



100-lecie uchwalenia w Polsce pierwszej ustawy o spółdzielniach

Rok 2020 jest dla polskiej spółdzielczości rokiem jubileuszowym, bowiem 100 lat temu, a dokładnie 29 października 1920 roku, uchwalono pierwszą polską ustawę o spółdzielniach, która wywarła znaczący wpływ na ukształtowanie się prawnego modelu spółdzielni w prawie polskim.

Przed wybuchem I wojny światowej, na terenach Polski objętych zaborami, działało łącznie 3400 spółdzielni różnych typów, które liczyły ponad 1,2 mln członków. Najbardziej rozwinięta była spółdzielczość na obszarze Galicji. Po odzyskaniu niepodległości, polska spółdzielczość działała już więc dobrze zorganizowana, z wybitnymi działaczami społecznymi i politycznymi na czele, takimi jak Władysław Grabski, Franciszek Stefczyk, Stanisław Thugutt, Stanisław Wojciechowski, czy Wincenty Witos.



Awers medalu pamiątkowego wybitego z okazji 100-lecia uchwały Ustawy o spółdzielniach i rewers medalu z historycznym budynkiem polskiej spółdzielczości, „Dom pod Orłami” przy ul. Jasnej 1 w Warszawie, będącym siedzibą Krajowej Rady Spółdzielczej

To dzięki zaangażowaniu ww. działaczy, uchwalenie pierwszej polskiej ustawy o spółdzielniach było możliwe już w roku 1920. Projekt został przygotowany na początku 1919 r. przez Ministerstwo Skarbu i przedłożony Sejmowi w listopadzie 1919 r. Ustawa została ostatecznie przyjęta 29 października 1920 r. Znaczący temat zwraca uwagę, że ustawa była niezwykle nowoczesnym aktem prawnym i również dziś, po niewielkich poprawkach, mogłaby nadal funkcjonować. W ocenie wielu prawników i badaczy spółdzielczości, był to jeden z najlepszych aktów prawnych regulujących zasady funkcjonowania spółdzielczości w całej Europie.

Ustawa nadawała osobowość prawną spółdzielniom, z chwilą rejestracji sądowej. Dawała również członkom swobodę w zakresie kształtowania statutów. Zarząd mógł być jednoosobowy lub wieloosobowy, a członkostwo było dostępne dla wszystkich osób pełnoletnich. Ustawa zawierała tylko część ogólną, co było jej zaletą, gdyż dawała swobodę w tworzeniu wielu typów spół-

cd. na str. 14

Jak obniżyć koszty wywozu odpadów?

Od 1 marca 2020 r. w Warszawie obowiązuje nowy system stawek za wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych, wprowadzony uchwałami Rady m.st. Warszawy. Dawno uchwały Rady nie wywołały tak dużego sprzeciwu mieszkańców stolicy. Na ich mocy nowe stawki opłat dla lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych wynoszą od 1 marca br. 65 zł za miesiąc na gospodarstwo domowe.

W przypadku gospodarstw jednoosobowych wzrost stawki opłat wynosi więc aż 650%. Dla gospodarstw dwuosobowych wzrost wynosi 342%, dla gospodarstw trzyosobowych 232%, a dla gospodarstw czteroosobowych 176%. Miasto wprowadziło system osłonowy dla osób samotnie gospodarujących, ale jest on niewystar-

czający (piszemy o nim poniżej artykułu).

Miasto wprowadziło również obowiązek selektywnej zbiórki odpadów. Skutkiem niewypełnienia tego obowiązku będzie konieczność zapłaty dwukrotności stawki podstawowej (a dopuszczalna w ustawie maksymalna stawka to aż czterokrotność tej stawki).

Sprawy problemowe, które wzbudziły niepokój mieszkańców w związku z wprowadzeniem nowych zasad, to w szczególności:

1. Skokowy wzrost opłat za wywóz odpadów. Dotkną on głównie gospodarstwa jednoosobowe, które dominują w strukturze wielu spółdzielni mieszkaniowych. Przykładowo w RSM „Praga” gospodarstwa jednoosobowe stanowią ok. 40% zasobów, w SM „Służew nad Dolinką” ok. 44%, a w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej aż 54%. W przypadku gospodarstw jednoosobowych miesięczna stawka wzrosła z 10 zł do 65 zł (650%). W budynkach spółdzielczych dominującą grupę wiekową stanowią osoby starsze. Wzrost opłat dotknął więc głównie emerytów i rencistów, dla których już obecnie koszty utrzymania mieszkań są często trudne do udźwignięcia.
2. Wprowadzony parametr naliczania stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zabudowie wielorodzinnej. W Warszawie, opłaty naliczane są od gospodarstwa domowego, niezależnie od powierzchni lokalu i liczby osób w nim zamieszkujących.
3. Problemy z organizacją odbioru odpadów z wielorodzinnych budynków mieszkalnych.



cd. na str. 14



Szanowni Państwo,

mijające miesiące były dla nas niezwykle trudne. Nowa rzeczywistość związana z epidemią koronawirusa zaskoczyła nas wszystkich, a obawy o utratę zdrowia, pracy czy też pogorszenie się sytuacji materialnej nie sprzyjały optymistycznym nastrojom i zachowaniu spokoju.

W związku z wybuchem epidemii, Spółdzielnia także musiała zweryfikować swoje działania i dostosować się do nowych wymogów. Ciągłość obsługi administracyjnej i techniczno-eksploatacyjnej budynków i terenu Osiedla została zachowana. Staramy się rzetelnie wykonywać nasze codzienne obowiązki, wdrażając przy tym dodatkowe środki bezpieczeństwa w postaci systematycznej dezynfekcji części wspólnych budynków, wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej oraz wprowadzenia nowych zasad obsługi interesantów w biurze Spółdzielni. Zalecaną formą obsługi stał się kontakt telefoniczny lub mailowy, choć w przypadku zaistnienia takiej konieczności, możliwa była, i jest nadal, obsługa w biurze Spółdzielni. Umożliwiliśmy również członkom Spółdzielni w wieku powyżej 65.

roku życia, którzy dokonują opłat za lokale mieszkalne w formie gotówkowej w placówce bankowej usytuowanej w CH „Land”, dokonania wpłat za miesiące kwiecień, maj i czerwiec w terminie do końca czerwca br.

Niestety, nie wiemy obecnie, jaki ostateczny wpływ na naszą gospodarkę będzie miała epidemia koronawirusa i czy spowoduje również konieczność zmiany planów finansowo-gospodarczych Spółdzielni. Na obecnym etapie, także z uwagi na bufor finansowy zapewniony przez środki finansowe z inwestycji, takich zagrożeń nie ma, mimo zmniejszenia wpływów z lokali użytkowych oraz zwiększenia kosztów środków i materiałów dezynfekujących, a także ochronnych. Zachowujemy jednak dużą ostrożność w naszych prognozach, gdyż sytuacja gospodarcza w kraju jest dynamiczna i nikt na obecnym etapie nie jest w stanie określić, co się będzie działo w naszym życiu gospodarczym i społecznym w dalszej perspektywie. Warszawskie spółdzielnie mieszkaniowe zwróciły się w ostatnim czasie do Premiera Rady Ministrów o uwzględnienie, przy projektowaniu kolejnych tarcz antykrzysowych, również spółdzielni mieszkaniowych, jak i samych członków spółdzielni. Oczekujemy teraz na odpowiedź, czy być może jakieś rozwiązania wspierające spółdzielców znajdują się w kolejnych odsłonach ustawy.

Zaistniała sytuacja epidemiologiczna spowodowała zawieszenie do odwołania wszelkich wydarzeń organizowanych przez Spółdzielnię o charakterze społecznym i kulturalnym. Zawieszeniu uległa również działalność Klubu Seniora „Służewiak”, ale od kwietnia br. część zajęć została wznowiona w formie on-line. Nie odbędzie się również tradycyjny majowy piknik rodzinny na Służewie, organizowany wspólnie przez Spółdzielnię i Służewski Dom Kultury. Niestety, nie odbędzie się również Jarmark Dominikański organizowany przez Ojców Dominikanów, który corocznie był dużym wydarzeniem nie tylko dla Służewa, ale również dla całej Warszawy. Zmianie uległ także termin dorocznego Walnego Zgromadzenia Członków, które zawsze or-

ganizowaliśmy w maju. Walne Zgromadzenie zostanie zwołane po odwołaniu stanu epidemii. Takie rozwiązanie prawne, zostało zawarte w ustawach przyjętych w ramach tarczy antykrzysowej. Dokumenty sprawozdawcze za ubiegły rok zostały jednakże już przygotowane i zamieszczone w systemie EDIS. Sprawozdania w skróconej formie, zarówno Zarządu Spółdzielni, jak i Rady Nadzorczej, są prezentowane w tym wydaniu Magazynu, nie mniej jednak zachęcam Państwa do zapoznania się z ich pełną wersją. Dokumenty te będą również dostępne w biurze Spółdzielni, na co najmniej 21 dni przed I częścią Walnego. W tym miejscu chciałbym tylko krótko zaznaczyć, że wyniki finansowe za ubiegły rok były bardzo dobre, a działalność Spółdzielni została pozytywnie oceniona zarówno przez biegłego rewidenta bada-

dającego bilans Spółdzielni, jak i ilustratora badającego działalność inwestycyjną.

Epidemia koronawirusa nie jest jedynym problemem, z jakim przyszło się nam zmierzyć w ostatnich miesiącach. Innym, także dotkliwym dla nas wszystkich, są zmiany klimatu, które powodują m.in. okresowe susze. Mając to na uwadze, postanowiliśmy zmniejszyć liczbę koszeń trawy. Określone tereny Osiedla w ogóle nie będą koszone. Na

części terenów zasialiśmy ponadto łąki kwietne. Prosimy o kierowanie do nas ewentualnych uwag w tym zakresie.

Na zakończenie chciałbym także zwrócić uwagę na dwie ważne sprawy, którymi zajmowaliśmy się intensywnie zarówno w ubiegłym roku, jak i w bieżącym. Są to przekształcenia własnościowe gruntów, a także zmiana systemu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych oraz stawek opłat z tego tytułu. Uwłaszczenie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi stało się w roku 2019 faktem. I choć Urząd m.st. Warszawy nie zdołał w ubiegłym roku wydać wszystkich zaświadczeń o przekształceniu, co nie dziwi z uwagi na liczbę nieruchomości objętych przekształceniem w Warszawie, to pewne jest, że wszystkie nieruchomości Spółdzielni zabudowane budynkami mieszkalnymi uległy przekształceniu na własność. Jest to dobra wiadomość. Teraz trzeba tylko czekać cierpliwie na przesłanie wszystkich dokumentów. Gorzej jest z systemem odbioru i zagospodarowania odpadów oraz stawkami opłat z tego tytułu. Podjęte przez Radę m.st. Warszawy uchwały w tej sprawie budzą liczne kontrowersje, a przy ich procedowaniu nie uwzględnia się w pełni postulatów środowiska spółdzielczego, jak i samych mieszkańców. Obawiam się, że czeka nas długa batalia, aby wprowadzić sprawiedliwy, zrozumiały dla mieszkańców i uzasadniony ekonomicznie system oraz stawki opłat znajdujące rzeczywiste uzasadnienia ekonomiczne.

Pisząc o stawkach opłat chciałem także zwrócić uwagę, że na skutek znaczącego wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości w ostatnich latach, zmuszeni byliśmy dokonać w 2020 r. zwiększenia wysokości stawek w pozycjach: eks-



Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Ten rok nie zaczął się dobrze. Odkąd Światowa Organizacja Zdrowia ogłosiła pandemię koronawirusa zamarło wiele dziedzin życia. Większość instytucji została zmuszona do ograniczenia lub wręcz zaprzestania działalności. Pewne zmiany w działalności dotknęły również spółdzielnie mieszkaniowe, ale pomimo pewnych niedogodności nasza Spółdzielnia stara się nie ograniczać swojej normalnej aktywności.

Dlatego, jak co roku, oddajemy do Państwa rąk następny, majowy numer Magazynu, w którym obszernie informujemy o przebiegu procesu przekształceń własnościowych gruntów i nowych stawkach opłat za śmieci. Z telefonów i pism otrzymywanych od Państwa wiemy, że są to sprawy, którymi mieszkańcy bardzo się interesują.

W numerze zapoznają się również Państwo z rocznymi sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej za rok 2019. Sytuacja epidemiologiczna wymusza przełożenie terminu dorocznego sprawozdawczego Walnego Zgromadzenia, o czym także piszemy w tym wydaniu Magazynu, nie mniej jednak zachęcamy już teraz do zapoznania się z dokumentami sprawozdawczymi za ubiegły rok.

Tradycyjnie, na drugiej stronie, zamieszczamy wypowiedź prezesa, w której porusza ważne sprawy związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni.

W tym roku mija setna rocznica uchwalenia w Polsce pierwszej ustawy o spółdzielniach i z tej okazji przybliżamy okoliczności jej uchwalenia.

Jak zawsze dużo miejsca przeznaczamy na informacje o sukcesach naszych piłkarzy z Osiedlowego Klubu Sportowego i o działalności Klubu Seniora „Służewiak”, która, z uwagi na sytuację epidemiologiczną, również uległa zmianie,

Tradycyjnie już, udostępniamy swoje łamy naszym sąsiadom: Służewskiemu Domowi Kultury, FilMOTECE Narodowej – Instytutowi Audiowizualnemu i działającej w siedzibie Spółdzielni Wypożyczalni dla Dzieci, Młodzieży i Dorosłych.

W tym wydaniu przybliżamy ponadto tematykę łąk kwietnych, które pojawiły się w tym roku na naszym Osiedlu, gdyż zmiany klimatu powodują konieczność weryfikacji podejścia do zagospodarowania i pielęgnacji terenów zielonych.

Informujemy także tych czytelników których zainteresował, zamieszczony w ubiegłym numerze artykuł o zachowku, że znajdują jego dokończenie w bieżącym wydaniu Magazynu.

Życzymy miłej lektury.

Prezes SM „Służew nad Dolinką”

Grzegorz Jakubiec

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Rafał Miastowski

WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu
Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:
poniedziałek 14⁰⁰ – 16³⁰

Sekretariat

☎ (22) 543 92 00
fax: (22) 543 92 10
e-mail: sekretariat@smsnd.pl
adres: ul. W. A. Mozarta 1
02-736 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:

poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰
wtorek, środa 8⁰⁰ – 16⁰⁰
czwartek 9⁰⁰ – 18⁰⁰
piątek 8⁰⁰ – 15⁰⁰



Sekretariat Rady Nadzorczej

☎ (22) 543 92 21

Dział Czynnów

☎ (22) 543 92 24

Dział Windykacji

☎ (22) 543 92 17

Główna Księgowa

☎ (22) 543 92 12

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

☎ (22) 543 92 27

Inspektorzy Nadzoru Budowlanego

☎ (22) 543 92 19

Inspektor ds. Sanitarnych

☎ (22) 543 92 11

Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego

☎ (22) 543 92 25

Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

☎ (22) 543 92 01

Administratorzy

☎ (22) 543 92 03 lub 23 lub 26

Dział Członkowsko-Organizacyjny

☎ (22) 543 92 22 lub 06

Ochrona - monitoring

☎ (22) 543 92 02

Służewski Dom Kultury

☎ (22) 843 91 01

Konserwacja Osiedla

hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

☎ (22) 847 17 71

elektryczna i domofony

☎ (22) 853 77 69

ogólnobudowlana

☎ (22) 847 18 41

windy

☎ 800 566 300 lub (22) 843 88 88

oświetlenie ciągów

pieszo-jezdných

☎ 601 314 043

antena zbiorcza

☎ 500 167 403 lub (22) 543 92 26

Dyżury po godzinach pracy

i w dni wolne:

hydrauliczne

☎ (22) 847 17 71 lub 691 292
788

elektryczne

☎ 604 122 526

windy

☎ 800 566 300 lub 603 786 678

Pogotowia techniczne miejskie

gazowe ☎ 992

cieplne ☎ 993

energetyczne ☎ 992

wodno-kanaliz. ☎ 992



cd. ze str. 2 **Wypowiedź Prezesa**

ploatacja i konserwacja bieżąca. W roku 2019 koszty eksploatacji nieruchomości były wyższe o kwotę 940.524,91 zł, niż wpływy od mieszkańców. Utrzymanie stawki eksploatacji w dotychczasowej wysokości prowadziłoby do dalszego wzrastania niedoboru. Dlatego stawka w pozycji eksploatacji dla członków Spółdzielni wzrosła o 0,18 zł/m². Wpływy ze zwiększonej stawki sfinansują tylko częściowo koszty eksploatacji budynków. Spółdzielnia nadal będzie dofinansowywała utrzymanie nieruchomości z wpływów z działalno-

ści gospodarczej i inwestycyjnej. Na 2020 r dopłata do kosztów eksploatacji wyniesie ok. 1,2 mln zł.

Natomiast wzrost stawki opłat za konserwację o 0,10 m² wynikał ze wzrostu cen za materiały budowlane i kosztów robocizny. Staramy się minimalizować koszty działalności, ale niestety nie wszystkich podwyżek uda nam się uniknąć. Gdyby nie wpływy z działalności gospodarczej stawki opłat dla mieszkańców byłyby jeszcze wyższe, jeżeli chcielibyśmy utrzymać stan naszych budynków i infrastruktury na obecnym poziomie.

Szanowni Państwo,

w tym wyjątkowo trudnym czasie, wszyscy musimy wykazywać się mądrością w podejmowaniu decyzji i cierpliwością we wzajemnych relacjach. Mam nadzieję, że drugie półrocze tego roku będzie już dla nas bardziej optymistyczne. Życzę wszystkim Członkom i Mieszkańcom zdrowia, wytrwałości w zachowaniu obostrzeń i pogody ducha, mimo niesprzyjających okoliczności. W przypadku zaistnienia spraw czy problemów, które chcieliby Państwo do mnie zgłosić w tym okresie, zachęcam do kontaktu poprzez Sekretariat Spółdzielni: tel. (22) 543-92-00 lub email: sekretariat@smsnd.pl.

Grzegorz Jakubiec

Prezes Zarządu SM „Służew nad Dolinką”

Sprawozdanie Zarządu za 2019 rok

Zarząd Spółdzielni pracował w 2019 roku w następującym składzie:



Grzegorz Jakubiec
Prezes Zarządu



Janusz Przewłocki
Z-ca Prezesa Zarządu

W 2019 roku Zarząd odbył 16 protokołowanych posiedzeń, na których podjął łącznie 26 Uchwał, jedno Zarządzenie oraz szereg decyzji dotyczących bieżącego funkcjonowania i organizacji pracy Spółdzielni.

GLÓWNE DZIAŁANIA ZARZĄDU W ROKU 2019

Działalność Zarządu Spółdzielni w 2019 roku koncentrowała się na:

- utrzymaniu zasobów Spółdzielni w należyтым stanie technicznym i estetycznym;
- realizacji programu „Bezpieczny Służew”;
- wdrażaniu unijnego rozporządzenia dotyczącego ochrony danych osobowych (RODO);
- wznowieniu inwestycji „Sonata nad Dolinką” oraz kontynuowaniu działań zmierzających do realizacji zadania inwestycyjnego „Puławska/Wałbrzyska”;
- prowadzeniu działań windykacyjnych w kierunku obniżania zaległości w opłatach za lokale;
- utrzymaniu dróg i ciągów pieszo-jezdných w należyтым stanie technicznym i estetycznym (m.in. remonty i naprawy nawierzchni, znakowanie pionowe i poziome);
- prowadzeniu działań zmierzających do zmniejszenia ruchu na ulicach Bacha i Noskowskiego;
- kontynuowaniu, w ramach posiadanych środków, nasadzeń i uzupełnianiu zieleni oraz rewitalizacji placów zabaw na terenie Osiedla;
- realizacji procesu przekształceniowego na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
- wdrażaniu nowego systemu segregacji odpadów komunalnych, zgodnie z Regulaminem uchwalonym przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy;
- prowadzeniu działań w zakresie poprawy obsługi mieszkańców poprzez kontynuację i ulepszenie cyfryzacji administracji Spółdzielni oraz prowadzenie systemu szkoleń dla pracowników Spółdzielni;
- rozwijaniu i rozszerzaniu działalności kulturalno-sportowej i patriotycznej na terenie Osiedla wspólnie ze Służewskim Domem Kultury i Stowarzyszeniem Mieszkańców Służewa oraz innymi placówkami oświatowo-kulturalnymi, a także wspieranie działalności Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”.

LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI

Krajowa Rada Spółdzielcza w roku 2019 przeprowadziła lustrację za rok 2018. Przedmiotem lustracji była działalność Spółdzielni w zakresie realizowanych inwestycji. Badający lustrator nie miał

zastrzeżeń do działalności inwestycyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię. W liście polustracyjnym Krajowa Rada Spółdzielcza nie przedłożyła do realizacji wniosków polustracyjnych.

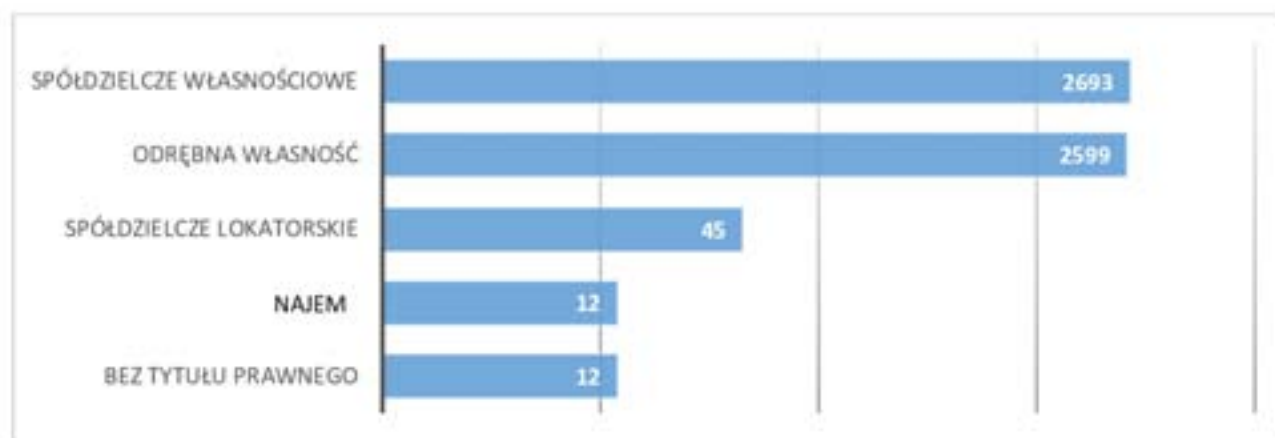
SPRAWY CZŁONKOWSKO-LOKALOWE

Na dzień 31.12.2019 r. Spółdzielnia liczyła 6601 członków.

W zasobach Spółdzielni na dzień 31.12.2019 r. znajdowało się 5361 lokali mieszkalnych. Struktura

własnościowa mieszkań w zasobach Spółdzielni przedstawia się w sposób następujący:

Wykres nr 1 Struktura własnościowa mieszkań w zasobach mieszkaniowych



PRZEKSZTAŁCENIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTÓW ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI W PRAWO WŁASNOŚCI

W roku 2019 r. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych Spółdzielni zabudowanych budynkami mieszkalnymi uległo przekształceniu

w prawo własności (szerzej o procesie przekształceniowym piszemy na str. 12 i 13)

SPRAWY EKSPLOATACYJNE

Teren zarządzany przez Spółdzielnię wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosił 407.004 m².

W 2019 roku w zasobach Spółdzielni znajdowały się 42 budynki mieszkalne, 2 pawilony usługowe (przy ul. Batuty 5 i Wałbrzyska 21), pawilon przy ul. Bacha 31 oraz biuro Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 wraz z garażem wielopoziomowym i częścią społeczno-kulturalną.

Powierzchnia eksploatowanych zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiła 293.252,27 m².

Ponadto Spółdzielnia zarządzała odpłatnie czterema wspólnotami mieszkaniowymi.

Wszystkie budynki oraz tereny były sprzątane przez gospodarzy i sprzątaczy zatrudnionych na etatach oraz przejściowo na umowy zlecenia, w tych przypadkach gdzie występowały vacaty gospodarzy.

W celu poprawy estetyki i utrzymania otoczenia budynków w należytym stanie technicznym w 2019 r. wykonano:

- Naprawę nawierzchni asfaltowych ciągów pieszo-jezdnych i chodników oraz ulic na terenie Osiedla;
- Na bieżąco wykonywano renowację trawników oraz cięcia pielęgnacyjne drzew;
- Prowadzono bieżącą konserwację 76 budek lęgowych dla ptaków różnych gatunków i 20 schronów dla nietoperzy.
- Usunięto obumarłe i zamierające drzewa w otoczeniu budynków, wykonano nowe nasadzenia drzew, krzewów ozdobnych i żywopłotowych oraz kwiatów sezonowych;
- W okresie wiosenno-letnim wykonano koszenia trawników i cięcia pielęgnacyjne żywopłotów;
- Odnowiono istniejące oznakowanie poziome ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych na terenie całego Osiedla w zakresie przejść dla pieszych i progów zwalniających.
- Prowadzono nadzór nad stanem technicznym i bieżącą konserwację czternastu placów zabaw i czterech siłowni plenerowych oraz terenu rekreacyjnego



„Górki Służewskie” z placem wodnym i towarzyszącą małą architekturą.

- Wykonano mycie urządzeń zabawowych i malowanie elementów drewnianych. Prowadzono konserwację i doraźną wymianę elementów małej architektury, takich jak kosze śmietnikowe i ławki.

W bieżącym roku, jak i nadchodzących latach, kontynuowane będą wyżej wymienione działania oraz planowane są prace związane z:



- rewitalizacją i zakładaniem zieleni przy budynkach,
- wymianą niesprawnych urządzeń zabawowych na placach zabaw,
- gruntowną rewitalizacją terenu zieleni oraz układu komunikacyjnego w rejonie inwestycji „Sonata nad Dolinką”,
- przekształceniem części trawników w łąki kwietne oraz tereny „bio” (o ograniczonej ingerencji człowieka).

BEZPIECZEŃSTWO NA OSIEDLU

W 2019 roku działalność na rzecz bezpieczeństwa skupiała się głównie na profilaktyce, właściwym wykorzystaniu monitoringu Osiedla oraz wprowadzeniu dodatkowych patroli Policji w miejscach szczególnie zagrożonych występowaniem niepożądanych zjawisk.

W ramach realizacji programu „Bezpieczny Służew” prowadzone były następujące działania:

- W siedzibie Spółdzielni działa telefon „Dyżurnego Osiedla” (tel. 22-543-92-02) czynny całodobowo, który przyjmuje zgłoszenia w sprawach zagrożeń bezpieczeństwa;

- W siedzibie Spółdzielni uruchomiono punkt konsultacyjny Policji gdzie mieszkańcy mają możliwość rozmowy bezpośrednio z Dzielnicowym;
- Kontynuowana była współpraca z Delegaturą Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów;
- Kontynuowano spotkania z udziałem Policji, Straży Miejskiej oraz przedstawicieli Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Odbiła się również debata Policji i przedstawicieli Spółdzielni z mieszkańcami Osiedla.

KOSZTY I DOCHODY NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH ORAZ POZOSTAŁEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

W 2019 r. Spółdzielnia poniosła koszty eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych, w łącznej wysokości **36.218.542,86 zł**, przychody natomiast wyniosły **35.278.017,95 zł**.

Wynik na nieruchomościach mieszkaniowych za rok 2019 zamknął się nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości **940.524,91 zł**.

Powstały niedobór na eksploatacji lokali członków Spółdzielni, zostanie przedstawiony Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni przy zatwierdzaniu sprawozdania finansowego do pokrycia z dochodów z prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej.



Spółdzielnia za rok obrotowy 2019 na działalności gospodarczej osiągnęła zysk brutto w wysokości **3.368.420,30 zł**.

Dochód ten uzyskano dzięki:

- wpływowi uzyskanym za zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi Puławska 255, Puławska 255A, Elsnera 34 oraz Mozarta 1 – **378.035,96 zł**.
- wpływowi z wynajmu lokali użytkowych oraz terenów stanowiących mienie Spółdzielni (dzierżawy, reklamy), oraz pozostałym przychodom finansowym, między innymi z uzyskanych odsetek od lokat bankowych – **2.990.384,34 zł**.

KOSZTY I NALEŻNE PRZYCHODY DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, GAZU ORAZ ENERGII CIEPLNEJ DLA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY

Koszty zostały poniesione w wysokości ogółem 15.552.045,57 zł, w tym:

➤ Woda i ścieki	4.641.700,41zł.
➤ Energia elektryczna	705.561,46 zł.
➤ Gaz	140.805,31 zł.
➤ Energia cieplna	10.063.978,39 zł.

Należne przychody zostały wykonane w wysokości ogółem 17.234.023,14 zł, w tym:

➤ Woda i ścieki	4.782.214,90 zł.
➤ Energia elektryczna	1.422.742,99 zł.
➤ Gaz	163.831,91 zł.
➤ Energia cieplna	10.865.233,34 zł.

Wystąpiła nadwyżka **należnych przychodów** nad poniesionymi kosztami w wysokości ogółem 1.681.977,57 zł. Nadwyżka ta widnieje w poszczególnych mediach w niżej wymienionych kwotach:

- na zimnej wodzie i odprowadzeniu ścieków w wysokości 140.514,49 zł,
- na energii elektrycznej w wysokości 717.181,53 zł,
- na gazie w wysokości 23.026,60 zł,
- na energii cieplnej w wysokości 801.254,95 zł.

Rozliczenie wyżej wymienionych wyników z członkami i właścicielami lokali zostanie dokonane indywidualnie na poszczególne budynki, po zatwierdzeniu przez Wal-

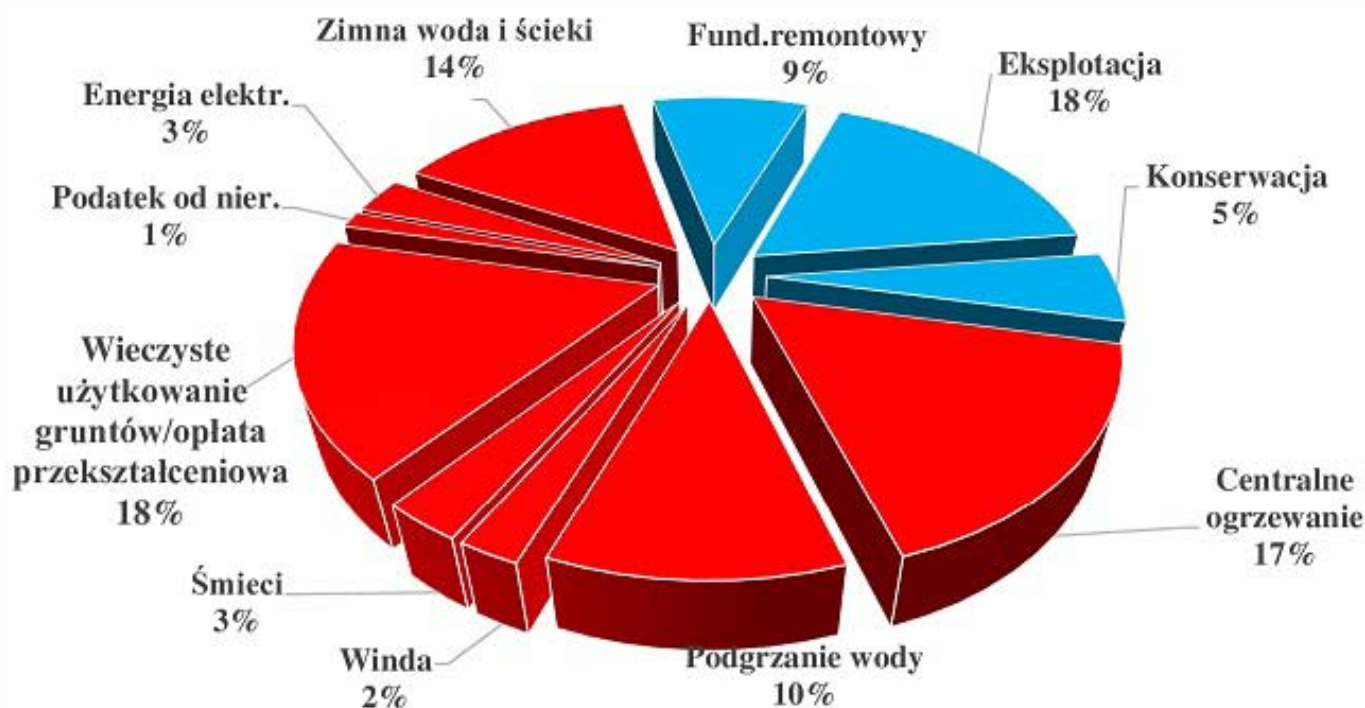
ne Zgromadzenie Członków Spółdzielni „Sprawozdania finansowego Spółdzielni” za 2019 rok. Powstała nadwyżka na energii elektrycznej zostanie rozliczona z członkami i właścicielami lokali z uwzględnieniem poniesionych kosztów na wymianę źródeł światła na LED-owe w budynkach mieszkalnych i terenie zewnętrznym oraz z ewentualnymi kosztami montażu paneli fotowoltaicznych.

Zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów danej nieruchomości.

Dla poszczególnych budynków są ustalane i wprowadzane indywidualne stawki opłat wynikające z planowanych kosztów za: energię elektryczną, centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, gaz, opłatę za podatek od nieruchomości oraz za konserwację wind. Pozostałe stawki opłat obowiązywały w jednakowej wysokości dla wszystkich budynków. W 2019 roku stawka eksploatacyjna dla mieszkańców nie będących członkami Spółdzielni została zwiększona i wynosiła **2,71 zł/m²**, natomiast dla członków Spółdzielni pozostała w niezmienionej kwocie tj. **2,30 zł/m²**.

Wykres 2. – Struktura opłat zależnych i niezależnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w roku 2019 (na przykładzie średnich opłat za spółdzielczy lokal mieszkalny o pow. 50 m² i dwóch osobach zamieszkałych).

Struktura opłat za lokal zależnych od Spółdzielni (32%) i niezależnych od Spółdzielni (68%)



Wskaźniki płynności finansowej

Rodzaj wskaźnika	31.12.2019 r.	31.12.2018 r.	31.12.2017 r.
Wskaźnik płynności finansowej I			
majątek obrotowy	64 255	39 927	32 166
zobowiązania krótkoterminowe	22 560	16 834	14 427
	= 2,85	=2,37	=2,23
Wskaźnik płynności finansowej II			
majątek obrotowy - zapasy	41 046	33 102	32 166
zobowiązania krótkoterminowe	22 560	16 834	14 427
	=1,82	=1,97	=2,23
Wskaźnik płynności finansowej III			
środki pieniężne	28 415	19 405	14 544
zobowiązania krótkoterminowe	22 560	16 834	14 427
	=1,26	=1,15	=1,01



GOSPODARKA ŚRODKAMI FUNDUSZU REMONTOWEGO

Gospodarka remontowa jest jednym z głównych zadań działalności Spółdzielni wynikających z obowiązku utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w należytym stanie technicznym.

Środki funduszu remontowego w (zł)

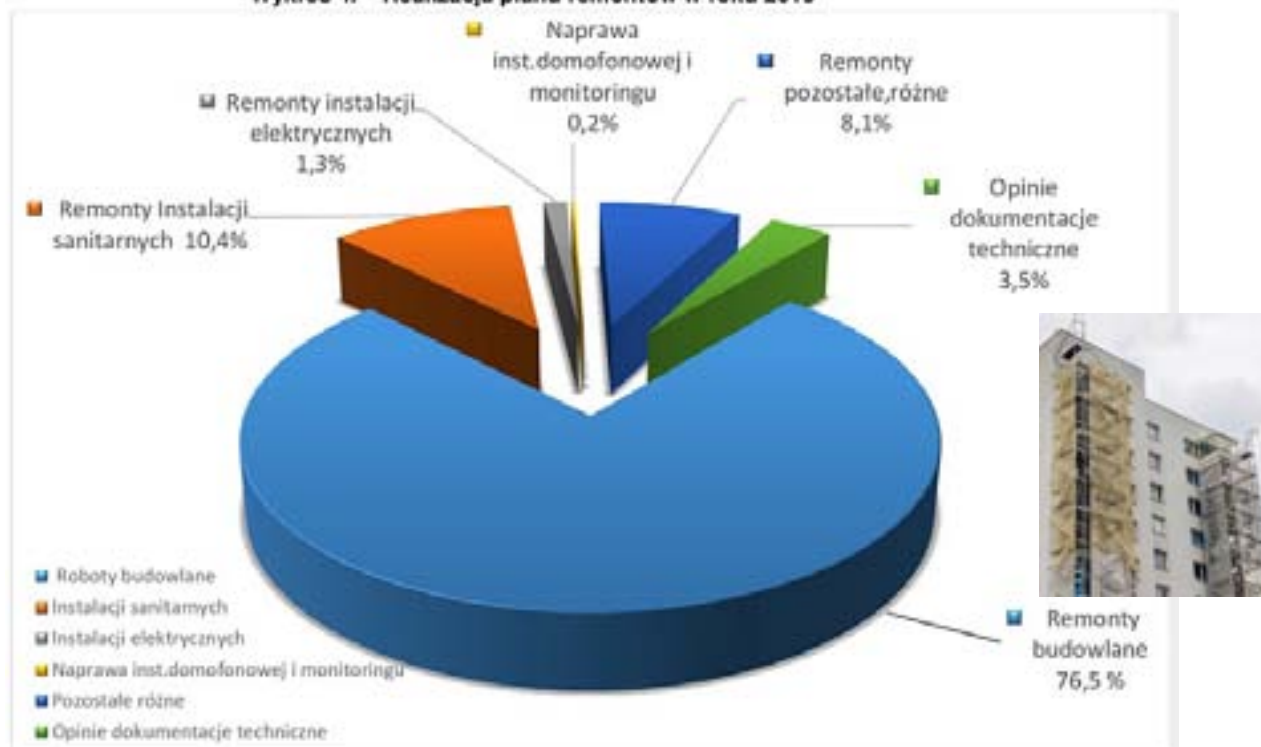
L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2018 roku	Wykonanie w 2019 roku
I	Stan funduszu na początek roku	(-) 24.654,74	(+) 148.151,20
II	Zwiększenia funduszu (ogółem) w tym:	4.152.450,60	5.851.169,76
	1) odpis od lokali mieszkalnych	4.118.571,24	4.118.655,32
	2) odpis od lokali użytkowych	33.879,36	32.514,44
	3) pożyczka na prace remontowe	-	1.250.000,00
	4) środki z funduszu zasobowego	-	450.000,00
III	Wydatkowano środki (ogółem) w tym:	3.979.644,55	5.790.336,30
	1) roboty remontowe	2.550.544,50	4.375.113,08
	2) regresy	19.191,74	22.961,29
	3) koszty spłaty kredytu	1.409.908,42	1.392.261,93
IV	Stan funduszu na koniec roku	(+) 148.151,20	(+) 208.984,66

Struktura poniesionych wydatków w analizowanym okresie przedstawia się następująco:

1. Remonty budowlane 3.345.677,65 zł (76,5%)
2. Remonty instalacji sanitarnych 454.798,97 zł (10,4%)
3. Remonty instalacji elektrycznych 55.490,62 zł (1,3%)

4. Naprawy instalacji domofonowej oraz monitoringu 8.416,80 zł (0,2%)
 5. Remonty pozostałe, różne 355.749,04 zł (8,1%)
 6. Opinie, dokumentacje techniczne 154.980,00 zł (3,5%)
- Razem: 4.375.113,08 zł (100,00 %)**

Wykres 4. – Realizacja planu remontów w roku 2019



Zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych

A. ZADŁUŻENIA OD LOKALI MIESZKALNYCH

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2017
1	2	3	4	5
1	Zadłużenie bieżące	710 001,21	840 679,30	868 269,24
2	Struktura zaległości:			
	do 1 miesiąca	145 344,32	169 826,09	171 750,98
	od 1 do 2 miesięcy	214 416,01	246 044,83	262 695,63
	od 2 do 3 miesięcy	162 075,04	169 034,21	198 928,94
	od 3 do 6 miesięcy	181 939,07	205 406,69	197 443,73
	od 6 do 12 miesięcy	6 226,77	21 751,12	26 060,76
	pow. 12 miesięcy	–	28 616,36	11 389,20
3	Roczny wymiar opłat	38 519 437,25	38 526 748,77	38 100 234,93
4	Wskaźnik zadłużeń bieżących w %	1,84	2,18	2,3
5	Zadłużenia zasądzone	447 150,86	383 409,70	499 801,88
6	Zadłużenia sporne	52 361,51	76 973,57	128 427,56
7	Ogółem zadłużenie	1 209 513,58	1 301 062,57	1 496 498,68
8	Wskaźnik zadłużeń ogółem w %	3,14	3,38	3,9

B. ZADŁUŻENIA OD LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2017
1	2	3	4	5
1	Zadłużenie bieżące	168 486,71	139 933,84	179 659,89
2	Struktura zaległości:			
	do 1 miesiąca	12 379,25	19 443,63	21 103,09
	od 1 do 2 miesięcy	120 034,20	76 690,59	99 270,93
	od 2 do 3 miesięcy	16 477,59	11 832,82	5 753,49
	od 3 do 6 miesięcy	19 595,67	31 966,80	25 528,69
	od 6 do 12 miesięcy	–	–	28 003,69
	pow. 12 miesięcy	–	–	–
3	Roczny wymiar opłat	4 617 365,90	4 411 913,59	3 443 603,65
4	Wskaźnik zadłużeń bieżących w %	3,6	3,2	5,2
5	Zadłużenia zasądzone	46 500,48	27 852,54	30 552,54
6	Zadłużenia sporne	682,72	14 305,62	14 305,62
7	Ogółem zadłużenie	215 669,91	182 092,00	224 518,05
8	Wskaźnik zadłużeń ogółem w %	4,6	4,1	6,5
9	Zadłużenie ogółem zweryfikowane o wpłaty w styczniu następnego roku	36 062,75	85 579,92	102 833,54
10	Zweryfikowany wskaźnik zadłużeń	0,8	1,9	3,0

Należy zaznaczyć, że mimo istniejącego zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych płynność finansowa Spółdzielni jest dobra i nie ma zagrożenia dla terminowego regulowania zobowiązań Spółdzielni wobec swoich kontrahentów.



DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

W roku 2019 wznowiono realizację inwestycji „Sonata nad Dolinką” zlokalizowaną przy Al. Harcerzy Rzeczypospolitej/Sonaty. Na inwestycję do końca 2019 r. poniesiono koszty na łączną kwotę netto – 21.239.931,83 zł. Kwota wpłat nabywców lokali wniesiona z tytułu zawartych umów deweloper-



skich i przedwstępnych na dzień 31.12.2019 r. wyniosła 23.956.616,44 zł.

Równocześnie prowadzone były prace przygotowawczo-projektowe dla budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym Wałbrzyska/Puławska oraz analizowana możliwość zabudowy innych terenów inwestycyjnych:

- ✓ Nowoursynowska/Noskowskiego,
- ✓ Bacha/Sonaty i Bacha/Batuty,
- ✓ Wałbrzyska/Al. Harcerzy Rzeczypospolitej.

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

Poniesione koszty na działalność społeczno-kulturalną w 2019 wyniosły łącznie kwotę 324.642,57 zł. Środki finansowe na realizację działań społeczno-kulturalnych pochodziły między innymi z wpłat członków na fundusz społeczno-kulturalny oraz wpłat od najemców lokali użytkowych i dzierżawców terenu.

Koszty zostały poniesione na:

- działalność Klubu Seniora „Służewiak”;
- działalność Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”;
- dofinansowanie działalności „Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa”;
- współfinansowanie imprez kulturalnych organizowanych na terenie Spółdzielni wspólnie ze Służewskim Domem Kultury;
- i inne wydatki.

Klub Seniora „Służewiak”

Klub Seniora „Służewiak” od stycznia do grudnia 2019 r. realizował działalność opartą na ofercie zajęć stałych, które obejmowały: **warsztaty plastyczne, chi-kung, gimnastykę, gry karciane, grę w boule, koło fotograficzne 50 plus, pilates, siatkówkę posiadówkę, jogę oraz wieczorki taneczne.**



W poszczególnych grupach brało udział od 10 do 30 osób – członków Spółdzielni. Wszystkie zajęcia odbywały się w pomieszczeniach na piątym piętrze SM „Służew nad Dolinką” przy ul. Mozarta 1 lub w plenerze na terenie Osiedla, jak np. boule czy poszczególne zajęcia fotograficzne. Ogólna liczba klubowiczów w 2019 roku wynosiła około 170 osób – członków Spółdzielni.

Oprócz oferty stałej, Klub Seniora „Służewiak” dodatkowo oferował różnorodne imprezy towarzyszące o charakterze kulturalnym: koncerty, spotkania, wykłady, wystawy obrazów oraz fotografii, itp. W roku 2019 odbyło się 28 tego rodzaju wydarzeń, w których w sumie wzięło udział niemal 2000 osób. Część z nich organizowana była we współpracy z Wypożyczalnią dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

OKS „Służew”

Osiedlowy Klub Sportowy „Służew” (OKS „Służew”), prowadzi działalność sportową dla dzieci i młodzieży z zakresu piłki nożnej. Obecnie Klub posiada 6 grup z którymi przeprowadza treningi dwa razy w tygodniu. Treningi piłkarskie prowadzone były w salach gimnastycznych Szkoły Podstawowej nr 46, oraz od kwietnia na boisku „Służew Arena” przy ul. Elsnera.

Efektom działalności OKS Służew jest udział w turniejach o zasięgu lokalnym, w których Klub jest nie tylko uczestnikiem, ale i organizatorem (np. Turniej Piłkarski „SŁUŻEW-GRA” Warszawa 25.05.2019 r). Drużyny OKS biorą również udział w meczach organizowanych w ramach Akademickiej Ligi Halowej Piłki Nożnej oraz „Summer League”. Tradycyjnie OKS uczestniczył w „Piłkarskim Turnieju Niepodległości” organizowanym przez K.S. „Warszawianka” oraz w 11 Mistrzostwach Ursynowa o Puchar Burmistrza, w których OKS-3 zajął 3 miejsce. Ponadto Drużyny OKS „Służew” brały liczny udział w meczach sparingowych organizowanych na boisku przy ul. Elsnera oraz na terenie Warszawy.

Świetlica Środowiskowa

Spółdzielnia współpracuje z lokalnym Stowarzyszeniem Mieszkańców Służewa. W ramach tej współpracy, Spółdzielnia wspiera działalność świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży z Osiedla. Świetlica posiada swoje pomieszczenia w budynku przy ul. Mozarta 1. Program świetlicy ma na celu wspieranie rozwoju dzieci i młodzieży, poprzez realizowanie różnorodnych zajęć edukacyjnych i wychowawczych.

W ramach działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni w 2019 współpracowała również ze Służewskim Domem Kultury oraz innymi placówkami kulturalno-oświatowymi i Parafią św. Dominika. Spółdzielnia wspólnie z mieszkańcami, tradycyjnie już, obchodziła kolejną rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego oraz odzyskania niepodległości przez RP, organizując spotkania okolicznościowe w symbolicznych miejscach pamięci narodowej znajdujących się na terenie Osiedla. Działania te ukierunkowane były na integrację mieszkańców.

ZATRUDNIENIE I SPRAWY PRACOWNICZE

Zatrudnienie pracowników Spółdzielni w roku 2019 zgodne było ze strukturą organizacyjną zatwierdzoną przez Radę Nadzorczą i ilościowo nie przekroczyło zatrudnienia w niej określonego. W roku 2019 zatrudnienie wyniosło 88,5 etatów łącznie, z uwzględnieniem gospodarzy domów zatrudnionych na umowy zlecenia finansowanych z bezosobowego funduszu płac, w tym:

- | | |
|--|-------------|
| • Zarząd | 2 etaty |
| • Pracownicy administracyjno-techniczni | 28 etatów |
| • Gospodarze, sprzątacze i ogrodnicy | 57,5 etatów |
| • Pracownik w Klubie Seniora „Służewiak” | 1 etat |

PODSUMOWANIE

Zarząd Spółdzielni realizował zadania zgodnie z planem finansowo-gospodarczym uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Na bieżąco i systematycznie dokonywał oceny sytuacji finansowej, efektem której było utrzymanie kosztów na poziomie nie przekraczającym rocznych założeń planowanych. W 2019 roku Zarząd koncentrował się na realizacji zadań wynikających z planów gospodarczych, realizacji procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, na mocy Ustawy z dnia 20.07.2018 r. oraz realizacji działalności inwestycyjnej.

Bardzo dobre wyniki na pozostałych rodzajach działalności tworzące w budżecie Spółdzielni nadwyżkę bilansową oraz prawidłowo kształtujące się wskaź-

niki płynności finansowej świadczą o zabezpieczeniu w pełni środków finansowych na bieżącą działalność i na realizację planowanych działań. Podstawowe założenia Zarządu to utrzymanie zasobów w stanie gwarantującym bezpieczeństwo i komfort zamieszkiwania, w powiązaniu z optymalizacją kosztów utrzymania nieruchomości budynkowych, które na skutek czynników niezależnych od Spółdzielni takich, jak wzrost płacy minimalnej, wzrost cen materiałów budowlanych i kosztów robocizny, wzrostu kosztów dostawy mediów itp., uległy w roku 2019 znacznemu wzrostowi.

Priorytetem w działalności Zarządu jest również prowadzenie szerokiej komunikacji z mieszkańcami przy jednoczesnym realizowaniu ich oczekiwań.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2019, sprawozdanie finansowe SM „Służew nad Dolinką” za 2019 rok oraz Sprawozdanie z wykonania Planu finansowo-gospodarczego SM „Służew nad Dolinką” za 2019 rok dostępne są w elektronicznym systemie EDIS oraz wyłożone zostaną do wglądu dla członków w biurze Spółdzielni, na co najmniej 21 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2019

Stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, Rada Nadzorcza sprawuje funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Pracami Rady Nadzorczej kieruje Prezydium, a jego prace wspierają powołane w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej, trzy stałe Komisje Problemowe.

W 2019 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Prezydium:

Rafał Miastowski – przewodniczący, Katarzyna Bąkowska – zastępca przewodniczącego, Izabela Ziemińska-Marynowicz – sekretarz.

Członkowie:

Joanna Biernat, Joanna Boryczka, Łukasz Gołota, Aleksandra Grzesiak, Grzegorz Jemielita, Teresa Kazior, Zbigniew Kotula (zm. 17.06.2019 r.), Elżbieta Leśniewska, Ewa Łuczyńska, Jadwiga Migdał, Jerzy Muchowski i Piotr A. Stasiak.

Przewodniczący komisji problemowych:

Komisja Finansowo-Rewizyjna – Zbigniew Kotula, a od dnia 29.07.2019 r. Piotr Adam Stasiak,

Komisja Członkowsko-Samorządowa – Aleksandra Grzesiak,

Komisja Techniczno-Gospodarcza – Grzegorz Jemielita.

W okresie sprawozdawczym:

- Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń,
- Prezydium Rady Nadzorczej odbyło 13 posiedzeń,
- Komisje Problemowe odbyły łącznie 39 posiedzeń,
- Rada Nadzorcza podjęła 43 uchwały,
- odbyły się 24 dyżury członków Rady Nadzorczej.

Z istotnych tematów i zagadnień nad którymi obradowała Rada Nadzorcza w 2019 roku należy wymienić:

- dokonanie podziału na części oraz ustalenie porządku obrad i terminów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i opiniowanie materiałów na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej,
- wybór lustratora do przeprowadzenia lustracji częściowej (inwestycyjnej) za rok 2018,
- wybór biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za lata 2019-2020,
- wyznaczenie członków Rady do współpracy z biegłym rewidentem w czasie badania sprawozdania finansowego za rok 2019,
- zmiany tekstu regulaminów: gospodarowania poszczególnymi funduszami utworzonymi w SM „Służew nad Dolinką”, tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego oraz rozliczania kosztów i przychodów gospodarki zasobem mieszkaniowym,
- opracowanie założeń do planu finansowo-gospodarczego na rok 2020, na podstawie których został sporządzony plan finansowo-gospodarczy na rok 2020 (zbiorczy wraz ze strukturą organizacyjną Spółdzielni oraz w podziale na poszczególne nieruchomości).

Jak co roku, jesienią, Rada Nadzorcza zorganizowała spotkania z Komitetami Domowymi, w celu przedstawienia informacji i podzielenia się uwagami na temat bieżącej działalności Spółdzielni. Ponadto członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli jako obserwatorzy w przetargach na roboty budowlane, przeglądach estetyczno-porządkowych budynków, odbiorach robót remontowych oraz w komisji oceniającej najpiękniej



ukwiecone balkony i najładniej zagospodarowane otoczenie budynków.

W roku 2019 Spółdzielnia została poddana badaniu lustracyjnemu, które obejmowało działalność inwestycyjną za rok 2018. Lustrację przeprowadziła Krajowa Rada Spółdzielcza. Krajowa Rada Spółdzielcza w liście polustracyjnym stwierdziła: „Wyniki lustracji wykazały, że sytuacja Spółdzielni jest stabilna i zapewnia bezpieczeństwo środków pieniężnych osób budujących w ramach zawartych umów. Działalność inwestycyjna Spółdzielni jest zgodna ze statutem i normami wewnętrznymi obowiązującymi w Spółdzielni. Procedura przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego odbywa się zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze. Finasowanie, prowadzenie ewidencji, rozliczenie kosztów inwestycji odbywało się w ramach obowiązujących unormowań wewnętrznych. Zarząd Spółdzielni w badanym okresie w sposób profesjonalny kierował działalnością inwestycyjną Spółdzielni oraz podejmował z odpowiedzialnością wszelkie decyzje dotyczące Spółdzielni w ramach swoich kompetencji ustawowych, a prawo Rady Nadzorczej do kontroli i nadzoru działalności Zarządu było realizowane. Rada Nadzorcza odbywała regularne posiedzenia, na których zapoznawała się z bieżącą działalnością Zarządu, badała okresowo sprawozdawczość finansową oraz stan ma-

jątku Spółdzielni, dokonywała oceny wykonania przez Spółdzielnię działalności inwestycyjnej. W wyniku przeprowadzonej lustracji – Krajowa Rada Spółdzielcza nie przedkładała do realizacji wniosków polustracyjnych.” Zgodnie z art. 93 §4 Ustawy Prawo Spółdzielcze wyniki z lustracji zostaną przedstawione najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia współpracę z członkami Spółdzielni, mieszkańcami, jak i Zarządem oraz zespołem pracowniczym. Składamy podziękowania tym członkom i mieszkańcom, którzy na bieżąco dzielą się swoimi spostrzeżeniami dotyczącym pracy Rady Nadzorczej, gdyż nadrzędnym celem przyświecającym pracom Rady Nadzorczej są bezpieczne, spokojne, estetyczne i przyjazne warunki zamieszkiwania

Biorąc pod uwagę osiągnięte w 2019 r. wyniki gospodarcze, sytuację finansową Spółdzielni a także uwzględniając całokształt działalności Zarządu, Rada Nadzorcza będzie wnioskować na Walnym Zgromadzeniu o podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności, sprawozdania finansowego Spółdzielni, a także udzielenia absolutorium członkom Zarządu: p. Grzegorzowi Jakubcowi – prezesowi Zarządu oraz p. Januszowi Przewłockiemu – zastępcy prezesa Zarządu pozostawiając Walnemu Zgromadzeniu ocenę pracy Rady Nadzorczej.

KOMUNIKAT ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ” W SPRAWIE TERMINU ZWOŁANIA WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Zarząd SM „Służew nad Dolinką” uprzejmie informuje, że stosownie do postanowień artykułu 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw – **jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ten ulega przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.**

W związku z powyższym oraz mając na uwadze konieczność zachowania wszelkich wymogów bezpieczeństwa, uprzejmie informujemy, **że termin obrad dorocznego Walnego Zgromadzenia Członków SM „Służew nad Dolinką” zostanie podany po odwołaniu stanu epidemii.**

Niezależnie od powyższego uprzejmie informujemy, że w systemie EDIS zostały zamieszczone dokumenty sprawozdawcze, które będą przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków. Dokumenty te będą również dostępne w biurze Spółdzielni na co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem obrad pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Szczegółowy porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków oraz projekty uchwał zostaną podane do wiadomości członków Spółdzielni w terminie oraz w sposób przewidziany w Statucie Spółdzielni.

Dodatkowo informujemy, że Walne Zgromadzenie Członków obradować będzie w V częściach, stosownie do postanowień Statutu Spółdzielni oraz uchwały Rady Nadzorczej nr 15/2020 z dnia 27.04.2020 r.

Przekształcenia gruntów

W dniu 1.01.2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Na jej mocy wszystkie nieruchomości gruntowe Spółdzielni, zabudowane budynkami mieszkalnymi, uległy przekształceniu w prawo własności.

Realizacja ustawy w początkowej fazie napotykała problemy z uwagi na odmienne interpretacje niektórych zapisów ustawowych. Spory interpretacyjne były eliminowane w toku kolejnych nowelizacji. Ustawa była trzykrotnie zmieniana.

Spółdzielnia brała udział w inicjatywach społecznych mających na celu wyeliminowanie niejasnych zapisów

ustawowych oraz wprowadzenie korzystnych dla mieszkańców rozwiązań, m.in. w zakresie objęcia bonifikatą garaży podziemnych i zmniejszenia stawki procentowej (z 3% na 1%), według której naliczana jest opłata przekształceniowa dla użytkowników tych garaży.



Spotkanie przedstawicieli warszawskich spółdzielni mieszkaniowych z wiceprezydentem Robertem Soszyńskim

W siedzibie Spółdzielni odbyły się dwukrotnie spotkania przedstawicieli warszawskich spółdzielni mieszkaniowych z **wiceprezydentem Warszawy, p. Robertem Soszyńskim**, na których omawiana była realizacja ustawy i sprawy problemowe z tym związane. Dalsza współpraca z prezydentem m.st. Warszawy w tym zakresie odbywa się poprzez zespół ds. spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, powołany postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 12.12.2019 r., w którym naszą Spółdzielnię reprezentuje prezes Zarządu p. Grzegorz Jakubiec.

Spotkania oraz prace zespołu, przyczyniły się do wyjaśnienia wielu spraw problemowych.

Zaświadczenia o przekształceniu nieruchomości były w roku 2019 systematycznie wydawane przez Urząd m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów. Proces ten nie został jednak zakończony do końca 2019 r. i jest kontynuowany w roku 2020.

Spółdzielnia zgłosiła do Urzędu m.st. Warszawy pisemny zamiar wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej w stosunku do wszystkich nieruchomości budynkowych wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 98% dla udziału Spółdzielni w poszczególnych nieruchomościach, który obejmuje lokale niewyodrębnione (spółdzielcze prawa do lokali). Decyzje o bonifikacie były systematycznie wydawane przez Urząd m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów. Proces ich wydawania nie został jednak zakończony w roku 2019 i jest kontynuowany w roku bieżącym.

Od początku stycznia 2020 r. Spółdzielnia nie pobiera od członków posiadających spółdzielcze prawa do lokali, zaliczek na poczet opłaty przekształceniowej. Po otrzymaniu decyzji o bonifikacie, Spółdzielnia dokonuje szczegółowych rozliczeń z członkami kwot wpłaconych na poczet opłaty przekształceniowej.

Właściciele lokali wyodrębnionych (tzw. własność hipoteczna) otrzymują indywidualnie zaświadczenia o przekształceniu gruntu i decyzje o bonifikacie. Warunkiem uzyskania bonifikaty jest złożenie stosownego wniosku, który jest dostępny na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy, jak również Spółdzielni.

Należy zaznaczyć, że ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. dotyczy jedynie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Tereny wykorzystywane na cele ogólne, np. parkingi, tereny zielone, rekreacyjne, nadal pozostają w wiecznym użytkowaniu. Ministerstwo zapowiadało, że przekształcenie tych gruntów będzie kolejnym etapem uwłaszczenia, ale wymaga ono uzgodnień z Komisją Europejską. Uwłaszczenie tego typu gruntów jest bowiem traktowane jako udzielenie pomocy publicznej przedsiębiorcom, co wiąże się z różnego rodzaju ograniczeniami na gruncie prawa europejskiego. Spółdzielnia planuje brać udział we wszystkich działaniach środowiska spółdzielczego zmierzających do przeprowadzenia inicjatywy ustawodawczej w tym zakresie.

Edyta Sybicka

Pełnomocnik Zarządu

Kierownik Działu Członkowsko-Organizacyjnego

Wprowadzamy nowe strefy zamieszkania na Osiedlu

Pisaliśmy już o zarysowującej się konieczności wprowadzania nowych STREF BEZPIECZEŃSTWA w niektórych miejscach na naszym Osiedlu. I oto słowo staje się faktem, przybierając formę znaków D-40 i D-41:



Znak D-41 stawiany jest na początku strefy i oznacza, że na jej terenie **pierwszeństwo poruszania się mają bezwzględnie piesi, którzy mogą swobodnie chodzić środkiem pasa ruchu**. Ma on również spowodować, aby bawiącym się na tym obszarze **dzieciom zapewnić maksimum bezpieczeństwa** (przepisy wyra-

nie określają możliwość korzystania z drogi przez dzieci w wieku do 7 lat, bez opieki osoby starszej).

Obszerniej o zasadach poruszania się obowiązujących w strefach zamieszkania pisaliśmy w numerze 29 naszego Magazynu (na str. 31). Obecnie pragniemy powiadomić o wprowadzeniu takiej strefy w okolicy domów przy ul. Bacha 20, 22, 26, 26B, 30, 34 i 34A.

Przy okazji chcemy przypomnieć wszystkim, że w obrębie stref zamieszkania, należy pamiętać o **ograniczeniu prędkości do 20 km/h**.

Kolejną ściśle przestrzeganą restrykcją jest możliwość parkowania **tylko w wyznaczonych miejscach**. Ustawa „Prawo o ruchu drogowym” mówi bardzo wyraźnie: **„Zabrania się postoju w strefie zamieszkania w innym miejscu niż wyznaczone w tym celu”**.

Od tej reguły nie ma wyjątków, a lekceważenie tego przepisu może skutkować mandatem, założeniem blokady lub auto może zostać nawet odholowane.



cd. ze str. 1 **100-lecie uchwalenia w Polsce...**

dzielni. Nadzór nad spółdzielniami był realizowany przez związki rewizyjne.

Na dzień 1 stycznia 1925 r. w Polsce zarejestrowanych było 15.370 spółdzielni z różnych branż. Najwięcej z nich działało w branży spożywczej (5867) i kredytowej (5771). Istotną rolę zaczęły także odgrywać spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe, których było wówczas 781, a także rolniczo-hodowlane (948). Działały również spółdzielnie mleczarsko-jajczarskie, hodowlane oraz surowcowo-warsztatowe.



Flaga międzynarodowego ruchu spółdzielczego przyjęta przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy w 1925 roku

W zgodnej ocenie historyków, spółdzielczość w II RP była doskonale zorganizowana. Imponujący rozwój spół-

dzielczości został niestety zahamowany w latach 30-tych XX wieku z powodu kryzysu całej gospodarki.

Po II wojnie światowej spółdzielczość rozwijała się już w innym modelu, jednak późniejsze ustawy spółdzielcze, powielały część rozwiązań zawartych w pierwszej ustawie o spółdzielniach. Do dnia dzisiejszego stanowi ona wzór legislacji i jest niedoścignionym wzorem aktu prawnego regulującego działalność spółdzielni. Niestety nie można tego powiedzieć o obecnym poziomie stanowienia prawa regulującego działalność spółdzielni. Przykładowo ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych od chwili jej uchwalenia była kilkunastokrotnie nowelizowana, a zgodność jej przepisów z Konstytucją RP była przedmiotem aż szesnastu orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego.

Źródło:

Henryk Cioch „Prawo spółdzielcze”, Warszawa, 2011, Wydawnictwo Lex a Wolters Kluwer business.

Opracowała Edyta Sybicka
Pełnomocnik Zarządu

Kierownik Działu Członkowsko-Organizacyjnego

cd. ze str. 1 **Jak obniżyć koszty wywozu odpadów?**

4. Niedostosowanie infrastruktury budynkowej do wymogów związanych z nowymi zasadami selekcji odpadów, a tym samym konieczność ponoszenia kosztów przebudowy i rozbudowy istniejących altan śmietnikowych.
5. Brak konsultacji społecznych przed wprowadzeniem nowego systemu selekcji odpadów i stawek opłat.
6. Niepewność co do prawidłowości selekcji odpadów (jakie odpady zaliczyć do poszczególnych frakcji) oraz wątpliwości dotyczące samej liczby pięciu frakcji.

Świadomość ekologiczna społeczeństwa jest coraz większa. Większość mieszkańców chce segregować odpady, ale obawia się, że wysiłki w zakresie segregacji będą niweczone przez złą organizację odbioru i zagospodarowania odpadów. Mieszkańcy nie godzą się również na przerzucenie na nich całości kosztów związanych z gospodarką odpadami i brakiem partycypacji w kosztach producentów opakowań.

Kontrowersje budzi także dotychczasowa polityka wielu samorządów gminnych, w tym także m.st. Warszawy. W przestrzeni publicznej często pojawiają się pytania, co w ostatnich latach zrobiły poszczególne samorządy gminne dla zmniejszenia kosztów odbioru odpadów i czy poczyniły odpowiednie inwestycje własne w instalacje do segregacji odpadów?

Pytania kierowane są również do strony rządowej. Rząd wprowadził skokowe podwyżki opłat środowiskowych. Z 24 zł za tonę odpadów w 2017 r. do aż 270 zł za tonę w 2020 r. To konsekwencja Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 2017 r. Wszystkie gminy w Polsce zostały zmuszone do wprowadzenia systemu selektywnej zbiórki odpadów. Zwiększona praca przewozowa firm odbierających odpady, zakup nowych pojazdów i pojemników spowodował drastyczny wzrost cen odbioru odpadów. Wpływają na to również większe koszty paliwa i wynagrodzenia pracowników.

Na dodatek Minister Środowiska wprowadził we wrześniu 2019 r. maksymalną stawkę opłat dla firm działających w galeriach i centrach handlowych na bardzo niskim poziomie. Warszawa, nawet przy zastosowaniu najwyższych dozwolonych prawnie opłat dla przedsiębiorstw (np. galerii handlowych, restauracji i sklepów), nie ma wystarczających środków na obniżenie stawek dla mieszkańców. Firmy pokryją tylko 14% całkowitych kosztów systemu gospodarki odpadami komunalnymi, zamiast 30%, tak jak dotychczas. Tymczasem liczba pojemników dla nieruchomości niezamieszkałych ulegnie zwiększeniu. Zgodnie z polskimi przepisami, wysokość opłaty za wywóz odpadów nie może być powiązana z ich ilością. Takie rozwiązanie doprowadziło do absurdalnych sytuacji. Właściciel lokalu użytkowego, o powierzchni 50 m² w zabudowie mieszanej, w którym prowadzony jest sklep i który codziennie przyjmuje dostawy i generuje dużą pojemność odpadów, po wprowadzeniu nowych stawek, płaci 67,50 zł za wywóz i zagospodarowanie odpadów, a właściciel kawalerki o powierzchni 30 m² – 65 zł. Dla nieruchomości, na których nie zamieszkuje mieszkańcy, a w których powstają odpady komunalne, ustalono stawki opłat zależne od pojemności pojemników, przy czym za opróżnienie 1100-litrowego pojemnika gmina może zażądać maksymalnie 54,18 zł. Tymczasem koszt wywozu odpadów z tych nieruchomości jest kilka razy większy. Narzucona odgórnie maksymalna stawka nie pozwala obecnie na pokrycie kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów. Wysokość maksymalnych stawek obowiązujących dla przedsiębiorców wymaga pilnej analizy i zmian, w przeciwnym razie pozostawiać oni będą w sytuacji uprzywilejowanej w stosunku do mieszkańców, którzy dopłacają do kosztów wywozu odpadów z obiektów handlowo-usługowych.

W ostatnim czasie obserwujemy gwałtowny wzrost kosztów utrzymania nieruchomości. Ma na to wpływ, między innymi, wzrost cen usług i materiałów budowlanych, wzrost płacy minimalnej i wzrost kosztów energii

elektrycznej. Koszty te wzrosły dodatkowo w związku ze skokowym zwiększeniem stawek opłat za wywóz nieczystości.

Dlatego też, uwzględniając głosy naszych Mieszkańców, wspólnie z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi zrzeszonymi w Stowarzyszeniu Spółdzielców Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości „Konfederacja Warszawska”, opracowaliśmy propozycje, które w naszej opinii pozwolą zrationalizować i pomniejszyć koszty gospodarki odpadami.

Propozycje dla strony rządowej (wymagają zmian legislacyjnych)

1. Zmiany w zakresie maksymalnych stawek opłat dla lokali użytkowych (komercyjnych) oraz przywrócenie sprawiedliwych i uzasadnionych ekonomicznie proporcji między stawkami dla lokali użytkowych i lokali mieszkalnych.
2. Opłata marszałkowska (środowiskowa) – w całości powinni ją pokrywać producenci towarów i opakowań; obecnie w całości została przerzucona na mieszkańców.
3. Minimalizacja ilości opakowań dla jednego produktu.
4. Wprowadzenie jednorodności opakowań z uwzględnieniem biodegradowalności i materiałów nadających się do recyklingu, oraz różnicowanie opłaty środowiskowej dla produktów w zależności od ich rodzaju.
5. Zmniejszenie liczby frakcji, np. do trzech:
 - 1) suche (papier, plastik),
 - 2) szkło,
 - 3) zmieszane.Ewentualnie zachowanie frakcji bioodpadów po przeprowadzeniu monitoringu, w jaki sposób są one zagospodarowywane.
6. Powołanie publicznego regulatora cen wywozu nieczystości.
7. Całkowity zakaz importu śmieci z zagranicy.

Propozycje dla strony samorządowej

1. Stawka opłat za wywóz nieczystości powinna być dwuskładnikowa:
 - 1) składnik zależny od powierzchni lokalu,
 - 2) składnik zależny od innego, mierzalnego parametru.Propozycja powiązania części stawki opłat z powierzchnią lokalu wynika z generalnej zasady wynikającej z ustawy o własności lokali, która stanowi, że właściciele lokali ponoszą koszty utrzymania nieruchomości wspólnej proporcjonalnie do posiadanego udziału w nieruchomości. Udział jest zaś określany według powierzchni lokalu. W dyskusji nad nowymi stawkami opłat pomija się fakt, że nieruchomość wspólna również generuje odpady (np. wywóz liści, trawy, odpady w koszach zewnętrznych, odpady związane z materiałami i środkami czystościowymi dla utrzymania porządku w częściach wspólnych itp.). Częściowe uzależnienie stawki od powierzchni lokalu, pozwoliłoby uniknąć braku partycypacji w kosztach wywozu i zagospodarowania odpadów z części wspólnych nieruchomości tych właścicieli, którzy nie za-

mieszkują w lokalach, bądź deklarują, że nie zamieszkują.

Biorąc pod uwagę specyfikę kosztów związanych z wywozem i zagospodarowaniem odpadów, wskazane byłoby powiązanie stawek opłat również z innym, mierzalnym parametrem, np. liczbą osób zamieszkujących w lokalu lub zużyciem wody, które pośrednio wskazuje na liczbę osób zamieszkujących w lokalu. Ustalenie tego parametru wymaga jednak szerokich konsultacji społecznych.

Wszyscy zdają sobie sprawę, że nie ma idealnej metody naliczania opłat za wywóz i gospodarowanie odpadami, ale należy dążyć do wprowadzenia rozwiązania jak najbardziej sprawiedliwego i akceptowalnego społecznie.

2. Budowa nowoczesnych instalacji do segregacji, odzyskiwania i utylizacji nieczystości przez podmioty publiczne oraz uczestnictwo publicznego regulatora w kształtowaniu cen gospodarki odpadami.
3. Ponowna weryfikacja przez poszczególne gminy kalkulacji obecnie wprowadzonych stawek i ich zasadności ekonomicznej.

Spółdzielnie postulowały również o przeprowadzenie szerokich konsultacji społecznych ze środowiskami mieszkańców w zakresie zmian w prawie regulującym gospodarkę odpadami.

Zmiana zasad gospodarki odpadami leży we wspólnym interesie społecznym. Dlatego w imieniu mieszkańców, spółdzielnie mieszkaniowe zwróciły się do Rzecznika Praw Obywatelskich z prośbą o wsparcie ww. postulatów, które mają na celu przede wszystkim zmniejszenie obciążeń mieszkańców, jak również rozwiązanie spraw problemowych związanych z gospodarką odpadami i nowymi stawkami opłat. Wystąpienia w tej sprawie zostały również skierowane do Ministra Klimatu, Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy, Prezydenta m.st. Warszawy oraz przedstawione dziennikarzom podczas spotkania w dniu 27 lutego 2020 r., które odbyło się w siedzibie naszej Spółdzielni. Również mieszkańcy naszej Spółdzielni złożyli do Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy i Prezydenta m.st. Warszawy petycję w sprawie zmiany systemu stawek opłat za wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

Warszawskie spółdzielnie nie zdołały jeszcze uzyskać odpowiedzi na swoje wystąpienia, gdy niespodziewanie dowiedziały o nowych propozycjach naliczania opłat za wywóz i zagospodarowanie odpadów. Miały być one rozpatrywane na sesji Rady m.st. Warszawy w dn. 14 maja 2020 r. Opłaty miały być uzależnione wyłącznie od zużycia wody w lokalu. Zaproponowana stawka 1 m³ zimnej wody, która miała stanowić bazę do naliczenia opłat za wywóz odpadów, wynosiła aż 12,73 zł. Wstępne analizy ekonomiczne wskazywały, że wbrew zapowiedziom urzędników miejskich, nowe rozwiązania stanowić będą ukrytą podwyżkę opłat o ok. 30%. Uchwały były na tyle niedopracowane i nieuzasadnione ekonomicznie, że wzbudziły kolejny protest spółdzielni, których wspólna mobilizacja, mimo trwającej epidemii, doprowadziła do zdjęcia sprawy z porządku obrad. Daje to czas na głę-



szą analizę przedłożonych propozycji i zgłoszenie przez stronę społeczną własnych projektów poprawek.

Droga do zmiany systemu opłat za wywóz i zagospodarowanie odpadami na pewno będzie kręta i napotykać będzie różne przeszkody. Zmiany wymagają decyzji za-

równy strony rządowej, jak i samorządowej. Warszawskie spółdzielnie mieszkaniowe podjęły wspólne działania w celu doprowadzenia do ich uchwalenia. Będą one nadal kontynuowane i mamy nadzieję, że przyniosą zamierzony efekt.

Zasiłek celowy na pokrycie bieżących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Zgodnie z Zarządzeniem nr 289/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 25.02.2020 r., osoby samotnie gospodarujące, które uzyskują dochód nieprzekraczający miesięcznie kwotę 1752,5 zł netto – są uprawnione do zasiłku celowego z przeznaczeniem na pokrycie opłat za wywóz odpadów komunalnych (wysokość zasiłku nie może być niższa niż 50% miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi).

Uprawnionymi do zasiłku, spełniającymi jednocześnie kryterium dochodowe, są w szczególności osoby:

- które osiągnęły wiek emerytalny,
- niepełnosprawne,
- utrzymujące się wyłącznie ze świadczeń emerytalno – rentowych.

Wnioski o przyznanie zasiłku należy składać oraz szczegółowe informacje można uzyskać we właściwej dzielnicowej placówce Ośrodka Pomocy Społecznej m.st. Warszawy.

Ośrodek Pomocy Społecznej dla dzielnicy Mokotów: ul. Fałęcka 10, tel. (22) 849-44-66

Opracowała Edyta Sybicka

Pełnomocnik Zarządu

Kierownik Działu Członkowsko-Organizacyjnego

Od piwnicy aż po dach, niech radośnie rośnie gmach...



Redakcja poprosiła Inspektora Nadzoru ds. Inwestycji, p. Karola Kanię, o krótki komentarz dotyczący postępu prac na budowie przy ul. Sonaty 5. Oto czego się dowiedzieliśmy:



Realizacja inwestycji „Sonata nad Dolinką” zbliża się do półmetka. W 2019 roku zakończono realizację wyko-

pu, a następnie konstrukcji dwukondygnacyjnego garażu podziemnego. Od początku stycznia budynek pnie się w górę, co można obserwować przechodząc obok placu budowy. Od strony południowej wykonano pierwszą płytę stropową dachu nad najniższą, 4-piętrową częścią budynku, a kubatura zaczyna powoli nabierać końcowej formy. Na koniec kwietnia zrealizowano konstrukcję żelbetonową do poziomu 5 piętra, czyli połowy wysokości budynku w jego części najwyższej. Sukcesywnie realizowane są również murowane ściany wewnętrzne i osłowne.

Pomimo ograniczeń związanych z ogłoszonym stanem epidemii, wykonawca – firma ZAB-BUD – realizuje obiekt utrzymując planowane tempo prac, a na chwilę obecną założony termin zakończenia budowy nie jest zagrożony.



Dziękujemy i obiecujemy trzymać kciuki obserwując dalszy postęp prac.

Red.

CO SŁYCHAĆ W BIBLIOTECE?

Dzięki staraniom nowego kierownictwa naszej księżnicy, placówka coraz intensywniej zaznacza się na mapie kulturalnej Mokotowa.

Wielość i różnorodność organizowanych tu wydarzeń przyciągała rzesze stałych i nowych odbiorców, także spoza dzielnicy. Dzięki temu, do czasów epidemii, biblioteka tętniła pełnią życia i była odwiedzana przez całe rodziny – zwłaszcza przy okazji specyficznym familijnych imprez takich jak: spotkanie z Mikołajem (06.12.2019), kiermasz bożonarodzeniowy (14.12.2019), targi walentynkowe (08.02.2020 – wydarzenie było połączone z promocją prac plastycznych lokalnej artystki, p. Lucyny Kwiatkowskiej), czy też bal karnawałowy dla dzieci i ich opiekunów (30.01.2020).



Wizyta św. Mikołaja

W ramach długofalowego projektu „Teatr w zasięgu ręki” gościliśmy już trzykrotnie grupę teatralną „Wariacja” ze spektaklami: „Wizyta św. Mikołaja” (10.12.2019), „Dziadek do orzechów” (29.01.2020), oraz „Mały Chopin” (27.02.2020).



Spektakl „Mały Chopin”

Zespół pracowników naszej biblioteki dba także o wypełnianie głównej misji placówki – promocji czytelnictwa.

W listopadzie ubiegłego roku odbył się wieczór autorski ze znaną piosenkarką Joanną Rawik, podziwianą za aksamitny, ciemny, nasycony i ekspresyjny głos oraz aktorsko-wokalną kreację. Tym razem Joanna Rawik wystąpiła w roli pisarki – autorki monografii o Edith Piaf, której piosenki ma od lat w swoim repertuarze. Na spotkaniu można było nabyć książkę z autografem twórczyni. Dodajmy przy tym, że Joanna Rawik zadeklarowała udział w recitalu, który zostanie zorganizowany w sali widowiskowej SM „Służew nad Dolinką” po ustaniu epidemii.

Zapraszamy już dziś wszystkich fanów artystki (wstęp będzie wolny).

Inną ciekawą imprezą promującą czytelnictwo, była całotygodniowa (14.02-24.02.2020) akcja „Randka w ciemno z książką”. Koncept polegał na tym, że każdy zarejestrowany w systemie bibliotecznym Mokotowa użytkownik, mógł wypożyczyć wolumin beletrystyki z katalogu nowości wydawniczych. Tyle, że wybrana publikacja była zapakowana w okazjonalny papier, tak, by czytelnik nie wiedział, co wypożycza. W ten sposób nasi bibliotekarze postanowili upowszechnić twórczość współczesnych literatów o mniej ugruntowanej pozycji na rynku czytelnictwa i przez to bez szans na przebicie się do odbiorców z pozycji bibliotecznego półki. Wydarzenie zostało odnotowane w mediach – dziennik „Super Express” poświęcił mu cały artykuł (14.02.2020).



Wieczór autorski Joanny Rawik

Czytelnictwo (i szerzej – ogólnie pojętą kulturę) propagujemy w naszej placówce także poprzez klub dyskusyjny „SMAK” („Spotkania Miłośników Aktywności Kulturalnych”).



Spotkanie członków klubu dyskusyjnego „SMAK”

Ponadto w bibliotece kontynuować będziemy tradycje warsztatów teatralnych (pod egidą Katarzyny Post – aktorki Teatru Żydowskiego), rękodzielniczych, a także dedykowane najmłodszym – ogólnorozwojowe zajęcia „Zręczne Maluszki”. Do uczestnictwa w tych warsztatach zapraszamy wszystkich zainteresowanych, oczywiście po ustaniu zagrożeń epidemicznych – co mamy nadzieję – nastąpi w niedługim czasie.

KULTURA SŁUŻEWA

W OBLICZU PANDEMI

Takiego wejścia w lata dwudzieste nie spodziewał się nikt. Nowa rzeczywistość zmusiła do zmiany priorytetów, rytmu dnia i planów na przyszłość. Nie inaczej jest z instytucjami kultury. Służewski Dom Kultury – najważniejsza jednostka kulturalna tej części Mokotowa – stawia czoła wyzwaniom naszych czasów. Troska o lokalną społeczność, którą wspólnymi siłami udało się stworzyć wraz z mieszkańcami i lokalnymi organizacjami, stała się motorem do działań na najbliższy czas. I choć nikt nie ukrywa, że SDK bez żywej widowni jest pusty i smutny, wprowadzone innowacje programowe i edukacyjne umożliwiają nam utrzymanie relacji w tak trudnym czasie.

KWARANTANNA NIE MUSI BYĆ NUDNA

Spowolniony rytm życia w czasie domowej izolacji nie powinien oznaczać zastoju w rozwijaniu pasji. Dlatego pamiętając o potrzebach zarówno warszawiaków, jak i lokalnej społeczności Mokotowa, Służewski Dom Kultury przygotował dedykowane zajęcia online.



foto: StartupStockPhotos / Pixabay

Mimo utrudnionego wyjścia z domu, oferta domu kultury powinna rozwijać, bawić i kształcić.



foto: Thedanw / Pixabay

Dla maluchów w wieku 2 i 3 lat, zaproponowano zajęcia ogólnorozwojowe organizowane w każdy wtorek i czwartek. Uwielbiana przez dzieci i ich opiekunów Kamila Calińska prowadzi zajęcia, dzięki którym można uczyć się podstawowych pojęć, takich jak: nazwy kolorów, kształtów, dni tygodnia czy nazywania uczuć. Nie brakuje też muzyki, tańca i zabaw plastycznych. Za każdym razem dzieci odwiedza Pan Emilian – pacynka, która czyta im bajeczki i wierszyki.

Ciało jest instrumentem, na którym może grać każdy. Trzeba jednak wiedzieć, jak to robić. Podczas indywidualnych zajęć z Piotrem „Bobby” Jaroszem – Mistrzem Polski Beatboxu – można wejść w świat kreacji dźwięków i komponowania utworów przy użyciu przepony. Warsztaty dopasowane są do czasu uczestników zajęć i prowadzone są przez komunikatory audio-video (np. Skype).

W ofercie można także znaleźć bezpłatne formy rozwoju. Wielkim zainteresowaniem cieszy się kurs fotografii online. Każdy odcinek jest poświęcony dedykowanemu zagadnieniu fotograficznemu, dzięki czemu można poznawać tajniki warsztatu bez wychodzenia z domu. Nie zapominamy też o stałych bywalcach rodzinnych warsztatów plastycznych – te organizowane są w formie transmisji na żywo – dostępnych na Facebooku SDK-u. Z domowych artykułów, rolek po papierze toaletowym i świecówkach można wspólnie wyczarować rodzinne prace artystyczne na wysokim poziomie.

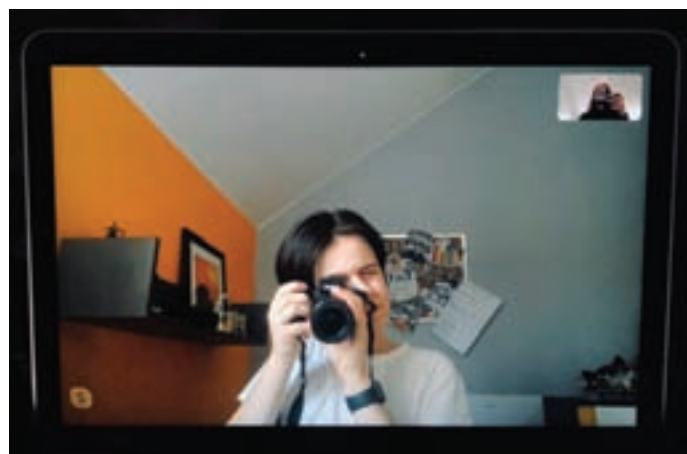


foto: SDK

Wartym polecenia jest też kurs fotografii online, dedykowany dla dzieci i młodzieży, które dzięki indywidualnym konsultacjom z Martą Rybicką rozwijają swój warsztat budując portfolio w ramach codziennej dokumentacji rzeczywistości.

Na koniec coś dla ducha. Wirtualna wystawa sztuki „3 ekspresje” prezentowana w Galerii przy Kozach SDK to ekspozycja dostępna dla każdego. Można w niej znaleźć prace Jadwigi Iwańskiej, Marii Kostrzewskiej-Baron i Bojany H. Leznicki – te trzy artystki to absolwentki łódzkiej uczelni plastycznej, tworzące nieformalną grupę twórczą i wspólnie wystawiające swój, jakże zróżnicowany stylistycznie, artystyczny dorobek. Nieoficjalnie wiadomo, że w planach są nowe wystawy online.



foto: Mciej Tengli / SDK

Warto zaglądać na stronę internetową SDK-u, by być na bieżąco z pełną ofertą!

WSPÓŁ DZIAŁANIE

Warto jednak, że nie jesteśmy częścią pewnej całości. Wręcz przeciwnie. Z dumą aktywnie działamy na polu miejskim współrealizując projekty ponadlokalne.

Przed wszystkim jesteśmy dumni z naszej obecności w projekcie „Ochotnicy Warszawscy”, promującym ideę wolontariatu. Dobrowolna pomoc może przybierać różnorodne formy i stanowić ciekawą propozycję spędzania wolnego czasu dla każdego, niezależnie od wieku, zainteresowań i preferencji. Wszystkich zainteresowanych szczegółami lub chęcią wsparcia działań SDK-u, zachęcamy do kontaktu mailowego na adres wolontariat@sdk.waw.pl.

Dbanie o lokalność to również udostępnianie przestrzeni i zasobów tym, którzy ich potrzebują. Salonik literacki, czyli nasze Miejsce Aktywności Lokalnej, jest dostępne nieodpłatnie dla wszystkich osób chcących realizować autorskie działania społeczne. Warto jednak skontaktować się z nami wcześniej, by zarezerwować dogodny termin spotkania. W razie potrzeby, istnieje też możliwość udostępnienia sprzętu w ramach Spółdzielni Kultury. Takich instytucji otwartych na działania mieszkańców są w stolicy dziesiątki. Szczegóły obu inicjatyw znajdują się na stronie Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

WIARA W LEPSZE JUTRO

Mimo tak szeroko zakrojonej kampanii internetowej wierzymy, że już niedługo spotkamy się na Bacha. Obecnie działania zespołu SDK-u można podzielić na krótko i długoterminowe. Ta pierwsza kategoria oczywiście dotyczy działań animacyjnych w związku z pandemią koronawirusa. Ta druga to strategiczne działania instytucji po wygranej walce z wirusem. Już teraz wiadomo, że ekologia nadal pozostanie kluczowym elementem edukacji kulturalnej instytucji. Właśnie rozstrzygają się losy wniosku grantowego na budowanie świadomości mieszkańców Służewa odnośnie awifauny Dolinki Służewieckiej. W planach są kolejne projekty i działania programowe, które ponownie pozwolą wspólnie cieszyć się otaczającą nas rzeczywistością.



Służewski Dom Kultury jest zawsze otwarty! Dziękujemy za dotychczasowe wsparcie, zaangażowanie oraz zainteresowanie naszymi działaniami w formie online. Obiecujemy nie zawieść nikogo w przyszłości i wierzymy, że lada moment wrócimy do wspólnego celebrowania kultury i przyrody – wśród wspólnie wyhodowanych warzyw i owoców, obok pasących się kóz i pracujących pszczół.

Ewa Willmann
Dyrektorka Służewskiego Domu Kultury

Służewski Dom Kultury w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

ul. Jana Sebastiana Bacha 15
02-743 Warszawa
tel. (22) 843-91-01 / e-mail sdk@sdk.waw.pl

www.sdk.waw.pl / FB: [@sluzewskidomkultury](https://www.facebook.com/sluzewskidomkultury)
Instagram: [@sluzewski_dom_kultury](https://www.instagram.com/sluzewski_dom_kultury)



Z kulturą za pan brat - czyli

Spotkanie Joanny Rawik z jej miłośnikami



Spotkanie z Aleksandrą Ziółkowską-Boehm



Zabawa andrzejkowa



Wigilia dla Seniorów



Symfonia na skrzypce i DJ'a



Współpraca pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Służew nad Dolinką” a Biblioteką Publiczną im. Zygmunta Łazarskiego Dzielnicy Mokotów od dawna przynosi wiele owocnych działań w obszarze kultury. Kolejnym dowodem na to, że tak jest w istocie było zorganizowanie spotkania z Joanną Rawik. Słynna, polska piosenkarka, aktorka i dziennikarka odwiedziła „Służew nad Dolinką” 20 listopada 2019 r. Zdobyła znaczną popularność pod koniec lat 60. XX wieku, śpiewając charakterystycznym, niskim głosem. O swoim barwnym życiu opowiadała licznie zgromadzonej publiczności, zaś samo spotkanie poprowadziła Elżbieta Frankiewicz – wicedyrektor Biblioteki im. Z. Łazarskiego Dzielnicy Mokotów.

Aleksandra Ziółkowska-Boehm jest służewianką i polską pisarką mieszkającą od 1990 r. w Stanach Zjednoczonych. Niedawno odwiedziła Warszawę i przy tej okazji Wypożyczalnię nr 140 Biblioteki Publicznej im. Z. Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów oraz Klub Seniora „Służewiak”. Spotkanie literackie (27.11.2019 r.) zorganizowano w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Mozarta 1. Pisarka ciekawie opowiadała głównie o Melchiorze Wańkowiczu ale i nie tylko... Spotkanie poprowadziła wicedyrektor Biblioteki Publicznej im. Z. Łazarskiego (współorganizator wydarzenia), Pani Elżbieta Frankiewicz.

Tradycja zabaw andrzejkowych na stałe wpisała się w program spółdzielczej oferty skierowanej do Seniorów. Andrzejki to wszystkim znany wieczór wróżb odprawianych w nocy z 29 na 30 listopada, w wigilię świętego Andrzeja, patrona Szkocji, Grecji i Rosji. Pierwsza polska wzmianka literacka o tej tradycji pojawiła się w 1557 za sprawą Marcina Bielskiego. Andrzejki są specjalną okazją do zorganizowania ostatnich hucznych zabaw przed rozpoczynającym się adwentem. Zespół wykonujący na żywo znane i lubiane przeboje sprawił, że na parkiecie pary wirowały od pierwszego do ostatniego utworu.

Wigilia w Klubie Seniora „Służewiak” w tym roku była wyjątkowa. Gościliśmy chór dziecięcy ze Szkoły Podstawowej nr 100 im. płk. Francesco Nullo w Warszawie. Opiekę artystyczną sprawowała Elżbieta Turowska, zaś dzieciom akompaniowała Magdalena Ziółkowska. Za pomoc w zorganizowaniu koncertu dziękujemy Pani Mariannie Kogus – mieszkance naszego Osiedla oraz członkini Klubu Seniora „Służewiak”. Wspólne kołędowanie zawsze napawa nadzieją i radością, nie inaczej było również tym razem. Tradycyjnie na stołach zagościł opłatek, dzięki któremu zgromadzeni licznie Seniorzy mogli złożyć sobie życzenia. Długo będziemy wspominać ten wieczór.

„**Symfonia na skrzypce i DJ'a**” tak nazywał się pełen młodzieńczego wigoru i ekspresji koncert muzyki klasycznej w nowoczesnym wydaniu. Była to niezwykła podróż muzyczna wykorzystująca dźwięk, światło i warstwę słowną do uruchomienia wyobraźni i odkrywania muzyki poważnej. Głównym kreatorem widowiska był skrzypek Tomasz Dolski – najmłodszy zdobywca prestiżowej nagrody muzycznej „KRYSZTAŁOWY KAMERTON” Związku Polskich Autorów i Kompozytorów ZAKR, a także zdobywca trzeciego miejsca w pierwszej edycji programu TV „Must be the music”. Koncert sfinansowała Dzielnicza Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy.

co słyhać na piątym piętrze

Luty 2020 r. w Klubie Seniora „Służewiak” był poświęcony m.in. nauce. Dlaczego? Otóż cały miesiąc wypełniono cyklicznymi wykładami pod tytułem „Gimnastyka umysłu – jak ćwiczyć pamięć”. Liczna grupa Seniorów została wprowadzona w meandry funkcjonowania mózgu poprzez bardzo ciekawe i różnorodne wykłady. Mało tego, każdy z uczestników otrzymywał „zadania domowe”, które wspólnie sprawdzano na kolejnych spotkaniach. Zajęcia o charakterze warsztatowym prowadziła Pani Katarzyna Arkuszyńska.

Gimnastka umysłu – wykłady o pamięci



Koncert „Dokąd idziesz? Do słońca” był pewnego rodzaju spektaklem, w całości opartym na twórczości Edwarda Stachury. Oprócz 18 cudownych ballad wykonanych przez Sławomira Zygmunta (wokół, gitara) zaprezentowane zostały fragmenty z „Dzienników podróży” Steda. Akompaniament gitarowy w wykonaniu Krzysztofa Domańskiego nadał wszystkim wykonaniom muzycznej przestrzeni, w której wybrzmiewały wspaniałe teksty Stachury. Koncert zorganizowała SM „Służew nad Dolinką” wraz z Biblioteką Publiczną im. Z. Łazarskiego Dzielnicy Mokotów.

Koncert poświęcony twórczości Stachury



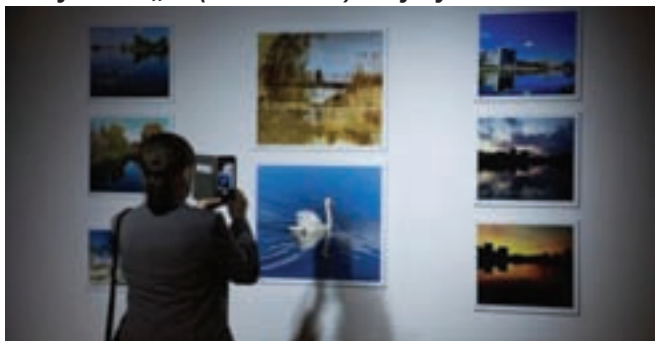
Sala konferencyjna w SM „Służew nad Dolinką” wykorzystywana na co dzień do ćwiczeń, spotkań, wykładów lub koncertów na potrzeby różnorakich wystaw, często zamienia się w Galerię Sztuki „5 piętro”. Tak też stało się z okazji wernisażu malarskiego „100-lecie zaślubin Polski z morzem” na którym zaprezentowano obrazy Marii Wollenberg-Kluzy. Morze Bałtyckie, jego cudowne wybrzeża, nieokiełznane fale czy nieodgadniony horyzont z tajemniczymi postaciami... takich i innych obserwacji można było dokonać wpatrując się w dzieła Pani Wollenberg-Kluzy, która w swoim dorobku artystycznym zorganizowała około 180 wystaw indywidualnych w kraju i za granicą.

Wernisaż Marii Wollenberg-Kluzy



Autorami zdjęć wystawy „W (nie zawsze) krzywym zwierciadle” byli członkowie Koła Fotograficznego KADR 50+, działającego przy Klubie Seniora „Służewiak”. Tym razem Seniorzy próbowali pokazać otaczający ich świat z perspektywy szeroko pojętych odbić: lustrzanych, szklanych oraz wodnych. Efekty pracy fotograficznej okazały się zadziwiające, o czym przekonali się goście odwiedzający wystawę w sobotnie popołudnie 29 lutego 2020 r. Ekspozycja była udostępniona do zwiedzania do 11 marca. Prowadzącym zajęcia i opiekunem grupy jest Mirosław Kłopotowski. Organizatorami wystawy była Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką”.

Wystawa „W (nie zawsze) krzywym zwierciadle”



„Jazz dla kobiet” taki tytuł nadano wydarzeniu zorganizowanemu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” z okazji Dnia Kobiet. Panowie z zespołu The Warsaw Dixielanders zabrali zgromadzoną publiczność w podróż poprzez liczne klasyki polskiego i amerykańskiego jazzu oraz muzyki rozrywkowej. Niejednokrotnie widownia gromkimi brawami nagradzała muzyków za ich niebywałe „solówki”. Cały band nie krył zadowolenia chwając sobie służewską publiczność, która stworzyła wyjątkową atmosferę oraz Spółdzielnię, jako miejsce do koncertowania. Życzenia dla wszystkich pań były okraszane symbolicznym goździkiem na pamiętkę.

Jazz dla kobiet z The Warsaw Dixielanders



Tekst i zdjęcia: Mirosław Kłopotowski

W związku z zaistniałą sytuacją związaną z epidemią koronawirusa, od 12 marca br. wszystkie wydarzenia kulturalne oraz zajęcia stacjonarne w Klubie Seniora zostały zawieszane do odwołania. Od kwietnia br., dla zainteresowanych Seniorów, uruchomiono część zajęć w formie on-line.



BEKSIŃSKI NAD DOLINKĄ

Nasze Osiedle było jeszcze w budowie, kiedy w 1977 roku Zdzisław Beksiński, wywłaszczony z domu rodzinnego w Sanoku, kupił mieszkanie w Warszawie przy ul. Sonaty 6, dokąd przeniósł się z żoną Zofią a także ze swoją matką i matką żony. Wkrótce też kupił nieopodal synowi Tomaszowi mieszkanie przy ul. Mozarta 6. Cała rodzina zamieszkała na Służewie nad Dolinką; w tym dwie niepospolite osobowości, ojciec – wybitny współczesny malarz i syn – znany dziennikarz muzyczny i tłumacz.

Zdzisław Beksiński – już jako nasz sąsiad – był twórcą uznanym, znanym w kraju i za granicą, lecz nie chciał być popularny, unikał wyjazdów, wernisaży, ograniczał liczbę kontaktów z mediami, tak jakby satysfakcjonowała go blokowiskowa anonimowość. Powiększył i przebudował mieszkanie. Jego pracownia nie była typową pracownią malarza, ponieważ komputer stanowił jedno z narzędzi jego pracy artystycznej, a także bardzo interesował się muzyką, więc kompletował sprzęt komputerowy, audio i wideo (kamery, magnetofony, głośniki) – m.in. nagrywał swój „Dziennik” z prac nad powstawaniem obrazów.

Mieszkańcy Służewa jednak mało go znali – do otoczenia odnosił się z życzliwym dystansem – był niezbyt ufny; zainstalował kamerę przy wejściu do mieszkania. Zaproszenie na Malarski Plener Służewski organizowany przez Służewski Dom Kultury (SDK) spotkało się z jego strony z kulturalną odmową („nie przepadam za przyrodą”), lecz lubił spacerować nad potokiem. Poparł akcję zbierania podpisów pod apelem o budowę nowej siedziby domu kultury. Nie wyróżniał się też ubiorem – jakby nie chciał zwracać na siebie uwagi.



Fot. K. Kaleta

Mural w przejściu pod budynkiem przy ul. Sonaty 6

Zdzisław Beksiński, niewątpliwie najbardziej znany z mieszkańców Służewa – to twórca wyjątkowy – dokonał rzadko spotykanej rzeczy: zdobył za życia uznanie części krytyki (mimo wielu ambiwalentnych ocen) oraz zainteresowanie licznych odbiorców, zazwyczaj obojętnych wobec sztuki współczesnej. „Wykreowano go na postać tragiczną, na co niemały wpływ miały losy rodziny: nieoczekiwany zgon żony Zofii (1998), samobójstwo syna Tomasza (1999), a w końcu śmierć samego malarza w wyniku zabójstwa (2005). Dramatyzm tych nagłych śmierci wzmógł zainteresowanie wielu twórców.¹ O Beksińskich powstają filmy, wydawane są książki, albumy, reprodukcje i artykuły; tworzone są

strony internetowe i blogi. Organizowane są wystawy i różnorakie wydarzenia w całym kraju.

Jednak tak się składa, że stałe ekspozycje prac Z. Beksińskiego są we Wrocławiu, Częstochowie, Krakowie i oczywiście w rodzinnym Sanoku, natomiast nie ma ich w Warszawie, gdzie Artysta żył i tworzył przez 28 lat.

Służewski Dom Kultury i Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa (SMS) po śmierci Artysty i przeniesieniu (zgodnie z jego wolą) całej spuścizny do Muzeum Historycznego w Sanoku, podejmują na miarę swoich możliwości działania, których celem jest popularyzowanie twórczości Z. Beksińskiego oraz ocalenie od zapomnienia zdarzeń znaczących w dziejach rodziny Beksińskich. W działaniach tych wsparcia udziela Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką”.

Poniżej prezentujemy przegląd działań na Służewie w ostatnich latach.

W lutym 2007 roku – w dwa lata po tragicznej śmierci Zdzisława Beksińskiego, powstał na budynku przy ul. Sonaty 6 dwuczęściowy mural autorstwa Piotra Janowczyka (współpraca: Piotr Zdanowicz): część pierwsza – w przejściu pod budynkiem, część druga – portret Artysty, na zewnętrznej (północnej) ścianie budynku od strony wejścia do metra. Koszty wykonania i konserwacji muralu finansowała: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką”.

5 września 2014 roku strona urzędu miasta awizowała: „...spektaklem plenerowym »Wiśniowy sad« Lwowskiego Akademickiego Teatru Woskresinnia oraz wernisażem wystawy fotografii i rysunków Zdzisława Beksińskiego zainaugurował swoją działalność w nowej siedzibie Służewski Domu Kultury”². Wystawie towarzyszył film o twórczości Artysty oraz dyskusja na temat biograficznej książki Magdaleny Grzebałkowskiej: „Beksińscy. Portret podwójny”.

W czwartek, 26 marca 2015 roku, odbyło się pierwsze spotkanie z cyklu „ZDZISŁAW BEKSIŃSKI – TWÓRCA I SĄSIAD” na które złożyła się projekcja dwóch filmów – dokumentów o twórczości Zdzisława Beksińskiego ze zbiorów Miejskiej Galerii Sztuki w Częstochowie oraz prelekcja Czesława Tarczyńskiego, dyrektora tejże galerii. Spotkanie, zgromadziło w Saloniku Literackim SDK, niespełna 40 osób.

Zamierzeniem pomysłodawcy (piszącego te słowa) było, aby spotkania były realizowane cyklicznie, co rok w lutym, miesiącu urodzin i śmierci Artysty. Współorganizatorzy cyklu to: Służewski Dom Kultury oraz Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa.

24 lutego 2016 roku w SDK miało miejsce drugie spotkanie w cyklu „Zdzisław Beksiński – twórca i są-

¹ Andrzej Jarosz: Beksiński i źródła wyobraźni, w: Poznańskie Studia Polonistyczne. Seria Literacka 28 (48), Poznań 2016 s.209

² <http://www.um.warszawa.pl/aktualnosci/wielkie-otwarcie-s-u-ewskiego-domu-kultury> d: 03.05.2020.

siad”. Spotkanie rozpoczęło wystąpienie dra Tomasza Chomiszczaka, literaturoznawcy, w którego wyborze i opracowaniu ukazał się w 2015 roku tom opowiadań Z. Beksińskiego. Następnie zgromadzeni wysłuchali jednego z opowiadań („Ból głowy III”) w mistrzowskiej interpretacji Andrzeja Seweryna.



Spotkanie w lutym 2016 r.



Plakat pierwszego spotkania w marcu 2015 roku

O realizacji filmu fabularnego o rodzinie Beksińskich pt. „Ostatnia rodzina” mówili: reżyser Jan P. Matuszyński oraz Andrzej Seweryn – odtwórca roli Zdzisława Beksińskiego.

Spotkanie zakończyła projekcja filmu dokumentalnego „Zdzisław Beksiński – autoportret pośmiertny” (realizacja i scenariusz Alicji Wosik, TVP Oddz. Rzeszów).

Wyrazem rosnącego zainteresowania była wypełniona widownia SDK oraz ożywione rozmowy po spotkaniu przy kawie i herbacie. Tłoczno było też przy stoisku księgarni „Moda na czytanie” gdzie oferowano książki oraz albumy i reprodukcje prac Z. Beksińskiego. Stoisko tej księgarni będzie odtąd obecne na każdym następnym spotkaniu.

Trzecie spotkanie cyklu zorganizowano wyjątkowo 1 października 2018 r. i poświęcone było dodatkowo głównie rodzinie Beksińskich – a dokładnie mówiąc filmowi fabularnemu w reżyserii Jana Matuszyńskiego „Ostatnia rodzina”, który poprzedniego dnia miał premierę kinową. O pracy nad filmem opowiadali: Aneta Hickenbotham (kierownik produkcji) oraz Piotr Dmochowski (przyjaciel i marszand Z. Beksińskiego (w filmie rola Andrzeja Chyry). Przepelniona widownia SDK wysłuchała również wspomnienia o Tomaszu Beksińskim Piotra Metz (dyr. muzycznego Programu III PR „Trójki”).

Program spotkania zakończyła projekcja filmu dokumentalnego „Okna wyobraźni” (przeгляд kilkudziesięciu prac Z. Beksińskiego poprzedzony wstępem ich twórcy, o tym jak rozumieć/pojmować/odbierać jego prace). Równocześnie w foyer SDK eksponowano kilkanaście reprodukcji obrazów Z. Beksińskiego ze scenografii filmu „Ostatnia Rodzina”.

Czwarte spotkanie – poprzedziła w dniach 17-24 lutego 2017 r. przedaukcyjna ekspozycja 25 grafik komputerowych Z. Beksińskiego ze zbiorów Jarosława Miłkołaja Skoczenia. Aukcja przeprowadzona po spotkaniu zakończyła się sukcesem, a dochód z niej przeznaczono na rozszerzenie proekologicznych działań Służewskiego Domu Kultury. Spotkanie 24 lutego otwierała rozmowa z Robertem Bolesto – autorem scenariusza filmu „Ostatnia rodzina”, w której m.in. odniósł się on do kontrowersji jakie wywołał film. Autor scenariusza podkreślił, że opierając się na faktach pisał scenariusz filmu fabularnego a nie dokumentalnego. Następnie Piotr Stelmach (Program III PR) przedstawił ostatnią audycję Tomasza Beksińskiego w „Trójce pod księżycem”, a J. M. Skoczeń dokonał prezentacji swojej książki: „Beksiński. Dzień po dniu kończącego się życia. Dzienniki/rozmowy”.

Organizatorzy spotkania przypomnieli widowni o bliskim finale konkursu „Beksińscy – sąsiedzi” na wspomnienia sąsiedzkie (relacje) o rodzinie Beksińskich z lat 1977-2005, kiedy zamieszkiwali na Służewie. Konkurs nie był sukcesem – mieszkańcy woleli opowiadać niż pisać. Spotkania przyciągały jednak coraz bardziej liczną publiczność nie tylko z Mokotowa, tak że część publiczności nie mieszcząca się na widowni oglądała transmisję spotkania w foyer SDK-u.

Gościem piątego spotkania 24 lutego 2018 roku miał być Wiesław Banach, dyrektor Muzeum Historycznego w Sanoku, który przygotował prelekcję i prezentację na temat sanockiego okresu życia i twórczości Zdzisława Beksińskiego. Niestety, choroba uniemożliwiła przyjazd autora, którego zastąpili pracownicy muzeum: dr Jarosław Serafin (od 2020 roku dyrektor Muzeum Historycznego w Sanoku) i mgr Paweł Skowroński.

W przeddzień spotkania odbyła się projekcja filmu „Ostatnia rodzina” – wstęp był wolny, lecz za okazaniem wejściówek, gdyż rosnąca popularność wydarzeń w cyklu „Zdzisław Beksiński – twórca i sąsiad” zmusiła organizatorów do limitowania wstępu na niektóre wydarzenia.



W Galerii przy Kozach Służewskiego Domu Kultury, w dniach od 23 lutego do 3 marca, wystawiono reprodukcje obrazów Z. Beksińskiego ze scenografii filmu „Ostatnia Rodzina”.



Fot. Archiwum SDK

Wstawa reprodukcji obrazów Z. Beksińskiego

29 grudnia 2018 roku odbyło się spotkanie „Beksiński w Warszawie – wczoraj i dziś”, którego inicjatorem był Kamil Śliwiński – moderator profili społecznościowych dedykowanych Zdzisławowi Beksińskiemu, których liczba obserwujących przekroczyła pół miliona. Spotkanie objęło patronatem Muzeum Historyczne w Sanoku. W programie była projekcja fabularnego filmu krótkometrażowego „Pars pro toto” w reżyserii Katarzyny Łęckiej a następnie panel dyskusyjny „Wczoraj i Dziś. Wizerunek i spuścizna Zdzisława Beksińskiego” prowadzony przez Kamila Śliwińskiego, w którym uczestniczyli twórcy filmu i przyjaciele Artysty. W programie przewidziano „po spotkaniu krótki spacer pod mural poświęcony Artyście”.

Jednak głównym uczestnikiem i współautorem spotkania była tłumnie przybyła publiczność, nie mieszcząca się na widowni SDK. W większości byli to młodzi ludzie, po raz pierwszy przebywający w SDK, często spoza Warszawy – zafascynowani twórczością Beksińskiego, aktywnie i spontanicznie reagujący podczas dyskusji. Ten żywy dialog między widownią a gośćmi stanowi dowód rosnącego zainteresowania twórczością Artysty.

- W 2019 roku – w 90. rocznicę urodzin Z. Beksińskiego – w dniach 22-23 lutego, po raz szósty w cyklu przygotowano następujące wydarzenia: w piątek, 23 lutego – pokaz filmu dokumentalnego „Beksińscy. Album wideofoniczny” w reżyserii Marcina Borchardta,
- również od piątku (do 3 marca) była dostępna ekspozycja rysunków modyfikowanych komputerowo, z ostatnich pięciu lat życia Artysty (prace ze zbiorów Muzeum Historycznego w Sanoku),
- dzień później miał miejsce wykład, który – co nie zdarza się często – był świetnym wykładem multimedialnym Wiesława Banacha, dyrektora Muzeum Historycznego w Sanoku, historyka sztuki i przyjaciela Beksińskich.

Luty 2020 roku – to siódma odsłona cyklu o życiu i twórczości Artysty. W tym roku Służewski Dom Kultury zapraszał na dwudniowe wydarzenia:

- w piątek, 21 lutego, pokazano materiały wideo do filmu dokumentalnego „Z wnętrza – prolog” zmontowanego w całości z archiwalnych taśm nagrywanych przez Zdzisława Beksińskiego. Po projekcji – spotkanie z Cezarym Grzesiukiem, jednym z trzech reżyserów filmu i Januszem Baryckim, przyjacielem rodziny Artysty i prezesem Fundacji Beksiński,

a także z Wiesławem Banachem wieloletnim dyrektorem Muzeum Historycznego w Sanoku, wykonawcą ostatniej woli Artysty. Spotkanie prowadził Kamil Śliwiński;

- w sobotę, 22 lutego, odbyła się warszawska premiera spektaklu „Wywiad, którego nie będzie”, którego scenariusz – na podstawie tekstów Beksińskiego, pochodzących z różnych lat jego życia, o różnych wątkach życia i twórczości – napisał Wiesław Banach, będący też reżyserem i jednym z dwóch wykonawców. Inspiracją do powstania spektaklu był zagadkowy SMS o treści: „Zadzwoń”, który Banach otrzymał w rok po śmierci Z. Beksińskiego.

Od 19 lutego do 8 marca 2020 r., w foyer SDK, prezentowana była wystawa fotograficzna „Beksińscy w Sanoku” z Muzeum Historycznego w Sanoku, na której na 15 planszach pokazano zdjęcia archiwalne rodziny Beksińskich od połowy XIX wieku.



Fot. T. Kubaczyk

Spotkanie w 2020 r.

Powyższe ilustruje drogę jaką przebył cykl „Zdzisław Beksiński – twórca i sąsiad” od wydarzenia o charakterze lokalnym, służewskim, do wydarzenia o zasięgu ogólnopolskim przyciągającym uczestników z całego kraju. Słowa uznania należą się Kamilowi Śliwińskiemu, znaczącemu popularyzatorowi twórczości Beksińskiego w mediach społecznościowych, który włączył się w działania służewskiego cyklu.

W 2020 roku patronat medialny nad całym cyklem objęła TVP KULTURA, kluczowa stacja tematyczna, promująca wysokiej jakości inicjatywy. Służewski Dom Kultury był widoczny w TVN24 czy TVP3. O służewskiej inicjatywie mówiło kilka radiostacji: Radio Zet, RMF Classic, Tok FM, a Radio RDC poświęciło dwie audycje na przybliżenie programu wydarzeń.

W ciągu piętnastu lat przebyliśmy długą drogę od atmosfery sensacji spowodowanej tragiczną śmiercią Artysty do stworzenia cyklu wydarzeń promujących jego działalność malarską, graficzną, fotograficzną i literacką – wizytówki, którą Mokotów winien wykorzystać z korzyścią zarówno dla miasta jak i dla mieszkańców.

Krzysztof Kaleta

(Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa)

PS. Przygotowując artykuł korzystałem z różnych źródeł: podstawą były moje notatki i pamięć o wydarzeniach w których uczestniczyłem jako współorganizator z ramienia SMS, oraz strony internetowe: SDK, Urzędu Dzielnicy i Miasta. Dziękuję za pomoc paniom: Ewie Willmann i Barbarze Czeakańskiej z SDK, oraz za współpracę redakcyjną Astrid Jarosławskiej (Specjalistka ds. Promocji i PR w SDK).

Zachowek (część II)

Ustalenie wysokości zachowku składa się z kilku etapów. Podstawą jest określenie ułamka stanowiącego podstawę do obliczenia zachowku, następnie zaś ustala się tzw. substrat zachowku, tj. czystą wartość spadku (aktywa spadku, czyli wszystkie składniki majątku pomniejszone o jego pasywa, czyli długi) powiększoną o niektóre przedmioty do niej doliczane. Otrzymane zaś w ten sposób wielkości, tj. ułamek i substrat zachowku, należy pomnożyć. Tak uzyskana wartość to należny uprawnionemu zachowek.

W poprzednim artykule wyjaśniłem Państwu czym w ogóle jest instytucja prawa spadkowego – czyli zachowek, co jest jego istotą, jak również komu właściwie on przysługuje. Ponadto postarałem się wskazać, które z osób uprawnionych do zachowku mogą być wydziedziczone, jak również kto nie jest uprawniony do zachowku. W przedmiotowym artykule, będącym kontynuacją wcześniejszych rozważań, postaram się Państwu wyjaśnić, jakiej wysokości zachowku każdy z uprawnionych może żądać oraz opisać sposób obliczania jego wysokości.

Poczynając od kwestii wysokości zachowku, należy pamiętać, że jest ona uzależniona od dwóch czynników, tj.:

- 1) kwalifikacji osobistych uprawnionego (uprawniony jest trwale niezdolny do pracy albo jeżeli zstępny uprawniony jest małoletni), oraz
- 2) wartości udziału spadkowego, który uprawnionemu do zachowku przypadał przy dziedziczeniu ustawowym.

Przyjmując powyższe, jeżeli uprawniony jest trwale niezdolny do pracy albo jeżeli zstępny uprawniony jest małoletni – zachowek wyniesie dwie trzecie wartości udziału spadkowego, który by mu przypadał przy dziedziczeniu ustawowym. W innych zaś wypadkach, tj. w przypadku, gdy uprawniony jest pełnoletni oraz nie jest trwale niezdolny do pracy – zachowek wyniesie połowę wartości tego udziału w spadku. Przy badaniu przesłanki małoletniości, czy też trwałej niezdolności do pracy należy brać pod uwagę stan istniejący w chwili otwarcia spadku – a zatem śmierci osoby, po której ma nastąpić dziedziczenie, nie zaś w momencie złożenia wniosku o wydanie prawomocnego postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku, tudzież z dnia wydania ww. postanowienia albo z dnia zarejestrowania aktu poświadczenia dziedziczenia przez notariusza, który sporządził powyższy akt dziedziczenia po zmarłym.

Tytułem wyjaśnienia, wskazuję, iż osobą małoletnią jest ten, kto nie ukończył lat osiemnastu i nie zawarł małżeństwa. W tym drugim przypadku, nie można z powrotem stać się osobą małoletnią w razie unieważnienia małżeństwa. Całkowicie niezdolną do pracy jest osoba, która utraciła zdolność do wykonywania jakiegokolwiek pracy. Oceny tego faktu dokonuje sąd w procesie o zachowek. Sąd winien więc rozważyć stopień niepełnosprawności organizmu i możliwości przywrócenia jego pełnej sprawności, ewentualność podjęcia innej pracy czy wiek uprawnionego. W konkretnym wypadku zaawansowany wiek uprawnionego do zachowku może przemawiać za przyjęciem, że na tle komentowanego przepisu będzie on traktowany jako osoba trwale niezdolna do pracy. Nie oznacza to jednak automatycznie, że osoba posiadająca status emeryta uprawniona jest do zachowku w wyższej wysokości. Decydujące dla ustalenia, jaka wielkość ułamka udziału spadkowego będzie podstawą obliczenia nale-

nego mu zachowku, będzie ustalenie czy niezdolność do pracy takiej osoby istniała już w dniu otwarcia spadku

Po wyjaśnieniu, czy w danej sprawie ma się do czynienia z uprawnionym, który jest małoletnim zstępnym spadkodawcy bądź trwale niezdolnym do pracy, konieczne jest ustalenie, jaki udział w majątku spadkowym miałby uprawniony do zachowku, gdyby doszło do dziedziczenia ustawowego, a także jaka jest wartość całego majątku spadkowego stanowiącego podstawę naliczenia należnego zachowku. **Ustalenie wysokości zachowku składa się więc z kilku etapów.** Podstawą jest określenie ułamka stanowiącego podstawę do obliczenia zachowku, następnie zaś ustala się tzw. substrat zachowku, tj. czystą wartość spadku (aktywa spadku, czyli wszystkie składniki majątku pomniejszone o jego pasywa, czyli długi) powiększoną o niektóre przedmioty do niej doliczane. Otrzymane zaś w ten sposób wielkości, tj. ułamek i substrat zachowku, należy pomnożyć. Tak uzyskana wartość to należny uprawnionemu zachowek.

Eksplikując powyższe, należy wskazać, że w celu obliczenia, jaki udział w majątku spadkowym miałby uprawniony do zachowku, gdyby doszło do dziedziczenia ustawowego, należy uwzględnić ogólne przepisy regulujące dziedziczenie ustawowe. Wobec powyższego:

- 1) do pierwszej grupy spadkobierców ustawowych, zgodnie z art. 931 Kodeksu Cywilnego, w pierwszej kolejności powołane są z ustawy do spadku dzieci spadkodawcy (zstępni spadkodawcy – syn, córka) oraz jego małżonek; dziedziczą oni w częściach równych. Jednakże część przypadająca małżonkowi nie może być mniejsza niż jedna czwarta całości spadku. Jeżeli dziecko spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku, udział spadkowy, który by mu przypadał, przypada jego dzieciom w częściach równych. Przepis ten stosuje się odpowiednio do dalszych zstępnym;
- 2) do drugiej grupy spadkobierców ustawowych – tj. w przypadku braku zstępnym spadkodawcy – powołani są do spadku z ustawy jego małżonek i rodzice. Udział spadkowy każdego z rodziców, które dziedziczy w zbiegu z małżonkiem spadkodawcy, wynosi jedną czwartą całości spadku. Jeżeli ojcostwo rodzica nie zostało ustalone, udział spadkowy matki spadkodawcy, dziedziczącej w zbiegu z jego małżonkiem, wynosi połowę spadku. W braku zstępnym i małżonka spadkodawcy cały spadek przypada jego rodzicom w częściach równych. Jeżeli jedno z rodziców spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku, udział spadkowy, który by mu przypadał, przypada rodzeństwu spadkodawcy w częściach równych. Jeżeli którekolwiek z rodzeństwa spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku pozostawiając zstępnym, udział spadkowy, który by mu przypadał, przypada jego zstępnym.



Podział tego udziału następuje według zasad, które dotyczą podziału między dalszych zstępnych spadkodawcy. Jeżeli zaś jedno z rodziców nie dożyło otwarcia spadku i brak jest rodzeństwa spadkodawcy lub ich zstępnych, udział spadkowy rodzica dziedziczącego w zbiegu z małżonkiem spadkodawcy wynosi połowę spadku;

- 3) wobec powyższego, należy wskazać, że udział spadkowy małżonka, który dziedziczy w zbiegu z rodzicami, rodzeństwem i zstępnymi rodzeństwa spadkodawcy, wynosi połowę spadku. Dopiero w braku zstępnych spadkodawcy, jego rodziców, rodzeństwa i ich zstępnych, cały spadek przypada małżonkowi spadkodawcy.

Tak jak wspominałem o tym w I części artykułu, przy ustalaniu udziału spadkowego stanowiącego podstawę do obliczania zachowku uwzględnia się także spadkobierców niegodnych oraz spadkobierców, którzy spadek odrzucili, natomiast nie uwzględnia się spadkobierców, którzy zrzekli się dziedziczenia albo zostali wydziedziczeni. Jest to istotne, gdyż te osoby należy uwzględnić w przedmiotowych obliczeniach.

Po obliczeniu ułamek stanowiącego podstawę do obliczenia zachowku, należy następnie ustalić wartość spadku, stanowiącego majątek zmarłego. Co należy zakwalifikować jako majątek wchodzący czy niewchodzący w skład spadku po zmarłym, jest tak obszernym tematem, iż stanowić może on temat odrębnego artykułu, dlatego w tym miejscu pozwolę sobie na wskazanie, iż należy wziąć pod uwagę wszystkie prawa majątkowe należące do spadku według stanu w chwili otwarcia spadku. Należy zatem pamiętać, iż w skład spadku oprócz oczywiście praw rzeczowych, takich jak na przykład własność rzeczy ruchomych i nieruchomości, służebności czy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wejść również inne prawa obligacyjne – tj. wierzytelności i długi, wynikające z wszelkiego rodzaju umów – jak np. umów przedwstępnych, najmu, dzierżawy itp. Po znalezieniu aktywów wchodzących w skład spadku i obliczeniu ich wartości, należy odjąć wartość pasywów istniejących w chwili otwarcia spadku, łącznie z zobowiązaniami podatkowymi. Przy obliczaniu powyższej wartości spadku, przyjmowane wartości brane są z chwili orzekania o zachowku (nie zaś z chwili orzekania o zachowek!).

Przy obliczaniu zachowku (tzw. substratu zachowku) nie uwzględnia się zapisów zwykłych i poleceń, natomiast dolicza się do spadku, darowizny oraz zapisy windykacyjne dokonane przez spadkodawcę. Wobec powyższego należy wskazać, iż zapis zwykły jest instytucją prawa spadkowego, wynikający bezpośrednio z testamentu spadkodawcy i oznacza on, że spadkodawca może przez rozrządzenie testamentowe zobowiązać spadkobiercę ustawowego lub testamentowego do spełnienia określonego świadczenia majątkowego na rzecz oznaczonej osoby. Spadkodawca może obciążyć zapisem zwykłym także zapisobiercę. Polecenie oznacza, że spadkodawca może w testamencie włożyć na spadkobiercę lub na zapisobiercę obowiązek oznaczonego działania (np. zorganizowanie pogrzebu spadkodawcy w określony sposób) lub zaniechania (np. powstrzymanie się od kontaktów z określoną osobą), nie czyniąc nikogo wierzycielem.

Zapis windykacyjny wynikać może jedynie z testamentu sporządzonego w formie aktu notarialnego i jego istotą jest to, że spadkodawca w testamencie postanawia, iż oznaczona osoba nabywa przedmiot zapisu z chwilą otwarcia spadku.

Darowizna to bezpłatne świadczenie na rzecz obdarowanego kosztem swego majątku przez spadkodawcę (jak np. darowizna nieruchomości, pieniędzy, ale również umorzenie określonego długu przysługującego darczyńcy względem obdarowanego). Przy obliczaniu zachowku nie dolicza się do spadku drobnych darowizn, zwyczajowo w danych stosunkach przyjętych (jak np. darowizny dokonywane przy okazji świąt, urodzin, imienin, ślubu) ani dokonanych przed więcej niż dziesięciu laty, licząc wstecz od otwarcia spadku, darowizn na rzecz osób niebędących spadkobiercami albo uprawnionymi do zachowku. Oznacza to, że do obliczenia zachowku są wliczane darowizny na rzecz spadkobierców lub uprawnionych do zachowku, bez względu na okres ich dokonania.

Przy obliczaniu zachowku należnego zstępnemu nie dolicza się do spadku darowizn uczynionych przez spadkodawcę w czasie, kiedy nie miał zstępnych. Chodzi tu o sytuację, że spadkodawca nie miał w ogóle zstępnych, a nie tylko zstępnych dochodzących zachowku. Nie dotyczy to jednak wypadku, gdy darowizna została uczyniona na mniej niż trzysta dni przed urodzeniem się zstępnego (regulę tę należy zastosować również w przypadku adopcji). Przy obliczaniu zachowku należnego małżonkowi nie dolicza się do spadku darowizn, które spadkodawca uczynił przed zawarciem z nim małżeństwa.

Wartość przedmiotu darowizny oblicza się według stanu z chwili jej dokonania, a według cen z chwili ustalania zachowku. Inaczej oblicza się wartość przedmiotu zapisu windykacyjnego, gdyż zgodnie z Kodeksem Cywilnym oblicza się ją według stanu z chwili otwarcia spadku, a według cen z chwili ustalania zachowku.

Przejdźmy zatem do części najtrudniejszej, a mianowicie operacji rachunkowej obliczenia zachowku. Posiadając już obliczony ułamek określający udział spadkowy uprawnionego do zachowku, stanowiący podstawę do obliczenia zachowku, należy pomnożyć go przez ułamek wynoszący 2/3 lub też 1/2 części (stosownie do określonych kwalifikacji osobistych uprawnionego, o których była mowa powyżej). Uzyskany w powyższy sposób ułamek – mnoży się przez wartość substratu zachowku (ustalonego w sposób i z uwzględnieniem darowizn i zapisów windykacyjnych, szczegółowo opisanych powyżej).

Przykładowo, w skład spadku po zmarłym wchodziła nieruchomość o wartości 300.000 złotych, zaś zmarły poczynił 2 lata przed śmiercią darowiznę lokalu o wartości 300.000 zł na rzecz osoby trzeciej, 11 lat temu darowiznę lokalu o wartości 200.000 zł na rzecz osoby trzeciej oraz 15 lat temu darowiznę lokalu o wartości 150.000 zł na rzecz syna, a zatem substrat zachowku wyniesie 750.000 zł, gdyż darowizny sprzed 11 lat na rzecz osoby trzeciej nie uwzględniamy. Spadkodawca miał dwie córki i jednego syna, przy czym sporządził testament notarialny, na podstawie którego do całości spadku powołał jedynie swoją żonę, zaś jedną z córek wydziedziczył. Uprawnionymi do zachowku są córka, która nie została wydziedziczona oraz syn. Następnie wyliczamy udział spadko-

wy stanowiący podstawę do obliczenia zachowku, w ten sposób, że uwzględniamy spadkobierców ustawowych tj. żonę, córkę która nie została wydziedziczona oraz syna, natomiast nie uwzględniamy wydziedziczonej córki, a zatem udział spadkowy stanowiący podstawę obliczenia zachowku to 1/3 części. Wartość każdego udziału spadkowego 1/3 części to 250.000 zł (750.000 zł × 1/3), każde dziecko jest pełnoletnie i zdolne do pracy, a zatem córce, która nie została wydziedziczona i synowi należy się zachówek w wysokości po 125.000 zł, tj. połowa wartości udziału spadkowego, przy czym synowi roszczenie o zachówek nie przysługuje z uwagi na to, że zobowiązany jest do zaliczenia otrzymanej darowizny lokalu o wartości 150.000 zł. Córka roszczenie o zapłatę sumy pieniężnej 125.000 zł powinna w pierwszej kolejności skierować do spadkobiercy, tj. matki, i kolejno do osoby, która otrzymała darowiznę doliczoną do spadku tj. brata.

Obliczony w powyższy sposób zachówek uprawniony może otrzymać przede wszystkim w postaci powołania do spadku, zapisu lub czynionej przez spadkodawcę na jego rzecz darowizny. Gdy jednak to nie nastąpi, przysługuje mu przeciwko spadkobiercy roszczenie o zapłatę sumy pieniężnej potrzebnej do pokrycia zachowku albo do jego uzupełnienia (tzw. roszczenie o zachówek). Stąd jednoznaczny wniosek, że o powstaniu na rzecz uprawnionego do zachowku roszczenia przeciwko spadkobiercy o pokrycie lub uzupełnienie w pieniądzu zachowku rozstrzyga tylko to, czy otrzymał on w całości należny mu zachówek w postaci powołania do spadku, zapisu lub czynionej przez spadkodawcę na jego rzecz darowizny. Jeżeli otrzymał, roszczenie o zachówek nie przysługuje mu. Jeżeli natomiast nie otrzymał, roszczenie o zachówek przysługuje mu, choćby został powołany do spadku, nawet z ustawy, i choćby współspadkobierca – adresat jego roszczenia sam też był uprawniony do zachowku. Zrozumiałe, że odpowiedzialność spadkobiercy obowiązanego do zapłaty zachowku, który sam jest uprawniony do zachowku, ogranicza się tylko do wysokości nadwyżki przekraczającej jego własny zachówek.

Jeżeli uprawniony nie może otrzymać od spadkobiercy należnego mu zachowku, może żądać od osoby, któ-

ra otrzymała od spadkodawcy darowiznę doliczoną do spadku, sumy pieniężnej potrzebnej do uzupełnienia zachowku; jednakże obdarowany jest obowiązany do zapłaty powyższej sumy tylko w granicach wzbogacenia będącego skutkiem darowizny. Jeżeli obdarowany sam jest uprawniony do zachowku, ponosi odpowiedzialność względem innych uprawnionych do zachowku tylko do wysokości nadwyżki przekraczającej jego własny zachówek. Obdarowany może zwolnić się od obowiązku zapłaty sumy potrzebnej do uzupełnienia zachowku przez wydanie przedmiotu darowizny. Kwestia dochodzenia zapłaty zachowku jest jednak tematyką na tyle rozległą i zawiłą, iż stanowić ona może temat innego, odrębnego artykułu.

Na koniec pragnę Państwu wskazać, iż to w procesie o zachówek sąd orzekający może samodzielnie ocenić stan i wartość spadku, zaś jedynie sposób obliczenia wartości zachowku i jego wysokość, wynika wprost z przepisów prawa spadkowego – wyszczególnionego przeze mnie w niniejszym artykule. Uzyskanie jednak zachowku od osób zobowiązanych do jego zapłaty, nie jest tak oczywiste jakby się mogło wydawać – sąd może również zbadać, czy żądanie zapłaty sumy odpowiadającej wysokości zachowku, nie stanowi czasem nadużycia prawa, czy stanowi ono urzeczywistnienie obowiązków moralnych, jakie spadkodawca ma wobec swoich najbliższych.

Koniec części II – ostatniej
(część I – w poprzednim wydaniu Magazynu)



Paweł Kita

Notariusz z Kancelarii Notarialnej
Paweł Kita Agnieszka Szalachowska-Darteyre s.c.

Odszedł od nas



15 maja br. odszedł od nas śp. mgr inż. arch. Sylwester Mieczysław Zaroń.

Ze Służewem nad Dolinką związany był od początku lat siedemdziesiątych – od deski kreślarskiej, gdy w biurze projektów, wraz z innymi architektami, współprojektował i nadzorował budowę Służewa nad Dolinką. Następnie, już jako jeden z mieszkańców, dzielił się swoją wiedzą i doświadczeniem na rzecz rozwoju naszego Osiedla.

Od 1975 roku mieszkał w budynku przy ulicy Wałbrzyskiej 15. Przez kilka kadencji był członkiem Rady Nadzorczej oraz działał w Komitecie Domowym.

Wychował się na Powiślu, ukończył z wyróżnieniem Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej, był autorem wielu projektów zrealizowanych w całej Polsce, nagrodzonych przez Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP) i Izbę Architektów RP.

Śp. Mieczysław Zaroń odszedł mając 84 lata. Znany był jako człowiek niezwykle życzliwy i pogodny, o dużej dozie optymizmu, niezwyklej otwartości i życzliwości, lubiący pomagać innym, dla którego Służew nad Dolinką był prawdziwym domem i miejscem, któremu zawsze chętnie poświęcał swój czas.

Pomimo wykształcenia technicznego miał też duszę humanisty, uwielbiał muzykę, kino i kulturę.

Powszechnie bardzo lubiany i szanowany, cieszył się wielkim szacunkiem w gronie swoich znajomych, przyjaciół, współpracowników i sąsiadów.

Wśród mieszkańców Osiedla miał wielu przyjaciół, którym będzie Go bardzo brakowało.

Żegnaj Sąsiedzie, Przyjacielu, Kolego. Na zawsze pozostaniesz w naszej pamięci.





Bezpieczny Służew

Działalność Zarządu Spółdzielni na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców na przestrzeni ostatnich miesięcy, podobnie jak we wcześniejszym okresie, skupiała się głównie na profilaktyce oraz skuteczniejszym wykorzystaniu monitoringu, który, jak wykazuje codzienna praktyka, jest coraz bardziej wnikliwym obserwatorem wydarzeń w Osiedlu, a przy okazji skutecznie odstrasza potencjalnych przestępców.

W naszej Spółdzielni stworzono warunki do lepszego poczucia bezpieczeństwa mieszkańców, usuwając wiele nieprawidłowości w infrastrukturze, wpływających na poziom spokoju domowników.

Nadal, w ramach programu „Bezpieczne Osiedle”, realizowano również spotkania mieszkańców i Rady Nadzorczej z przedstawicielami Komendy Stołecznej Policji, Straży Miejskiej, Delegatury Biura Bezpieczeństwa oraz Zarządzania Kryzysowego. Przekazywane na tych spotkaniach informacje dotyczyły stanu infrastruktury i negatywnych zjawisk występujących na Osiedlu.



Węście do biura Spółdzielni w czasie trwania pandemii koronawirusa odbywa się z zachowaniem wymogów sanitarnych

Przed wybuchem pandemii, działalność policji na terenie naszego Osiedla skupiała się na wprowadzaniu ponadnormatywnych patroli i obsłudze mieszkańców w Punkcie Konsultacyjnym, którego działalność na chwilę obecną (podobnie jak patroli ponadnormatywnych na Osiedlu), została zawieszona do odwołania. Obecnie policja realizuje działania własne, związane głównie z kontrolą osób objętych kwarantanną domową.

Działania Spółdzielni w okresie pandemii na rzecz bezpieczeństwa sprowadzają się głównie do utrzymywania stałego kontaktu ze służbami oraz zabezpieczania w środki antywirusowe i ochronne osób pracujących na terenie Osiedla i wykonujących czynności związane utrzymaniem czystości i konserwacją urządzeń oraz pielęgnacją roślinności. Stosując się do aktualnej sytuacji, Spółdzielnia przeprowadza dezynfekcje holi wejściowych i wind w budynkach.

Informujemy również, że przy wejściu do Spółdzielni został umiejscowiony maseczkomat, w którym można zaopatrzyć się nie tylko w maseczki, ale także w antybakteryjny żel do rąk i nitrylowe rękawiczki ochronne w kilku rozmiarach.



Wprowadzie biuro Spółdzielni działa i interesanci są obsługiwani, ale przypominamy, że w okresie trwania ograniczeń związanych z pandemią koronawirusa, powinniśmy stosować się do zaleceń Ministerstwa Zdrowia oraz unikać osobistych wizyt i załatwiania w Spółdzielni tych spraw, które można załatwić telefonicznie lub mailowo.

Przypominamy, że hasło „**ZOSTAŃ W DOMU**” jest wciąż aktualne!

Tezet

Jak nie dać się okraść?

- **Bezwzględnie zamykać drzwi wejściowe do mieszkań, nawet jeśli przebywają Państwo w mieszkaniach.**
- **Nie otwierać drzwi wejściowych do budynku osobom roznoszącym ulotki, akwizytorom i osobom nieznanym.**
- **Zwracać uwagę, aby drzwi wejściowe do budynku oraz do piwnic były zawsze zamknięte.**
- **Legitymować ekipy remontowe wykonujące prace w budynku (każda ekipa remontowa powinna posiadać odpowiedni identyfikator.**
- **Każdorazowo informować Spółdzielnię o wszelkich podejrzanych i nietypowych sytuacjach.**

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, należy jak najszybciej powiadomić Policję, dzwoniąc pod numer 112

Wolność do korekty

Twoja wolność kończy się tam, gdzie moja się zaczyna



Wolność jest najcenniejszym skarbem jaki posiadają ludzie. Naszym obowiązkiem jest tę wolność szanować, cieszyć się nią i zapobiegać temu, by ktoś nam jej nie odebrał. Wszyscy mamy prawo do wolności i dbania o nią. Tak więc, dlaczego miałbyś myśleć, że masz prawo do zgarnięcia nawet najmniejszego kawałka wolności Twojego sąsiada?

Jeśli korzystasz z wolności na własną rękę, to nigdy nie może to być kosztem Twojego bliźniego. Pomyśl o tym, bo za każdym razem, gdy bierzesz coś, co nie jest Twoje, sumienie daje o sobie znać coraz bardziej, za każdym razem zadając Ci coraz więcej bólu.

„Wolność, Sancho, jest najcenniejszym darem użyczonym ludziom przez niebo; nie mogą się z nią równać skarby, jakie ziemia zamyka, ani jakie morze kryje; dla wolności, jak dla czci, można i należy narażać życie.”

Miguel de Cervantes



Dar wolności

Wolna wola jest wspaniałym dobrem, z którym rodzą się **wszyscy ludzie na tej planecie. Jednak nadużywanie wolności**

przez zbyt wiele osób wymagało narzucenia prawa, by ją chronić. Niemniej jednak, często kończy się to tak, że przepisy te łamane są przez ludzi, którzy przy sięgali jej bronić.

Nigdy nie wolno nam mylić daru wolności z liberalizmem. Osoba, która uważa siebie „za wolną” nie ma żadnego prawa, by wchodzić w prawa innej osoby w imię wyżej wymienionej „wolnej woli”. Dlatego też, dar wolności, dawany każdemu z nas w chwili urodzenia, nie może być rozumiany w trywialny sposób.

Szacunek musi nieustannie być nade wszystkim, abyśmy mogli żyć razem, i jednocześnie być w stanie powiedzieć, że jesteśmy wolni. To znaczy, bycie wolnym nie może być rozumiane jako brak szacunku wobec innych.

„Ranię Cię, ponieważ jestem wolny i mogę robić co chcę”. Jak często słyszałeś tą frazę? Miliony ludzi używało tych słów, by móc zrobić cokolwiek, co pieści ich wyobraźnię. Nie wiedzieli oni jednak, że w rzeczywistości, nie na tym polega wolność. To raczej odbieranie wolności drugiemu człowiekowi.



Wolność myśli

W rzeczywistości, **żyjemy w świecie prawa, które pozostawia bardzo mały margines dla prawdziwej wolnej woli.** Musimy

szanować innych, by móc ochronić słabszych przed tymi, którzy próbują podeptać ich prawa. Należy ustanowić środki, które pozwolą uniknąć tych aktów.

Jednak **wolność nie jest po prostu odnalezieniem i stwierdzeniem, że sięga ona stąd tam.** To o wiele trudniejsze. Znajduje się ona w głębi naszego serca i duszy. Po prostu trzeba wiedzieć jak szukać wewnątrz siebie, aby się na nią natknąć.

Na szczęście, wielu z nas wykorzystuje wolną wolę, by myśleć, kochać, **marzyć**, czuć, tworzyć... Poza życiem w społeczeństwie, w którym często **czujesz się niezrozumiany, jest wiele rzeczy, które możesz robić w Twoim własnym świecie.**

Tylko wtedy, gdy skupiamy się na sobie i mocno angażujemy się w ćwiczenie samopoznania możemy poczuć się naprawdę wolni. W Tobie, w rzeczywistości, w Twoim prawdziwym sposobie bycia, **w Twojej szczerości z samym sobą kryje się Twoja wolność w ścisłym tego słowa znaczeniu.**



Niewłaściwe użycie słowa „wolność”

Dzisiaj, słowo to używane jest w arbitralny sposób: „Wolność decyzji”, „wolność działania”, „walczyć o wolność”, itp. W rzeczywistości, w wielu przypadkach głosowanie lub wybór lidera politycznego nie obejmuje prawdziwego korzystania z wolnej woli, zważywszy, że wiele takich aspektów dotyczących wyboru zbrukanych jest manipulacją.

W rzeczywistości, są to często działania, które osłabiają naszą prawdziwą wolność. Choć umożliwiają nam one korzystanie z różnych sposobów bycia, myślenia czy decydowania, to jednak nie zawsze pozwalają nam one działać w ten nasz, osobiście wybrany sposób.

W rzeczywistości, są to często działania, które osłabiają naszą prawdziwą wolność. Choć umożliwiają nam one korzystanie z różnych sposobów bycia, myślenia czy decydowania, to jednak nie zawsze pozwalają nam one działać w ten nasz, osobiście wybrany sposób.

Prawdziwie wolni możemy być tylko wewnątrz nas. Taką wolność rozwijamy poprzez szczerość i nasze zobowiązanie do bycia tym, kim naprawdę jesteśmy. I nie ma tutaj znaczenia, kim jesteś czy z jakiego kraju pochodzisz. Niezależnie od ustanowionego prawa, nie pozwól, by cokolwiek ograniczało Twój prawdziwy sposób bycia.

Takie prawo oznaczałoby bowiem ograniczenia. Tak więc zawsze pamiętaj, że **Twoja wolność kończy się tam, gdzie zaczyna się drugiego człowieka.** Możesz być sobą i cieszyć się życiem, ale nigdy nie możesz powiedzieć mi jak ja mam żyć, do jakiej grupy powinienem należeć lub o czym powinienem myśleć.

Tekst zaczerpnięty ze strony internetowej

<https://pieknoumyslu.com/twoja-wolnosc-konczy-zaczyna>



Wiadomości sportowe

Ostatnie tygodnie 2019 roku były dla drużyn Klubu OKS „SŁUŻEW” sportowo udane. Drużyna OKS-1 w lidze zajmuje miejsce tuż za podium. Młodszy zawodnicy z drużyn OKS-2 i 3 również nie próżnowali. W listopadzie wzięli udział w Drugim Polonijnym Turnieju Flagi na ul. Obrońców Tobruku. Rywalizowali z takimi drużynami jak: KS „TARGÓWEK 1953”, „FOOTBALL WINNERS ACADEMY”, KS „DRUKARZ” Warszawa, czy GKS „ŚWIT” Warszawa. Mimo iż nie awansowaliśmy do półfinału, to graliśmy jak równy z równym z bardziej doświadczonymi rywalami, którzy w swoich ligach, w makroregionie, zajmują miejsca w pierwszej trójce, czy piątce w tabeli. Ale i tak w meczu z „FWA” Lucjan Strachota z podania Jędrzeja Łączyńskiego zdobył bramkę już w 54. sekundzie, ustanawiając rekord turnieju w kategorii najszybciej zdobytej bramki w meczu.



Statuetka wręczona Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Rafałowi Miastowskiemu

W grudniu 2019 r. młodzi zawodnicy zagraли na ul. Merliniego w Mikołajkowym Turnieju Piłkarskim SAS. Trener i zawodnicy potraktowali ten turniej bardziej treningowo, aby drużyna zgrała się z najmłodszymi graczami, którzy debiutowali w drużynie na tym turnieju. Wygrany finał „B” nie zadowolił naszych ambitnych zawodników, którzy, mimo iż byli młodszy od pozostałych ekip, pozostawili po swojej grze bardzo dobre wrażenie i zajęcie 5. miejsca jest sukcesem. Drużyna grała w składzie: Kacper Mikołajczyk-bramkarz, Jan Almeida, Alan Gawryś, Maurycy Wojtaś, Lucjan Strachota, Cezary Krysztofiak, Jędrzej Łączyński, Aisha Martin, Stanisław Michalski, Jan Gierszewski, Marcin Pujer i Tymoteusz Groń. Rok 2020 zawodnicy rozpoczęli od udziału w Drugim Turnieju Piłki Nożnej „ŚWIATEŁKO DO NIEBA Mazowsze sercem Polski”, który odbył się 12.01.2020 r. w Warszawie przy ul. Siennickiej.

Tym razem również został pobity rekord w szybkości strzelenia gola, dokonał tego już w 40. sekundzie meczu, nie kto inny tylko super snajper Klubu OKS – Jędrzej Łączyński. Naszymi rywalami były drużyny UKS „JUNAK” Warszawa, GKS „ŚWIT” Warszawa, AP „Ochman” i dwie drużyny KS „GROM” Warszawa. Po ponad miesięcznej przerwie w grze nasi piłkarze pokazali naprawdę dobre wyszkolenie techniczne, grę kombinacyjną i nieustępliwość w grze, czyli to wszystko co przekazał im trener

Łukasz Tomaszewski na treningach, nie poszło, jak to się mówi w „las”. Wyśmienita gra całej drużyny, począwszy od bramkarza, obrońców i na napastnikach kończąc. Tym razem mniej szczęścia w zdobywaniu goli miał Cezarek Krysztofiak, ale „swoje” dla drużyny zrobił. Nasza drużyna zajęła w tym turnieju drugie miejsce, strzelając 18 goli, najwięcej ze wszystkich drużyn. Królem strzelców został nasz zawodnik Jędrzej Łączyński z 11 golami, wyprzedzając następnego zawodnika o 5 goli. Cezarek Krysztofiak, Jędrzej Łączyński i Lucek Strachota zajęli drugie miejsca na MVP turnieju tylko dlatego, że drużyna zajęła drugie miejsce. Nie była prowadzona klasyfikacja na najlepszego bramkarza, czym nasz bramkarz został pozbawiony zwycięstwa, bo nie miał godnego siebie rywala. Również nasza drużyna zwyciężyła w klasyfikacji fair play z zerowym dorobkiem punktowym. I to jest zasługą trenera Łukasza Tomaszewskiego, który na treningach wpaja zawodnikom grę twardą, ale zgodną z przepisami. W tym turnieju drużyna grała w składzie: Kacper Mikołajczyk, Alan Gawryś, Jan Almeida, Lucjan Strachota, Cezary Krysztofiak, Jędrzej Łączyński, Maurycy Wojtaś i Marcin Pujer.

Poniżej zamieszczamy kilka zdjęć z treningu drużyny OKS-2 w dniu 05.05.2020 r. – po zniesieniu ograniczeń spowodowanych pandemią koronawirusa:



Trener Łukasz Tomaszewski (tyłem) i Alan Gawryś



Aisha Martin i Alan Gawryś



Cezary Krysztofiak (w tle Alan Gawryś i Aisha Martin)



Bramkarz Kacper Mikołajczyk i Cezary Krysztofiak

02.02.2020 r. po miesięcznej przerwie w grze, nasi najmłodsi zagraли w turnieju halowym w Radzyminie. Ten turniej po prostu im nie „wyszedł”. Brak treningów i gier na dużych halach sportowych, jak dla naszych zawodników za krótkie czasowo 10-minutowe mecze, i według pozostałych drużyn również za długie przerwy między meczami. Ale nie ma co narzekać, również w tak trudnych meczach drużyna nabiera doświadczenia, co było widać już w późniejszych meczach tego turnieju. I to będzie procentować w przyszłości gdy będziemy grać z drużynami dużych klubów piłkarskich jak równy z równym. Po dwie drużyny z nadmiaru bogactwa zmienników w tym turnieju wystawiły takie kluby jak: „HURAGAN” Wołomin, „ZNICZ” Pruszków, „MARCOVIA” Marki, a grały jeszcze „ZĄBKOWIA” Ząbki, AP „OCHMAN” czy „CHAMPION” Otwock.

Gra z takimi ekipami na pewno przyniesie naszym zawodnikom duże doświadczenie i korzyści w przyszłych meczach. Nasza drużyna grała w składzie: Kacper Mikołajczyk, Alan Gawryś, Jan Almeida, Lucjan Strachota, Jędrzej Łączyński, Cezary Krysztofiak, Aisha Martin, Maurycy Wojtaś i Marcin Pujer.

W dniach 08-15.02.2020 r. zawodnicy z drużyn OKS-2 i 3 wyjechali na obóz sportowo-kondycyjny do Kozienic. To był bardzo owocny wyjazd i pod względem sportowym i pod względem szkoleniowym. Treningi dwa razy dziennie i wizyty na basenie, gry kontrolne i sparingi bardzo przydały się zawodnikom i spełniły swoje zadanie. Wszystkie zadania i ćwiczenia treningowe przygotowane przez trenera Łukasza Tomaszewskiego zostały zre-

alizowane i przećwiczone. Podczas gier kontrolnych każdy zawodnik został sprawdzony na każdej pozycji na boisku. I tak napastnik stał na bramce, a bramkarz grał w ataku, w pomocy lub na obronie. Okazało się że napastnicy i pomocnicy bardzo dobrze spisywali się jako bramkarze. Tran The Phong, czyli popularny „TOMEK” okazał się bardzo dobrym bramkarzem, do tego stopnia dobrym, że teraz będzie rywalizował z pierwszym bramkarzem – Kacprem Mikołajczykiem. Podczas trwania obozu został rozegrany trójmecz pomiędzy naszą drużyną, WAP „Bemowo” i KS „Warszawiak”. Nasi zawodnicy nieznacznie tylko ulegli mocnej drużynie „Warszawiaka”, zajmując drugie miejsce. Grano mecz i rewanż.



Tymoteusz Grot – najmłodszy zawodnik OKS-u nagrodzony statuetką

To już powoli staje się tradycją, że nasi wspaniali młodzi zawodnicy poprawiają swoje rekordy na najszybciej zdobytą bramkę w meczu. Tak się też stało i tym razem. Jędrzej Łączyński po podaniu Czarka Krysztofiaka już w 30. sekundzie meczu zdobył pięknego gola. W następnym meczu, po podaniu tym razem Jędrzeja Łączyńskiego, Alan Gawryś pobił rekord kolegi z drużyny strzelając bramkę w 20 sekundzie. Mimo rywalizacji w drużynie istnieje koleżeństwo i dbałość o wspólne dobro drużyny. We wszystkich grach kontrolnych, sparingach i meczach, gole zdobywali: Jędrzej Łączyński – 18, Czarek Krysztofiak – 14, Alan Gawryś – 12, Jasiu Almeida – 10, Kacper Mikołajczyk – 7, Lucek Strachota – 4, i po 2 gole zdobyli: Piotrek Kulikowski, Tran The Phong „Tomek”, Igor Siemko oraz najmłodszy w drużynie Adam Górka. Cieszy bardzo postawa i współpraca naszych dwóch „armat”, jak nazwali ich koledzy z drużyny, czyli Czarka i Jędrzeja. Jeśli w meczu w danym momencie razem grali na boisku, siali spustoszenie wśród obrońców rywali. Byli wprost nie do zatrzymania, co naprawdę bardzo cieszy.

W dniu 07.02.2020 r. nasi młodzi zawodnicy z drużyn OKS-2 i 3 wzięli udział w Pierwszym Halowym Turnieju Piłki Nożnej w Pustelniku. Udział w tym turnieju wzięły takie kluby jak „ADVIT” Wiązowna-2, drużyny UKS „DOBRE”, „MASOVIA” Siedlce, FK „BIERIOZA” z Białorusi, „JUTRZENKA” Ceglów, „LUKS” Rzakta, „PŁOMIEN” Dębe Wielkie i „ACTIVUM” Mińsk Mazowiecki. To był bardzo udany występ naszej młodej drużyny. Turniej stał na bardzo wysokim poziomie sportowym, inaczej nie mogło być gdy grają drużyny z zagranicy. Może nie wszystkim nazwy tych drużyn coś mówią, ale są to drużyny z „czuba” każdej ligi w której występują w swoich makroregionach. W tak doborowym towarzystwie dojście do ćwierćfinału i zajęcie miejsca tuż, tuż za podium, jest dla naszej



drużyny – która jak zwykle była najmłodszą ekipą w tej stawce – naprawdę bardzo dużym sukcesem, zwłaszcza, że jak wszystkim wiadomo, brakuje nam treningów i gier na dużej hali. Nasi grali w składzie: Kacper Mikołajczyk, Alan Gawryś, Maurycy Wojtaś, Lucjan Strachota, Cezary Krysztofiak, Oskar Górnik, Jan Almeida, Marcin Pujer, Stanisław Michalski, Kamil Kwaśniewski i Kuba Kwaśniewski. Również najstarsza drużyna wzięła udział w styczniu w czwórmecczu na ul. Piaseczyńskiej zajmując drugie miejsce. Oprócz naszej drużyny grały jeszcze KS „BASTION”, KS „FIZJOTERAPIA POLSKA” i wietnamski zespół FC „HANOI”. W tych meczach bardziej chodziło o sprawdzenie zawodników chcących grać w naszej drużynie. Sprawdzenia wypadły pomyślnie i teraz trzeba czekać na wznowienie gier gdy tylko ustąpi koronawirus.



W oczekiwaniu na rozdanie nagród

Drużyna OKS-1 grała w składzie: Łukasz Tomaszewski, Łukasz Brzostowski, Paweł Rosiński, Igor Turowski, Amadeusz Boryło, Oleg Buczyński, Serhii Antonenko, Dominik Zawadzki, Władysław Primak, Serhii Afkimowicz, Adam Sobczak, Denis Łatii, Artur Witkowski i Łukasz Zwierzchowski. Najmłodszym zawodnikiem który zadebiutował w pierwszej drużynie OKS-u jest 11 letni Jędrzej Łączyński.

Nasi zagraniczni goście

Pod koniec ubiegłego roku odwiedzili nas goście z duńskiej firmy „Danfoss” – światowego producenta komponentów i rozwiązań technologicznych dla chłodnictwa, klimatyzacji, ogrzewnictwa i dystrybucji wody. Prezes Oddziału Ogrzewania Mieszkaniowego, pan Torben Pedersen, zaprezentował urządzenia pozwalające na obniżenie zużycia ciepła w naszych budynkach, a tym samym na uzyskanie oszczędności kosztów. Obecnie czekamy na konkretne propozycje ze strony firmy „Danfoss”.

Podczas rozmowy poruszono również temat opłat za wywóz śmieci i dowiedzieliśmy się, że w Danii opłaty te pokrywane są z podatków, a najważniejszym instrumentem ekonomicznym jest podatek opakowaniowy, którym obciążone są tylko i wyłącznie nowe opakowania, czyli w interesie producenta leży wprowadzanie opakowań wielokrotnego użytku.

Działający od 1987 roku system sprawdził się do tego stopnia, że w ciągu 10 lat recykling odpadów wzrósł z 35% do 63%. Duński model nie tylko zachęca do używania zwrotnych opakowań, w niektórych przypadkach wręcz obliuguje do ich stosowania.



Prezes Zarządu SM „Służew Nad Dolinką”, Grzegorz Jakubiec, w otoczeniu nagrodzonych zawodniczek i zawodników

21 stycznia br., podczas treningu, odbyło się spotkanie zawodników Klubów OKS-1, 2 i 3 z Prezesem Zarządu SM SND – GRZEGORZEM JAKUBCEM, który wręczył statuetki dla najlepszych zawodników Klubu w 2019 r. Zawodnicy również wręczyli statuetkę z podziękowaniami Prezesowi Zarządu. W dniu 27 stycznia br. zawodnicy, podczas obrad Rady Nadzorczej, wręczyli Przewodniczącemu RN – Rafałowi Miastowskiemu, statuetkę z podziękowaniami od Klubu.



W roku 2019 wyróżnili się następujący zawodnicy Klubu OKS „Służew”:

- **bramkarze** – Paweł Rosiński i Kacper Mikołajczyk;
- **obrońcy** – Arkadiusz Sękowski, Łukasz Brzostowski, Alan Gawryś, Jan Almeida, Jan Gierszewski i Maurycy Wojtaś;
- **rozgrywający** – Dominik Zawadzki, Stanisław Michalski i Lucjan Strachota;
- **odkryciem roku zostali** – Aisha Martin, Oleg Buczyński, Tymoteusz Grot i Serhii Antonenko;
- **królami strzelców zostali** – Cezary Krysztofiak, Jędrzej Łączyński, Marcin Pujer, Władysław Primak, Łukasz Tomaszewski i Artur Witkowski.

dede



Duńskich gości oprowadzał po siedzibie Spółdzielni prezes Grzegorz Jakubiec

My, w Polsce możemy tylko pomarzyć o takich skutecznych rozwiązaniach jakie wykorzystywane są w Danii i zamiast zastosować ich działający już system, wciąż próbujemy tworzyć coś nowego z widocznym skutkiem. A szkoda.

Red.



NINATEKA

**Kultura
dostępna
w sieci**

WŁĄCZ I OGLĄDAJ ZA DARMO
zdjęcia, kadry, filmy, dokumenty, spektakle, koncerty

ninateka.pl
fototeka.fn.org.pl



**FOTO
TEKA**

fototeka.fn.org.pl



ŁĄKI KWIETNE

W poprzednim wydaniu Magazynu „Nad Dolinką” informowaliśmy o planach zakładania łąk kwietnych. Na wiosnę tego roku plany zamieniły się w czyny. Pod łąki zostały przeznaczone fragmenty trawników w rejonie budynków przy ul. Noskowskiego.



Proces zakładania łąk rozpoczął się na początku marca i polegał na trzykrotnej uprawie gleby w odstępach 1-2 tygodni, bronowaniu, ręcznym grabieniu i usuwaniu karp, kamieni i gruzu. Na tak przygotowany teren wysiano nasiona, a następnie go przegrabiono i przywałowano.

Łąki kwietne to proste rozwiązanie pomagające w dostosowaniu miasta do skutków zmian klimatu. To ekologiczna, przyjazna środowisku i atrakcyjna wizualnie alternatywa dla trawnika.

Łąki wzbogacają ubogi ekosystem miejski, stanowiąc tętniące życiem wyspy bioróżnorodności. Dają pożywienie i schronienie dla pożytecznych owadów – pszczoł, motyli, trzmieli, a także ptaków i małych ssaków. Głęboki i rozbudowany system korzeniowy wielu gatunków dzikich kwiatów sprawia, że są wyjątkowo wytrzymałe i odporne na suszę. Łąka kwietna prezentuje się dobrze nawet w czasie suszy, czego nie można powiedzieć o trawnikach, które w okresie suszy żółkną. Rozbudowany sys-

tem korzeniowy oraz duża masa roślin pozwala retencjonować wodę i wpływać na wychładzanie powierzchni w porównaniu z betonem lub asfaltem. Jest to zatem rozwiązanie łagodzące efekt tzw. wysp ciepła, umożliwiające również redukcję hałasu oraz obniżenie zawartości drobnego pyłu i zanieczyszczeń w powietrzu.

Ze względu na różne wymagania i różnice w cyklu rozwojowym roślin wchodzących w skład mieszanki, łąka osiąga pełnię dojrzałości po 2-3 latach.

Mamy nadzieję, że takie „inwestycje” spodobać się mieszkańcom i w przyszłości będziemy mogli zasiewać inne tereny na Osiedlu nadające się na łąki kwietne.

Ewentualne opinie na temat łąk kwietnych prosimy kierować do działu techniczno-eksploatacyjnego: dzial_eksploatacji@smsnd.pl.

Maja Bocian

Z-ca Kierownika Dz. Techniczno-Eksploatacyjnego



W tym roku, z uwagi na sytuację epidemiologiczną, nie będziemy mogli zorganizować majowego pikniku. Zawsze miał on charakter rodzinny i był okazją do wspólnego świętowania Dnia Matki i Dnia Dziecka.

Nie zapominamy jednak o tych ważnych dniach w kalendarzu rodzinnym i za pośrednictwem Magazynu, przesyłamy naszym najmłodszym mieszkańcom serdeczne życzenia zdrowia, radości, szczęścia, spełnienia wszelkich marzeń i wytrwałości w tym niełatwym czasie. Niech szybko powróci normalność tak, abyście mieli możliwość skorzystać bezpiecznie z wakacji, a po ich zakończeniu, powrócić do przedszkoli i szkół. Wiemy, że już brakuje Wam przyjaciół i kolegów!



Serdeczne życzenia przesyłamy także Mamom i Tatom naszych osiedlowych dzieci. Życzymy przede wszystkim zdrowia, wytrwałości i spokoju. Mamy nadzieję, że następna majówka odbędzie się już normalnie i znów się wspólnie spotkamy w naszym osiedlowym amfiteatrze.

Zarząd i pracownicy Spółdzielni



HISTORIA SŁUŻEWA (XIII)

W latach 30. XX wieku tereny Służewa, Służewca i Szop podlegały intensywnej parcelacji. Należały do tzw. klucza wilanowskiego, a ich właścicielem była mocno zadłużona rodzina Branickich. Aby być w stanie utrzymać ogromny wilanowski pałac ze służbą, ogrodami i jednocześnie spłacać rodzinne długi, Branicy zmuszeni byli wyprzedawać rodzinny majątek. Stąd wzięła się konieczność parcelacji Służewa, Służewca i Laso Kabackiego. Ten ostatni od przekształcenia w podwarszawskie letnisko dla bogatych uratował prezydent Stefan Starzyński, odkupując zalesiony teren za 3.425.000 złotych i dając przyszłym pokoleniom wspaniałe miejsce do rekreacji.

Przed wybuchem II wojny światowej wybudowano tam kilkadziesiąt willi, z których wiele (na takich ulicach jak Wołodyjowskiego czy Podbiłę) do dzisiaj cieszy oczy.

W 1932 roku podzielono Służew na dwie części, jedna została nabyta przez księdza Adama Wyrębowskiego, o czym pisałem w poprzednim numerze, a druga przez Dominikanów, którzy w 1935 roku stawiają tu swój klasztor.

W tym przedsięwzięciu wielki udział miał o. Jacek Woroniecki, wybitny teolog, rektor KUL-u, człowiek który wywarł ogromny wpływ na chrześcijańską formację duchowieństwa i inteligencji polskiej.



o. Jacek Woroniecki

To on zainicjował budowę klasztoru na Służewie z myślą o umieszczeniu w nim domu studiów dla dominikanów z krajów słowiańskich. Ta jego wizja realizuje się obecnie dzięki istniejącej przy tutejszym klasztorze filii Kolegium Filozoficzno-Teologicznego, która przygotowuje do pracy w Kościele młodych dominikanów nie tylko z Polski, ale również ze Wschodu i Północy Europy

Przed wojną Dominikanie zdążyli zbudować tylko jedno skrzydło klasztoru – jedną piątą przewidywanego projektu. Budowę nadzorował m.in. o. Michał Czartoryski, z wykształcenia architekt. To stąd 1 sierpnia 1944 roku pojechał do okulisty w Śródmieściu i już na Służew nie wrócił. Został kapelanem Zgrupowania „Konrad” na Powiślu. Został rozstrzelany na Tamce wraz z rannymi powstańczego szpitala mieszczącego się w piwnicach zakładów „Alfa-Laval” przy ul. Smulikowskiego. O. Czartoryski znalazł się w gronie 108 polskich męczenników, beatyfikowanych 13 czerwca 1999 r. przez papieża Jana Pawła II.

Ostatecznie, do wybuchu II wojny, na 4 hektarach powstał budynek studyjny, z trzypiętrowym budynkiem mieszkalnym, kaplicą i pomieszczeniami gospodarczymi. Cały teren ogrodzono wysokim murem, najprawdopodobniej tym samym, który stoi tu dziś. Jak energicznie prowadzone były prace budowlane świadczyć może fakt, że już w 1936 roku dokonano bardzo uroczystego poświęcenia nowego domu opieki wzniesionego w miejscu popadniętego już prawie w ruinę dworu służewskiego.



Projekt klasztoru z roku 1936

20 września 1938 roku przyłączono do Warszawy Służew, Służewiec oraz część Ursynowa z Torem Wyścigów Konnych, których południowa granica stała się granicą miasta.

Jak podaje ks. Józef Maj w *Sadze służewskiej*, „wielkim wydarzeniem były obchody 700-lecia parafii 25 listopada 1938 roku, połączone z prezentowaniem mapy obrazującej nowe granice Miasta Warszawy, w które weszła północna i centralna część Służewa wraz z kościołem parafialnym. Uroczystość ta była połączona z poświęceniem dwu osiedli, jednego na Służewie dla urzędników miejskich zwanym „Trylogią”, gdzie zakupił dla siebie posesję prezydent Starzyński, drugiego na Szopach Polskich dla lotników, spośród których wielu należało do sławnej Brygady Pościgowej – asów polskiego lotnictwa. Nie tylko oni, ale i wielu parafian związanych było pracą z powstałym lotniskiem na Okęciu, ciężącym w sposób naturalny jako całość do parafii służewskiej. Rok 1939 był czasem bardzo wzmożonego życia „towarzyskiego” na plebanii parafii św. Katarzyny. Budziło to nawet zgorzelenie u niektórych parafian [...]. Wówczas też, a są podstawy do takiego sądu, włączono osobę ówczesnego proboszcza służewskiego ks. Adama Wyrębowskiego głębiej w struktury wywiadu polskiego. Wiele wskazuje, że była to dwójka, z którą ks. kanonik nawiązał bliższe kontakty podczas poświęcenia placu pod budowę stacji nasłuchu radiowego w Dąbrówce koło Pyr w 1932 roku, co uczynił jako proboszcz miejsca i jako kapelan krajowy Policji Polskiej.”

[cdn.]

Oprac. Tezet

(korzystałem z opracowania „Saga służewska”,
za zezwoleniem ks. prałata Józefa Maja)



DZIELNICA
MOKOTÓW
M.ST. WARSZAWY



CHLEB I RESZTKI Z NASZEGO STOŁU SZKODZĄ PTAKOM

PTAKI WYMAGAJĄ DOKARMIANIA WYŁĄCZNIE W ZIMIE w okresie najniekorzystniejszych warunków pogodowych, tj. mróz, gruba pokrywa śnieżna.

Aby nie zaszkodzić ptakom należy dokarmiać je czystym, suchym, naturalnym oraz świeżym pokarmem, w małych ilościach np. łuskanym ziarnem słonecznika czy pszenicą.

Niezjedzony, zalegający pokarm gnije, jest siedliskiem bakterii i groźnych dla ptaków chorób.

Dokarmiajmy ptaki z głową!