

SND

SŁUŻEW NAD DOLINKĄ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

35 lat
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Służew nad Dolinką”
w Warszawie
(1991-2026)







Nasza misja:

*Osiedle ma być piękne
i funkcjonalne*

„Miejsce, w którym mieszkasz,
i okolice. To jest Twoje życie, to jest moje życie. To jest nasz najmniejszy świat (ale najważniejszy), osadzony w tle ogromnego świata. Tu w naszych domach rodzą się nasze dzieci. Tu przeżywamy dni radości i utrapienia. Tu budzimy się każdego ranka i z nadzieją spoglądamy w okno. Zaś wieczorem siadamy do kolacji, patrząc na twarze najbliższych. Tu kochamy się podczas upalnych nocy i kłócimy się w nadmiarze zmęczenia (...). Dawno temu to miejsce nazywano z rzymska *genius loci*. Moim miejscem i najbliższą okolicą jest Służew nad Dolinką”.

*„Przystanek Służew magiczne miejsce Zbigniewa Jerzyny”
(Wydawnictwo Anagram, SDK, Warszawa 2011)*





*Prezes Zarządu Spółdzielni
Grzegorz Jakubiec*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni
Łukasz Gołota*

Szanowni Państwo,

oddajemy w Państwa ręce album jubileuszowy, który powstał z okazji 35-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”. To wyjątkowa publikacja – opowieść o miejscu, które dla tysięcy Warszawiaków stało się domem, a dla wielu z nas – całym życiem. Album ten jest świadectwem drogi, jaką przeszliśmy wspólnie, dokumentem naszych osiągnięć, ale także hołdem dla wszystkich, którzy przez te lata tworzyli niepowtarzalny charakter naszego Osiedla. Jest opowieścią o tym, jak wspólnie z naszymi mieszkańcami stworzyliśmy nowoczesną, prężnie działającą Spółdzielnię, która nie tylko zachowała dziedzictwo przeszłości, ale wzbogaciła je o nowe inwestycje, infrastrukturę i wartości.

Gdy 28 lutego 1991 roku Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” podjęło Uchwałę nr 7/91 o powołaniu naszej Spółdzielni, rozpoczął się nowy rozdział w dziejach tego wyjątkowego Osiedla. Przejmowaliśmy 42 budynki mieszkalne i ponad 40 hektarów terenu, dziedzictwo nowatorskiego projektu architektonicznego z lat 1974-1979, który już w momencie powstania zachwycał i zdobywał prestiżowe nagrody.

Warto przypomnieć, że Osiedle „Służew nad Dolinką” od samego początku było czymś więcej niż tylko skupiskiem bloków

mieszkalnych. Projektanci – architekci Janusz Nowak, Piotr Sembrat, Jerzy Kuźmienko (część zachodnia i środkowa) oraz Janusz Kazubiński (część wschodnia), stworzyli zespół mieszkaniowy, który w 1978 roku otrzymał tytuł „Mistera Warszawy” za zastosowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalność mieszkań i zachowanie wartości krajobrazowych. Jury konkursu doceniło umiejętne połączenie cech osiedlowej architektury wielkomiejskiej z kameralnością wewnątrz i dziedziców pomiędzy poszczególnymi budynkami.

Przejmując to dziedzictwo w 1991 roku, przejęliśmy także ogromną odpowiedzialność. Budynki wzniesione w latach 70. wymagały już bowiem systematycznych remontów i modernizacji. Minione 35 lat to czas nieustannego rozwoju i przemian, realizowanych z pełną świadomością wartości tego, co otrzymaliśmy w spadku. Z dumą możemy powiedzieć, że nasza Spółdzielnia nie tylko sprostaa licznym wyzwaniom, ale wyszła z nich silniejsza, tworząc wysokie standardy zarządzania mieszkalnictwem spółdzielczym.

Już w 2002 roku Rada Nadzorcza uchwaliła „Program poprawy stanu technicznego budynków SM »Służew nad Dolinką«”, który stał się fundamentem wieloletnich planów remontowych. Dziś, dzięki konsekwentnie realizowanym programom

termomodernizacji i odnowy, nasze budynki wyglądają lepiej niż w dniu oddania do użytku. W 2004 roku Rada Nadzorcza przyjęła „Program poprawy bezpieczeństwa SM »Służew nad Dolinką«,” który zapoczątkował wieloletnie działania w tym kluczowym obszarze. Wdrożyliśmy nowoczesny system monitoringu w ramach programu „Bezpieczny Służew”. Na terenie Osiedla i w budynkach zamontowano kilkadziesiąt kamer wysokiej jakości z podglądem w osiedlowym centrum monitoringu.

Nie poprzestaliśmy jednak na modernizacji tego, co zastaliśmy. Nasza Spółdzielnia zrealizowała szereg ambitnych inwestycji mieszkaniowych, które wzbogaciły zasoby mieszkaniowe i odpowiadały na potrzeby mieszkańców. Dotychczas wybudowaliśmy 7 nowych budynków mieszkalnych o ciekawej architekturze i wysokim standardzie wykończenia wraz z podziemnymi garażami. Równolegle z inwestycjami mieszkaniowymi rozwijaliśmy infrastrukturę społeczną i rekreacyjną. Wybudowaliśmy m.in. przedszkole, stworzyliśmy teren rekreacyjno-wypoczynkowy „Górki Służewskie”, oddaliśmy do użytkowania kilka boisk do gry w piłkę nożną. W budynku przy ul. Mozarta 1, do którego w roku 2017 przeniosła swoją siedzibę Spółdzielnia, rozpoczęła działalność biblioteka publiczna, a także przeniosły się tu Klub Seniora „Służewiak” oraz świetlica środowiskowa. W kolejnej inwestycji przy ul. Sonaty 5 powstały pomieszczenia dla przychodni lekarskiej.

Szczególną dumą napawa nas społeczność, którą współtworzymy. Służew nad Dolinką to przede wszystkim ludzie, którzy tworzą niepowtarzalny klimat tego miejsca. Prowadzimy Klub Seniora „Służewiak”, który udowadnia, że aktywność i kreatywność nie mają granic wiekowych, a także Osiedlowy Klub Sportowy „Służew”, który zdobył ponad 100 pucharów w rozgrywkach krajowych i międzynarodowych. Pomagaliśmy w utworzeniu świetlicy środowiskowej, publicznej wypożyczalni, wspieramy działalność społeczną i charytatywną oraz propagujemy wartości ruchu spółdzielczego. Z troską pielęgnujemy pamięć historyczną. Służew nad Dolinką wyrósł na terenie o bogatej historii sięgającej początków ubiegłego tysiąclecia. Historia Służewa (zwanego dawniej Służewo) jest fascynującą opowieścią o miejscu, które przez wieki było świadkiem ważnych wydarzeń. Pamiętamy także o ważnych wydarzeniach z historii naszego Narodu.

Naszym skarbem jest również wspaniała zieleni; blisko 3000 drzew tworzących zielone płuca Osiedla. To dziedzictwo, które odziedziczyliśmy po projektantach z lat 70., którzy dużo uwagi poświęcili zieleni i tzw. małej architekturze. Osiedlowa zieleni jest starannie pielęgnowana, zgodnie z nowoczesnymi trendami ekologicznymi. Dbamy także o faunę Służewa,

rozmieszczając liczne budki lęgowe dla ptaków i schrony dla nietoperzy. Dużym walorem Osiedla jest sąsiedztwo z malowniczym Parkiem Dolinka Służewska, zaprojektowanym przez wybitnego architekta krajobrazu profesora Longina Majdeckiego (1925-1997). Park oferuje mieszkańcom prawie 23 hektary malowniczej zieleni z Potokiem Służewieckim.

W bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla znajdują się wspaniałe instytucje, z którymi Spółdzielnia współpracuje, tworząc bogatą ofertę kulturalną i edukacyjną dla mieszkańców: Służewski Dom Kultury, FilMOTEKA Narodowa – Instytut Audiowizualny, Klasztor Dominikanów, szkoły i przedszkola.

Patrząc w przyszłość, widzimy Spółdzielnię gotową na kolejne wyzwania. Jesteśmy przekonani, że duch wspólnoty, który przez 35 lat pozwalał nam pokonywać trudności i realizować ambitne plany, będzie nam towarzyszył także w nadchodzących latach.

Dziękujemy wszystkim, którzy przez te lata współtworzyli naszą spółdzielczą rodzinę. Dziękujemy członkom Rad Nadzorczych, byłym przedstawicielom na Zebraniach Przedstawicieli, członkom Komitetów Domowych – tym, którzy pełnili te funkcje w przeszłości, i tym, którzy pełnią je obecnie – za mądrość, zaangażowanie i odpowiedzialność w podejmowaniu decyzji kształtujących przyszłość naszej Spółdzielni. Dziękujemy również pracownikom Spółdzielni, którzy na co dzień dbają o to, aby nasze Osiedle funkcjonowało sprawnie i aby mieszkańcy czuli się tu bezpiecznie i komfortowo, a także wszystkim współpracującym firmom wykonawczym, projektantom, architektom, którzy swoją wiedzą i umiejętnościami przyczynili się do realizacji naszych inwestycji i programów modernizacyjnych.

Dziękujemy również instytucjom, z którymi współpracujemy, za wspólne tworzenie bogatej oferty kulturalnej, edukacyjnej i społecznej dla mieszkańców.

I przede wszystkim dziękujemy Państwu – mieszkańcom Służewa nad Dolinką. To dzięki Wam nasze Osiedle jest miejscem, do którego chce się wracać. To Państwa zaangażowanie w życie wspólnoty, troska o otoczenie, dbałość o zieleni, uczestnictwo w wydarzeniach osiedlowych, wzajemna życzliwość i sąsiedzka pomoc tworzą niepowtarzalny klimat tego miejsca. Dzięki Państwu, Służew nad Dolinką to świat, który z dumą możemy nazywać domem.

Z wyrazami szacunku i wdzięczności

Grzegorz Jakubiec
Prezes Zarządu

Łukasz Gołota
Przewodniczący Rady Nadzorczej

SPIS TREŚCI



7 HISTORIA nad Dolinką

KALENDARIUM Spółdzielni



37



15 NASZA Spółdzielnia

ZA CO KOCHAMY Służew nad Dolinką



51



27 INWESTYCJE Spółdzielni

ŁUDZIE Spółdzielni



66



OSIEDLE W DOLINCE

TERESA GÓRNICKA

NR 141 14 CZERWCA 1973 R.

Służew nad dolina - eksperyment czy reguła?

JADWIGA OSIECKA



PIERWSZY budynek stanie w połowie przyszłego roku. Będzie eksperymentem, nie tylko.

I wreszcie balkon

Wyniki konkursu „Mister Warszawy 1978”

0 DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

ik i Andrzej Gajdek, majstro-
rie: Jerzy Myjak, Ireneusz
zudzychowski, Leon Krzem-
owski i Antoni Kasprzak.
Jury uznało, iż nagrodzon
biękt „Mister Warszawy 1978”
zarówno koncepcja architek-
turalna, rozwiązanie funkcyj-
ne, jak i wykonanie. W
bót budowlanych śmiało mo-
konkurować na rynku świat-
wym. Jest dobra wizytów-
polskich projektantów i
skiego wykonawstwa. Stan-
dowód możliwości naszych
downicznych, którzy przy u-
krajowych materiałów stwo-
biękt o wysokim standard-
● „Mister Warszawy 1978”
dziale budownictwa miesz-
wego: zespół mieszkalny
siedlu Służew nad Doliną
Zachód.

Osiedle Służew nad D
którego zachodni fragm-
budynków, 2 pawilony
nagrada, zaprojektowa-
stało przez zespół archi-
J. Nowaka, P. Semb-
Kuźmienkę. Konstruk-
dyneków opracował in-
Nacki. Generalny wy-
Kombinat Budownictwa
kaniowego Zjednocze-
downictwa „Warszawa
rownicy robót: J. Jan-
Wrześniewski i T.
Majstrowie: S. We-
J. Więcek. Inwestor
Stołeczna Dyrekcja

siedlowej z kameralnym roz-
wiązaniem wewnątrz i dziedziń-
wiazaniem między budynkami. Na
ców między budynkami. Na
rozwiązanie zastępuje konstrukcji

nia architektonicznego, jednak
ze względu na
stwa i nie do-
manie budynk-
runków konki-
Ze względu

6 ŻYCIE WARSZAWY NR 187 7. VIII. 1978

Z KRAJU Z KRAJU

Każde mieszkanie z balkonem

Pierwsze domy Służewa n/dolinki

Informacja własna



Osiedle przyszłości

Młodsze pokolenie zna War-
szawę roku 1944 tylko z opi-
sów, zdjęć czy filmów doku-

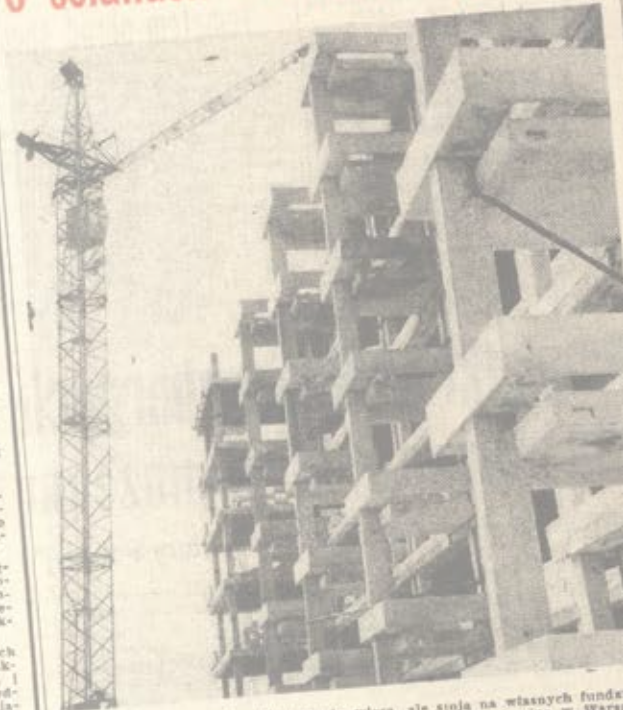
zieleni, altanek, ławeczek, te-
renów rekreacyjnych, a nawet
ścieżkę zdrowia. Niemal
wszędzie nurzać się można

Pierwsze budynki mieszkalne Osiedla powstały
w latach 70. ubiegłego wieku przy ul. Bacha,
Batuty, Wałbrzyskiej i Kmicica, potem przy
Sonaty, Mozarta, Noskowskiego, Elsnera i Łukowej;
a w roku 1991 wszystkie przeszły pod zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”.

mentalnych. Cudzoziemcy —
po nierównym terenie bez po-
jakichkolwiek
chwalili będą so-
niepełno-
inwalidzi, czy matki
nieszaniowa te-
nowoczesnego
melodyjnych naz-
Bacha, Nutki, So-
odizolowana jest od ru-
arterii komunika-
zwartymi zespo-
mi parkingów. Wiele je-
jeszcze bolączek i kl-
potów, z jakimi borykają s-
mieszkańcy. Nie od razu je-
nak Kraków zbudowano,
wygląda na to, że niedościg-
mieszkańcy drogi

Doświadczalny budynek — początkiem osiedla „Nad Dolinką Służewską”

Dom z samych nowości o ścianach z kolorowej blachy



Widoczne na zdjęciu balkony nie widać, ale stoją na własnych fundamentach. Jest to pierwsze tego typu rozwiązanie konstrukcyjne w War-
Fot. I. K.

W OSIEDLU mieszkaniowym
Nad Dolinką Służewską roz-
poczęto montaż tzw. lekkich
ścian osłonowych na najbar-
sanie w tym
o tym budynku jako o plastik
Zapoczątkuje on budowę spore-
lożonego na 41 hektarach osie-
15 tysięcy osób.
W bieżącym roku Kombinat

Historia nad Dolinką

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” powstała w 1991 roku.

Wcześniej Osiedle, wybudowane w latach 1974-1979,

należało do Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”.

Historia Służewa sięga jednak dużo dawniejszych czasów.



HISTORIA SŁUŻEWA

Historia Służewa (włości zwanych dawniej Służewo) sięga początków ubiegłego tysiąclecia. Ludzie pojawili się tu jednak znacznie wcześniej – kilkanaście tysięcy lat temu. Na obu brzegach skarpy, przy Potoku dziś zwanym Służewieckim, odnaleziono ślady osadnictwa z czasów epoki kamiennej, brązu i kultury łużyckiej. W XI wieku tereny dzisiejszego Służewa wzmiankowane były jako własność Kanoników Regularnych ze stolicy Mazowsza, Czerska, którzy ufundowali tu kościół. W roku 1238 biskup poznański – Paweł konsekrował go, dodając imię św. Katarzyny Aleksandryjskiej, pod jakim dziś go znamy. Służew należał wtedy do diecezji poznańskiej, a Warszawa była tylko niewielką wioską. Dopiero od XV w. miała stać się stolicą Mazowsza. W 1245 r. Służew jako włość został nadany przez księcia Konrada I komesowi Gotardowi z mazowieckiego rodu Wierzbowców (Wierzbówów) herbu Radwan. Odtąd dokumenty określały tego rycerza jako castellano de Sluzevo.

Służew rozwijał się i zabudowywał. W XVI wieku zajmował 220 włók ziemi, należących do trzynastu dziedziców, oraz siedemnaście wsi i osad. Tereny zmieniały właścicieli. Potomkowie Gotarda przybierali nazwiska od nazw swych folwarków (np. w XVII wieku notowano w parafii rody Służewskich, Służewieckich, Czerniakowskich itd.). Przybywało siedlisk i dworów. Majątki ulegały rozdrobnieniu.

Potop szwedzki, wojny, bitwy, powstania pustoszyły wieś (w 1661 r. zostało tylko 78 „dymów” na 70 łanach Służewa). Za każdym razem jednak je odbudowywano. Parafianie odbudowali ze składek również kościół. W XVII w. dwa duże obszary Służewa kupił król Jan III Sobieski, włączając je do dóbr wilanowskich. W XVIII wieku część owych dóbr wraz z dworem należała już do hetmanowej Elżbiety Sieniawskiej. Z tych czasów pochodzi obraz Canaletta z najstarszym widokiem kościoła, zabudowań folwarku i wsi Służew. W XIX w. znaczące inwestycje poczynili tu Potoccy, kolejni właściciele tych terenów.

Pałacyki i ogrody (np. Gucin Gaj) to ta piękniejsza część Służewa, wyraźnie różniąca się od wiejskiej. Kiedy Służew przeszedł w ręce Branickich, w dokumentach osobno opisuje się wieś Służew i folwark Służew oraz ogród (Gucin Gaj), sady, pola i łąki. Około 1880 r. Rosjanie odkupili pas terenu i zaczęli na Służewie budować fort.



Archiwalna widokówka z kościołem św. Katarzyny wśród zabudowań wsi Służew

W roku 1916 niemiecki generał-gubernator warszawski – Hans Hartwig von Beseler, poszerzył granice stolicy aż po północną krawędź Służewa. Folwark Służew liczył wtedy 11 domów i 151 mieszkańców. Obawy związane z reformą skłoniły Ksawerego Branickiego do obsadzenia folwarku drzewami owocowymi, a następnie do parcelacji. Powstające tu osiedle willowe zaczęto w 1932 r. nazywać „Służew-Parcelle”, w odróżnieniu od Służewa Dworskiego, czyli późniejszego Służewa nad Dolinką oraz Służewa-Zakopanego, Poduchownego, Dolnego (Stare i Nowe Stegny). Parcele stały się bardzo atrakcyjne, wręcz modne i ekskluzywne. Przy ul. Smolnej w Warszawie hr. Adam Branicki uruchomił specjalne biuro zajmujące się sprzedażą działek. W 1934 r. część ziemi folwarcznej sprzedano o. Jackowi Woronieckiemu OP i tak na Służew zawitali dominikanie, planując budowę swojego ośrodka i klasztoru. W ich kaplicy ślub brał prezydent stolicy Stefan Starzyński, który kupił nieopodal dla siebie posesję (nie było mu jednak dane tu zamieszkać).



Fragment dawnego Fortu Służew po rewitalizacji

**20 września 1938 roku Służew włączono
w granice Warszawy.**

W czasie wojny i okupacji cała okolica uległa ogromnym zniszczeniom. We wrześniu 1939 r. – mimo negocjacji prowadzonych przez proboszcza św. Katarzyny oraz dominikanów – Niemcy spalili wieś, szkołę, pałacyk w Gucin Gaju, dom opieki, Parafialny Ośrodek Kultury i bibliotekę. Wówczas – jak pisze w „Sadze służewskiej” ks. prałat Józef R. Maj – „przeszedł istnieć historyczny Służew, w którym centralne miejsce zajmował Służew Stary, zwany też Górnym lub Kościelnym”. Natomiast podczas Powstania Warszawskiego Niemcy podpalili większość nowych willi na parcelach pofołwarskich. Z klasztoru dominikanów ostrzelali Dolny Mokotów. Do służby powstańcom poszedł błogosławiony Michał Czartoryski, rozstrzelany w szpitaliku na Powiślu wraz z wiernymi, których nie chciał do końca opuścić.

Dzięki temu, że spora część Służewa ciągle zachowywała swój wiejski charakter, mieszkańcy – jak kiedyś ich przodkowie w czasie powstań narodowych – „hojnie wspierali punkty zbiorowego dożywiania w Warszawie”. Służewiacy zasilali szeregi powstańców, np. mokotowskiego pułku AK „Baszta” oraz Batalionów Chłopskich. Łąki i cmentarze Służewa stały się miejscem wiecznego odpoczynku wielu poległych.

Po wojnie dotychczas wiejska część Służewa była przez ówczesne władze stopniowo przeznaczana pod zabudowę, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności. O tym, jak wielki historycznie był kiedyś obszar Służewa, świadczyły już tylko krótko funkcjonujące nazwy stacji kolejowych: „Warszawa-Służew” (dziś Dworzec Południowy) oraz osiedle „Służew-Stegny” (dziś Stegny) lub „Służew-Fort”. Wieś zniknęła, choć wielu mieszkańców stolicy doskonale jeszcze pamięta służewskie pola, łąki, pasące się tu krowy i piękne, owocujące sady. Do dziś ocalało pojedyncze siedlisko przy Potoku, przy ul. Tarniny.

Ulica Wałbrzyska oddzielała wieś od terenów willowych, które znajdowały się na tzw. Służewie „niskim”, przez niektórych nazywanych „Trylogią” (z powodu nazw ulic: Kmicica, Wołodyjowskiego, Skrzetuskiego i Podbiپیęty, powstałych w latach 30. XX wieku po parcelacji tego obszaru przez Adama Branickiego).



Budowa klasztoru o. Dominikanów na Służewie (1937)



Zachowane zabudowania wsi Służew przy ul. Tarniny



Żółta Karczma przy Al. Wilanowskiej – obecnie Muzeum Historii Polskiego Ruchu Ludowego



Miejsce na Osiedlu upamiętniające dawny Plac Służewski



Ul. Puławska wyznacza orientacyjnie użytkowanie osiedli mieszkaniowych Stulecia nad Dolinką I i II, którego budowę rozpoczęto w ubiegłym roku

Czy nowoczesnej technologii budowy odpowiadać w pełni warunki życia mieszkańców — oto jest pytanie czasem jeszcze dość kłopotliwe...

Zdjęcia: Jacek Sielski



W DOLINCE SŁUŻE- WIECKIEJ

Mieszkalnictwo projektowano łącznie z urządzeniami towarzyszącymi, jak pawilony handlowo-usługowe itp. obiekty społeczne



Najlepszy z tych zespołów osiedlowych realizowany w latach 1973—1975 budził zainteresowanie nowatorstwem rozwiązań. Stodziez rokuje nadzieje poparte nagrodą „Stępcianu” za najlepszy projekt w roku 1975



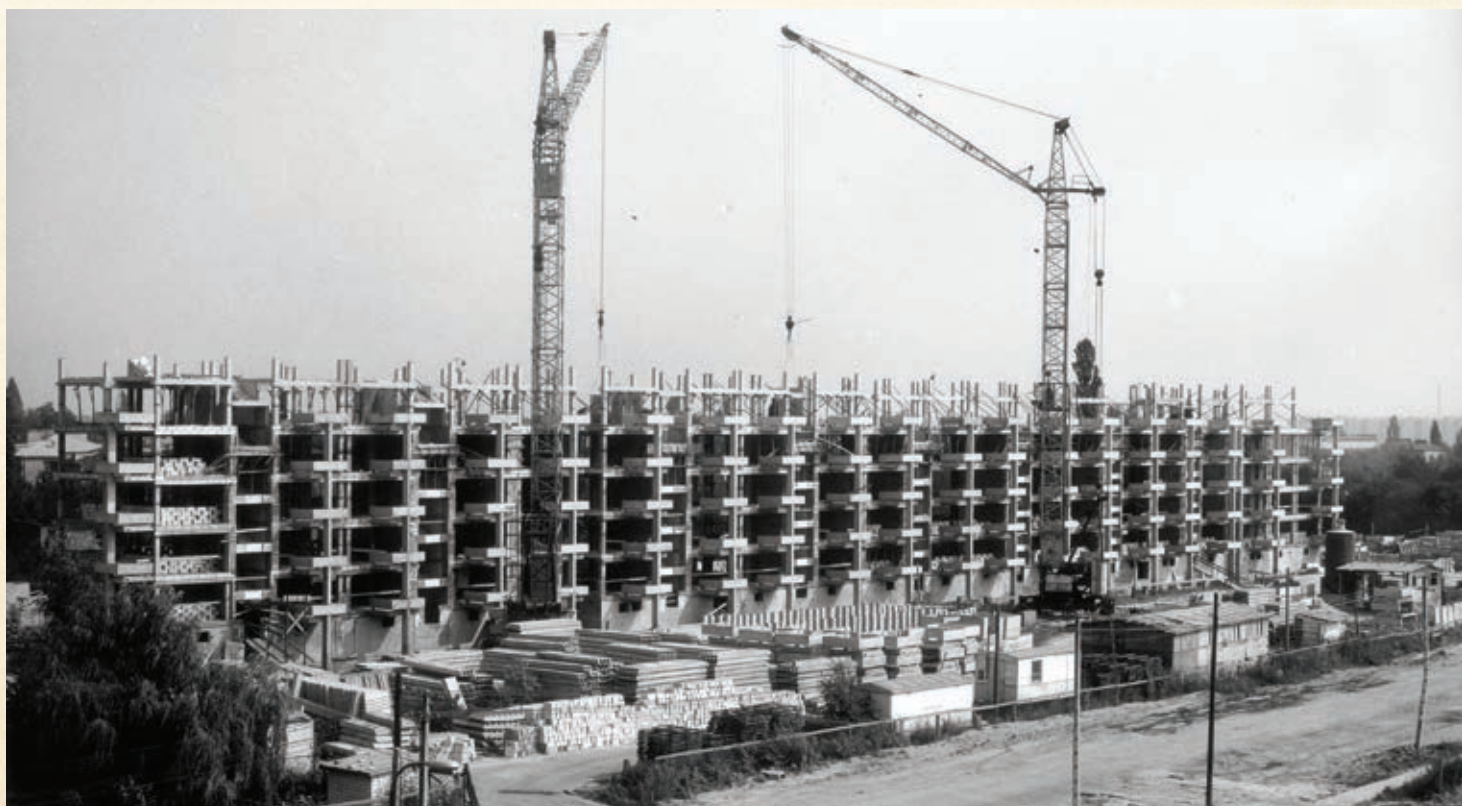
Strona z tygodnika „Stolica” z 1979 roku ze zdjęciami Dolinki

HISTORIA OSIEDLA

W latach 70. na terenach dawnych sadów i pól słu-
żewskich zaczęło powstawać nowe osiedle miesz-
kaniowe. Było ono witane entuzjastycznie także
w ówczesnej prasie. Nazwano je „osiedlem przyszłości”
i cieszą się, że w Warszawie powstaje „wreszcie coś
innego”. Budowano je wówczas w nowatorskiej technice
(miało konstrukcję opartą na tzw. systemie ramy „H”)
oraz przy zastosowaniu nieszablonowych rozwiązań
architektonicznych.

Budynki mieszkalne zróżnicowano pod względem
kształtu oraz wielkości, co stanowiło nowość na tle innych
osiedli mieszkaniowych. Innym wyróżnikiem wzbudza-
jącym zainteresowanie były oryginalne balkony, wsparte
na żelbetonowych słupach.

Ciekawostką projektową był budynek przy ul. Wałbrzy-
skiej 19, przy budowie którego zastosowano na dużą
skalę tworzywa sztuczne – począwszy od plastikowych
okien po wyposażenie mieszkań. Płyty osłonowe elewa-
cji budynku od ul. Wałbrzyskiej oraz większość elemen-
tów wyposażenia (m.in. aparaturę sanitarną i baterie,
wykładziny, a także tapety) zamówiono we Francji, zaś
blachy trapezowe na pozostałe elewacje – w Szwecji.
Z tego powodu dom ten nazywano „plastikowcem” lub
„chemikaliowcem”.



Na zdjęciach powyżej budynki przy ul. Bacha 34A, Bacha 26 i Kmicica 1 w trakcie budowy



Ponieważ Osiedle powstało na terenie zielonym, na którym rosło sporo drzew, projektanci zabudowy dużo uwagi poświęcili zieleni i tzw. małej architekturze. Zaprojektowano wiele oaz zieleni, ławeczek, terenów rekreacyjnych, m.in. amfiteatr pomiędzy budynkami. Osiedle uchodziło za bardzo nowoczesne. Uroku dodawały mu związane ze światem muzyki nazwy ulic: Bacha, Mozarta, Elsnera, Noskowskiego, Batuty i Sonaty.

Zachwyt nad nowatorskim charakterem Osiedla nie mógł przysłonić problemów, z którymi borykali się mieszkańcy. Zwracano uwagę między innymi na słabą komunikację z pozostałymi częściami miasta, na brak sieci telefonicznej, złe oświetlenie terenu, a także mankamenty w wykończeniu mieszkań. Na podłogach ułożono lenteks, który okazał się niepraktycznym i uciążliwym tworzywem. Problemem były częste awarie.

Wspomniane bolączki nie osłabiły jednak entuzjastycznych opinii o nowym Osiedlu. Jego część zachodnia uzyskała w roku 1978 tytuł „Mistera Warszawy” w konkursie na Najlepszy Obiekt Roku. Doceniono zastosowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalność mieszkań i zachowanie wartości krajobrazowych. W zgodnej opinii członków jury, projektantom udało się połączyć cechy osiedlowej architektury wielkomiejskiej z kameralnością wewnątrz i dziedzińców pomiędzy poszczególnymi budynkami.

W tamtym czasie adres na Osiedlu był prawdziwym marzeniem, a prasa pisała, iż „obecnie zwykła uwaga »mieszkam nad Dolinką« wywołuje zazdrość znajomych”. Po latach słowa te wciąż są aktualne. Służew nad Dolinką nadal uchodzi za „miejsce fascynujące przeszłością, dzisiaj rozrastające się dynamicznie, spajające mieszkańców zabytkami i nowoczesną architekturą”.

Nic dziwnego, że od lat powoduje zainteresowanie badaczy i naukowców. Osiedle było przedmiotem wielu analiz i prac z zakresu architektury i socjologii.

Czym jest rama „H”?



Charakterystyczne dla większości budynków Dolinki balkony są częścią konstrukcji zwanej ramą „H”. To technologia konstrukcji budynków polegająca na zastosowaniu prefabrykowanych ram żelbetowych o kształcie zbliżonym do rozciągniętej w poziomie litery H. Układ ten był stosowany w Polsce w latach siedemdziesiątych.

Rozwiązanie to charakteryzowało się sztywnymi głównymi węzłami konstrukcyjnymi – połączenia słup-rygiel były integralną częścią prefabrykatu. Ramy łączone były na słupach w połowie wysokości kondygnacji, w miejscu zerowania się momentów zginających [...]*

Budynki z ram „H” były konstrukcją oszczędniejszą niż te z wielkiej płyty i lżejsze średnio o 120 kg na metr kwadratowy; wymagały też mniejszego zużycia cementu – o 35 procent. Wzrastało za to zużycie gipsu.

* W. Buszkowski „Budownictwo ogólne” (Wyd. Arkady, Warszawa 2009)



Głównymi projektantami I etapu Osiedla, obejmującego część zachodnią i środkową, byli architekci: Janusz Nowak, Piotr Sembrat i Jerzy Kuźmienko widoczni na okładce archiwalnego numeru czasopisma „Innowacje. Przegląd techniczny” (1976).

Głównym projektantem części wschodniej był arch. Janusz Kazubiński, a generalnym wykonawcą Kombinat Budownictwa Miejskiego Warszawa-Śródmieście.



Widok na powstające Osiedle



Jeden z pierwszych budynków mieszkalnych na Osiedlu przy ul. Wałbrzyskiej 19, zwany „chemikaliowcem”



W maju 1979 roku „Życie Warszawy” zamieściło informację o przyznaniu tytułu „Mistera Warszawy 1978” zespołowi mieszkalnemu Służew nad Dolinką – Zachód.



Rysunek z dokumentacji budowy Osiedla Służew nad Dolinką z lat 70. (Archiwum SM „Służew nad Dolinką”)



Zupełną nowością była konstrukcja balkonów powstałych z gotowych prefabrykatów. Balkony są do dziś najbardziej charakterystycznym, rozpoznawalnym elementem architektury Osiedla.

Nasza Spółdzielnia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” liczy ponad 6 tys. członków i ok. 12 tys. mieszkańców.

Jej zasoby stanowi 5361 mieszkań w 42 budynkach mieszkalnych. Wśród nich:

- 29 to budynki wysokie (od 11 do 14 kondygnacji)*
- 2 to budynki średniowysokie (od 5 do 7 kondygnacji)*
- 11 to budynki niskie (od 4 do 5 kondygnacji).*

Spółdzielnia zarządza również sześcioma budynkami mieszkalnymi stanowiącymi wspólnoty mieszkaniowe.

Gospodarowany przez Spółdzielnię teren zajmuje powierzchnię ponad 40 hektarów.



JAK TO SIĘ ZACZĘŁO



Statuty Spółdzielni: „Służew nad Doliną” (1992)
i „Służew nad Dolinką” (1995)

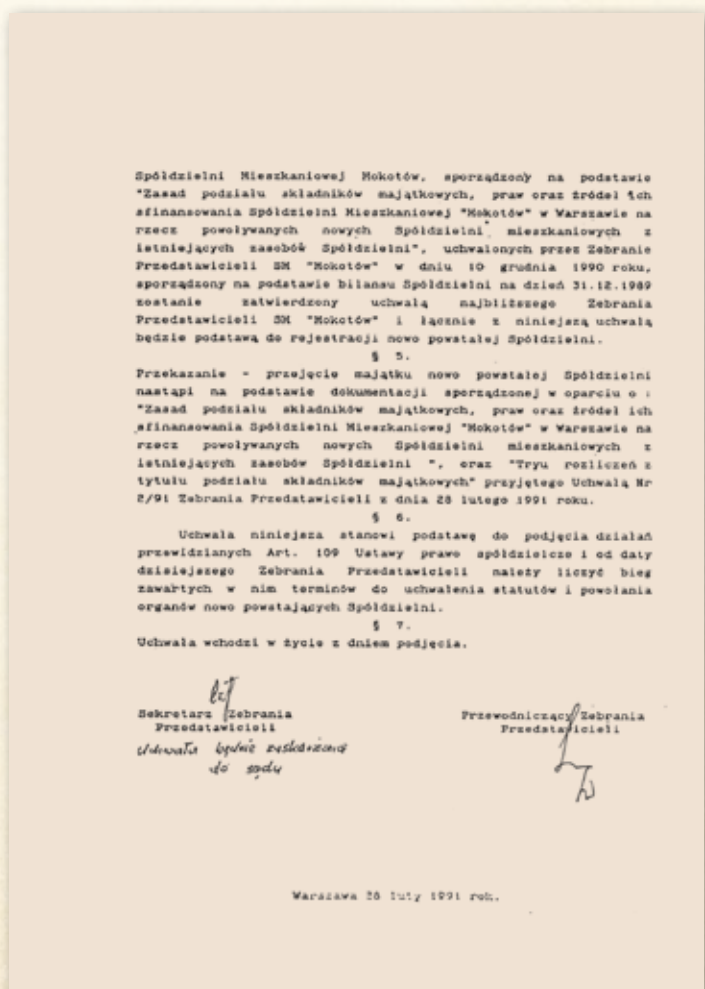
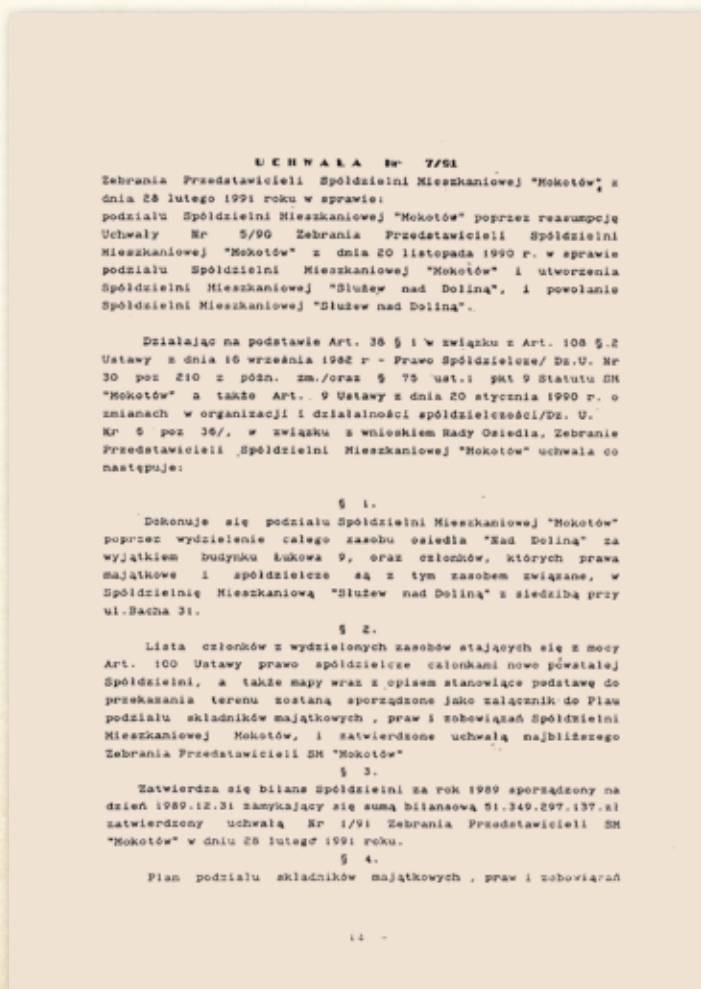
Spółdzielnia powstała w roku 1991 poprzez wydzielenie się ze Spółdzielni „Mokotów”. Przygotowania do podziału rozpoczęły się rok wcześniej. Zebranie Przedstawicieli SM „Mokotów” podjęło wówczas pierwszą uchwałę dotyczącą wydzielienia się osiedla „Służew nad Doliną” w samodzielną spółdzielnię.

28 lutego 1991 roku, po zmianach proceduralnych, Zebranie Przedstawicieli SM „Mokotów” podjęło Uchwałę nr 7/91 w sprawie powołania SM „Służew nad Doliną”. Uchwała ta stała się podstawą do późniejszej rejestracji nowej Spółdzielni przez sąd. Proces rejestracji trwał blisko rok.

Członkami pierwszego zarejestrowanego przez sąd składu Zarządu byli: Mirosław Ryszard Król, Lucjan Godlewski oraz Jolanta Cendrowska.

Zasoby mieszkaniowe nowej Spółdzielni obejmowały 42 budynki mieszkalne oraz ponad 44 ha terenu.

W roku 1995, przy okazji nowelizacji Statutu, dokonano zmiany nazwy Spółdzielni na „Służew nad Dolinką”, która została oficjalnie zarejestrowana 4 marca 1996 roku i obowiązuje do dzisiaj.



Uchwała z 1991 r. powołująca Spółdzielnię Mieszkaniową „Służew nad Doliną”

Spółdzielnia powstała w 1991 roku poprzez wydzielenie się ze Spółdzielni „Mokotów”.



Panorama Osiedla



Samorząd spółdzielczy odgrywa ważną rolę w życiu Spółdzielni.
Na fotografiach powyżej: obrady Zebrania Przedstawicieli, Walnego Zgromadzenia oraz spotkanie z Komitetami Domowymi

NASZE DOKONANIA



Odnawianie elewacji budynku przy ul. Mozarta 6



Jeden z chodników Osiedla po renowacji



Nowoczesny system monitoringu zapewnia bezpieczeństwo na Osiedlu

W okresie 35 lat działalności Spółdzielnia przeprowadziła szereg prac remontowo-termomodernizacyjnych w budynkach mieszkalnych. Dzięki temu wyglądają one dziś lepiej niż w momencie oddania do użytku.

Niektóre z budynków Spółdzielni mają już 50 lat, a pozostałe zbliżają się do tego zacnego wieku. 41 z nich powstało w latach 1974-1979, przy zastosowaniu technologii wielkowymiarowych prefabrykatów typu „rama H”.

Pierwsi mieszkańcy wprowadzili się w październiku 1974 r. do budynków przy ul. Bacha 26 oraz przy Wałbrzyskiej 19. Ostatnim budynkiem zasiedlonym na Osiedlu był blok przy ul. Łukowej 2. Stało się to w październiku 1979 r.



Plac zabaw przy ul. Noskowskiego

Spółdzielnia zrealizowała wiele przedsięwzięć ulepszających infrastrukturę osiedlową, w tym roboty drogowe, polegające między innymi na odnowieniu i oznakowaniu ciągów pieszo-jezdných oraz osiedlowych dróg wewnętrznych. Zmodernizowano również i wymieniono urządzenia na placach zabaw dla dzieci. Wiele uwagi poświęcono estetyce Osiedla, a także rozbudowie infrastruktury usługowo-handlowej i rekreacyjnej.



Nowoczesny plac zabaw przy ul. Mozarta

Służew nad Dolinką to nie tylko komfort zamieszkiwania – to także bezpieczeństwo. W ramach programu „Bezpieczny Służew” zamontowany został na Osiedlu wysokiej jakości system monitorowania z podglądem w centrum nadzoru. W budynkach oraz na terenie Spółdzielni zamontowanych jest kilkaset kamer.



Prace remontowe w budynkach obejmowały również wymianę wind



Budynek przy ul. Łukowej 2 powstał w II etapie budowania Osiedla



Jeden z odnowionych holi wejściowych



Amfiteatr pamięta początki Osiedla, w roku 2025 opracowano projekt jego przebudowy

ZIELEŃ JEST CHLUBĄ NASZEGO OSIEDLA



Chlubą Osiedla jest piękna zieleń. Na terenie Spółdzielni rośnie blisko 3000 drzew, w większości liściastych. Przeważają klony, głównie jesionolistne, ale rośnie także klon tatarski (w odmianie Ginnala) i jawory oraz lipy, w tym lipy drobnolistne, szerokolistne i srebrzyste (*Varsaviensis*), brzozy (głównie brzozy pożyteczne). Inne drzewa to kasztanowce, robinie akacjowe, sumaki, jesiony, jarzęby, a także topole, w tym topole czarne, białe oraz topole osiki, gatunki mieszańcowe, wierzby (wierzby białe), a także dęby, głogi i leszczyny.

Gatunki iglaste stanowią ok. 15 procent wszystkich drzew; są to tuje, świerki, sosny, nieliczne jodły i modrzewie. Licznie występują śliwy, zwłaszcza mirabelki i jest też kilka skupisk jabłoni drobnoowocowej. Charakterystyczne są platany klonolistne (popielata kora łuszczy się płatkami, pozostawiając seledynowe plamy, co daje efekt przypominający moro), a dwa drzewa surmii bignoniowej przykuwają uwagę jasnozielonymi liśćmi o imponujących rozmiarach; jest też kilka miłorzębów dwuklapowych (w tym jeden liczący ponad 20 lat). Wśród krzewów dominują ligustry, wykorzystywane jako żywopłoty. Można spotkać forsycje, kilka gatunków berberysu (w tym klasyczne berberysy Thunberga i zimozielone Juliany), zdobiące osiedlowe klomby, a także irgi, ogniki, lilaki i krzewy z rodzaju tawuła.





Zaletą Osiedla jest imponująca zieleń i atrakcyjne usytuowanie przy Parku Dolinka Służewska



21 maja 2016 r., z okazji jubileuszu 25-lecia Spółdzielni, w zachodniej części Osiedla posadzono wiąz holenderski w odmianie Wredei, który współgra z zielenią w tej części Osiedla



Na Osiedlu widać nowe trendy w pielęgnacji zieleni. W kilku miejscach powstały łąki kwietne. Zakładanie ich na mało uczęszczanych trawnikach i w miejscach intensywnie nasłonecznionych, wpisuje się w ogólny trend ekologiczny, wynikający z obserwowanych zmian klimatycznych



Osiedlowa zielen jest starannie pielęgnowana.

Otoczenie budynków zagospodarowywane jest z troską o zapewnienie jak największej powierzchni terenów zielonych. Systematycznie dosadzane są drzewa i krzewy.

Piękne, zielone Osiedle, to również zasługa mieszkańców, którzy chętnie włączają się w działania ekologiczne i dbają o roślinność. Spółdzielnia corocznie organizuje konkurs „Na najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku”. Cieszy się on dużym zainteresowaniem. W dotychczasowych edycjach do konkursu zostało zgłoszonych wiele imponujących aranżacji.

W 2015 roku Towarzystwo Przyjaciół Warszawy doceniło Służew nad Dolinką, nagradzając Spółdzielnię w kategorii „Osiedla mieszkaniowe” w konkursie „Warszawa w kwiatach i zieleni”.



Na zdjęciach niektóre z nagrodzonych aranżacji w konkursach balkonowych

Każdego roku 10 października na Osiedlu obchodzimy aktywnie Międzynarodowy Dzień Drzewa.

To święto ustanowione w 1872 r. w Stanie Nebraska (USA) jest okazją podjęcia takich inicjatyw jak sadzenie drzew, zakładanie ogrodów, zieleńców i parków. To czas, kiedy otaczamy opieką stare drzewa, które są historią danej społeczności, danego terenu, także pięknego Służewa nad Dolinką.

Dzień Drzewa jest również doskonałą okazją do spotkań lokalnej, wielopokoleniowej społeczności.

Sadzenie drzew z udziałem służewskich przedszkolaków podczas Święta Drzewa w 2023 r.



Drzewa, które znalazły się na terenach nowych inwestycji Spółdzielni, są przesadzane w inne miejsca na terenie Osiedla



W wielu miejscach stworzone zostały specjalne miejsca ekologicznej troski o florę i faunę Dolinki – tereny „EKO”



Na Osiedlu gniazduje około 35 gatunków ptaków. Spółdzielnia розміściла dla nich blisko 100 budek lęgowych. Dodatkowo zamontowano 20 schronów dla nietoperzy





Park Dolinka Służewska zaprojektował architekt krajobrazu Longin Majdecki

Prof. Longin Majdecki (1925-1997) był także autorem projektu rekonstrukcji i rozbudowy Parku Łazienkowskiego, Parku Kazimierzowskiego w Warszawie; projektów rewaloryzacji parków Królikarnia, Arkadia, Belwederskiego, Podzamcze, Kaskada, Agrykola i ogrodów przy Zamku Królewskim w Warszawie. Był także autorem takich założeń parkowych, jak Centralny Park Kultury na Powiślu, Ogród Sejmovy (z Witoldem Plapisem) oraz rewaloryzacji zabytkowych parków w Oborach, Opinogórze, Luszynie, Słubicach, Trembkach, Sterdyni,

Świdnie, Sokołowie, Żeliszewie, Lubostroni, Osuchowie, Pułtusk, Rozalinie, Guzowie, Sannikach, Warce oraz z Anną Majdecką-Strzeżek m.in. w Radziejowicach i Helenowie. Zaprojektował również nowe założenia parkowe, takie jak ogród przy pałacu Towarzystwa Polonia przy Krakowskim Przedmieściu w Warszawie, zagospodarowanie Parku Lindego i Łasku Biełańskiego oraz inne. Na liście jego dzieł znajduje się również Cmentarz Komunalny Północny w Warszawie.



Przez Park Dolinki Służewskiej przepływa Potok Służewiecki, dawniej zwany Sadurką

Wielkim walorem Osiedla jest sąsiedztwo z malowniczymi i urokliwymi terenami miejskiego Parku Dolinki Służewskiej, zaprojektowanego przez wybitnego architekta krajobrazu, Longina Majdeckiego (1925-1997). Teren Parku obejmuje obszar 22,8 ha terenów zielonych i stawów. W tym miejscu zachowały się pozostałości dawnej wsi Służew – część zabudowań jednego z gospodarstw przy ulicy Tarniny.

Park Dolinka Służewska jest miejscem wyjątkowym na mapie stolicy z uwagi na swoje naturalne walory. Rozległe łąki, bogaty drzewostan, dzikie trawy i zioła, a także obecność rzadkich gatunków ptaków i zwierząt nadają temu miejscu magiczny charakter.





R5DL.com

Złoty Szczęśliwy

OFICJALNY SKLEP FIO
REPREZENTACJI POLSKI



Inwestycje Spółdzielni

Od 2003 r. na Osiedlu powstało siedem nowych budynków mieszkalnych, garaż wielostanowiskowy, budynek przedszkola, a także wiele obiektów sportowo-rekreacyjnych, miejsca przeznaczone na działalność społeczno-kulturalną oraz przychodnia zdrowia.

Każda inwestycja jest starannie projektowana, z myślą o zapewnieniu komfortu zamieszkiwania i z troską o zieleń.



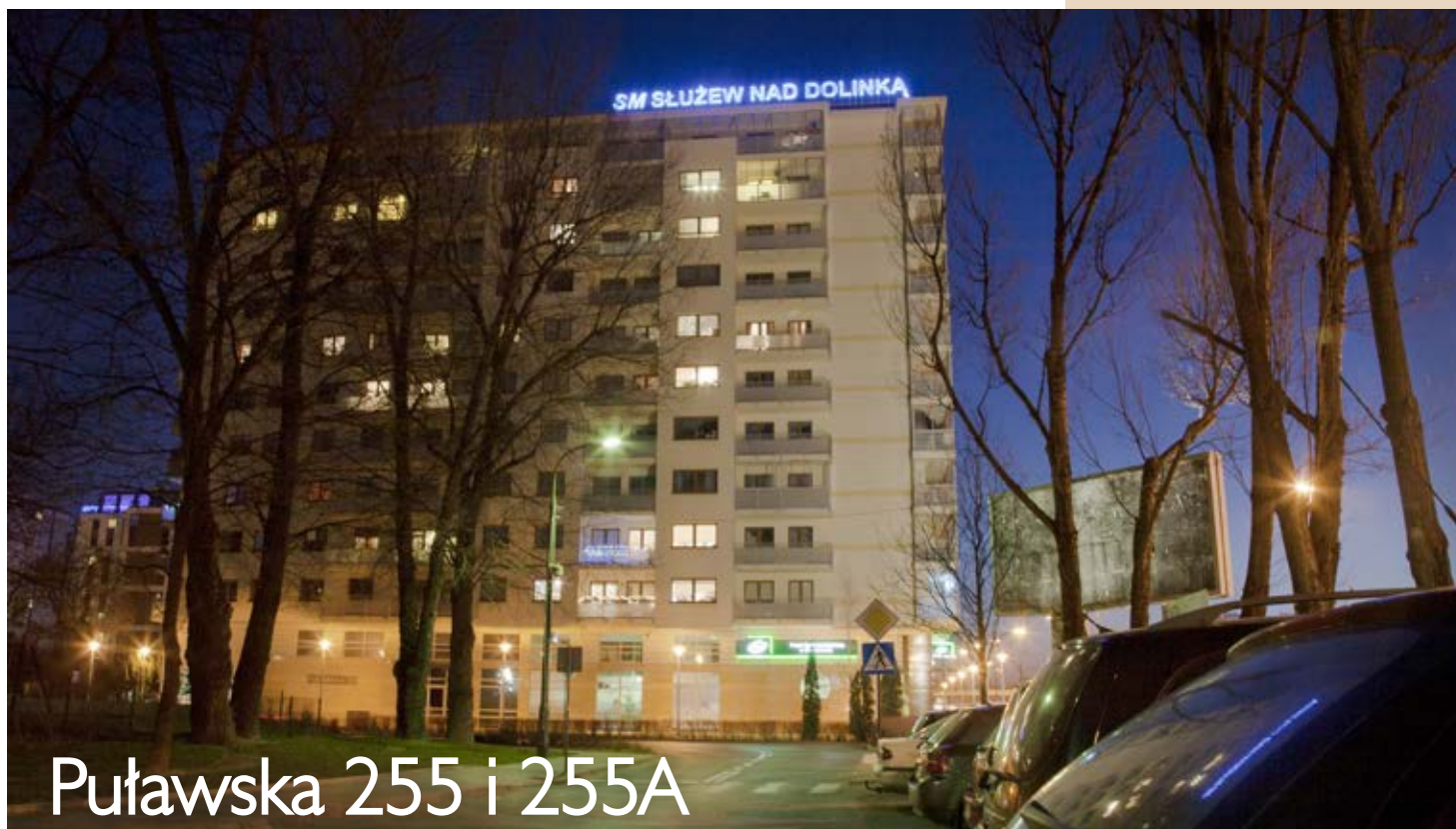
INWESTYCJE MIESZKANIOWE



Budynek przy ul. Noskowskiego 2 został oddany do użytku w 2005 r. Znajduje się w nim 58 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy, a także podziemny garaż na tyle samo miejsc postojowych.

Patio koło budynku zachwyca bujną zielenią i ciekawą małą architekturą.





Przy ul. Puławskiej zrealizowane zostały dwie kolejne inwestycje Spółdzielni.

Puławska 255 – to budynek o jedenastu kondygnacjach nadziemnych i dwóch podziemnych. Powstało tam 128 mieszkań, trzy lokale użytkowe z antresolami, które zlokalizowane są w poziomym parteru oraz dwukondygnacyjny garaż podziemny. Budowę zakończono w 2009 r.

Puławska 255A – to kameralny budynek o jedenastu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, liczący 17 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy oraz jednokondygnacyjny garaż podziemny. Budynek oddano do użytku w maju 2010 r.

Na terenie nieruchomości został urządzony nowoczesny plac zabaw dla dzieci, jak również patio, bogato ozdobione krzewami i kwiatami.





Elsnera 34



Budynek malowniczo położony przy Parku Dolinka Służewska został oddany do użytkowania w sierpniu 2012 roku. Ma on wysokość od siedmiu do dziewięciu kondygnacji nadziemnych. Mieści się w nim 113 mieszkań oraz jeden lokal użytkowy. Budynek, podobnie jak wszystkie trzy poprzednie, został wykonany w wysokim standardzie z ciekawą „małą architekturą”.





Mozarta – Dom nad Dolinką

Zlokalizowany przy ul. Mozarta 1, oddany do użytku w 2017 roku kompleks mieszkalno-usługowy z funkcją społeczno-kulturalną, ma nie tylko ciekawie zaprojektowaną bryłę, ale także pięknie zagospodarowaną zielen w swoim otoczeniu. Budynek w kształcie litery „U” obejmuje swoimi skrzydłami bujne trawy, krzewy i rabaty wokół niewielkiego placu zabaw dla dzieci. Tu i ówdzie na elewacji dostrzegamy wijące się pnącza. Nie brakuje też drzew. Szczególnego uroku nadaje mini fontanna przy której można przysiąść na chwilę, zapomnieć o codziennym pośpiechu i odechnąć, nie tylko w upalne dni lata.

Zieleń, która obficie otacza budynek, ma także swoje uroczne dopełnienie na jego V piętrze, pełniącym funkcję społeczno-kulturalną (gdzie mieszczą się Klub Seniora, świetlica środowiskowa i biblioteka publiczna). Znajduje się tam piękny taras zwany „Ogrodem Mozarta”, na którym są kwietniki i rabaty pielęgnowane przez członków Klubu Seniora, a także kilka uli prowadzonych przez dorosłych i młodych pszczelarzy.

Realizację inwestycji poprzedziło przesadzenie części drzew z terenu budowy na pobliski teren Górek Służewskich.

W ramach tej inwestycji został wybudowany dla mieszkańców wielopoziomowy garaż na ponad 600 miejsc postojowych.





Sonata nad Dolinką



W lipcu 2021 r. Spółdzielnia oddała do użytku przy ul. Sonaty 5 kolejną – szóstą już – inwestycję. Jest to budynek mieszkalny z usługami na parterze, o pięknie brzmiącej nazwie „Sonata nad Dolinką”, wpisującej się w muzyczne nazewnictwo osiedlowych ulic. W budynku powstało 141 mieszkań, 11 lokali użytkowych oraz dwupoziomowy garaż podziemny.

Do jednego z lokali użytkowych przeniosła swoją działalność przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej, a w pozostałych lokalach użytkowych działa kilka sklepów oraz piekarnia. Przy budynku zlokalizowana została pierwsza na Osiedlu mini siłownia dla dzieci.

Dużym ułatwieniem dla mieszkańców jest winda umożliwiająca wjazd z poziomu wyjścia ze stacji metra na poziom zerowy budynku. Wokół wykonano nowe nasadzenia zieleni – krzewów i traw.



Wałbrzyska 21



To nowoczesna inwestycja realizowana u zbiegu ulic Puławskiej i Wałbrzyskiej. Budynek ma bryłę kaskadową, zaprojektowane mieszkania są przestronne, a części wspólne mają wysoki standard wykończenia. Efektowne podświetlenia LED oraz przeszklenia na balkonach i loggiach nadają całości nowoczesnego charakteru.

Łącznie w budynku powstało 160 lokali mieszkalnych, o zróżnicowanej powierzchni. Na dwóch pierwszych poziomach zlokalizowano część usługową z bogatym wachlarzem usług. W części podziemnej powstał trzykondygnacyjny garaż, w tym jeden poziom przeznaczony dla mieszkańców okolicznych budynków.

Budowa rozpoczęła się w roku 2023, a oddanie do użytkowania nastąpiło w 2026 roku.



Powyżej – wizualizacja budynku przy ul. Wałbrzyskiej 21



Uroczystość wmurowania aktu erekcyjnego w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 21

INWESTYCJE SPOŁECZNE

Spółdzielnia inwestuje nie tylko w budownictwo mieszkaniowe, ale również w obiekty o charakterze społecznym, podnoszące poziom życia mieszkańców.

Do najważniejszych z nich należą: Przedszkole Małego Kopernika, Wypożyczalnia dla Dorosłych, Dzieci i Młodzieży nr 140, Klub Seniora, świetlica środowiskowa oraz przychodnia zdrowia w zrealizowanej przez Spółdzielnię inwestycji przy ul. Sonaty 5.

Infrastrukturę Osiedla wzbogacają boiska do piłki nożnej z nawierzchnią trawiastą, dwa boiska do siatkówki, liczne place zabaw, tor do minigolfa i siłownie plenerowe. Spółdzielnia wybudowała także źródło wody oligocennej przy ul. Batuty, jak również schody ruchome do stacji metra „Służew”.



Wypożyczalnia dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci nr 140 przy ul. Mozarta 1



Plac zabaw z polem do mini golfa przy ul. Mozarta



Plac zabaw przy ul. Noskowskiego



Klub Seniora „Służewiak” przy ul. Mozarta 1 oferuje liczne zajęcia dla mieszkańców



Spółdzielnia wspiera również aktywność sportową mieszkańców



Zajęcia plastyczne w świetlicy środowiskowej



Przedszkole Małego Kopernika przy ul. Batuty



Zróżnicowany system wód oligoceńskich przy ul. Batuty



Schody ruchome przy stacji metra Służew



Fontanna na terenie Górek Służewskich



Przychodnia lekarska przy ul. Sonaty 5



Boisko do siatkówki plażowej przy ul. Noskowskiego



Boisko osiedlowe przy ul. Sonaty



Siłownia plenerowa na terenie Górek Służewskich



Boisko przy ul. Wałbrzyskiej



Siłownia plenerowa przy boisku OKS „Służew”



Boisko Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”



Siłownia plenerowa na Osiedlu



Boisko osiedlowe przy ul. Mozarta

Kalendarium 35-lecia

(1991-2026)

Prezentowane na kolejnych stronach kalendarium stanowi chronologiczny zapis najważniejszych wydarzeń, które kształtowały oblicze naszej Spółdzielni od momentu jej powstania w 1991 roku.

Zestawienie to dokumentuje kluczowe decyzje, zrealizowane inwestycje, programy modernizacyjne oraz inicjatywy społeczne, które przez trzy i pół dekady budowały wspólnotę Służewa nad Dolinką. Kalendarium pokazuje, jak rok po roku nasza Spółdzielnia rozwijała się i odpowiadała na potrzeby mieszkańców, zachowując jednocześnie unikalne dziedzictwo architektoniczne Osiedla.



35 KALENDARIUM

1991

- Zebranie Przedstawicieli SM „Mokotów” podejmuje 28 lutego uchwałę nr 7/91 w sprawie powołania Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Doliną”.

1992

- Rejestracja pierwszego Statutu Spółdzielni.

1993

- Trwa budowa warszawskiego metra m.in. przez teren Służewa.

1994

- Zaczyna ukazywać się gazetka lokalna „Herold Służewski”.

1995

- Zmiana nazwy Spółdzielni na „Służew nad Dolinką”.
- Rusza pierwszy odcinek warszawskiego metra ze stacją SŁUŻEW.

1996

- Rozpoczęcie budowy obiektu handlowo-usługowego w sąsiedztwie stacji metro Służew, nazwanego później CH Land.

1997

- Kolejne zmiany do Statutu Spółdzielni.

1998

- Przy ul. Wałbrzyskiej 11, w sąsiedztwie stacji metra Służew, zostaje otwarta pierwsza część Centrum Handlowego Land, które swoją wszechstronną ofertą zdobywa popularność wśród mieszkańców Służewa.

1999

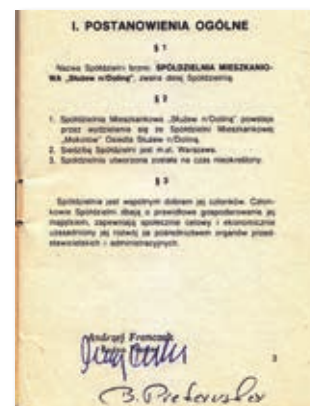
- Przy ul. Wałbrzyskiej 11 zostaje otwarta druga część CH Land.

2000

- Ustalanie planów rozwojowych Spółdzielni.



Pierwszy budynek Osiedla przy ul. Wałbrzyskiej 19, zwany „chemikaliowcem”



Statut Spółdzielni z 1992 r.



Centrum Handlowe LAND widoczne z lewej strony kadru, podczas budowy jezdni, która przykryła tunel metra i połączyła Ursynów z Mokotowem; wtedy było to przedłużenie Al. Komisji Edukacji Narodowej, a od sierpnia 2016 roku jest to Aleja Harcerzy Rzeczypospolitej



Budowa pierwszej linii warszawskiego metra



W budynkach przeprowadzono szereg prac remontowych



Osiedlowy źródło wody oligoceńskiej przy ul. Batuty



Piłkarze OKS „Służew”

2001

- Dostosowywanie działalności Spółdzielni do wymogów nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

2002

- Uchwalenie przez Radę Nadzorczą Programu poprawy stanu technicznego budynków SM Służew nad Dolinką, który stał się podstawą wieloletnich planów remontowych zasobów Spółdzielni.
- Odbył się pierwszy konkurs „Na najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku”, który jest kontynuowany do chwili obecnej.

2003

- Uruchomienie źródła wody oligoceńskiej przy ul. Batuty.
- Powstaje Osiedlowy Klub Sportowy „Służew”.
- Uruchomienie punktu konsultacyjnego policji w budynku przy ul. Batuty 7D.

35 KALENDARIUM

2004

- Uchwalenie przez Radę Nadzorczą „Programu poprawy bezpieczeństwa SM Służew nad Dolinką”, który stał się podstawą wieloletnich działań Spółdzielni w zakresie poprawy bezpieczeństwa.

2005

- Oddanie do użytku budynku mieszkalnego przy ul. Noskowskiego 2, który był pierwszą inwestycją mieszkaniową od czasu utworzenia SM „Służew nad Dolinką” w 1991 roku.

2006

- Na Osiedlu powstaje świetlica środowiskowa dla dzieci i młodzieży.
- Gazetka „Herold Służewski” zostaje zastąpiona czasopismem „Nad Dolinką”.



W roku 2006 nastąpiła zmiana lokalnego wydawnictwa, „Herolda Służewskiego” zastąpił magazyn „Nad Dolinką”



Jedna z kamer obrotowych na terenie Osiedla



Wieloletni Koordynator ds. bezpieczeństwa, p. Jan Swat, w pomieszczeniu monitoringu



Pierwsza ważna inwestycja mieszkaniowa Spółdzielni pod adresem Noskowskiego 2 została oddana do użytku w 2005 roku



Zajęcia taneczne w świetlicy środowiskowej



Otoczony zielenią teren przy ul. Noskowskiego 2



Mural upamiętniający artystę Zdzisława Beksińskiego



Mecz na boisku przy ul. Noskowskiego



Po wygranym meczu na boisku OKS-u przy ul. Noskowskiego



Puławska 255 i 255A

2007

- Na elewacji budynku Sonaty 6, w którym mieszkał wybitny artysta Zdzisław Beksiński, powstał upamiętniający go mural.

2008

- Powstaje kompleks sportowo-rekreacyjny przy ul. Noskowskiego.
- Utworzenie Miejsca Pamięci Narodowej przy ul. Sonaty z okazji 90. rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości.

2009

- Oddanie do użytku budynku mieszkalnego przy ul. Puławskiej 255.

2010

- Oddanie do użytku budynku mieszkalnego przy ul. Puławskiej 255A.



Miejsce pamięci przy ul. Sonaty podczas obchodów Święta Niepodległości



Puławska 255 i 255A

35 KALENDARIUM

2011

- Spółdzielnia otrzymuje Medal Europejski przyznany przez Business Centre Club.
- Jubileusz 20-lecia Spółdzielni.

2012

- Oddanie do użytku budynku przy ul. Elsnera 34.
- Spółdzielnia zakłada stronę na portalu społecznościowym Facebook.

2013

- Odświeżenie pomnika Orła Białego w Miejscu Pamięci Narodowej z okazji 95. rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości.



Medal Europejski przyznany Spółdzielni przez BCC



Piknik Rodzinny 2011, akcentujący Jubileusz 20-lecia SM „Służew nad Dolinką”



Spółdzielnia założyła swój profil na Facebooku, aby sprawnie i systematycznie informować mieszkańców Osiedla o istotnych wydarzeniach



Pierwotna lokalizacja pomnika Orła Białego przy ul. Sonaty



Budynek mieszkalny przy ul. Elsnera 34



4 czerwca 2014 roku z rąk prezesa BCC Marka Goliszewskiego, w imieniu Spółdzielni Medal Europejski odebrał prezes Grzegorz Jakubiec

MEDAL EUROPEJSKI



Przedszkole Małego Kopernika otwarte w 2015 roku



Wizyta Prezydent Warszawy Hanny Gronkiewicz-Waltz w Przedszkolu Małego Kopernika

2014

- Powstaje zimozielony znak Polski Walczącej w 70. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego.
- Spółdzielnia otrzymuje drugi Medal Europejski przyznany przez Business Centre Club.
- Wizyta spółdzielców z Indii.
- Uruchomienie systemu EDIS (Elektroniczne Dokumenty Informacyjne Spółdzielni).



2015

- Rejestracja nowego Statutu – Walne Zgromadzenie Członków najwyższym organem Spółdzielni.
- Rozpoczyna działalność wybudowane przez Spółdzielnię Przedszkole Małego Kopernika.
- Wizyta Prezydent Warszawy Hanny Gronkiewicz-Waltz w nowootwartym przedszkolu.



Znak Polski Walczącej przy ul. Bacha



Wizyta spółdzielców z Indii

35 KALENDARIUM

2016

- Jubileusz 25-lecia Spółdzielni.
- Na terenie Osiedla odsłonięta została rzeźba Orła Piastowskiego autorstwa Bogusława Niedźwieckiego, która upamiętnia 1050-lecie Chrztu Polski.
- Spółdzielnia otrzymuje trzeci Medal Europejski przyznany przez Business Centre Club.



Mieszkańcy Dolinki i zaproszeni goście na uroczystości jubileuszowej Spółdzielni



Rzeźba Orła Piastowskiego na terenie Osiedla



Uroczyste odsłonięcie rzeźby Orła Piastowskiego



Tort jubileuszowy



Uroczystość upamiętniająca 25-lecie Spółdzielni w sali Narodowego Instytutu Audiowizualnego (NInA)



Podziękowania i gratulacje z okazji 25-lecia Spółdzielni



Część artystyczna w czasie uroczystości jubileuszowej Spółdzielni



„Mozarta – Dom nad Dolinką” – ważna inwestycja Spółdzielni oddana do użytkowania w 2017 roku



Wizyta architektów i inżynierów z Wiednia ze Stowarzyszenia ds. Wspierania Budownictwa



Wizyta inżynierów i samorządowców z Narwiku



Teren rekreacyjno-wypoczynkowy „Górki Służewskie”

2017

- Oddanie do użytku budynku oraz garażu wielopoziomowego przy ul. Mozarta 1.
- Spółdzielnia przenosi swoją siedzibę do budynku przy ul. Mozarta 1.
- W budynku przy ul. Mozarta 1 rozpoczyna działalność biblioteka publiczna; swoją działalność przenoszą tu także Klub Seniora „Służewiak” oraz świetlica środowiskowa.
- Na Osiedlu powstaje teren rekreacyjno-wypoczynkowy „Górki Służewskie”.
- Uruchomienie schodów ruchomych do stacji metra Służew.
- Wizyta norweskich inżynierów i samorządowców z Narwiku.
- Wizyta austriackich architektów i inżynierów z Wiednia, ze Stowarzyszenia ds. Wspierania Budownictwa.



Schody ruchome przy stacji metra Służew



Publiczna biblioteka i czytelnia przy ul. Mozarta 1

35 KALENDARIUM

2018

- Oddanie do użytkowania osiedlowego boiska trawiastego do gry w piłkę nożną przy ul. Mozarta.
- Z okazji 100-lecia odzyskania niepodległości przez Polskę Orzeł Biały, znajdujący się w Miejscu Pamięci Narodowej, został umieszczony na cokole z nazwiskami Ojców Niepodległej RP: Józefa Piłsudskiego, Romana Dmowskiego i Ignacego Paderewskiego.
- Wizyta przedstawicieli Rady Cooperatives Europe.

2019

- Rozpoczęcie inwestycji przy ul. Sonaty.
- Punkt konsultacyjny policji wznawia działalność, tym razem w budynku przy ul. Mozarta 1.
- Wizyta grupy chińskich studentów zainteresowanych zasadami funkcjonowania mieszkalnictwa spółdzielczego w Polsce.
- Za zasługi dla spółdzielczości została przyznana Spółdzielni odznaka Krajowej Rady Spółdzielczej.
- Spółdzielnię odwiedzili goście z duńskiej firmy „Danfoss” – światowego producenta komponentów i rozwiązań technologicznych dla chłodnictwa, klimatyzacji, ogrzewania oraz dystrybucji wody.



Boisko trawiaste przy ul. Mozarta, oddane do użytkowania w 2018 roku



Obchody stulecia odzyskania niepodległości przez RP



Odznaka Krajowej Rady Spółdzielczej przyznana naszej Spółdzielni za zasługi dla spółdzielczości



Punkt konsultacyjny policji działa od 2018 roku pod adresem Mozarta 1



Inwestycja przy ul. Sonaty w trakcie budowy



Wizyta przedstawicieli Rady Cooperatives Europe



„Miejsce Przyjazne Seniorom” – certyfikat dla Klubu „Służewiak”



Boisko przy ulicy Noskowskiego z wymienioną nawierzchnią w roku 2020



Spotkanie Rady Nadzorczej z okazji 30-lecia Spółdzielni
przypadło w trudnym okresie pandemii



Uroczyste oddanie do użytkowania budynku „Sonata nad Dolinką”

2020

- Klub Seniora „Służewiak” otrzymuje od prezydenta stolicy oraz Warszawskiej Rady Seniorów certyfikat „Miejsce Przyjazne Seniorom”.
- Wymiana nawierzchni boiska do piłki nożnej przy ulicy Noskowskiego.

2021

- Jubileusz 30-lecia Spółdzielni.
- Oddanie do użytkowania budynku mieszkalnego „Sonata nad Dolinką”.
- Odtworzenie na Osiedlu historycznej nazwy Plac Służewski.
- Oddanie do użytkowania placu zabaw z mini golfem przy ul. Mozarta.
- Renowacja boiska przy ul. Wałbrzyskiej 15.
- Otwarcie przychodni lekarskiej Rekol-Med przy ul. Sonaty 5.



Plac Służewski



Plac zabaw z mini golfem przy ul. Mozarta



Boisko przy ul. Wałbrzyskiej 15 po renowacji

35 KALENDARIUM

2022

- Wizyta delegacji z berlińskiej dzielnicy Treptow-Köpenick, która utrzymuje partnerską współpracę z Dzielnicą Mokotów.
- Przyjęcie uchodźców z Ukrainy.
- Wprowadzenie Platformy internetowej iMieszkaniec.pl.

2023

- Odświeżenie muralu upamiętniającego Erwinę Ryś-Ferens.
- Rozpoczęcie inwestycji WAŁBRZYSKA 21.
- 20-lecie Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”.
- Klub Seniora „Służewiak” zdobył II nagrodę na ogólnopolskim Festiwalu Filmowym Senior Movie 2023 za autorski film poklatkowy pt. „Sto lat... świetlnych”.

Film w reżyserii Mirosława Kłopotowskiego, Specjalisty ds. społeczno-kulturalnych Spółdzielni, był efektem prawie dwuletniej pracy. Seniorzy samodzielnie opracowali scenariusz, wykonali scenografię, realizowali zdjęcia i montaż. W sumie wykonano około 12 tysięcy zdjęć, które złożyły się na 12-minutową animację poklatkową. Film w humorystyczny sposób opowiada o międzyplanetarnym spotkaniu mieszkańców z kosmitami.

W realizację filmu zaangażowali się nie tylko seniorzy, ale także dzieci z Osiedla, co nadało projektowi międzypokoleniowy charakter. Film został bardzo dobrze przyjęty przez jury konkursowe, które doceniło go „za kreatywność, humor i ogromny wkład pracy zespołowej”. Nagroda została wręczona podczas gali festiwalu w Toruniu.



Kadr z nagrodzonego filmu „Sto lat... świetlnych”



Wizyta delegacji z berlińskiej dzielnicy Treptow-Köpenick



Odświeżenie muralu upamiętniającego słynną polską panczenistkę i mieszkankę Osiedla Erwinę Ryś-Ferens



Młodzi sportowcy Osiedlowego Klub Sportowego „Służew” z trenerami oraz wiernymi kibicami (władzami Spółdzielni)



Podziękowania za przyjęcie i pomoc udzieloną uchodźcom z Ukrainy



*Uroczystość wmurowania aktu erekcyjnego na terenie inwestycji
WAŁBRZYSKA 21 we wrześniu 2024 roku*



Spektakl „Błokowisko”

2024

- Wmurowanie aktu erekcyjnego budynku WAŁBRZYSKA 21.
- Premiera spektaklu „Błokowisko”, stworzonego przez seniorów z Klubu Seniora „Służewiak”. Spektakl był wyjątkowym przedsięwzięciem artystycznym – seniorzy nie tylko wystąpili na scenie, ale również podzielili się prawdziwymi historiami ze swojego życia, które stały się podstawą scenariusza. Wspólnie z reżyserką, Alicją Pietruszką, Specjalistką ds. społeczno-kulturalnych Spółdzielni, uczestnicy stworzyli poruszające, pełne autentyczności przedstawienie, które miało formę teatralnych etiud.
- Klub Seniora Służewiak za spektakl „Błokowisko” wyróżniony został nagrodą Impuls Kultury, przyznawaną przez Mazowiecki Instytut Kultury, a Alicja Pietruszka, jako animator kultury, została wyróżniona w kategorii „Projekt storytellingowy” za pracę przy spektaklu.
- Emisja reportażu Joanny Bogusławskiej pt. „Zawsze będę za nim tęsknić”, który ukazał się w serwisie Polskiego Radia i przedstawił Barbarę Nosal, mieszkankę naszego Osiedla, jako bohaterkę opowieści inspirowanej spektaklem „Błokowisko”.



*Spektakl „Błokowisko” wyróżniony Impulsem Kultury,
nagrodą Mazowieckiego Instytutu Kultury*



*„Zawsze będę za nim tęsknić” – to opowieść o miłości
i pogodzeniu się ze stratą (fot. Alicja Pietruszka)
fot. z archiwum prywatnego bohaterki reportażu*

35 KALENDARIUM

2025

- Prezes Spółdzielni, Grzegorz Jakubiec, został odznaczony Złotym Krzyżem Zasługi, za osiągnięcia w pracy zawodowej i społecznej, a także za działalność na rzecz społeczności lokalnej.
- Spektakl „Blokowisko” święci triumfy. Seniorzy z Klubu Seniora „Służewiak” zaprezentowali go widowni w Górze Kalwarii oraz w Mazowieckim Instytucie Kultury; seniorzy gościli na antenie radia RDC; spektakl stał się też inspiracją do stworzenia reportażu dla programu Dzień Dobry TVN.
- Przyjęty do realizacji został projekt przebudowy osiedlowego amfiteatru.
- Kontynuacja prac remontowych i termomodernizacyjnych budynków Spółdzielni.

2026

- Obchody 35-lecia Spółdzielni.
- Oddanie do użytkowania budynku mieszkalnego WAŁBRZYSKA 21 wraz z częścią usługowo-handlową.



Złoty Krzyż Zasługi i moment jego wręczenia prezesowi Grzegorzowi Jakubcowi przez sekretarza stanu w Kancelarii Prezydenta RP



Aktorzy Klubu Seniora „Służewiak” w spektaklu „Blokowisko”



Pierwsza prezentacja koncepcji przebudowy amfiteatru podczas Pikniku Rodzinnego 2024



Inwestycja WAŁBRZYSKA 21 w trakcie budowy (2025)

Za co kocham Służew nad Dolinką?

*Mieszkańcy – Ci, którzy są tu od początku i Ci, którzy dopiero niedawno wybrali Dolinkę
jako swoje miejsce na Ziemi – zgodzili się pokazać nam, za co pokochali nasze Osiedle.
Zapraszają nas na spacer po miejscach, które są świadkami wspomnień,
historii i codziennego życia.*

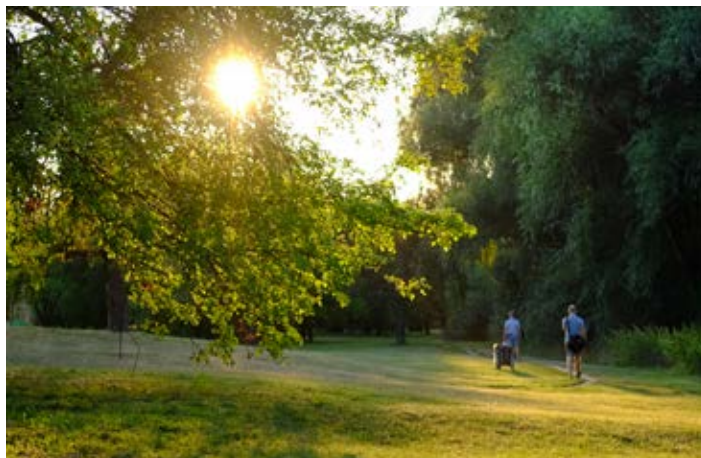


Spacer nad Dolinką



Anna Stańczak

Zapraszam Was na spacer po Dolince – miejscu, które od lat jest moim domem. Pamiętam początki. Wszystko wokół było w budowie, błoto, maszyny, puste ulice. Z czasem Osiedle zaczęło się rozbudowywać, zieleń się rozrastała, a życie powoli nabierało kształtu. Dziś, po upływie 35 lat od czasu mojego zamieszkania, Dolinka zachwyca – dojrzała, spokojna, pełna życia.



Widok z okna

Anna Stańczak

Otwieram okno, a przed oczami mam drzewa. Blisko trzy tysiące rośnie na naszym Osiedlu. Klony, lipy, brzozy i platany, każdego roku tworzą inną opowieść. Wiosną obsypują się kwiatami, latem szumią nad głową, jesienią złocą się jak żywy ogień. W ich koronach chowają się ptaki, których mamy ponad 30 gatunków. Czasem na osiedlowej ścieżce spotykam wiewiórkę lub jeża, a nad Potokiem Służewieckim można nawet zobaczyć ślady bobra. Tak wygląda moje codzienne „dzień dobry”. Osiedle jest piękne w każdej porze roku.



Park Dolinka Służewska

– Miejsce, w którym dzika natura łączy się z miejskim trybem życia –



Amelia la Torre

A teraz zapraszam Was, przejdźmy się razem i odkryjmy to, co czyni Dolinkę wyjątkową. Lubię myśleć o niej jak o miejscu, w którym codzienność spotyka się z historią, gdzie śmiech dzieci miesza się z tym, co pamięta ziemia.

Schodzimy alejką do sąsiadującego z Osiedlem parku. Prawie 23 hektary zieleni zaprojektowane przez wybitnego architekta krajobrazu Longina Majdeckiego.



Park Dolinka Służewska

– Niezwykła przestrzeń miejska nad Potokiem –

W centrum parku płynie Potok Służewiecki, dawniej zwany Sadurką. To rzeczka historyczna – już w XI wieku powstawały przy niej pierwsze osady, m.in. Służewo. Jej bieg zmieniano w kolejnych stuleciach, m.in. w XVII i XVIII wieku, tak, aby zasilala pałace i ogrody. Stojąc nad jej brzegiem, czuję, jak czas się gmatwa. Potok niesie nie tylko wodę, ale również pamięć pokoleń.



Miejsca pamięci

– Zaduma i tożsamość –



Anna Stańczak: *Spacerując mijamy miejsca, które mówią: „Pamiętamy”.*

Orzeł Biały nad Dolinką – symbol niepodległości i dumy, upamiętniający Ojców Niepodległości: Józefa Piłsudskiego, Ignacego Paderewskiego i Romana Dmowskiego.

Orzeł Piastowski – pomnik odsłonięty w roku 2016 z okazji 1050 rocznicy chrztu Polski, łączący nas z korzeniami naszej historii i wiary.

Znak Polski Walczącej „W hołdzie Powstańcom Warszawskim” – przy skrzyżowaniu ul. Bacha i Batuty, miejsce, gdzie co roku 1 sierpnia spotykamy się, by oddać hołd bohaterom Powstania Warszawskiego i ludności cywilnej, poległej podczas walk.

Te miejsca nie leżą w cieniu – są w samym sercu Osiedla, wśród nas.



Co roku, 11 listopada i 1 sierpnia, mieszkańcy Służewa nad Dolinką spotykają się tu, by uczcić pamięć bohaterów tamtych wydarzeń, zapalić znicze i złożyć kwiaty. To chwile, w których historia ożywa – w dźwiękach hymnu, w blasku palących się zniczy, w ciszy zadumy.



Górki Służewskie

– Nasza przestrzeń radości i wytchnienia –

Amelia la Torre

Idźmy teraz na Górki Służewskie – miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe, utworzone w 2017 roku. To przestrzeń dla wszystkich pokoleń. Tam dzieci wspinają się na linowej piramidzie, młodzież gra w siatkówkę, dorośli ćwiczą w plenerowej siłowni, a w upalne dni wszyscy spotykają się przy fontannach.



Górki Służewskie

– Miejsce, które łączy, nie pytając o wiek –

Janusz Kurzela z Ewą Mrożek

Z Ewą często przychodzimy tu wieczorami. To nasz mały rytuał – spacer po kolacji, chwila rozmowy, odpoczynek przy fontannach. Dolinka jest idealnym miejscem na wspólne spędzanie czasu – romantycznym, spokojnym, pełnym ciepła.

Wieczorem światła i woda tworzą tu magiczną atmosferę. Rodziny z dziećmi, starsi z psami, młodzi z książkami – wszyscy spotykamy się tu bez umawiania. To nasz wspólny punkt wytchnienia, miejsce, które łączy, nie pytając o wiek.



Amelia la Torre

Bardzo doceniam to, że po pracy mogę tu po prostu przyjść – bez planów, bez pośpiechu. Załedwie kilka minut spaceru od mojego bloku i już jestem wśród zieleni, w miejscu, które pozwala odetchnąć. Dziś świat pędzi tak szybko, a tutaj czas jakby zwalnia. Wystarczy usiąść na ławce, spojrzeć na taflę wody i wsłuchać się w szum fontann. To dźwięk, który koi, uspokaja, przypomina, że naprawdę jesteśmy „u siebie”.



Place zabaw, boiska i codzienna aktywność

– Miejsce, które łączy, nie pytając o wiek –

Janusz Kurzela z Ewą Mrożek

Dolinka to także codzienne życie w ruchu. Mamy tu trzy boiska piłkarskie – na największym, przy Noskowskiego, trenuje Osiedlowy Klub Sportowy „Służew”. Są też boiska do siatkówki, ścieżki idealne na nordic walking, bieganie lub spacer z psami. A najmłodsi? Mają do dyspozycji bezpieczne, nowoczesne place zabaw – jeden z nich nawet z torem do mini golfa!

To Osiedle naprawdę zostało stworzone z myślą o mieszkańcach w każdym wieku.



Sąsiedzi i współpraca

– Kultura, pomoc, łączność –

Anna Stańczak

Służew nad Dolinką to nie tylko mieszkańcy – to także nasi sąsiedzi, z którymi współpracujemy, uczymy się i wspólnie rozwijamy.



Służewski Dom Kultury (SDK), znajdujący się w sąsiedztwie Osiedla, to kulturalne serce okolicy. Odbývają się tu koncerty, wystawy, spektakle i warsztaty dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Nasza Spółdzielnia współpracuje z SDK przy wielu wydarzeniach, które łączą mieszkańców – od plenerych festynów po spotkania artystyczne i święta sąsiedzkie. W roku 2024 SDK obchodził 20-lecie swojej działalności.



Centrum Alzheimera – leżące w pobliżu, to miejsce opieki, wsparcia i terapii. Pomaga osobom z chorobami pamięci oraz ich rodzinom, prowadzi warsztaty i spotkania edukacyjne. Spółdzielnia współorganizuje tam inicjatywy integracyjne i akcje społeczne, które uczą empatii i solidarności międzypokoleniowej.



Filmoteka Narodowa – Instytut Audio-wizualny (FINA) sąsiadujący z nami, łączy tradycję z nowoczesnością. Udostępnia filmy, koncerty oraz nagrania archiwalne, organizuje pokazy i warsztaty dla mieszkańców. Współpraca Spółdzielni z Instytutem pozwala mieszkańcom uczestniczyć w wyjątkowych wydarzeniach kulturalnych, prawie bez opuszczania Dolinki.



Klasztor Dominikanów, do którego parafii należy nasze Osiedle, pełni ważną rolę religijną i społeczną, będąc miejscem modlitwy, posługi duszpasterskiej oraz licznych inicjatyw dla mieszkańców Służewa nad Dolinką.

Szkoły i przedszkola – bezpośrednio graniczące z Osiedlem, lub leżące na naszym terenie, odgrywają ważną rolę w życiu lokalnej społeczności, zapewniając dzieciom edukację, opiekę oraz możliwość uczestniczenia w wydarzeniach środowiskowych. Współpraca z tymi placówkami sprzyja integracji mieszkańców oraz rozwojowi inicjatyw sąsiedzkich.



Codzienna aktywność

– Służew nad Dolinką – miejsce wielopokoleniowych spotkań –

Amelia la Torre

Spółdzielnia „Służew nad Dolinką” ma też dla swoich mieszkańców bogatą ofertę kulturalną: Klub Seniora „Służewiak”, publiczna Wypożyczalnia dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci nr 140 oraz Świetlica Środowiskowa, to miejsca, w których każdy znajdzie coś dla siebie. Walorem spotkań prowadzonych przez te instytucje jest to, że wiele osób się zna, sąsiedzi spotykają się po latach, młodzi uczą się od starszych, a Osiedle naprawdę tętni życiem.

To właśnie ta współpraca – z ludźmi i instytucjami – sprawia, że Służew nad Dolinką jest tak wyjątkowy.



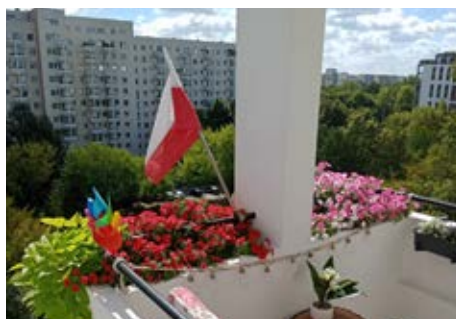
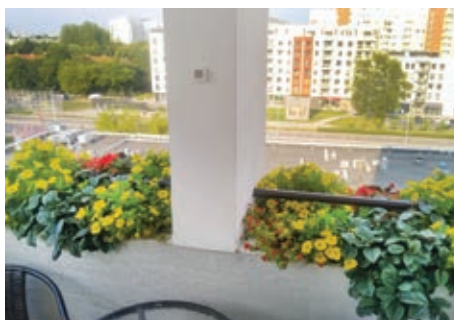
Balkony pełne kwiatów

– Wśród kolorów i barw naszego Osiedla –



Anna Stańczak

Warto unieść wzrok w górę – nasze balkony to małe ogrody. Co roku odbywa się konkurs na najpiękniejszy balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku. Dzięki temu nasze bloki kwitną kolorami, a każdy balkon jest osobistą wizytówką jego właściciela. Spacerując mam wrażenie, że całe Osiedle oddycha kwiatami.



Powrót do domu

– Służew nad Dolinką to nie tylko osiedle –

Janusz Kurzela:

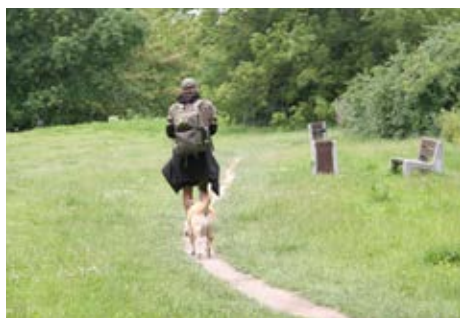
Wracając z tego spaceru, zawsze mam poczucie, że Dolinka to nie tylko osiedle. To historia spleciona z codziennością, zielone serce, w którym bije rytm miasta – ale wolniejszy, spokojniejszy.

Anna Stańczak:

To dom – nie tylko mój, ale nas wszystkich.

Amelia la Torre:

I miejsce, do którego naprawdę chce się wracać.



ŁĄCZĄ NAS POKOLENIA





SKŁADY ZARZĄDÓW W LATACH 1991-2026

Składy Zarządu Spółdzielni w organizacji
(nie zostały wpisane do rejestru sądowego)

24.05.1991 r.

Prezes Zarządu – Janusz Kępka
Zastępca Prezesa Zarządu – Andrzej Nowacki
Zastępca Prezesa Zarządu – Jarosław Walicki

02.09.1991 r.

Prezes Zarządu – Janusz Kępka
Zastępca Prezesa Zarządu – Jarosław Walicki
Zastępca Prezesa Zarządu – Lucjan Godlewski

Składy Zarządu Spółdzielni
(wpisane do rejestru sądowego)

19.12.1991 r.

p.o. Prezesa Zarządu – Mirosław Król
Zastępca Prezesa Zarządu – Lucjan Godlewski
Zastępca Prezesa Zarządu – Jolanta Cendrowska

15.05.1997 r.

Prezes Zarządu – Stanisław Baranowski
Zastępca Prezesa Zarządu – Ewa Sobieszczańska

19.02.1992 r.

Prezes Zarządu – Janusz Kępka
Zastępca Prezesa Zarządu – Lucjan Godlewski
Zastępca Prezesa Zarządu – Jolanta Cendrowska

25.11.1997 r.

Prezes Zarządu – Stanisław Baranowski
p.o. Zastępcy Prezesa Zarządu – Edmund Głowacki

01.03.1992 r.

Prezes Zarządu – Lucjan Godlewski
Zastępca Prezesa Zarządu – Zbigniew Tyślewicz
Zastępca Prezesa Zarządu – Jolanta Cendrowska

24.05.1999 r.

Prezes Zarządu – Stanisław Baranowski
Zastępca Prezesa Zarządu – Włodzimierz Krużyński

12.08.1994 r.

p.o. Prezesa Zarządu – Zbigniew Tyślewicz
Zastępca Prezesa Zarządu – Jolanta Cendrowska

06.11.2000 r.

Prezes Zarządu – Stanisław Baranowski
p.o. Zastępcy Prezesa Zarządu – Grzegorz Mirecki

31.08.1994 r.

p.o. Prezesa Zarządu – Florian Frasz
Zastępca Prezesa Zarządu – Zbigniew Tyślewicz
Zastępca Prezesa Zarządu – Jolanta Cendrowska

20.08.2001 r.

Prezes Zarządu – Stanisław Baranowski
Zastępca Prezesa Zarządu – Andrzej Hajzik

30.09.2002 r.

Prezes Zarządu – Stanisław Baranowski
p.o. Zastępcy Prezesa Zarządu – Lucyna Harasymiuk

05.09.1994 r.

p.o. Prezesa Zarządu – Florian Frasz
Zastępca Prezesa Zarządu – Zbigniew Tyślewicz
p.o. Zastępcy Prezesa Zarządu – Zbigniew Wit

01.05.2003 r.

Prezes Zarządu – Stanisław Baranowski
Zastępca Prezesa Zarządu – Grzegorz Jakubiec

01.10.1994 r.

Prezes Zarządu – Stanisław Baranowski
Zastępca Prezesa Zarządu – Mieczysław Przychodny

27.01.2014 r.

p.o. Prezesa Zarządu – Andrzej Wiltos
Zastępca Prezesa Zarządu – Grzegorz Jakubiec

08.04.1997 r.

Prezes Zarządu – Stanisław Baranowski
p.o. Zastępcy Prezesa Zarządu – Antoni Więcko

10.03.2014 r.

Prezes Zarządu – Grzegorz Jakubiec
p.o. Zastępcy Prezesa Zarządu – Andrzej Wiltos

01.11.2014 r.

Prezes Zarządu – Grzegorz Jakubiec
Zastępca Prezesa Zarządu – Janusz Przewłocki

SKŁADY RAD NADZORCZYCH W LATACH 1991-2026

Skład Rady Nadzorczej od 10.01.1991 r.

1. Mirosław Król – przewodniczący
2. Tadeusz Fijałkowski – zastępca przewodniczącego
3. Barbara Wietlicka – zastępca przewodniczącego
4. Małgorzata Zajączkowska – sekretarz
5. Jerzy Arciszewski
6. Lucjan Godlewski
7. Aleksander Milecki
8. Andrzej Nowacki
9. Genowefa Sławińska

Skład Rady Nadzorczej po zmianach w dniu 1.10.1991 r. oraz w dniu 26.11.1991 r.

1. Mirosław Król – przewodniczący (do 26.11.1991 r.)
2. Henryk Potrzebowski – sekretarz (do 26.11.1991 r.)
przewodniczący (od 26.11.1991 r.)
3. Tadeusz Fijałkowski – zastępca przewodniczącego
4. Małgorzata Zajączkowska – sekretarz (od 26.11.1991 r.)
5. Jolanta Cendrowska
6. Krzysztof Dmowski
7. Jadwiga Janowska
8. Eugeniusz Kijewski
9. Wiesław Lewandowski
10. Barbara Nerlo-Włoszczowska
11. Wiesław Polewski
12. Zbigniew Tyślewicz
13. Barbara Wietlicka

Skład Rady Nadzorczej od 12.12.1992 r.

1. Barbara Kwiatkowska – przewodnicząca
2. Henryk Potrzebowski – zastępca przewodniczącego
3. Małgorzata Zajączkowska – sekretarz
4. Marian Benedykciński
5. Krzysztof Dmowski
6. Edmund Głowacki
7. Jadwiga Janowska
8. Eugeniusz Kijewski
9. Andrzej Komarczuk
10. Mirosław Król
11. Arkadiusz Maruszewski
12. Stanisław Paczkowski
13. Zbigniew Pobóg-Ruszkowski
14. Zbigniew Świętochowski
15. Wiesław Zieliński

Skład Rady Nadzorczej od 21.02.1994 r.

1. Andrzej Komarczuk – przewodniczący (do 31.08.1994 r.)
2. Bogdan Tropaczyński – przewodniczący (od 31.08.1994 r.)
3. Marek Krzeszowski – zastępca przewodniczącego
4. Barbara Kwiatkowska – sekretarz (do 04.04.1995 r.)
5. Arkadiusz Maruszewski – sekretarz (od 04.04.1995 r.)
6. Marian Benedykciński
7. Edmund Głowacki
8. Stanisław Paczkowski
9. Zbigniew Pobóg-Ruszkowski
10. Włodzimierz Sobczak
11. Zbigniew Świętochowski
12. Alojzy Wicha
13. Andrzej Wiltos
14. Zbigniew Wit
15. Wiesław Żyliński

Skład Rady Nadzorczej od 16.10.1995 r.

1. Bogdan Tropaczyński – przewodniczący
2. Marek Krzeszowski – zastępca przewodniczącego
3. Andrzej Magdziarz – sekretarz
4. Marian Benedykciński
5. Andrzej Borowski
6. Edmund Głowacki
7. Grażyna Grabczyk
8. Stanisław Paczkowski
9. Czesław Rutkowski
10. Włodzimierz Sobczak
11. Zbigniew Świętochowski
12. Alojzy Wicha
13. Andrzej Wiltos
14. Zbigniew Wit
15. Wiesław Żyliński

Skład Rady Nadzorczej od dnia 20.04.1996 r.

1. Andrzej Małkowski – przewodniczący (do 28.05.1996 r.)
2. Krzysztof Kaleta – przewodniczący (od 28.05.1996 r.)
3. Maria Weryńska – zastępca przewodniczącego (do 28.05.1996 r.)
4. Maria Leszczyńska – zastępca przewodniczącego (od 28.05.1996 r.)
5. Andrzej Magdziarz – sekretarz
6. Wiesława Arciszewska
7. Marian Benedykciński
8. Krystyna Brama
9. Tadeusz Dmyterko
10. Czesław Dryja
11. Jerzy Grotowski
12. Elżbieta Parzyszek
13. Czesław Sałaciński
14. Zbigniew Wit
15. Andrzej Wójtowicz

Skład Rady Nadzorczej po zmianach w dniu 5.10.1996 r.

1. Maria Leszczyńska – przewodnicząca (do 08.04.1997 r.)
2. Wiesława Arciszewska – przewodnicząca (od 08.04.1997 r.)
3. Zbigniew Wit – zastępca przewodniczącego (do 08.04.1997 r.)
4. Grzegorz Mirecki – zastępca przewodniczącego (od 08.04.1997 r.)
5. Jacek Zieliński – sekretarz (do 09.09.1997 r.)
6. Andrzej Borowski – sekretarz (od 09.09.1997 r.)
7. Marian Benedykciński
8. Tadeusz Dmyterko
9. Jerzy Grotowski
10. Edmund Głowacki
11. Stanisław Grzegda
12. Elżbieta Nosiadek
13. Elżbieta Parzysz
14. Czesław Rutkowski
15. Antoni Więcko

Dnia 19.10.1996 r. do Rady Nadzorczej wybrano Krzysztofa Woźniaka i Jadwigę Wyspiańską (w miejsce Jerzego Grotowskiego i Tadeusza Dmyterki).

Dnia 27.09.1997 r. do Rady Nadzorczej wybrano Tadeusza Dmyterkę, Andrzeja Wiltosa i Ireneusza Wirowskiego (w miejsce Krzysztofa Woźniaka, Jacka Zielińskiego i Zbigniewa Wita).

Skład Rady Nadzorczej od dnia 26.06.1999 r.

1. Krzysztof Sozański – przewodniczący (od 30.06.1999 r. do 04.10.1999 r. oraz od 03.11.1999 r. do 19.06.2002 r.)
2. Lucyna Harasymiuk – przewodnicząca (od 04.10.1999 r. do 03.11.1999 r.)
3. Grzegorz Jemielita – zastępca przewodniczącego (do 04.10.1999 r.)
4. Ryszard Bojewski – zastępca przewodniczącego (od 04.10.1999 r. do 6.11.1999 r.)
5. Henryk Szponar – zastępca przewodniczącego (od 15.11.1999 r.)
6. Małgorzata Zajączkowska – sekretarz (do 15.11.1999 r.)
7. Czesław Dryja
8. Edmund Głowacki
9. Mikołaj Kędziera
10. Andrzej Małkowski
11. Grzegorz Mirecki
12. Bogdan Mojzesowicz
13. Henryk Podpora
14. Jacek Staniszewski
15. Jan Wiśniewski

Dnia 06.11.1999 r. do Rady Nadzorczej wybrano Tadeusza Dmyterkę (w miejsce Ryszarda Bojewskiego). Tadeusz Dmyterko od 15.11.1999 r. pełnił funkcję sekretarza Rady.

Skład Rady Nadzorczej od 19.06.2002 r.

1. Krzysztof Sozański – przewodniczący
2. Elżbieta Józefowicz – zastępca przewodniczącego (do 18.06.2003 r.)
3. Alicja Herold – zastępca przewodniczącego (od 18.06.2003 r.)
4. Tadeusz Dmyterko – sekretarz
5. Wiesława Arciszewska
6. Andrzej Borowski
7. Edmund Głowacki
8. Lucyna Harasymiuk
9. Grzegorz Mirecki
10. Jan Pięta
11. Włodzimierz Sandecki
12. Henryk Szponar
13. Jerzy Święcki
14. Jan Stefan Uszyński
15. Sylwester Mieczysław Zaroń

Skład Rady Nadzorczej od 5.01.2006 r.

1. Krzysztof Sozański – przewodniczący
2. Elżbieta Józefowicz – zastępca przewodniczącego (do 26.03.2007 r.)
3. Andrzej Michałowski – zastępca przewodniczącego (od 26.03.2007 r.)
4. Henryk Szponar – sekretarz
5. Wiesława Arciszewska
6. Edmund Głowacki
7. Alicja Herold
8. Maria Jolanta Kasprzyk
9. Piotr Kwiatkowski
10. Elżbieta Leśniewska
11. Jerzy Muchowski
12. Jan Pięta
13. Włodzimierz Sandecki
14. Jan Stefan Uszyński
15. Sylwester Mieczysław Zaroń

Dnia 20.06.2006 r. do Rady Nadzorczej został wybrany Piotr Stasiak (w miejsce Piotra Kwiatkowskiego).

Dnia 29.11.2007 r. do Rady Nadzorczej wybrano Izabelę Ziemińską-Marynowicz (w miejsce Elżbiety Józefowicz).

Skład Rady Nadzorczej od 17.06.2009 r.

1. Grzegorz Jemielita – przewodniczący
2. Urszula Ajersz – zastępca przewodniczącego
3. Izabela Ziemińska-Marynowicz – sekretarz
4. Teresa Dąbrowska
5. Teresa Kazior
6. Zbigniew Kotula
7. Ewa Łuczyńska
8. Andrzej Michałowski
9. Grzegorz Mirecki
10. Jerzy Muchowski
11. Elżbieta Nosiadek
12. Henryk Podpora
13. Piotr Stasiak
14. Adam Walkiewicz
15. Andrzej Wiltos

Skład Rady Nadzorczej od 24.05.2012 r.

1. Grzegorz Jemielita – przewodniczący
2. Jarosław Michałowski – zastępca przewodniczącego
3. Teresa Dąbrowska – sekretarz
4. Urszula Ajersz
5. Alicja Herold
6. Teresa Kazior
7. Zbigniew Kotula
8. Ewa Łuczyńska
9. Elżbieta Nosiadek
10. Ryszard Różyński
11. Włodzimierz Sandecki
12. Andrzej Wiltos
13. Sylwester Mieczysław Zaroń
14. Dariusz Zawalich
15. Antoni Zimnicki

Dnia 24.04.2014 r. do Rady Nadzorczej wybrano Sławomira Posiewkę (w miejsce Urszuli Ajersz).

Skład Rady Nadzorczej od 23.04.2015 r.

1. Rafał Miastowski – przewodniczący
2. Piotr Stasiak – zastępca przewodniczącego
3. Izabela Ziemińska-Marynowicz – sekretarz
4. Joanna Biernat
5. Aleksandra Grzesiak
6. Elżbieta Leśniewska
7. Jarosław Michałowski
8. Jadwiga Migdał
9. Jerzy Muchowski
10. Sławomir Posiewka
11. Ryszard Różyński
12. Włodzimierz Sandecki
13. Sylwester Mieczysław Zaroń
14. Dariusz Zawalich
15. Antoni Zimnicki

Skład Rady Nadzorczej od 25.05.2018 r.

1. Rafał Miastowski – przewodniczący
2. Katarzyna Bąkowska – zastępca przewodniczącego
3. Izabela Ziemińska-Marynowicz – sekretarz
4. Joanna Biernat
5. Joanna Boryczka
6. Łukasz Gołota
7. Aleksandra Grzesiak
8. Grzegorz Jemielita
9. Teresa Kazior
10. Zbigniew Kotula (do 17.06.2019 r.)
11. Elżbieta Leśniewska
12. Ewa Łuczyńska
13. Jadwiga Migdał
14. Jerzy Muchowski
15. Piotr Stasiak

Skład Rady Nadzorczej od 24.05.2023 r.

1. Łukasz Gołota – przewodniczący
2. Katarzyna Bąkowska – zastępca przewodniczącego
3. Katarzyna Kołodziejczyk – sekretarz
4. Elżbieta Biernacka
5. Joanna Boryczka
6. Maria Jolanta Kasprzyk
7. Teresa Kazior
8. Wojciech Kempieński
(od 27.05.2024 r. – wybory uzupełniające)
9. Ewa Łuczyńska
10. Joanna Miastowska
11. Sławomir Posiewka
12. Ryszard Różyński
13. Edyta Stasiak
14. Martyna Seroczyńska
15. Antoni Zimnicki



*Rada Nadzorcza Spółdzielni (kadencja 2023-2026)
Od lewej: Antoni Zimnicki, Joanna Boryczka, Ryszard Różyński,
Elżbieta Biernacka, Sławomir Posiewka, Martyna Seroczyńska,
Ewa Łuczyńska, Wojciech Kempieński, Edyta Stasiak,
Maria Jolanta Kasprzyk, Katarzyna Kołodziejczyk, Joanna Miastowska,
Łukasz Gołota, Teresa Kazior, Katarzyna Bąkowska*

WYKAZ BUDYNKÓW SPÓŁDZIELNI

wg roku oddania do użytku

1974

- Bacha 26
- Wałbrzyska 19

1975

- Bacha 20
- Bacha 26B
- Bacha 30
- Bacha 34
- Bacha 34A
- Batuty 1
- Batuty 3
- Batuty 7
- Batuty 7A
- Batuty 7C
- Batuty 7D
- Kmicica 1
- Mozarta 8
- Sonaty 6C
- Wałbrzyska 15

1976

- Bacha 10A
- Bacha 14
- Bacha 22
- Mozarta 10

1977

- Bacha 10
- Bacha 12
- Mozarta 2
- Mozarta 3
- Mozarta 6
- Sonaty 2
- Sonaty 4
- Sonaty 6

1978

- Bacha 7
- Elsnera 32
- Łukowa 1
- Łukowa 3
- Noskowskiego 6
- Noskowskiego 8
- Noskowskiego 10
- Noskowskiego 12
- Noskowskiego 16
- Noskowskiego 20

1979

- Łukowa 2
- Łukowa 7

2005

- Noskowskiego 2

Budynki wspólnot mieszkaniowych wybudowanych i zarządzanych przez Spółdzielnię

2009

- Puławska 255

2010

- Puławska 255A

2012

- Elsnera 34

2017

- Mozarta 1

2021

- Sonaty 5

2026

- Wałbrzyska 21



SM SŁUŻEW NAD DOLINKĄ







SND

SŁUŻEW NAD DOLINKĄ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

35 lat z Wami i dla Was

