę w tobie?
Droższy widok niż ma niebo,
W maleńkiej osobie.
Zbawicielu drogi,
Jakżeś to ubogi,
Opuściłeś śliczne niebo,
Obrałeś barłogi.

Czyżeś nie mógł sobie,
W największej ozdobie,
Obrać pałacu drogiego,
Nie w tym leżeć żłobie?
Gdy na świat przybywasz,
Grzechy z niego zmywasz,
A na zmycie tej sprośności,
Gorzkie łzy wylewasz.
Któż tu nie struchleje,
Wszystek nie zdrętwieje,
Któż cię widząc płaczącego,
Łzą się nie zaleje?

Na twarz upadamy,
Czołem uderzamy,
Witając Cię w tej stajence
Między bydłtami.

Zmiłuj się nad nami,
Obmyj z grzechów łzami,
Przyjmij serca te skruszone,
Które Ci składamy.

☩☩☩

Jest to kantyczka śpiewana w czasie Świąt Bożego Narodzenia, zachowana w zbiorach drukowanych w XVIII w., opublikowana w 1767 roku w Kantyczkach Szlichtyna.



fol. Bartko Dębowski / archiwum
Dominikanie Służew



Szanowni Państwo,

w latach 2007-2023 Spółdzielnia wydatkowała na prace remontowe w budynkach Osiedla ponad 185 mln zł. Większość z tych środków, ponad 126 mln zł, została pozyskana z działalności gospodarczej Spółdzielni. Mimo tak ogromnych kwot zainwestowanych w remonty i modernizacje, zakres robót pozostałych do wykonania jest nadal duży.

Do najpilniejszych i priorytetowych prac należy: wymiana instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej i zimnej wody, remont balkonów, docieplenie ścian zewnętrznych w niektórych budynkach, wymiana instalacji elektrycznych i piorunochronowych. Według tegorocznych szacunków koszt tych prac wynosi ok. 105 mln zł, a roczne wpływy na fundusz remontowy od mieszkańców wynoszą ok. 5 mln zł. Musimy mieć świadomość, że każdego roku koszt prac remontowych będzie wzrastał z uwagi m.in. na wzrost cen materiałów budowlanych i usług. Dlatego planujemy zintensyfikować działania w celu pozyskiwania dodatkowych środków na remonty tak, aby w możliwie najkrótszym czasie wykonać priorytetowe prace. Z jednej strony będą to zyski z prowadzonych inwestycji, a z drugiej wsparcie finansowe z programów rządowych i systemu preferencyjnych kredytów.

Obecnie przygotowujemy dokumenty oraz zakres prac remontowych w celu uzyskania dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego w formie tzw. premii remontowej. Jest to specjalny program przewidziany dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użytkowanych co najmniej przez 40 lat, z warunkiem, iż zakres wykonanych prac doprowadzi do zmniejszenia o co najmniej 10 procent rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną do budynków. Naszym celem jest, aby w przeciągu 4-5 lat wykonać wszystkie niezbędne prace remontowe.

Oprócz realizacji prac remontowych będziemy także nadal pracować nad poprawą estetyki i funkcjonalności Osiedla. Po zakończeniu inwestycji przy ul. Wałbrzyskiej 21 przystąpimy do realizacji koncepcji rewitalizacji amfiteatru i terenów zielonych oraz ciągów pieszo-jezdných w zachodniej części Osiedla. Renowacji i uporządkowaniu zostanie poddana ulica Bacha w sąsiedztwie inwestycji. Nowa inwestycja przyniesie więc nie tylko zysk finansowy, ale także doprowadzi do uporządkowania terenu do niego przyległego, zwiększenia liczby miejsc postojowych w tym rejonie (3 poziom garażu podziemnego przeznaczony jest pod wynajem miejsc dla mieszkańców okolicznych budynków), a także poszerzenia zakresu usług dla naszych mieszkańców (na dwóch najniższych piętrach zlokalizowanych będzie kilkanaście lokali użytkowych).

Z uwagi na gwałtowny wzrost cen energii cieplnej, Spółdzielnia w ostatnich latach wykonała wiele przedsięwzięć zmniejszających zużycie ciepła. W latach 2021-2023 zrealizowane zostały dodatkowe prace termomodernizacyjne, dzięki którym uzyskaliśmy tzw. „Białe certyfikaty” za któ-

re otrzymaliśmy blisko 2 mln zł. Podjęliśmy także decyzję o montażu podzielników w lokalach mieszkalnych. Przy obecnych cenach ciepła, które w ostatnich kilku latach wzrosły o ponad 100%, montaż podzielników stał się opłacalny. Cykl rozliczeniowy z mieszkańcami z tytułu centralnego ogrzewania, podgrzania wody, zimnej wody został zmieniony na okres od 1 lipca danego roku do 30 czerwca roku następnego. Tak więc pierwsze rozliczenie podzielników będzie miało miejsce w przyszłym roku. Regulamin przyjęty przez Radę Nadzorczą gwarantuje sprawiedliwe i bezpieczne dla mieszkańców współczynniki korygujące oraz zasady rozliczeń, które pozwolą uniknąć dysproporcji w opłatach dla poszczególnych mieszkańców.

Opłata za ciepło zostanie podzielona na opłatę stałą (niezależną od wskazań podzielników) oraz zmienną (zależną od wskazań podzielników). Jednocześnie zwracam uwagę, że nadmierne oszczędzanie ciepła, np. poprzez całkowite wyłączenie kaloryferów, jest niewskazane z uwagi na negatywne skutki zarówno zdrowotne jak też związane z zawilgoce-

niem lokalu, a także nieopłacalne ekonomicznie, gdyż zgodnie z regulaminem, każdy lokal będzie miał naliczoną opłatę minimalną, niezależnie od wskazań podzielników. Będzie też określona opłata maksymalna, tak, aby nie doprowadzić do naliczania zbyt wysokich opłat za ciepło. Wskazane jest ustawienie termostatu na 3,5 co zapewni odpowiednią temperaturą w lokalu, ale jeżeli ktoś woli wyższą temperaturę to może również ustawić termostat na 4 bez obaw, że będzie miał wysokie dopłaty. Ważne jest przede wszystkim to, żeby racjonalnie korzystać z ogrzewania i nie otwierać lub uchylać długotrwale okien przy włączonych grzejnikach.

W listopadzie br. Rząd zakomunikował decyzję w sprawie zamrożenia cen energii elektrycznej dla gospodarstw domowych na okres 9 miesięcy 2025 r. Jest to optymistyczna informacja. Obecnie nie ma jednak jeszcze decyzji co do dalszego utrzymania dopłat do ciepła systemowego. Mechanizm obniżonych cen obowiązuje do zakończenia obecnego sezonu grzewczego. Musimy się także liczyć ze wzrostami cen i kosztów materiałów i usług budowlanych, a także wzrostem płacy minimalnej. Będzie to miało wpływ na wzrost kosztów działalności Spółdzielni. Dołożymy starań, aby koszty te minimalizować, jednak nie uda się uniknąć podwyżek w niektórych pozycjach.

Na zakończenie, pragnę Państwu złożyć serdeczne życzenia świąteczne. Życzę spokojnych, rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia oraz wszelkiej pomyślności i spełnienia marzeń w nadchodzącym 2025 roku.





Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Polecamy Państwa uwadze najnowszy numer Magazynu „Nad Dolinką”, w którym zamieszczamy wiele przydatnych informacji. Szczególnie rekomendujemy artykuły dotyczące planów remontowych Spółdzielni oraz utrzymania w dobrym stanie technicznym i estetycznym balkonów. Zamieszczamy obszerny artykuł dotyczący odbioru gabarytów i elektrośmięci. Jest to ważny temat w kontekście utrzymania estetyki i porządku w budynkach i na terenie Osiedla. Informujemy o wynikach Walnego Zgromadzenia oraz przebiegu spotkań z Komitetami Domowymi, które zorganizowała w październiku br. Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni. Ponownie przedstawiamy odpo-

wiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące montażu podzielników. Pani notariusz przygotowała artykuł wyjaśniający procedurę związaną z najmem okazjonalnym. Zamieściliśmy również poradę dotyczącą dokarmiania ptaków, prezentujemy wyniki konkursu balkonowego, a także wspominamy o radosnym i edukacyjnym Świącie Drzewa, które tradycyjnie świętowaliśmy wspólnie z dziećmi z Przedszkola Małego Kopernika.

Dużo miejsca poświęcamy konsekracji Kościoła św. Dominika, która była ważnym wydarzeniem w życiu naszej osiedlowej społeczności. Tradycyjnie już na naszych łamach obszernie o swojej działalności informują: Wypożyczalnia dla Dzieci i Dorosłych

mająca siedzibę na V piętrze w budynku Spółdzielni, Szkoła Podstawowa Nr 46 oraz Służewski Dom Kultury. Sporo miejsca – jak w każdym numerze – poświęcamy wiadomościom sportowym, opisując osiągnięcia naszych osiedlowych, młodych zawodników.

Poświęcamy również dużo uwagi tematowi kultury i działalności prężnie działającego Klubu Seniora „Służewiak”. Informujemy o obchodach kolejnej rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego oraz odzyskania niepodległości przez RP. Na rozkładówce, wzorem lat ubiegłych, zamieściliśmy kalendarz na rok 2025. Przed okresem świątecznym polecamy także artykuł dotyczący zachowania bezpieczeństwa podczas świątecznych dni.

Poniżej zwyczajowo podajemy telefony do poszczególnych działów Spółdzielni i konserwatorów.

Życzymy miłej lektury w czasie spokojnych Świąt Bożego Narodzenia.

*Prezes S.M. „Służew nad Dolinką”
Grzegorz Jakubiec*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Gołota*

WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu
Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:
poniedziałek 14⁰⁰ – 16³⁰

Sekretariat

☎ 22 543 92 00
e-mail: sekretariat@smsnd.pl
adres: ul. W. A. Mozarta 1
02-736 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:
poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰
wtorek, środa, czwartek 8⁰⁰ – 16⁰⁰
piątek 8⁰⁰ – 15⁰⁰



Sekretariat Rady Nadzorczej

☎ 22 543 92 21

Dział Czynszów

☎ 22 543 92 24

Dział Windykacji

☎ 22 543 92 17

Główna Księgowa

☎ 22 543 92 12

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

☎ 22 543 92 27

Inspektorzy Nadzoru Budowlanego

☎ 22 543 92 19

Inspektor ds. Sanitarnych

☎ 22 543 92 11

Kierownik Działu

Techniczno-Eksploatacyjnego

☎ 22 543 92 25

Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

☎ 22 543 92 01

Administratorzy

☎ 22 543 92 03 lub 23 lub 26

Dział Członkowsko-Organizacyjny

☎ 22 543 92 22 lub 06

Ochrona - monitoring

☎ 22 543 92 02

Służewski Dom Kultury

☎ 22 843 91 01

Konserwacja Osiedla

hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

☎ 22 847 17 71

elektryczna i domofony

☎ 22 853 77 69

ogólnobudowlana

☎ 22 847 18 41

windy

☎ 800 566 300 lub 22 843 88 88

oświetlenie ciągów pieszo-jezdnich

☎ 601 314 043

antena zbiorcza

☎ 500 167 403

Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne:

hydrauliczne

☎ 22 847 17 71 lub 691 292 788

elektryczne

☎ 22 853 77 69

windy

☎ 800 566 300 lub 603 786 678

Warszawski System Powiadomień

całodobowe zgłaszanie awarii

gazowych, ciepłych i energetycznych:

☎ 19 115



Walne Zgromadzenie w 2024 r.

W dniach 20, 21, 22, 23 oraz 24 maja 2024 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, które zgodnie ze Statutem Spółdzielni zostało podzielone na pięć części.

Łącznie w Walnym Zgromadzeniu wzięło udział 355 członków Spółdzielni (5,72%), w tym 71 przez pełnomocników. Podjęto uchwały w następujących sprawach:

Nr uchwały	W sprawie	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1/2024	zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2023	301 (95,86%)	6	7
2/2024	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023	304 (95,30%)	3	12
3/2024	podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023	300 (93,46%)	7	14
4/2024	udzielenia absolutorium prezesowi Zarządu Spółdzielni Grzegorzowi Jakubcowi	305 (94,72%)	7	10
5/2024	udzielenia absolutorium zastępcy prezesa Zarządu Spółdzielni Januszowi Przewłockiemu	303 (94,98%)	5	11
6/2024	zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w roku 2023	300 (93,75%)	7	13

W wyborach uzupełniających do Rady Nadzorczej na kadencję 2023/2026 najwięcej głosów (206) uzyskał p. Wojciech Kempniński. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 7/2024 w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej S.M. „Służew nad Dolinką” p. Wojciecha Kempnińskiego.

Dyżury członków Rady Nadzorczej odbywają się w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca w godzinach 17.00-18.00 w sekretariacie Rady Nadzorczej przy ul. Mozarta 1, pokój 401 (IV p.)

Korespondencję do Rady Nadzorczej można składać osobiście w siedzibie Spółdzielni lub na adres e-mailowy: rada_nadzorcza@smsnd.pl

Sekretariat Rady Nadzorczej czynny jest od poniedziałku do czwartku w godzinach pracy Spółdzielni ☎ (22) 543 92 21

Informacja na temat spotkań Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni z Komitetami Domowymi

W dniach 17, 21 i 24 października br. odbyły się spotkania Rady Nadzorczej z Komitetami Domowymi. Imienne zaproszenia wysłano do wszystkich członków Komitetów Domowych z 39 budynków (w trzech budynkach z powodu braku quorum na Zebraniach Mieszkańców Budynków komitety domowe nie zostały wybrane). Na spotkania, w których wzięli udział członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego oraz administratorzy budynków, przybyli przedstawiciele Komitetów Domowych z 38 budynków Spółdzielni.

Z uwagi na to, że w latach poprzednich członkowie Komitetów zadawali wiele pytań dotyczących bezpieczeństwa – Rada postanowiła nieco zmienić formułę spotkań i zaprosić

na nie specjalistów z tej dziedziny. Początkowo planowano omówienie tematu bezpieczeństwa na wypadek wojny i innych sytuacji nadzwyczajnych. Jednak z uwagi na to, że obecnie w Sejmie procedowana jest ustawa o obronie cywilnej, postanowiono, że ten temat zostanie omówiony po wejściu w życie tej ustawy.

W związku z tym, na spotkania zaproszono specjalistów w dziedzinie bezpieczeństwa w sieci



Prezentacja dotycząca bezpieczeństwa w sieci

z Federacji Konsumentów, Oddział w Warszawie, którzy podczas prezentacji poruszyli sprawy: bezpiecznych haseł, ochrony poczty elektronicznej i danych osobowych, zagrożeń w sieci, stosowanych przez oszustów metod wyłudzenia pieniędzy oraz szukania pomocy, gdy padniemy ofiarą oszustwa.

Członkowie wszystkich Komitetów Domowych otrzymali informacje na temat zadłużeń oraz wpływów i kosztów funduszu remontowego dotyczącą ich budynków, a także planowanych remontów i ich przewidywanych kosztów.



Spotkanie z Komitetami budynków przy ul. Bacha 20, 26, 26B, 34, 34A
Batuty 1, 3, 7, 7C, 7D oraz Wałbrzyskiej 15 i 19

Następnie prezes Zarządu w obszerniej prezentacji przedstawiał na każdym zebraniu informację na temat bieżącej działalności Spółdzielni: środków finansowych, zadłużeń w opłatach za użytkowanie lokali, statystyki zadłużeń, wpływów i kosztów na remonty budynków, planowanych remontów i modernizacji, wsparcia premią remontową przez Bank Gospodarstwa Krajowego, białych certyfikatów, robót termomodernizacyjnych zrealizowanych w latach 2021-2023, cen energii elektrycznej w roku 2024 i prognoz na lata 2025-2027, cen energii cieplnej, podzielników ciepła, realizowanej inwestycji przy ul. Wałbrzyskiej 21, planowanej inwestycji przy ul. Bacha 26/26B, planu zagospodarowania przestrzennego Służewa nad Dolinką cz. I oraz wizualizacji terenu w części zachodniej Osiedla.



Spotkanie z Komitetami budynków przy ul. Bacha 7, 10, 12, 14,
Mozarta 2, 3, 6, 8, 10 oraz Sonaty 2, 4, 6 i 6C



Przemawia prezes Zarządu, pan Grzegorz Jakubiec

Najwięcej głosów w dyskusjach dotyczyło podzielników ciepła i obaw związanych z jego rozliczaniem. Prezes uspokajał, że regulacje zewnętrzne wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska jak też Regulamin Spółdzielni w sprawie rozliczania ciepła, wprowadziły zapisy które regulują te kwestie i dzięki oszczędnościom wszyscy mieszkańcy powinni mieć niższe rachunki za ciepło. Natomiast członkowie Komitetów zgłaszali potrzeby remontowe dotyczące budynków, zwłaszcza remontów balkonów, docieplenia i remontów elewacji, chodników, ciągów pieszo-jezdnymi a także nawierzchni parkingów. Poruszano również sprawy dotyczące utrzymania zieleni oraz organizacji ruchu i parkowania.



Spotkanie z Komitetami budynków przy ul. Elsnera 32, Łukowej 1, 2, 3, 7
oraz Noskowskiego 2, 6, 8, 10, 12, 16 i 20

Protokoły ze spotkań Rady Nadzorczej z Komitetami Domowymi, wraz z prezentacją Zarządu, zostały przekazane Komitetom Domowym oraz zamieszczone w systemie EDIS. Dziękujemy członkom Komitetów za poświęcony czas i merytoryczną dyskusję, jednocześnie zapraszamy do udziału w przyszłorocznych spotkaniach.

Marzanna Szafrńska, Sekretariat Rady Nadzorczej



ciąg dalszy artykułu ze strony tytułowej

Zakres prac remontowych realizowanych przez Spółdzielnię jest szeroki i obejmuje m.in.: remonty balkonów, bieżące naprawy dachów, remonty elewacji, modernizację instalacji sanitarnych, elektrycznych i odgromowych, remonty klatek schodowych, holi wejściowych, pomieszczeń technicznych oraz remonty nawierzchni ciągów pieszych i pieszojezdnych.

Możliwości remontowe Spółdzielni są przede wszystkim uzależnione od posiadanych środków finansowych. Wartość prac remontowych przeprowadzonych w latach 2007-2023 wyniosła ponad 185 mln zł, z czego jedynie 32% pochodziło z odpisów na fundusz remontowy lokali mieszkalnych i użytkowych.

Większości istotnych remontów została realizowana dzięki zyskom z prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej, w tym z działalności inwestycyjnej.

Według szacunków uwzględniających ceny materiałów i robocizny w roku 2024 oraz podstawowy zakres remontów w poszczególnych budynkach, na działalność remontową potrzeba około 105 mln zł. Dlatego też Spółdzielnia szuka dodatkowych źródeł finansowania. Dzięki realizacji prac termomodernizacyjnych w latach 2021-2023 Spółdzielnia otrzymała białe certyfikaty, których sprzedaż zapewniła dochody w wysokości blisko 2 mln zł.

Przy realizacji remontów w najbliższych latach Spółdzielnia planuje skorzystać z programu PREMIA REMONTOWA przyznawanego przez BGK. O dofinansowanie projektu w ramach premii remontowej, mogą ubiegać się właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęło co najmniej 40 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową. Wysokość premii remontowej wynosi 25% kosztów przedsięwzięcia remontowego. Podstawowe warunki konieczne do spełnienia w celu uzyskania

premier remontowej, to zmniejszenie o co najmniej 10% rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną do budynku wielorodzinnego na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w wyniku realizacji przedsięwzięcia oraz zaciągnięcie kredytu na finansowanie przedsięwzięcia remontowego w wysokości co najmniej 50% kosztów przedsięwzięcia.

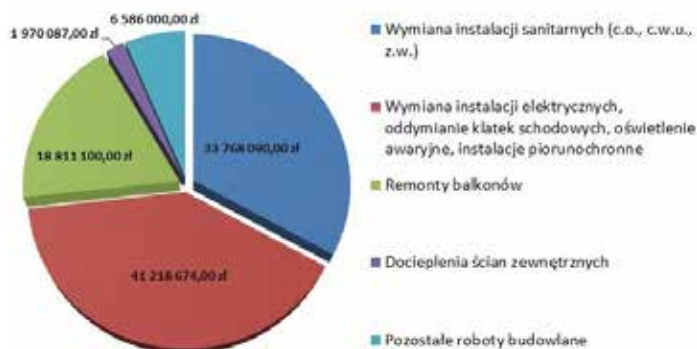
Przyznawana premia remontowa przeznaczana jest na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia remontowego.

Korzystając z tego programu należy nie tylko uwzględnić w zakresie robót remontowych zadania dające efekt energetyczny w postaci oszczędności zapotrzebowania na energię cieplną, ale też istniejącą możliwość objęcia dofinansowaniem innych robót. Zatem wykonując wymianę instalacji sanitarnych (c.o., c.w.u.), docieplając stropy w piwnicach czy ściany elewacyjne, można uzyskać 25% dofinansowania również na remont balkonów, dachów, instalacji odgromowych albo wymianę drzwi wejściowych do budynku.

Złożenie wniosku o przyznanie premii remontowej poprzedza audyt remontowy, który szczegółowo określa prace niezbędne do wykonania. Mając na uwadze szeroki zakres prac zrealizowany na przestrzeni ostatnich lat, przekładający się na dobry stan techniczny większości budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni, nie każdy budynek będzie kwalifikował się do skorzystania z ww. programu. Zarząd Spółdzielni podejmuje starania, aby – korzystając z możliwości uzyskania dodatkowego źródła finansowania w najbliższych latach – przede wszystkim wykonać wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody, wykonanych w systemie klejonym NIBCO oraz kontynuować remonty balkonów. Dostępność programu PREMIA REMONTOWA z BGK pozwoli na szybszą realizację niezbędnych prac remontowych.

Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego

Szacunkowa wartość robót wg cen z roku 2024



ciąg dalszy artykułu ze strony tytułowej



fot. Bartko Dębkowski / archiwum
Dominikanie Służew

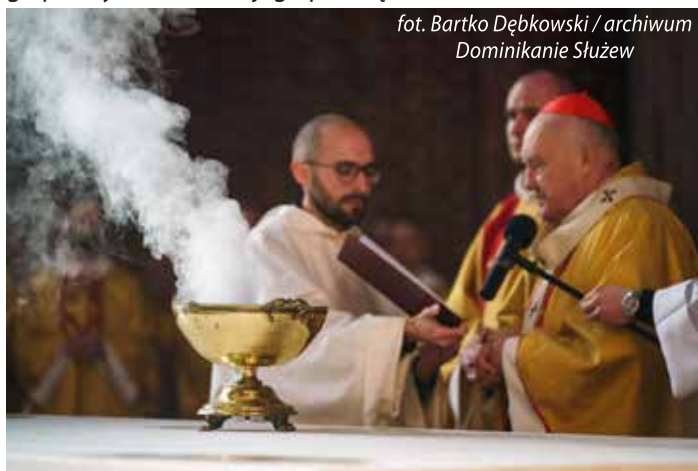
Przez kolejne dziesięciolecia trwały dalsze prace budowlane i wykończeniowe. Stopniowo oddawano do użytku pomieszczenia w budynku przykościelnym, a także pomieszczenia na poziomie minus 1. Trwało także wyposażanie wnętrza kościoła: w ostatnich latach zamontowano stały, kamienny ołtarz, położono nową posadzkę, otwarto kaplice Matki Bożej

i świętego Dominika, patrona parafii, a także związanego z klasztorem na Służewie bł. Michała Czartoryskiego, męczennika Powstania Warszawskiego.



fot. Tezet

Przygotowanie do uroczystości poświęcenia kościoła trwało przez kilka tygodni. Specjalne rekolekcje, wieczór modlitwy uwielbienia, liturgia pokutna i wspólna modlitwa w intencjach powierzonych przez mieszkańców parafii – to wszystko miało przygotować osoby, które odwiedzają ten kościół, do głębszego przeżycia radości z jego poświęcenia.



fot. Bartko Dębkowski / archiwum Dominikanie Służew

W uroczystości 27 października wzięło udział wielu mieszkańców Służewa, przedstawiciele instytucji działających na tym terenie, a także duchowni z całej Polski. Był obecny m.in. nadzorujący budowę kościoła o. Witold Boroń, a także osoby, które włączały się w prace budowlane.



fot. Bartko Dębkowski / archiwum Dominikanie Służew

Trwającą prawie 2,5 godziny Mszę wypełniał śpiew scholi ze specjalnie skomponowanymi na tę okazję utworami autorstwa Urszuli Rogali. Ołtarz i ściany świątyni zostały najpierw pokropione wodą, następnie namaszczone olejem, okadzone i oświetlone.



fot. Sławomir Skrzeczyński / archiwum Dominikanie Służew



fot. Tezet

Po wspólnej modlitwie chętni uczestniczyli w agapie w dolnym kościele. Zupa dyniowa i bigos, przygotowane dla 700 osób, rozeszły się bardzo szybko. Na koniec uczestnicy delektowali się ogromnym tortem o smaku pomarańczy.



fot. Sławomir Skrzeczyński / archiwum Dominikanie Służew

Poświęcenie kościoła na Służewie domyka ważny etap tworzenia się tej części Warszawy, w którym uczestniczyło bardzo wielu obecnych i byłych mieszkańców tego terenu. To jednak nie koniec historii – tę tworzą nadal wszyscy, dla których to miejsce jest ważnym punktem odniesienia.



fot. Bartko Dębkowski / archiwum Dominikanie Służew



W związku z pojawiającymi się pytaniami o działanie podzielników ciepła oraz sposób rozliczenia kosztów ciepła, ponownie przekazujemy Państwu szereg informacji. W przypadku dalszych wątpliwości zachęcamy do kontaktu z Działem Techniczno-Eksploatacyjnym Spółdzielni.

PODZIELNIKI KOSZTÓW OGRZEWANIA

Najczęściej zadawane pytania i odpowiedzi

1. Czym jest podzielnik kosztów ogrzewania?

Podzielnik kosztów ogrzewania nie jest przyrządem pomiarowym w rozumieniu ustawy z dnia 11.05.2001 r., Prawo o miarach. Nie mierzy żadnej wielkości fizycznej ale rejestruje impulsy, których przyrost zależy od temperatury powierzchni grzejnika w miejscu instalacji podzielnika i czasu oddawania ciepła przez grzejnik.

2. Dlaczego w ogóle montowane są podzielniki kosztów ogrzewania?

Instalacja tych urządzeń służy do precyzyjnego rejestrowania zużycia energii cieplnej na każdym grzejniku. W ten sposób poniesione koszty ogrzewania można przypisać do poszczególnych mieszkań, zgodnie ze zużyciem ciepła.

3. Czy podzielniki zostały zamontowane na wszystkich grzejnikach w lokalu?

Podzielniki zostały zamontowane na grzejnikach we wszystkich pokojach z pominięciem pomieszczenia kuchni i łazienki.

4. W którym miejscu dokładnie instaluje się podzielniki na grzejniku?

Zależy to od różnych czynników, na przykład rodzaju grzejnika lub jego wysokości i szerokości. Z reguły jednak podzielnik kosztów ogrzewania jest instalowany na 50% całkowitej długości i 75% całkowitej wysokości grzejnika.

5. Jakiego rodzaju podzielniki są montowane na Osiedlu „Służew nad Dolinką”?

Spółdzielnia wybrała podzielniki CERIS WMBus producenta APATOR POWOGAZ S.A.

6. W jaki sposób zasilane są podzielniki?

Podzielniki zasilają baterie, której żywotność wynosi 10 lat plus rezerwa.

7. Jaki jest okres gwarancji podzielnika?

Okres gwarancji wynosi 10 lat.

8. Czy podzielniki podlegają legalizacji?

Nie, ponieważ nie są urządzeniami pomiarowymi.

9. Czy będę musiał/a udostępnić mieszkanie w celu odczytania wskazań podzielników?

Wskazania podzielników będą odczytywane zdalnie bez konieczności wejścia do lokalu.

10. Od kiedy koszty ciepła będą rozliczane wg wskazań podzielników?

Pierwsze rozliczenie uwzględniające wskazania podzielników będzie obejmowało okres od 1 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2025 r.

11. Na jakich zasadach będzie dokonywane rozliczenie?

Sposób rozliczenia reguluje „Regulamin rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania”, zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 17/2023 z dnia 24.04.2023 r. z uwzględnieniem zmian zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/2024 z dnia 21.03.2024 r.

12. Czy przy rozliczeniu kosztów ciepła będzie uwzględniane położenie lokalu w budynku?

Dla każdego mieszkania będzie obliczony współczynnik LAF, czyli współczynnik redukcyjny położenia mieszkania w budynku.

To kluczowy element w procesie podziału kosztów centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych. Jego celem jest zapewnienie sprawiedliwego i równego rozłożenia obciążeń finansowych między mieszkańcami różnych lokali w budynku.

13. Czy przy rozliczeniu będzie uwzględniana moc zainstalowanych grzejników?

Oprócz współczynnika LAF w rozliczeniu będą brane pod uwagę współczynniki korygujące, uwzględniające szereg parametrów związanych z ogrzaniem pomieszczenia, w którym zainstalowany jest dany podzielnik, między innymi moc grzejnika.

14. Czy można całkowicie zakręcić zawór termostatyczny w ramach oszczędności?

Całkowite zakręcenie zaworów nie jest wskazane. W mieszkaniu powinna być zachowana minimalna temperatura 16°C. Nadmierna oszczędność ogrzewania, brak efektywnego wietrzenia pomieszczeń i obniżenie temperatury, powoduje szereg groźnych skutków takich jak zawilgocenie ścian, rozwój pleśni i grzybów. W przypadku całkowitego zakręcenia zaworów i tak zapłacimy opłatę minimalną wliczoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska i Klimatu. A więc nie warto nadmiernie oszczędzać.

15. Czy w okresie letnim również naliczane jest zużycie?

Nie, jednostki naliczane są tylko w trakcie pracy centralnego ogrzewania.

16. Czy dodatkowe źródła ciepła mają wpływ na naliczanie jednostek zużycia ciepła?

Nie. Podzielnik nalicza jednostki tylko w przypadku, gdy ciepło pochodzi z włączonego grzejnika.

17. Czy istnieje możliwość manipulacji przy urządzeniach?

Plomba znajdująca się w obudowie podzielnika uniemożliwia manipulację przy urządzeniu, a każda próba manipulacji zostanie zapisana w pamięci podzielnika.

18. Ile kosztuje obsługa takiego podzielnika?

Odczyt podzielnika oraz usługa rozliczenia kosztów ogrzewania wyniesie 8,61 zł/podzielnik/rok.

19. W jaki sposób zostanie rozliczone mieszkanie, w którym podzielniki nie zostały zainstalowane?

Zgodnie z regulaminem koszty stałe zostaną ustalone na zasadach ogólnych obowiązujących wszystkie lokale, a koszt zmienny zostanie wyciszony w oparciu o maksymalny jednostkowy koszt zmienny obliczony dla danego lokalu w okresie grzewczym.

20. Co zrobić w przypadku konieczności wymiany bądź czasowego demontażu grzejnika, na którym jest zainstalowany podzielnik?

Podzielnik rejestruje każdą ingerencję, w tym zmianę położenia grzejnika na skutek demontażu, dlatego też przed wykonaniem jakiegokolwiek ingerencji w instalację centralnego ogrzewania należy pisemnie zgłosić do Spółdzielni zakres planowanych prac. W odpowiedzi zostaną udzielone szczegółowe informacje na temat czasowego demontażu lub przełożenia podzielnika na nowy grzejnik oraz kosztów wykonania takiej usługi.

PTM KONFERENCJA POLSKIEGO TOWARZYSTWA MIESZKANIOWEGO

W dniu 22 listopada 2024 r., w Uczelni Łazarskiego w Warszawie, odbyła się konferencja na temat „PRZYSZŁOŚĆ MIESZKALNICTWA W POLSCE. Perspektywy wykorzystania środków z programów rządowych i europejskich przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe”.

Organizatorem konferencji było Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe, które jest rzecznikiem spraw mieszkalnictwa. Towarzystwo proponuje stosowne rozwiązania prawne i zabiega o dostęp obywateli do własnego mieszkania oraz o prowadzenie efektywnej polityki czynszowej, właściwą gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, a także rozwój różnych form budownictwa mieszkaniowego. Towarzystwo działa również na rzecz ochrony środowiska i kultury w miejscu zamieszkania, rozwoju i upowszechniania wiedzy o problemach mieszkalnictwa i sposobach ich rozwiązywania.



Na konferencję zostali zaproszeni przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, organizacji zrzeszających zarządców nieruchomości oraz firm wspomagających wdrażanie odnawialnych źródeł energii.

W programie konferencji przewidziano:

omówienie i prezentację programu FEnIKS (Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko), którego celem jest m.in. dofinansowanie projektów poprawiających efektywność energetyczną w budynkach mieszkalnych, w tym wielorodzinnych, a jego beneficjentami mogą być również spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe. Ten punkt programu zrealizowała przedstawicielka Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, doradczyni w Wydziale Finansowania Zagranicznego Departamentu Efektywności Energetycznej,



informację o możliwościach uzyskania premii remontowej, termomodernizacyjnej i grantów OZE, dofinansowywanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego, a także prezentację ofert dofi-

nansowań z programu TERMO dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych na termomodernizację, remonty i instalacje OZE. Ten punkt programu zrealizował menedżer Zespołu Obsługi Funduszu Termomodernizacji i Remontów Departamentu Funduszy Mieszkaniowych BGK, po wyżej wymienionych prelekcjach i prezentacjach odbyła się dyskusja praktyków na temat wykorzystania środków z programów rządowych i europejskich przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe w praktyce – doświadczenia i wnioski na przyszłość. W trakcie tej dyskusji prezes Zarządu Lubartowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawił wdrożone w spółdzielni rozwiązania dotyczące pozyskiwania energii cieplnej z OZE. Jego prezentacja wzbudziła duże zainteresowanie uczestników.

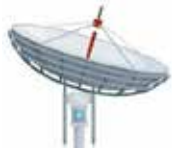


Swoje stanowiska, wątpliwości i warunki do spełnienia aby można było wdrażać nowe rozwiązania, zaprezentowali spółdzielcy, przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych oraz eksperci, zwracając uwagę zarówno na zagrożenia jak i korzyści. Zgodnie stwierdzili, że korzystanie z OZE ma przyszłość. Wymaga jednak podjęcia przez zarządców nieruchomości konsekwentnych działań edukacyjnych, analiz technicznych i ekonomicznych, a przede wszystkim umiejętnie przygotowanych projektów, umożliwiających dofinansowanie ze środków europejskich oraz programów rządowych.



Konferencja spełniła oczekiwania uczestników. W wydarzeniu uczestniczyło ponad 90 osób zainteresowanych jej tematyką. Ocenili one, że zajęcia były prowadzone przez kompetentnych specjalistów, a przekazane przez nich informacje były konkretne i przydatne.

Izabela Ziemińska-Marynowicz



BEZPŁATNA TELEWIZJA W ANTENIE ZBIORCZEJ

W każdym lokalu mieszkalnym, w budynkach Osiedla „Służew nad Dolinką”, znajduje się gniazdo Anteny Zbiorczej (AZ), dające obecnie dostęp do **40 programów TV (DVB-T/T2)**, oraz dodatkowych **9 programów TV hybrydowej (HbbTV)**, odbieranych przez telewizory w trybie Smart TV.

Dla posiadaczy dekoderów Polsat BOX udostępniony jest też sygnał, dający możliwość odbioru dodatkowych **10 programów kodowanych**.

W lokalach budynku przy ul. Mozarta 1 udostępniony jest też sygnał z Satelitarnej Anteny Zbiorczej, pozwalający na odbiór TVR/SAT, również z zastosowaniem dekoderów np. Canal+, Polsat BOX.

Oferta programowa TV jest stale rozszerzana, w miarę wydłużania się listy licencjonowanych nadawców.



System Anteny Zbiorczej jest stale modernizowany i serwisowany, co umożliwi doskonałą jakość odbioru TV i zapewnia wysoką bezawaryjność instalacji.

Przypominamy, że ze względu na przelotową konstrukcję części wspólnej instalacji, każda manipulacja w obrębie gniazda AZ, jest dopuszczalna wyłącznie pod nadzorem osiedlowego konserwatora Anten Zbiorczych.

Prace polegające na weryfikacji sygnału, wymianie przestarzałych lub uszkodzonych gniazd, porady dotyczące instalacji domowej oraz nadzór nad jej przeróbkami, **są bezpłatne.**

Pytania o szczegóły techniczne odbioru TVR, prosimy kierować bezpośrednio do Konserwatora Anteny Zbiorczej dla Osiedla „Służew nad Dolinką” – pana **Roberta Jaszewskiego, tel. 500 167 403.**

Aktualna lista programów dostępnych w osiedlowej Antenie Zbiorczej:

DVB-T/T2

TVP 1 HD, TVP 2 HD, TVP 3 Warszawa, TVP Sport HD, TVP Historia, TVP Kultura, TVP Info, TVP ABC, Polsat, TVN, TV 4, TV 6, TV Puls, TV Puls 2, TVN 7, Super Polsat, Stopklatka TV, Eska TV, TTV, Polo TV, TV Trwam, Fokus TV, WYDARZENIA 24, ANTENA HD, TVP Polonia, TVP Nauka, TVP Rozrywka, TVP World, TVP Dokument, TVP Kobieta, AlfaTVP, TV Belsat, Nowa TV, Metro, ZoomTV, WP, ViDocTV, Republika, wPOLSCE24, POLSAT NEWS POLITYKA.

HbbTV (dla odbiorników SmartTV)

TVP go, TVP World, TVP ABC 2, TVP Historia 2, TVP Kultura 2, CDA premium, Legia TV, EWTN go, UA Perszysj.

Pakiet kodowany (10 programów kodowanych dla posiadaczy dekoderów Polsat BOX)

POLSAT Sport, POLSAT Sport Extra, EUROSPORT 1, EUROSPORT 2, Eleven SPORTS 1, Eleven SPORTS 2, TVN Turbo, TVN Style, POLSAT News, TVN 24.

Praktyczny poradnik

Jak dbać o balkon w budynku wielorodzinnym

Balkon to dodatkowa przestrzeń, która wzbogaca funkcjonalność mieszkania, daje wiele możliwości, a jego aranżacja może być dostosowana do indywidualnych potrzeb i preferencji. W zależności od stylu życia i upodobań, balkony na naszym Osiedlu pełnią różne funkcje – od strefy relaksu, przez namiastkę ogrodu, aż po praktyczną przestrzeń użytkową, co znacząco podnosi komfort mieszkania w budynku wielorodzinnym.

Jednym z głównych zadań finansowanych przez Spółdzielnię z funduszu remontowego jest właśnie remont balkonów. Dbając o stan techniczny budynków oraz komfort mieszkańców, na przestrzeni ostatnich sześciu lat Spółdzielnia wyremontowała blisko 2350 balkonów.

Nowe technologie stosowane w budownictwie sprawiają, że remont balkonów może być inwestycją na długie lata. Dzięki nowoczesnym materiałom i zaawansowanym technikom montażu, konstrukcja balkonu staje się bardziej odporna na zmienne warunki atmosferyczne, wilgoć oraz uszkodzenia mechaniczne. Innowacyjne systemy hydroizolacji, wysokiej jakości powłoki ochronne oraz technologie wentylowanej podłogi zapewniają lepszą trwałość i zmniejszają ryzyko pęknięć lub zniszczeń.

Jednak sposób użytkowania balkonu oraz regularna konserwacja są równie istotne dla zachowania jego długowieczności. Odpowiednia dbałość o balkon w trakcie użytkowania sprawia, że balkon może służyć przez wiele lat w doskonałym stanie.

OTO KILKA PRAKTYCZNYCH WSKAZÓWEK DOTYCZĄCYCH UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI BALKONU

1. Regularne czyszczenie płytek gresowych i balustrady

Zamiatanie i mycie powierzchni podłogi – aby płytki gresowe zachowały estetyczny wygląd i trwałość, warto regularnie usuwać z nich zalegające zanieczyszczenia, takie jak liście lub piasek, które mogą z czasem prowadzić do ścierania powierzchni posadzki. Regularne zamiatanie i zmywanie wodą z dodatkiem delikatnych detergentów pomoże zachować ją w dobrym stanie.

- **Pielęgnacja fug** – fuga jest bardziej porowata niż gres i narażona na zanieczyszczenia oraz wnikanie wilgoci. Regularnie czyść fugi specjalnymi środkami do czyszczenia lub impregnacji fug, aby zapobiec ich przebarwieniom i pękaniu.

- **Czyszczenie balustrady betonowej** – betonu nie należy czyścić silnymi detergentami, gdyż mogą one prowadzić do degradacji materiału. Do mycia balustrady najlepiej używać ciepłej

wody z dodatkiem łagodnego środka czyszczącego, który nie będzie niszczył powierzchni betonu. Unikaj silnych środków chemicznych, które mogą uszkodzić strukturę materiału.

2. Ochrona przed wilgocią

Wilgoć to główny wróg betonowych balustrad i posadzki, ponieważ może prowadzić do pęknięć i łuszczenia się betonu:

- **Unikaj nadmiernego zalewania wodą balustrady i posadzki** – nadmierne polewanie wodą, np. przy podlewaniu kwiatów, może prowadzić do jej nasiąknięcia. Jeśli uprawiasz rośliny na balkonie w doniczkach, upewnij się, że doniczki są ustawione na podstawkach, aby woda nie zalewała powierzchni balkonu.
- **Zadbaj o odpływy** – regularnie sprawdzaj, czy odpływy balkonowe nie są zatkane. Zalegająca woda na balkonie może przesiąkać do struktury betonu, co szczególnie zimą może prowadzić do pęknięć i osłabienia konstrukcji.

3. Odpowiednie mocowanie elementów dekoracyjnych i doniczek

Elementy dekoracyjne, takie jak doniczki i uchwyty na kwiaty, również mogą wpływać na kondycję balustrady:

- **Unikaj wiercenia w betonie** – aby zamocować elementy dekoracyjne, lepiej jest wykorzystać uchwyty zaciskowe, które nie wymagają naruszania struktury betonu. Wiercenie w balustradzie osłabia jej konstrukcję i może prowadzić do powstawania mikropęknięć. Jeśli planujesz zamocować elementy dekoracyjne do posadzki, użyj stojaków, które nie naruszają konstrukcji balkonu.
- **Stosuj lekkie donice i rośliny o niewielkich rozmiarach** – aby uniknąć nadmiernego obciążenia balkonu, warto używać donic wykonanych z lekkich materiałów, takich jak tworzywa sztuczne lub technorattan. Aranżując zieleni w donicach pełniących funkcję balustrady należy wybrać mniejsze rośliny, których system korzeniowy w przyszłości nie naruszy



struktury betonu. Zadbaj o prawidłowy drenaż donicy poprzez wypełnienie dolnej części donicy lekkim materiałem (keramzyt); ziemię ogrodniczą zastosuj w górnej warstwie. Nadmierne obciążenie balkonu może z czasem prowadzić do odkształceń i osłabienia jego konstrukcji.

4. Regularna kontrola stanu technicznego

Systematyczna kontrola kondycji balkonu pozwala na wczesne wykrycie problemów, co może zapobiec kosztownym naprawom w przyszłości:

- **Sprawdź stan betonu** – przynajmniej raz na kilka miesięcy warto obejrzeć balustradę betonową pod kątem pęknięć, ubytków i odbarwień. W przypadku większych uszkodzeń należy niezwłocznie podjąć odpowiednie kroki naprawcze.
- **Kontroluj stan metalowych elementów** – jeżeli balustrada posiada elementy metalowe, takie jak barierki lub uchwyty, regularnie sprawdzaj ich stan. W przypadku oznak korozji warto oczyścić powierzchnię i zabezpieczyć ją odpowiednim środkiem antykorozyjnym.

5. Ochrona przed uszkodzeniami mechanicznymi

Płytki gresowe przeznaczone do stosowania na zewnątrz są trwałe, ale niewłaściwe użytkowanie może prowadzić do uszkodzeń:

- **Unikaj ciężkich uderzeń i nadmiernego obciążenia płytek** – płytki gresowe są odporne, ale mocne uderzenia mogą je uszkodzić. Uważaj na przesuwanie ciężkich przedmiotów, które mogą zarysować płytki lub uszkodzić fugi.

Dbanie o balkon pozwala cieszyć się jego estetyką i funkcjonalnością przez wiele lat. Pamiętaj o regularnym czyszczeniu, ochronie przed wilgocią, a także kontrolowaniu obciążenia, możemy zapobiec wielu uszkodzeniom. Przestrzeganie tych prostych zasad sprawi, że balkon stanie się komfortową przestrzenią relaksu, a jego utrzymanie w dobrym stanie nie będzie problemem.

Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego

BĘDZIEMY MIELI NOWY AMFITEATR!



Wycinek z planu zagospodarowania terenu

Jak już informowaliśmy we wcześniejszych wydaniach Magazynu, w ramach renowacji terenu leżącego nieopodal inwestycji przy ul. Wałbrzyskiej 21, planowana jest również rewitalizacja amfiteatru położonego przy ul. Bacha/Batuty wraz z obszarem do niego przyległym. Jest to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc na Osiedlu – odbywają się tu coroczne pikniki. Amfiteatr służy mieszkańcom od samych początków istnienia Osiedla, ale niestety widać już na nim wpływ czasu.

Podczas tegorocznego majowego Pikniku Rodzinnego, mieszkańcy mieli okazję zapoznać się z dwoma koncepcjami rewitalizacji wraz z nowymi nasadzeniami zieleni na terenach przyległych. Propozycje te są również dostępne w biurze Spółdzielni. Do przedstawionych koncepcji zostało zgłoszonych kilka uwag, które zostaną wykorzystane w dalszych pracach nad projektem.

Prace związane z rewitalizacją zostaną rozpoczęte w roku 2025, a ich zakończenie planowane jest po oddaniu do użytkowania budynku przy ul. Wałbrzyskiej 21.

Zgodnie z założeniami **Koncepcji rewitalizacji amfiteatru, „... powinna ona zapewnić jego wielofunkcyjność, polegającą na pełnieniu okazjonalnej, komfortowej roli amfiteatru z widownią i sceną, a na co dzień pozwolić na jego rekreacyjne użytkowanie”.**



Wizualizacja terenu po renowacji



Wizualizacja amfiteatru

DUŻE ŚMIECI, DUŻY PROBLEM

Jak prawidłowo pozbywać się gabarytów i elektrośmieci

Problematyczne odpady wielkogabarytowe, takie jak stare meble, kanapy czy niepotrzebne urządzenia sanitarne, usuwane są z miejsc składowania zgodnie z ustalonym harmonogramem odbioru. Niestety, ze względu na ograniczenia przestrzenne nie każdy budynek posiada altanę na gabaryty. W przypadku braku takiej infrastruktury odpady wielkogabarytowe są najczęściej wystawiane przed komorami zsympowymi, w pobliżu głównych wejść do budynków. Wynoszenie takich przedmiotów przed budynek wymaga jednak zachowania kilku zasad, aby uniknąć bałaganu i zachować estetykę Osiedla. W Warszawie odpady wielkogabarytowe są odbierane tylko raz w miesiącu, dlatego ważne jest, aby zaplanować ich wystawienie odpowiednio wcześniej.

Co zaliczamy do odpadów wielkogabarytowych?

Odpady wielkogabarytowe obejmują większe przedmioty, których nie można wyrzucić do standardowego pojemnika na śmieci. Są to m.in.:

- stare meble, takie jak szafy, kanapy oraz łóżka,
- duże urządzenia sanitarne, np. sedesy i wanny,
- dywany, materace,
- sprzęty sportowe i rekreacyjne np. rowery.

Do tej kategorii **nie zaliczają się** natomiast odpady budowlane ani elektrośmieci, takie jak lodówki lub telewizory – te wymagają osobnego wywozu.

Jak prawidłowo przygotować się do wywozu?

Warszawski system wywozu odpadów wielkogabarytowych działa według miesięcznego harmonogramu, przypisanego do każdego budynku. Przed wystawieniem takich przedmiotów warto pamiętać o kilku istotnych krokach:

1. Sprawdzić harmonogram wywozu dla swojego adresu – szczegóły odbioru można znaleźć na stronie internetowej miasta lub w systemie 19115, dostępnym także jako aplikacja mobilna i infolinia. Harmonogram pomaga koordynować wystawianie odpadów, aby te nie zalegały zbyt długo w przestrzeni publicznej.
2. Ustalić możliwość wcześniejszego odbioru ze spółdzielnią – jeśli potrzebujesz pozbyć się odpadów poza terminem wyznaczonego wywozu, skontaktuj się z administratorem budynku. Nasza Spółdzielnia dysponuje dodatkowym kontenerem na odpady wielkogabarytowe przy ul. Noskowskiego, z którego można skorzystać po wcześniejszym ustaleniu szczegółów.
3. Wystawić odpady w dniu odbioru – odpady wielkogabarytowe powinny być wystawione rano w dniu wywozu lub dzień wcześniej, aby zminimalizować czas składowania ich w przestrzeni publicznej. Zbyt długie zaleganie takich odpadów może niekorzystnie wpływać na estetykę otoczenia oraz stwarzać zagrożenie pożarowe.
4. Upewnić się, że odpady nie blokują przejścia – wystawiane odpady powinny być umieszczone w miejscu, w którym nie utrudnią przejścia mieszkańcom ani nie zablokują dróg ewakuacyjnych.



Kontener przy ul. Sonaty

A co z pozostałymi kłopotliwymi odpadami takimi jak farby, opony czy zepsuta pralka?

Jeśli chcesz pozbyć się kłopotliwych odpadów takich jak zużyte opony, gruz z przeprowadzonych samodzielnie remontów, farby, lakiery, kleje, detergenty i chemikalia oraz opakowania po nich, ale również takich jak świetlówki i baterie, wywieź je do **Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych** przy ul. Zawodzie 16, czynnego od poniedziałku do piątku, w godz. od 13:00 do 21:00 oraz w soboty od godz. 8:00 do 20:00 (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy).

Duże elektrośmieci, takie jak pralka, lodówka, zmywarka oraz telewizor mogą zostać odebrane bezpośrednio z domu. Co musisz zrobić?

Odpowiednio przygotować sprzęt. Odłączyć go od zasilania i instalacji wod-kan. Odbierane są wyłącznie kompletne urządzenia.

Szczegóły odbioru elektroodpadów ustal z jedną z firm, które bezpłatnie odbierają elektrośmieci, np.:

- ▶ ElektroEko (www.elektroeko.pl), tel. 22 22 333 00
- ▶ ECO HARPOON Recycling Sp. z o.o. (ecoharpoon.pl), tel. 22 498 90 01/02
- ▶ REMONDIS Electrorecycling Sp. z o.o. (decydujesz.pl), tel. 22 755 44 81
- ▶ ASEKOL PL Organizacja Odzysku Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego i Organizacja Odzysku Opakowań S.A. (www.elektrosegregacja.pl), tel. 882 067 884

Elektrośmieci możesz oddać również w **Mobilnych Punktach Zbierania Elektrośmieci**. Zbiórka elektrośmieci odbywa się w każdą sobotę, w godzinach od 10:00 do 14:00, w **oznakowanym punkcie ElektroEko** na parkingu przy Blacharskiej 1, róg Al. Lotników.

Drobne elektrośmieci takie jak: suszarki, klawiatury, tostery itp. można umieszczać w oznakowanym pojemniku znajdującym się przy ul. Sonaty (przy parkingu i dojeździe do skrzyżowania z Al. Harcerzy Rzeczypospolitej).

Racjonalne planowanie wyrzucenia odpadów wielkogabarytowych i elektrośmieci to nie tylko kwestia przestrzegania zasad współżycia społecznego i porządku, ale przede wszystkim dbałości o estetykę i przyjazną przestrzeń wspólną. Piętrzące się przed wejściem do budynku niepotrzebne przedmioty psują wizualny odbiór otoczenia, wpływają na wizerunek całego budynku, a w skrajnych przypadkach mogą stwarzać zagrożenie dla mieszkańców. Dzięki właściwej organizacji i korzystaniu z dostępnych harmonogramów wywozu odpadów możemy razem zadbać o schludny i estetyczny wygląd osiedla, co przekłada się na komfort życia wszystkich mieszkańców.

*Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego*

Sprawozdanie z postępów prac przy ulicy Wałbrzyskiej 21

Kontynuujemy, podobnie jak w poprzednich numerach, informację o postępach prac na budowie nowej inwestycji pod adresem Wałbrzyska 21, u zbiegu ulic Puławskiej, Wałbrzyskiej oraz Bacha. Budynek mieszkalny, wielorodzinny, z trzykondygnacyjnym garażem podziemnym i z lokalami usługowymi na dwóch pierwszych kondygnacjach, zapewniającymi dostęp do wielu usług potrzebnych w codziennym życiu, zostanie oddany do użytkowania w przewidzianym terminie.



Tak wyglądała nasza budowę w listopadzie 2024 r.

W dniu 27 września 2024 roku, przy udziale Burmistrza Dzielnicy Mokotów, pana Rafała Miastowskiego, proboszcza parafii pod wezwaniem św. Dominika Ojca Krzysztofa Michałowskiego oraz członków Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni, przedstawicieli komitetów domowych i zaproszonych gości, odbyła się uroczystość wmurowania aktu erekcyjnego powstającej inwestycji. W słupie zewnętrznej części budynku została wmurowana kapsuła czasu, w której umieszczono treść aktu erekcyjnego, monety polskie o nominałach od 1 grosza do 5 złotych, bieżący egzemplarz gazety „Rzeczpospolita” oraz magazynu spółdzielczego „Nad Dolinką”. Zaproszeni zostali główni twórcy inwestycji: Generalny Projektant – p. Adam Dziedzicki, prezes firmy ZAB-BUD, któremu została powierzona funkcja Generalnego Wykonawcy – p. Andrzej Zaboklicki, pracownicy oraz firmy współpracujące ze Spółdzielnią.

Budowa przy ul. Wałbrzyskiej 21 wchodzi w kolejny etap realizacji. Obecnie na ukończeniu są prace związane z częścią konstrukcyjną budynku.

Równocześnie rozpoczęto roboty murarskie, tynkarskie oraz instalacyjne wewnątrz obiektu. W trzypoziomowym garażu podziemnym rozprowadzane są instalacje elektryczne oraz kanalizacyjne, a w lokalach mieszkalnych montowane są okna, murowane są ściany wewnętrzne i układana jest instalacja elektryczna wewnątrzlokalowa. Rozpoczęto również prace związane z przyłączeniem nowego budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Postępy realizowane są zgodnie z harmonogramem, a Generalny Wykonawca utrzymuje deklarowany termin ukończenia inwestycji, czyli **I kwartał 2026 roku**. Jak zawsze dokładamy wszelkich starań, aby prace przebiegały sprawnie i w możliwie najmniejszym stopniu wpływały na komfort mieszkańców okolicy. Dziękujemy za wyrozumiałość i cierpliwość. O kolejnych etapach budowy będziemy informować na bieżąco.

Obecnie w ofercie sprzedaży pozostaje 16 lokali mieszkalnych 3 i 4-pokojowych, w metrażach: 50,73 m², 66,33 m², 87,09 m², 103,51 m² oraz 104,43 m². Cena kształtuje się od niespełna 18 000,00 zł/1m² do ponad 22 500,00 zł/1m². Dodatkowo wraz z lokalem oferujemy:

- miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 62.000,00 zł,
- komórkę lokatorską w cenie 6.912 zł/1m².

Więcej informacji na temat inwestycji znajduje Państwo na stronie internetowej: www.walbrzyska21.pl.



Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu bezpośrednio z Działem Inwestycji w siedzibie Spółdzielni przy ul. Mozarta 1, pok. 303, lub pod numerami telefonów: (22) 543 92 09; mobile: 502 533 299 lub e-mail: walbrzyska21@smsnd.pl.

*mgr inż. Magdalena Dąbkowska
Inspektor Nadzoru ds. ogólnobudowlanych*



NAJEM OKAZJONALNY KROK PO KROKU

OGÓLNE O NAJMIE

Umowa najmu zdefiniowana jest w Kodeksie cywilnym jako umowa, na podstawie której **wynajmujący** zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a **najemca** zobowiązuje się płacić **wynajmującemu** umówiony czynsz. Przedmiotem najmu mogą być zarówno rzeczy ruchome, jak i nieruchomości, a nawet ich części (np. jeden pokój w lokalu mieszkalnym). Obowiązkiem wynajmującego jest wydanie najemcy przedmiotu najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywanie go w takim stanie przez cały czas trwania najmu, przy czym drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają najemcę.

CZYM CHARAKTERYZUJE SIĘ

NAJEM OKAZJONALNY

Najem okazjonalny to szczególna instytucja najmu, która pojawiła się w prawie polskim w 2009 roku. Instytucję tę reguluje ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z przepisami tej ustawy wynajmującym w ramach najmu okazjonalnego może być osoba fizyczna, która nie prowadzi działalności gospodarczej w zakresie wynajmowania lokali. Ponadto przedmiotem najmu okazjonalnego może być wyłącznie lokal (lub budynek) służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych najemcy, a zatem nie ma on zastosowania w przypadku lokali (budynków) usługowych.

Umowa najmu okazjonalnego może być zawarta wyłącznie na czas oznaczony, który nie może przekraczać 10 lat. Zatem jeżeli zamiarem wynajmującego jest zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, to nie może on skorzystać z instytucji najmu okazjonalnego.

PROCEDURA PRZY ZAWARCIU UMOWY

NAJMU OKAZJONALNEGO

Pierwszym krokiem w procedurze związanej z najmem okazjonalnym jest oczywiście przygotowanie i podpisanie umowy najmu okazjonalnego. Umowa ta, jak również wszelkie jej zmiany, wymagają wyłącznie formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oznacza to, że przy podpisaniu takiej umowy (lub jej zmiany) nie jest wymagana obecność notariusza.

Jednakże w kolejnym kroku, po zawarciu umowy najmu okazjonalnego, najemca musi udać się do notariusza i złożyć w formie aktu notarialnego oświadczenie o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku zwrotu lokalu wynajmującemu po zakończeniu stosunku najmu. Zgodnie z art. 19a ust. 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego wynagrodzenie notariusza za sporządzenie takiego oświadczenia, wynosi nie więcej niż 1/10 minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Należy zaznaczyć, że przy podpisaniu takiego aktu notarialnego nie jest wymagana obecność wynajmującego. Jeżeli najemca nie włada językiem polskim (co w praktyce zdarza się coraz częściej), taki akt notarialny wymaga również obecności tłumacza przysięgłego języka, którym biegle włada najemca.

Ponadto warto wspomnieć, że od 1 czerwca 2024 roku, notariusz przed dokonaniem czynności notarialnej, w tym również przed sporządzeniem aktu notarialnego obejmującego omawiane oświadczenie o poddaniu się najemcy egzekucji, może zwerfikować w sposób czy numer PESEL najemcy jest zastrzeżony

i odmówić dokonania tej czynności, jeżeli w wyniku weryfikacji okaże się, że numer ten jest zastrzeżony w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL.

- a) Jednocześnie w ramach całej procedury ustawa wymaga: wskazania przez najemcę innego lokalu, w którym będzie mógł zamieszkać w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu,
- b) uzyskania oświadczenia właściciela lub osoby posiadającej tytuł prawny do takiego lokalu o wyrażeniu zgody na zamieszkanie w nim najemcy i osób z nim zamieszkujących.

Co do zasady oba powyższe oświadczenia składane są w zwykłej formie pisemnej, ale wynajmujący może zażądać, aby drugie z wymienionych oświadczeń było złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

Ponadto, pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu, najemca zobowiązany jest do wskazania w terminie 21 dni od uzyskania wiadomości o utracie możliwości zamieszkania we wskazanym lokalu innego miejsca, w którym będzie mógł zamieszkać.

Aby umowa najmu okazjonalnego była egzekwowalna, konieczne jest zgłoszenie jej przez wynajmującego do właściwego dla niego urzędu skarbowego w terminie 14 dni od rozpoczęcia najmu. Co prawda przepisy ustawy nie wskazują na to jednoznacznie, ale przyjmuje się, że niedopełnienie obowiązku zgłoszenia zawarcia umowy najmu okazjonalnego naczelnikowi urzędu skarbowego skutkuje tym, że umowa taka przestaje być uznawana za umowę najmu okazjonalnego, a jedynie za standardową umowę najmu i w takim przypadku wynajmujący nie może skorzystać z ochrony, którą daje mu najem okazjonalny.

WYGAŚNIĘCIE I ROZWIĄZANIE NAJMU OKAZJONALNEGO

Umowa najmu okazjonalnego wygasa albo po upływie czasu, na jaki była zawarta albo wskutek wypowiedzenia tej umowy – po upływie okresu wypowiedzenia. Możliwe jest również rozwiązanie umowy w dowolnym momencie za zgodą obu stron.

W pierwszym przypadku, jeżeli wynajmujący i najemca chcą kontynuować najem, to mają dwie możliwości: albo przed upływem czasu, na jaki zawarta była umowa, podpisać w zwykłej formie pisemnej tak zwany aneks do umowy najmu, w którym przedłużą czas obowiązywania umowy, albo następnego dnia po wygaśnięciu dotychczasowej umowy podpisać nową umowę na kolejny okres, zgodnie z procedurą omówioną powyżej. W obu przypadkach kolejnym krokiem jest wizyta najemcy u notariusza w celu sporządzenia nowego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku zwrotu przedmiotu najmu wynajmującemu.

Drugi powód wygaśnięcia umowy najmu okazjonalnego – upływ okresu wypowiedzenia ma miejsce, kiedy najemca albo wynajmujący skorzysta z uprawnienia do wcześniejszego wypowiedzenia umowy najmu okazjonalnego. Najemca może wcześniej wypowiedzieć umowę najmu okazjonalnego jeżeli taka możliwość jest dopuszczona w umowie. W braku takiego zapisu w umowie, najemca może wypowiedzieć umowę w sytuacji, gdy wynajmujący nie spełnia warunków umowy, na przykład jeżeli lokal nie spełnia standardów wskazanych w umowie albo zagraża zdrowiu mieszkańców. Wynajmujący z kolei może wypowiedzieć umowę zarówno w przypadkach określonych w umowie najmu, jak i w przypadkach określonych w ustawie o ochronie

praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, w szczególności jeżeli najemca:

- pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, lub
- jest w zwłoce z zapłatą czynszu, innych opłat za używanie lokalu lub opłat niezależnych od wynajmującego pobieranych przez wynajmującego tylko w przypadkach, gdy najemca nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług, co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
- wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody wynajmującego.

Oprócz powyższych sytuacji, ustawa dodatkowo dopuszcza jeszcze jeden powód wypowiedzenia umowy najmu przez wynajmującego – jeżeli najemca utracił możliwość zamieszkania w lokalu, który wskazywał w załączniku do umowy oraz nie zaproponował innego lokalu i/lub nie dostarczył oświadczenia właściciela lub osoby posiadającej tytuł prawny do takiego lokalu o wyrażeniu zgody na zamieszkanie w nim najemcy i osób z nim zamieszkujących.

PROCEDURA EGZEKUCYJNA W ZAKRESIE ZWROTU PRZEDMIOTU NAJMU WYNAJMUJĄCEMU

Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu najemca dobrowolnie nie opróżni przedmiotu najmu, wynajmujący powinien doręczyć najemcy żądanie opróżnienia przedmiotu najmu w dodatkowym

terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia tego żądania. Niezwykle ważne jest, aby wynajmujący uzyskał potwierdzenie doręczenia tego żądania najemcy, gdyż będzie ono niezbędne przy dalszych krokach związanych z eksmisją. Następnie, jeżeli najemca nadal nie opróżni przedmiotu najmu, wynajmujący może złożyć do sądu wniosek o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu obejmującemu oświadczenie najemcy o poddaniu się egzekucji, sporządzonemu w ramach procedury przy zawarciu umowy najmu. Akt ten ma taką samą moc prawną jak prawomocny wyrok eksmisyjny. Do wniosku o nadanie aktowi klauzuli wykonalności należy w szczególności dołączyć kopię wysłanego najemcy żądania opróżnienia lokalu (wraz z potwierdzeniem jego doręczenia) oraz potwierdzenie zgłoszenia zawarcia umowy najmu okazjonalnego w urzędzie skarbowym.

PODSUMOWANIE

Najem okazjonalny zyskał ogromną popularność, ponieważ zapewnia wynajmującemu większe bezpieczeństwo prawne niż standardowa umowa najmu, regulowana przepisami kodeksu cywilnego. Przede wszystkim wynajmujący może uniknąć długotrwałego procesu eksmisyjnego i związanych z nim kosztów. Ponadto przepisy o najmie okazjonalnym znoszą zakaz eksmisji w okresie zimowym (od 1 listopada do 31 marca) oraz wymóg znalezienia dla najemcy gminnego lokalu zastępczego.



Julia Fersten
Kancelaria Notarialna Julia Fersten – Notariusz
z siedzibą w Warszawie, ul. Mozarta 1, lok.38



Światowy Dzień Drzewa nad Dolinką

Tradycyjnie, jak co roku, 10 października obchodziliśmy **Światowy Dzień Drzewa**. Natura na naszym Osiedlu odgrywa ogromne znaczenie, w związku z czym nie mogliśmy zapomnieć o tym święcie, które jednoczy ludzi wokół

ochrony przyrody.

Z tej okazji zasadziliśmy, wspólnie z dziećmi z Przedszkola Małego Kopernika, burmistrzem Dzielnicy Mokotów – panem Rafałem Miastowskim oraz Zarządem Spółdzielni, nowe drzewo. Tym razem jest to **śliwa wiśniowa** „Prunus cerasifera” w odmianie Pissardii, o barwnych bordowych liściach. Drzewko dorastające, na sprzyjającym słonecznym stanowisku, maksymalnie do 6 metrów wysokości. To ozdobna i miododajna roślina, pochodząca z obszaru szeroko pojętej Eurazji, od śródziemnych rozległych stepów Kaza-



skich, przez Zakaukazie, aż po południowe krańce Europy z Azji Zachodniej, Środkowej, Kaukazu i południowo-wschodniej Europy. Już na wiosnę będziemy mogli podziwiać pierwsze zawiązane drobne kwiatostany, w odcieniach od koloru białego do jasnego różu. Szczęśliwcy, którzy załapią się na owoce, będą mogli sporządzać z nich napoje bezalkoholowe, kompoty, marmolady i galaretki. Dzięki wysokiej zawartości pektyn sok odznacza się dużą zdolnością galaretującą i daje przezroczystą, żółtawą galaretkę – palce lizać! Resztą zadowolą się liczne gatunki ptaków, które w zimie będą odwiedzać mieniący się czerwienią owoców „podniebny bufet”.



Śliwa wiśniowa ma owoce koloru od żółtego do czerwonego, na długim ogonku, twarde – przypominające dużą czereśnię. Pestka nie oddziela się od miąższu. Nazywane są często „mirabelką” lub „ałyca”, z powodu dużego podobieństwa gatunków, które w wyniku samoistnego krzyżowania się ałyczy (*P. cerasifera*) i śliwy tarniny (*P. spinosa*), umożliwiły ogrodnikom wyodrębnić tę zjawiskową odmianę.

← Dzieci nie tylko pomogły sadzić drzewo, ale także wypowiedziały magiczne zaklęcie, aby wyrosło ono piękne i niczego mu nie brakowało.



Jak dokarmiać ptaki, aby im nie zaszkodzić

Dokarmianie dzikich ptaków w miastach, to popularna praktyka mająca na celu wsparcie zwierząt w trudnych warunkach. Jednak niewłaściwe podejście do tego zadania może przynieść więcej szkody niż pożytku. Wiele osób, kierując się dobrymi intencjami, karmi ptaki chlebem, nie zdając sobie sprawy z jego negatywnego wpływu na ich zdrowie. Problemem staje się również niekontrolowane dokarmianie, które w rzeczywistości przyciąga szczury i inne gryzonie.

Dodatkowo, dynamiczne zmiany klimatyczne, w tym łagodniejsze zimy, sprawiają, że ptaki coraz lepiej radzą sobie bez naszej pomocy, zwłaszcza w bezśnieżne dni. Bogactwo naturalnego pokarmu w sąsiedztwie parku Dolinka Służewska oraz na zielonych terenach naszego Osiedla zapewnia im dostęp do naturalnych źerowisk. Wspierajmy więc skrzydlatych przyjaciół z rozwagą, kierując się maksymą lekarską „*primum non nocere*” – po pierwsze, nie szkodzić.

Chleb powszechny, ale szkodliwy

Chleb, choć często wybierany do karmienia ptaków, jest jednym z najgorszych produktów, jakie można im podać. Z punktu widzenia wartości odżywczych, chleb jest dla ptaków „pustym” pokarmem. Dostarcza niewielu niezbędnych składników, a jednocześnie zawiera te szkodliwe, takie jak sól, cukier, substancje zapachowo-smakowe, czy przyprawy. Regularne spożywanie chleba przez dzikie ptaki, prowadzi do problemów zdrowotnych, w tym do osłabienia organizmu i zaburzeń trawienia.

Jednym z najpoważniejszych zagrożeń wynikających z dokarmiania ptaków chlebem jest tzw. „anielskie skrzydło”. To zespół chorobowy, charakteryzujący się deformacją ostatniego stawu w skrzydle, który uniemożliwia ptakom latanie. Choroba ta jest wynikiem niedoborów witamin i minerałów w diecie, a ptaki cierpiące na nią stają się bezbronne wobec drapieżników oraz niezdolne do samodzielnego zdobywania pożywienia. Ponadto chleb w diecie ptaków przyczynia się także do kwasicy żołądka, odwodnienia, a nawet chorób nerek.

Chleb wyrzucony na wilgotną ziemię lub trawnik, w bardzo krótkim czasie pleśnieje i staje się niebezpieczną trucizną. Spożywany przez ptaki jest równie toksyczny jak w przypadku ludzi. Mykotoksyny powstające w pleśni mogą powodować liczne choroby, a nawet śmierć przy odpowiednio dużym stężeniu!

Zmiany klimatyczne, a właściwe dokarmianie ptaków

Zmieniający się klimat, a zwłaszcza łagodniejsze zimy, mają znaczący wpływ na życie ptaków w miastach. W przeszłości ptaki musiały migrować na południe lub walczyć o przetrwanie w trudnych, zimowych warunkach. Obecnie, ze względu na cieplejsze i bezśnieżne zimy, coraz więcej gatunków pozostaje na miejscu, a dostępność naturalnego pożywienia jest zdecydowanie większa.

Ptaki miejskie potrafią stosunkowo łatwo znaleźć nasiona i owoce, co zmniejsza konieczność ich dokarmiania przez ludzi. W rezultacie, dokarmianie ptaków w miastach powinno być ograniczone do okresów, kiedy warunki są naprawdę trudne, na przykład podczas silnych mrozów, obfitych opadów śniegu, lub długotrwałych susz w okresie letnim, które utrudniają dostęp do naturalnych źródeł pożywienia.

Stałe dokarmianie ptaków i pozornie niewinne „rzucanie chleba kaczkom” sprawia, że ptaki uzależniają się od takiego

źródła pożywienia, zamiast polegać na swojej naturalnej diecie. To od nas zależy, czy będziemy dokarmiać ptaki w sposób prawidłowy. Nie bądźmy więc bierni widząc naszych sąsiadów karmiących ptaki chlebem, rzucających pokarm na gołą ziemię i niesprzątających regularnie miejsca karmienia.

Zrozumieć potrzeby ptaków

Późną jesienią i zimą regularne wystawianie jedzenia oraz poidłek z wodą to nie tylko akt troski, ale także sposób na obserwację ptaków z bliska. Pamiętajmy jednak, że sposób i częstotliwość z jaką je karmimy, ma ogromne znaczenie – zarówno dla zdrowia ptaków, jak i ich przetrwania.



Zima to dla ptaków trudny czas. Krótkie dni i niskie temperatury wymagają od nich większego zapotrzebowania energetycznego. By mogły przetrwać mroźne noce, warto podawać pokarm bogaty w tłuszcze, który pomoże im utrzymać niezbędne zapasy energii. Najlepszymi pokarmami na zimę są te wysokoenergetyczne, takie jak **niełuskane nasiona słonecznika pastewnego, proso, owies, rozdrobnione orzechy, kasze, kukurydza, płatki owsiane i ryżowe**. Zawsze możemy skorzystać ze specjalnych gotowych mieszanek dostępnych w sklepach zoologicznych, lub popularnych kul tłuszczowych. Dla ptaków wodnych, takich jak kaczki i łabędzie, lepszym rozwiązaniem będą rozdrobnione gotowane warzywa, np. marchew, ziemniaki, buraki albo kapusta.

Kluczowe jest unikanie podawania ptakom resztek jedzenia, szczególnie tych bogatych w sól i konserwanty, które mogą im zaszkodzić. Warto również pamiętać, że odpowiedzialne dokarmianie nie polega na rzucaniu dużych ilości jedzenia, lecz na dostarczaniu niewielkich, ale wartościowych porcji w sposób regularny, najlepiej do przystosowanych karmników lub stałych miejsc karmienia.

Podczas mroźnych dni, kiedy potrzebują dodatkowej energii do przetrwania, warto dokarmiać ptaki nawet dwa razy dziennie – rano i wczesnym popołudniem. Pamiętajmy, że ptaki szybko przyzwyczajają się do ustalonych godzin karmienia, więc starajmy się utrzymywać regularność, by nie zakłócać ich rytmu odwiedzin.

Nie zostawiamy w karmniku nadmiaru jedzenia, które może się psuć lub zamarzać. Regularnie sprzątajmy pozostałości po poprzednich posiłkach, aby zapobiec rozwojowi pleśni i bakterii. Również poidłko z wodą powinno być czyste, a woda często wymieniana, szczególnie w okresie mrozów, gdy może zamarznąć.

Wiosną i latem zmieniają się potrzeby żywieniowe ptaków

W cieplejszych miesiącach zapotrzebowanie ptaków na pokarm ulega zmianie. Wraz z ustępowaniem przymrozków, zmniejszamy ilość i częstotliwość dostarczanego pokarmu



w karmniku. W czasie pierzenia i wychowywania młodych, ptaki potrzebują przede wszystkim pokarmów bogatych w białko, które pozyskują z larw, gąsienic lub owadów.

Okres lęgowy rozpoczyna się z początkiem marca i trwa aż do początku jesieni, oczywiście w zależności od danego gatunku. W tym czasie do karmnika najlepiej podawać namoczone rodzynki, larwy owadów czy łagodny, niesłony starty ser. Odpowiednie będą również połówki miękkich jabłek i gruszek lub bananów i winogron. Ważne jest, aby pokarm był świeży i odpowiednio dostosowany do potrzeb młodych ptaków, które mogą mieć problemy z przyswajaniem dużych kawałków pokarmu. Unikajmy podawania ptakom całych, twardych orzechów, które mogą prowadzić do zadławienia się młodych. Jeśli chcemy podawać orzechy, rozdrobnijmy starannie każdą zasewowaną porcję!

Naturalne niedobory pożywienia i rola karmników



Choć ptaki w okresie lęgowym zazwyczaj znajdują wystarczająco dużo naturalnego pożywienia, zdarzają się sytuacje, w których mogą napotkać na trudności. Niskie temperatury, duża wilgotność powietrza, czy różnego typu anomalie pogodowe mogą ograniczyć dostępność owadów. Susza może utrudnić np. zdobycie dżdżownic lub innych „smacznych” gatunków żyjących w ziemi. W takich sytuacjach ptaki często zwracają się w stronę karmników, poszukując łatwo dostępnego pokarmu.

Nasza pomoc, zwłaszcza w okresach niedoborów, może mieć kluczowe znaczenie dla przetrwania piskląt. Ważne jest jednak, aby podawany pokarm był dostosowany do ich potrzeb. Dokarmianie w okresie lęgowym jest bardziej wymagające, ponieważ wskazany jest wybór owadzych przekąsek i innych miękkich pokarmów, które dostarczą ptakom niezbędnych składników odżywczych. Gotowe mieszanki z owadami są również dostępne w sprzedaży. W okresie długotrwałych susz, nie zapominajmy też o wystawianiu wody w karmniku lub w łatwo dostępnych miejscach.

„Podano do stołu” – problem z dokarmianiem szczurów

Nieodpowiednie dokarmianie ptaków w miastach to także problem związany z niekontrolowanym przyrostem populacji szczurów. Szczury chętnie korzystają z pozostawionych resztek chleba i innych produktów spożywczych. Dokarmiając ptaki w sposób niekontrolowany, przyczyniamy się do zwiększenia populacji tych gryzoni, które stanowią zagrożenie dla zdrowia publicznego, przenosząc różne choroby.



Dlatego tak ważne jest, by nie pozostawiać w karmnikach resztek jedzenia i ograniczyć dokarmianie ptaków do wyniesionych nad powierzchnię miejsc, które są kontrolowane przez mieszkańców i wolne od ryzyka przyciągania niepożądanych gryzoni.

Proszę również zwrócić uwagę na odpowiednie wyrzucanie odpadów mieszanych oraz bio, ponieważ brak odpowiedniej segregacji i otwarte pokrywy od pojemników na śmieci są swobodnym zaproszeniem do uctowania dla szczurów. Jako spółdzielnia przypominamy, że od kilku lat ich populacja przyrasta w szybkim tempie na terenie całej Warszawy. Walka z niepożądanymi gryzoniami staje się coraz trudniejsza, a skuteczność przeciwdziałania ogranicza w znacznym stopniu niedostateczna wrażliwość mieszkańców.

Czy macie Państwo karmnik przed swoim blokiem?

Stałe miejsce karmienia jest bardzo istotne. Zadaszone karmniki, chroniące dostarczane pożywienie przed opadami atmosferycznymi, znacząco wydłużają czas jego przydatności do spożycia. Te znajdujące się na podwyższeniu bądź zawieszane, chronią miejsce karmienia przed niepożądanymi gośćmi oraz pozwalają utrzymać porządek i wyższy poziom estetyki naszej wspólnej zielonej przestrzeni. Stałe miejsce karmienia ptaków zachęca je do częstych odwiedzin, a nas, obserwatorów ptasiego bufetu, uwrażliwia na piękno i różnorodność otaczającej przyrody.

Czy wokół Państwa bloku jest już zamontowany karmnik? A może ten już istniejący jest w złym stanie technicznym?

W trosce o dziką awifaunę oraz o należyłą estetykę otaczającej nas przestrzeni, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” zachęca wszystkich zainteresowanych, którzy z dobrego serca chcą we własnym zakresie nieść pomoc dzielnemu ptactwu, o zgłaszanie potrzeby montażu lub wymiany karmnika. Jeśli potrzebują Państwo zamontować nowy karmnik bądź wymienić stary i zniszczony, zachęcamy do kontaktu z administratorem budynku lub komitetem domowym. Każdy budynek naszej spółdzielni może być wyposażony w co najmniej dwa osobne karmniki na swoim terenie. Po zgłoszeniu takiej potrzeby i po uzgodnieniu za pośrednictwem komitetu domowego i administratora, nasi ogrodnicy przyjadą i zamontują we właściwym miejscu zadaszony karmnik.

Wspólnym wysiłkiem zrobimy znacznie więcej dobrego, dokarmiając ptaki w przemyślany sposób, edukując sąsiadów, czy zachęcając do działania dzieci i młodzież.

Aleksander Woźniakowski
Mistrz ogrodnik

Kulturalne V piętro

Przegląd wydarzeń kulturalnych

Od czerwca br. w Spółdzielni odbyło się wiele wydarzeń i imprez o charakterze społeczno-kulturalnym. Poniżej przegląd najważniejszych z nich.

Z okazji Dnia Dziecka, Seniorki z Klubu „Służewiak” przygotowały czytanie performatywne dla dzieci pod opieką artystyczną Alicji Pietruszki.





Warsztaty śpiewu ludowego z piosenkarką Justyną Jary. Wydarzeniu towarzyszyła wystawa obrazów powstałych podczas zajęć plastycznych w Klubie Seniora oraz wspomnienia i podsumowanie sezonu przedwakacyjnego w Klubie Seniora, w tym pokaz filmu z działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni, prezentacja zdjęć z wydarzeń artystycznych w Klubie, a także występ Andrzeja Jarskiego – członka Klubu Seniora, zakończony wspólnymi tańcami uczestników spotkania.



Powitanie wakacji. Wspólnie z dziećmi i rodzicami powitaliśmy początek wakacji. Z tej okazji zaprosiliśmy dzieci do Klubu Seniora oraz Wypożyczalni, gdzie zorganizowaliśmy dla nich zajęcia kreatywne. Rozpoczęliśmy od „robienia magnesów na lodówkę” z Seniorami. Następnie odbyły się zajęcia integracyjno-teatralne, prowadzone przez Alicję Pietruszkę. Kolejnym punktem był teatr. Na naszej scenie wystawiliśmy przedstawienie „Tajemniczy Kredens” Teatru Scena Elffów. Zwieńczeniem dnia było spotkanie w Wypożyczalni, gdzie dzieci mogły zobaczyć kącik czytelniczy, a także zorganizowano malowanie buziek.



Spektakl „Baśka” w reżyserii Danuty (Duśki) Markowskiej-Resich z okazji rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego. W spektaklu wystąpili: Aleksandra Mirecka w roli Basi Baczyńskiej oraz Sławomir Zygmun – twórca muzyki oraz wykonawca poezji śpiewanej. Była to wzruszająca opowieść o żonie Krzysztofa Kamila Baczyńskiego ze śpiewanymi wierszami Poety.



We wrześniu Seniorzy z Klubu Seniora, pod opieką artystyczną Alicji Pietruszki po raz kolejny przygotowali, tym razem dla dzieci z II klasy Szkoły Podstawowej nr 46 - czytanie performatywne „Śpiącej Królowny”, wg Jana Brzechwy.

Listopad, to miesiąc zadumy... Aby się jej poddać, dać sobie czas na wspomnienia, relaks i ciszę, zorganizowaliśmy wyjątkowy koncert dla Mieszkańców naszej Spółdzielni – koncert Mis Kryształowych i terapię oddechem, która likwiduje napięcia w ciele i umyśle. Duża frekwencja wskazuje na przydatność tego typu wydarzeń.



Alicja Pietruszka
Specjalista ds. społeczno-kulturalnych

== Nasza Piękna Dolinka ==





ROK 2025 n

Styczeń

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Luty

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

Marzec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Lipiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Sierpień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Wrzesień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

SND

SŁUŻEW NAD DOLINKĄ SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

www.smsnd.pl



ad DOLINKA

Kwiecień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Maj

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Czerwiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Październik

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Listopad

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Grudzień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				



Sekretariat – 22 543 92 00

Opłaty za lokale mieszkalne

22 543 92 24

Dział Członkowsko-Organizacyjny

22 543 92 22

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

22 543 92 27, 22 543 92 01

Administratorzy:

22 543 92 23, 22 543 92 26, 22 543 92 03

Telefony konserwatorów:

- budowlani – 22 847 18 41
- instalacji gaz., wod-kan, c.o. – 22 847 17 71 (po godzinach pracy – 691 292 788)
- instalacji elektrycznej i domofonów: 22 853 77 69
- wind – 22 843 88 88, 800 566 300
- anteny zbiorczej – 500 167 403
- oświetlenia zewnętrznego – 601 314 043



Świąteczne bezpieczeństwo

Okres Bożego Narodzenia to czas radości, rodzinnych spotkań i dekoracji, ale także moment, w którym wzrasta ryzyko różnych zagrożeń dla naszego domu. Warto zadbać o bezpieczeństwo, aby święta upłynęły w spokoju i radości.

Zagrożenie pożarem – uważaj na świąteczne dekoracje

Choinka, ozdoby i świąteczne światełka tworzą magiczny klimat w naszych domach. Niestety, mogą także stać się przyczyną groźnych pożarów. Aby uniknąć niebezpieczeństwa:

- Kupuj światełka z certyfikatami jakości. Lampki powinny posiadać oznaczenie CE, które świadczy o spełnieniu europejskich norm bezpieczeństwa. Unikaj produktów niewiadomego pochodzenia.
- Unikaj przeciążania gniazdek elektrycznych. Zbyt wiele urządzeń podłączonych do jednego obwodu może prowadzić do przegrzania instalacji.
- Nie pozostawiaj zapalonych światełek bez nadzoru. Wyłącz ozdoby elektryczne na noc oraz podczas wyjścia z domu.
- Zwróć uwagę na świeczki i kominki. Ustaw je w bezpiecznej odległości od łatwopalnych materiałów, takich jak firanki czy gałązki choinki.

Ryzyko włamań – zabezpiecz swój dom

Święta to również czas wyjazdów i pustych mieszkań, co niestety przyciąga włamywaczy. Nawet krótkie wyjście na zakupy czy pasterkę może stać się okazją dla złodzieja. Jak zminimalizować ryzyko włamania do mieszkania?

1. Zawsze zamykaj drzwi i okna. Wystarczy chwila, aby złodziej wszedł do mieszkania i zabrał to, co będzie miał pod ręką. Drzwi powinny być zamknięte nawet wtedy, gdy domownik wychodzi na moment, na przykład po kolejne torby z zakupami z samochodu. Uchylone okno stanowi również łatwy punkt dostępu dla intruza.
2. Nie informuj o wyjazdach w mediach społecznościowych. Publikowane zdjęcia z podróży i spotkań ro-

dzinnych mogą zdradzić, że w mieszkaniu nie ma nikogo. Dodatkowo oznaczanie miejsc, gdzie się aktualnie przebywa umożliwia złodziejom oszacowanie czasu powrotu mieszkańców. W ten sposób dajemy im okazję do przygotowania się i wybrania idealnego momentu na włamanie. Jeśli chcemy dzielić się ze znajomymi wydarzeniami z życia, to najlepiej zrobić to już po powrocie do domu.

3. Zainwestuj w zabezpieczenia. Rolety antywłamaniowe, alarmy czy własny monitoring mogą zniechęcić złodziei do dokonania włamania. Systemy alarmowe pozwalają monitorować zdarzenia związane np. z otwarciem drzwi, okien czy ruchem w mieszkaniu. Wysyłają one powiadomienia do użytkowników, którzy mogą szybko zareagować na zagrożenie.
4. Ubezpiecz mieszkanie. Życie bywa nieprzewidywalne, dlatego warto mieć odpowiednie ubezpieczenie mieszkania. Polisa, która obejmuje zarówno pożar, jak i kradzież, daje nie tylko finansowe zabezpieczenie, ale i spokój ducha. Regularnie sprawdzaj warunki ubezpieczenia i aktualizuj je w miarę potrzeb.

**Niech te Święta będą nie tylko piękne, ale i bezpieczne.
Życzymy spokojnych i radosnych Świąt!**



Bartosz Weremczuk
Koordynator ds. bezpieczeństwa
S. M. „Służew nad Dolinką”

Pamiętamy



Pamiętamy



Podobnie jak w latach poprzednich – mieszkańcy naszego Osiedla, wraz z Zarządem i członkami Rady Nadzorczej oraz przedstawicielami Służewskiego Domu Kultury, zebraли się 1. sierpnia przy symbolu upamiętniającym Powstanie Warszawskie. Oddaliśmy hołd bohater-skim Powstańcom, złożyliśmy wiązkę biało-czerwonych kwiatów i zapaliliśmy znicze.

Mieszkańcy, członkowie Rady Nadzorczej i Zarząd Spółdzielni oraz dyrektor Służewskiego Domu Kultury, złożyli 11 listopada wieniec i zapalili znicze w Miejscu Pamięci Narodowej, gdzie, pod platanem, znajduje się pomnik Orła Białego. Tradycyjnie już wartę honorową objął Szczep 23 Warszawskich Drużyn Harcerskich i Zuchowych „Pomarańczarnia”.



fol. Jacek Sasin

PODSUMOWANIE ROKU W SŁUŻEWSKIM DOMU KULTURY

FESTIWAL PIOSENKI ARTYSTYCZNEJ „POETYCKA DOLINA” NA 20-LECIE SŁUŻEWSKIEGO DOMU KULTURY

Jubileuszowy 12. Festiwal Piosenki Artystycznej „Poetycka Dolina” za nami. O Grand Prix walczyli na scenie laureaci pierwszych nagród minionych edycji festiwalu: Chwila Nieuwagi, Piotr Dąbrówka, Łukasz Jemioła, Krzysztof Napiórkowski, Asia Nawojka, Przemek Mazurek Muzykant, SAŚTAŃD i Marcin Skrzypczak. Zwycięzcą został Łukasz Jemioła. Na zakończenie Festiwalu koncert dał Kuba Badach. Pogoda niestety nam nie sprzyjała, ale muzyczne doświadczenia wynagrodziły deszczową aurę. Emocje, wzruszenia, refleksje, a przede wszystkim piękna muzyka pozostaną z nami na długo!



PAKA DLA ZWIERZAKA

Święta Bożego Narodzenia to wyjątkowy okres pełen ciepła, radości i obdarowywania bliskich. Jak co roku, zapraszamy do włączenia się w naszą akcję zbiórki darów dla zwierząt ze schronisk, które szczególnie potrzebują wsparcia. Pomóżmy samotnym i bezdomnym czworonogom przetrwać najbliższą zimę, ofiarując im nieco miłości i niezbędne artykuły. Między 2 a 13 grudnia w sekretariacie i ochronie będziemy zbierać produkty dla zwierząt.



fot. archiwum Służewskiego DK

POKAZ GRUP ARTYSTYCZNYCH

Podsumowanie sezonu artystycznego w Służewskim Domu Kultury odbędzie się w niedzielę, 8 grudnia. Na scenie wystąpią grupy artystyczne, które przez cały sezon rozwijały swoje talenty, prezentując różnorodne formy twórczości. Będzie to czas, by razem doświadczyć radości ze wspólnych osiągnięć i wzajemnej inspiracji.

KOLĘDY OLDSKULOWEJ GAWĘDY

14 grudnia, już po raz szósty spotkamy się, by przypomnieć sobie wyjątkowy klimat kolędowego spektaklu, który Gawęda wystawiła po raz pierwszy 21 grudnia 1992 roku.

WIGILIA WIELOKULTUROWA

15 grudnia zapraszamy na wigilię wielokulturową. Będzie to okazja do wysłuchania różnych historii i perspektyw oraz poznania osób, z którymi mijamy się codziennie na ulicach. Naszymi bohaterami są warszawianki i warszawiacy różnych narodowości. Spotkanie i rozmowę poprowadzi Paweł Loroch, dziennikarz kulinarny. Wydarzeniu towarzyszyć będzie wystawa Anny Liminowicz „This is the place” dostępna od 6 grudnia.



*Niech te dni przyniosą wiele radości, spokoju i ciepła w gronie najbliższych,
a wspólne chwile wypełni atmosfera miłości i wzajemnej życzliwości.
Wspaniałych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęśliwego Nowego Roku.*

Ewa Willmann Dyrektorka Służewskiego Domu Kultury wraz z zespołem



specjal
STOMATOLOGIA

dr Trzaskowski

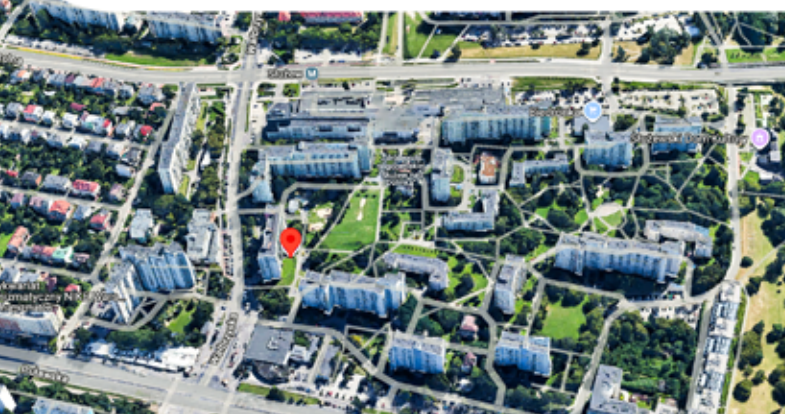
DENTYSTA PO SĄSIEDZKU

SPECJALSTOMATOLOGIA.PL

ZNAJDZIESZ NAS NA TYM OSIEDLU. OTWORZYLIŚMY NOWY GABINET PRZY ULICY WAŁBRZYSKIEJ 19, W KTÓRYM CHCEMY BYĆ DLA CIEBIE I TWOJEJ RODZINY CZYMŚ WIĘCEJ NIŻ TYLKO DENTYSTĄ. CHCEMY BYĆ SĄSIADEM, KTÓREMU UFASZ I DO KTÓREGO PRZYCHODZISZ Z POCZUCIEM SPOKOJU.

CHOĆ TO NOWE MIEJSCE NA STOMATOLOGICZNEJ MAPIE MOKOTÓWA, NIEZMIERNIE STAWIAMY NA SPRAWDZONE WARTOŚCI – TROSKĘ, PROFESJONALIZM I INDYWIDUALNE PODEJŚCIE DO KAŻDEGO PACJENTA. JESTEŚMY TU PO TO, ABYŚ CZUŁ SIĘ KOMFORTOWO I WIEDZIAŁ, ŻE TWÓJ UŚMIECH JEST W DOBRZYCH RĘKACH.

ZACHOWAJ EGZEMPLARZ TEJ GAZETY, A JEŚLI ZECHCESZ SKORZYSTAĆ Z NASZEJ OSIEDLWEJ PROMOCJI „PO SĄSIEDZKU”, PRZYNIĘŚ GO ZE SOBĄ. DZIĘKI NIEMU ZA **PAKIET HIGIENIZACYJNY** + PRZEGLĄD ZAPŁACISZ 200 ZŁ MNIEJ NIŻ ZWYKLE.



PROMOCJA SPECJALNA „PO SĄSIEDZKU”

DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI SŁUŻEW NAD DOLINKĄ

PAKIET HIGIENIZACYJNY + PRZEGLĄD
TANIEJ NIŻ ZWYKLE

Z MYŚLĄ O NASZYCH NOWYCH PACJENTACH PRZYGOTOWALISMY SPECJALNĄ OFERTĘ, KTÓRA POZWOLI ZADBAĆ O ZDROWIE ZĘBÓW NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE
- USŁUGA O 200 ZŁ TANIEJ!!



NASZ PAKIET HIGIENIZACYJNY + PRZEGLĄD, TO KOMPLEKSOWA USŁUGA, KTÓRA OBEJMUJE:

SKALING – CZYLI USUNIĘCIE KAMIENIA NAZĘBNEGO, KTÓRY MOŻE PROWADZIĆ DO STANÓW ZAPALNYCH I PROBLEMÓW Z DZIAŚŁAMI.

PIASKOWANIE – DELIKATNE OCZYSZCZENIE ZĘBÓW Z OSADÓW I PRZEBARWIEŃ, ABY PRZYWRÓCIĆ IM NATURALNY BLASK.

FLUORYZACJA – ZABIĘG WZMACNIAJĄCY SZKLIWO, KTÓRY CHRONI ZĘBY PRZED PRÓCHNICĄ.

INSTRUKTAŻ HIGIENY JAMY USTNEJ – INDYWIDUALNA KONSULTACJA, PODCZAS KTÓREJ DOWIESZ SIĘ, JAK NAJLEPIEJ DBAĆ O SWOJE ZĘBY NA CO DZIEŃ.

PRZEGLĄD STOMATOLOGICZNY – DOKŁADNA KONTROLA ZDROWIA TWOICH ZĘBÓW I DZIAŚEŁ, KTÓRA POZWALA NA WCZESNE WYKRZYCIE I ZAPOBIEGANIE PROBLEMOM.

CENA REGULARNA ZA TEN KOMPLEKSOWY PAKIET TO 550 ZŁ, ALE TERAZ, W RAMACH PROMOCJI OSIEDLWEJ „PO SĄSIEDZKU”,

MOŻESZ SKORZYSTAĆ ZE WSZYSTKICH TYCH USŁUG ZA 350 ZŁ! = OSZCZĘDZASZ 200 ZŁ

CZAS TRWANIA PROMOCJI: DO KOŃCA MARCA 2025



DR. MACIEJ TRZASKOWSKI

ZADZWOŃ, UMÓW
WIZYTĘ JUŻ DZIŚ.



SPECJAL STOMATOLOGIA MOKOTÓW

TEL. +48 734 705 020

UL. WAŁBRZYSKA 19, WARSZAWA



70 LAT MINĘŁO... JUBILEUSZ SP 46



W maju 2024 r. obchodziliśmy jubileusz naszej szkoły. To nasz drugi dom, miejsce zabawy, nauki i wspólnych uroczystości. To w naszej SP 46, na warszawskim Mokotowie, kształcą się kolejne pokolenia dzieci i młodzieży.

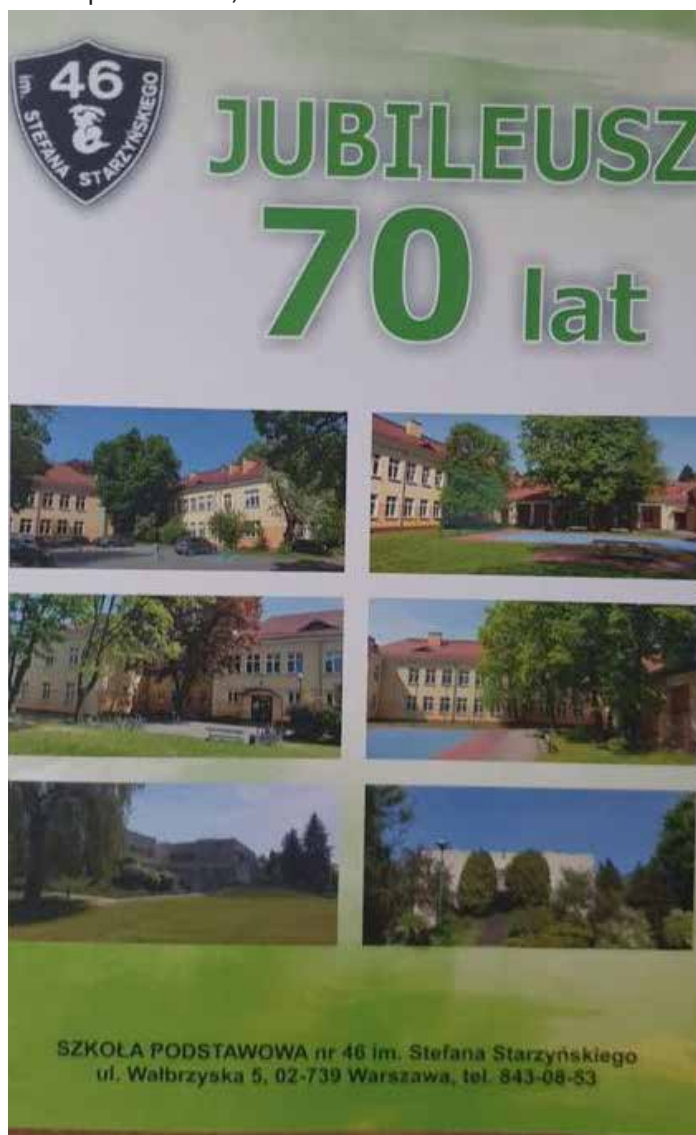


Po wzniosłych uroczystościach, goście mogli zobaczyć sztukę teatralną w wykonaniu nauczycieli szkoły.



Pani Dyrektor Teresa Konstanciak pełniła honory gospodarza uroczystości, ale również wystąpiła w przedstawieniu teatralnym, którego reżyserem i pomysłodawcą była pani Wioletta Witkowska. Sztuka – z życia wzięta, szkoła, przerwy, lekcje...

W tym przedstawieniu nowa nauczycielka, Leokadia, w którą wcieliła się pani Wioletta Witkowska, dostaje pracę w jednej z warszawskich szkół. Dojeżdża z Mińska, cieszy się życiem, śpiewa na lekcji, ubiera się modnie – kapelusze, sukienki... Klasa uczniów zdolnych naturalnie (od prawej pani Marlena Ołdakowska – pilna uczennica, Barbara Hansler – Sara, w roli dowodzącego; Dyrektor Teresa Konstanciak, która rozwiązuje problemy życia codziennego... wydaje się być w sztuce jedyną stąpającą po ziemi osobą, pani Iwona Perek, psycholog szkolna wcieliła się w rolę Laury, klasowej modniś, Jesicca – pani Aneta Lemańska-Jakubowska, postrach szkoły – woźna Pani Magdalena Ogar-Banaszek oraz Julek – Pan Adam Kamiński, klasowy wiercipięta, który nieustannie ma coś do powiedzenia).





Laboratoria Przyszłości, to największa inicjatywa edukacyjno-technologiczna, realizowana przez MEN. Tak budujemy w naszej SP 46 kompetencje przyszłości!



Błękitna sala w SP 46

Służy wyciszeniu, terapii, jest miejscem spotkań, rewalidacji i terapii. Tu jest cicho, przytulnie, nastrojowo. Innego znaczenia nabiera wtedy hasło naszej kampanii: „Moje uszy chcą usłyszeć ciszę”.



Nietypowe lekcje: sąd nad Syzyfem, chemiczne doświadczenia, warsztaty rozpoznawania emocji, lekcje grafiki komiksowej...



SEJM DZIECI I MŁODZIEŻY

W niedzielę, 28 września 2024 r., posłanki i posłowie Sejmu Dzieci i Młodzieży zjechali z całej Polski i zwiedzali Warszawę. W wycieczce po stolicy uczestniczyli również przedstawiciele naszej szkoły. Najwięcej emocji czekało jednak na uczniów w poniedziałek, 30 września – tego dnia bowiem odbyła się jubileuszowa XXX sesja Sejmu Dzieci i Młodzieży. Temat tegorocznych obrad brzmiał: „Co jest dla nas najważniejsze?”.

Młodzież zasiadła w ławach sejmowych, wybrała swojego marszałka i pod jego kierownictwem debatowała. Głos zabrała również reprezentantka naszej szkoły, Marysia Kastsianevich, uczennica kl. 6C. Ostatecznie po długiej dyskusji posłanki

i posłowie poprzez głosowanie zdecydowali, że najważniejszą kwestią dla dzieci i młodzieży jest „Wsparcie w wyborze ścieżki życiowej i zawodowej”.



Posłowie na Sejm Dzieci i Młodzieży



SZKOLNY TURNIEJ HISTORYCZNY

W październiku 2024 r. w SP 46 odbył się turniej historyczny, w którym wzięły udział trzyosobowe drużyny klas siódmych i ósmych. Uczniowie odpowiadali na pytania związane z Powstaniem Warszawskim. Uczciliśmy w ten sposób 80. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego i uczestniczyliśmy w nietypowej lekcji historii.

Marta Gołaszewska



Sensoryczni.pl

Diagnoza i Terapia Integracji Sensorycznej



TUŻ OBOK, PRZY SP 46, ul. Podbipięty 2/Metro Służew

 **+48·721·718·802**

**NA POTRZEBY UCZNIÓW I PROŚBY RODZICÓW
WZBOGACILIŚMY OFERTĘ O ZAJĘCIA TUS**

Kiedy dziecko potrzebuje terapii z zakresu integracji sensorycznej?

Pierwsze objawy najczęściej pojawiają się już w przedszkolu. Bywają niezauważane lub ignorowane. Myślimy „wyrośnie z tego...”. Problem pojawia się ponownie, gdy dziecko pójdzie do szkoły. Pojawiają się trudności w skupieniu uwagi, trudności w uczeniu się oraz nadpobudliwość. Często takie „złe zachowanie” to odpowiedź organizmu – wołanie o pomoc.

Objawy dysfunkcji integracji sensorycznej najczęściej manifestują się:

- *wzmożoną lub obniżoną wrażliwością na bodźce,*
- *niewłaściwym poziomem uwagi,*
- *obniżonym poziomem koordynacji ruchowej,*
- *opóźnionym rozwojem mowy,*
- *nieprawidłowym poziomem aktywności ruchowej,*
- *trudnościami w zachowaniu.*



FINAŁ KONKURSU

na najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku

Od wielu lat organizowany jest przez naszą Spółdzielnię konkurs na „Najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku S.M. »Służew nad Dolinką«”. Celem konkursu jest docenienie tych mieszkańców, którzy dbając o własne balkony oraz otoczenie budynków w których mieszkają, przyczyniają się do ulepszenia estetyki naszego Osiedla. Konkurs ma stanowić dodatkową motywację, ale również wyraz uznania za wysiłek włożony w działania mające na celu poprawę estetyki naszego miejsca zamieszkania.

W tym roku konkurs odbywał się według zmienionych zasad. Jeszcze przed jego rozpoczęciem, w marcu, Rada Nadzorcza Spółdzielni, wsłuchując się w głos uczestników konkursu, dokonała szeregu istotnych zmian. Najważniejsze z nich to wydłużenie terminu na dokonywanie zgłoszeń konkursowych do 5 września, oraz połączenie dotychczasowych dwóch kategorii, „Najładniej zagospodarowane otoczenie budynku” oraz „Najpiękniej ukwiecony balkon”, w jedną kategorię, „Najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku”. Zwiększono również wysokość nagród.

Pomimo realizowanych w bieżącym roku remontów balkonów i m.in. obowiązku usunięcia nasadzeń w donicach na czas prac remontowych i tak wpłynęło wiele zgłoszeń, co świadczy o niezmięnej popularności konkursu.

Komisja konkursowa, składająca się z członków Rady Nadzorczej oraz pracowników Spółdzielni, miała nie lada zadanie by wybrać najlepsze obiekty. Przypomnijmy, że komisja konkursowa dokonując oceny zgłoszeń kieruje się takimi kryteriami jak rodzaj ukwiecenia i zakrzewienia, rodzaj ewentualnej ozdoby dodatkowej oraz wygląd zewnętrzny, stanowiący estetyczną całość. Zgłoszone obiekty były niezwykle różnorodne, wiele z nich przedstawiało nowatorskie spojrzenie na ukwiecenie i zagospodarowanie balkonów oraz otoczenia. Obok tradycyjnych kwiatów takich jak pelargonie, petunie, surfinie, azalie czy goździki, pojawiły się również iglaki, sukulenty, trawy, zioła, a nawet warzywa – pomidory oraz papryka.

Po dyskusjach, komisja konkursowa podjęła decyzję i przyznała, w dniu 16 września 2024 roku, następujące nagrody:



II miejsce: Komitet Domowy budynku przy ul. Bacha 26



I miejsce: Anna Szymańska, ul. Noskowskiego 8



III miejsce: Maria Tomaszewska, ul. Mozarta 10



IV miejsce: Maja Świecka, ul. Noskowskiego 20



Wyróżnienie: Justyna Sędek, ul. Mozarta 3



V miejsce: Grażyna Bielawska, ul. Noskowskiego 8



Wyróżnienie: Agata Nowak, ul. Batuty 1

Komisja konkursowa postanowiła również o przyznaniu następujących wyróżnień:



Wyróżnienie: Łukasz Toros, ul. Sonaty 2



Wyróżnienie: Barbara Banasiak, ul. Łukowa 7



Wyróżnienie: Teresa Wolak, ul. Noskowskiego 20



Wyróżnienie: Paulina i Kamil Stupak, ul. Mozarta 6

W dniu 14 października 2024 roku odbyło się uroczyste ogłoszenie wyników oraz wręczenie nagród laureatom konkursu. Nagrodzonym osobom, które nie mogły stawić się osobiście, nagrody i dyplomy zostały przekazane w miejscach ich zamieszkania przez pracowników Spółdzielni.



Spotkanie w dniu 14.10.2024 r., podczas wręczania nagród i wyróżnień

Wszystkim uczestnikom serdecznie gratulujemy i dziękujemy za udział w konkursie. Szczególne podziękowania należą się również członkom Komisji, pracownikom administracji i Pani Mai Bocian za przygotowanie zgłoszeń oraz cenne uwagi w trakcie obrad komisji.

Zapraszamy Mieszkańców za rok z nowymi pomysłami i jeszcze piękniejszymi i ciekawymi zgłoszeniami.

Joanna Boryczka
(przewodnicząca Komisji Konkursowej)

Aktualności ze Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa

W ostatnich miesiącach Stowarzyszenie poniosło wielką stratę – w maju b.r. zmarła, zdecydowanie przedwcześnie, nasza długoletnia Skarbniczka, Halina Pieńkowska. Przez ponad trzydzieści lat była filarem, na którym wspierała się nasza wiarygodność finansowa, dając nam w Stowarzyszeniu, i naszym darczyńcom instytucjonalnym, rękojmię rzetelności i gospodarności w rozliczeniach. I choć udało nam się znaleźć dla Niej godną następczynię, w naszych sercach pozostał żal i poczucie straty.

☞ Żegnaj, Halinko ☞



W ostatni czwartek września, podobnie jak w latach ubiegłych, w Parku Dolina Służewska odbyła się kolejna, XXII już edycja Służewskiego Biegu Przełajowego im. Bronisława Malinowskiego dla dzieci i młodzieży z warszawskich szkół. Udział wzięło ogółem 336 uczniów z ośmiu szkół podstawowych i dwóch szkół ponadpodstawowych. Dystans biegu wynosił od 500 metrów (dla najmłodszych) do 1200 metrów – dla najstarszych uczestników. Medale uczestnikom wręczały wybitne polskie olimpijki – Ludwika Chewińska i Urszula Kielan. Spośród szkół podstawowych, kontynuując wieloletnią tradycję, wygrała Szkoła Podstawowa nr 107 im. Bronisława Malinowskiego, a puchar zwycięskim szkołom wręczał Zastępca Burmistrza dzielnicy Mokotów, Pan Marek Rojszyk. Projekt ten był współfinansowany przez Urząd m.st. Warszawy – Dzielnicę Mokotów.



fol. Wanda Hansen

Kolejnym obszarem działalności na rzecz najmłodszych Służewiaków jest Świetlica Środowiskowa, mieszcząca się w siedzibie Spółdzielni. W Świetlicy, od lat kierowanej przez Panią Agatę Krupianik, dzieci uczestniczą w warsztatach organizowanych przez mokatowskie biblioteki oraz Centrum Wspierania Rodzin, zajęciach plastycznych oraz wspólnych zabawach, spacerach, wycieczkach oraz współzawodniczą ze sobą podczas gier planszowych.



Świetlica zrzesza także dzieci z różnych obszarów świata, tj. z Ukrainy, Białorusi i Wietnamu, pomagając im odnaleźć się w polskim systemie edukacji.

Przewodnicząca Zarządu Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa
Maria Szreder

fol. Agata Krupianik



Wypożyczalnia na 5 (piętrze)



Wypożyczalnia dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci nr 140 przy ul. Mozarta 1, to miejsce bezpłatnego dostępu do kultury, wiedzy, miejsce przyjazne, które jest do dyspozycji dla wszystkich, niezależnie od wieku, wykonywanego zawodu czy preferencji czytelniczych.

Przez 7 lat swojej działalności księżnica przy ul. Mozarta 1 nieustannie się rozwija i dostosowuje swoje działania do potrzeb społeczności lokalnej.



Kreatywne wtorki na MozARTa

Wśród wielu zajęć realizowanych w bibliotece znajdują się lekcje biblioteczne dla grup przedszkolnych i szkolnych, kreatywne warsztaty, spotkania autorskie, warsztaty literackie, konkursy plastyczne, spektakle teatralne a ostatnio także sean se filmowe. Pracownicy biblioteki chętnie wychodzą poza budynek wypożyczalni, czego przykładem był udział w pikniku organizowanym w ramach obchodów Tygodnia Bibliotek, uczestnictwo w Rodzinnej Majówce na Służewie oraz w Warszawskich Dniach Seniora, które odbywały się w Parku Świętokrzyskim.



Rodzinna Majówka na Służewie



Piknik w Parku Świętokrzyskim

Ważną formą promocji czytelnictwa jest organizacja w wypożyczalni spotkań autorskich z popularnymi autorami książek, które znajdują się na bibliotecznych półkach.

I tak w kwietniu gościliśmy Wioletę Sawicką. Spotkanie było nie lada atrakcją i dało możliwość porozmawiania, zadania pytań oraz zdobycia autografu od autorki, a w październiku gościliśmy Roberta Michniewicza – autora książek szpiegowskich, który był oficerem polskiego wywiadu.

Kolejną formą, która ma zachęcić do korzystania z biblioteki, są organizowane lekcje biblioteczne dla przedszkolaków i uczniów pobliskich szkół. Tematy zajęć dostosowujemy do grup wiekowych jak i do zaawansowania czytelniczego.

Biblioteka aktywnie włącza się również w działania wspierające i aktywizujące seniorów. W ramach współpracy z Klubem Seniora „Służewiak”, działającym przy S.M. Służew nad Dolinką, organizujemy spotkania międzypokoleniowe, warsztaty plastyczne, warsztaty filmowe lub czytanie performatywne. W ramach Ogólnopolskiego Tygodnia Czytania Dzieciom, grupa seniorów przeczytała przedszkolakom bajkę „Księżniczka na ziarnku grochu”, wg baśni J. Ch. Andersena.



Lekcja biblioteczna

Do dyspozycji seniorów mamy bogaty zasób czasopism, książek z dużym drukiem i audiobooków.



Spektakl teatralny

Nowością, która zagościła na Mozarta są organizowanie od września środowe seanse filmowe, a repertuar może zadowolić użytkowników o różnych gustach filmowych.



Warsztaty genealogiczne

Jednak należy pamiętać, że podstawową rolą biblioteki jest gromadzenie, opracowywanie i udostępnianie zbiorów. Dowodem na to jest stale powiększający się księgozbiór zarówno książek jak i audiobooków. Zakup nowości realizowany jest ze środków pochodzących z Budżetu Obywatelskiego oraz z dotacji Biblioteki Narodowej.

Zachęcamy wszystkich do śledzenia działań na naszym profilu facebookowym oraz na stronie

<https://www.bpmokotow.waw.pl/bpmok/>

zakładka oddziały i filie. Dla wygody czytelników dostępny jest katalog w Internecie, dzięki czemu można w domowym zaciszu zapoznać się z naszą ofertą.

Oferowany wachlarz wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i warsztatowych udowadnia, że biblioteka – jako instytucja kultury – jest ważnym miejscem na mapie Służewa, a współpraca ze S.M. Służew nad Dolinką, Klubem Seniora „Służewiak”, Świetlicą Środowiskową i okolicznymi przedszkolami oraz szkołami, przekłada się na postrzeganie biblioteki jako miejsca spełniającego oczekiwania wszystkich jej użytkowników.

Hanna Rusiniak

Kierownik Wypożyczalni nr 140



Sportowy Służew



To już stało się tradycją, że zawodnicy Klubu OKS SŁUŻEW w pierwszy dzień Nowego Roku grają wewnętrzny sparing. Natomiast drużyny grające w lidze

Ligowca – OKS-1 i w dziecięcej lidze LMP – OKS-3 rozpoczęły swoje mecze od zwycięstwa. Drużyna OKS-1 grając w Lidze Zimowej w Ligowcu, na jedną kolejkę przed zakończeniem ligi zapewniła sobie mistrzostwo ekstraklasy. Mistrzowie ekstraklasy grali w składzie: Piotr Rosiński – bramkarz, Jan Almeida, Łukasz Brzostowski, Krzysztof Dąbrowski, Jakub Druźba, Ayhan Emiroglu, Jędrzej Łączyński, Wojciech Miazga, Kacper Mikołajczyk, Maciej Sejbuk, Adam Sobczak, Cezary Śledziak, Michał Śpiewak, oraz Artur Witkowski. Drużyna OKS-3 w dniu 10.04.2024 r. zagrała w turnieju piłkarskim na Warszawiance, przy ul. Merliniego 2, w 13 MEMORIALE o. JÓZEFA JOŃCA SP.



Drużyna OKS-3

Stoją od lewej: Rafał Stasiak, Adam Pernach, Przemysław Zakurzewski, Rodion Torianik, Timur Kuzmich, Tymoteusz Almeida – bramkarz, Filip Motak, Stanisław Orzeł, Adam Ruciński, Michał Stasiak

W tym mocno obsadzonym turnieju drużyna OKS-3 zajęła drugie miejsce, ulegając w finale Szkole Zakonu Pijarów. Drużyna OKS-3 grała w składzie:

Milan Vargas – bramkarz, James Almeida, Adam Ruciński, Rafał Stasiak, Jan Kupsz, Rodion Torianik, Adam Pernach, oraz Piotr Janiszewski. Natomiast przygotowująca się do debiutanckiego startu w lidze Ligowca drużyna OKS-2, rozegrała kilkanaście meczów sparingowych i towarzyskich, wprost gromiąc rywali na boisku, aplikując rywalom średnio 10 goli w meczu. Prym w ataku wiedli Kuba Kwaśniewski, Marcin Pujer i Jędrzej Łączyński, a w obronie Jan Almeida, Mateusz Tyimiński, Tran The Phong TOMEK, oraz Lucjan Strachota i Jakub Grabowski. Tak grającą drużynę chciałoby się oglądać w każdym meczu, czy to ligowym czy pucharowym. Ale mecze sparingo-



Rodion Torianik,
dobry duch drużyny OKS-3

we czy kontrolne, nijak się mają do meczów ligowych, gdzie grają drużyny już doświadczone i ograne, czyli zaprawione w bojach ligowych. Drużyna OKS-2 grała w składzie: Jan Almeida, Aleksander Boryczka, Adam Dymiński, Jakub Grabowski, Rafał Jukiel, Kuba Kwaśniewski, Kacper Kluczyński, Oskar Kluczyński, Jędrzej Łączyński, Wojciech Miazga, Kacper Mikołajczyk, Marcin Pujer, Lucjan Strachota, Konrad Śpiewak, oraz Tran The Phon „Tomek”. W sierpniu drużyna OKS SŁUŻEW została zaproszona na turniej piłkarski, PRAŻMÓW CUP w Prażmowie k/Grójca. Drużyna złożona z zawodników OKS-1 i zawodników

OKS-2, trafiła do tzw. grupy śmierci, do grupy drużyn, które grają w lidze Grójcekiej. Mimo wszystko drużyna w której znaleźli się zawodnicy jeszcze nie doświadczeni grą w jakiegokolwiek dorosłej lidze, spisła się bardzo dobrze zajmując bardzo wysokie piąte miejsce w turnieju. Dopiero w ćwierćfinale drużyna OKS odpadła po serii rzutów karnych. Od organizatorów otrzymaliśmy zapewnienie że również w przyszłym roku przyślą drużynie zaproszenie na turniej, ponieważ po raz pierwszy drużyna przyjezdna zajęła tak wysokie miejsce w tym turnieju. Zaproszenie drużyna oczywiście przyjęła. Drużyna w turnieju grała w składzie: Piotr Rosiński – bramkarz, Łukasz Brzostowski, Jakub Drużba, Kuba Kwaśniewski, Marcin Pujer, Michał Śpiewak, Mateusz Tymiański, Tran The Phong „Tomek”, oraz Artur Witkowski.



Timur Kuzmich,
napastnik OKS-3, debiutant



Iwan Perepadia,
obrońca, również debiutant



Mateusz Lipiec,
nowy nabytek Klubu

Najmłodsza drużyna, OKS-3 w Lidze Letniej LMP już po raz piąty z rzędu nie schodzi z podium, zajmując drugie miejsce. W Lidze Jesiennej na jedną kolejkę przed zakończeniem ligi, OKS-3 zajmuje trzecie miejsce. W tej drużynie zadebiutowało czterech nowych zawodników, Timur Kuzmich z Białorusi,

Iwan Perepadia z Ukrainy, oraz Mateusz Lipiec i Stanisław Jarczyński. Timur i Mateusz są naprawdę dobrymi napastnikami, Iwan może grać zarówno na lewej jak i na prawej obronie, zaś Staszek jest bramkarzem, ale może grać, i to z powodzeniem, jako pomocnik. Ale jak to w drużynach OKS-u bywa, zarówno zawodnicy z pola są dobrymi bramkarzami, jak i bramkarze są naprawdę dobrymi np. napastnikami. Był taki przykład, gdzie z drużyną – to było parę lat temu – nie pojechał bramkarz, więc w bramce stanął Marcin Pujer. I co, i rywale nie strzelili ani jednego gola. Drużyna musi być także przygotowana i na takie sytuacje. Ale to już zasługa trenera.

Drużyna OKS-3 w Lidze Jesiennej w LMP grała w składzie: James Almeida, Tymoteusz Almeida, Stanisław Jarczyński, Gustaw Kujawski, Kupsz Jan, Kuzmich Timur, Lipiec Mateusz, Motak Filip, Nestserau Aliaksiei, Orzeł Stanisław, Perepadia Iwan, Pernach Adam, Ruciński Adam, Stasiak Michał, Stasiak Rafał, Torianik Rodion i Zakurzewski Przemysław.



10.11.2024 r., w siedzibie S.M. SND odbył się TURNIEJ NIE-PODLEGŁOŚCI tenisa stołowego. W kategorii wiekowej 7+ do 18 lat, bezkonkurencyjny okazał się piłkarz drużyny OKS-3, Adam Pernach. Jest on bardzo uzdolniony sportowo, piłka nożna i tenis stołowy to nie jedyne dyscypliny sportowe, które może z powodzeniem uprawiać. Ma również duże predyspozycje do gry w unihokeja, jest to halowa odmiana hokeja na lodzie. Wielkie brawa dla tego 11-latkka. Adam zgłosił się również do Turnieju Open. Wśród, zawodowych graczy tenisa, nikt nie dawał temu młodzieńskiemu zawodnikowi szans na ugranie nawet choćby jednego seta. A tu wielka niespodzianka. Po trzech grach jako jedyny miał komplet zwycięstw. Niestety, niski wzrost i krótki zasięg ramion nie były atutem tego bardzo ambitnego sportowca. W kategorii Open, na 27 zgłoszonych zawodników, popularny Adańko zajął 10 miejsce, wyprzedzając swego tatę, Adama Pernacha seniora. Turniej organizacyjnie i sportowo stał na bardzo wysokim poziomie.



Zwycięzca turnieju tenisa stołowego w kat. 7+ do 18 lat.
Adam Pernach z prezesem Zarządu S.M. SND. Adam był rewelacją kategorii OPEN



Wyniki Turnieju:

- W kategorii dzieci i młodzież:

I Miejsce – Adam Pernach
 II Miejsce – Paweł Dmyterko
 III Miejsce – Leon Durman

Puchar Najmłodszej zawodniczki otrzymała:

Martyna Jankowska – 8 lat

- W kategorii OPEN:

I Miejsce – Artur Smarzyk
 II Miejsce – Roman Maćkiewicz
 III Miejsce – Konrad Gugąła

Puchar Najstarszego zawodnika – Stanisław Janiszewski

Poniżej prezentujemy zdjęcia z Turnieju Niepodległości:



Ale Klub OKS SŁUŻEW to nie tylko piłka nożna, w Klubie trenują również siatkarki i siatkarze. W dniu 13.10.2024 r. nasi siatkarze przystąpili do Amatorskiego Turnieju Siatkówki – UCSiR Volleyball. W zawodach brało udział 16 drużyn, z czego wiele jest znanych z parkietów amatorskich lig w Warszawie. Nasi reprezentanci trafili do grupy z drużynami: Dzikie Rysie, FC Panterki oraz FreeVolley. Mecze rozgrywane były do dwóch wygranych setów, do 21 pkt bez przewag. W pierwszym meczu nasi siatkarze, po równej i zaciętej walce, przegrali z drużyną Dzikie Rysie. Zmotywowani dobrą grą w drugim meczu z drużyną FC Panterki, nasi zawodnicy odnieśli zwycięstwo 2:1. Niestety, w ostatnim meczu z drużyną FreeVolley, który był decydujący o wyjściu z grupy, naszym reprezentantom nie udało się wygrać. Choć mecz skończył się wynikiem 2:0 dla rywala, to nasi siatkarze zostawili serca na parkiecie. Gra była bardzo wyrównana, lecz nad zwycięstwem przeważały większe doświadczenie przeciwników.



Od lewej: Mateusz Niczyporski, Jakub Karpowicz (kpt.), Ronald Parzęcki, Sławomir Osiak, Maksymilian Łękowski, Sebastian Pasek, Oliwia Marat, Jarosław Marat

Pomimo trudnych rywali, nasi siatkarze schodzili z parkietu z uśmiechami na twarzy, zadowoleni ze swojej gry i zdobytego doświadczenia. Skład drużyny: Jakub Karpowicz – kpt., Mateusz Niczyporski, Ronald Parzęcki, Sławomir Osiak, Maksymilian Łękowski, Sebastian Pasek, Oliwia Marat, Jarosław Marat.

dede

Zapraszamy wszystkich chętnych do trenowania siatkówki lub piłki nożnej w Klubie OKS Służew
 Trenować można w każdym wieku, PESEL nie ma znaczenia 😊

Odeszła od nas



Elżbieta Nosiadek
(1951-2024)

Elżbieta Nosiadek, z domu Bień, urodziła się w Warszawie 31 sierpnia 1951 r., jako pierwsza z trójki rodzeństwa. Jej ojciec – prof. dr hab. Witold Bień – był m.in. wykładowcą w SGPiS. W 1974 r. Elżbieta Nosiadek ukończyła Wydział Handlu Zagranicznego również w SGPiS, uzyskując tytuł magistra nauk ekonomicznych.

Pracę zawodową rozpoczęła jako handlowiec w Centrali Handlu Zagranicznego „Paged”, a w 1979 r. przeszła do pracy w PHZ „Universal” SA. W latach 1995-2001 była dyrektorem Biura Handlu Zagranicznego przedsiębiorstwa „Gerlach” SA. Następnie została zatrudniona w Hucie Szkła „Czechy” SA w Trąbkach koło Garwolina, gdzie zajmowała, od 2001 roku do momentu przejścia na emeryturę w 2011 r., stanowisko kierownika Działu Sprzedaży. W swoim życiu zawodowym, często podróżując służbowo, sprzedawała sklejkę, sztucce i wyroby szklane na rynkach eksportowych w pasie od Maroka poprzez Bliski Wschód do Indii.

Przez trzy kadencje – w latach 1996-1999 i 2009-2015 – była członkiem Rady Nadzorczej S.M. „Służew nad Dolinką”. Mieszkanką Osiedla była od 1979 roku.

Od 1975 r. była zamężna. Urodziła córkę i doczekała się dwójki wnucząt. Warto wspomnieć, że wnuczek od wielu lat jest zawodnikiem OKS Służew i wielokrotnie był wymieniany z tego powodu na szpaltach Magazynu „Nad Dolinką”.

W 2016 r. doznała udaru krwotocznego i po latach nieudanej walki z chorobą zmarła w wieku 73 lat.

Zostawiła po sobie miłe wspomnienia.

Cześć Jej pamięci.



*Koleżanki i koledzy z Rady Nadzorczej,
Zarząd i pracownicy Spółdzielni „Służew nad Dolinką
oraz redakcja Magazynu „NAD DOLINKA”*

Za oknem ciągle jesień

Mała dziewczynka po raz kolejny przegląda starą książkę z dzieciństwa, bury kotek siedzi obok, jego obecność daje poczucie, że nie jest sama w pustym, drewnianym domu z jednym pokojem, kuchnią i małą, ciemną sionką.

Lubi oglądać tę książkę, zna na pamięć poszczególne strony i rysunki w niej umieszczone, chociaż jeszcze nie umie czytać, bo nie zna liter.

Ponieważ ma świecowe kredki, czasem „po swojemu” koloruje czarno-białe obrazki, żeby były ładniejsze, nikt jej nie karci, mimo że książka jest bardzo stara, zabytkowa.

Kiedy będzie niedziela? – zapyta. Dlaczego babcia wygląda inaczej niż panie na obrazkach, a mama szykując się do kościoła, jest w zwykłej sukience, nie ma rękawiczek i kapelusza tylko берет?

– Dziwne są panie i panowie w tej książce; osoby poważne, czasem smutne, czasem wesołe – dlaczego babciu?

– To był inny świat, dziecko, inny – tak jak tamte kapelusze i rękawiczki.

W kolejnych latach, książka w zwykłej okładce oglądana wiele razy przez małą dziewczynkę, potem nastolatkę umiejacą dobrze czytać, zniszczyła się, chociaż nie do końca.

Pomyślała zamyślona: – O jest ta strona, na którą lubię patrzeć!

Na niedużym rysunku, w bujanym fotelu siedzi przy oknie starsza pani w okularach, na kolanach trzyma małego kotka, obok na stoliku otwarta książka.

– Babciu, zobacz ten kotek na obrazku jest podobny do mojego, tylko tamten jest mniejszy.

– Może malarz miał za mało miejsca?

– Powinnam przerysować obrazek i zachować na pamiątkę?

– Nie wiem, ale skoro ci się podoba, to przerysuj i zachowaj.

Po latach porównasz z oryginałem, który należał do twojej prababci Seweryny, ona w młodości pewnie też go widziała czytając tę książkę.

– Ile miała lat, bo rysunek zestarzał się z upływem czasu?

– Trudno powiedzieć, ale wiem, że była w naszym domu, nawet podczas wojny.

W dorosłym świecie bardzo dojrzałej kobiety, nagle tamta rozmowa z wnuczką i mały rysunek z podpisem: „Na dworze maj” stał się zrozumiały. Pomyślała, że skoro ma dużo czasu, ma komputer, zacznie pisać kronikę dla tych, co dziś są młodzi. Może za kilka lat oglądając zdjęcia w domowym albumie, pomyślą o niej, jak o tej z obrazka?

Usiadła w fotelu, pochylona czasem i chorobami, poprawiła okulary i włączyła komputer.

– Jak zacząć opisywać świat, gdy wiele osób z rodziny, i nie tylko, jeszcze żyje, co należy brać pod uwagę pisząc o nardzinach nowych pokoleń, lub innych sprawach? Kto chętnie opowie o tym, co działo się w poszczególnych latach, kiedy młodość przechodziła w czas dojrzały, często trudny do zaakceptowania?

Czas XX wieku. Ten wiek był jej bliższy, bo żyła w nim i na swój sposób, nie zawsze bezpośrednio, uczestniczyła obserwując lub słuchając, co najbliżsi mówią, lub co chcą powiedzieć. Była cierpliwa, bo należało być cierpliwym.



Na dziewiętnastowiecznym rysunku malarz widział w starej kobiecie metę, ona w dwudziestym pierwszym zobaczyła swoje życie może podobnie, ale inaczej.

– No tak, w oknie babci była szydełkowa firanka, w doniczkach kwiatki, u niej nylonowe firanki i plastikowe żaluzje oddzielają mrok, co wcześniej lub później, zapada każdego dnia po swojemu, kwiatki na balkonie też inne.

W końcu lata
zobaczyłem
na balkonie
doniczkę
w której
coś rośnie
zielonego
wśród
wyschniętych
prętów
(...)
i wtedy
zaczęłam się
powoli
przybliżać
przybliżać
przybliżać
to był koniec lata
(...)



W popołudnie, niespodziewanie słońce zatrzymało się na ścianie sąsiedniego bloku na odległość bliską. – Zrobię zdjęcie, może ta fotka do czegoś się przyda?

– Wiesz, nie przypuszczałam, że tak szybko zagospodarowaliśmy się nad Dolinką – słyszy głosy dwóch młodych matek prowadzących dziecięce wózki.

– Skoro wszystko jest w zasięgu ręki, trudno nie myśleć pozytywnie.

Kiedy matki dochodziły do placu z bijącymi w maju fontanami, pomyślała: – chociaż jesienny mrok jeszcze nie okrył dachów i osiedlowej przestrzeni, to czas płynie dla wszystkich tak samo. Dla wszystkich płynie, gdy za oknem nie maj, lecz grudzień, a choinka – jak co roku – już zapowiada Boże Narodzenie.

Jej książka z dzieciństwa – teraz w nowych okładkach – nadal jest w domowej bibliotece, chociaż nikt do niej nie zagląda; wszystko jest... w Internecie.

A kotek na kolanach? Nie, kotka już nie potrzebuje, był w innym czasie. A sny? Pewnie będą się śnić, zapiszę je dla siebie, szczególnie te ładne i kolorowe, czarno-białych i skomplikowanych nie warto.

(...)
Między przebudzeniem,
a snem
jest pusta przestrzeń
do wypełnienia,
śniadanie, dwie kawy,
obojętne informacje
wysłuchane w telefonie
– Powinnaś wsadzić maciejkę,
zachęca znany głos ze snu,
– Ale jest jesień
i drobne
delikatne kwiatki
nie zdążą zakwitnąć?
– Jednak spróbuj...

Zamykając laptopa pomyślała: – ta maszyna i aparat fotograficzny pokazały wszystko, co było godne pokazania, pozwoliły dodawać lub dowolnie uzupełnić treść nawet zaplanowanych zdarzeń.

Ekran komputera gaśnie. Pewnie Czytelnik odczuł zniecierpliwienie, oczekiwał opisów tajemnic, skrytykował, dlaczego niektórym tajemnicom autorka jeszcze kazała poczekać? Trudno.

Wanda Anna WACH

Bibliografia.

Tomasz Antoni Wach „Bo błękit nadto zartobliwy” W tekście fragment wiersza autora „Koniec lata”. Zdjęcie i fragment wiersza „Maciejka” Wanda A. Wach.

Wyd. „TOWA” Warszawa 2011



Jak segregować odpady komunalne w Warszawie



Papier

- Tak:** czyste i suche opakowania z papieru i tektury, gazety, czasopisma, ulotki, zgniecione kartony, zeszyty, papier biurowy
- Nie:** zatłuszczone opakowania z papieru, zużyte ręczniki papierowe i chusteczki



Odpady wielkogabarytowe

- Tak:** zniszczone meble, fotele, wersalki, materace, duże zabawki (bez zabawek elektrycznych i elektronicznych), krzesła, stoły, lustra, dywany, wózki dziecięce, rowery, drzwi bez ościeżnic
- Nie:** zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (np.: pralki, lodówki), materiały i odpady budowlane oraz remontowe, wanny, umywalki, grzejniki, muszle toaletowe, ramy okienne, duże kartony, opony samochodowe



Metale i tworzywa sztuczne

- Tak:** puste i zgniecione butelki plastikowe, zakrętki od butelek i słoików, plastikowe opakowania, worki foliowe, kartony typu tetrapak, puszki po napojach i żywności, puste pojemniki pod ciśnieniem, czyste opakowania styropianowe
- Nie:** zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, puszki i pojemniki po farbach, butelki po olejach samochodowych, opakowania po olejach silnikowych, zabrudzone opakowania styropianowe



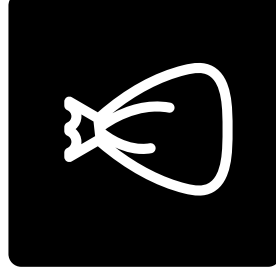
Zielone

- Tak:** liście, skoszona trawa, rozdrobnione gałęzie, żywe choinki i świateczne
- Nie:** kamienie, popiół, ziemia



Szkło

- Tak:** tylko opakowania szklane, w szczególności puste butelki, słoiki, opakowania po kosmetykach, puste szklane opakowania po lekach
- Nie:** szkło stołowe, ceramika, wyroby ze szkła żaroodpornego, szkło okienne, lustra, szyby, żarówki, świetlówki



Odpady zmieszane

- Tak:** resztki mięsne oraz kości, mokry i zabrudzony papier, zużyte artykuły higieniczne, pieluchy jednorazowe, żwirki dla zwierząt, fajans, potłuczone szyby i lustra
- Nie:** zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie i akumulatory, odpady budowlane i remontowe, odpady zielone, przeterminowane leki oraz chemikalia



Bio

- Tak:** odpadki warzywne i owocowe, skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie, zwiędłe kwiaty i rośliny doniczkowe, resztki jedzenia bez mięsa, bez kości, bez tłuszczów zwierzęcych
- Nie:** resztki mięsne, kości oraz tłuszcz zwierzęcy, oleje jadalne, ziemia i kamienie, odchody zwierząt

Więcej informacji:





CZARNA OWCA

Kawiarnia na Osiedlu Służew nad Dolinką

Znajdująca się przy ul. Sonaty 6F, tuż przy wejściu do przedszkola Służewiaczek, nowa Kawiarnia **Czarna Owca** to miejsce, gdzie każdy znajdzie coś dla siebie. Przez cały rok kusi aromatem i smakiem **lodów produkcji własnej** oraz bogatą ofertą domowych ciast i deserów.

Jesienią i zimą **Czarna Owca** zachęca przytulną atmosferą i rozgrzewającym menu, zapraszając na ciepłe, aromatyczne zupy, świeże naleśniki, pierogi oraz zimowe napary, **gorącą czekoladę**, bezalkoholowe winne i piwne grzance oraz **kawę wiedeńską** marki Julius Meinl.

Co więcej, dla gości ceniących komfort, kawiarnia oferuje **zadaszony taras** z ciepłymi kocami, aby nawet jesienne wieczory były przytulne dla naszych Klientów.

Natomiast wiosną i latem relaks na świeżym powietrzu umilą wygodne **leżaki!**



Czarna Owca, to również doskonałe miejsce na **spotkania okolicznościowe** dla dzieci i dorosłych. Przyjazna obsługa, kameralna atmosfera i menu pełne wyjątkowych smaków sprawia, że każde spotkanie nabierze swoistego charakteru. Także zwierzęta są u nas mile widziane. **Czarna Owca** – tu smak i przyjemność łączą się w harmonii przez cały rok.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY!

Kawiarnia Czarna Owca

Sonaty 6F, Warszawa

☎ 794 747 787

biuro@czarnaowca.waw.pl