



Wszystkim Członkom Spółdzielni i Mieszkańcom Służewa nad Dolinką  
życzymy pełnych ciepła, spokoju i radości Świąt Bożego Narodzenia

oraz

zdrowia, pomyślność i sukcesów w Nowym 2024 Roku

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”  
oraz redakcja magazynu „Nad Dolinką”

**SND**

**SŁUŻEW NAD DOLINKA**  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



## Kolęda 2005

Jezu, dziś nam potrzeba,  
Abyś się narodził.

Bo nam oczy oślepiły.  
Ciemność weszła w słowa.

Jezu, ześlij na niebo  
Nam prawdziwe znaki.

Bo nas mylą i mamią  
Fałszywi prorocy.

Jezu, odśłoń nam drogę  
Z jasnym blaskiem celu.

-----  
Jezu, zawróć tę Gwiazdę,  
Która pobłądziła.



*Zbigniew Jerzyna polski  
poeta, dramaturg, eseista,  
edytor, laureat wielu nagród  
literackich, mieszkaniec  
naszego Osiedla.  
(1938 - 2010)*

## Racjonalne gospodarowanie ciepłem

### – wskazówki praktyczne –

Opłaty za ogrzewanie to poważna pozycja w każdym domowym budżecie. Obecnie stanowią one znaczną część wydatków związanych z utrzymaniem mieszkania. W ostatnich kilkunastu miesiącach cena za 1 GJ energii cieplnej wzrosła z 60 zł do ponad 145 zł. Tylko do końca tego roku mamy zagwarantowaną dopłatę rządową, dzięki której obecnie płacimy za 1 GJ ok. 106 zł. Należy się spodziewać, że koszty ciepła będą nadal wzrastały i dlatego warto wiedzieć, jak zużywać mniej ciepła i płacić niższe rachunki. Jednym z elementów obniżki kosztów są bez wątpienia podzielniki, które aktualnie montowane są w mieszkaniach na naszym Osiedlu. Zachowania indywidualne mają także duże znaczenie w obniżaniu zużycia. Oto kilka praktycznych porad, jak oszczędzać ciepło bez konieczności obniżania standardu zamieszkiwania.

**1. Regulacja temperatury w mieszkaniu** powinna się odbywać przy pomocy zaworów regulacyjnych a nie poprzez otwieranie lub zamykanie okien. W tym celu należy kręcić pokrętkiem (głowicą) zaworu, nie obawiając się przecieków.

**2. Zawór termostatyczny sam reaguje na temperaturę otaczającego powietrza** i „stara się” utrzymać temperaturę ustawioną pokrętkiem zaworu. Jeśli w pomieszczeniu utrzymuje się ustawiona pokrętkiem temperatura, a grzejnik jest chłodny – oznacza to prawidłowe działanie zaworu. Na okres lata zawór należy odkręcić maksymalnie – to przedłuży jego trwałość.

**3. Należy zużywać tylko tyle ciepła, ile rzeczywiście Państwo potrzebują.** Nocą zalecane jest obniżanie temperatury pomieszczeń. Również w ciągu dnia, kiedy przybywają Państwo poza domem, można nieznacznie obniżyć temperaturę. Jeżeli temperatura powietrza zostanie obniżona o 1°C oszczędza się w tym pomieszczeniu około 6% kosztów energii cieplnej. **Nie należy jednak wychładzać lokalu poniżej 18°C** ze względu na długie ponowne ogrzanie do temperatury pokojowej.



*Szanowni Państwo,*

*z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia, w imieniu własnym oraz Zarządu i pracowników Spółdzielni, składam Państwu serdeczne życzenia. Niech ten radosny i magiczny okres, będzie wypełniony spokojem, miłością i nadzieją. Na nadchodzący Nowy Rok życzę Państwu oraz Państwa Rodzinom dużo zdrowia, pomyślności i spełniania wszelkich marzeń.*

Jednocześnie, korzystając z okazji, przekazuję krótkie podsumowanie mijającego roku. Wśród najważniejszych zadań, jakie realizowała Spółdzielnia w 2023 r. należy wymienić rozpoczęcie inwestycji przy ul. Wałbrzyskiej 21, kontynuowanie prac mających na celu oszczędności energii cieplnej, przeprowadzenie Zebrań Mieszkańców w każdym budynku, a także Walnego Zgromadzenia, na którym została wybrana nowa Rada Nadzorcza.

Priorytetowo traktowaliśmy również analizowanie ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów i poszukiwanie oszczędności, które przynajmniej częściowo zmniejszyłyby skutki stale rosnących cen.

Pomimo tego nie uniknęliśmy zwiększenia stawek w kilku pozycjach opłat za lokale. Najbardziej dotkliwe i odczuwalne przez mieszkańców były podwyżki ceny energii cieplnej. Wzrost ceny za GJ w latach 2022-2023 wyniósł aż 240%. Po ostatniej podwyżce z maja br., faktyczna cena GJ wynosi 145,53 zł/GJ, ale obowiązuje jeszcze dofinansowanie z tarcz rządowych, w związku z czym cena jednego GJ, po uwzględnieniu dofinansowania rządowego, wynosi 106,74 zł. Nie wiemy jeszcze, czy dofinansowanie do cen energii cieplnej zostanie utrzymane i czy nie czeka nas w przyszłym roku kolejna skokowa podwyżka opłat za ciepło. W sytuacji rosnących kosztów energii cieplnej musimy w dalszym ciągu realizować działania pozwalające uzyskać oszczędności w zużyciu. Najważniejsze z nich to termomodernizacja oraz izolacja pionów ciepłej wody, docieplenie stropów nad piwnicami, ograniczenia ogrzewania części wspólnych w poszczególnych budynkach, wymiana zaworów termostatycznych przy grzejnikach w lokalach i montaż podzielników, który rozpoczęliśmy w bieżącym roku i będziemy kontynuować w roku 2024. Działania termomodernizacyjne przeprowadzone w poprzednim i tym roku przyniosły oszczędności w zużyciu ciepła w bieżącym roku, w związku z tym, w pierwszej połowie przyszłego roku mieszkańcy otrzymają zwrot nadpłaconych opłat. Szacujemy, że montaż podzielników przyniesie mieszkańcom kolejne kilkanaście procent oszczędności w zużyciu ciepła.

We wcześniejszych latach montaż podzielników nie był opłacalny, jednak od ok. 1,5 roku, kiedy to koszty centralnego ogrzewania zaczęły drastycznie wzrastać, zaczęliśmy przeprowadzać ponowne analizy opłacalności. Wykonane na początku tego roku, analizy jednoznacznie wykazały, że zastosowanie podzielników ciepła (poza grzejnikami w łazience i kuchni) przyniesie mieszkańcom kolejne oszczędności. Zgodnie z obowiązującym prawem, w przypadku gdy analiza wykaże oszczędności energii, montaż podzielników jest obowiązkowy. Jednocześnie chciałem wyjaśnić, że przyjęty przez Radę Nadzorcza regulamin rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych, wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania, zapobiega występowaniu znacznych rozbieżności w opłatach za ciepło w poszczególnych lokalach. Wcześniejsze złe doświadczenia w innych spółdzielniach i wspólnotach, niekiedy szeroko opisywane w mediach, wynikały przede wszystkim z wadliwie ustalonych zasad rozliczania. Wątpliwości w tym zakresie były zgłaszane podczas zebrań z naszymi mieszkańcami, dlatego jeszcze raz podkreślam, że w naszej Spółdzielni nie będzie przypadków znacznych dyspro-

porcji w opłatach, a montaż podzielników przyczyni się do racjonalizacji zużycia ciepła.

Obok prac pozwalających zaoszczędzić energię ciepłą, do wykonania pozostały jeszcze inne prace remontowe, w tym wymiana instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, instalacji elektrycznej, remonty balkonów i docieplenie ścian zewnętrznych w części budynków. Koszt tych prac, według naszych szacunków, wynosi już ponad 110 mln złotych. W roku 2019 wartość tych prac szacowaliśmy na kwotę ok. 78 mln zł. Zestawienie tych dwóch kwot pokazuje, jak bardzo, w krótkim okresie czasu, wzrosła wartość zarówno robocizny, jak i materiałów budowlanych. Dlatego priorytetem jest jak najszybsze wykonanie prac remontowych, gdyż wraz z upływem czasu koszt ich wykonania będzie coraz wyższy. Roczne wpływy od mieszkańców na fundusz remontowy wynoszą niewiele ponad 4 mln zł, a stawka na fundusz remontowy nie była zmieniana od roku 2014 i wciąż wynosi 1,20 zł/m<sup>2</sup>.

W celu zwiększenia możliwości remontowych Spółdzielni rozważamy zwiększenie stawki na fundusz remontowy od kwietnia 2024 roku do 1,50 zł/m<sup>2</sup>, przy jednoczesnym dalszym dofinansowaniu remontów ze środków pochodzących z działalności inwestycyjnej, środków pozyskanych z tzw. białych certyfikatów, a po uruchomieniu

Krajowego Planu Odbudowy będziemy również aplikować o dofinansowanie remontów ze środków publicznych.

Jak już wspominałem, remonty w budynkach finansujemy w dużej mierze dzięki środkom z prowadzonych inwestycji. W 2023 r. rozpoczęliśmy realizację kolejnego projektu inwestycyjnego przy ul. Wałbrzyskiej 21. Powstanie w nim 160 lokali mieszkalnych i 22 lokale użytkowe, a także trzypoziomowy garaż podziemny, w którym część miejsc postojowych będzie wynajmowana mieszkańcom okolicznych budynków. Zysk z tej inwestycji, według obecnych szacunków, wyniesie ponad 40 mln zł. Średnia cena 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego wynosi ok. 19.400 zł. Zainteresowanie inwestycją jest bardzo duże, a sprzedaż lokali przebiega dobrze. Na koniec roku sprzedamy już większość mieszkań, co zapewnia finansowanie inwestycji.

Po zakończeniu inwestycji planujemy renowację przyległego terenu, także ulicy Bacha (być może ze zmianą organizacji ruchu na ruch jednokierunkowy), jak również renowację terenu przy amfiteatrze osiedlowym. Czekamy na propozycje mieszkańców w zakresie urządzenia i wyposażenia terenu amfiteatru, przy zachowaniu jego dotychczasowej funkcji.

W roku 2023, po dłuższej przerwie spowodowanej pandemią, powróciliśmy do organizacji w formie stacjonarnej Zebrań Mieszkańców poszczególnych budynków, na których wybrane zostały nowe Komitety Domowe, oraz Walnego Zgromadzenia Członków, na których została wybrana nowa Rada Nadzorcza. Przebieg zebrań był spokojny i rzeczowy. Dziękujemy za zgłoszone uwagi i wnioski. Wszystkie postulaty rozpatrzemy i będziemy się starać sukcesywnie je realizować.

Grzegorz Jakubiec

Prezes Zarządu SM „Służew nad Dolinką”





## Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Oddajemy do Państwa rąk, kolejny numer Magazynu „Nad Dolinką”. Omawiamy w nim najważniejsze sprawy dotyczące naszej spółdzielczej społeczności. Z uwagi na drastyczny wzrost opłat za ciepło, dużo miejsca poświęcamy tej tematyce. Szczegółowo wyjaśniamy zasady i uzasadnienie ekonomiczne montażu podzielników. Jako że temat budzi zainteresowanie mieszkańców, udzielamy odpowiedzi na najczęściej kierowane do Spółdzielni pytania w tej sprawie. Przekazujemy także kilka praktycznych rad, których przestrzeganie pozwoli oszczędzać zużycie energii cieplnej. Powracamy również do fotowoltaiki. Opłacalność inwestycji w panele fotowoltaiczne jest nadal przedmiotem naszych analiz i ostateczna decyzja nie została jeszcze podjęta.

Poruszamy również ciągle ważną sprawę związaną z segregacją odpadów. Zwracamy uwagę, że w przypadku braku właściwej segregacji, Spółdzielni grożą wysokie kary finansowe. Obciążenia finansowe z tytułu użytkowania lokali ciągle wzrastają, o czym również piszemy w tym wydaniu Magazynu i nie warto przyczyniać się do nich podwyższania na skutek nałożenia ewentualnych kar.

Przypominamy ponadto zasady jakie obowiązują przy wykonywaniu remontów i prosimy o ich przestrzeganie nie tylko ze względu na obowiązujące przepisy prawa budowlanego, ale także w celu zapobieżenia konfliktom między mieszkańcami, którzy niejednokrotnie zgłaszają do Spółdzielni skargi i interwencje na uciążliwe wyko-

nywanie prac remontowych. Omawiamy również sprawy związane z bezpieczeństwem.

Prezentujemy także najważniejsze wydarzenia, jakie miały miejsce w Spółdzielni w 2023 r., wyniki przeprowadzonej w tym roku lustracji Spółdzielni, a także wyniki Walnego Zgromadzenia Członków. Wybrana na Walnym Zgromadzeniu nowa Rada Nadzorcza zaprosiła pod koniec roku na spotkanie wszystkie Komitety Domowe. Omawiamy przebieg tych spotkań oraz najczęściej poruszane tematy w dyskusji.

Jak zwykle dużo miejsca poświęcamy sprawom społecznym, kulturalnym oraz sportowym. Prezentujemy między innymi najważniejsze wydarzenia kulturalne, które odbyły się w Spółdzielni w mijającym roku. Na naszych łamach nie zabrakło także miejsca dla sąsiadującego z nami Służewskiego Domu Kultury, placówek oświatowych oraz Osiedlowego Klubu Seniora „Służewiak”.

*Prezes SM „Służew nad Dolinką”  
Grzegorz Jakubiec*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Łukasz Gołota*

## WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

### ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu  
Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:  
poniedziałek 14<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>

### Sekretariat

☎ 22 543 92 00  
e-mail: sekretariat@smsnd.pl  
adres: ul. W. A. Mozarta 1  
02-736 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:

poniedziałek 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
wtorek, środa, czwartek 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>  
piątek 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>



### Sekretariat Rady Nadzorczej

☎ 22 543 92 21

### Dział Czynszów

☎ 22 543 92 24

### Dział Windykacji

☎ 22 543 92 17

### Główna Księgowa

☎ 22 543 92 12

### Dział Techniczno-Eksploatacyjny

☎ 22 543 92 27

### Inspektorzy Nadzoru Budowlanego

☎ 22 543 92 19

### Inspektor ds. Sanitarnych

☎ 22 543 92 11

### Kierownik Działu

### Techniczno-Eksploatacyjnego

☎ 22 543 92 25

### Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

☎ 22 543 92 01

### Administratorzy

☎ 22 543 92 03 lub 23 lub 26

### Dział Członkowsko-Organizacyjny

☎ 22 543 92 22 lub 06

### Ochrona - monitoring

☎ 22 543 92 02

### Służewski Dom Kultury

☎ 22 843 91 01

### Konserwacja Osiedla

#### hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

☎ 22 847 17 71

#### elektryczna i domofony

☎ 22 853 77 69

#### ogólnobudowlana

☎ 22 847 18 41

#### windy

☎ 800 566 300 lub 22 843 88 88

#### oświetlenie ciągów pieszo-jezdnich

☎ 601 314 043

#### antena zbiorcza

☎ 500 167 403

### Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne:

#### hydrauliczne

☎ 22 847 17 71 lub 691 292 788

#### elektryczne

☎ 22 853 77 69

#### windy

☎ 800 566 300 lub 603 786 678

### Warszawski System Powiadomień

#### całodobowe zgłaszanie awarii

#### gazowych, ciepłych i energetycznych:

☎ 19 115



## Walne Zgromadzenie w 2023 r.

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” obradowało w pięciu częściach, w dniach 22, 23, 24, 25 oraz 26 maja 2023 r. Łącznie uczestniczyło w nim 402 członków Spółdzielni lub ich pełnomocników.**

W związku z ustaniem obostrzeń spowodowanych pandemią koronawirusa, w tym roku Walne Zgromadzenie odbyło się ponownie w formie stacjonarnej. Przebieg obrad był spokojny i rzeczowy, a dyskusja koncentrowała się wokół przedłożonych sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego, a także spraw dotyczących prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji, projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, opłat za śmieci, montażu podzielników, spraw remontowych i porządkowych.

Porządek obrad obejmował także wybór nowej Rady Nadzorczej. Do wyborów zgłosiło się 17 kandydatów (na 15 miejsc do obsadzenia). Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.

### WYNIKI GŁOSOWANIA NAD POSZCZEGÓLNYMI UCHWAŁAMI WALNEGO ZGROMADZENIA

Tytuł uchwały	Liczba oddanych głosów	Głosy		
		za	przeciw	wstrzymujące się
Uchwała nr 1/2023 w sprawie rozpatrzenia sprawozdania Zarządu z działalności w roku 2022	354	338	6	10
Uchwała nr 2/2023 w sprawie rozpatrzenia sprawozdania finansowego za rok 2022	367	356	2	9
Uchwała nr 3/2023 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022	376	362	2	12
Uchwała nr 4 /2023 w sprawie absolutorium dla prezesa Zarządu za rok 2022	379	366	5	8
Uchwała nr 5/2023 w sprawie absolutorium dla z-cy prezesa Zarządu za rok 2022	378	365	3	10
Uchwała nr 6/2023 w sprawie rozpatrzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022	376	351	13	12

## Walne Zgromadzenie wybrało nową Radę Nadzorczą

**W związku z upływem kadencji dotychczasowej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, w wyniku przeprowadzonych wyborów tajnych, Walne Zgromadzenie dokonało wyboru Rady Nadzorczej na nową, trzyletnią kadencję.**



#### Członkowie nowo wybranej Rady Nadzorczej

od lewej:  
 Antoni Zimmnicki, Ryszard Różyński,  
 Elżbieta Biernacka, Sławomir Posiewka,  
 Martyna Seroczyńska, Edyta Stasiak,  
 Ewa Łuczyńska, Maria Jolanta Kasprzyk,  
 Joanna Boryczka, Joanna Miastowska,  
 Katarzyna Kołodziejczyk, Teresa Kazior,  
 Łukasz Gołota, Katarzyna Bąkowska

Prace Rady Nadzorczej i komisji problemowych prowadzone są na podstawie uchwalonych w poprzedniej kadencji Rady Nadzorczej: planie pracy Rady Nadzorczej oraz planach pracy poszczególnych komisji.

Na pierwszym posiedzeniu, które odbyło się w dniu 30 maja 2023 r., Rada Nadzorcza dokonała wyboru Prezydium w skład, którego weszli:

**Łukasz Gołota** – przewodniczący Rady Nadzorczej  
**Katarzyna Bąkowska** – zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej  
**Katarzyna Kołodziejczyk** – sekretarz Rady Nadzorczej.



Powołano również trzy komisje problemowe, które wybrały swoich przewodniczących:

**Komisja Finansowo-Rewizyjna** w składzie: Ryszard Różyński – przewodniczący oraz członkowie: Elżbieta Biernacka, Łukasz Gołota, Maria Jolanta Kasprzyk i Edyta Stasiak.


**Komisja Członkowsko-Samorządowa** w składzie: Joanna Boryczka – przewodnicząca oraz członkowie: Katarzyna Bąkowska, Katarzyna Kołodziejczyk, Ewa Łuczyńska i Martyna Seroczyńska.

**Komisja Techniczno-Gospodarcza** w składzie: Teresa Kaziór – przewodnicząca oraz członkowie: Joanna Miastowska, Sławomir Posiewka i Antoni Zimnicki.

**Dyżury członków Rady Nadzorczej odbywają się w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca w godzinach 17.00-18.00 w sekretariacie Rady Nadzorczej przy ul. Mozarta 1, pokój 401 (IV p.)**

**Korespondencję do Rady Nadzorczej można składać osobiście w siedzibie Spółdzielni lub na adres e-mailowy: [rada\\_nadzorcza@smsnd.pl](mailto:rada_nadzorcza@smsnd.pl)**

**Sekretariat Rady Nadzorczej czynny jest od poniedziałku do czwartku w godzinach pracy Spółdzielni**

 (22) 543 92 21

## Informacja na temat spotkań Rady Nadzorczej z Komitetami Domowymi

W dniach 5, 9, 12, 19 i 23 października br. odbyły się spotkania Rady Nadzorczej z Komitetami Domowymi. W spotkaniach uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej, jak też członkowie Zarządu, kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego oraz administratorzy budynków.

Członkowie poszczególnych Komitetów Domowych otrzymali informację na temat zadłużeń oraz wpływów i kosztów funduszu remontowego, a także planowanych remontów i ich kosztów w poszczególnych budynkach.

Prezes Zarządu w obszernej prezentacji przedstawił informację na temat bieżącej działalności Spółdzielni: zadłużeń w opłatach za użytkowanie lokali; planów i kosztów remontów; wzrostu cen za energię ciepłą, elektryczną i usług remontowo-budowlanych; ustawy z dnia 23.05.2023 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami w kwestii przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność; planowanych przedsięwzięć związanych z oszczędnością mediów;

planów inwestycyjnych Spółdzielni oraz segregacji odpadów.

Najwięcej głosów w dyskusji dotyczyło podzielników ciepła i segregacji śmieci. Ponadto członkowie Komitetów zgłaszali potrzeby remontowe dotyczące budynków (zwłaszcza remontów balkonów, elewacji, instalacji wodnej i centralnego ogrzewania, chodników, ciągów pieszo-jezdných i nawierzchni parkingów). Poruszano również sprawy dotyczące: utrzymania zieleni, troski o części wspólne w budynkach, organizacji ruchu, parkowania oraz planowanych inwestycji. Komitety zainteresowane były również przebudową „Landu” i jego późniejszym wykorzystaniem.

Protokoły ze spotkań Rady Nadzorczej z Komitetami Domowymi zostały przekazane Komitetom Domowym oraz zamieszczone są w systemie EDIS.

Dziękujemy członkom Komitetów za poświęcony czas i merytoryczną dyskusję. Zapraszamy do udziału w przyszłorocznych spotkaniach.



Spotkanie z Komitetami budynków przy ul. Bacha 7, 10, 12, 14 oraz Noskowskiego 2, 6, 8, 10



Spotkanie z Komitetami budynków przy ul. Elsnera 32, Łukowej 1, 2, 3, 7 i Noskowskiego 12, 16, 20



## SŁÓW PARĘ O CZYNSZACH I OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH



**W czasie rozmów z mieszkańcami Osiedla wielokrotnie spotykałem się z narzekaniem na zbyt częste i oczywiście nadmiernie wysokie podwyżki miesięcznych opłat za mieszkania. Jednocześnie w czasie zebrań z mieszkańcami, które odbywają się regularnie w Spółdzielni, wciąż słyszę, że nasza Spółdzielnia podnosi zależne od niej opłaty w niewielkim stopniu w porównaniu z innymi wzrostami opłat! Coś mi się tu nie zgadzało.**

**A więc kto ma rację? Postanowiłem przyrzeć się dokładniej temu tematowi.**

Zdecydowałem się porównać opłaty poniesione w okresie czterech ostatnich lat, czyli od 1 stycznia 2020 roku do chwili obecnej, za użytkowanie mojego, dwupokojowego mieszkania, zamieszkałego przez dwie osoby.

Oczywiście na początku trzeba rozgraniczyć opłaty na rzecz Spółdzielni czyli te zależne i te niezależne od niej – czyli np. **koszty zużycia mediów**.

Jak można zauważyć w załączonej poniżej tabeli, Spółdzielnia ma wpływ na wysokość opłat tylko w pięciu pozycjach:

Opłaty zależne od Spółdzielni	01.01.2020	01.06.2023
Eksploatacja bieżąca	104,42	152,09
Konserwacja	31,78	44,49
Fundusz społ.-kultur.	0,91	0,91
Domofon	1,80	1,80
Fundusz remontowy	54,48	54,48
<b>RAZEM</b>	<b>193,39</b>	<b>253,77</b>

Czyli w ciągu czterech lat Spółdzielnia podwyższyła mi opłaty o **60,38 złotych!** Jak na czasy pandemii i inflacji, to chyba nie jest kwota szokująca. Czyli wypada zapytać dlaczego tak mało. Odpowiedź jest prosta: to zależy od działań inwestycyjnych i rozsądnej gospodarki zasobami Spółdzielni. Gdybyśmy, z jednej strony nie osiągaliby wielomilionowych zysków z każdej nowej inwestycji, a z drugiej strony nie prowadzili odpowiednio oszczędnej i racjonalnej gospodarki posiadanymi zasobami, nie byłoby możliwe utrzymywanie na odpowiednio wysokim poziomie naszych budynków i ich otoczenia.

A jak to wygląda w tej części, której wysokości opłat nie zależą od Spółdzielni?

Opłaty niezależne od Spółdzielni	01.01.2020	01.06.2023
Opłata zmienna za C.O.	74,46	152,54
Podgrzanie C.W. (zaliczka)	81,84	211,3
Podgrzanie C.W. (opłata stała)	6,36	9,53
C.O. (opłata stała)	22,70	34,96
Winda	11,80	15,89
Wywóz śmieci	19,00	85,00
Wieczyste użytkowanie	36,32	36,32
Podatek od nieruchomości	1,82	2,72
Energia elektryczna	18,61	18,61
Woda i ścieki (zaliczka)	102,83	113,59
Woda na cele ogólne	5,90	5,90
Cyrkulacja ciepłej wody	8,95	8,95
<b>RAZEM</b>	<b>390,59</b>	<b>695,31</b>

Tutaj jak jest – każdy widzi. Nie miałyby sensu analiza poszczególnych pozycji, wystarczy zauważyć, że niezależne od Spółdzielni podwyżki opłat wyniosły **304,72 złote!!!** Zastrzegam, że są to dane dotyczące zaliczek obowiązujących w moim budynku. W innych budynkach zaliczki na media mogą się różnić.

Czyli opłacając comiesięczne rachunki, mogę wprawdzie narzekać, że opłaty za użytkowanie mojego mieszkania wzrosły i w znaczący sposób odbijają się na mojej kondycji finansowej, ale muszę być świadomy, że nasza Spółdzielnia przyczynia się do tego w mniej znaczącym zakresie niż pozostali dostawcy mediów.

Żeby być precyzyjnym, muszę jeszcze doliczyć 10,24 zł za 4 sztuki wymienionych wodomierzy, ale tego, chociaż podwyższa nasze miesięczne wpłaty, nie można klasyfikować jako podwyżkę.

**Sumując, w ciągu czterech ostatnich lat, moje miesięczne wpłaty wzrosły z 583,98 do 959,32 złotych, czyli o 375,34 złote. W tym, pozwolę sobie powtórzyć, Spółdzielnia ma „udział” w wysokości tylko 60,34 zł.**

A jeśli i to mogłoby wydawać się komuś kwotą zbyt wygórowaną, to dodam, że na eksploatację bieżącą i konserwację – które zaważyły nasze opłaty zależne od Spółdzielni – składają się również coraz częstsze podwyżki najniższych wynagrodzeń. A te są narzucane przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, a zatwierdza je Rada Ministrów. Czyli znów nie są zależne od Spółdzielni.

Jakby i tego było mało, w eksploatacji i konserwacji znaczący udział mają też ceny surowców. Wszyscy zdajemy sobie sprawę z tego, że chcąc utrzymać nasze Osiedle w takim stanie w jakim widzimy je na co dzień, to surowce, transport i robocizna, przez ostatnie cztery lata poszybowały w kosmos. A więc i na to Spółdzielnia nie ma wpływu.

Wyliczać dalej – bardzo proszę.

Mamy 42 budynki. Do każdego z nich trzeba kupować środki czystości i materiały potrzebne gospodarzom do utrzymania ich w należytym stanie. W czasie pandemii Spółdzielnia musiała wyposażyć je w dozowniki i płyny dezynfekujące. Na to również nie można było mieć wpływu.

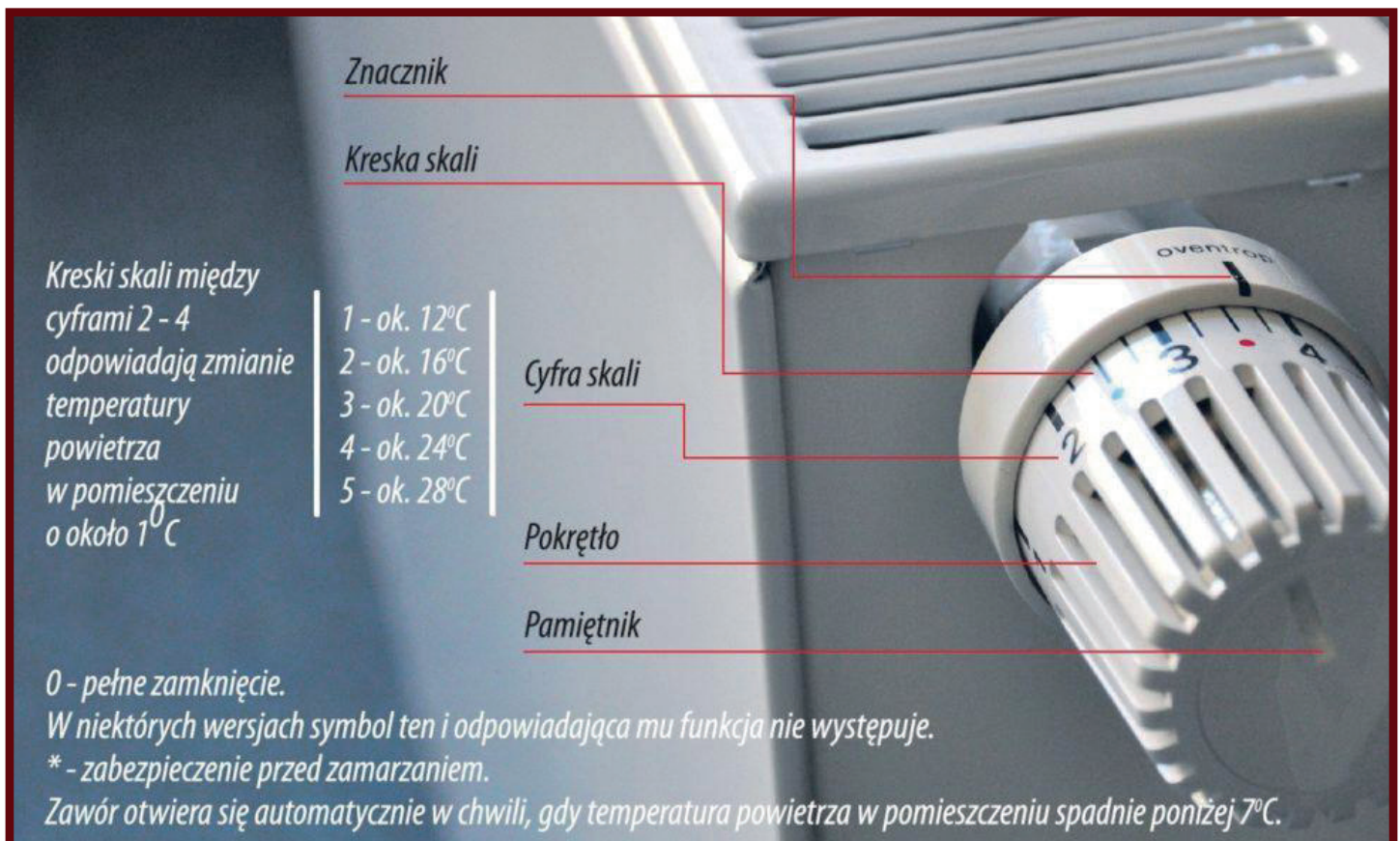
Chyba nie ma sensu mnożyć przykładów.

Po tym co napisałem, jest chyba wystarczająco jasne, że jeśli Spółdzielnia podnosi opłaty, to czyni to w stopniu minimalnym. I oby udawało jej się tak dalej.

Ciąg dalszy artykułu ze strony tytułowej

## Racjonalne gospodarowanie ciepłem – wskazówki praktyczne –

4. **Grzejniki powinny być odsłonięte.** Zasłanianie grzejników obudowami, szafkami, meblami, zasłonami lub firankami zaburza cyrkulację powietrza oraz ogranicza odprowadzenie ciepła do otoczenia.
5. **Mieszkanie należy wietrzyć krótko i intensywnie.** Szybka, intensywna wymiana powietrza powoduje mniejsze utraty ciepła niż długotrwałe uchylone okno. **Przed wietrzeniem należy całkowicie przykręcić zawór i dopiero wtedy na kilka minut szeroko otworzyć okno.** Inaczej chłodne powietrze opływające zawór „oszukuje” go, powodując całkowite jego otwarcie i tym samym maksymalne rozgrzanie grzejnika. **W taki sposób marnuje się najwięcej ciepła!**
6. **Nie należy suszyć prania na grzejnikach.** Dla odparowania wilgoci z tkaniny potrzeba więcej ciepła, którego musi dostarczyć grzejnik. Dodatkowo wilgoć w powietrzu wzmacnia uczucie zimna.
7. **Należy pamiętać o możliwości obniżania temperatury w czasie dłuższej nieobecności,** np. urlopów. W tym celu **termostat należy ustawić na niższą temperaturę** poprzez odpowiednie ustawienie głowicy na zaworze termostatycznym.
8. **Drzwi i okna powinny być szczelne.** Są to najcieńsze przegrody w mieszkaniu. Ich uszczelnienie ograniczy straty ciepła w tym miejscu. Po zapadnięciu zmroku można **opuścić żaluzje i zaciągnąć zasłony w oknach do wysokości parapetu** zapobiegając tym samym zbędnym utratom ciepła.
9. **Nie należy manipulować przy zamontowanych podzielnikach.** Każda próba manipulacji zostanie stwierdzona podczas odczytu, a wówczas **opłata za ciepło będzie policzona według stawki ryczałtowej** (niekorzystnej dla Państwa). Próby przechytrzenia wskazań podzielników zwykle powodują zwiększenie wskazań nawet do 40 %.
10. **Najlepszy komfort cieplny** uzyskamy ustawiając termostat w przedziale od 2,5 do 4 (zalecane 3,5) Pamiętajmy, że ustawienie termostatu na 5 powoduje ciągle pobieranie ciepła.
11. **Termostat odczytuje i reaguje na temperaturę** w jego najbliższym otoczeniu, dlatego nie zakrywajmy grzejnika i termostatu żadnymi rzeczami, utrudniającymi swobodny obieg powietrza. Szacuje się, że oszczędności, wynikające z zastosowania takich zaworów, sięgają od 15 do nawet 30% ilości zużytej energii i przynoszą tyle samo finansowych korzyści, jeśli chodzi o koszty ogrzewania.
12. **Aby naprawdę oszczędzać ciepło** należy przestrzegać wskazówek podanych powyżej.



Podane wyżej wartości mogą się nieznacznie różnić w zależności od rodzaju termostatu – ich producenci stosują różne skale



# Podzielniki – sprawiedliwe i skuteczne narzędzie do rozliczania kosztów ogrzewania

Ogrzewanie jest jednym z kluczowych elementów zapewniających komfort w naszych domach. Odczuwanie komfortu cieplnego oraz sposób gospodarowania ciepłem w mieszkaniach mogą się znacznie różnić i zależeć między innymi od takich czynników jak wiek, stan zdrowia, sytuacja ekonomiczna oraz wysoka świadomość ekologiczna. W zimne dni, zapewnienie ciepła i wygody jest priorytetem, ale wiąże się również z kosztami, które na przestrzeni ostatnich lat stają się coraz wyższe. Dlatego istnieje potrzeba sprawiedliwego i efektywnego rozliczania kosztów ciepła. W budynkach wielolokalowych, gdzie istnieją wspólne źródła ogrzewania, rozliczanie kosztów ciepła może być wyzwaniem. Tradycyjne metody, takie jak podział kosztów na podstawie metrażu, nie zawsze odzwierciedlają rzeczywiste zużycie ciepła przez poszczególne lokale. Jednym z rozwiązań tego problemu są podzielniki kosztów ciepła, które pozwalają na bardziej sprawiedliwe rozliczanie kosztów ogrzewania. Dzięki tym małym urządzeniom elektronicznym, montowanym na grzejnikach, rozliczanie kosztów ciepła staje się bardziej precyzyjne i uczciwe.

Ponadto z doświadczeń wielu zarządców nieruchomości wynika, że montaż podzielników kosztów ciepła na grzejnikach staje się zachętą do bardziej oszczędnego i racjonalnego korzystania z ogrzewania przez mieszkańców, a tym samym przyczynia się do obniżania comiesięcznych opłat za lokal

Mając na uwadze powyższe oraz w myśl Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. 2021 poz. 2273), Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” zleciła wykonanie analiz dla 4 reprezentatywnych budynków na terenie Osiedla. Analizy te wykazały, że projektowana 5-letnia oszczędność energii w wyniku zastosowania podzielników kosztów ogrzewania (poza grzejnikami w łazience i kuchni) jest wyższa niż koszt ich zakupu, montażu i eksploatacji. W związku z tym montaż podzielników kosztów ciepła, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, stał się obowiązkowy. Zgodnie z licznymi zapowiedziami na Zebraniach Mieszkańców, spotkaniach z Komitetami Domowymi oraz informacjami zamieszczanych we wcześniejszych wydaniach czasopisma „Nad Do-

linką”, Spółdzielnia rozpoczęła montaż podzielników CERIS WMbus producenta APATOR POWOGAZ S.A. Montażem podzielników objętych jest 41 budynków mieszkalnych, w których nie ma technicznej możliwości zamontowania ciepłomierzy przepływowych.

Proces montażu zakończy się w czerwcu 2024 r., a pierwsze rozliczenie ze wskazań podzielników obejmie okres grzewczy od 1 lipca 2024 do 30 czerwca 2025 r.

Szczegółowe zasady rozliczania kosztów ciepła zostały określone w Regulaminie rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania, zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 17/2023 z dnia 24.04.2023 r. Regulamin został opracowany na podstawie obowiązujących aktów prawnych, tak aby nie wstępowały znaczne rozbieżności w opłatach za ciepło w poszczególnych lokalach. Regulamin jest dostępny w systemie EDIS (w zakładce: Inne dokumenty – Regulaminy) oraz w biurze Spółdzielni.

Koszty montażu oraz obsługi montowanych urządzeń przedstawiają się następująco:

- koszt podzielnika – 79 zł/podzielnik,
- wyliczenie współczynników LAF – 18,45 zł/lokal,
- odczyt podzielnika oraz usługa rozliczenia kosztów ogrzewania – 8,61 zł/podzielnik/rok.

Koszty montażu podzielników będą pokryte ze środków funduszu remontowego.

Odczytów (raz w roku drogą radiową po zakończeniu okresu grzewczego) oraz rozliczeń kosztów ciepła będzie dokonywała firma APATOR POWOGAZ S.A.

Szczegółowych informacji dotyczących urządzenia (DTR, atest higieniczny, deklaracja zgodności) oraz ewentualnych wyjaśnień udziela Pan Jeremiasz Kycik – Inspektor ds. sanitarnych w biurze Spółdzielni, tel. (22) 543 92 11, e-mail: [j.kycik@smsnd.pl](mailto:j.kycik@smsnd.pl)



Realizując montaż podzielników, Zarząd Spółdzielni jest przekonany, że urządzenia te będą skutecznym narzędziem, które pomoże w rozliczaniu kosztów ogrzewania w sposób sprawiedliwy i precyzyjny, spowoduje uzyskanie znacznych oszczędności energii, a także zachęci mieszkańców do bardziej świadomego korzystania z ciepła, co przyniesie realne korzyści zarówno dla mieszkańców, jak i dla środowiska.





# PODZIELNIKI KOSZTÓW OGRZEWANIA

## Najczęściej zadawane pytania i odpowiedzi

- 1. Czym jest podzielnik kosztów ogrzewania?**

Podzielnik kosztów ogrzewania nie jest przyrządem pomiarowym w rozumieniu ustawy z dnia 11.05.2001 r. Prawo o miarach. Nie mierzy wielkości fizycznej ale rejestruje impulsy, których przyrost zależy od temperatury powierzchni grzejnika w miejscu instalacji podzielnika i czasu oddawania ciepła przez grzejnik.
- 2. Dlaczego w ogóle montowane są podzielniki kosztów ogrzewania?**

Instalacja tych urządzeń służy do precyzyjnego rejestrowania zużycia energii cieplnej na każdym grzejniku. W ten sposób poniesione koszty ogrzewania można przypisać do poszczególnych mieszkań, zgodnie ze zużyciem ciepła.
- 3. Czy podzielniki będą montowane na wszystkich grzejnikach w lokalu?**

Podzielniki będą montowane na grzejnikach we wszystkich pokojach z pominięciem pomieszczeń kuchni i łazienki.
- 4. W którym miejscu dokładnie instaluje się podzielniki na grzejniku?**

Zależy to od różnych czynników, na przykład rodzaju grzejnika lub jego wysokości i szerokości. Z reguły jednak podzielnik kosztów ogrzewania jest instalowany w połowie długości i 75% całkowitej wysokości grzejnika.
- 5. Jakiego rodzaju podzielniki są montowane na Osiedlu „Służew nad Dolinką”?**

Spółdzielnia wybrała podzielniki CERIS WMbus polskiego producenta APATOR POWOGAZ S.A.
- 6. Ile trwa montaż podzielników?**

Czas montażu podzielników w mieszkaniu zależy między innymi od typu grzejnika i zapewnienia swobodnego dostępu do niego, jednak zazwyczaj nie trwa dłużej niż kilkanaście minut.
- 7. W jaki sposób zasilane są podzielniki?**

Podzielniki zasilane baterią, której żywotność wynosi 10 lat.
- 8. Jakie są wymiary podzielnika?**

Wymiary montowanych podzielników to: 119,1mm x 47,1mm x 20,9mm.
- 9. Jaki jest okres gwarancji podzielnika?**

Okres gwarancji wynosi 10 lat.
- 10. Czy podzielniki podlegają legalizacji?**

Nie, ponieważ nie są urządzeniami pomiarowymi.
- 11. Czy będę musiał/-a udostępnić mieszkanie w celu odczytania wskazań podzielników?**

Wskazania podzielników będą odczytywane zdalnie, bez konieczności wejścia do lokalu.
- 12. Od kiedy koszty ciepła będą rozliczane wg wskazań podzielników?**

Pierwsze rozliczenie uwzględniające wskazania podzielników będzie obejmowało okres od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r.
- 13. Na jakich zasadach będzie dokonywane rozliczenie?**

Sposób rozliczenia reguluje „Regulamin rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania”, zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 17/2023 z dnia 24.04.2023 r.
- 14. Czy przy rozliczeniu kosztów ciepła będzie uwzględniane położenie lokalu w budynku?**

Dla każdego mieszkania będzie obliczony współczynnik LAF, czyli współczynnik redukcyjny położenia mieszkania w budynku. To kluczowy element w procesie podziału kosztów centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych. Jego celem jest zapewnienie sprawiedliwego i równego rozłożenia obciążeń finansowych między mieszkańcami różnych lokali w budynku.
- 15. Czy przy rozliczeniu będzie uwzględniana moc zainstalowanych grzejników?**

Oprócz współczynnika LAF w rozliczeniu będą brane pod uwagę współczynniki korygujące, uwzględniające szereg parametrów związanych z ogrzaniem pomieszczenia, w którym zainstalowany jest dany podzielnik, między innymi moc grzejnika.
- 16. Czy można całkowicie zakręcić zawór termostatyczny w ramach oszczędności?**

Całkowite zakręcenie zaworów nie jest wskazane. W mieszkaniu powinna być zachowana minimalna temperatura +16°C. Nadmierna oszczędność ogrzewania, brak efektywnego wietrzenia pomieszczeń i obniżenie temperatury powoduje szereg groźnych skutków takich jak zawilgocenie ścian, rozwój pleśni i grzybów. W przypadku całkowitego zakręcenia zaworów i tak zapłacimy opłatę minimalną wyliczoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska i Klimatu. A więc nie warto nadmiernie oszczędzać.
- 17. Czy w okresie letnim również naliczane jest zużycie?**

Nie, jednostki naliczane są wyłącznie w trakcie pracy centralnego ogrzewania.
- 18. Czy dodatkowe źródła ciepła mają wpływ na naliczanie jednostek zużycia ciepła?**

Nie. Podzielnik nalicza jednostki tylko w przypadku, gdy ciepło pochodzi z włączonego grzejnika.
- 19. Czy istnieje możliwość manipulacji przy urządzeniach?**

Plomba znajdująca się w obudowie podzielnika uniemożliwia manipulację przy urządzeniu, a każda próba manipulacji zostanie zapisana w pamięci podzielnika.
- 20. Ile kosztuje montaż i obsługa takiego podzielnika?**

Koszt jednego podzielnika (zakup z montażem) wynosi 79 zł. Dodatkowo dla każdego lokalu w budynku wyliczany jest współczynnik LAF. Koszt takiej usługi to 18,45 zł/lokal. Są to koszty jednorazowe, które zostaną pokryte z funduszu remontowego. Mieszkańcy nie będą ponosić dodatkowych kosztów.

Odczyt podzielnika oraz usługa rozliczenia kosztów ogrzewania wyniesie 8,61 zł/podzielnik/rok i będzie uwzględniona przy rozliczeniu rocznym.
- 21. W jaki sposób zostanie rozliczone mieszkanie, w którym podzielniki nie zostały zainstalowane?**

Zgodnie z regulaminem koszty stałe zostaną ustalone na zasadach ogólnych obowiązujących wszystkie lokale, a koszt zmienny zostanie wyliczony w oparciu o maksymalny, jednostkowy koszt zmienny obliczony dla danego lokalu w okresie grzewczym.



## Czy właściwie segregujesz śmieci? Czy wolisz płacić 100% więcej?

**Segregacja odpadów to niezwykle istotny etap w budowaniu gospodarki o obiegu zamkniętym. Ma ogromne znaczenie dla ochrony środowiska, zdrowia publicznego oraz efektywnego zarządzania zasobami. Poprawne segregowanie umożliwia odzysk surowców wtórnych. Recykling daje realne oszczędności energii, surowców i środowiska naturalnego.**

Każda wykorzystana ponownie szklana butelka to oszczędność energii potrzebnej do oświetlenia pokoju żarówką przez 4 godziny. Z 35 popularnych butelek PET można wyprodukować bluzę z polaru. Z plastiku powstają też ubrania specjalistyczne lub sportowe, a także namioty, plecaki czy buty. Aby uratować jedno drzewo, wystarczy 59 kg makulatury. Poddane recyklingowi odpady to także mniej wysypisk.

Segregowanie odpadów przynosi również wymierne korzyści finansowe. Jeśli będziemy pozbywać się odpadów jedynie w formie zmieszanej, rachunek za odbiór śmieci będzie kilkakrotnie wyższy.

Dotychczas Mieszkańcy płacą za odpady segregowane, ale część z nich nie przestrzegała żadnych obowiązujących zasad segregacji.

Obowiązujący gminy minimalny poziom ponownie wykorzystywanych odpadów jest z roku na rok coraz wyższy. W 2022 r. było to 25% odpadów, w roku bieżącym 35% a w przyszłym roku ten współczynnik wzrośnie do 45%. Jeśli gmina nie osiągnie wymaganego prawem poziomu odzysku surowców z odpadów, poniesie karę finansową. Dlatego też rozpoczęły się wzmożone kontrole mające na celu weryfikację jak mieszkańcy budynków wielorodzinnych stosują zasady segregacji.



Coraz częstszą praktyką jest nakładanie dotkliwych kar finansowych, które w Warszawie wynoszą dwukrotność stawki za odbiór odpadów. Tylko w drugim półroczu 2022 r. w Warszawie wydano 42 decyzje w sprawie złego segregowania odpadów. Opłaty podwyższone, nałożone za niewłaściwą segregację, wyniosły aż 507 999 zł. W marcu br. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Imielin” na Ursynowie otrzymała do zapłaty opłatę podwyższoną w wysokości niemal 87 tys. zł, łącznie za osiem budynków.

**Należy pamiętać, że w budynkach wielorodzinnych odpowiedzialność za segregację odpadów ponoszą mieszkańcy solidarnie.** Pomimo iż decyzje o opłatach dodatkowych nakładane są na Spółdzielnię, finalnie podwyższone opłaty dotkną mieszkańców. Dlatego też otwierając szafkę z pojemnikami na śmieci warto odpowiedzieć sobie na pytanie: odzyskać czy zmarnować cenne surowce? Narazić siebie i moich sąsiadów ma dodatkowe koszty czy nie?

Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska  
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego

## Prace remontowe w lokalach zasady, procedury i wskazówki praktyczne

**Prace remontowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, podlegają zasadom i procedurom określonym nie tylko w przepisach prawa takich jak ustawy i rozporządzenia, ale również w regulaminach obowiązujących w Spółdzielni czy we Wspólnocie Mieszkaniowej.**

**Dlatego też planując remont mieszkania zawsze warto zacząć od pisemnego zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac do Zarządu Spółdzielni w celu uzyskania szczegółowych wytycznych.**

Zgłoszenie takie powinno zawierać informacje dotyczące zakresu prac, sposobu realizacji oraz ewentualnych zmian, jakie będą wprowadzone w lokalu. Niektóre prace mogą wymagać przedstawienia sporządzenia uproszczonej dokumentacji, projektu budowlanego bądź uzyskania pozwolenia na budowę. Inne mogą zostać odrzucone z uwagi na zachowanie spójności estetycznej Osiedla.

W budynkach znajdujących się na Osiedlu „Służew nad Dolinką” obowiązuje jednak kilka podstawowych zasad, których należy przestrzegać przy przeprowadzaniu nawet drobnego remontu. Działanie zgodnie z nimi z pewnością przyczyni się do uniknięcia sporów sąsiedzkich, uszkodzeń części wspólnych lub późniejszych kłopotów przy remontach przeprowadzanych przez Spółdzielnię.

Oto kilka z nich:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót powiadom Mieszkańców sąsiednich lokali o terminie wykonywania prac; roboty powodujące hałas zaplanuj w dni robocze, w godzinach 08:00-17:00,
- w okresie trwania prac remontowych dbaj o czystość części wspólnych budynku (korytarze, klatka schodowa, winda), a w przypadku przewożenia windą materiałów budowlanych i mebli zabezpiecz jej wnętrze przed uszkodzeniami,
- nie organizuj stanowisk pracy na klatce schodowej; klatka schodowa i korytarze piętrowe to droga ewakuacji, nie magazyn,

- w celu składowania i wywozu gruzu oraz wszelkich odpadów pobudowlanych, wykorzystaj worki na gruz. Miejsce ustawienia worków uzgodnij z gospodarzem budynku,
- wykonując remont zachowaj swobodny dostęp do: instalacji sanitarnych poprzez montaż łatwo demontowalnych ekranów, puszek i gniazd instalacji elektrycznej, wodomierzy lokalowych i zaworów od strony wewnętrznej lokalu,
- nie ingeruj w system anten zbiorczych (demontaż/montaż, wymiana gniazda antenowego) bez nadzoru konserwatora instalacji anteny zbiorczej; takie działanie może zakłócić odbiór sygnału TV we wszystkich mieszkaniach w pionie,
- ze względu na warunki techniczne, montaż indywidualnych wentylatorów wyciągowych na kanałach zbiorczych wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach kuchni i łazienek **jest bezwzględnie zabroniony** (np. okap z wymuszonym obiegiem powietrza wpięty do kanału wentylacji grawitacyjnej),
- w przypadku zlecenia prac wykonawcy, zapoznaj go z otrzymanymi od Spółdzielni wytycznymi oraz zasadami prowadzenia prac.

Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska  
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego

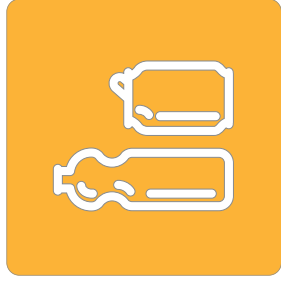
# Jak segregować odpady komunalne w Warszawie



## Papier

**Tak:** czyste i suche opakowania z papieru i tektury, gazety, czasopisma, ulotki, zgniecione kartony, zeszyty, papier biurowy

**Nie:** zatuszowane opakowania z papieru, zużyte ręczniki papierowe i chusteczki



## Metale i tworzywa sztuczne

**Tak:** puste i zgniecione butelki plastikowe, zakrętki od butelek i słoików, plastikowe opakowania, worki foliowe, kartony typu tetrapak, puszki po napojach i żywności, puste pojemniki pod ciśnieniem, czyste opakowania styropianowe

**Nie:** zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, puszki i pojemniki po farbach, butelki po olejach samochodowych, opakowania po olejach silnikowych, zabrudzone opakowania styropianowe



## Szkło

**Tak:** tylko opakowania szklane, w szczególności puste butelki, słoiki, opakowania po kosmetykach, puste szklane opakowania po lekach

**Nie:** szkło stołowe, ceramika, wyroby ze szkła żaroodpornego, szkło okienne, lustra, szyby, żarówki, świetlówki



## Bio

**Tak:** odpadki warzywne i owocowe, skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie, zwiędłe kwiaty i rośliny doniczkowe, resztki jedzenia bez mięsa, bez kości, bez tłuszczów zwierzęcych

**Nie:** resztki mięsne, kości oraz tłuszcze zwierzęce, oleje jadalne, ziemia i kamienie, odchody zwierząt



## Odpady wielkogabarytowe

**Tak:** meble, materace, duże zabawki (bez zabawek elektrycznych i elektronicznych), lustra, dywany, wózki dziecięce, rowery

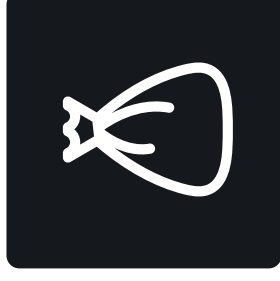
**Nie:** zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (np.: pralki, lodówki), materiały i odpady budowlane oraz remontowe, wanny, umywalki, grzejniki, muszle toaletowe, ramy okienne, drzwi, kartony, opony samochodowe



## Zielone

**Tak:** liście, skoszona trawa, rozdrobnione gałęzie, żywe choinki świąteczne

**Nie:** kamienie, popiół, ziemia



## Odpady zmieszane

**Tak:** resztki mięsne oraz kości, mokry i zabrudzony papier, zużyte artykuły higieniczne, pieluchy jednorazowe, żwirki dla zwierząt, fajans, potłuczone szyby i lustra, zniszczone tekstylia

**Nie:** zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie i akumulatory, odpady budowlane i remontowe, odpady zielone, przeterminowane leki oraz chemikalia

Więcej informacji:

WARSZAWA  
**19115**

MIEJSKIE CENTRUM KONTAKTU



# Lustracja działalności Spółdzielni

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo spółdzielcze, każda spółdzielnia obowiązana jest co trzy lata poddawać swoją działalność badaniu lustracyjnemu. W tym roku lustracja, obejmująca całość kształtu działalności, odbyła się w naszej Spółdzielni i została przeprowadzona w dniach od 12.09.2023 r. do 31.10.2023 r.

Badanie obejmowało okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. i dotyczyło następujących spraw:

- zagadnienia organizacyjno-prawne (akty prawne obowiązujące w Spółdzielni, prowadzone sprawy sądowe, działalność organów statutowych, organizacja Spółdzielni oraz sprawy pracownicze),
- stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni,
- sprawy członkowskie i dyspozycje lokalami, w tym zasady przyjmowania w poczet członków Spółdzielni oraz ustanie członkostwa, zawieranie umów w celu ustanawiania praw do lokali oraz najem lokali, przekształcania spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność,
- zagadnienia gospodarki zasobami mieszkaniowymi, w tym organizacja zarządzania zasobami mieszkaniowym, stan ilościowy i techniczny zasobów, sprawy estetyczno-porządkowe, koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ustalenie

i terminowość wnoszenia opłat za używanie lokali mieszkalnych, usługi komunalne,

- gospodarka remontowa, w tym. eksploatacja zasobów lokalitywnych oraz ustalania potrzeb remontowych, plany remontowe i źródła ich finansowania, wykonawstwo i nadzór nad remontami,
- gospodarka finansowa, w tym podstawy normatywne gospodarki finansowej, poprawność i rzetelność prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdawczość finansowa, gospodarka środkami finansowymi,
- działalność inwestycyjna,
- działalność społeczno-kulturalna.

W oparciu o ustalenia wynikające z protokołu lustracji, Krajowa Rada Spółdzielcza nie zgłosiła żadnych wniosków polustracyjnych do realizacji. Lustracja wykazała, że działalność Spółdzielni prowadzona jest prawidłowo. Lustrator podkreślił dobrą organizację pracy, prawidłowe prowadzenie dokumentacji, niski wskaźnik zadłużeń z tytułu opłat za lokale, dbałość o estetykę i stan techniczny budynków.

Wyniki przeprowadzonej lustracji zostaną przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Protokół lustracji dostępny jest w biurze Spółdzielni oraz w systemie EDIS.

## O fotowoltaice słów kilka

**Na przestrzeni ostatnich lat inwestycje w odnawialne źródła energii w Polsce zyskują coraz większą uwagę i zainteresowanie zarówno wśród osób prywatnych, przedsiębiorstw jak i wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni. Wpływ na wzrost zainteresowania OZE (odnawialnymi źródłami energii), a w szczególności instalacjami fotowoltaicznymi, mają między innymi takie czynniki jak: spadek cen paneli fotowoltaicznych, rozwój technologii zapewniający zwiększenie efektywności paneli, chęć uzyskania niezależności energetycznej, co przy stale rosnących cenach energii jest bardzo kuszące, rosnący rynek fotowoltaiki, dający dużą dostępność do szerokiej gamy rozwiązań, usług i produktów, rosnąca świadomość ekologiczna społeczeństwa a także regionalne i krajowe programy wsparcia, wprowadzane dla właścicieli instalacji fotowoltaicznych.**

Mając na uwadze powyższe aspekty oraz przykładając dużą wagę do działań przynoszących realne oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” stale monitoruje i rozważa możliwości budowy instalacji fotowoltaicznych na terenie Osiedla.

Analiza opłacalności montażu paneli fotowoltaicznych stanowi istotny czynnik w procesie podejmowania decyzji inwestycyjnych. A opłacalność paneli fotowoltaicznych – zależąca dotychczas głównie od takich czynników jak lokalizacja, koszty instalacji, jej wielkość i efektywność, a także dostępność systemów wsparcia i dofinansowań, po zmianie sposobu rozliczania wyprodukowanej energii z dostawcą prądu – może opierać się jedynie na trudnych do przewidzenia założeniach. Dzieje się tak bowiem dlatego, że nadwyżka wyprodukowanej energii elektrycznej (nieskonsumowanej w miejscu jej wytworzenia) jest rozliczana w oparciu o system net-billingu, który zakłada otrzymywanie wynagrodzenia za sprzedaż wytworzonej nadwyżki energii elektrycznej, które będzie odzwierciedleniem jej wartości rynkowej, a więc wg cen giełdowych, a nie jak do 31 czerwca 2022 r. na bezgotówkowym rozliczeniu nadwyżek energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji PV i wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej oraz energii pobranej przez prosumenta. W okresie od 1 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2024 r. nadwyżki energii będą rozliczane wg średniej ceny rynkowej energii elektrycznej z poprzedniego miesiąca kalendarzowego a od 1 lipca 2024 r. po cenie godzinowej zgodnej z obowiązującą taryfą dynamiczną.

W praktyce oznacza to, że w chwili produkcji największego wolumenu energii elektrycznej z OZE, jej wartość na giełdzie bę-

dzie najniższa. System net-billingu zachęca zatem prosumentów energii odnawialnej do zwiększania autokonsumpcji wytwarzanej energii elektrycznej i budowy instalacji o mocy adekwatnej do faktycznego zapotrzebowania. Ten system rozliczeniowy jest korzystny w przypadku nieruchomości, gdzie występuje duże zużycie energii w momencie największej produkcji energii, a więc w biurach, zakładach produkcyjnych, nowoczesnych budynkach wyposażonych w zaawansowane systemy wentylacji czy klimatyzacji.

Biorąc pod uwagę charakterystykę budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Osiedla „Służew nad Dolinką”, gdzie w ciągu dnia, w okresie największego nasłonecznienia dającego potencjalnie największą produkcję energii, a zapotrzebowanie jest znikome, niemal cała nadwyżka byłaby oddawana do sieci, po najniższej cenie, czasem równej zeru złotych. Wieczorem, kiedy zapotrzebowanie wzrasta, a instalacja fotowoltaiczna nie pracuje, Spółdzielnia kupowałaby energię po cenach rynkowych. Dlatego, pomimo dostępnego programu dofinansowującego 50% kosztów inwestycji „GRANTY NA OZE”, **zwrot z inwestycji jest wielką niewiadomą.** Jedynym rozwiązaniem dającym niezależność energetyczną oraz ochronę przed zmieniającymi się cenami energii elektrycznej jest wyposażenie instalacji w magazyn energii. Taki wariant natomiast zwiększa dwukrotnie koszty budowy instalacji fotowoltaicznej i stawia pod znakiem zapytania jej opłacalność.

**U****Uwagi do MPZP****Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego****Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służew nad Dolinką cz. I**

(nazwa planu podana w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu)

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy wyłożyło w kwietniu br. do wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewa. W projekcie planu **wprowadzono co najmniej dwa niekorzystne ustalenia** w rejonie ulicy Batuty i Centrum Handlowego „Land”. Uwagi można było składać do 12 czerwca br. Przygotowaliśmy wypełnione druki uwag i przekazaliśmy okolicznym mieszkańcom do podpisu. Mieszkańcy bardzo licznie złożyli do Spółdzielni podpisane uwagi, które przesłaliśmy do Urzędu w liczbie 460 sztuk.

- 1. Miasto chce przekształcić ul. Batuty w drogę publiczną oraz zwiększyć szerokość ulicy do pięciu metrów.** Obecnie ul. Batuty jest jednokierunkową drogą wewnętrzną w części (odcinek od budynku Batuty 7 do ul. Wałbrzyskiej) w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni. Spółdzielnia zarządza ulicą, a Mieszkańcy mają aktualnie wpływ na podejmowane decyzje związane z jej utrzymaniem. Po wprowadzeniu zmiany zaproponowanej w planie miejscowym nie będziemy mieli wpływu na to, w jaki sposób ul. Batuty będzie zarządzana. W związku z powyższym, wnieśliśmy do Urzędu Miasta uwagi dotyczące planu miejscowego, aby ul. Batuty pozostała jako jednokierunkowa droga wewnętrzną w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.
- 2. Niekorzystnym ustaleniem planu jest także liczba miejsc postojowych dla inwestycji, która ma być realizowana w miejscu małego Landu.** W planie miejscowym wskaza-

**no tylko 15 miejsc postojowych dla projektowanego budynku.** Naszym zdaniem jest to niewystarczająca liczba miejsc postojowych, co skutkować będzie parkowaniem pojazdów na terenach Spółdzielni i utrudniać ruch w okolicy. Dlatego wnieśliśmy o zwiększenie minimalnej liczby miejsc postojowych do co najmniej kilkudziesięciu. Również ponad 400 osób z sąsiedztwa wniosło swoje uwagi w tych sprawach, za co Państwu bardzo dziękujemy.

Do czasu ukazania się tej publikacji nie ma informacji co dalej z planem miejscowym. Zobaczymy, czy zgłoszone w tak znacznej liczbie uwagi uchronią nas przed niekorzystnymi zmianami zaproponowanymi w projekcie planu.

mgr inż. Magdalena Dąbkowska  
Inspektor Nadzoru ds. ogólnobudowlanych

**Piotr Płomiński Mistrzem Świata!**

Kiedy rok temu informowaliśmy o osiągnięciach naszych mieszkańców – Piotra Płomińskiego i jego młodszego brata, Bartosza, obiecaliśmy, iż będziemy śledzić ich sportowe postępy.

Widać nasze trzymanie kciuków na coś się przydało, gdyż mamy przyjemność poinformować Państwa, że 23 lipca **Piotr Płomiński został Młodzieżowym Mistrzem Świata!!!** W dodatku zdobył to mistrzostwo w najtrudniejszej wioślarskiej konkurencji – jedynkach.

Dla porządku odnotowujemy, że zawody odbyły się na torze regatowym w słoweńskim Bled. Jest to jeden z najpiękniej położonych torów regatowych, z czystą, błękitną wodą, otoczony górami i z malowniczą wysepką pośrodku, z kościółkiem, dzwonnica i plebanią. Jezioro może zrobić wrażenie – leży u podnóża Alp Julijskich, 45 km od granicy z Austrią i Włochami, a jego długość wynosi dokładnie 2120 m, co pozwala rozgrywać zawody wioślarskie. Organizatorzy wielokrotnie organizowali na nim zawody, a w tym roku woda w nim okazała się łaskawa dla mieszkańca naszego Osiedla.

Informujemy, że Piotr Płomiński został zgłoszony do Plebiscytu Sportowiec Roku. Głosowań można dokonywać poprzez stronę [www.polskanews.pl/pk/5706313](http://www.polskanews.pl/pk/5706313).

Gratulacje, Piotrze i obiecujemy nie puszczać kciuków, licząc na dalsze informacje o Twoich medalowych osiągnięciach.





## Więści z budowy

W ostatnim numerze informowaliśmy Państwa o rozpoczęciu budowy nowej inwestycji pod nazwą „Wałbrzyska 21” u zbiegu ulic Puławskiej, Wałbrzyskiej oraz Bacha. Budynek mieszkalny, wielorodzinny, z trzykondygnacyjnym garażem podziemnym, powstanie w ciągu najbliższych dwóch lat i realizowany będzie przez Generalnego Wykonawcę – firmę ZAB-BUD.

Generalny Wykonawca przejął protokolarnie teren inwestycji i rozpoczął prace budowlane od wygradzenia terenu budowy oraz zagospodarowania i przygotowania zaplecza. Dokonano rozbiórki istniejących budynków w których mieściły się sklep Mokpolu, restauracja McDonald's oraz poprzednia siedziba Spółdzielni przy ul. Bacha 31. W pierwszej kolejności usunięto kolizje sieci infrastruktury podziemnej, sanitarnej i energetycznej, kolidującej ze ścianą szczelinową.



Tak jest (stan na 2.11.2023 r.)

Ściana szczelinowa, pełniąca funkcję obudowy wykopu oraz ścian fundamentowych budynku, została zrealizowana wraz z oczepek, czyli poziomymi belkami wiążącymi górne końce ustawionych szeregowo pali fundamentowych. Przystąpiono do robót ziemnych polegających na wykonaniu wykopu wstępnego oraz zasadniczego w ścianie szczelinowej.

Jednocześnie z głębieniem wykopu montowane są tymczasowe rozpyry stalowe, pełniące funkcję zabezpieczenia ścian szczelinowych i wykopu na czas prowadzenia robót

ziemnych. W północnej części terenu budowy został ułożony pierwszy chudy beton i przystąpiono do montażu zbrojenia płyty fundamentowej.



A tak będzie już niedługo – na wiosnę 2026 r.  
(widok z poziomu ulicy Wałbrzyskiej)

Prace budowlane realizowane są zgodnie z harmonogramem robót. **Przekazanie budynku do użytkowania nastąpi w I kwartale 2026 roku.** Wszelkie niedogodności występujące w trakcie realizacji nowej inwestycji staramy się na bieżąco minimalizować, a Generalny Wykonawca dopełnia wszelkich starań, aby budowa była w jak najmniejszym stopniu uciążliwa dla okolicznych mieszkańców.



Jednocześnie, wraz z prowadzoną budową przy ulicy Wałbrzyskiej 21, trwają prace przygotowawcze do innych inwestycji, o których będziemy sukcesywnie informowali Państwa w następnych numerach Magazynu.

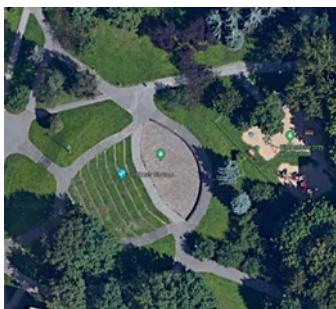
mgr inż. Magdalena Dąbkowska  
Inspektor Nadzoru ds. ogólnobudowlanych

## Wspólnie upiększmy służewski amfiteatr

Nasz osiedlowy amfiteatr przy ul. Bacha/Batuty, to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc na Osiedlu (niektórzy mówią, że nawet kultowych). To tam odbywają się coroczne pikniki rodzinne. A że amfiteatr towarzyszy nam praktycznie od samych początków istnienia Osiedla, niestety widać już na nim upływ czasu.

Dlatego po zakończeniu inwestycji przy ul. Wałbrzyskiej 21, planowana jest rewitalizacja tego obiektu, w ramach szerszego planu renowacji terenu przyległego do inwestycji.

Wiemy, że mieszkańcy lubią nasz amfiteatr,



dlatego chcemy wspólnie poprawić jego estetykę i funkcjonalność. Prosimy o przesyłanie, do końca bieżącego roku, swoich propozycji i sugestii na adres: [dzial\\_czlonkowski@smsnd.pl](mailto:dzial_czlonkowski@smsnd.pl).

Państwa pomysły zostaną przekazane do architektów krajobrazu, aby na ich podstawie opracować projekty rewitalizacji terenu i przekazać je do dalszych konsultacji z mieszkańcami.

### Uwaga:

prosimy o przesyłanie propozycji, które zachowają dotychczasową funkcję tego terenu.



# SZACHOWY WEEKEND



10 i 11 czerwca br. Klub Sportowy Kingsofchess Kraków zorganizował w naszej Spółdzielni Weekend Szachowy.



*Frekwencja dopisała*

Na Weekend składały się 2 turnieje: RAPID i BLITZ oraz symultany z Mistrzem Polski GM Bartoszem Soćko oraz ze Zbigniewem Paklezą – od 2014 roku arcymistrzem i komentatorem szachowym.



*Najmłodszy uczestnik Turnieju dzielnie stawał do walki z pozostałymi zawodnikami*

Frekwencja dopisała i łącznie w dwóch turniejach: RAPID o Puchar Burmistrza Mokotowa (zwyciężył Piotr Sabuk – od 2016 roku mistrz międzynarodowy) i BLITZ o Puchar Prezesa Spółdzielni „Służew nad Dolinką” (zwyciężył GM Bartosz Soćko) wzięło udział ponad 130 osób! Pojemna sala na piątym piętrze ledwo zmieściła wszystkich uczestników.



*Zwycięzcy zostali upamiętnieni*

Odbyły się również symultany z Bartoszem Soćko i Zbigniewem Paklezą, po zakończeniu których uczestnicy mieli okazję zdobyć autografy od Mistrza Polski oraz zrobić sobie pamiątkowe zdjęcia.



*Symultana z udziałem Bartosza Soćko i Zbigniewa Paklezy*



*Na zwycięzców czekały puchary i medale*



## Nowości w Służewskim Domu Kultury

### SZTUKA, SZTUKA I JESZCZE RAZ SZTUKA

*Sztuka od stóp do głów* to nowy cykl wykładów Moniki Przyppkowskiej, autorki zeszłorocznego cyklu wykładów *Moda i Sztuka*. Tym razem skupimy się na ciele człowieka – przyjrzymy się z czułością ludzkim stopom, sercom czy twarzom. Ubrane w znaczenia i narracje są bohaterami sztuki dawnej i współczesnej i wiele nam o nas samych mówią.

W cyklu *Służewskich Spacerów ze Sztuką* proponujemy oglądanie wystaw i spacerów po Warszawie

w towarzystwie doświadczonych historyczek sztuki i edukatorek. Spacerologia służewska zaprowadziła nas ostatnio do kilku warszawskich galerii w ramach *Warsaw Gallery Weekend*.

### CZAS NA FILOZOFIĘ

W ramach *Służewskiego Forum Filozoficznego* zastanawiamy się nad wielkimi pytaniami filozoficznymi. Część wykładowa wprowadza słuchaczki i słuchaczy



Służewskie Spacerów ze Sztuką / fot. archiwum SDK



fot. archiwum Fundacji Znajdki





Zespół wokalny DECYBELE / fot. Marta Ankiersztejn

w dane zagadnienie, a część dyskusyjna jest okazją do aktywnego pofilozofowania. Spotkania filozoficzne są otwarte dla wszystkich, którzy chcą poszerzyć swoje horyzonty i rozwijać umiejętność krytycznego myślenia. Nie potrzebujesz wcześniejszego doświadczenia ani specjalistycznej wiedzy. Spotykamy się zawsze w ostatnią środę miesiąca o g.18.00

## CZYTANIE KSIĄŻEK FOTOGRAFICZNYCH Z...

Gośćmi Joanny Kinowskiej są fotografowie i fotografki, którzy wydają swoje książki, a także projektanci i projektantki. Patrzymy na wybrane publikacje od strony ich twórców i twórczyń, dowiadujemy się jak pracują nad publikacją, jak układają sekwencję, jak projektują oraz jak należy odczytywać wszelkie niuanse fotobooków. Książka fotograficzna to jedna z najstarszych metod docierania z twórczością do odbiorców. Od kilku dekad przeżywa swój renesans, coraz więcej autorek i autorów wybiera publikację zamiast wystawy swoich prac.

## PAKA DLA ZWIERZAKA

Święta Bożego Narodzenia to czas pełen miłości i bliskości oraz wręczania prezentów najbliższym. Jak co roku organizujemy zbiórkę darów dla samotnych i bezdomnych zwierząt schroniskowych. Między 11 a 16 grudnia będziemy zbierać produkty dla zwierząt z Fundacji Znajdki koło Radzyna.

## DECYBELE POWRACAJĄ

*Między innymi* to spektakl z inspirującymi tekstami i piosenkami, pełen emocji i trudnych pytań, to opowieść o współczesnej dziewczynie. Dori jest w wieku, w którym zaczynamy o sobie samostanowić. To czas, kiedy dookreślamy swoją tożsamość. Dori opowiada o swoim świecie wierszem, piosenką, dialogami z samą sobą lub z osobami, z którymi pozostaje w różnych relacjach, czasem bardzo trudnych.

*Niech nadchodzące Święta Bożego Narodzenia  
będą pełne ciepła i spokoju,  
a Nowy Rok przyniesie dużo nowej energii  
i pozwoli na spełnienie wszystkich marzeń.*

**Dyrektorka Ewa Willmann i pracownicy  
Służewskiego Domu Kultury**



**SŁUŻEWSKI  
DOM KULTURY**

ul. J. S. Bacha 15 w Warszawie  
www.sdk.waw.pl



# Ważne wydarzenia w Spółdzielni w roku 2023

## Zebrań Mieszkańców Budynków

W dniach od 1 do 30 marca 2023 r. odbyły się Zebrania Mieszkańców Budynków, podczas których została omówiona bieżąca działalność Spółdzielni oraz dokonano wyborów członków Komitetów Domowych na nową, trzyletnią kadencję. Członkowie Spółdzielni składali wnioski dotyczące m.in.: potrzeb remontowych w poszczególnych budynkach, certyfikatów energetycznych, poprawy stanu dróg i chodników, zieleni, parkowania i organizacji ruchu.



## Erwina Ryś-Ferens upamiętniona na naszym Osiedlu

W dniu 17 maja 2023 r. na elewacji budynku przy ulicy Noskowskiego 8, został odsłonięty mural i tablica pamiątkowa poświęcona wybitnej polskiej panczenistce, czterokrotnej olimpijce, Erwinie Ryś-Ferens, która zmarła w ubiegłym roku.

Pani Erwina Ryś-Ferens mieszkała od 1978 roku w budynku przy ul. Noskowskiego 8.



## Walne Zgromadzenie

W dniach 22-26 maja odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na którym zostały podjęte uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2022, sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022, sprawozdania finansowego za rok 2022, a także udzielono absolutorium członkom Zarządu za rok 2022. Walne Zgromadzenie dokonało również wyboru członków Rady Nadzorczej na nową kadencję.



## Rozpoczęcie inwestycji „Wałbrzyska 21”

W maju rozpoczęła się realizacja nowej inwestycji Spółdzielni, u zbiegu ul. Puławskiej i Wałbrzyskiej. Powstaje tu nowoczesny budynek, w którym będzie 160 mieszkań, kilkanaście lokali użytkowych oraz blisko 250 miejsc postojowych. Kaskadowa bryła, komfortowe, przestronne mieszkania z balkonami, tarasami i loggiami, a także części wspólne o podwyższonym standardzie, to tylko niektóre atuty nowego projektu Spółdzielni. Zakończenie inwestycji planowane jest w I półroczu 2026 r.



## Rodzinna Majówka na Służewie

Dnia 27 maja 2023 r. odbyła się Rodzina Majówka na Służewie. Wydarzenie otworzył występ zespołu senierek ze Służewskiego Domu Kultury „Służewianki”. W parku przy amfiteatrze zagóściły food trucki, dmuchańce, kuczki, które były atrakcją dla dzieci, a także stoiska: rękodzieła, Biblioteki Mokotowskiej i schroniska dla zwierząt.

Najmłodszy służewiaczy mogli obejrzyć spektakl Teatru Scena Elffów – „Sklep z Zabawkami”, podziwiać występy grup artystycznych SDK oraz uczestniczyć w warsztatach cyrkowych.

Odbyło się mnóstwo konkursów dla całych rodzin, pokaz iluzji, a także parada dużych baniek mydlanych. Zostały również wręczone nagrody w konkursie plastyczno-fotograficznym „Autoportret z rzeką w tle”.

Gwiazdą wieczoru był Stefano Terrazzino, który zachwyił publiczność i porwał do wspólnego tańca i śpiewu.

Wydarzenie organizowane było wspólnie ze Służewskim Domem Kultury.



## Bezpieczne wakacje nad Dolinką

W dniu 12 czerwca 2023 r. odbyło się spotkanie dotyczące bezpieczeństwa na terenie Spółdzielni. W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy naszego Osiedla oraz zaproszeni goście, w tym przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej. Zostały omówione m.in. działania podejmowane przez Policję w zakresie poprawy bezpieczeństwa oraz metody zabezpieczenia mieszkań, rowerów i samochodów.



## Spotkania Komitetów Domowych

W dniach od 5 do 23 października 2023 r. odbyły się spotkania z Komitetami Domowymi poszczególnych budynków, zorganizowane przez Radę Nadzorczą. Brał w nich udział również Zarząd Spółdzielni. Omówiona została bieżąca działalność Spółdzielni oraz sprawy dotyczące poszczególnych budynków.





## Bezpieczny Służew

# Wrak czy nie wrak? Czy przucony pojazd można odholować?

**Coraz częściej mieszkańcy naszej Spółdzielni zgłaszają się do administratorów z prośbą o interwencję w sprawie nieestetycznie wyglądających pojazdów, sprawiających wrażenie porzuconych.**

**Czy jednak każdy zaparkowany przez dłuższy czas pojazd jest „wrakiem”, który można odholować?**

Straż Miejska działa zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z art. 50a ust. 1 Ustawy „Prawo o ruchu drogowym”, który mówi, że „Pojazd pozostawiony bez tablic rejestracyjnych lub pojazd, którego stan wskazuje na to, że nie jest używany, może zostać usunięty z drogi przez straż gminną lub Policję na koszt właściciela lub posiadacza.”



Powyższe przepisy obowiązują jednak na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu. W innych miejscach (takich jak drogi wewnętrzne, tereny spółdzielcze lub prywatne) artykuł 50a nie jest stosowany, chyba że pozostawiony pojazd stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa osób. Inne przepisy umożliwiają odholowanie pojazdu zaparkowanego w sposób nieprawidłowy np. uniemożliwiający przejazd, wyjazd z posesji lub przejście pieszym po chodniku.

Kluczowym aspektem jest ustalenie, czy faktycznie pozostawiony przez dłuższy czas pojazd stanowi realne zagrożenie bezpieczeństwa lub powoduje utrudnienia w ruchu kołowym bądź pieszym. Zagrożenie bezpieczeństwa nie obejmuje jednak zanieczyszczeń na pojeździe, braku powietrza w kołach, korozji ani rosnącej wokół pojazdu roślinności.

**Ważne! W przypadku zauważenia pojazdu, który stanowi realne zagrożenie bezpieczeństwa dla osób, zachęcamy w pierwszej kolejności do bezpośredniego kontaktu ze Strażą Miejską pod numerem 986.**

Chociaż wiele samochodów zaparkowanych przez długi okres na terenie Spółdzielni psuje wizerunek naszego pięknego Osiedla, to zgodnie z prawem każdy mieszkaniec ma prawo do pozostawienia pojazdu, w miejscu do tego przeznaczonym, na nieokreślony czas. Powody takich sytuacji mogą być różne. Od wyjazdu na dłuższy okres, po zatrzymane prawo jazdy lub chorobę.



FOT. WALDEMAR WYLEGALSKI/POLSKA PRESS

Pracownicy Spółdzielni odnotowują każde zgłoszenie od mieszkańców w sprawie tzw. „wraków”, jak również sami systematycznie dokonują przeglądu parkingów i dróg dojazdowych do budynków. Po oględzinach pojazdów zgłaszają do Straży Miejskiej te, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców lub utrudniają komunikację w ruchu kołowym bądź pieszym.

Bartosz Weremczuk  
Koordynator ds. bezpieczeństwa  
SM „Służew nad Dolinką”

## Bezpieczny Służew

# Gdzie zgłaszać problemy związane z bezpieczeństwem?

**Każdy z mieszkańców ma kilka sposobów, aby podzielić się swoim problemem, opinią czy propozycją, która może podnieść poziom bezpieczeństwa na terenie Spółdzielni. Może to zrobić również anonimowo.**

Jedną z możliwości jest wizyta w działającym w siedzibie Spółdzielni „**Punkcie Konsultacyjnym**”. Mieszkańcy w ramach konsultacji społecznych mają możliwość uzyskać nie tylko porady z zakresu bezpieczeństwa, ale co najważniejsze, przekazać bezpośrednio swoim dzielnicowym uwagi dotyczące zagrożeń. Te zostają następnie wspólnie z pracownikami Spółdzielni omawiane, analizowane i w miarę możliwości neutralizowane. Inicjatywa ta sprzyja również budowaniu zaufania i współpracy między mieszkańcami a służbami porządkowymi.

Sprawy i problemy związane z bezpieczeństwem można też zgłaszać za pośrednictwem strony internetowej Spółdzielni: [www.smsnd.pl](http://www.smsnd.pl) (zakładka: O Spółdzielni – Bezpieczny Służew – Zgłoś problem).

Dodatkowo Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” uczestniczy w projekcie „**Bezpieczna Dzielnica**”. Projekt ten ukierunkowany jest na realizację działań, opierających się na współpracy służb i instytucji mających wpływ na poziom bezpieczeństwa, ze społecznością lokalną. Ważnym elementem projektu jest budowanie wśród mieszkańców poczucia wspólnoty oraz świadomości pomocy ze strony służb i instytucji odpowiedzialnych za realizację zadań związanych z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Mieszkańcy na zasadach dobrowolności tworzą w ramach projektu „Bezpieczna dzielnica” grupy osiedlowe. Grupy osiedlowe składają się przede wszystkim z: przedstawiciela Delegatury Stołecznego Centrum Bezpieczeństwa; policjanta

– dzielnicowego; strażnika miejskiego – inspektora ds. rejonu; przedstawiciela mieszkańców – członka rady Osiedla, Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych osób, które są zainteresowane działaniami na rzecz poprawy bezpieczeństwa w lokalnym środowisku. Rolą grup osiedlowych jest zachęcenie społeczności lokalnej do zainteresowania się problematyką bezpieczeństwa w rejonie miejsca zamieszkania oraz działaniami na rzecz bezpieczeństwa.

**Zarówno dzielnicowi, jak i przedstawiciele Delegatury Stołecznego Centrum Bezpieczeństwa w dzielnicy Mokotów są dostępni dla mieszkańców w siedzibie Spółdzielni (parter) w każdy drugi poniedziałek miesiąca, w godzinach od 16:00 do 18:00.**

Dodatkowo zachęcamy do korzystania z **Miejskiego Centrum Kontaktów Warszawa 19115** Urzędu m.st. Warszawy, które jest do dyspozycji 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Zarówno zgłoszenia problemów związanych z bezpieczeństwem, wolne wnioski, jak i pomysły na usprawnienie funkcjonowania, można zgłaszać przez stronę internetową [www.warszawa19115.pl](http://www.warszawa19115.pl) lub poprzez darmową aplikację **Warszawa 19115** (dostępną na urządzeniach mobilnych iOS oraz Android).

*Bartosz Weremczuk  
Koordynator ds. bezpieczeństwa  
SM „Służew nad Dolinką”*

# Świadomi mieszkańcy nad Dolinką!

**Pod takim hasłem odbyło się kolejne z cyklu spotkań poświęcone bezpieczeństwu mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”. Podczas wydarzenia przedstawiciele zaproszonych służb i organizacji starali się zwiększać świadomość społeczną, w zakresie różnego rodzaju zagrożeń związanych z życiem i zdrowiem osób oraz ich mienia.**

20 listopada 2023 roku, o godzinie 17:00, do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, przy ul. Mozarta 1 w Warszawie przybyli licznie mieszkańcy naszego Osiedla oraz zaproszeni goście: m.in. Pan Rafał Miastowski – Burmistrz Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, insp. Mariusz Kaszowicz – Komendant Rejonowy Policji Warszawa II, podkom. Ewa Kołdys – Oficer Prasowy Komendanta Rejonowego Policji Warszawa II, st. kpt. Krzysztof Wójcik – Zastępca Dowódcy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 9 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, insp. Marcin Prochot – z Delegatury Stołecznego Centrum Bezpieczeństwa w Dzielnicy Mokotów oraz Pan Jarosław Gnioska – Dyrektor Centrum Alzheimer w Warszawie.

Frekwencja na spotkaniu była tak samo wysoka, jak i poziom przekazywanych przez prelegentów informacji.



Największym zainteresowaniem cieszyła się prezentacja Dyrektora Jarosława Gnioski, który przedstawił problematykę chorób otępiennych, w szczególności choroby Alzheimera. Zdawać by się mogło, że choroba niewiele ma wspólnego z bezpieczeństwem, jednak nic bardziej mylnego. Często nie zdajemy sobie sprawy, że osoby mieszkające z nami w jednym budynku chorują i wymagają nie tylko zrozumienia, ale w wielu przypadkach również wsparcia. Dlatego dalej będziemy promować wiedzę w tym zakresie m.in. poprzez kolejne spotkania oraz przekazywane za pośrednictwem naszych kanałów informacyjnych materiały.

Dziękujemy Mieszkańcom za przybycie w tak licznej grupie i liczymy na Państwa obecność w przyszłości!

*Bartosz Weremczuk  
Koordynator ds. bezpieczeństwa  
SM „Służew nad Dolinką”*



S M S Służew

# Działania Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa

Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa jest organizacją pożytku publicznego działającą na rzecz społeczności służewskiej od początku lat dziewięćdziesiątych. Głównymi adresatami większości działań Stowarzyszenia są najmłodszy Służewiaczy, którym dedykowany był tegoroczny bieg przełajowy, rozgrywający się w Parku Dolinka Służewska.



Fot. Wanda Hansen

Celem imprezy, w której wzięło udział blisko 300 uczniów szkół podstawowych i średnich, było upamiętnienie postaci Bronisława Malinowskiego, tragicznie zmarłego polskiego mistrza olimpijskiego, którego imię nosi jedna ze służewskich podstawówek.



Fot. Wanda Hansen

Bieg odbył się już po raz 21.; sędziowali wybitni olimpijczycy pod kierownictwem mistrzyni Ludwiki Chewińskiej. Dodatkowo, dnia 28 września bieżącego roku, pogoda była wyjątkowo sprzyjająca, było ciepło i bezwietrznie, uczestnicy mieli więc wiele satysfakcji z tej sportowej przygody.



Fot. Wanda Hansen

Stowarzyszenie prowadzi również całoroczną świetlicę środowiskową, w której uczniowie okolicznych szkół, pod opieką wykwalifikowanej kadry pedagogicznej, odrabiają lekcje, realizują wspólnie projekty z zakresu edukacji kulturalnej, opiekują się przyrodą i odbywają wycieczki do takich zaprzyjaźnionych placówek, jak mokotowskie biblioteki, domy kultury, place zabaw i obiekty sportowe.



Fot. Agata Krupianik

Fot. Maria Szreder

Dla młodych miłośników zajęć musicalu Stowarzyszenie rokrocznie organizuje wyjazdowe letnie warsztaty artystyczne, podczas których uczestnicy przygotowują spektakle, wystawiane następnie na scenie Służewskiego Domu Kultury.

Tak było i w tym roku; grupa utalentowanych dzieci uczestniczyła w zajęciach w ośrodku zlokalizowanym w samym sercu lasu, w Spale, przygotowując pod kierunkiem Aleksandry Kowalczyk, Mirosława Woźniaka oraz niżej podpisanej nowy spektakl muzyczny o niesfornych porach roku.



Fot. Agata Krupianik

W większości przedsięwzięć niezawodnym partnerem Stowarzyszenia jest Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, który współpracuje przy organizacji Memoriału Bronisława Malinowskiego, gości siedzibę Stowarzyszenia w swoim budynku, użycza pomieszczeń na cele związane ze świetlicą i niejednokrotnie funduje jej uczestnikom atrakcje i upominki.



Fot. Maria Szreder

Jeśli ktoś z Szanownych Czytających te słowa doszedłby do wniosku, że chciałby przyłączyć się do prowadzonych przez Stowarzyszenie działań lub realizować we współpracy ze Stowarzyszeniem swoje autorskie pomysły na czynienie naszej Małej Służewskiej Ojczyzny piękniejszą – zapraszamy serdecznie!

Maria Szreder  
Przewodnicząca Zarządu  
Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa

# — Nasza Piękna Dolinka —





# ROK 2024 n

## Styczeń

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

## Luty

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29			

## Marzec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

## Lipiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

## Sierpień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

## Wrzesień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

# SND

## SŁUŻEW NAD DOLINKĄ SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

[www.smsnd.pl](http://www.smsnd.pl)





# ad DOLINKA

## Kwiecień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

## Maj

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

## Czerwiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30



## Październik

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

## Listopad

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

## Grudzień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					



Sekretariat - 22 543 92 00

Opłaty za lokale mieszkalne

22 543 92 24

Dział Członkowsko-Lokalowy

22 543 92 22

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

22 543 92 27, 22 543 92 01

Administratorzy

22 543 92 23, 22 543 92 26, 22 543 92 03

Telefony konserwatorów:

- budowlani - 22 847 18 41
- instalacji gaz., wod-kan, c.o. - 22 847 17 71 (po godzinach pracy - 691 292 788)
- instalacji elektrycznej i domofonów: 22 853 77 69, (po godzinach pracy - 604 122 526)
- wind - 22 843 88 88, 800 566 300
- anteny zbiorczej - 500 167 403
- oświetlenia zewnętrznego - 601 314 043





## Szkoła Podstawowa Nr 46 w Warszawie

Nasza szkoła niebawem obchodzi siedemdziesiąte urodziny. Wiosną będziemy uroczysto świętować zaszczytny wiek naszej SP Nr 46. Budynek jest muśnięty „zębem czasu”, choć jak na swoje lata ma się całkiem nieźle ☺. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków i ma jeden z największych parków zieleni wśród okolicznych szkół. Dbą o to sztab ludzi, pracowników szkoły, na czele z Panią Dyrektorem Teresą Konstanciak i Panią Kierowniczką Administracyjną Beatą Stokowską. Piękny teren zieleni okalający boiska szkolne, sprzyja miłej atmosferze nauki. Mamy nawet szkolną wiewiórkę, która podczas lekcji zagląda z drzewa w klasowe okna. **Wiele się tu dzieje.**

Stołeczni Radni ustalili rok 2023, rokiem wybitnego prezydenta Warszawy, którym był Stefan Starzyński. Z tej okazji, w murach szkoły, 10 października odbył się wernisaż poświęcony patronowi Stefanowi Starzyńskiemu, któremu przyswiecały słowa: „Chciałem, by Warszawa była wielka”. W wydarzeniu wzięła udział społeczność szkoły, członkowie RR oraz przybyli goście – przedstawiciele miasta. Zwieńczeniem uroczystości był koncert Dariusza Malajenka.



Jedną z mam, która była uczestnikiem spotkania, Pani Katarzyna Kowalczyk, postanowiła o tym wydarzeniu napisać kilka słów:

„Idąc 10 października do szkoły moich dzieci z zaproszeniem na wyjątkową uroczystość, nie spodziewałam się aż tak artystycznej podróży i wzruszającego wydarzenia. Uroczyste otwarcie wystawy poświęconej patronowi naszej szkoły, Prezydentowi Stefanowi Starzyńskiemu, odbyło się w szkole, w budynku przy ulicy Wałbrzyskiej. W pięknie udekorowanej sali gimnastycznej przygotowana była scena. Jej tylną przestrzeń stanowił obraz Warszawy i wieńczył cytat patrona »Chciałem, by Warszawa była wielka«. Pani Dyrektor Teresa Konstanciak godnie przywitała zgromadzonych uczestników wydarzenia, a wśród nich gościliśmy tego dnia ważne osobistości. Burmistrz Rafał Miastowski oraz Zastępca Burmistrza Krzysztof Skolimowski przemówili na temat wizji Warszawy, którą miał Prezydent Starzyński, a która realizowana jest po dziś dzień i pokreślili jak aktualnym tematem jest docenienie wolności, o którą walczył prezydent dla Warszawy i Polaków, zwłaszcza w obecnym świecie konfliktów zbrojnych. Obecni byli twórcy wystawy, historycy Witold Rawski i Wiktor Cygan. Kiedy Pan Witold Rawski zabrał głos, zwrócił się do młodych podopiecznych, żeby podobnie do swojego patrona wyznaczyli sobie szczytny cel, »chciałbym być dobrym i mądrym człowiekiem« – z prośbą o taką dewizę, jako własne życzenie, zwrócił się do najmłodszych.

Prezydent Starzyński chciał, by Warszawa była wielka, tak, chciał, by była »Paryżem Północy«, marzył o Olimpiadzie w Warszawie, ale losy kraju postawiły go w roli, w której musiał przygotowywać i zarządzać obroną Warszawy i jej mieszkańców zaatakowanych przez nazistów. Nadawał przemówienia przez radio do mieszkańców, nie opuścił Warszawy i trwał w niej aż do dnia kapitulacji i aresztowania i zapłacił za to najwyższą cenę. 23 września 1939 roku z radiostacji w Forcie Mokotów padły cytowane słowa Stefana Starzyńskiego, a w ich kontynuacji Prezydent powiedział: »i Warszawa jest wielka«.

Wszyscy na sali wsłuchani byli w przemówienia, a następnie w teksty czytanych i recytowanych przez dzieci utworów. Piękna dykcja ucz-

niów, idealnie dobrane kompozycje w poruszającym występie chóru przy akompaniamencie i pod opieką Pana Romualda Perona, »Choć na kawę Warszawo« Ireny Santor i »Sen o Warszawie« Czesława Niemienna... Czułam dumę, z placówki, w której uczą się dzieci i byłam wzruszona przygotowaniem całej oprawy.



Przemawiają: (fot. 1) Burmistrz Rafał Miastowski, (fot. 2) Zastępca Burmistrza Krzysztof Skolimowski

Otwarcie wystawy dopełnił niesamowity występ Darka Malejónka i jego przyjaciół. Muzycy swoimi ciekawymi aranżacjami oddali hołd patronowi naszej szkoły i innym bohaterom czasów okupacji, jak rodzinie Ulmów, powstańcom, w tym powstańcemu poecie Tadeuszowi Gajcy i innym. Repertuar nawiązywał do okupowanej Warszawy za czasów bohaterskiego przywódcy walczącej stolicy – Stefanowi Starzyńskiemu. Piękny koncert, miałam wrażenie, że rozgrzał serca uczestników.

Całość występów, jak słusznie podsumowała Pani Dyrektor, była »prawdziwą uctą dla uszu i dla duszy« i została nagrodzona żywiołowymi owacjami i gratulacjami.

Jeszcze raz serdecznie dziękuję Pani Dyrektor, Dyrekcji Szkoły oraz jej pracownikom za zaproszenie oraz za szerzenie kultury i ważnych przesłań wśród naszej społeczności.”

Katarzyna Kowalczyk  
Członek Prezydium Rady Rodziców SP 46

Projekt „Skarpa Warszawska” już zakończony. W czwartek, 26 października, reprezentacja naszej szkoły pojechała na podsumowanie projektu, które odbyło się w Pawilonie Edukacyjnym Kamień.





Na zakończenie projektu organizatorzy ogłosili konkurs plastyczny, a prace dwójki naszych uczniów zostały nagrodzone: I miejsce w kategorii klas 5. zajął Ignacy Wolski, uczeń klasy 5a, II miejsce w kategorii klas 6. przypadło Magdalenie Machnio, uczennicy klasy 6c. Dziana Peuneva, również uczennica klasy 6c, która uczestniczyła w pięciu z sześciu rajdów, które się odbyły w ramach projektu, otrzymała Książeczkę PTTK – będzie w niej zbierała punkty na odznaki PTTK.



W imieniu Szkolnego Wolontariatu bardzo dziękujemy wszystkim darczyńcom za udział w zbiórce orzechów oraz żoleździ. Dary zostaną przekazane dla zwierząt z warszawskiego ZOO

Szkoła SP 46 wychodzi ciągle ku nowemu. Dyrektor Teresa Konstanciak dba o podnoszenie kwalifikacji swojej kadry pedagogicznej. W ubiegłym roku szkolnym wszyscy nauczyciele odbyli cykl szkoleń z zakresu „Szkoła przyjazna uczniowi”, a obecnie jesteśmy w trakcie szkoleń z zakresu „Zastępowania agresji”. Uczniowie ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi zaopiekowani są zajęciami terapeutycznymi. W szkole odbywają się zajęcia przesiewowe z zakresu integracji sensorycznej, logopedii oraz zajęcia predyspozycji językowych w klasach IV, z zakresu języka niemieckiego – jako drugiego języka obcego.



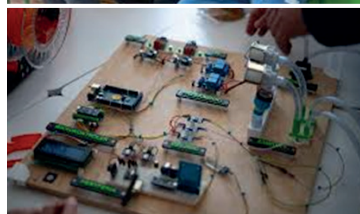
Uczniowie mogą uczyć się przez zabawę i doświadczenie. Ciągłe przybywa nam sprzętu do ciekawej nauki. A to udaje się dzięki współpracy i zaangażowaniu Rady Rodziców. Laboratoria Przyszłości oraz Koło Modelarstwa prężnie działają dzięki zaangażowaniu Pana Marka Świątlickiego.

**Laboratoria Przyszłości**, to inicjatywa edukacyjna realizowana przez Ministerstwo Edukacji i Nauki we współpracy z Centrum GovTech pod patronatem Kancelarii Prezesa Rady Ministrów. Celem tej inicjatywy jest wsparcie szkół podstawowych w budowaniu wśród uczniów

kompetencji przyszłości z tzw. kierunków STEAM (nauka, technologia, inżynieria, sztuka oraz matematyka).



Photon Robot



Doświadczenie, zabawa, radość... to najlepszy sposób na naukę „Dziś jest Pojutrze”...

**7 września br. uczniowie klasy 8a wzięli udział w grze plenerowej, połączonej z wystawą „Dziś jest Pojutrze. Harcerstwo w służbie Bogu i Ojczyźnie”. Bogato ilustrowane plansze kolejno przedstawiały ważne postaci oraz wydarzenia z historii harcerstwa. Poznając fakty, daty oraz bohaterów, harcerzy i harcerki, przekonaliśmy się, że to wędrówka po losach wielu niezwykłych ludzi o niezłomnych charakterach, ich oddaniu w przyjaźni, odpowiedzialności za siebie, bliskich i Ojczyznę.**



W wydarzeniu zainicjowanym przez Towarzystwo Projektów Edukacyjnych wziął udział Burmistrz Dzielnicy Mokotów, który razem z innymi władzami dzielnicy włączył się do gry plenerowej. Wszyscy uczniowie otrzymali na zakończenie wydarzenia drobne upominki.

Opiekunowie: p. Marta Gołaszewska i p. Iwona Perek

Tekst: Magdalena Ogar-Banaszek



## Sensorycznipl

TUŻ OBOK, PRZY SP 46, ul. Podbipięty 2  
niedaleko stacji Metra „Służew”

**Magdalena Ogar-Banaszek**

Diagnoza i Terapia  
Integracji Sensorycznej

☎ + 48 721 718 802

pedagog specjalny, nauczyciel, reduktor, terapeuta certyfikowany II stopnia, terapeuta z zakresu terapii ręki

### Kiedy dziecko potrzebuje terapii z zakresu integracji sensorycznej?

Pierwsze objawy najczęściej pojawiają się już w przedszkolu. Bywają niezauważone lub ignorowane. Myślimy „wyróżnie z tego...”. Problem pojawia się ponownie, gdy dziecko pójdzie do szkoły. Pojawiają się trudności w skupieniu uwagi, trudności w uczeniu się oraz nadpobudliwość. Często takie „złe zachowanie” to odpowiedź organizmu – wołanie o pomoc.

### Objawy dysfunkcji integracji sensorycznej najczęściej manifestują się:

wzmoczoną lub obniżoną wrażliwością na bodźce, niewłaściwym poziomem uwagi, obniżonym poziomem koordynacji ruchowej, opóźnionym rozwojem mowy, nieprawidłowym poziomem aktywności ruchowej.

# Papiernik



## OFERUJEMY

- artykuły okazjonalne
- kolorowanki i wydrapywanki dla dzieci i dorosłych
- książeczki dla dzieci
- balony z helem
- artykuły artystyczne
- artykuły do decoupage
- kalendarze



- artykuły papiernicze
- artykuły szkolne
- artykuły biurowe
- artykuły kreatywne
- artykuły dekoracyjne
- artykuły urodzinowe
- gry planszowe
- puzzle





## BIBLIOTEKA NA PIĄTYM PIĘTRZE



Po wakacyjnej przerwie i wraz z nowym rokiem szkolnym, Wypożyczalnia dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci nr 140 przy ulicy Mozarta 1 (5. piętro) otwiera przestrzeń biblioteki na nowe wydarzenia, pozyskuje nowych czytelników i poszerza swoją ofertę. Biblioteka organizuje różnorakie działania, które umożliwiają czytelnikom zaangażowanie się zarówno w życie biblioteki, jak i społeczności lokalnej.



*Kreatywne wtorki na MozARTa*

Bibliotekarze z Mozarta nieustannie poszukują nowych form promocji czytelnictwa zarówno wśród dzieci, młodzieży jak i dorosłych. Wart uwagi jest przykład wakacyjnej akcji „Wyzwanie Czytelnicze” dla dzieci w wieku od 7 do 12 lat. Akcja cieszyła się dużą popularnością i mimo wakacji, wzięło w niej udział kilkunastu uczestników. Również dla najmłodszych czeka podobna akcja, która już kolejny rok gości w bibliotece. Jest to przygotowana dla przedszkolaków przez Instytut Książki kampania „Mała książka wielki człowiek”, która promuje korzyści płynące z czytania od najmłodszych lat.



*Lekcja biblioteczna*

Kolejnym obszarem, który pozwala na promocję biblioteki i jej zasobów, jest udział w lokalnych imprezach. Przykładem tego jest udział w Rodzinnym Pikniku zorganizowanym w maju przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Służew nad Dolinką” i Służewski Dom Kultury. Stoisko Wypożyczalni cieszyło się dużym zainteresowaniem.

Drugim niezwykle interesującym wydarzeniem, które wraz z Klubem Seniora zorganizowano w bibliotece, był Dzień Głośnego Czytania pt. „Seniorzy czytają Szymborską”. Scenariusz napisała animatorka Klubu Alicja Pietruszka, która również wszystko otoczyła profesjonalną opieką artystyczną i reżyserską.



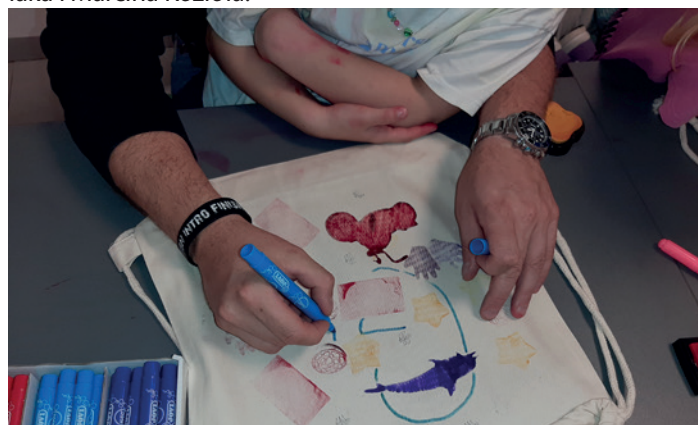
*Rodziny Piknik*



*Rodziny Piknik*

Wraz z początkiem roku szkolnego, do oferty przeznaczonej dla okolicznych przedszkoli, oprócz prowadzonych zajęć takich jak Biblioteka bez tajemnic, W krainie baśni, dołączyły nowe, z wykorzystaniem Teatryku Kamishibaj pt. „Śladem legend Polski”. Celem zajęć jest rozbudzenie zainteresowań czytelnicych u dzieci w wieku przedszkolnym, poprzez kontakt z literaturą w mało znanej formie „papierowego teatryku”.

Również dla uczniów z sąsiadujących szkół przygotowana jest oferta spotkań z popularnymi autorami, którzy piszą dla tej grupy wiekowej. Na spotkanie z uczniami zaprosiliśmy: Paulinę Płatkowską, Małgorzatę Strękowską-Zarembę, Wojciecha Widłaka i Marcina Koziola.



*Noc Bibliotek*

Już 5 grudnia 2023 r. o godz. 17.00, na dorosłych czytelników czeka niezwykle spotkanie autorskie. W nasze progi zawita najbardziej znana w Polsce autorka, która uwielbiana jest przez dorosłych czytelników, ale również pisząca dla dzieci: Magdalena Witkiewicz. Na podstawie jej powieści „Uwierz w Mikołaja” – powstał film, którego premiera odbędzie się w listopadzie.



Noc Bibliotek

W październikową sobotę bibliotekarze włączyli się do ogólnopolskiej akcji „Noc bibliotek 2023”. Wśród atrakcji znalazł się rodzinny maraton filmowy, warsztaty malowania workoplecaków, bajkowe memo oraz rodzinny konkurs „Szlakiem hrabiego Pawła Edmunda Strzeleckiego” do książki Łukasza Wierzbickiego „Co hrabia porabia? Listy spod Góry Kościuszki”.

W powakacyjnej ofercie przygotowanej dla naszych użytkowników znalazły się zajęcia oraz warsztaty cykliczne:

- *Kreatywne wtorki na MozARTa,*
- cykl literackich spotkań „Z Mozarta w świat... rodzinne podróże po literaturze”,
- *Kamishibajki w piątkowe poranki,*
- „Pisać każdy może, czyli co warto przeczytać!” polecanki bibliotekarki Hanki,
- Literacko-genealogiczny punkt konsultacyjny.



Warsztaty genealogiczne

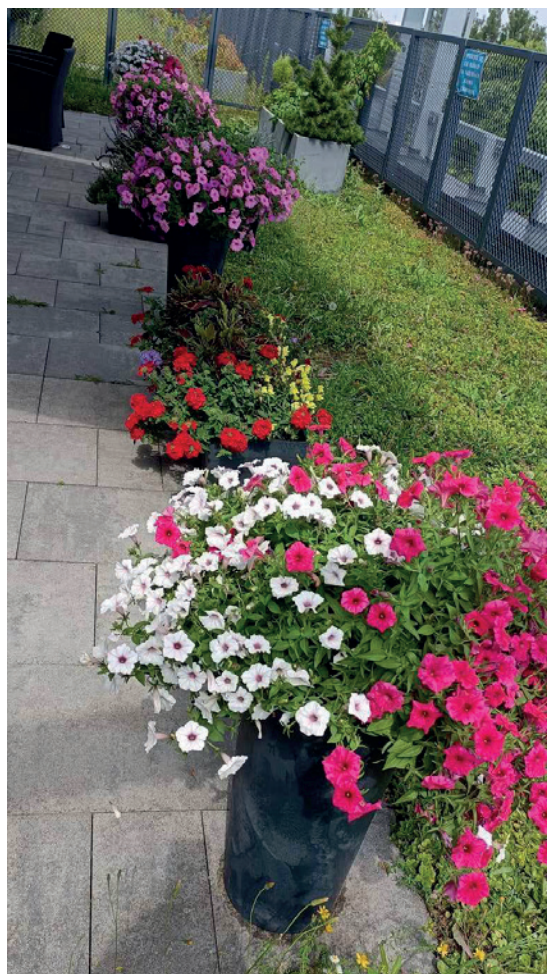
Aby jeszcze bardziej uatrakcyjnić wizytę w naszej wypożyczalni, przez całe lato funkcjonował Letni Salon Czytelniczy, gdzie pośród kwiatów i szumu drzew czytelnicy mogli miło spędzić czas.

Nowością, która pojawiła się w ofercie wypożyczalni, jest Osiedlowa Wymiana Książek, gdzie można zostawić przyniesioną własną książkę a zabrać z półki coś w zamian.

Dzięki uprzejmości Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” działa wrzutnia, która znajduje się przy wejściu do biura. Można w niej zostawić wypożyczone książki ze wszystkich mokotowskich bibliotek. Jest czynna 24h, a wygodny dostęp pozwala wszystkim zainteresowanym na skorzystanie z tej usługi.



Wakacje z Teatrzykiem Kamishibaj



Letni Salon Czytelniczy

Ciągle jednak najważniejszym elementem funkcjonowania biblioteki są gromadzone zbiory. Wśród nich są zarówno książki, audiobooki oraz czasopisma. Dzięki głosom oddanym w Budżecie Obywatelskim na projekt „Cały Mokotów – zakup książek, audiobooków oraz gier planszowych dla Bibliotek Publicznych Mokotowa”, co miesiąc pojawiają się nowości książkowe i audiobookowe. Wdrażamy nowe, niesztampowe pomysły na promocję czytelnictwa, poszerzamy zbiory, by być na bieżąco z nowościami wydawniczymi.

Więcej informacji o naszej Wypożyczalni znajdą Państwo pod adresem: [www.bpmokotow.waw.pl/bpmok/index.php/oddzialy-flie/wypożyczalnia-dla-doroslych/wyp-140](http://www.bpmokotow.waw.pl/bpmok/index.php/oddzialy-flie/wypożyczalnia-dla-doroslych/wyp-140).

Przed nami, bibliotekarkami z Wypożyczalni nr 140, stoi wyzwanie, aby oferta biblioteki była jeszcze bogatsza i bardziej interesująca dla wszystkich mieszkańców Służewa (a nawet całego Mokotowa).

Hanna Rusiniak  
Kierownik Wypożyczalni nr 140



# Tylko jedna taka księga

**W Bibliotece Narodowej, na wszystkich uczelniach, w księgarniach, domowych biblioteczkach i innych miejscach użyteczności publicznej stoją książki. Niektóre można kupić, inne poczytać w wybranych czytelnich, a jeszcze inne wypożyczyć do domu. Można, poza tą jedyną. To właśnie jest... KSIĘGA WIECZYSTA.**

Współczesną definicję księgi wieczystej określa USTAWA o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z dnia 16 lipca 1982 roku nr 129, poz. 147) z późniejszymi zmianami. W myśl ustawy księgę wieczystą prowadzi się w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości. Prowadzenie ksiąg wieczystych należy do właściwości sądów rejonowych. Wpisów może dokonywać – zgodnie z art. 23/4 – osoba uprawniona: referendarz sądowy.

A jak było wcześniej?

W najstarszych odnalezionych tekstach sumeryjskich, fenickich, egipskich czy greckich, istniały wzmianki dotyczące sfery administracji, sądownictwa, handlu oraz spraw majątkowych i finansowych. Skoro są wzmianki, to były również „zapisy”.

Po dawnych, rozwiniętych cywilizacjach – co wydaje się dziwne – starożytni obywatele Rzymu nie przywiązywali wagi do świadectw pisanych. W ich świecie (mam na myśli ludzi wolnych, bo niewolnik był „mówiącą rzeczą”), obowiązywało prawo „XII Tablic”. Zgodnie z definicją w nich zawartą cyt: „**niech prawnie to obowiązuje, co zostało ustnie wypowiedziane**” – takie prawo cenili najbardziej.

Na szczęście w późniejszych wiekach wpływy hellenistyczne wzmocniły stanowisko dokumentów pisanych i pojawiła się potrzeba publicznego nadzoru nad ich autentycznością i prawomocnością. Zwyczajnym obywatelom rzymskim już nie chodziło o oczywisty interes państwa, prawa i administracji, ale równie ważne było umożliwienie spisywania dokumentów w sprawach prywatnych, tak by mogły osiągnąć mniej lub bardziej pełną wiarę publiczną.

Problemy rozwiązywano rozmaicie. Upoważnione osoby, pisarze, koncesjonowani skrybowie,<sup>1</sup> czyli osoby tworzące zapisy, stawiali swoje kramy lub kantory na uczęszczanych placach i ulicach oferując usługi klientom. Czynili to za pomocą notae – znaków scenograficznych.

Tabelloni lub skryby (mężczyźni), znali pismo i wiedzieli jak spisać umowę lub testament, byli profesjonalnymi pisarzami dokumentów, ich działalność można, zatem określić mianem „osoby zaufania publicznego”.

Czy władza udzielała takim osobom pełnej gwarancji dokumentom sporządzonym przez tabellionów? Raczej nie. Ówczes-

ny Rzymianin mógł otrzymać dokument cieszący się całkowitą wiarą publiczną jedynie w kancelarii sądowej od notariusza.

Dokumenty notariuszy publicznych nazywano instrumentum publicum, bo prawo rzymskie właśnie przez „instrumenta” rozumiało dowodowe środki. Pod tekstem spisywanym na pergaminie, umieszczano rysunek znaku i subskrypcję notariusza. Ręcznie rysowane notarialne znaki miały w zasadzie jedynie służyć odróżnieniu poszczególnych notariuszy, które raz przyjęte, nie mogły się zmieniać. Tego typu „znak” wystarczał w zupełności za uwierzytelnienie spisywanych czynności.

Uzdolnienia niektórych tabellionów” z czasem przyczyniły się do powstawania znaków wartościowych artystycznie. Bywało też tak, że w „księdze” pojawił się herb rodziny spisującego, a jego imię widniało w miejscu widocznym na dokumencie. W czasach nowożytnych „notarialne znaki” przybrały kształt okrągły – jak pieczęć. Różnorodność symboli i kształtów identyfikacyjnych do dziś stanowi fascynującą zagadkę dla badaczy próbujących wyjaśnić ich znaczenie.

A jak było nad Wisłą?

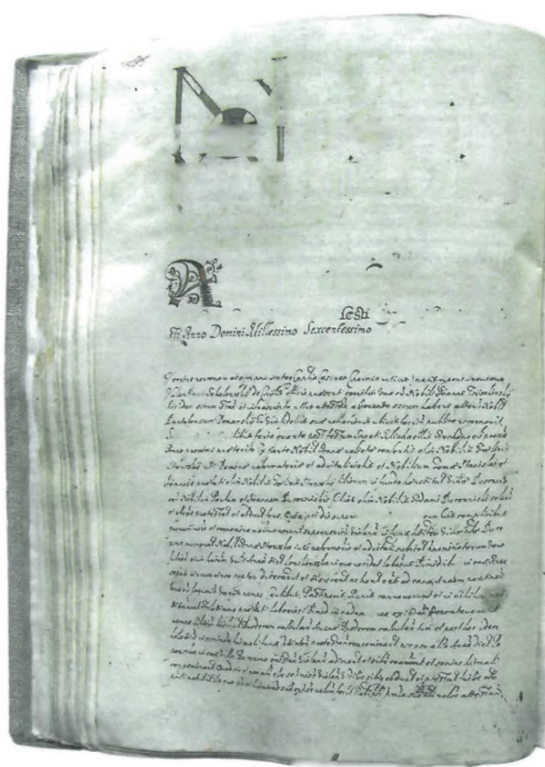
Gal Anonim we wstępie do swej „Kroniki” użył terminu cancellarius w stosunku do kanclerza Michała (sprawcy) sporządzającego dokumenty, co należy uznać, że w XII wieku istnieli cancellarius, osoby redagujące tekstowe dokumenty i wpisy do ksiąg kancelaryjnych.

W późniejszych wiekach – już jako notariusze – spisywali (sporządzali) księgi ziemskie. To pojęcie powstało na Sejmie Czteroletnim w 1791 roku, gdy Sejm uchwalił, by komisje wojewódzkie i powiatowe ułożyły dla każdego okręgu sejmikowego „księgę ziemską”, alfabetyczny spis parafii, dóbr ziemskich oraz ich właścicieli.<sup>2</sup>

Za Kazimierza Wielkiego sprzedaże dóbr odbywały się przed królem na piśmie. Tego rodzaju czynność, należy, zatem uznać jako obowiązek dokumentujący ów fakt w specjalnych księgach.

Z czasem, a były to rządy Jagiełły, w dokumencie (Statucie) podpisanym w Warce w 1429 roku, „uszczelniono” kontrolę osoby działającej w imieniu panującego.

Warecki „statut” rozporządzał, że cyt.: „gdy dostojnicy zastępują króla na wiecu i przed nimi dziedzictwa się sprzedają lub skuteczniają inne ważne czynności, których ślad na zawsze ma pozostać, przeto księga do zapisywania takich rzeczy na wiecach walnych służąca, ma być chowana pod trzema klu-



Strona z księgi wieczystej grodu chełmskiego z lat 1683-1685

<sup>1</sup> W starożytności „skryba”: – łac. scribe, pisarz publiczny, urzędowy, oficjalny, tabellion, egzegeta Biblii, tłumacz prawa, prawnik, sekretarz ale i obraźliwie: gryziopiórek, pisarczyk.

<sup>2</sup> Tu ciekawostka: zapis dotyczył również ilości zapłaconego podatku (?)



czami, z których jeden będzie u sędziego, drugi u podsędka, a trzeci u pisarza ziemskiego”.

W sytuacji, kiedy sędzia będzie otwierać księgi, powinien podać do publicznej wiadomości, w którym powiecie, miejscu i czasie księgi będą otworzone, żeby każdy po odpis mógł się zgłosić.

Oczywiście na przestrzeni wieków powyższym czynnościom zmieniano sposoby i zakres obowiązywania, ale „księga ziemska”, istniejąca w dawnej Polsce już jako „księga wieczysta”, pozostała.

Podczas trybunału w Piotrkowie – otwierał księgi pisarz ziemski sieradzki, a w Lublinie – ziemski lubelski.

Księgi wieczyste były czworaki. Jedna obejmowała zapisy i kwity pieniężne, druga ugody względem długów, oblaty rewersów i ubezpieczenia posagowe, czyli tzw. reformacje, trzecia sprzedaże i wszelkie ugody wieczyste, czwarta relacje, czyli zażalenia.

Te rękopiśmienne akta, w tym rękojmie dotyczące nieruchomości ziemskiej, kwity i manifesty również podlegały rejestrowaniu. Jednym słowem księgi były przeznaczone głównie dla manifestantów (obecnie manifest). Każdy, kto chciał miał prawo księgi wieczyste przeglądać i kazać z nich wypisać, co mu było potrzebne. Chorych, jeśli coś sprzedawali lub nabywali, przywożono do kancelarii. Tylko król sam mógł zezwolić żeby susceptant udał się z księgą do domu prywatnego. Ksiąg nie wolno było wynosić z kancelarii, a za wydarcie karty lub sfałszowanie zapisu urzędnik podpadał karze śmierci.

Po upadku Rzeczypospolitej, w rezultacie „rozbiorów dokonywanych w latach 1771, 1793 oraz 1795 na ziemiach polskich wprowadzone zostały systemy prawne mocarstw zaborczych. Systemy te różniły się w każdym zaborze.

Ważnym dla Polaków mieszkających „na ziemiach Księstwa Warszawskiego był czas wprowadzenia francuskiej ustawy z 1803 roku. Kodeks Napoleona i przypisy dotyczące przyjmowania aktów i kontraktów, którym strony chciały lub musiały nadać cechę autentyczności (taką jak aktom publicznym), nakazywał zapewnienie daty dokumentu, przechowywanie aktów, wydawanie wyciągów głównych i wypisów. Zakres czynności obejmował – poza wynikającymi z ustawy notarialnej – również sporządzanie umów sprzedaży nieruchomości, (jednak bez rygору nieważności w razie braku formy), udział w postępowaniu spadkowym, umowy darowizny, pełnomocnictwa, zgody na małżeństwa osoby niepełnoletniej, oraz inne czynności „dobrej woli”. Osobom upoważnionym (notariuszom) powierzono funkcje „konserwatorów” hipoteki, obejmujące m.in. prowadzenie ksiąg hipotecznych.

Współcześnie księgi potwierdzające prawa, miejsca położenia nieruchomości, kredyty, hipoteki kaucyjne i przymusowe, służebności, decyzje właściwych organów stanowiących prawo, stały się elektronicznymi księgami wieczystymi z dziesiątkami bezosobowych „pól” i „podpól”, zestawień, wpisów, skreśleń, poprawek i zmian, których czasem trudno zrozumieć<sup>3</sup>.

Księgi wieczyste są jawne, ustrój ksiąg wieczystych i postępowanie jasno określone w cytowanej wyżej ustawie. Można wybrane księgi przeglądać nie wychodząc z domu, można poprosić o przeglądanie w czytelnicy na I piętrze, robić odpisy, zdjęcia, ale tak jak za króla Jagiełły – nadal nie wolno nic wynosić z czytelnicy sądowej, a wydarcie karty lub sfałszowanie zapisu jest zabronione. Nagannym zachowaniom przeciwstawiają się nie tylko odpowiednie służby.

W „Hipotece” – bo tak zabytkowy budynek dawnej Hipoteki, niektórzy warszawiacy nadal nazywają – pozostały stare urzędowe rejestry ujawniające prawa rzeczowe na nieruchomościach (do 1946 roku nazywane również księgami hipotecznymi, gruntowymi). W budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa przy Al. Solidarności 58, poprzednio Świerczewskiego 58, a jeszcze wcześniej przy Hipotecznej, ciekawe dokumenty można – za specjalnym zezwoleniem – przeglądać.

W czasie, gdy miałam praktyki studenckie na Wydziale Prawa i Administracji, w różnych gabinetach ówczesnego Państwowego Biura Notarialnego, obserwowałam jak państwowi notariusze wieczysto-księgowi (w większości były to kobiety), do których należało się zwracać: pani/pan sędzio. Ówcześni sędziowie sporządzali akty notarialne, dokonywali wpisów do odpowiednich działów ksiąg wieczystych, a referenci sądowi wpisywali te czynności do równie wielkich ksiąg zwanych „Repertorium”.

Oglądałam również (w obecności pracowników „Archiwum”), grube księgi wieczyste, księgi wielkie i dostojne, oprawione w prawdziwą skórę. Po otwarciu, ich poźółtkłe strony zachwycały pięknym kaligraficznym pismem „tamtejszych” notariuszy (rejentów), a wpisy pokazywały upływ czasu, co kiedyś był ich udziałem, a który przykryły nowe, kolejnych „sędziów” na kolejnych stronach ksiąg przynoszonych z archiwum przez nowych aplikantów.

– Czy jest obecny w tych księgach duch „tabellionów”, „notartów”, „wicerejentów” i „susceptantów” w tzw. „Zbiorach dokumentów” (ZD) lub księgach ziemskich o nazwach „Wille”? Trudno powiedzieć.

Po II wojnie światowej i potem w czasach PRL-u wpisy w nowych księgach (cienkich, na zwyczajnym papierze), jakich dokonywali tamci sędziowie, wyglądają inaczej. Oczywiście działały każdej księgi (I-II-III-IV), daty czynności, odręczne wzmianki o aktach notarialnych, uciążliwe, służebności lub stresujące kredyty hipoteczne nie uległy zmianie, zmienił się tylko sposób, w jakim to robili. Pismo inne, mniej starannie, lecz w podobny sposób pokazujące czynności wieczysto-księgowe. Nie wiadomo czy współczesne księgi na gorszym papierze, przynoszone niekiedy z Archiwum, oprą się czasowi w kolejnym wieku mimo ochrony, jaką jest... „rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych”?



A nasza Dolinka?

O terenach nieruchomości warszawskiej oznaczonej hipotecznie jako: „Kolonія Służew-Służewiec” lit. B. oraz „Willa Służew” z szeregiem numerowanych działek, można poczytać w grubych księgach Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Stoją w archiwum, a ich „istnienie” i sposób przeglądania, regulują przepisy cytowanej na wstępie ustawy oraz wewnętrzne Rozporządzenia Prezesa Sądu.

#### Bibliografia:

Notariat Polski – „Historia i współczesność” Wyd. Krajowa Rada Notarialna. 2006.

Zygmunt Gloger „Encyklopedia Staropolska”. PW. 1985.

Prawo rzymskie „Instytucje” C.H. Beck. 1996.

<sup>3</sup> art. 2. „Nie można zasłaniać się niezajomością wpisów w księdze wieczystej ani wniosków, o których uczyniono w niej wzmiankę”.



# TURNIEJ NIEPODLEGŁOŚCI

Z okazji kolejnej, sto piątej rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” zorganizowała turniej tenisa stołowego. To już trzecia edycja „tenisowej niepodległości” jaką przygotowano dla naszych mieszkańców.

Turniej rozegrano w dniach 11 i 12 listopada. Składał się z trzech kategorii wiekowych (do 12 lat, do 18 lat, OPEN +18). Emocje we wszystkich grupach były ogromne, wyraźnie widać, że tenis stołowy (który jest jednym ze stałych zajęć w SM) jest jedną z ulubionych dyscyplin sportowych mieszkańców.

Wielopokoleniowy wymiar wydarzenia stworzył niezwykle rodzinną i serdeczną atmosferę.

Po kilku godzinnych rozgrywkach poznaliśmy najlepszych tenisistów stołowych w kategorii do 12 lat: I miejsce – Mikołaj Hołdaś, II miejsce – Tymoteusz Grot, III miejsce – Adam Hołdaś, IV miejsce – Leon Durman:



*Kategoria do 12 lat*

W drugiej kategorii do 18 lat: I miejsce – Krzysztof Strupiński, II miejsce – Dominik Gałkowski, III miejsce – Stanisław Michalski:



*Kategoria do lat 18*

W najsilniej obsadzonej kategorii OPEN +18 topowymi zawodnikami okazali się: I miejsce – Rafał Kłobukowski, II miejsce – Dominik Matuszewski, III miejsce – Roman Maćkiewicz.



*Kategoria OPEN +18*

Puchar najstarszego zawodnika turnieju, zgodnie z tradycją, otrzymał Jerzy Szymoński (86 lat).

Za pomoc w organizacji dziękujemy Borysowi Liwyszcowi oraz Michałowi Popielczykowi, którzy dodatkowo całość zmagania otoczyli opieką sędziowską.



*Młodym zawodnikom towarzyszyły podczas rozgrywek niezwykle emocje*



# HISTORIA SŁUŻEWA (XX)

*„Kto nie pamięta historii, skazany jest na jej ponowne przeżycie” – George’a Santayana*

Poprzedni odcinek Historii Służewa zakończył się z chwilą ustania działań powstańczych na naszym terenie. Ale gehena ludności trwała dalej. Ci mieszkańcy którzy ocalili, przeszli wysiedlenie przez punkt zborny na Torze Wyścigów Konnych na Służewcu do obozu przejściowego w Pruszkowie. Właśnie teren Wyścigów Konnych, od ostatnich dni września 1944 roku, był wykorzystywany jako stacja etapowa dla wysiedlanej ludności Mokotowa, skąd dziesiątki tysięcy ludzi, po krótkim pobycie w obozie, wywieziono na roboty przymusowe w głąb Rzeszy lub zesłano do obozów koncentracyjnych, a kilkaset tysięcy osób niezdolnych do pracy (chorych, starców, dzieci, kobiety) Niemcy wysiedlili na tereny Generalnego Gubernatorstwa i pozostawili bez jakichkolwiek środków do życia.

Po zakończeniu działań wojennych, służewiacy, którym udało się przeżyć, zaczęli powracać do swoich siedzib.

Niemcy, o czym pisałem w poprzednich odcinkach, spalili wieś, szkołę, dom opieki, Parafialny Ośrodek Kultury i bibliotekę. Ucierpiały także niektóre zagrody i prywatne domy, a podczas Powstania Warszawskiego Niemcy podpalili większość nowych willi na parcelach pofolwarczych. Historyczny Służew przestał istnieć.

Jak wyglądała Warszawa po wojnie – wiadomo: głód, bieda, powroty warszawiaków do nieistniejących w większości domów i mieszkań.

W krajobrazie Służewa wojna nie zmieniła tak wiele jak w zniszczonej Warszawie. Ludzie posiadali nadal te same pola, te same (jeśli ocalały) domy, dalej żyli dzięki pracy na roli. Zmieniła się natomiast rzeczywistość ustrojowa, a tym samym funkcjonowanie gospodarstw rolnych. Pojawiły się obowiązkowe dostawy i domiary, ruszyła również transformacja społeczna, sprzedaż ziemi i napływ nowego osadnictwa.

Ostatecznie władzom nie udało się sproletaryzować osiedla. Silniejsze okazało się przywiązanie mieszkańców do własnych siedzib i istniejące od wieków więzi społeczne. Służew to jedna z niewielu takich enklaw we współczesnej Warszawie.

Wprawdzie Służew został włączony w granice Warszawy jeszcze przed wojną, w 1938 roku, ale wciąż w mentalności ludzi był traktowany jako wieś. I faktycznie niewiele się różnił od typowej, mazowieckiej wioski. Jeszcze dwadzieścia parę lat po wojnie tereny przyszłego naszego Osiedla wyglądały tak, jak możemy je podziwiać na nieocenionych zdjęciach rodziny Pytko:



Ze zbioru rodziny Pytko

Rok 1976, ul. Tarniny, widok dźwigów nad wciąż wiejską zabudową Służewa



Ze zbioru rodziny Pytko

1967 r., ul. Tarniny róg Nowoursynowskiej, czyli dzisiejsza okolica obok mostku nad „Smródką”



Ze zbioru rodziny Pytko

1967 r., ul. Tarniny – północny brzeg Potoku Służewskiego



1974 r., ul. Rolna, wtedy jeszcze jako polna droga



1968 r., zakola „Smródki”. Za parę lat wyrosną tu budynki naszego Osiedla



Kolejne dwie dekady to w dziejach Służewa czas wegetacji. Żyją jeszcze ludzie (także na naszym Osiedlu), którzy mieszkali w latach 50. na terenie obecnego Służewa nad Dolinką i doskonale pamiętają te powojenne lata.

Rok 1951 zapisał się założeniem szkoły podstawowej przy ulicy Wałbrzyskiej (dziś: Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Starzyńskiego).

Prawdziwa dewastacja odwiecznego porządku przyszła w połowie lat 70., gdy przy zachodnim skrzyżowaniu ulic Bacha i Wałbrzyskiej, wyrosły dźwigi budowlane, zapowiadając budowę osiedla przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Mokotów”, które w 1991 roku wyodrębniło się i rozpoczęło samodzielny żywot pod nazwą „Służew nad Dolinką”, przemianowaną w 1996 roku na „Służew nad Dolinką”. Skala zabudowy poważnie naruszyła unikalną koncepcję osiedla „Służew-Parcele”. Niektóre ulice bezpowrotnie zniknęły, a na ich miejscu pojawiły się nowe, o wdzięcznie brzmiących nazwach związanych z muzyką.

W 1973 roku, na terenach niegdysiejszych owocowych sadów i pól, zaczęło powstawać nowe osiedle mieszkaniowe. Budowano je w nowatorskiej technice ramy „H” oraz przy zastosowaniu nieszablonowych rozwiązań architektonicznych.



facebook.com/Sluzew

1975 rok – widok z budynku przy ul. Wałbrzyskiej 19 na powstający dom przy ul. Bacha 26

Należy jeszcze przypomnieć trzy ważne daty: w 1994 roku wybudowano kościół św. Dominika, 7 kwietnia 1995 r. otwarto pierwszą linię metra wraz ze stacją „Służew”, a w roku 1999 otwarto Centrum Handlowe „Land”, które właśnie teraz, po ćwierćwieczu działalności, kończy swoją działalność.



I tak powstało zielone Osiedle, na którym rośnie dużo drzew, doskonale skomunikowane z innymi dzielnicami, przyjazne dla mieszkańców, którego zachodnia część uzyskała w roku 1978 tytuł „Mistera Warszawy” w konkursie na Najlepszy Obiekt Roku – doceniono zastosowane tu rozwiązania przestrzenne, funkcjonalność mieszkań i zachowanie wartości krajobrazowych.

I na tym zakończę ten krótki, dwudziestoodcinkowy, rys historyczny o naszym Osiedlu. Liczę na to, że za kilkadziesiąt

lat ktoś będzie kontynuował opisywanie dzisiejszej rzeczywistości pod tytułem „HISTORIA SŁUŻEWA”.

*Dziękuję wszystkim wiernym Czytelnikom, którzy przez dziesięć lat, wraz ze mną, śledzili losy tej ziemi na której żyjemy.*

*Starajmy się, aby ta nasza Mała Ojczyzna wciąż piękniała, stawała się coraz bardziej funkcjonalna i służyła przez długie lata nam i przyszłym pokoleniom.*

Tezet

Pamiętamy



## Pamiętamy



Jak co roku, przedstawiciele społeczności osiedlowej, wraz z Zarządem i członkami Rady Nadzorczej, zbrali się 1. sierpnia przy zimozielonym symbolu upamiętniającym Powstanie Warszawskie. Po uczczeniu godziny „W” minutą ciszy, złożono wiązanek biało-czerwonych kwiatów i zapalono znicze.

11 listopada, w 105 rocznicę odzyskania Niepodległości, przedstawiciele osiedlowej społeczności, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, złożyli wieniec i zapalili znicze pod pomnikiem Orła Białego w Miejscu Pamięci Narodowej. Wartę honorową objął Szczep 23. Warszawskich Drużyn Harcerskich i Zuchowych „Pomarańczarnia”.



OSIEDLOWY KLUB SPORTOWY  
- SŁUŻEW -



SND

WWW.SMSND.PL/OKS

SND

W dniu 03.06.2023 r. odbyły się obchody 20-lecia Klubu OKS SŁUŻEW. Z tej okazji byli i obecni zawodnicy Klubu zostali uhonorowani statuetkami.

Nagrodzeni w kategorii najlepsi zawodnicy 20-lecia: najlepszy zawodnik 20-lecia statuetki otrzymali: Jan Almeida, Łukasz Brzostowski – 653 mecze, 154 gole i 178 asyst, Arkadiusz Sękowski – 536 meczów, 88 goli i 121 asyst, i Łukasz Tomaszewski – 876 meczów, 306 goli i 500 asyst. Najlepszy bramkarz 20-lecia – Paweł Rosiński, najlepszy rozgrywający 20-lecia – Stanisław Michalski i Lucjan Strachota. Król strzelców 20-lecia: Ayhan Emiroglu – 841 meczów, 490 goli i 450 asyst.

Pozostali nagrodzeni: król strzelców: Krzysztof Dąbrowski – 233 rozegrane mecze, 106 strzelonych goli, zaliczył także 67 asyst, Michał Burzyński – 131 meczów, 95 goli i 59 asyst. Paweł Korzeniecki – 133 mecze, 173 gole i 67 asyst, Adrian Relidziński – 301 meczów, 203 gole i 67 asyst, Adam Sobczak – 38 meczów, 79 goli i 20 asyst, Sebastian Lech – 133 mecze, 194 gole i 73 asysty, Michał Śpiewak – 170 meczów, 276 goli i 94 asysty, Daniel Pyza – 144 mecze, 110 goli i 101 asyst, Marcin Szcześniak – 224 mecze, 87 goli i 47 asyst, Jędrzej Łączyński, Kamil i Kuba Kwaśniewscy, Marcin Pujer.



Kacper Kosman – najmłodszy reprezentant Klubu w 2023 r.

Najlepszy obrońca: Piotr Kluczyk – 391 meczów, 54 gole i 151 asyst, Maciej Sejbuk – 255 meczów, 126 goli i 88 asyst, Olaf Lang – 297 meczów, 210 goli i 84 asysty, Tomasz Gunerka – 118 meczów, 66 goli i 56 asyst, Alan Gawryś, Oskar Górnik, Bartosz Król, Tran The Phong – TOMEK, Mateusz Tymiński

# Sportowy Służew

i Maurycy Wojtaś. Najlepszy bramkarz: Jarosław Kalinowski – 572 mecze, 44 gole i 63 asysty, Jarosław Sitko – 147 meczów, 4 gole i 5 asyst, Kacper Mikołajczyk. Najmłodszy reprezentant – Kacper Kosman.



Trzech młodych muszkieterów.

Od lewej Jan Almeida – obrońca OKS-1, Kacper Mikołajczyk – bramkarz w drużynie OKS-2, lub napastnik w drużynie OKS-1, Jędrzej Łączyński – napastnik w drużynach OKS-2 i w OKS-1

Najmłodszy zawodnik – Aleksander Lewartowski, Krzysztof Żdziech i Antoni Majewski. Piłkarskie Odkrycie Roku 2022 – Barbara Kupsz, Witold Balicki, Aleksander Boryczka, Jan Kupsz, Kacper Kaszuba, Jacek Miracki, Cezary Śledziak, Łukasz Grabowski, Adam Pernach, Franciszek Komorowski, Artur Laskowski, Filip Motak, Adam Ruciński, Bartosz Janiszewski, Piotr Janiszewski, Bartosz Zakurzewski, oraz zawodnicy z Ukrainy którzy grali bądź grają w naszym Klubie: Maksym Bekas, Ilja Dowgi, Andrei Towstiej, Jakiv Nikulenko, Dawid Rudnicki, Oleksandr Zhurawets. Bramkarskie Odkrycie Roku 2022: Jędrzej Bekas – Ukraina, Matwiej Rudnicki – Ukraina.



Paweł Rosiński – najlepszy bramkarz 20-lecia Klubu OKS SŁUŻEW

Z okazji jubileuszu Klubu odbył się towarzyski mecz pomiędzy drużynami OKS-4 i 5 i LUKS RZAKTA, koło Mińska Mazowieckiego. I mimo iż był to tylko mecz towarzyski,



nasi zawodnicy kontynuowali zwycięską passę na własnym stadionie. Pomimo przegranej pierwszej połowy meczu 0:3, w drugiej wzięli się ostro do pracy i odrabiania strat. W głównej roli wystąpił nie kto inny, tylko Adam Pernach, strzelając przepiękne 4 gole, zapewniając zwycięstwo swojej drużynie.



*Adam Ruciński - jeden z najlepszych, jeśli nie najlepszy stoper ligi LMP*

Trzeba wspomnieć że nasza drużyna grała bez bramkarza, ale też i bez respektu dla bardziej renomowanego rywala. W bramce, na zastępstwie, stanął niezawodny na każdej pozycji Janek Kupsz, który wspomagał także obrońców. Bardzo miło było patrzeć jak Ci młodzi chłopcy uwijali się dosłownie, bo było bardzo gorąco, jak w ukropie, aby osiągnąć swój cel, czyli zwycięstwo w meczu i cel swój osiągnęli. Po zakończeniu meczu schodzili w burzy braw od rodziców i kibiców. Drużyna grała w składzie: Adam Pernach – kpt., Jan Kupsz – bramkarz, Adam Ruciński, Aleksander Mroczek, Piotr Janiszewski, Filip Motak i Franciszek Winiarski.



*Filip Motak – napastnik najmłodszej drużyny OKS*

Sport w wykonaniu drużyn Klubu OKS SŁUŻEW trzyma się mocno. Drużyna OKS-1 w rozgrywkach ekstraklasy Ligowca zajęła wysokie trzecie miejsce na półmetku rozgrywek i grała jak zawsze o jak najwyższe cele. Zawodnicy pierwszego zespołu pilnie obserwują postępy młodszych kolegów z drużyny OKS-2 i powoli wprowadzają zawodników z rocznika 2008 i 2009, którzy dobrze sobie radzą w najwyższej klasie rozgrywek w Ligowcu. Zawodnicy OKS SŁUŻEW należą do czołowych graczy ligi, wspomnieć należy o najmłodszym naszym zawodniku, Kacprze Mikołajczyk roku 2009, który w dwóch meczach strzelił 3 gole i jest dużym wzmocnieniem pierwszej drużyny, w której regularnie już gra rok starszy od Kacpra, Janek Almeida.

Mamy naprawdę bardzo uzdolnioną sportowo młodzież, takim przykładem jest Wojtek Miazga, który zwrócił uwagę starszych kolegów i zadebiutował w pierwszym zespole. W swoim debiucie był bardzo blisko zdobycia swojego pierwszego gola wśród seniorów, może zabrakło zimnej krwi w sytuacji podbramkowej lub po prostu doświadczenia w grach z seniorami. Debiut w pierwszej drużynie mają już za sobą Kuba Kwaśniewski i Jędrzej Łączyński, podstawowi zawodnicy drugiej drużyny. Być może już niedługo zadebiutuje druga drużyna OKS-u w którejś z lig w Warszawie i która bardzo ciężko i sumiennie trenuje. Przyjemnie się ogląda tych 14-17, czy 18-latków podczas treningów. Trzeba przyznać że nie oszczędzają się podczas zajęć i czy jest pogoda czy pada deszcz, ostro pracują i wylewają jak to się mówi, siódme poty. Ale nie tylko dorośli grają w lidze. W Lidze Młodego Piłkarza gra najmłodsza drużyna naszego Klubu, rocznik 2013 i młodzi i są jedną z najlepszych drużyn tej w tej kategorii wiekowej w tej lidze.



*Łukasz Tomaszewski – najlepszy zawodnik 20-lecia OKS oraz trener drużyn Klubu OKS SŁUŻEW*

Są lepsi nawet od drużyn grających w ligach w swoich makroregionach. A już prawdziwym katem bramkarzy jest nasz superstrzelec Adam ADAŃKO Pernach. Jak ten młodziutki zawodnik gra i co on wyprawia na boisku, to po prostu poezja, ręce same składają się do okłasków. Należy wspomnieć że prowadzi w klasyfikacji na króla strzelców z 13 golami i wyprzedza następnego zawodnika o 6 goli. Na wyróżnienie zasługuje Adam Ruciński, stoper obdarzony bardzo silnym strzałem.

O sile jego strzału przekonał się już nie jeden bramkarz, gdy po strzale naszego stopera odprowadzał piłkę wzrokiem do siatki. Nie można nie poświęcić paru słów zawodnikowi o żelaznych płucach, jakim jest Janek Kupsz.



*Jan Kupsz – wyróżniający się zawodnik ligi LMP*

Jest to gracz do specjalnych zadań trenera. Na tym graczu można zawsze polegać jak na Zawiszy. Jest to zawodnik który nie oszczędza się na treningach, dając innym przykład ciężko pracując w ciszy, spokoju i sumiennie wykonując wszystkie polecenia trenera. Z takim zawodnikiem aż miło pracuje się trenerowi. Na meczach jest „nie do zajechania”, wszędzie gdzie trener postawi Janka, jest pewny że zadanie swoje wykona w 100%. Taki jest Jasiu, cichy, skromny, może nawet niewidoczny, ale skuteczny do bólu. Na pochwałę zasługuje cała drużyna, począwszy od bramkarzy, obrońców, pomocników na napastnikach kończąc. Gra drużyna, ale pewnych graczy należy wyróżnić za ich zaangażowanie i pracę jaką wykonują na boisku podczas meczu. Naprawdę

z takimi zawodnikami aż miło trenerowi się współpracuje. W tej drużynie zadebiutował najmłodszy zawodnik Klubu OKS, Michał Stasiak, rocznik 2016, oraz bramkarz Emil Gołębiowski. Bardzo mocno do drzwi tej drużyny puka również młodzieńki Gustaw Kujawski i miejmy nadzieję że już niedługo zadebiutuje w naszej najmłodszej drużynie. Nasi najmłodszy ulubieńcy grają w składzie: Adam Pernach – kpt., Tymoteusz Almeida – bramkarz, Jan Kupsz, Adam Ruciński, James Almeida, Piotr Janiszewski, Przemysław Zakurzewski, Filip Motak, Kacper Buczyński, Michał Stasiak, Rafał Stasiak, Adam Osemlak, Jeremi Musica, Stanisław Racinowski i Emil Gołębiowski.

dede.

## OKS SŁUŻEW ZAPRASZA

OSIEDLOWY KLUB SPORTOWY  
- SŁUŻEW -



### Zachęcamy Panie i Panów

do trenowania siatkówki

w naszym Klubie i przeżycia pięknej przygody sportowej.

Zapraszamy również dziewczęta i chłopców

z rocznika 2013, a także młodszych,

do trenowania i grania w naszym Klubie.

Będziecie mieli okazję trenować

i grać na najlepszej w Polsce

sztucznej nawierzchni – przyjdźcie i sprawdźcie sami!

 +48 507 555 401

## Czekamy na Was!



## Nasi zawodnicy znowu najlepsi!!!



Dobra nowina: **nasza drużyna OKS Służew zajęła pierwsze miejsce w GKS Futsal CUP!**

25 listopada 2023 roku odbył się turniej halowej piłki nożnej w Dąbrowce (koło Wyszkowa) pod nazwą „ZAKOCHAJ SIĘ W FUTSALU”.

W turnieju udział wzięło 5 drużyn: dwie drużyny z klubu Huragan Wołomin oraz dwie z TS Falenica, a także nasza drużyna z OKS Służew (rocznik 2013 oraz młodszy zawodnicy). Nasza drużyna rozegrała 4 mecze, strzelając 25 goli – tracąc tylko 3. Najlepszymi zawodnikami turnieju byli: Adam Pernach – strzelec dziesięciu goli oraz Jan Kupsz – strzelec sześciu goli, który również zaliczył siedem asyst. Nasza drużyna wystąpiła w składzie:

BRAMKARZ: Tymoteusz Almeida

ZAWODNICY: Adam Pernach – kapitan, Jan Kupsz, Adam Ruciński, Przemysław Zakurzewski, Filip Motak, Piotr Janiszewski, Rafał Stasiak, James Almeida, Kacper Buczyński, oraz Michał Stasiak – najmłodszy zawodnik.

Gratulujemy zwycięzcom!





# FINAŁ KONKURSU

## na najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku

Od wielu lat organizowany jest przez naszą Spółdzielnię konkurs na „Najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku w S.M. „Służew nad Dolinką”.

Zgłoszenia w ramach konkursu przyjmowane są corocznie od czerwca do sierpnia. Każdorazowo wpływa wiele zgłoszeń, co świadczy nie tylko o zaangażowaniu mieszkańców naszej Spółdzielni w upiększanie otoczenia, ale również o popularności konkursu. To bardzo cieszy, zwłaszcza, że obok stałych bywalców konkursu, przystępują do niego nowe osoby, z ciekawymi pomysłami na upiększenie najbliższego otoczenia.

Komisja konkursowa, której miałam przyjemność przewodniczyć, a która corocznie składa się z członków Rady Nadzorczej oraz pracowników Spółdzielni, po burzliwych i dynamicznych dyskusjach podjęła decyzję i przyznała w dniu 15 września 2023 roku poniżej wymienione nagrody.

### W kategorii na

### „Najładniej zagospodarowane otoczenie budynku”:



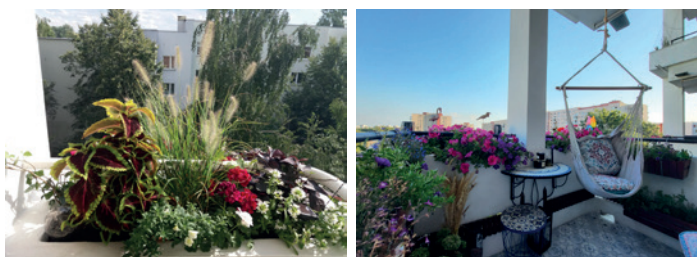
I miejsce: Komitet Domowy budynku przy ul. Bacha 26

Wyróżnienie: Pani Mariola Gromek, ul. Bacha 10a

### W kategorii na „Najpiękniej ukwiecony balkon”:



I miejsce: Pani Anna Szymańska, ul. Noskowskiego 8



II miejsce: Pani Grażynka Bielawska, ul. Noskowskiego 8

III miejsce: Pani Maria Tomaszewska, ul. Mozarta 10

### Wyróżnienia otrzymali:



Pani Iga Szolucha, ul. Batuty 7



Państwo Bogumiła i Kamil Zawadzcy, ul. Bacha 34a



Pani Grażyna Sobota, ul. Mozarta 6



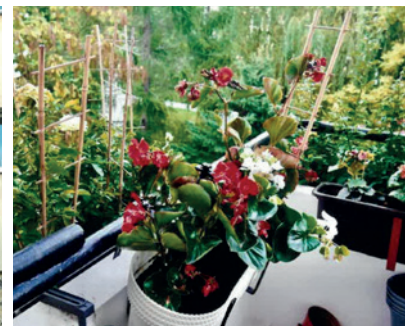
Państwo Aneta i Mateusz Górecki, ul. Bacha 30



Pani Magdalena Siuchta, ul. Sonaty 6



Pani Grażyna Bartuszek, ul. Bacha 34



Pani Natalia Legkikh, ul. Sonaty 6c





Spotkanie podczas wręczania nagród i wyróżnień

W dniu 2 października 2023 roku odbyło się uroczyste ogłoszenie wyników oraz wręczenie nagród laureatom konkursu.

Wszystkim uczestnikom serdecznie gratulujemy i dziękujemy za udział w konkursie. Szczególne podziękowania składam również członkom Komisji, pracownikom administracji i Pani Mai Bocian za przygotowanie zgłoszeń oraz cenne uwagi w trakcie obrad komisji.

Zapraszamy Mieszkańców za rok z nowymi pomysłami i jeszcze piękniejszymi roślinami.

Joanna Boryczka  
przewodnicząca Komisji Konkursowej



## Erwina Ryś-Ferens upamiętniona na naszym Osiedlu

W dniu 17 maja br. na elewacji budynku przy ul. Noskowskiego 8 został odsłonięty mural i tablica pamiątkowa poświęcona wybitnej polskiej panczenistce, czterokrotnej olimpijce, Erwinie Ryś-Ferens, która zmarła w ubiegłym roku.

Pani Erwina Ryś-Ferens mieszkała od 1978 roku w budynku przy ul. Noskowskiego 8.

Inicjatywa upamiętnienia znakomitej polskiej sportsmenki została zgłoszona do Spółdzielni przez mieszkańców. Organizatorem przedsięwzięcia była Warszawsko-Mazowiecka Rada Olimpijska oraz SM „Służew nad Dolinką”. Patronat honorowy sprawował burmistrz Dzielnicy Mokotów, p. Rafał Miastowski.

Po odsłonięciu muralu i tablicy, laudację na cześć Erwiny Ryś-Ferens wygłosił Kazimierz Kowalczyk, prezes honorowy Polskiego Związku Łyżwiarstwa Szybkiego.



Fot. Jacek Sacha Sasin

● **STO LAT... ŚWIETLNYCH** ●  
**Pokaz filmu poklatkowego**

Wszystkie elementy filmu – od scenariusza i reżyserii, poprzez zdjęcia do scenografii – to wspólne i autorskie dzieło seniorów z Klubu Seniora „Służewiak”, pod kierunkiem Mirosława Kłopotowskiego, poprzedniego animatora Klubu. W role aktorów wcielił się seniorzy oraz dzieci z naszego Osiedla. Wydarzeniu towarzyszyła wystawa astrofotografii Michała Kałużnego pt. „Kosmos” w Galerii Służewskiego Domu Kultury „Przy Kozach”.

Film zdobył II Nagrodę w Konkursie Głównym „Senior Movie” w Szczecinie.



● **Z WIATREM** ●

**Koncert Sławomira Zygmunta**

W repertuarze znalazły się wiersze Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, z przepiękną muzyką i we wspaniałej interpretacji autora.

Partnerem wydarzenia była Biblioteka im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

● **BAL**

**KARNAWAŁOWO-OSTATKOWY**

Mieszkańcy Spółdzielni bawili się przy muzyce Zespołu Bonanza. Pojawiły się fokstroty, tanga, walce, slowfoksy oraz różne bardziej tradycyjne utwory, jak oberki i polki.



● **DZIEŃ KOBIEC**

Z okazji Dnia Kobiet, Teatr Między Słowami wystawił w Klubie Seniora sztukę „Napoleonka” o losach miłości dwójki starszych ludzi, którzy spotykają się po latach.

W rolach głównych wystąpili: Ewa Decówna oraz Wojciech Duryasz. Spektakl o marzeniach oraz o tym, że nigdy nie jest za późno na miłość, dostarczył widzom zarówno wzruszeń, jak i radości.



**Dzień Kobiet w SND**

**Kulturalne V PIĘTRO**

przy ul. Mozarta 1, to miejsce na mapie Służewa, gdzie dzieją się rzeczy niezwykłe, integrujące mieszkańców Osiedla, a także inspirujące do działań wielopokoleniowych w szeroko pojętym obszarze KULTURY.

Na stronach magazynu „Nad Dolinką” przedstawia je Alicja Pietruszka, animatorka działań kulturalnych w naszej Spółdzielni.



### ● IMPRO KABARET

Po długiej, męczącej zimie dostarczyliśmy naszym mieszkańcom trochę powodów do śmiechu. Grupa Impro pokazała widzom „Niezwyczajny spektakl improwizowany”. Aktorzy-amatorzy improwizowali na scenie i tworzyli historie na podstawie sugestii publiczności (wszystko bez wcześniej ustalonego scenariusza).



### ● WIELKANOC w KLUBIE SENIORA

W Spółdzielni zagościł świąteczny, wielkanocny nastrój. Członkowie Klubu Seniora oraz zaproszeni goście, kontynuując tradycję, spotkali się kolejny raz, aby złożyć sobie świąteczne życzenia. Ten dzień uświetnił występ śpiewaczki operowej Dagmary Gabryjelskiej.



### ● WYSTAWA MALARSTWA Marii Wollenberg-Kluzy

Wystawa inspirowana wierszami poety Zbigniewa Jerzyny, który był mieszkańcem budynku przy ulicy Wałbrzyskiej 15, miłośnikiem służewskiej historii i naszego Osiedla. Wydarzenie zorganizowane zostało we współpracy ze Służewskim Domem Kultury, który udostępnił swoją siedzibę na potrzeby wystawy. Podczas jej otwarcia, Alicja Pietruszka recytowała utwory Zbigniewa Jerzyny.



### ● NA MIŁOŚĆ – NIGDY ZA PÓŹNO! Spektakl z muzyką i poezją w reżyserii Alicji Pietruszki

Po trzech miesiącach zajęć w ramach kółka poetyckiego, mogliśmy poznać twórczość niektórych senierek z naszego Klubu i posłuchać w ich interpretacji utworów poetyckich znanych twórców, a także odpocząć przy akompaniamencie pianistki Katarzyny Płaczek. W spektaklu poetyckim wystąpiły nasze mieszkanki: Barbara Nosal, Barbara Brodowska, Anna Stańczak, Bożena Wawrowska, Elżbieta Kołnierczak, Anna Wanda Wach, Ewa Ciesielska. Wydarzenie było współorganizowane z Biblioteką Mokotowską, a gościem specjalnym była uznana pi-sarka i poetka Małgorzata Szyszko-Kondej.



### ● RODZINNA MAJÓWKA

Wydarzeniu towarzyszyły występy zespołów SDK i liczne atrakcje dla najmłodszych (dmuchańce, teatrzyk dla dzieci, kucyki, pokazy).

Były też stoiska rękodzieła, schroniska dla zwierząt, Biblioteki Mokotowskiej. Gwiazdą wieczoru był Stefano Terrazzino – zachwycił publiczność, którą porwał do wspólnego śpiewu i tańca.

Wydarzenie organizowane było wspólnie ze Służewskim Domem Kultury.



### ● DZIECI Z BULLERBYN

Przedstawienie w reżyserii Alicji Pietruszki i w wykonaniu studia aktorskiego ACT KIDS to spektakl, którym uczciliśmy Dzień Dziecka i wspólnie przywitaliśmy wakacje.

Na widowni zagościli seniorzy ze swoimi wnucami, a także całe rodziny z naszego Osiedla. Spektakl był wyjątkowy, ponieważ aktorami były dzieci. Po przedstawieniu widzowie mieli okazję do zadawania pytań młodym artystom. Wydarzenie zorganizowane zostało wspólnie ze Służewskim Domem Kultury, który udostępnił swoją scenę młodym aktorom.



### ● PIOSENKA JEST DOBRA NA WSZYSTKO

To koncert, z którym absolwenci ACT Studio Aktorskie wystąpili na scenie Kulturalnego V PIĘTRA. Usłyszeliśmy piosenki z repertuaru Kabaretu Starszych Panów oraz zespołu Bajm. Podczas koncertu seniorzy mieli okazję zaśpiewać z artystami piosenki z lat swojej młodości.



### ● ŚPIEWANIE Z NATURĄ koncert na powitanie lata

Wokalistka Aleksandra Gronowska nauczyła naszych seniorów kilku piosenek folkowych, które później wspólnie odśpiewali na tarasie zwanym Ogrodem Mozarta.



### ● ROCZNICA WYBUCHU POWSTANIA WARSZAWSKIEGO

Wspólnie ze Służewskim Domem Kultury uczciliśmy 79. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego, m.in. zorganizowaliśmy koncert „Schron – schroń się Warszawo” stanowiący kompilację piosenek związanych z tematem powstania, a także zawierający w sobie fragmenty „Pamiętnika z powstania warszawskiego” Mirona Białoszewskiego.

Złożyliśmy też wiązanki kwiatów przy zimozielonym znaku Polski Walczącej.



### ● TUWIM i INNI W SAŁATCE

W ramach obchodów Warszawskich Dni Seniora odbył się spektakl Teatru Form Wielu. Był to zbiór zabawnych skeczy, współgrających z piosenkami okresu międzywojennego, do których teksty napisał Julian Tuwim i inni wielcy poeci, także Antoni Słonimski.



### ● ŚWIĘTO NIEPODLEGŁOŚCI

11 listopada, w 105. rocznicę odzyskania niepodległości przez Polskę, spotkaliśmy się w miejscu pamięci przy ul. Sonaty, gdzie odśpiewaliśmy Hymn Narodowy oraz pieśni patriotyczne. Wiele wzruszeń wywołała wspólna deklamacja wiersza Leopolda Staffa:

*Polsko, nie jesteś ty już niewolnicą!  
Łańcuch twych kajdan stał się tym łańcuchem,  
Na którym z lochu, co był twą stolicą  
Lat sto, swym własnym dźwignęłaś się duchem.*

**Pamiętamy i będziemy pamiętać!**

Asystę honorową podczas uroczystości pełnili harcerze i harcerki ze Szczepu 23 WDHZ „Pomarańczarnia”.



### ● NIE LUBIĘ SAMOTNOŚCI Międzypokoleniowe spotkanie wokół wierszy Wisławy Szymborskiej

Po niezwykle ciekawym występie, w którym w rolach głównych wystąpiły panie z Klubu Seniora „Służewiak” oraz aktorzy: Katarzyna Głogowska i Bartosz Budny, miało miej-

sce spotkanie z psycholożką, która rozmawiała z mieszkańcami, o tym jak się czują w dzisiejszym świecie – czy mają trudności z nawiązywaniem kontaktów, czy samotność to problem, który ich dotyczy? Emocje podczas dyskusji pokazały, że temat jest ważny i wart kontynuacji. Wydarzenie zorganizowane było z Biblioteką Mokotowską.





# Światowy Dzień Drzewa

10 października obchodzony jest Światowy Dzień Drzewa. Pomysłodawcą idei był amerykański znawca i miłośnik przyrody Juliusz Morton. To proekologiczne święto ma na celu zwrócenie uwagi na istotę i rolę drzew w naszym życiu. W Polsce obchodzimy to wydarzenie od 2002 roku.



Z tej okazji, w bieżącym roku, wspólnie z dziećmi z Przedszkola Małego Kopernika, sadziliśmy drzewka również na naszym Osiedlu. Teren koło amfiteatru wzbogacił się o trzy platany, a nasze służewskie przedszkolaki zdobyły wiedzę o drzewach i miały świetną zabawę przy ich sadzeniu. Pomocy w sadzeniu drzewek udzielił Burmistrz Dzielnicy Mokotów, p. Rafał Miastowski.



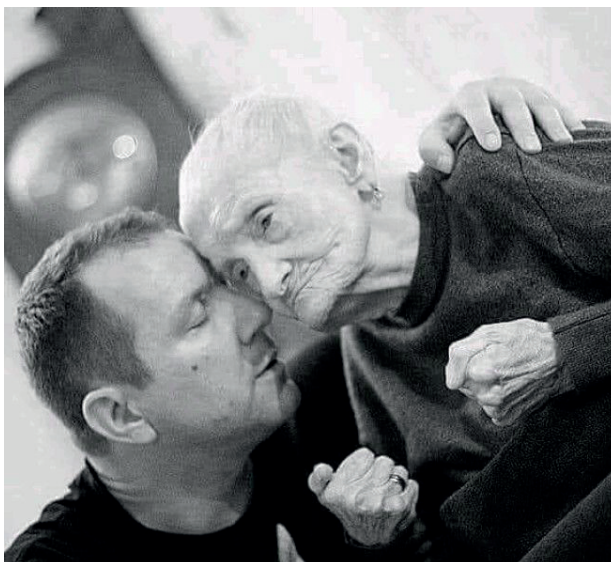
## Pewna historia

Syn zabiera swoją starszą mamę do restauracji, aby cieszyć się pysznym obiadem. Jego mama jest dość stara i dlatego trochę słaba. Podczas jedzenia, trochę spada jej na koszulę i spodnie. Pozostali goście gapią się na kobietę z obrzydzeniem, ale jej syn pozostaje spokojny.

Po zjedzeniu syn, który wciąż nie jest zawstydzony całością, idzie z mamą do łazienki. Tam wyciera jej skrawki jedzenia z pomarszczonej twarzy, próbuje zmyć plamy z ubrań, oraz z miłością czesze jej siwe włosy.

Kiedy dwójka wychodzi z łazienki, cała restauracja jest pełna ciszy. Nikt nie może pojąć, jak można publicznie się tak zawstydząć. Syn jeszcze płaci rachunek i chce odejść, wstaje

pewny starszy pan z pośród gości i pyta go: „Nie sądzisz, że coś tu zostawiłeś?”



On na to „nie, nie nic nie zostawiłem”. Ale odpowiedź dziwnego mężczyzny brzmi: „A jednak zostawiłeś!” Zostawiliście tu lekcję dla każdego syna, a nadzieję dla ich matek! W restauracji jest teraz tak cicho, że nawet nie słyhać było oddechów.

Jednym z największych zaszczytów jest troszczyć się o tych, którzy kiedyś troszczyli się o nas. Z całym czasem, wysiłkiem i pieniędzmi, które poświęcili nam rodzice przez całe życie, oni i wszyscy starsi ludzie zasługują na najwyższy szacunek.

*Tekst z Facebooka, autor nieznanany*

# JUBILER GRYF

UL. SONATY 5  
02-744 WARSZAWA

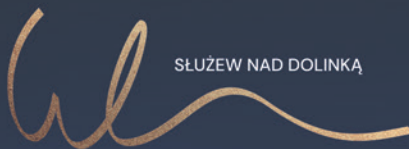


BIŻUTERIA ZŁOTA I SREBRNA  
PIERŚCIONKI ZARĘCZYNOWE OBRĄCZKI ŚLUBNE  
NAPRAWA BIŻUTERII WYMIANA ZŁOTA



SKUP ZŁOTA I SREBRA  
MONETY ZŁOTE I SREBRNE  
SKUP I SPRZEDAŻ PRZEDMIOTÓW WARTOŚCIOWYCH

[WWW.JUBILERGRYF.PL](http://WWW.JUBILERGRYF.PL)



SŁUŻEW NAD DOLINKĄ

Wałbrzyska 21

# Komfortowe mieszkania w sercu Służewa



funkcjonalne  
mieszkania



bogata  
infrastruktura



doskonała  
lokalizacja



tuż przy stacji  
metra Służew



**SŁUŻEW NAD DOLINKĄ**  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. W.A. Mozarta 1, 02-736 Warszawa  
e-mail: [walbrzyska21@smsnd.pl](mailto:walbrzyska21@smsnd.pl)

tel. 500 21 20 21  
[www.walbrzyska21.pl](http://www.walbrzyska21.pl)