



iMIESZKANIEC.pl

Drogi Mieszkańcu, niedawno uruchomiliśmy platformę internetową **iMieszkaniec.pl**, która pozwala na sprawniejsze zarządzanie naszą Spółdzielnią. Dla Ciebie również przygotowaliśmy serwis internetowy oraz aplikację mobilną, dzięki którym będziesz na bieżąco ze sprawami dotyczącymi Twojego mieszkania.



iMieszkaniec.pl to aplikacja stworzona z myślą o ułatwieniu komunikacji między Tobą a Spółdzielnią.

To tutaj będziesz mógł dodawać zgłoszenia o usterkach i sprawach bieżących, być stale informowanym o postępie w realizacji tych zgłoszeń, otrzymywać istotne powiadomienia o awariach czy planowanych przeglądach.

Prace nad aplikacją wciąż trwają aby docelowo zastąpiła system EDIS i stała się wielofunkcyjną platformą informacyjną, w której w przyszłości znajdziesz również niezbędne informacje o płatnościach i rozliczeniach.



Dołączenie do aplikacji jest bardzo proste. Wystarczy wejść na stronę:

<https://smsnd.imieszkaniec.pl/rejestracja>

lub pobrać darmową aplikację ze Sklepu Google Play lub App Store.

Walne Zgromadzenie

Stosownie do postanowień art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568), **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni obradujące w formie stacjonarnej, zostanie zwołane w terminie 6 tygodni od dnia odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.**

Jednocześnie w związku z brakiem możliwości prawnych zwołania Walnego Zgromadzenia, Rada Nadzorcza – na wniosek Zarządu Spółdzielni – podjęła w dniu 11 kwietnia 2022 r. Uchwałę nr 14/2022 w sprawie zarządzenia podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w sprawach dotyczących zatwierdzenia sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej, sprawozdań finansowych, a także uchwał dotyczących podziału nadwyżki bilansowej i udzielenia absolutorium członkom Zarządu za lata 2019-2021. Sprawozdania oraz projekty uchwał zamieszczone zostały w systemie EDIS oraz dostępne są w biurze Spółdzielni przy ul. Mozarta 1, pok. 401 (IV piętro).

Głosowanie odbędzie się w dniach: 18, 19, 20, 23 i 24 maja 2022 r. w godzinach 16.00-20.00, w biurze Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 (parter). Pełną treść zawiadomienia o pisemnym głosowaniu uchwał Walnego Zgromadzenia Członków wraz z podstawą prawną oraz terminami głosowań członków zamieszkałych w poszczególnych budynkach zamieszczamy na stronie 10. Magazynu.

KOLEJNY SUKCES OKS SŁUŻEW

W dniach 23-24.04.2022 r. drużyna OKS Służew brała udział w Turnieju Piłkarskim „KOZIENICE CAMP” w Kozienicach. Nasi zawodnicy z rocznika 2012-2013 rywalizowali z innymi drużynami z terenu Województwa Mazowieckiego. Po serii meczów kwalifikacyjnych OKS dotarł do wielkiego finału, w którym zmierzył się z ekipą ŚKS 107. Po regulaminowym czasie gry tablica wyników pokazywała remis bramkowy 2 do 2, co oznaczało serię rzutów karnych. Lepsi w tej rywalizacji okazali się piłkarze OKS-u Służew i wynikiem 3:2 przypieczętowali swoje zwycięstwo.

Bramki w finale zdobywali: Aleksander Mroczek i Mikołaj Mitrowski zaś w rzutach karnych: Mikołaj Mitrowski, Matwiej Rudnicki i James Almeida.

MVP turnieju został Mikołaj Mitrowski, a za najlepszego bramkarza uznano Jewgienija Bekasa (obydwaj zawodnicy OKS-u).

Skład drużyny ze Służewa: Iwan Żaburonak (kapitan), Jewgienij Bekas (bramkarz), Matwiej Rudnicki (bramkarz), Dawid Rudnicki, Jan Kamiński, Filip Przychodzki, Filip Motak, Aleksander Mroczek, Maksym Bekas, Przemysław Zakurzewski, James Almeida, Mikołaj Mitrowski.



Stoją od lewej: Maksym Bekas, Przemysław Zakurzewski, Jan Kamiński, Mikołaj Mitrowski, Aleksander Mroczek, Dawid Rudnicki, Filip Motak. W pierwszym rzędzie od lewej: Filip Przychodzki, Iwan Żaburonak, Matwiej Rudnicki, James Almeida, Jewgienij Bekas



Szanowni Państwo, pierwsze półrocze, to czas przygotowywania sprawozdań za rok miniony. Dlatego rozpocznę od krótkiego podsumowania 2021 roku.

Ubiegły rok Spółdzielnia zakończyła z dobrymi wynikami gospodarczymi, zachowując bardzo dobrą płynność finansową. Zysk z działalności gospodarczej za 2021 rok wyniósł ponad 7 mln zł brutto. Roczne sprawozdanie finansowe podlegało badaniu biegłego rewidenta, który wydał opinię, że w sposób rzetelny i jasny przedstawia ono sytuację majątkową i finansową Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r. i zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Jeżeli chodzi o koszty utrzymania nieruchomości, to mimo gwałtownego wzrostu cen towarów, materiałów i usług, niedobór wpływów na utrzymanie nieruchomości był o ponad 40% mniejszy niż zakładaliśmy w planie finansowo-gospodarczym. Było to możliwe dzięki minimalizowaniu kosztów. Powstały niedobór zostanie w całości pokryty z zysków z działalności gospodarczej Spółdzielni, po podjęciu uchwały Walnego Zgromadzenia o podziale nadwyżki bilansowej za rok 2021.

W zakresie rozliczenia kosztów mediów, największy niedobór powstał w rozliczeniach energii cieplnej, co spowodowane było długotrwałym sezonem grzewczym oraz dwukrotnym wzrostem stawek opłat za ciepło. Z uwagi na wzrost stawek, niedobór wystąpił także w rozliczeniu gazu (dotyczy to 11 budynków, w których gaz rozliczany jest zbiorczo). Nadwyżka przychodów wystąpiła w rozliczeniu kosztów energii elektrycznej, ale niestety był to ostatni rok, w którym taka sytuacja miała miejsce. W ubiegłym roku zakończyło się bowiem obowiązywanie umowy na dostawę energii elektrycznej z korzystnymi taryfami opłat. Od nowego roku obowiązują nowe stawki opłat, a wzrost kosztów planowany jest aż o 300%! W roku bieżącym wzrosły także znacząco koszty konserwacji, co spowodowane jest wzrostem cen materiałów budowlanych i usług. Wzrost ten ma niestety także przełożenie na zwiększenie kosztów wykonywanych remontów. Za wpływy uzyskane z wpłat mieszkańców, każdego roku wykonujemy coraz mniejszy zakres prac. Stawka opłat dla mieszkańców na fundusz remontowy nie była zmieniana od ośmiu lat. Również w bieżącym roku została ona utrzymana na tym samym poziomie. Z uwagi na gwałtowne wzrosty opłat z innych tytułów nie chcieliśmy dodatkowo obciążać mieszkańców. Utrzymywanie tej samej stawki opłat za fundusz remontowy jest możliwe wyłącznie z tego powodu, że duża część remontów dofinansowywana jest z zysków pochodzących z prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej. W roku 2022 z tych zysków przeznaczymy na remonty ponad 4,8 mln zł.

Jeżeli chodzi o zakres rzeczowy remontów, to w ubiegłym roku największą pozycję stanowiły remonty balkonów, prace drogowe, wymiana wodomierzy oraz prace termomodernizacyjne związane z dociepleniem stropodachów. Są one bardzo ważne, gdyż prowadzą do zmniejszenia zużycia energii cieplnej. W tym roku przeprowadziliśmy już modernizację instalacji sieci telewizyjnej „Azart” na całym Osiedlu, co pozwoli mieszkańcom odbierać dodatkowe programy. Będziemy także kontynuować prace związane między innymi z remontem balkonów oraz wymianą instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.

W ubiegłym roku oddaliśmy do użytkowania kolejną inwestycję mieszkaniową, zlokalizowaną przy ul. Sonaty 5. W budynku powstało 141 mieszkań, 11 lokali użytkowych oraz dwupoziomowy garaż podziemny ze 225 miejscami parkingowymi. Do jednego z lokali użytkowych, przeniosła swoją działalność przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej „Rekol-Med”. Obecnie pracujemy nad przygotowaniem kolejnej inwestycji, zlokalizowanej przy ul. Wałbrzyskiej/Puławskiej. Z uwagi na skomplikowaną sytuację na rynku materiałów budowlanych, spowodowaną m.in. gwałtownym wzrostem cen – jej rozpoczęcie, aby zapewnić odpowiednią opłacalność i zysk dla Spółdzielni, musi

zostać poprzedzone dokładnymi analizami ekonomicznymi. Dlatego też jej realizacja rozpocznie się najwcześniej pod koniec bieżącego roku lub na początku przyszłego.

Kilka tygodni temu w jednym z mieszkań na Osiedlu miał miejsce pożar. To tragiczne zdarzenie pokazuje, jak ważne jest ubezpieczenie lokalu, także od odpowiedzialności cywilnej. Zdarzają się również awarie instalacji sanitarnych, powodujące zalania mieszkań. W sytuacji, gdy powodem jest np. pęknięcie wężyka przy-

łączeniowego w lokalu, koszty obciążają właściciela tego lokalu. Osoby nie posiadające ubezpieczenia, stają wówczas przed koniecznością poniesienia ogromnych kosztów, związanych, zarówno z usunięciem szkód we własnym lokalu, jak również pokrycia szkód wyrządzonych w innych lokalach czy częściach wspólnych budynku. Dlatego zwracam się do Państwa o ubezpieczenie mieszkań, przynajmniej od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczyć mieszkanie można już od kilkunastu złotych miesięcznie, płacąc składki wraz z opłatami eksploatacyjnymi za mieszkanie. Szczegóły podajemy w tym numerze Magazynu.

Głęboko dotknęła nas dramatyczna sytuacja związana z napaścią Rosji na Ukrainę. Od pierwszych dni wojny włączyliśmy się, w miarę naszych możliwości, w działania pomocowe. Zapewniliśmy schronienie trzynastu uchodźcom, w tym pięciorgu dzieciom, udostępniając im pomieszczenia między innymi w biurze Spółdzielni. Są to osoby pochodzące ze wschodniej Ukrainy, z terenów dotkniętych bezpośrednimi działaniami wojennymi. Pomocy w przyjęciu goszczącym u nas uchodźców, udzielili również przedsiębiorcy działający na terenie Osiedla, w tym sklepy spożywcze „Mokpol” i „Grot”, piekarnia „Oskroba” oraz Zakład Remontowo-Budowlany Marian Fac, za co bardzo dziękujemy. Trzeje uchodźców zostało zatrudnionych w Spółdzielni przy pracach porządkowych. Przy okazji koncertów organizowanych w Spółdzielni z okazji Dnia Kobiet oraz koncertu Marcina Stycznia, zostały przeprowadzone zbiórki pieniężne, a uzyskane środki w całości przekazane na działania pomocowe. Wspólnie ze świetlicą środowiskową i Stowarzyszeniem Mieszkańców Służewa zorganizowaliśmy również zajęcia pozalekcyjne dla ukraińskich dzieci. Odbywają się one w pomieszczeniach świetlicy przy ul. Mozarta 1.

Kończąc, przekazuję podziękowania również wielu naszym mieszkańcom, którzy przyjęli pod swój dach uchodźców i nie są im serdeczną pomoc.

Grzegorz Jakubiec
Prezes Zarządu SM „Służew nad Dolinką”





Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Oddajemy w Państwa ręce 35. numer Magazynu „Nad Dolinką”, w którym zamieszczamy szereg materiałów sprawozdawczych, podsumowujących wyniki finansowe i gospodarcze Spółdzielni z ubiegłego roku. Przedstawiamy również informację o zarządzeniu pisemnego głosowania uchwał walnego zgromadzenia. Formuła pisemnego głosowania uchwał została zarządzona z uwagą na obowiązujące nadal przepisy prawa regulujące kwestie zwoływania walnych zgromadzeń w czasie trwania pandemii.

Ponownie powracamy do sprawy opłat za śmieci i stanowiska Spółdzielni w tej sprawie. W tym wydaniu Magazynu zwracamy rów-

nież uwagę na konsekwencje braku ubezpieczenia mieszkania w przypadku wystąpienia awarii bądź pożaru.

Polecamy również Państwu informację o uruchomieniu platformy internetowej iMieszkaniec.pl, która ułatwi zarządzanie Spółdzielnią i komunikację ze spółdzielcami. Gorącą zachęcamy do korzystania z nowego narzędzia komunikacyjnego.

Tradycyjnie zamieszczamy także szereg materiałów z życia kulturalnego i sportowego Służewa, informując o inicjatywach kulturalnych na V piętrze biura Spółdzielni, Służewskiego Domu Kultury, Wypożyczalni dla Dzieci i Dorosłych. Polecac-

my także zaproszenie na Rodzinną Majówkę w dniu 28 maja br. – gdzie, jak zawsze, czekać będzie na uczestników mnóstwo atrakcji, a także ogłoszenie oo. Dominikanów o organizowanym w dniu 29 maja br. Jarmarku Dominikańskim.

Przedstawiamy informacje o sukcesach piłkarzy z Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”, którzy nieustannie pracują nad podnoszeniem swoich umiejętności i osiągają coraz lepsze wyniki.

Łamy Magazynu udostępniłmy również Szkole Podstawowej nr 46, która przedstawiła swoją bogatą aktywność i ciekawe inicjatywy. Rekomendujemy ponadto kolejny artykuł przybliżający historię Służewa.

Krótko informujemy o sprawach związanych z bezpieczeństwem.

Życzymy miłej lektury.

Prezes SM „Służew nad Dolinką”
Grzegorz Jakubiec

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rafał Miastowski


WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu
Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:
poniedziałek 14⁰⁰ – 16³⁰

Sekretariat


 22 543 92 00
e-mail: sekretariat@smsnd.pl
adres: ul. W. A. Mozarta 1
02-736 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:

poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰
wtorek, środa 8⁰⁰ – 16⁰⁰
czwartek 8⁰⁰ – 16⁰⁰
piątek 8⁰⁰ – 15⁰⁰



Sekretariat Rady Nadzorczej

 22 543 92 21

Dział Czyszczeń

 22 543 92 24

Dział Windykacji

 22 543 92 17

Główna Księgowa

 22 543 92 12

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

 22 543 92 27

Inspektorzy Nadzoru Budowlanego

 22 543 92 19

Inspektor ds. Sanitarnych

 22 543 92 11

Kierownik Działu


Techniczno-Eksploatacyjnego

 22 543 92 25


Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

 22 543 92 01

Administratorzy

 22 543 92 03 lub 23 lub 26

Dział Członkowsko-Organizacyjny

 22 543 92 22 lub 06

Ochrona - monitoring


 22 543 92 02

Służewski Dom Kultury

 22 843 91 01

Konserwacja Osiedla


hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

 22 847 17 71


elektryczna i domofony

 22 853 77 69

ogólnobudowlana

 22 847 18 41

windy

 800 566 300 lub 22 843 88 88

oświetlenie ciągów

pieszo-jezdných

 601 314 043

antena zbiorcza

 500 167 403

Diżury po godzinach pracy
i w dni wolne:


hydrauliczne

 22 847 17 71 lub 691 292 788


elektryczne

 22 853 77 69

windy

 800 566 300 lub 603 786 678

Warszawski System Powiadomień

całodobowe zgłaszanie awarii
gazowych, ciepłych i energetycznych:
 19 115



Sprawozdanie Zarządu za 2021 rok

Zarząd Spółdzielni pracował w 2021 roku w następującym składzie:



Grzegorz Jakubiec
Prezes Zarządu



Janusz Przewłocki
Z-ca Prezesa Zarządu

Zarząd odbył 15 protokolowanych posiedzeń, na których podjął łącznie 27 uchwał, 2 zarządzenia oraz szereg decyzji dotyczących bieżącego funkcjonowania i organizacji pracy Spółdzielni.

Na dzień 31.12.2021 r. Spółdzielnia liczyła **6724** członków. W zasobach Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r. znajdowało się **5361** lokali mieszkalnych, w tym:

Spółdzielcze własnościowe prawo	Odrębna własność	Spółdzielcze lokatorskie prawo	Najem	Bez tytułu prawnego
2606	2698	38	12	7

Teren zarządzany przez Spółdzielnię wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosił **400.519 m²**. W 2021 roku w eksploatacji zasobów Spółdzielni znajdowały się **42** budynki mieszkalne. Ponadto Spółdzielnia zarządzała odpłatnie czterema wspólnotami mieszkaniowymi.

Koszty i przychody eksploatacji nieruchomości

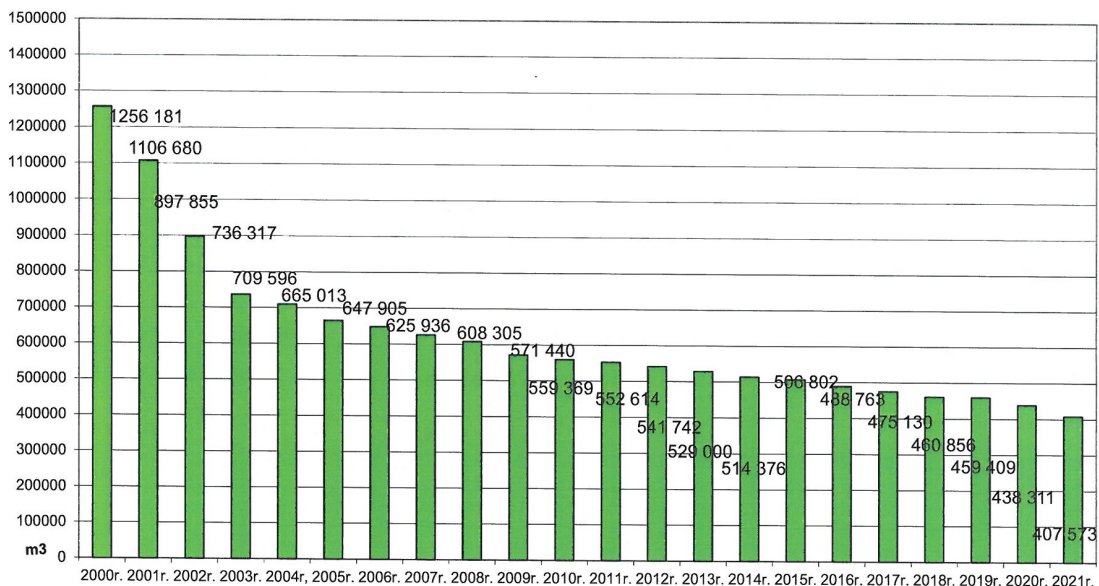
W 2021 r. Spółdzielnia poniosła koszty eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych, w łącznej wysokości **43.293.545,94 zł**, przychody natomiast wyniosły **42.609.859,39 zł**. Wynik na nieruchomościach mieszkaniowych za rok 2021 zamknął się nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości **683.686,55 zł**.

Spółdzielnia za rok obrotowy 2021 na działalności gospodarczej osiągnęła zysk brutto w wysokości **7.077.642,27 zł**.

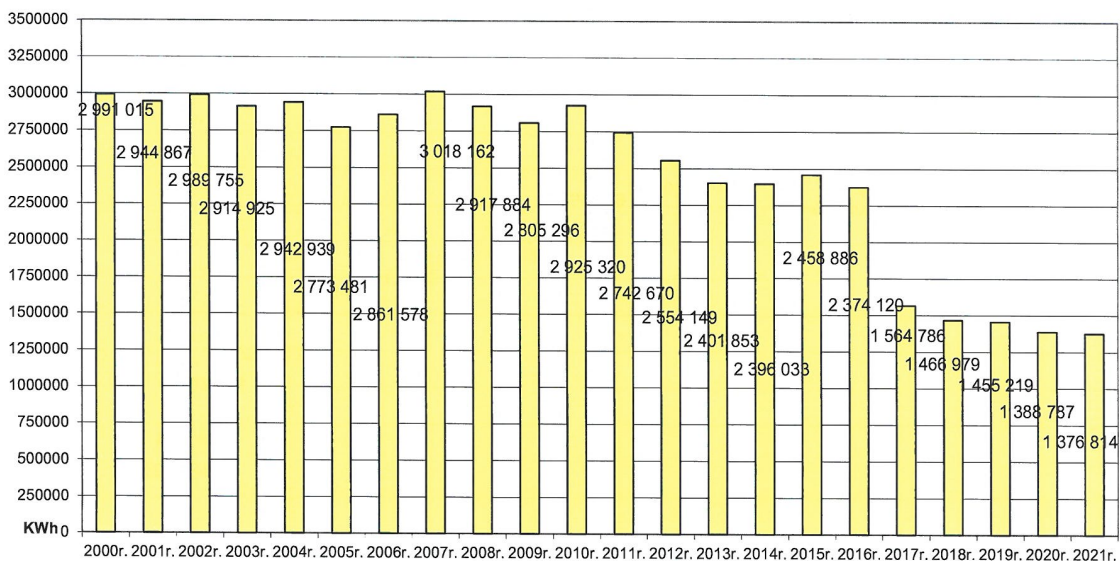
Koszty i należne przychody dostawy wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu oraz energii cieplnej dla centralnego ogrzewania i podgrzania wody

Rodzaj mediów	Koszty	Przychody	Wynik
Zimna woda i ścieki	4 234 598,57	4 373 620,27	139 021,70
Energia elektryczna	828 735,86	1 444 957,46	616 221,60
Gaz	199 878,42	157 320,65	-42 557,77
Energia cieplna	12 819 731,12	12 063 426,08	-756 305,04
Razem	18 082 943,97	18 039 324,46	-43 619,51

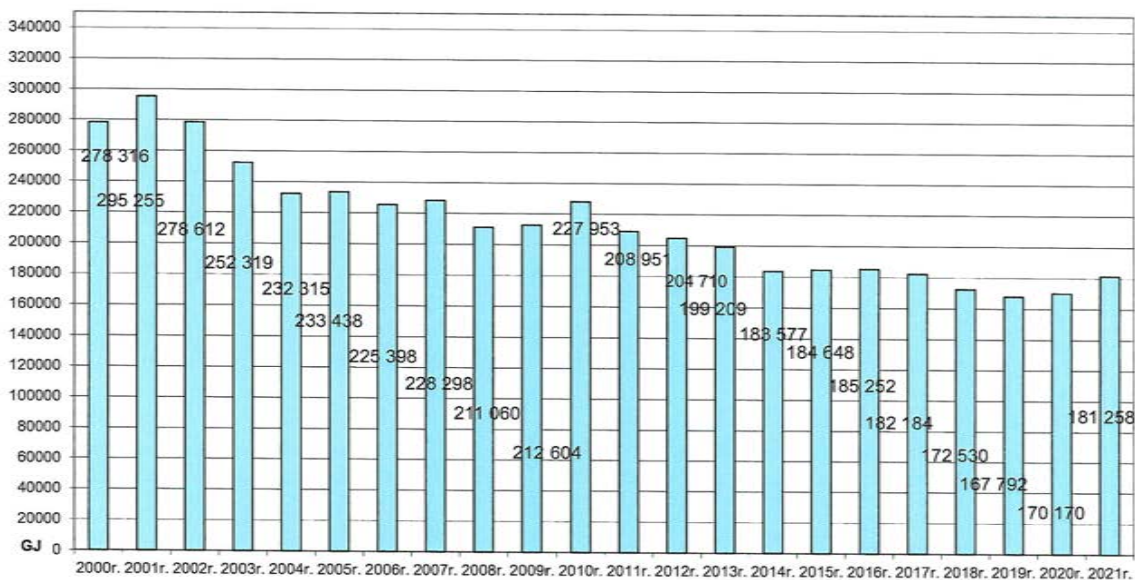
Rozliczenie wyżej wymienionych wyników z członkami i właścicielami lokali zostanie dokonane indywidualnie na poszczególne budynki, po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni „Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok”. Powstała nadwyżka na energii elektrycznej zostanie rozliczona z członkami i właścicielami lokali z uwzględnieniem poniesionych kosztów na wymianę źródeł światła na LED-owe w budynkach mieszkalnych i terenie zewnętrznym.

Zużycie wody w skali całego Osiedla w m³ w latach 2000-2021

Zużycie energii elektrycznej w skali całego Osiedla w kWh w latach 2000-2021



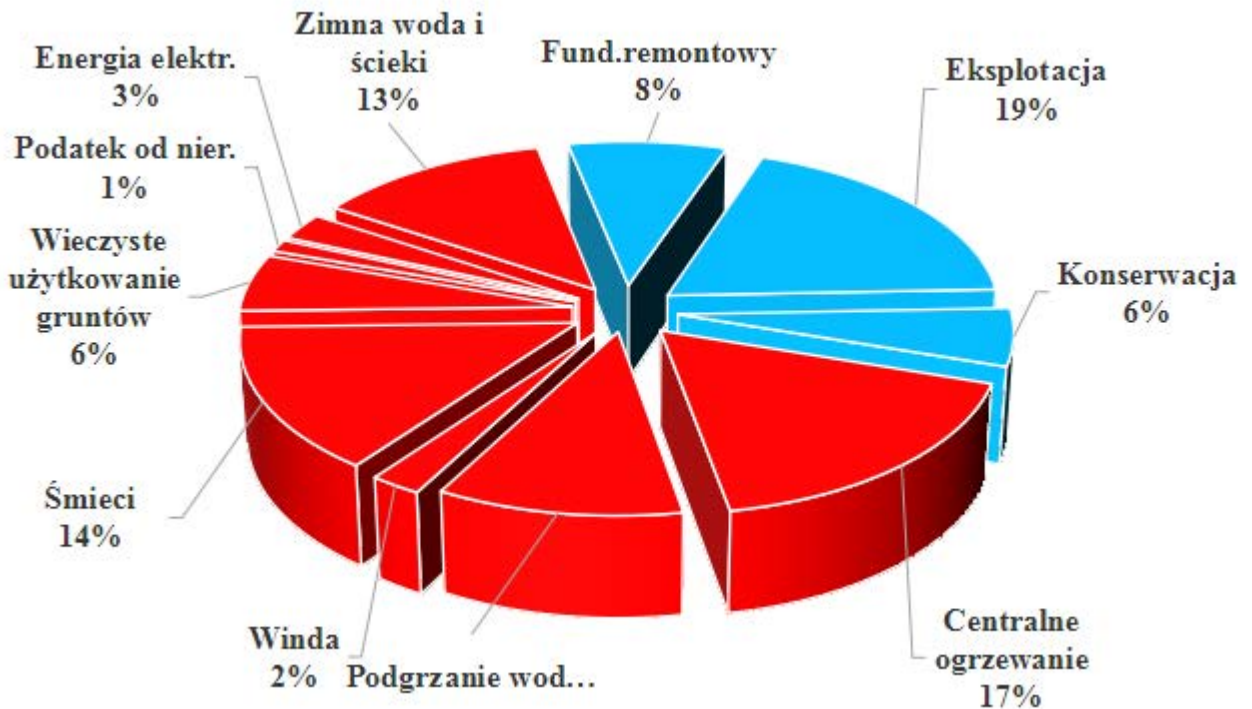
Zużycie energii ciepłej w skali całego Osiedla w GJ w latach 2000-2021





**Struktura opłat zależnych i niezależnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w roku 2021
(na przykładzie średnich opłat za spółdzielczy lokal mieszkalny o pow. 50 m² i dwóch osobach zamieszkałych)**

**Struktura opłat za lokal zależnych od Spółdzielni (33%)
i niezależnych od Spółdzielni (67%)**



Wskaźnik płynności finansowej

<u>Wskaźnik płynności finansowej</u>	<u>31.12.2021 r.</u>	<u>31.12.2020 r.</u>	<u>31.12.2019 r.</u>
Środki pieniężne	44 065 =1,76	27 124 =1,15	28 415 =1,26
Zobowiązania krótkoterminowe	25 017	23 585	22 560

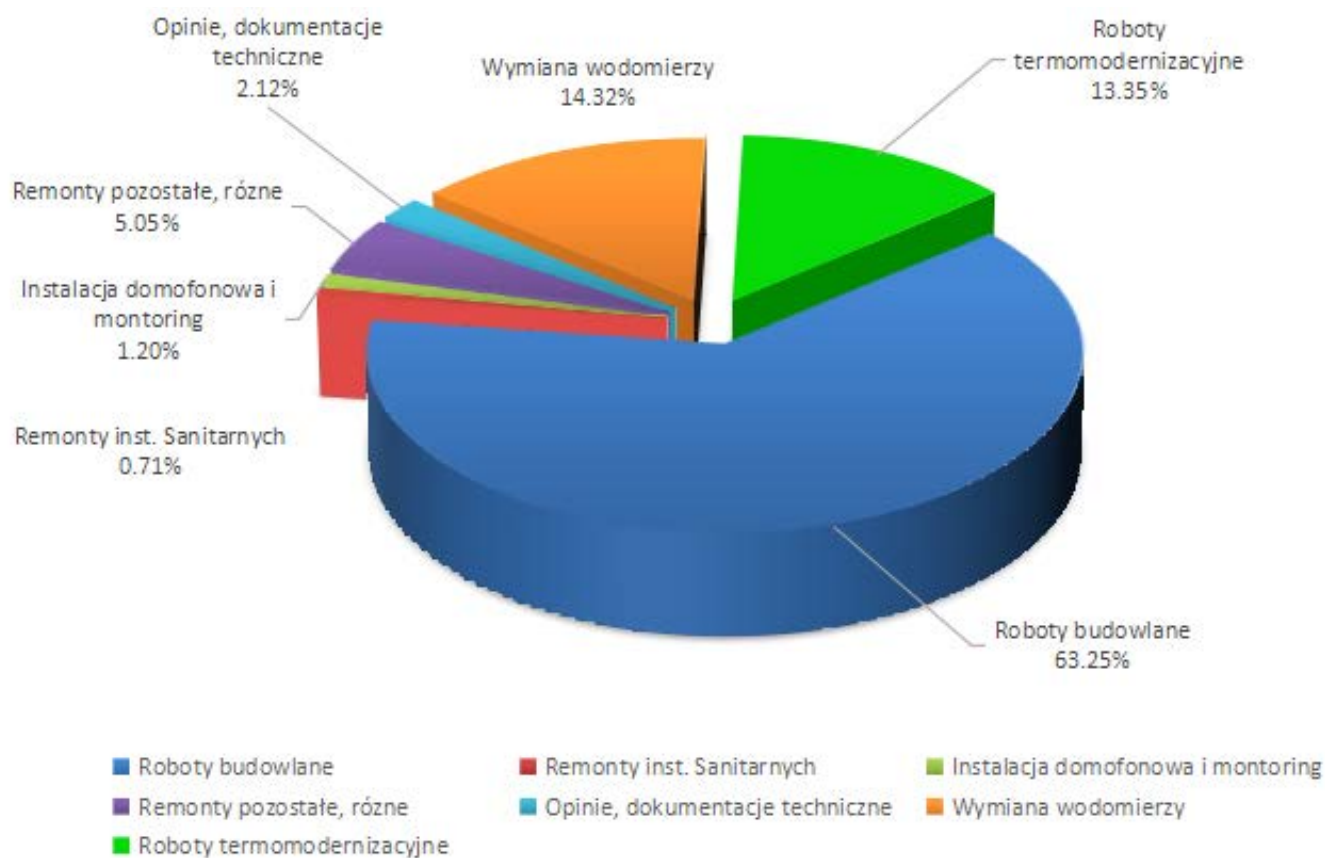
Zadłużenie od lokali mieszkalnych

Wyszczególnienie	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Zadłużenie bieżące	982 092,36	725 192,30	710 001,21
Roczny wymiar opłat	43 733 751,13	41 198 024,07	38 519 437,25
Wskaźnik zadłużeń bieżących w %	2,25	1,76	1,84
Zadłużenia zasądzone	438 712,44	356 522,51	447 150,86
Zadłużenia sporne	40 054,81	225 915,24	52 361,51
Ogółem zadłużenie	1 460 859,61	1 309 630,05	1 209 513,58
Wskaźnik zadłużeń ogółem w %	3,34	3,18	3,14

Zadłużenie od lokali użytkowych

Wyszczególnienie	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Zadłużenie bieżące	321 630,85	207 034,53	168 486,71
Roczny wymiar opłat	4 916 768,31	4 507 099,02	4 617 365,90
Wskaźnik zadłużeń bieżących w %	6,54	4,6	3,6
Zadłużenia zasądzone	15 666,04	40 783,20	46 500,48
Zadłużenia sporne	-	-	682,72
Ogółem zadłużenie	337 296,89	247 817,73	215 669,91
Wskaźnik zadłużeń ogółem w %	6,8	5,5	4,6
Zadłużenie ogółem zweryfikowane o wpłaty w styczniu następnego roku	118 913,32	137 339,37	36 062,75
Zweryfikowany wskaźnik zadłużeń	2,4	3,0	0,8

Realizacja planu remontów w roku 2021





Działalność inwestycyjna

W roku 2021 kontynuowano i zakończono realizację inwestycji „Sonata nad Dolinką” zlokalizowanej przy ul. Sonaty 5 w Warszawie. W dniu 13.07.2021 r. uzyskano pozwolenie na użytkowanie, a 30.09.2021 r. podpisano z Wykonawcą Generalnym protokół odbioru końcowego.

Opis	Wartość netto (zł)
Wpływy z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i miejsc postojowych	+ 101 095 556,39
Poniesione koszty zrealizowanej inwestycji	- 81 535 068,41
<u>Wynik:</u>	+19 560 487,98
Wartość rynkowa lokali użytkowych SM „Służew nad Dolinką” z prawem do wyłącznego korzystania z powierzchni wspólnych i miejsc postojowych w garażu podziemnym	+16 260 670,00
<u>Wynik inwestycji netto</u>	+35 821 157,98



W inwestycji „Sonata nad Dolinką” powstało 141 mieszkań oraz 11 lokali użytkowych – w jednym z nich działa przychodnia „Rekol-Med”

Równocześnie prowadzone były prace przygotowawczo-projektowe dla budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym planowanego w rejonie ulic Wałbrzyskiej i Puławskiej oraz analizowano możliwość zabudowy innych terenów inwestycyjnych: Nowoursynowska/Noskowskiego, Bacha/Sonaty, Wałbrzyska/Al. Harcerzy Rzeczypospolitej, hydrofornia w sąsiedztwie Bacha 26/Bacha 26B.

Krajowa Rada Spółdzielcza w roku 2021 przeprowadziła **lustrację częściową (inwestycyjną)** za rok 2020. Przedmiotem lustracji była inwestycyjna działalność Spółdzielni w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. W konkluzji listu polustracyjnego Krajowa Rada Spółdzielcza stwierdziła „W oparciu o ustalenia wynikające z protokołu lustracji Krajowa Rada Spółdzielcza nie formułuje wniosków polustracyjnych do realizacji”.

Działalność społeczno-kulturalna

Poniesione koszty na działalność społeczno-kulturalną w 2021 roku wyniosły łącznie kwotę 299.223,24 zł. Środki finansowe na realizację działań społeczno-kulturalnych pochodziły między innymi z wpłat członków na fundusz społeczno-kulturalny oraz wpłat od najemców lokali użytkowych i dzierżawców terenu. Koszty zostały poniesione na: działalność Klubu Seniora „Służewiak”, działalność Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”, dofinansowanie działalności Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa i inne wydatki.



Z uwagi na pandemię oferta zajęć Klubu Seniora „Służewiak” została poszerzona o zajęcia nordic walking, prowadzone na świeżym powietrzu



Zajęcia na świeżym powietrzu cieszyły się dużym zainteresowaniem seniorów

Zatrudnienie pracowników Spółdzielni w roku 2021 było zgodne ze strukturą organizacyjną zatwierdzoną przez Radę Nadzorczą. Na dzień 31.12.2021 r. zatrudnienie wyniosło **89,25** etatów łącznie, z uwzględnieniem gospodarzy domów zatrudnionych na umowy zlecenia finansowanych z bezosobowego funduszu płac.

Pełny tekst Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2021 roku, Sprawozdanie z wykonania Planu finansowo-gospodarczego S.M. „Służew nad Dolinką” za 2021 rok dostępne są w elektronicznym systemie EDIS, a także wyłożone do wglądu dla członków Spółdzielni w sekretariatach Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2021

W roku 2021 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w składzie:

Prezydium:

Rafał Miastowski – przewodniczący RN, Katarzyna Bąkowska – zastępca przewodniczącego RN, Izabela Ziemińska-Marynowicz – sekretarz RN.

Członkowie:

Joanna Biernat, Joanna Boryczka, Łukasz Gołota, Aleksandra Grzesiak, Grzegorz Jemielita, Teresa Kazior, Elżbieta Leśniewska, Ewa Łuczyńska, Jadwiga Migdał, Jerzy Muchowski, Piotr A. Stasiak.

Przewodniczący komisji problemowych:

Komisja Finansowo-Rewizyjna – Piotr A. Stasiak,

Komisja Członkowsko-Samorządowa – Aleksandra Grzesiak,

Komisja Techniczno-Gospodarcza – Grzegorz Jemielita.

Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń i podjęła 45 uchwał, w tym m.in.:

- uchwaliła plan pracy Rady Nadzorczej oraz jej Stałych Komisji Problemowych na rok 2021,
- dokonała wyboru Krajowej Rady Spółdzielczej do przeprowadzenia lustracji częściowej (inwestycyjnej) Spółdzielni za rok 2020 oraz biegłego rewidenta z firmy PKW Audytor Spółka z o.o. do zbadania sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata 2021 i 2022,
- w ramach przygotowania do Walnego Zgromadzenia przyjęła i zarekomendowała na Walne Zgromadzenie podjęcie uchwał dotyczących: sprawozdania Zarządu z działalności, sprawozdania finansowego (bilansu), absolutorium dla członków Zarządu oraz sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2021 wraz z wynikami lustracji częściowej (inwestycyjnej) za rok 2020,
- dokonała zmian w regulaminach: organizowania postępowania przetargowego na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu, do którego wygasio spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz działania komisji przetargowej w SM „Służew nad Dolinką”; rozliczania kosztów i przychodów gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz zasad ustalania opłat za użytkowanie lokali; konkursu „Najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku na terenie SM „Służew nad Dolinką”,
- rozpatrzyła i zatwierdziła sprawozdania z kwartalnych wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni,
- rozpatrzyła i zatwierdziła sprawozdania Zarządu z wykonania planu rzeczowo-finansowego inwestycji „Sonata nad Dolinką”,
- rozpatrzyła i zatwierdziła projekt organizacji ruchu w rejonie budynków Sonaty 5 i Sonaty 6,
- rozstrzygnęła kolejną edycję konkursu na „Najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku na terenie SM Służew nad Dolinką”,
- wyraziła zgodę na zakup, w drodze licytacji komorniczej, prawa do zadłużonego lokalu mieszkalnego,
- zatwierdziła wytyczne do projektowania budynku mieszkalnego, trzylokalowego przy ul. Bacha (w miejscu istniejącej hydroforni) na terenie działki 3/18 z obrębem 0414,

- wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych w rejonie inwestycji przy ul. Sonaty 5,
- zatwierdziła wytyczne i zobowiązała Zarząd do opracowania planu finansowo-gospodarczego na rok 2022,
- zatwierdziła plan finansowo-gospodarczy Spółdzielni na rok 2022.

Podczas każdego posiedzenia Rada otrzymywała bieżące informacje o działaniach podejmowanych przez Zarząd, a dotyczących różnych sfer funkcjonowania Spółdzielni, m.in. takich jak:

- sprawy sądowe prowadzone przez Spółdzielnię,
- bezpieczeństwo na terenie Osiedla,
- możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności,
- realizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie prawa własności lokali i gruntów,
- przeglądy stanu technicznego budynków,
- stan przygotowań nowych inwestycji,
- ocena stanu terenów zielonych,
- obchodów 30-lecia Spółdzielni.

Tryb pracy Rady Nadzorczej był dostosowany do warunków pandemicznych. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w posiedzeniach osobiście lub on-line. W posiedzeniach Rady brali udział także zapraszani przez Prezydium Rady Nadzorczej członkowie Zarządu oraz pracownicy Spółdzielni. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w komisjach odbioru robót remontowych, przetargach organizowanych przez Spółdzielnię (jako obserwatorzy) oraz w spotkaniach z Komitetami Domowymi.

Dyżury członków Rady pełnione były telefonicznie lub w biurze Spółdzielni po uprzednim umówieniu.

Uzyskane przez Spółdzielnię wskaźniki ekonomiczne i gospodarcze potwierdzają stabilność i brak zagrożeń dla płynności finansowej, choć może nie gwarantują pełnego zakresu prac, które byłyby oczekiwane przez mieszkańców. Zaakcentować należy pozytywną opinię niezależnych podmiotów, tj. firmy audytorskiej badającej lustrację z działalności Spółdzielni za rok 2020.

Pełny wykaz uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą oraz protokoły z posiedzeń w roku 2021 znajdują się w systemie EDIS.



Na Osiedlu, przy ul. Sonaty, pojawił się nowy pojemnik na elektroodpady



ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w Warszawie (dalej: Spółdzielnia), działając na podstawie:

- art. 36 § 9-13 Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 275 ze zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020.491),
- uchwały Rady Nadzorczej nr 14/2022 z dnia 11 kwietnia 2022 r.,

zawiadamia o zarządzeniu przez Radę Nadzorczą Spółdzielni podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, w sprawie:

1. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r.
2. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r.
3. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r.
4. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r.
5. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r.
6. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.
7. rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2019 r.
8. rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2020 r.
9. rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2021 r.
10. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni za 2019 r.
11. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni za 2020 r.
12. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni za 2021 r.
13. udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni za 2019 r.
14. udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni za 2020 r.
15. udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni za 2021 r.
16. podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2019.
17. podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2020.
18. podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2021.

Głosowanie odbędzie się **w biurze Spółdzielni przy ul. W. A. Mozarta 1 w Warszawie (parter), w godz. 16⁰⁰-20⁰⁰, w następujących terminach:**

- 1) **pisemne głosowanie** obejmujące członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. S. Bacha 20, 22, 26, 26b, 30, 34, 34A, Wałbrzyskiej 19 w Warszawie** odbędzie się **dnia 18 maja 2022 r. (środa)**.
- 2) **pisemne głosowanie** obejmujące członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **Batusy 1, 3, 7, 7a, 7c i 7d, A, Kmicica 1, Wałbrzyskiej 15 w Warszawie** odbędzie się **dnia 19 maja 2022 r. (czwartek)**.
- 3) **pisemne głosowanie** obejmujące członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **W. A. Mozarta 3, 8, 10, Sonaty 2, 6, 6c w Warszawie** odbędzie się **dnia 20 maja 2022 r. (piątek)**.
- 4) **pisemne głosowanie** obejmujące członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. S. Bacha 7, 10, 10a, 12, 14, W. A. Mozarta 2, 6, Z. Noskowskiego 2, 6, 8, Sonaty 4 w Warszawie** odbędzie się **dnia 23 maja 2022 r. (poniedziałek)**.
- 5) **pisemne głosowanie** obejmujące członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. Elsnera 32, Łukowej 1, 2, 3, 7, Z. Noskowskiego 10, 12, 16, 20 w Warszawie** odbędzie się **dnia 24 maja 2022 r. (wtorek)**.

Rejestracja osób uprawnionych do udziału w głosowaniu (członków Spółdzielni lub ich pełnomocników) nastąpi w dniu głosowania poprzez podpisanie listy i wydanie kart do głosowania, po uprzednim okazaniu dowodu tożsamości.

Głosowanie odbędzie się na piśmie, na kartach do głosowania umożliwiających oddanie głosu „za”, „przeciw lub „wstrzymuję się od głosu”, poprzez zakreślenie właściwego pola znakiem „X”.

Członkowie Spółdzielni są uprawnieni do zapoznania się z treścią sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni za lata 2019, 2020, 2021, sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata 2019, 2020, 2021, sprawozdań Rady Nadzorczej za lata 2019, 2020, 2021 oraz projektów uchwał poprzez wgląd do ww. dokumentów za pośrednictwem systemu EDIS lub w biurze Spółdzielni przy ul. Mozarta 1, w Warszawie (pok. 401, IV piętro), w terminie od dnia 27 kwietnia 2022 r., w godzinach urzędowania Spółdzielni.

Każdemu z członków Spółdzielni przysługuje jeden głos. Pełnomocnik może zastępować nie więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno zostać udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu komisji skrutacyjnej. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest po zalogowaniu się do systemu EDIS, a także w siedzibie Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 w Warszawie (pok. 401, IV piętro lub kancelaria na parterze).

Zarząd Spółdzielni

Co słyhać w SP 46?



Szkoła nr 46 im. Stefana Starzyńskiego w Warszawie

Mam na imię Paweł i jestem uczniem klasy 1b. Opowiem Wam trochę o naszej szkole. Ponieważ jestem pierwszakiem jeszcze niewiele wiem, ale postaram się zrobić to najlepiej jak potrafię.

Nasza szkoła jest zabytkowa, ja bym powiedział, że stara, ale moja Pani, nie byłaby zadowolona z takiego określenia. Wiem już trochę o historii naszej szkoły, przeczytałem to wszystko sam... Tak, tak, bo w naszej szkole wszyscy pierwszoklasiści już samodzielnie czytają ☺.

Dawno temu, bo należy pamiętać, że SP 46 ma już ponad 70 lat, była to Publiczna Szkoła stopnia Podstawowego nr 4, kierowana przez Franciszka Jędrzejewskiego. Z dniem 01.09.1952 została przemianowana na Szkołę Ogólnokształcącą Stopnia Podstawowego TPD nr 20. Od roku szkolnego 1955/56 istnieje pod nazwą SZKOŁA PODSTAWOWA nr 46.



NADANIE SZKOLE IMIENIA STEFANA STARZYŃSKIEGO

było ważnym momentem w życiu szkoły. Uroczystość ta odbyła się 17 stycznia 1965 r. i był to bardzo wyjątkowy dzień. Nasza szkoła otrzymała imię wielkiego Polaka, patrioty i miłośnika Warszawy prezydenta Stefana Starzyńskiego.

DYREKTORZY zawsze dbali o dobre imię i wzbogacanie tradycji szkolnych, poczynając od Franciszka Jędrzejewskiego i Franciszka Rytyla, poprzez następnych dyrektorów – mgr Edwarda Bukalskiego, dyrektora szkoły w latach 1963-1985, mgr Jana Wiśniewskiego, dyrektora szkoły w latach 1985-2002. Od września 2002 roku dyrektorem szkoły została mgr Irena Czyżewska. We wrześniu 2010 roku dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 46 imienia Stefana Starzyńskiego została mgr Teresa Konstanciak, która jest dyrektorem do dzisiaj.

ROK SZKOLNY 1984/1985 należy odnotować w historii szkoły, ponieważ przyznano nam Złoty Medal Opiekuna Miejsc Pamięci Narodowej. Ten wielki honor i wyróżnienie zobligowały nas do szczególnego dbania o miejsca historyczne znajdujące się na naszym osiedlu. Staramy się godnie wypełniać powierzoną nam misję.

UROCZYSTOŚCI UPAMIĘTNIAJĄCE ŻYCIE STEFANA STARZYŃSKIEGO



Co roku uczniowie naszej szkoły składają kwiaty na symbolicznym grobie Stefana Starzyńskiego na Powązkach, dla upamiętnienia dnia 8.09.1939 roku, kiedy to miano Stefano Starzyńskiego komisarzem cywilnym przy Dowództwie Obrony Warszawy.

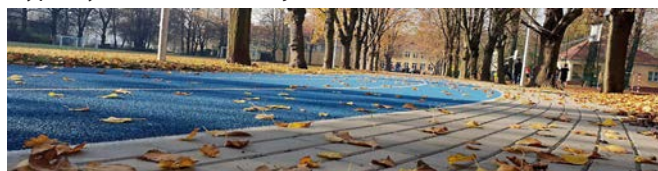
Od września 2019 roku nasza szkoła jest funkcjonującą w dwóch budynkach, 8-klasową szkołą podstawową z oddziałami przedszkolnymi. Pracujemy w systemie jednozmiannym, mieszamy się przy Metrze Służew.

Jesteśmy placówką przyjazną i bezpieczną dla uczniów. Zapewniamy dobre warunki do nauki oraz fachową kadre pedago-

giczną. Nasze dzieci mogą liczyć także na wsparcie specjalistów – pedagogów, psychologów, logopedów i reedukatorów.

Nasi uczniowie biorą udział w licznych konkursach, zawodach sportowych, akcjach charytatywnych organizowanych na terenie szkoły i poza nią, odnosząc w nich znaczące sukcesy. Mamy prężnie działający Samorząd Szkolny, oraz Wolontariat.

W licznych kołach przedmiotowych i sportowych uczniowie rozwijają zdolności i zainteresowania. Do ich dyspozycji szkoła udostępnia: pracownie komputerowe ze stałym dostępem do Internetu, bogate w zbiory biblioteki z czytelnią multimedialną, nowoczesne boiska szkolne, trzy sale gimnastyczne, plac zabaw, dobrze wyposażone sale lekcyjne i pracownie, opiekę w świetlicy (od 7.00-17.30), najmłodszym dzieciom zapewniamy opiekę w oddzielnej świetlicy, obiady w stołówce szkolnej, dla oddziałów przedszkolnych dodatkowo śniadania i podwieczorki, wszystko z możliwością uwzględnienia indywidualnych potrzeb dzieci – dieta, opiekę specjalistów psychologa, pedagoga, reedukatorów i logopedów, opiekę pielęgniarki szkolnej, organizację wycieczek w ramach akcji „Zima w mieście” i „Lato w mieście”.



Zapewniamy dzieciom możliwość wspólnej zabawy i nauki w bezpiecznych i przyjaznych warunkach dostosowanych do ich potrzeb rozwojowych. Staramy się wspierać u dziecka naturalną ciekawość świata, rozwijać jego kreatywność przy jednoczesnym kształtowaniu jego prawidłowych postaw społecznych.

Tradycją naszej szkoły stało się ślubowanie klas pierwszych, uroczystości związane z najważniejszymi świętami państwowymi oraz patrona, a także organizacja imprez integracyjnych.

W NASZEJ SZKOLE WIELE SIĘ DZIEJE



Bożonarodzeniowe kolędowanie



PROJEKT EKOLOGICZNY „Britty”



**WIZYTA LEKARZA, KTÓRY OPOWIEDZIAŁ NAM
TROSKĘ O SWOJEJ PRACY**



SZUKAMY WIOSNY...



Odviszamy również zaprzyjaźnione przedszkole, gdzie uczęszczają jeszcze nasi koledzy i koleżanki. Opowiadamy im jak to jest być już pierwszakiem...

Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych wychowawczynie świetlicy odwiedziły dzieci z pobliskiego przedszkola „Mały Kopernik”. Świąteczną kartkę z kolorowymi pisankami przygotowały dla swoich młodszych kolegów i koleżanek nasze Świetliki. My natomiast otrzymaliśmy od przedszkolaków piękną pisanek, która już dołączyła do naszej szkolnej świątecznej dekoracji.



MAMY NAWET SWÓJ WŁASNY MURAL



BIERZEMY UDZIAŁ W EKSPERYMENTACH



MAMY RÓWNIĘŻ FAJNE WYJŚCIA, PROJEKTY I WARSZTATY



Szkoła za udział w projekcie otrzymała równoważnię sensoryczną. Koordynatorem projektu była Pani Magdalena Ogar-Banaszek.

Cóż to będzie? ;)



DZIECIĘCY UNIWERSYTET CIEKAWEJ HISTORII „DUCH”

Program związany z naszą stolicą „WARSZAWA MOJE MIASTO” oraz „Z WIZYTĄ U KSIĄŻĄT MAZOWIECKICH”. Klasy uczestniczące w projekcie otrzymały certyfikaty, którymi nasza szkoła dumnie może się pochwalić.

Koordynatorem projektu była Pani Magdalena Bukalska.



PRACA METODĄ PROJEKTU „BEZPIECZNA SZKOŁA”



Od ponad 20 lat, jako szkoła pod patronatem Stefana Starzyńskiego, realizujemy konkurs wiedzy o naszej stolicy, którego patronem jest Mokotowskie Biuro Edukacji oraz od 10 lat Pani Dyrektor naszej szkoły mgr Teresa Konstanciak.

GRA MIEJSKA „KOCHAMY WINDY”

Dzieci miały okazję poznać tajemnice najnowocześniejszych wieżowców Warszawy oraz ciekawostki związane z funkcjonowaniem urządzeń dźwigowych.



DZIEŃ WODY



DZIEŃ BEZ PLECAKA



SOLIDARNI Z UKRAIĄ



Obecna sytuacja na świecie bardzo nas uczniów i nauczycieli zintegrowała. Wszyscy chętnie pomagamy naszym koleżankom



i kolegom z Ukrainy. Zorganizowaliśmy wiele zbiórek żywnościowych i nie tylko...

Nasza Pani Dyrektor Teresa Konstanciak utworzyła klasę dla dzieci ukraińskich.

W SP 46 CIĄGLE MAMY JAKIEŚ KONKURSY....

XIX Konkurs Recytatorski Polskiej Poezji Patriotycznej

Dzisiaj odbyły się szkolne eliminacje XIX Konkursu Recytatorskiego Polskiej Poezji Patriotycznej Witaj Majowa Jutrzenko dla uczczenia Konstytucji 3 Maja.

Laureaci klas 4-6:

I miejsce – Zofia Wiewiorowska

II miejsce – Stanisław Nagórski

III miejsce – Marek Strzębicki

Laureaci klas 7-8:

I miejsce – Franciszek Okrutnik

II miejsce – Eliza Skupniewska

III miejsce – Marta Kaczorek

Laureaci konkursu zakwalifikowali się do II etapu, który odbędzie się w Katolickiej Szkole Podstawowej im. Ks. Piotra Skargi Zwycięzców wyłoniła komisja w składzie pań: Magdalena Osial, Marta Gołaszewska, Barbara Kowalska

Dziękujemy wszystkim uczestnikom konkursu i serdecznie gratulujemy osobom, które zakwalifikowały się do II etapu.



Finał Konkursu Recytatorskiego - WYGRANA!

5 kwietnia odbył się finał konkursu Recytacji Poezji Niemieckojęzycznej w XLI LO im. J. W. Goethego w Warszawie. Nasza uczennica, Paulina Leonik z klasy 6a, zajęła pierwsze miejsce w kategorii dla szkół podstawowych. Paulinka była przygotowywana przez panią Kasię Łempicką.

Serdecznie gratulujemy Paulinie wygranej i życzymy dalszych sukcesów :)

Srebro dla siatkarki

W dniach 15-18 marca odbyły się Mistrzostwa Mokotowa w piłce siatkowej chłopców z rocznika 2007-2008. Naszą szkołę reprezentowali : Kacper Golus, Jeremi Łaba, Kotek Kajetan, Sporych Piotr, Łączyński Jędrzej, Gąsiorowski Kamil, Małkiewicz Bartosz, Oliynichuk Frantsysk. W pierwszym meczu pewnie wygraliśmy z rywalami. W drugim spotkaniu po zaciętym pojedynku doznaliśmy porażki w tie-breaku. Reprezentacja naszej szkoły zajęła II miejsce zdobywając srebrny medal. Jesteśmy bardzo dumni.

GRATULUJEMY!



Działalność Służewskiego Domu Kultury, zgodnie ze statutem, harmonijnie łączy wątki kultury wysokiej i edukacji kulturalnej z ekologią oraz integracją środowisk lokalnych.

Po okresie pandemii we wszystkich tych obszarach następuje wyraźne ożywienie.



SŁUŻEWSKI
DOM KULTURY

Musicie tego posłuchać

Już w maju, na scenie SDK wystąpi Katarzyna Żak, która zaprezentuje twórczość Agnieszki Osieckiej. Koncert „Miłosna Osiecka” zabierze widzów w świat poezji i piosenek aktorskich z drugiej połowy XX wieku. Z kolei w czerwcu, podczas Nocy Świętojańskiej wystąpi jedna z najważniejszych formacji na polskiej scenie jazzu. Włodek Pawlik Trio – bo mowa o tym zespole – ma na swoim koncie nagrodę Grammy, zdobytą w 2014 roku za krążek „Night In Calisia”. Twórczość Włodka Pawlika Trio charakteryzuje nietuzinkowy styl, łączący słowiańską wrażliwość, popartą klasycznym wykształceniem każdego z muzyków z ogromną wirtuozerią improwizacyjną osadzoną w idiomie współczesnego jazzu.

Nasza duma

Stałe zespoły SDK nie ustają w doskonaleniu swych umiejętności. Polecamy zobaczyć spektakle, zanim artyści zrobią następne kroki w karierze. Profesjonalizm formacji będzie można podziwiać podczas Majówki na Służewie i kolejnego dnia, w trakcie Jarmarku Dominikanów.

W marcu Teatr Tańca AFERA zaprezentował się w Teatrze Starym w Bolesławcu na „Młodzieżowych ZATARGACH z Teatrem”. Przedstawiony spektakl „OSOBNO”, porusza aktualny i jakże istotny problem odosobnienia wśród młodych ludzi. Jednak, to tylko rozgrzewka... Pod koniec sezonu artystycznego, starsza grupa AFERY zaprezentuje najnowszą realizację „TONIEMY”.

„Kto raz widział i słyszał Decybele, ten pokochał musicale” czytamy w opiniach wystawianych dziewczynom. Widzowie doceniają ich piękne głosy, niebanalne wykonania i doskonały ruch sceniczny. Jeszcze przed końcem sezonu artystycznego będzie szansa posłuchać i zobaczyć je w musicalu „Hejt made”, na żywo – z rodziną, przyjaciółmi, solo lub z klasą,



podczas spektakli dla grup zorganizowanych.

Już niedługo rozpocznie się otwarty nabór dla tancerzy i aktorów amatorów do projektu „PRZESTRZENIE” realizowanego dzięki środkom z tegorocznego Funduszu Edukacji Kulturalnej. Jego zwieńczeniem będzie spektakl, którego premiera odbędzie się tej jesieni.

Grupa Musicalowa ORFEUSZ, w oparciu o dotację Dzielnicy Mokotów przygotowuje nowy spektakl dla młodzieży pt. „Pechowcy”, bazujący na oryginalnych, autorskich piosenkach i choreografiach. Premiera odbędzie się na przełomie jesieni i zimy 2022, a wcześniej, w charakterze zwiastuna, ukażą się w przestrzeni wirtualnej dwa nowe teledyski zespołu.

W SDK działają jeszcze grupy tancerzy hip-hopu oraz Dziecięca Grupa Teatralna. Zachęcamy do dołączenia do grup, w dowolnej chwili, jak i skorzystania z bogatej oferty warsztatów.

W trosce o środowisko

Styńmy z ekologii, a w naszym grafiku aż się roi od zielonych wydarzeń. Projekt „Dom Ekologii” to kompletny cykl działań pro środowiskowych, dzięki którym staliśmy się pionierami w tej dziedzinie. Udało nam się upowszechnić dobre praktyki wśród lokalnej społeczności i w stołecznych instytucjach. Lokalizacja SDK sprzyja ekologii, bo naturalne i bioróżnorodne środowisko znajduje się tuż za progiem budynku.

Wielokulturowość

Afirmujemy postawy włączające i tolerancyjne, dlatego prezentujemy dwuetapowy projekt „Otwarci na innych”. Pierwszy etap to zredagowanie magazynu o nazwie „Zagrożenie”, który będzie mieścił projekty długoterminowe – głównie dokumentalne. W „Zagrożeniu” Czytelnik zapozna się z aktualnymi i istotnymi społecznie tematami: samotnością, wykluczeniem, atakami militarnymi i wszelkimi kryzysami, które dotyczą nas zarówno globalnie, jak i lokalnie. Uczestnicy warsztatów stworzą kolejne wydania magazynu, które swoim przesłaniem mają oddziaływać na odbiorcę poprzez sztukę i mobilizować go do zmiany postawy na otwartą, bez względu na to, czy to sąsiad, czy „obcy”. Zwieńczeniem



projektu będzie zorganizowanie Wigilii Wielokulturowej, będącej drugim etapem „Otwarci na innych”. Tak jak wszyscy obywatele i instytucje w Polsce, tak i SDK włącza się w pomoc przybyłym z Ukrainy. Aktualnie organizujemy warsztaty i imprezy na terenie Służewa oraz Młokotowa dla dzieci i dorosłych a także udostępniamy przestrzeń na spotkania rodzin z ogarniętej wojną Ukrainy.

Domowe świętowanie

Nie będzie to pierwsza okazja do zaproszenia osób innych narodowości do świątecznego stołu. W przeszłości, z powodzeniem zorganizowaliśmy Wigilię Wielokulturową, a w ostatnim czasie, mieliśmy okazję przypomnieć sobie, jak miło jest spędzać wspólnie

czas podczas wydarzenia „Laskavo prosymo! Ukraińskie warsztaty, koncert, ucztą”. Chwilę przed Wielkanocą poczuliśmy żar rozgrzanego pieca chlebowego, zapachy ukraińskich potraw i ciepło bliskości z drugim człowiekiem. Wszystko to w pięknych, zielonych okolicach SDK, przy brzmieniach ginących pieśni ukraińskiego Polesia.

Spróbuj swoich sił

Zdrowa rywalizacja – to też mieścimy w naszych repertuarach miesięcznych. Nasza społeczność ma wiele talentów, a my zapraszamy wszystkich do zabawy poprzez współzawodnictwo!

W ostatnim czasie dużo się u nas śpiewa. Dopiero co zakończył się „Konkurs wokalny solistów” w ramach Festiwalu Twórczości Dzieci i Młodzieży Młokotowa „MAM TO!”, a my już przygotowujemy podobny, lecz tym razem dla starszych wiekiem, czyli „Młokotowskie Senioralia”. Oba konkursy to stały punkt kalendarza wydarzeń kulturalnych. SDK pielęgnuje tradycję, więc nie może też zabraknąć kolejnej odsłony „Dyktanda nad Dółką”, w którym nagrodą główną jest pióro pana Burmistrza Rafała Młostowskiego.

**Jak widać, w naszym repertuarze każdy znajdzie coś dla siebie!
Zapraszamy!**



SŁUŻEWSKI
DOM KULTURY

ul. J. S. Bacha 15 w Warszawie
www.sdk.waw.pl
tel. 22 843-91-01
sdk@sdk.waw.pl

foto: materiały SDK



cd ze str. 13 **Co słychać w SP 46?**

Zosia Dolata uczennica klasy 2a zdobyła złoto na Mistrzostwach Warszawy Dzieci, Młodzików i Juniorów w Taekwondo ITF, oraz została wybrana najlepszą zawodniczką rocznika 2013-2014.



Magdalena Iwonin uczennica klasy 1b KARATE IKA POLAND I miejsce w konkurencji Fantom oraz II miejsce w konkurencji Kumite Sanbon.



Bartosz Płomiński uczeń klasy 4a uzyskał I miejsce w WIOSŁARSKICH TYTANACH WARSZAWY.

W tym roku szkolnym mamy się czym chwalić. Pani Dyrektor Teresa Konstanciak we współpracy z Radą Rodziców zrobiła wiele fajnych rzeczy, które zaprocentują w przyszłym roku szkolnym a nawet jeszcze wiele, wiele lat później...



Działa już Sala SI z której korzystają potrzebujący uczniowie. Na uroczystość otwarcia przybył burmistrz, Pan Rafał Miastowski.

PROJEKT NA REWITALIZACJĘ BOISKA

Głosowanie 15-30 czerwca br. Wyniki głosowania 13 lipca br. Realizacja wygranego projektu, rok 2023.

Autorkami są: Justyna Figat-Żbikowska (2b) i Aneta Zawadzka (4a).

Projekt zakłada rewitalizację terenu dawnego boiska szkolnego przy ulicy Podpięty 2. Budowa boiska zielonego, boiska wielofunkcyjnego

z bramkami do piłki ręcznej i koszykami do koszykówki oraz boiska do siatkówki, wykorzystająby potencjał miejsca zarówno przez uczniów szkoły SP46 jak i lokalną społeczność przez siedem dni w tygodniu.

Opis projektu

Projekt polega na zbudowaniu trzech boisk:

boiska dużego zielonego do gry w piłkę nożną z możliwością wykorzystania do futbolu amerykańskiego i inihokeja, z dwoma bramkami ligowym do piłki nożnej i piłkochwytnymi, boiska wielofunkcyjnego do gry w koszykówkę i piłkę ręczną oraz boiska do gry w piłkę siatkową. Działania, które obejmowałby projekt to: wykonanie projektu adaptacyjnego wraz z oświetleniem boisk jak również przygotowanie podłoża boisk: 1) boiska zielonego ze sztuczną trawą, dwoma bramkami do piłki nożnej, (ligowymi) oraz piłkochwytnymi, o docelowych wymiarach boiska 50 m x 90 m. 2) boiska w nawierzchni poliuretanowej, wyposażonego w 2 bramki do piłki ręcznej, 4 kosze do gry w koszykówkę oraz piłkochwyty, za bramkami do piłki ręcznej, 3) boiska w nawierzchni poliuretanowej, wyposażanego w uchwyty do zamontowania siatki oraz piłkochwyty z jednej strony boiska, odgradzając je od części osiedla.

Projekt zakłada dostęp do terenu sportowego dla mieszkańców w tygodniu w godzinach 16.00-20.00 oraz w soboty i/lub niedziele w godzinach 9.00-21.00, stąd potrzeba zatrudnienia tzw. opiekuna boiska.

Projekt nastawiony jest na długoterminowe rozwiązania, aby także w sytuacjach, takich jak pandemia wspierać aktywność fizyczną dzieci, młodzieży jak również osób dorosłych.

Ruch wzmacnia nie tylko kondycję fizyczną, ale także dobre samopoczucie i przede wszystkim, tak ważny w czasie pandemii, system odpornościowy.

Mokotów, Służew nad Dolinką



Żeby szkoła miała wszystko to potrzebne jest **BOISKO!**

Zagłosuj na nasz projekt rewitalizacji boiska przy SP46 przy ul. Podpięty 2

Podbij piłkę z Podpięty





Działalność Wypożyczalni nr 140



Miło nam poinformować, że wraz z nadejściem wiosny Wypożyczalnia nr 140 budzi się z zimowego snu, który spowodowany był obostrzeniami pandemicznymi. Na szczęście ten czas już minął, a wszelkie restrykcje, które ograniczały funkcjonowanie biblioteki, zostały zniesione z końcem marca. Aktualnie w wypożyczalni obowiązuje **wolny dostęp do półek z książkami oraz możliwość korzystania z czytelnia**. Jednak to, co cieszy nas najbardziej to możliwość organizacji wszelkiego rodzaju wydarzeń kulturalnych.

18 stycznia obchodziliśmy Dzień Kubusia Puchatka. Z tej okazji zorganizowaliśmy **konkurs plastyczny dla dzieci w wieku 8-12 lat**. Zadaniem uczestników było przedstawienie swojego ulubionego bohatera ze Stumilowego Lasu. Otrzymane prace prezentowały różnorodne postacie i wykonano je różnymi technikami. Wszystkie były wyjątkowe, ale jury wybrało 3 zwycięskie spośród nich. **Galerię prac** mogli Państwo podziwiać na tablicy umieszczonej obok wejścia do biblioteki. Każdy uczestnik otrzymał **upominek oraz dyplom za udział w konkursie**.



Galeria prac konkursowych

Razem z wiosną do biblioteki zawitali specjaliści. W marcu naszą wypożyczalnię odwiedził **Teatr dla dzieci „Dur-Moll”**. Podczas spektaklu widzowie poznali bociana

Kleokostawa, który z odległej Afryki wybrał się w podróż do Polski. Wraz z głównym bohaterem wysłuchaliśmy opowieści o polskiej fladze, godle oraz krajobrazie. Dzięki wskazówkom dzieci, udało mu się dotrzeć do upragnionego celu. Bardzo się cieszymy, że przedstawienia dla najmłodszych cieszą się tak **licznym zainteresowaniem**. W miarę możliwości, postaramy się organizować podobne wydarzenia jeszcze częściej.

Niemniej jednak, imprezy czy warsztaty to nie jedyny powód, aby zawitać do nas ze swoimi pociechami. Dla najmłodszych odwiedzających naszą placówkę przygotowaliśmy również **pakiety małego czytelnika**. Wypożyczalnia uczestniczy w programie „Mała książka wielki człowiek”, którego celem jest promocja czytelnictwa oraz bibliotek od najmłodszych lat. Dzieci w wieku przedszkolnym dostają w prezencie **książeczkę oraz kartę małego czytelnika**. Podczas wizyt w bibliotece zbierają naklejki za wypożyczenie książeczek, a gdy zbierają wszystkie otrzymują **dyplom**. Zapraszamy wszystkich rodziców, aby od najmłodszych lat wprowadzali dzieci w magiczny świat literatury za pośrednictwem naszej wypożyczalni.



Pakiet Małego Czytelnika

Oczywiście nasza placówka kieruje swoją ofertą do każdej grupy wiekowej. W ciągu pięciu lat funkcjonowania biblioteki udało się zgromadzić **blisko czternaście tysięcy wolu-**

Wypożyczalnia dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci nr 140

ul. Mozarta 1, V piętro (windą)

Czynna:

poniedziałek 14.00-19.00

wtorek 11.00-19.00

środa 11.00-19.00

czwartek 11.00-19.00

piątek 11.00-19.00

Telefon: 22 847 77 31

Mail: nr140@bpmokotow.waw.pl

www.facebook.com/wypożyczalnia140

W Wypożyczalni nr 140 znajdziesz:

- książki
- dzieła autorów ze Służewa
- prasę
- audiobooki
- gry planszowe
- przewodniki
- płyty CD do nauki języków obcych
- literaturę anglojęzyczną
- lektury



minów. Zbiory obejmują twórczość przeznaczoną **dla dzieci, młodzieży jak i dorosłych.** Znajdą u nas Państwo zarówno literaturę piękną, biografie czy poradniki. Dział dla młodzieży nieustannie rozbudowujemy o ulubione serie oraz komiksy. Maluchy również mają u nas swój kącik, w którym do wyboru są bogato ilustrowane książeczki, również w języku angielskim. Oferujemy także prawie **dwa tysiące audiobooków oraz zróżnicowaną prasę.**

Na przestrzeni pięciu lat działalności udało nam się przeprowadzić wiele imprez oraz wydarzeń kulturalnych, zarówno dla młodszych, jak i starszych czytelników. Przy współpracy z pobliskimi szkołami oraz przedszkolami **gościliśmy dzieci i młodzież na spotkaniach autorskich** m.in. z Wojciechem Wiślakiem, Pawłem Beręsewiczem, Joanną Olech czy Ewą Chotomską. Niejednokrotnie tworzyliśmy **projek-**

ty partnerskie, m.in. ze Służewskim Domem Kultury, Ochotnikami Warszawskimi, Fundacją RORO, a także najbliższymi nam Spółdzielnią Mieszkaniową „Służew nad Dolinką” oraz klubem seniora „Służewiak”.

Z okazji piątych urodzin Wypożyczalni nr 140, we współpracy ze Spółdzielnią planujemy rozmaite **wydarzenia kulturalne** przeznaczone dla mieszkańców. Zamierzamy zorganizować **atrakcyjne zajęcia dla dzieci, koncert, przedstawienie dla najmłodszych oraz kiermasz biblioteczny.** Będziemy także uczestniczyć w rodzinnej **majówce na Służewie,** zapraszamy na ciekawe warsztaty. Zachęcamy Państwa do stałego sprawdzania **oferty biblioteki,** a zwłaszcza do **regularnego odwiedzania** Wypożyczalni nr 140.

Aleksandra Śliwińska
Kierownik placówki

Kulturalne „V Piętro”

Wieczór z poezją i flamenco

Za nami niezwykle nastrojowy i klimatyczny wieczór (20.04.2022) w siedzibie Spółdzielni, a to za sprawą poezji Wandy Anny Wach, mieszkanki Osiedla „Służew nad Dolinką”. Jej twórczość prezentowała i interpretowała znana i lubiana aktorka Irena Karel. Warto dodać, że w ramach wydarzenia autorka wierszy dodatkowo zaprezentowała swoją twórczość malarską. Całość wydarzenia dopełnił akompaniament Jakuba Wagnera – wybitnego gitarzysty flamenco.

Mirosław Kłopotowski

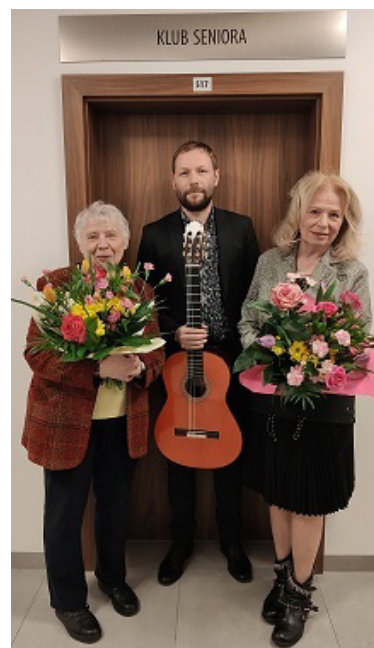


Ułożyłam Wam bukiet

Ułożyłam Wam bukiet z kolorowych barw, z emocji, wzruszeń, rymów, pamiątek, ze wspomnień i nadziei, miłości wstążką przewiązałam.

Nie wyrzucajcie bukietu, postawcie na półce bo przecież barwy nie znikną, kwiat w nim nie zwiędnie nawet gdy wiosna znowu dostarczy nowych kolorów i... nowej wstążki.

Nie wyrzucajcie...



Jarmark Św. Dominika

29 maja 2022 r.

Po trzyletniej przerwie zapraszamy na kolejny, już **XXI Jarmark św. Dominika na Służewie!**

Tegoroczny Jarmark odbędzie się w niedzielę, **29 maja** na placu przy klasztorze OO. Dominikanów (Dominikańska 2).

Nie zabraknie stałych punktów programu: **Wenty**, czyli idealnego miejsca, żeby zdobyć coś naprawdę wyjątkowego, oraz **Fanterii**, na której zwycięzców będą czekać wspaniałe nagrody. Jednym z miejsc, które warto odwiedzić jest także **Antykwariat**, gdzie będzie można znaleźć książki z możliwie każdej kategorii – od poezji, przez bajki, po książki naukowe czy powieści. Zbiórki skarbów na Wentę (ubrania, gry, zabawki, sprzęt sportowy czy inne ciekawe rzeczy), fantów na Fanterię, książek do Antykwariatu i płyt winylowych prowadzimy od 25.04. Rzeczy na Wentę można przynosić do 15.05, z kolei na Fanterię, Antykwariat i płyty winylowe do 15.05 na furtę Klasztoru. W tym roku nie zbieramy płyt CD.

Bogatą ofertą kusić będą stoiska przygotowane przez Wystawców, na których każdy znajdzie coś dla siebie.

Na przybyłych parafian i sympatyków Jarmarku będzie czekać **pyszne jedzenie**, w tym tradycyjny klasztorny bigos, kielbaski, naleśniki, ciasta.

W Strefie Dziecka animatorzy zapewnią najmłodszym wiele rozrywek (dmuchane zjeżdżalnie, warsztaty, plac zabaw), a starsi będą mogli odpocząć na leżakach **w Strefie Relaksu**. Tego dnia otwarty będzie także **ogród dominikański** dla wszystkich chcących przespacerować się czy zrobić piknik. Postaramy się o ciepłą, rodzinną atmosferę.

Przez cały dzień na scenie będą odbywać się **występy i pokazy**, między innymi występy Służewskiego Domu Kultury oraz Braci Nowicjuszy, natomiast wieczorem przeniesiemy się w czasie do 20-lecia międzywojennego – zapraszamy na **potanicówkę** z Warszawską Orkiestrą Sentymentalną.

Dodatkowo w tym roku będziemy świętować 70-lecie służewskiej parafii oraz 800-lecie obecności dominikanów w Polsce. Zaprosimy także do Strefy Dominikańskiej.

Celem Jarmarku jest spotkanie i integracja w rodzinnej atmosferze. Jarmark stanowi nieformalne forum ludzi w różnym wieku i pochodzących z różnych środowisk. Ma także wymiar edukacyjny i charytatywny. To doskonały pomysł na spędzenie ostatniej majowej niedzieli.



Szczegóły wydarzenia można znaleźć na stronie internetowej:

<https://jarmark.sluzew.dominikanie.pl>

lub na Facebooku:

<https://www.facebook.com/Dominikanie.Sluzew>

Zapraszamy!

Odszedł od nas



Remigiusz Grodecki
(1945-2022)

Ze smutkiem informujemy, że 10 stycznia zmarł nasz Kolega Remigiusz Grodecki – współzałożyciel i były przewodniczący Zarządu Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa.

Absolwent Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego, wieloletni pracownik Instytutu Technologii Elektronowej oraz tłumacz anglojęzycznej literatury technicznej.

Był niestrudzonym społecznikiem – aktywnie działał w samorządzie spółdzielni mieszkaniowej. Jako radny Dzielnicy Mokotów w latach 2002-2022 przewodniczył Komisji Budżetu i Finansów dzielnicy. Był przewodniczącym i wiceprzewodniczącym klubu radnych Prawa i Sprawiedliwości.

Przez cztery kadencje działał w prezydium miejskiej Komisji Dialogu Społecznego ds. Środowiska Przyrodniczego. W 2017 roku otrzymał Odznakę Honorową za Zasługi dla Samorządu Terytorialnego.

Był również współzałożycielem Forum Katolickiej Nauki Społecznej i Mokotowskiego Forum Społecznego.

Ceniliśmy Go za spokój i rzeczowość oraz rzetelne podejście do każdego problemu, za pracę na rzecz utrzymania służewskiej i warszawskiej zieleni.

Żegnamy Cię Remku, PRZYJACIELU NASZEGO LOKALNEGO ŚWIATA
Wspomnienie o Tobie będzie nam pomocne w dalszych działaniach

*Koleżanki i Koledzy
ze Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa*





Sport na Służewie

Drużyna OKS-1 niezbyt udanie rozpoczęła rozgrywki o mistrzostwo drugiej ligi na Warszawiance w Ligowcu, przegrywając w debiucie 1:2. Była to jedyna porażka naszej drużyny w tych rozgrywkach. Być może było to spowodowane zbyt długą przerwą w grze. Ponad miesięczna przerwa nie posłużyła dobrze naszym zawodnikom. Ale już od drugiego meczu nasza drużyna zdominowała rozgrywki w drugiej lidze, wygrywając pozostałe mecze, tracąc tylko te trzy punkty z pierwszego meczu, strzelając najwięcej goli w lidze, bo aż 69 i tracąc najmniej goli w lidze, gdyż tylko 26. Królem strzelców został nasz zawodnik, Michał Śpiewak, pokonując 25 razy bramkarzy rywali. Michał został również najwartościowszym zawodnikiem ligi z 13 asystami (asystent, to taki zawodnik z którego podania pada gol).

Jeszcze jedno wyróżnienie trafiło do drużyny OKS SŁUŻEW, najlepszym bramkarzem ligi został nasz bramkarz, Paweł Rosiński. Śmiało można powiedzieć, że wszystko co było do zdobycia, zdobyła drużyna OKS ze Służewa. Ale nie tylko Ci dwaj zawodnicy grali w drużynie. Trzeba i należy wspomnieć o Sebastianie Lechu, który w sześciu meczach strzelił 10 goli i zaliczył 8 asyst. Trzeba również powiedzieć kilka słów o Adamie Sobczaku, który był chyba głównym kandydatem do zdobycia tytułu króla strzelców i który w trzech meczach strzelił 10 goli i zaliczył 4 asysty. Niestety, kontuzja wykluczyła go z walki o tytuł, oraz z dalszej gry w naszej drużynie. Jest to bardzo duża strata nie tylko dla naszej drużyny, ale też przykra sprawa dla samego zawodnika. Adasiu, wszyscy życzymy Ci szybkiego powrotu do zdrowia i pełnej sprawności.



Trener Łukasz Tomaszewski pokazuje ćwiczenie podczas treningu

Mistrzostwo drugiej ligi i awans zdobyła drużyna w składzie: Paweł Rosiński – bramkarz, Łukasz Brzostowski, Witold Balicki, Mateusz Sawicki, Maciej Zawadzki, Jacek Miracki, Mateusz Piasecki, Jan Almeida, Alan Gawryś, Amadeusz Boryło, Marcin Dziuń, Adam Sobczak, Sebastian Lech, Tomasz Kokoszewski, Michał Śpiewak, oraz Ilja Dowgi. W drużynie zabrakło dwóch podstawowych obrońców, Kamila Tarachanowicza, oraz kapitana drużyny, Łukasza Tomaszewskiego, których kontuzje wykluczyły z gry na dłuższy czas.



Dawid Rudnicki – pomocnik
drużyny OKS-2
Gorodok, Ukraina



Matwiej Rudnicki – bramkarz
drużyny OKS-3
Gorodok, Ukraina

Drużyna OKS SŁUŻEW po wygraniu 2 ligi powinna awansować do 1 ligi, ale decyzją organizatorów za bardzo dobrą grę, awansowała od razu do ekstraklasy. Jest to chyba pierwszy taki przypadek, aby drużyna awansowała nie o jeden, ale o dwa szczeble wyżej. Drużyna OKS-1 myśląc o przyszłości, wprowadza zawodników z młodszego zespołu. W pierwszej drużynie zadebiutował już napastnik, Jędrzej Łączyński, obrońcy Jan Almeida i Alan Gawryś, oraz pomocnik Ilja Dowgi z Ukrainy. To zawodnicy którzy są przyszłością pierwszej drużyny, a są jeszcze inni młodzi wyróżniający się gracze. Mimo iż są dużo młodszy od bardziej doświadczonych kolegów, to starają się udowodnić, że powołanie do pierwszej drużyny nie było na wyrost, lecz w pełni zasłużone. Należy tu wspomnieć o Janku Almeidzie, 14- latku, który w meczu ligowym z drużyną wietnamską był wyróżniającym się zawodnikiem. Grał tak, jakby w tej drużynie grał od lat, a nie dopiero trzeci mecz. Jak powiedzieli po meczu starsi zawodnicy z drużyny, „Jasiu po prostu wymiatał”. W tej chwili jest jednym z najlepszych obrońców w historii Klubu. W tym meczu zadebiutował również zawodnik pochodzący z Ukrainy, 16-letni Ilja Dowgi. Jest szybkim i dobrze wyszkolonym technicznie zawodnikiem. Ci młodzi chłopcy przy starszych kolegach będą nabierali doświadczenia, którego teraz im jeszcze brakuje.

5 marca 2022 r. na boisku „ARENA-SŁUŻEW” drużyna OKS-2 rozegrała sparing z Akademią Sportu Warszawa, wygrywając 9:6, prowadząc do przerwy 6:1 ze starszym i wyższym rywalem. Młodzi podopieczni Łukasza Tomaszewskie-

go, jak sami twierdzą, nie byli, nie są i nigdy nie będą gościnni dla rywali na swoim terenie. Kolegami mogą być przed meczem i po meczu, ale nigdy w trakcie gry. Taką postawę wpaja im trener, i to jego zasługą jest to, że są teraz wprowadzani do pierwszego zespołu.

Drużyna OKS-2 wystąpiła w składzie: Iwan Żaburonak – bramkarz, Jan Almeida, Alan Gawryś, Tran The Phong „Tomek”, Maurycy Wojtaś, Lucjan Strachota, Stanisław Michalski, Jędrzej Łączyński, oraz dwaj 8-letni zawodnicy z najmłodszej drużyny OKS-3, Aleksander Mroczek i Filip Motak.

Natomiast 3 kwietnia 2022 r. na boisku Warszawianki został rozegrany wewnętrzny sparing drużyn OKS-1 i OKS-2. Był to bardzo pożyteczny sprawdzian, zwłaszcza dla młodszych graczy przed startem w lidze. W sparingu ze starszymi kolegami wystąpili: Ilja Rudnicki – bramkarz, Jan Almeida, Alan Gawryś, Lucjan Strachota, Ilja Dowgi, Jędrzej Łączyński, Marcin Pujer i Rafał Jukiel. Drużyna OKS złożona z zawodników z roczników 2011, 2012 i 2013 została zaproszona na piłkarski turniej o Puchar Kozienic, który zostanie rozegrany w dniach 23-24 kwietnia 2022 r.



*Drużyna OKS „Służew”, która awansowała z drugiej ligi do ekstraklasy.
Pierwszy z lewej: Michał Śpiewak – król strzelców drugiej ligi (z 25. golami)*

Natomiast w maju dwie drużyny OKS „SŁUŻEW” zagrają w Lidze Młodego Piłkarza na Ursynowie. Drużyny wystąpią w składach, OKS-2: Lucjan Strachota – kpt., Iwan Żaburonak – bramkarz, Alan Gawryś, Maksym Bekas, Aleksander Boryczka, Barbara Kupsz, Jan Kamiński, Miłosz Karpik, Bartosz Kubiak, Julian Owczarek, Dawid Rudnicki, Matwiej Rudnicki i Bartosz Zakurzewski.

Drużyna OKS-3: Aleksander Mroczek – kpt., Jewgienij Bekas – bramkarz, James Almeida, Mikołaj Mitrowski, Filip Motak, Filip Przychodzki, Adam Ruciński i Przemysław Zakurzewski.

Są jeszcze inni kandydaci do gry w lidze, ale jeszcze muszą się bardziej przyłożyć do treningów aby zdobyć uznanie u trenera. W okresie pandemii nasze młode drużyny nie grały w ligach, zwłaszcza dla rocznika 2011/13 będą to pierwsze mecze od powstania tej drużyny w grudniu 2021 r.

W OKS „SŁUŻEW” trenuje również drużyna dziewcząt. W ekipie żeńskiej występują: Natalia Mitrowska, Lena Wrześcińska, Lilu Mroczek, Nikola Bujanowicz, Matylda Almeida, Aura Benton, Emma Benton, Violeta Jewpalowa, Margarita Jewpalowa, Barbara Kupsz, Anna Michalska, Maja Sadurska. Bardzo serdecznie zapraszamy na treningi do naszego Klubu wszystkie dziewczęta urodzone w latach 2010-2015. Trenin-

gi odbywają się na najlepszej murawie nie tylko w Warszawie, ale i w woj. mazowieckim, boisko posiada również własne oświetlenie.

Ale OKS „SŁUŻEW” to nie tylko piłka nożna, bardzo prężnie rozwija się sekcja piłki siatkowej, którą kieruje trener i za-



Zawodnik OKS „Służew” Paweł Rosiński – najlepszy bramkarz w drugiej lidze

razem kapitan Jakub Karpowicz, mieszkaniec naszego Osiedla z ul. Batuty. Razem trenują kobiety i mężczyźni. Zapraszamy dziewczęta i troszkę starsze dziewczyny do trenowania tej pięknej dyscypliny sportowej. Nasza drużyna została zaproszona na nocny turniej siatkówki, który został już rozegrany z 23/24 kwietnia 2022 r. w Wilanowie przy ul. Wiertniczej 26 od godz. 19:30.

W obu drużynach OKS-2 i OKS-3 grają zawodnicy z Ukrainy. To naprawdę są wartości-

wi zawodnicy i na pewno będą dużym wzmocnieniem naszych drużyn. Mamy w Klubie naprawdę bardzo uzdolnioną młodzież, która potrafi grać czy to w piłkę siatkową czy w piłkę nożną.

Z ostatniej chwili:

W dniach 23/24 kwietnia 2022 roku, nasza mieszana drużyna z Sekcji Siatkówki brała debiutancki udział w XV Nocnym Turnieju Siatkówki o Puchar Burmistrza Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy. Do turnieju przystąpiło 12 zespołów z całej Polski: Allsix Warszawa, Robcio i Przyjaciele (RIP), Jeżyki, Dajcie Pograć, Allsix Warszawa II, Pig Gym, Mandarynki, AZS PJATK Warszawa, OKS Służew, Na Nich!!!, Olszyna Team, 4 Fun z czego w Naszej grupie znalazły się: Jeżyki, Pig Gym oraz 4 Fun.



Od lewej: Adam Kukliński, Sławomir Osiak, Jakub Karpowicz, Justyna Nieśmiertelna, Marta Gajowniczek, Maciej Zieliński, Vladyslav Musiienko, Jacek Zieliński, Nina Wolak, Paulina Skoczereń



Mecze rozgrywane były do dwóch wygranych setów, a każdy set do 15 punktów. Niestety, większe doświadczenie, mocniejsze zgranie oraz lepsze warunki fizyczne wspomnianych drużyn przeważały szalę i uniemożliwiły nam wyjście z grupy, kończąc naszą przygodę. Pełni dobrych emocji i chęci czekamy na kolejne wyzwania!

dede



Drużyna Sekcji Siatkówki OKS „Służew” w akcji

ANTENA ZBIORCZA CYFROWA

Zmiany w sposobie nadawania naziemnej telewizji cyfrowej

Szanowni Państwo, informujemy, że w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla „Służew nad Dolinką” zakończono modernizację systemu anten zbiorczych, która umożliwi dostęp do szerszej oferty programowej kanałów telewizyjnych w lepszej jakości obrazu i dźwięku w związku ze zmianą w sposobie nadawania naziemnej telewizji cyfrowej na terenie naszego kraju.

W celu odbioru kanałów, wymagane będzie właściwe dostrojenie odbiornika telewizyjnego który posiada wbudowany tuner naziemnej telewizji cyfrowej czyli DVB-T2, wymiana odbiornika telewizyjnego na model z możliwością odbioru treści nadawanych w standardzie DVB-T2/HEVC lub zakup i montaż dekodera wspierającego technikę DVB-T2.

W Polsce zmiana sposobu nadawania kanałów przesyłanych w ramach Naziemnej Telewizji Cyfrowej ma nastąpić do 30 czerwca 2022 roku, (dla województwa mazowieckiego do 27

czerwca 2022 r.). Po tym czasie użytkownicy będą mogli odbierać kanały w rozdzielczościach Full HD i 4K (Ultra HD), do tego zwiększy się również liczba bezpłatnych programów.

W związku z przejściem na standard DVB-T2/HEVC Poczta Polska S.A. od 21 marca br. rozpoczęła przyjmowanie wniosków o dofinansowanie zakupu odbiornika cyfrowego (dekodera lub odbiornika telewizyjnego). Wnioski można składać do końca 2022 r. i w ten sposób otrzymać odpowiedni bon na 100 zł (dekodek) lub 250 zł (odbiornik telewizyjny).

Pytania i wątpliwości w wyżej opisanych kwestiach, tj. zmiany w nadawaniu naziemnej telewizji cyfrowej i przejścia na standard DVB-T2/HEVC można kierować bezpośrednio do Konserwatora cyfrowej Anteny Zbiorczej dla Osiedla „Służew nad Dolinką” – pana Roberta Jaszewskiego, tel. 500 167 403.

Kulturalne „V Piętro”

Zegarmistrzowskie spotkanie literackie



Niektórzy mawiają „Nie potrzebuję zegarka! Wystarczy, że mam czas”. Aczkolwiek ci sami mówcy mogliby zmienić zdanie, gdyby weszli w posiadanie cykającego egzemplarza zaprojektowanego i wykonanego przez Antoniego Patka – pioniera przemysłowej produkcji zegarków, założyciela firmy Patek Philippe & Co.

Na piątym piętrze w siedzibie Spółdzielni przy ul. Mozarta 1, pod koniec lutego (26.02.2022) odbyło się spotkanie

literackie z Benjaminsm Czaplą, autorem książki „Antonii Patek, Zegarmistrz Królów”. Była to wspaniała okazja do poznania historii życia wybitnego Polaka, którego zegarmistrzowski kunszt był i wciąż jest doceniany na całym świecie. Organizatorami spotkania byli: Klub Miłośników Zegarków i Zegarków oraz SM „Służew nad Dolinką”.

Mirosław Kłopotowski



Bezpieczny Służew

Główny kierunek działań na rzecz bezpieczeństwa Osiedla, przyjęty w bieżącym roku przez Zarząd Spółdzielni i Policję, skupiał się na działaniach zabezpieczających przed wandalizmem, niszczeniem wyposażenia budynków, kradzieżą rowerów, katalizatorów samochodowych, samochodów i przebywaniem bezdomnych na klatkach schodowych.

W minionym okresie występowałam kilkakrotnie do Policji z prośbą o wprowadzenie na teren naszego Osiedla patroli ponadnormatywnych, w godzinach dziennych i nocnych.

Ze względu na poważne ograniczenia w naborze do pracy w służbach Policji i Straży Miejskiej, Służby swoją działalność ograniczyły do profilaktyki, a obecnie zajmują się głównie realizacją zgłoszeń.

Tę lukę wypełnia nasz osiedlowy monitoring. Stały podgląd terenu Osiedla i nagrywanie przez kamery telewizyjne, rejestrujące w systemie 24-godzinny zaistniałe wydarzenia w windach, klatkach schodowych i na terenie Osiedla, powoduje, że wykroczenia są znane Służbom, a rejestrowane wydarzenia są wykorzystane jako materiał dowodowy. Od stycznia br. do chwili obecnej, Policja wszczęła, z wynikiem pozytywnym, postępowanie w kilku przypad-

kach na bazie materiałów dowodowych, które dotyczą głównie kradzieży samochodów, katalizatorów i oszustów.

Stanowczo będziemy się domagać karania wszystkich sprawców (dorosłych, opiekunów dzieci i młodzieży) nie tylko za zabronione czyny, ale również pociągania ich do odpowiedzialności materialnej – pokrycia wszystkich kosztów związanych z naprawą zniszczonego mienia Spółdzielni i mieszkańców.

Bardzo liczymy na pomoc i wsparcie ze strony mieszkańców. Wspólnie na pewno staniami się jeszcze bardziej skutecznymi. Zaczniemy walczyć z ich bezkarnością. Wystarczy jeden telefon do Policji, aby szybko i skutecznie podjąć interwencję w interesie własnym i sąsiada.

Jan Swat

Koordinator ds. Bezpieczeństwa w SM SND



Dostęp do nagrań z kamer (zainstalowanych w windach, holach i na klatkach schodowych) posiada jedynie osoba uprawniona ze strony Spółdzielni, przy zachowaniu wszystkich uregulowań prawnych, zawartych w ustawie o ochronie danych osobowych, z dnia 29 sierpnia 1997 r.



Kulturalne „V Piętro”

„One & My” – Spektakl na Dzień Kobiet

Dzień Kobiet w Spółdzielni upłynął w przemijającej, muzycznej atmosferze, a to za sprawą Stanisława Górki oraz Andrzeja Perkmana (akompaniament) i programu artystycznego pod tytułem „ONE & MY”.



Inspiracją spektaklu były książki światowej sławy australijskich ekspertów w dziedzinie stosunków międzyludzkich oraz mowy ciała – Barbary i Allana Pease. Adaptacji i reżyserii podjął się Tadeusz Wiśniewski, kierownictwa muzycznego – znakomity kompozytor, pianista i aranżer Jerzy Derfel.

Po koncercie jedna z Pań tak oto skwitowała spektakl: „Najlepsze jest to, że my wszystko to wiemy, ale jeszcze lepiej jak ktoś nam to powie. Dziękuję za wspaniałą wieczór”.

Znakomite przedstawienie o relacjach damsko-męskich w konwencji angielskiego humoru. ONE czyli Wy – Drogie, Nieocenione Kobiety i MY – czyli, niedocenieni mężczyźni. Aktor Stanisław Górka z temperamentem i swadą zaprezentował wykłady na temat najważniejszych różnic pomiędzy obu płciami. Każdy z wykładów był przeplatany znakomitymi szlagierami o miłości („Nie rzucaj mnie Madame”, „Kochać, jak to łatwo powiedzieć” i in.).

Mirosław Kłopotowski



Trzech wędrowców

Pewna kobieta dostrzegła trzech starszych mężczyzn z siwymi brodami, siedzących na schodach u wejścia do jej domu. Ze zdziwieniem rzekła do nich: – Wydaje mi się, że nie znamy się, ale chyba musicie być głodni. Proszę, wejdźcie do środka i posilcie się.

Mężczyźni zapytali: – A czy gospodarz jest w domu?

– Nie, wyszedł – odpowiedziała kobieta.

– A zatem nie możemy wejść – stwierdzili przybysze.

Gdy wieczorem mąż wrócił do domu, żona opowiedziała mu o zaistniałej sytuacji.

– Idź, powiedz im że wróciłem i zaprosz ich do środka – powiedział mąż.

Kobieta wyszła z domu i ponownie zaprosiła mężczyzn.

– Nie możemy wejść razem – odpowiedzieli.

– Dlaczego? – zdziwiła się kobieta, na co jeden z przybyszy powiedział, że najpierw muszą się przedstawić. – Jego imię to Bogactwo – powiedział mężczyzna, wskazując palcem na jednego ze swych przyjaciół, i dalej, wskazując na drugiego ze swych towarzyszy, rzekł – jego imię to Sukces, a moje to Miłość. – Następnie dodał: – Teraz wróć do domu i porozmawiaj ze swoim mężem, którego z nas chcecie gościć w swoim domu.

Kobieta wróciła do środka i przekazała swojemu mężowi, co usłyszała. Mąż był zachwycony.

– Jak miło – odrzekł – jeżeli tak się sprawy mają, zaprosimy Bogactwo. Pozwólmy mu wejść i niech wypełni nasz dom dobrobytem!

Żona nie zgodziła się z nim. – Mój drogi, dlaczego nie zaprosimy Sukcesu?

Wszystkiemu przysłuchiwała się ich córka, która po chwili wysunęła własną propozycję: – Czy nie byłoby rozsądniej zaprosić Miłość? Wtedy nasz dom będzie wypełniony miłością!!!

– Posłuchajmy naszej córki – rzekł mąż do swej żony. – Idź i zaprosz Miłość, niech będzie naszym gościem.

Kobieta ponownie wyszła do trzech starszych mężczyzn siedzących na schodach przed jej domem i zapytała: – Który z Was to Miłość? Proszę wejdź do środka i zostań naszym gościem.

Miłość wstał i zaczął podążać ku wejściu do domu. Pozostała dwójka również podniosła się i zaczęła podążać za swoim przyjacielem. Zaskoczona kobieta zapytała: – Zaprosiłam tylko Miłość. Dlaczego i wy idziecie?

Mężczyźni odpowiedzieli – Gdybyś zaprosiła Bogactwo, albo Sukces, pozostali dwaj z nas zostali by na zewnątrz, lecz zaprosiłaś Miłość, a gdziekolwiek on pójdzie, my podążymy za nim, bo gdziekolwiek jest Miłość, tam także jest Bogactwo i Sukces!



Tekst zaczerpnięty z Facebooka

Ballada o Łazarzu

Gdy umarł Łazarz pierwszy raz
Kamień mu zamknął życia drogę
Po Sądny Dzień miał trwać ten gład
Po dzień spotkania z samym Bogiem

Mrok Łazarzowi zajrzał w twarz
I obraz błędów w puste oczy
I nikt nie wierzył nawet w snach
Że kamień z grobu się potoczy

Ciemnością duszy był ten grób
Świata całego pogrzebaniem
A jest największą z ludzkich prób
Gdy świat w człowieku
zmartwychwstanie



Wśród bliskich rozpacz swoją śni
Łazarz jak noc w ramionach krzyża
I tylko Maria poprzez łzy
Widzi jak światło się przybliża
I Pan przychodzi w blasku dnia
I grób otwiera mocą wiary
I każe Łazarzowi wstać
I każe iść mu w stronę Marii
Słoneczny pewno był to dzień
Tak jak biblijna wieść podaje
W otchłanie grobu wypełznął cień
Bo się przez miłość zmartwychwstaje.

Zbigniew Jerzyna

Nowy system opłat za śmieci

W każdym wydaniu Magazynu „Nad Dolinką” informujemy o kolejnych zmianach uchwał Rady m.st. Warszawy dotyczących opłat za śmieci. Uchwały zmieniają się jak w kalejdoskopie, a problem wysokich opłat pozostaje bez zmian. Radni m.st. Warszawy, jak i urzędnicy Ratusza odpowiedzialni za komunalną gospodarkę odpadami, pozostają nadal głusi na postulaty spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.



Przypomnijmy, że w dniu 18 listopada 2021 r. Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę uzależniającą wysokość opłat dla gospodarstwa domowego od powierzchni lokalu. 16 grudnia 2021 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej stwierdziło nieważność tej uchwały. Już następnego dnia, bez przeprowadzenia żadnych analiz oraz przy pominięciu postulatów strony społecznej, Rada m.st. Warszawy pośpiesznie dokonała kolejnej zmiany metody ustalania opłaty. W zabudowie wielolokalowej obowiązuje teraz stała wysokość opłaty – 85 zł od gospodarstwa domowego.

Uchwała wzbudziła uzasadnione protesty mieszkańców. Wszyscy płacą bowiem jednakową stawkę, niezależnie od liczby osób zamieszkujących w lokalu, czy jego powierzchni. Nowa metoda jest szczególnie krzywdząca dla osób samotnych, a system dofinansowania ze strony miasta nie jest wystarczający i jest nazbyt zbiurokratyzowany. Nowa metoda powoduje poczucie braku sprawiedliwości, a na dodatek wątpliwe jest czy zapewni bilansowanie się systemu finansowego gospodarowania odpadami w Warszawie.

Impas związany z opłatami za gospodarowanie odpadami komunalnymi w stolicy trwa od wielu miesięcy. Uchwały podjęte przez Radę m.st. Warszawy w dniu 17 grudnia 2021 r. stanowią czwartą zmianę w zakresie ustalenia sposobu obliczania opłaty dla mieszkańców stolicy w przeciągu ostat-

nich dwóch lat. Wszystkie dotychczasowe Uchwały Rady m.st. Warszawy w tej sprawie zostały unieważnione. Środowiska reprezentujące mieszkańców, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe zgłaszały wiele zastrzeżeń i uwag do wszystkich dotychczasowych sposobów obliczania opłaty, kierując wystąpienia w tej sprawie zarówno do Pana Prezydenta, radnych m.st. Warszawy, jak również urzędników odpowiedzialnych za gospodarkę odpadami.



Przy podejmowaniu uchwał całkowicie pomijano propozycje i postulaty strony społecznej, a proponowane nowe uchwały były nie tylko niezgodne z przepisami ustawy, ale również niesprawiedliwe społecznie. Przyjęte w nich rozwiązania powodowały liczne, bulwersujące opinię publiczną i szeroko opisywane w mediach, przypadki naliczania absurdalnie wysokich opłat za śmieci, które naruszyły zaufanie mieszkańców do stołecznego samorządu.

Uchwała z grudnia ubiegłego roku została zaskarżona do Sądu.

Oszekując na rozstrzygnięcie sądowe, środowisko spółdzielcze podejmuje dalsze próby w zakresie zmiany metody naliczania opłat.

Kulturalne „V Piętro”

Solidarni z Ukrainą



Koncert Marcina Stycznia (pieśniarza, kompozytora i autora tekstów) pt. „Powolał mnie Pan na bunt”, który odbył się w dniu 26 marca 2022 r., był sprzeciwem wobec wojen-

nej napaści Rosji na Ukrainę oraz wyrazem solidarności z broniącymi się Ukraińcami.

Artysta przy akompaniamencie Doroty „Sowy” Kuzieli (skrzypce) zaprezentował piosenki do wierszy m.in. Józefa Czechowicza, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Stanisława Grochowiaka i Ernesta Brylla. Ci wybitni poeci w swojej twórczości przeciwstawiali się wszelkiej agresji, przemocy i tyranii, a wolność, solidarność, braterstwo oraz pokój były dla nich zawsze wartościami najwyższymi. W programie koncertu pojawiły się także autorskie utwory oraz piosenki Leonarda Cohena, który często poruszał temat wojny, sprawców i ich ofiar. Koncert „Powolał mnie Pan na bunt” był wydarzeniem inspirującym do refleksji i dającym nadzieję na przezwycięzenie zła.



POLAK MĄDRY PO SZKODZIE?



W obecnych czasach każdemu z nas zależy na właściwym zabezpieczeniu swojego majątku, którego znaczną wartość stanowi mieszkanie. Pomimo iż oferta produktów ubezpieczeniowych jest szeroka, wciąż zdarzają się sytuacje, w których użytkownik lokalu nie zadbał o wykupienie polisy lub zapomniał przedłużyć jej obowiązywanie. Niestety, konsekwencje bywają dotkliwe i w takim przypadku wszelkie straty poniesione na skutek zdarzeń losowych takich jak pożar, zalanie lokalu czy kradzież z włamaniem, mieszkaniec będzie musiał pokryć z własnej kieszeni.

Dlatego też mając na względzie ochronę i komfort mieszkańców, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” we współpracy z Towarzystwem UNIQA TU S.A. wynegocjowała dla wszystkich Państwa – posiadaczy tytułu prawnego do lokalu, korzystny wariant kompleksowego ubezpieczenia mieszkań ze składką płatną razem z miesięcznymi opłatami w Spółdzielni Mieszkaniowej. Takie rozwiązanie pozwala Państwu zapomnieć o cyklicznym obowiązku odnawiania polisy oraz uniknąć obciążania budżetu domowego jednorazową wysoką składką.

Przystąpienie do ubezpieczenia jest dobrowolne i w zależności od wybranego wariantu **ubezpieczenie obejmuje:**

- 1) wszystkie szkody rzeczowe w mieniu osobistym użytkowników lokali powstałe w jego lokalu mieszkalnym oraz pomieszczeniach przynależnych, wynikłe wskutek zdarzeń losowych (np.: pożar, deszcz nawalny, zalanie, uderzenie pioruna itp.) kradzieży z włamaniem rabunku i wandalizmu. Dodatkowo UNIQA wypłaci odszkodowanie, gdy do szkody dojdzie w wyniku rażącego niedbalstwa ubezpieczonego lub jego bliskich, (np. gdy z powodu pośpiechu ubezpieczony zapomni wyłączyć żelazko przed wyjściem z domu i z tego powodu wybuchnie pożar),
- 2) odpowiedzialność cywilną w życiu prywatnym – ubezpieczyciel przejmuje odpowiedzialność za szkody rzeczowe

lub osobowe, wyrządzone osobom trzecim przez ubezpieczonego lub jego bliskich: dzieci i osoby nad którymi sprawujemy opiekę (np. ubezpieczony zaleje sąsiada, dziecko podczas zabawy uszkodzi zaparkowany samochód, pies ugryzie przechodnia, ubezpieczony jadąc na rowerze uszkodzi zaparkowany samochód lub potrąci przechodnia). W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej górną granicą odpowiedzialności jest suma gwarancyjna – może to być aż 500 tys. zł,

- 3) możliwość ubezpieczenia „murów” lokalu,
- 4) możliwość ubezpieczenia od „Następstw Nieszczęśliwych Wypadków” wszystkich mieszkańców lokalu (do 75 roku życia).



W przypadku wątpliwości, na wszystkie Państwa pytania w zakresie ubezpieczenia odpowie Pani Agnieszka Bućko, Specjalistka ds. Ubezpieczeń UNIQA TU S.A., tel. 533 334 671, Przedstawicielstwo w Warszawie, przy ul. Indiry Gandhi 27

Jak przystąpić do ubezpieczenia?

1. Należy wypełnić wniosek o ubezpieczenie dostępny w holu wejściowym biura Spółdzielni (parter).
2. Wypełniony wniosek należy przekazać do UNIQA w najwygodniejszy dla Państwa sposób:
 - złożyć w siedzibie Spółdzielni przy ul. Mozarta 1, 02-732 Warszawa,
 - wysłać do Przedstawicielstwa UNIQA, 02-776 Warszawa, ul. Indiry Gandhi 27 lok. 101,
 - przesłać skan na adres mailowy: agnieszka.bucko@uniqa.com.pl

Przystępując do ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną „przy czynszu”, otrzymają Państwo polisę potwierdzającą przystąpienie do ubezpieczenia, Ogólne Warunki Ubezpieczenia, na podstawie których umowa zostanie zawarta oraz – ze Spółdzielni Mieszkaniowej pisemną informację o wysokości opłaty za mieszkanie, uwzględniającą zadeklarowaną składkę za ubezpieczenie.

Ubezpieczenie zawierane jest na czas nieokreślony i na piśmie wniosek może zostać przerwane.

Odeszła od nas



Erwina Ryś-Ferens
(1955-2022)

W dniu 20 kwietnia 2022 r. dotarła do nas smutna wiadomość o śmierci wybitnej mieszkanki naszego Osiedla, Erwiny Ryś-Ferens.

Pani Erwina Ryś-Ferens była legendą polskich panczenów, olimpijką, która zapisała się na trwałe w historii polskiego sportu. Brała udział i zdobywała medale w łyżwiarstwie szybkim na wielu mistrzostwach świata i Europy. W swoim dorobku miała aż osiemdziesiąt trzy tytuły mistrzyni Polski, a także ustanowiła pięćdziesiąt rekordów kraju. Czterokrotnie reprezentowała Polskę w igrzyskach olimpijskich, startując na olimpijskich arenach w 1976 roku w Innsbrucku, w 1980 w Lake Placid, w 1984 w Sarajewie i w 1988 w Calgary.

Po zakończeniu kariery sportowej była trenerem oraz działaczem społecznym. Pełniła między innymi funkcję radnej sejmiku mazowieckiego. Zawsze uśmiechnięta, pogodna i pełna optymizmu. Taka pozostanie w naszej pamięci.



Przyjaciele, znajomi i wierni kibice oraz Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”



HISTORIA SŁUŻEWA (XVII)

W poprzednim odcinku „Historii Służewa” obiecałem podać więcej wiadomości o „Lorencówce”. To miejsce o bardzo ciekawej historii, niestety znanej już tylko niewielu osobom.



Willa „Lorencówka” Michała Lorenca stojąca przy al. Wilanowskiej. Znane miejsce spotkań polityków centrolewu, szczególnie ludowców. Mieszkał tu zięć Michała Lorenca, mec. Klemens Ołpiński (1896-1942) – znany działacz ruchu ludowego. (Fot. z 1972 r.)

Nie było mi łatwo zebrać tę odrobinę wiadomości, którą przedstawiam poniżej, ale uważam, że warto poznać historię budynku, który zapewne niejednokrotnie mijaliśmy, nie zwracając być może na niego uwagi z powodu nierzucającego się w oczy wyglądu.

W drugiej połowie XIX wieku w całej Europie i Stanach Zjednoczonych powstawały miasta-ogrody. Podobne zjawisko miało miejsce również w majątkach magnackiej rodziny Branickich – właścicieli wielkich majątków na Ukrainie i Polsce, do których należał m.in. także Służew. Reforma rolna Grabskiego, przeprowadzona pod koniec 1925 r., wymusiła zakup przez miasto od Branickich gruntów na Paluchu, Okęciu i Służewcu. Powstały tam nowoczesne osiedla mieszkaniowe, lotnisko i tor wyścigów konnych.

Wobec gigantycznego głodu mieszkaniowego, trawiącego Warszawę w latach 30. ub. wieku, parcelacja ruszyła pełną parą. Na Służewie osiedlają się przedstawiciele warszawskiej socjety: np. Kazimierz Piłsudski (brat Józefa), marszałek Sejmu Kazimierz Świtalski i wiceminister skarbu Wincenty Jastrzębski, znany mecenas Klemens Ołpiński, prawnicy, prezesi i dyrektorzy dużych firm, przemysłowcy i przedsiębiorcy. Dla nich wszystkich projektują młodzi i zdolni warszawscy architekci, a zaprojektowane przez nich budynki prezentować będą wszystkie obowiązujące wówczas style architektoniczne: od dworkowego przez funkcjonalizm aż do monumentalnej architektury typowej dla końca lat trzydziestych.

Na służewskich polach zaczyna się coś dziać: do Dworca Południowego (dziś teren przy stacji metra Wilanowska) dociągnięta zostaje w 1936 r. linia tramwajowa łącząca Służew z centrum miasta, w rok później dobiega końca budowa klasztoru Dominikanów, a ceny ziemi zaczynają rosnąć. To już nie jest zwykła, zapomniana wioska. W 1938 r., dla uczczenia pięćdziesiątej rocznicy ukończenia „Trylogii” przez Henry-

ka Sienkiewicza, niektórym ulicom nadano nazwy związane z postaciami z powieści: Wiśniowieckiego, Wołodyjowskiego, Skrzetuskiego, Kmicica i Podbiłęty.

W 1932 roku, dla Michała Lorenca – producenta popularnych i cenionych napojów chłodzących „Perełki” i „Chabeso” (wielokrotnie nagradzanych na międzynarodowych wystawach), wybudowano bohaterkę naszego artykułu – willę zwaną „Lorencówką”.

W czasie okupacji odbywały się tam tajne komplety, urzędowali Cyryl Ratajski i Jan Piekalkiewicz – dwaj kolejni delegaci rządu londyńskiego na kraj, była melina handlarzy walutą i podchorążówka Narodowych Sił Zbrojnych, a w lipcu 1944 roku, stanęła w niej dywizja pancerna SS, sprowadzona z frontu włoskiego. Pan Leszek (syn wspomnianego mecenasa Klemensa Ołpińskiego, który wraz z teściem, Michałem Lorencem zginął w Oświęcimiu) wspomina, że spędził Powstanie z matką na plebani na Służewcu: „Grałem w brydża z biskupem łódzkim Tomczakiem^{*)}, kanonikiem Wyřebowskim i Andryczem, dziadkiem późniejszej premierowej Cyrankiewiczowej”.

Po wojnie, już w lutym 1945 r., w domu państwa Ołpińskich powstała wytwórnia napojów gazowanych. Byli jedynymi dostawcami lemoniady do wszystkich ambasad, które urzędowały w tym czasie w hotelu Polonia.

Firma działa, i pozostaje do dzisiaj w rękach państwa Ołpińskich, choć między 1951 a 1956 rokiem była upaństwowiona. To ostatni w Warszawie zakład napelniający syfony, które widuje się na targach staroci. Jest też kilka lokali w stolicy, które, jako atrakcję, stawiają taki syfon na stole.



Stan obecny – pomimo otrzymanych w 1939 roku dwóch pocisków czołgowych, a w czasie Powstania jeszcze czterech, dom zachował niezmienny charakter.

Dzisiaj „Lorencówka”, choć może nie przyciąga wzroku przechodniów, a już na pewno nie zwraca uwagi wciąż śpieszących się i pędzących Aleją Wilanowską kierowców, wciąż jest zamieszkała, a Hurtownia Wody Mineralnej jest prowadzona przez trzecią z kolei przedstawicielkę rodu, Panią Annę Ołpińską-Dworznicą. Rodu, który od lat dziewięćdziesięciu tworzy historię Służewa.

[cdn.]
oprac. Tezet

^{*)} O ukrywającym się na plebanii kościoła św. Katarzyny łódzkim biskupie Kazimierzu Tomczaku, wspominałem w poprzednim odcinku Magazynu.

Osiedle „Służew nad Dolinką”
amfiteatr osiedlowy przy ul. Batuty
28.05.2022 w g. 14-19

RODZINNA MAJÓWKA na SŁUŻEWIE



g.18
**Gwiazda
wieczoru**

Warszawska

Orkiestra Sentymentalna

oraz

Występy
grup artystycznych z ŚDK

Przedstawienie
dla dzieci

Stoiska
edukacyjno - sportowe

Gry i zabawy,
dmuchane zamki

Grill i piknikowe
przekąski



SŁUŻEW NAD DOLINKĄ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



SŁUŻEWSKI
DOM KULTURY

MOJE
MIEJSCE
OKOŁO
Stąd jestem!

