



*Wszystkim Członkom Spółdzielni i Mieszkańcom Służewa nad Dolinką
najpiękniejszych Świąt Bożego Narodzenia,
niech spełnią się wszystkie Wasze marzenia,
niech magiczna moc Wigilijnego Wieczoru
przyniesie spokój i radość,
a Nowy 2020 Rok
obdaruje Was pomyslnością i szczęściem*

kręca
*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Służew nad Dolinką”
oraz Redakcja Magazynu
„Nad Dolinką”*

SND

SŁUŻEW NAD DOLINKĄ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

W mijającym roku dużo mówić pisano o zmianach w prawie wieczystego użytkowania do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, przekształcił się z dniem 1 stycznia 2019 r. w prawo własności. Ustawa była od lat oczekiwana, w związku z czym została przyjęta z dużym społecznym zadowoleniem. Niestety, początkowo jej realizacja napotykała szereg problemów z uwagi na niejasne zapisy ustawowe. Szerzej pisaliśmy o nich w poprzednich wydaniach Magazynu. Duża liczba nieruchomości objętych przekształceniem powoduje opóźnienia w wydawaniu zaświadczeń o przekształceniu decyzji o bonifikacie. **Warszawski Ratusz już sygnalizuje, że nie będzie w stanie wydać wszystkim wieczystym użytkownikom zaświadczeń w terminie ustawowym, czyli do końca roku. Nie oznacza to jednak utraty praw do bonifikaty w pełni wysokości.**

W przypadku, gdy zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 30.11.2019 r., warunkiem uzyskania bonifikaty jest złożenie stosownego wniosku w nieprzekraczalnym terminie dwóch miesięcy od dnia otrzymania zaświadczenia.

Obszerniej na ten temat piszemy w artykule pt. „Informacja w sprawie przekształceń własnościowych gruntów” na stronach 10 i 11 naszego Magazynu.

W tym roku minęło 80 lat od wybuchu największego konfliktu zbrojnego w dziejach ludzkości. Z tej okazji przypominamy „**Kolędę Warszawską 1939 – z okresu II wojny światowej**”, przybliżającą nam odczucia ludzi z tego tragicznego czasu:





Pierwotna wersja ustawy budziła wiele wątpliwości interpretacyjnych, które wyeliminowały kolejne nowelizacje. W sumie ustawa była dotychczas trzykrotnie zmieniana. Odmienne interpretacje niejasności niektórych zapisów ustawy, przyczyniły się do opóźnień wydawania zaświadczeń o przekształceniu i przyznawaniu bonifikat, zwłaszcza w Warszawie, gdzie liczba nieruchomości podlegających przekształceniu jest bardzo duża. Nasza Spółdzielnia brała udział w pracach, które miały na celu wyjaśnienie wszystkich spraw problemowych związanych z ustawą. Organizowaliśmy spotkania z vice-prezydentem Warszawy, p. Robertem Soszyńskim, kierowaliśmy również wspólnie z innymi spółdzielniami wnioski do Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz do Senatu o zmianę budzących wątpliwości interpretacyjnych przepisów prawa. Wspólne prace przyniosły efekt. Kolejne nowelizacje ustawy wyeliminowały większość niekorzystnych zapisów. Realizacja ustawy jest w toku. Udzielona Spółdzielni bonifikata obejmuje jedynie lokale o statusie spółdzielczego prawa do lokalu i będzie rozliczana z członkami, którzy posiadają takie prawo do lokalu. Właściciele lokali wyodrębnionych składają wnioski o bonifikatę indywidualnie. Są one do pobrania w biurze Spółdzielni w Urzędzie Dzielnicy Mokotów. Można je również pobrać ze strony internetowej Spółdzielni. Ważne jest, aby każdy właściciel wyodrębnionego lokalu i garażu zbierał pisemny wniosek o bonifikatę. Ministerstwo zapowiada, że przekształcenie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe to pierwszy etap uwłaszczenia. Kolejnym ma być uwłaszczenie tzw. terenów do wspólnego korzystania (tereny zielone, rekreacyjne itp.). W naszej Spółdzielni tego typu tereny stanowią ok. 50% wszystkich terenów, a więc jest to bardzo duży obszar i duże opłaty tytułu wieczystego użytkowania, które obciążają członków. W ostatnich latach Miasto dokonało bardzo wysokiej podwyżki opłat z tego tytułu. Spółdzielnia odwołała się od tych decyzji. W części spraw zapadły już korzystne dla Spółdzielni rozstrzygnięcia Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ale Miasto może zbierać odwołanie do Sądu. Uwłaszczenie tego typu terenów byłoby najlepszym rozwiązaniem dla mieszkańców, dla tego z niecierpliwością oczekujemy na realizację zapowiedzi Ministerstwa.

W roku 2019 rozpoczęliśmy kolejną inwestycję „Sona nad Dolinką”, zlokalizowaną tuż przy zejściu do stacji metra Służew. Powstanie tu 135 lokali mieszkalnych, kilka lokali użytkowych, garaż podziemny oraz lokal na po-

trzeby przychodni podstawowej opieki zdrowotnej. Realizacja inwestycji wiąże się z pewnymi uciążliwościami dla mieszkańców. Nie wszystkie uda nam się wyeliminować. Dlatego przepraszam za czasowe utrudnienia. Realizacja inwestycji to jeden ze sposobów na ograniczenie obciążeń członków tytułu kosztów utrzymania nieruchomości. Corocznie Spółdzielnia dofinansowuje koszty utrzymania poszczególnych budynków oraz koszty remontów ze środków finansowych osiągniętych z działalności gospodarczej i inwestycji. Gdyby nie te środki, członkowie wnosiliby większe opłaty za lokale, a osiedle nie wyglądałoby tak jak obecnie. Niestety koszty utrzymania nieruchomości w ostatnich latach uległy dużemu wzrostowi. Wynika to ze wzrostu kosztów prac budowlanych, konserwacyjnych, cen materiałów budowlanych, kosztów robocizny oraz wzrostu płacy minimalnej, który przekłada się na wzrost kosztów różnego rodzaju usług.



Międzynarodowy Fundusz Walutowy szacuje, że inflacja w Polsce w najbliższych latach będzie wynosiła rok do roku ok. 3,5%. Oznacza to, że będzie najwyższa w całej UE, co niestety przełoży się na dalszy wzrost cen towarów i usług. Prowadzenie działalności inwestycyjnej pozwala przynajmniej częściowo niwelować wzrost kosztów utrzymania nieruchomości.

W mijającym roku dokonaliśmy zmiany zasad naliczania opłat związanych z utrzymaniem eksploatacją dźwigów osobowych. Na gruncie ustawowym od lat obowiązuje zasada rozliczania kosztów utrzymania części wspólnych nieruchomości, w tym dźwigów, według udziału w nieruchomości. Udział jest obliczany według metrażu mieszkania. W ostatnich latach kolejne spółdzielnie przechodziły na system rozliczania kosztów utrzymania dźwigów według udziału, co jest również obligatoryjne we wspólnotach mieszkaniowych. Skoro ustawodawca określił, że najbardziej sprawiedliwy będzie taki system rozliczania, a w sprawie wypowiedział się również Trybunał Konstytucyjny, to dalsze utrzymywanie odmiennych rozwiązań byłoby sprzeczne z wolą ustawodawcy.

Przybliżając najważniejsze sprawy, jakimi zajmowaliśmy się w mijającym roku, pragnę zbliżyć Państwu w imieniu własnym i całego Zarządu oraz pracowników Spółdzielni życzenia spokojnych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz wszelkiej pomyślności w Nowym Roku.



Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Jak zawsze dużo się dzieje na terenie naszego Osiedla - dla wmiągającym roku, więc w tym numerze Magazynu znajdują Państwo wiele ciekawych informacji: m.in. o Walnym Zgromadzeniu Członków, zebraniach Rady Nadzorczej i Zarządu z Komitetami Domowymi i bardzo wszystkich interesującą wzmiankę o przeksztatach własnościowych.

Miłośnicy zieleni zapoznają się z wynikami Konkursu Balkonowego, a Służewski Dom Kultury informuje o swoich obchodach związanych z 15-leciem działalności.

Prosimy również zapoznać się z propozycją zmiany zasad ruchu samochodów na ul. Bacha i zamysłem stworzenia łąki kwietnych i tzw. „Borów Służewskich”.

Rekomendujemy Państwu informację o powstającym budynku przy ul. Sonaty. Budowa ta wzbudza wielkie zainteresowanie zakupem lokali w tak atrakcyjnej lokalizacji.

gorąco polecamy zapoznanie się z artykułami przygotowanymi przez pracowników Działu Techniczno-Eksploatacyjnego.

Tradycyjnie już na naszych łąkach obszernie o swojej działalności informują wypożyczalnia dla Dzieci i Dorosłych mająca siedzibę na V piętrze w budynku

Spółdzielni, FilMOTEKA Narodowa – Instytut Audiowizualny, a dzieciaki ze Szkoły Podstawowej Nr 107 dzielą się swoimi przeżyciami związanymi z tegorocznym ekopiknikiem.

Redakcji Magazynu udało się przeprowadzić ciekawy wywiad z o. Jakubem Kruczkiem OP – przeorem klasztoru św. Józefa, który polecamy Państwu uwadze.

Polecamy również artykuł z cyklu „Notariusz radzi”, omawiający bardzo istotne kwestie związane z zachowaniem.

Osoby zainteresowane przeszłością terenów naszego Osiedla z pewnością przeczytają z zainteresowaniem XII już odcinek historii Służewa.

Polecamy również zwięzłą informację o stanie bezpieczeństwa na terenie Służewa nad Dolinką.

Sporo miejsca – jak w każdym numerze – poświęcamy wiadomościom sportowym, opisując osiągnięcia naszych osiedlowych, młodych sportowców.

Dużo uwagi poświęcamy także tematowi kultury i działalności sprawnie działającego naszego Klubu Seniora „Służewiak”.

Na rozkładówce, wzorem lat ubiegłych, zamieściliśmy kalendarz na rok 2020. Z docierających do nas głosów Czytelników wynika, że ta inicjatywa cieszy się sporym zainteresowaniem.

Życzymy miłej lektury w okresie Świąt Bożego Narodzenia.

Prezes SM „Służew nad Dolinką”

Grzegorz Jakubiec

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Rafał Miastowski

WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu
Janusz Przewbcki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:
poniedziałek 14⁰⁰ – 16³⁰

Sekretariat

(22) 543 92 00
fax: (22) 543 92 10
e-mail: sekretariat@smsnd.pl
adres: ul. W. A. Mozarta 1
02-736 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:
poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰
wtorek, środa 8⁰⁰ – 16⁰⁰
czwartek 9⁰⁰ – 18⁰⁰
piątek 8⁰⁰ – 15⁰⁰



Sekretariat Rady Nadzorczej

(22) 543 92 21

Dział Czyszczeń

(22) 543 92 24

Dział Windykacji

(22) 543 92 17

Główna Księgowa

(22) 543 92 12

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

(22) 543 92 27

Inspektorzy Nadzoru Budowlanego

(22) 543 92 19

Inspektor ds. Sanitarnych

(22) 543 92 11

Kierownik Działu

Techniczno-Eksploatacyjnego

(22) 543 92 25

Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

(22) 543 92 01

Administratorzy

(22) 543 92 03 lub 23 lub 26

Dział Członkowsko-Organizacyjny

(22) 543 92 22 lub 06

Ochrona - monitoring

(22) 543 92 02

Służewski Dom Kultury

(22) 843 91 01

Konserwacja Osiedla hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

(22) 847 17 71

elektryczna i domofony

(22) 853 77 69

ogólnobudowlana

(22) 847 18 41

windy

800 566 300 lub (22) 843 88 88

oświetlenie ciągów

pieszo-jezdných

601 314 043

antena zbiorcza

500 167 403 lub (22) 543 92 26

Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne:

hydrauliczne

(22) 847 17 71 lub 691 292 788

elektryczne

604 122 526

windy

800 566 300 lub 603 786 678

Pogotowia techniczne miejskie

gazowe 992

cieplne 993

energetyczne 992

wodno-kanaliz. 992

Ważne wydarzenia w Spółdzielni w roku 2019

Spotkania z Wiceprezydentem stolicy

W dniach 28 lutego 2019 r. oraz 24 kwietnia 2019 r. w siedzibie naszej Spółdzielni odbyły się spotkania przedstawicieli warszawskich spółdzielni mieszkaniowych z Wiceprezydentem m.st. Warszawy, p. Robertem Soszyńskim, poświęcone przede wszystkim sprawom związanym z przekształcaniem wieczystego użytkownika gruntów w prawo własności. Z uwagi na to, że realizacja ustawy napotykała problemy formalno-prawne w związku z różną interpretacją zapisów ustawowych, na spotkaniu z p. Robertem Soszyńskim zostały zgłoszone wszystkie sprawy problemowe występujące na terenie Warszawy w zakresie spraw przekształceniowych.

Dalsza robocza współpraca z Urzędem m.st. Warszawy w tym zakresie była utrzymywana za pośrednictwem zespołu, w skład którego weszli przedstawiciele kilku spółdzielni mieszkaniowych. Nasza Spółdzielnia jest reprezentowana w zespole przez Prezesa Zarządu, p. Grzegorza Jakubca.

Rozpoczęcie inwestycji „Sonata nad Dolinką”

W maju br. Spółdzielnia przystąpiła do realizacji inwestycji „Sonata nad Dolinką” przy ul. Sonaty/Al. Harcerzy RP, przy zejściu do stacji metra Służew. Powstanie tu 135 mieszkań, garaż podziemny oraz lokale usługowe, w tym jeden z przeznaczeniem na przychodnię podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców.

Planowany termin realizacji inwestycji – 24 miesiące. Po zakończeniu inwestycji teren do niej przyległy zostanie poddany gruntownej renowacji.

Otwarcie punktu konsultacyjnego Policji

Od 4 kwietnia br. w biurze Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 rozpoczął działalność punkt konsultacyjny Policji utworzony w porozumieniu z Komendą Rejonową Policji Warszawa II. Konsultacje z mieszkańcami odbywają się w każdy czwartek w godz. 16-18, w biurze Spółdzielni przy ul. Mozarta 1.



Punkt konsultacyjny POLICJI

→ (pok. 4) →

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

W dniach od 20 do 24 maja 2019 r. obradowało Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Odbyło się ono w pięciu dniach. Walne Zgromadzenie rozpatrzyło i zatwierdziło sprawozdania: Zarządu, Rady Nadzorczej i sprawozdanie finansowe za ubiegły rok oraz udzieliło absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Rodzinna majówka na Sulewku

W maju tym roku tradycyjnie już Rodzinna Majówka na Sulewku odbyła się w sobotę, 25 maja. Jak zwykle przewidziano mnóstwo atrakcyjnych wydarzeń, m.in. występy grup artystycznych działających przy Sulewskim Domu Kultury oraz Teatru BAZA. Były też dmuchane zabawki dla dzieci, grill i piknikowe przekąski. Podczas imprezy została rozstrzygnięta konkurs plastyczno-fotograficzny oraz quiz ekologiczny z pytaniami dotyczącymi Sulewka nad Dolinką. Przeprowadzona została również zbiórka charytatywna.

Pogoda i humory dopisywały. Impreza wietniwystąpił ukasz Jemioł z zespołem.



Spotkania z kandydatami na europosłów, posłów i senatorów

Rok 2019 był rokiem wyborczym. Mieszkańcy mieli okazję spotkać się w sali konferencyjnej Spółdzielni z kandydatami na europosłów, posłów i senatorów.

Spotkania odbyły się m.in. z R. Czarneckim, A. Halickim, W. Cimoszewiczem, M. Jakubiakiem, J. Krajewskim, A. Melakiem, E. Tomaszewskim, D. Hübner, M. Wypych, K. Krzekotowski oraz B. Borys-Damińsk, A. Gajewski, K. P. Skolimowskim, J. Szostakowskim, S. Krajewski i T. Rossem.



Spotkania z Komitetami Domowymi

W październiku i listopadzie odbyły się spotkania z Komitetami Domowymi. Wzięli w nich udział członkowie Komitetów Domowych z poszczególnych budynków, przedstawiciele Rady Nadzorczej, Zarządu i administratorzy budynków. Omawiano sprawy dotyczące konkretnych budynków, jak również sprawy dotyczące całej Spółdzielni, w tym m.in. finansów Spółdzielni, plany remontowe, plany inwestycyjne, przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności i nowe zasady segregacji odpadów komunalnych.





Walne Zgromadzenie to jedno z najważniejszych wydarzeń w Spółdzielni. W mijającym roku obradowano od 20 do 24 maja w pięciu częściach i miało charakter sprawozdawczy.

Walne Zgromadzenie rozpatrzyło sprawozdania: Zarządu, Rady Nadzorczej i sprawozdanie finansowe za ubiegły rok oraz udzieliło absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.



*Przemawia Grzegorz Jakubiec
- Prezes Zarządu Spółdzielni*

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2018 zostało przedstawione przez prezesa Zarządu p. Grzegorza Jakubca w formie prezentacji, która zawierała informacje na temat:

1. Środków pieniężnych w latach 2016-2018.
2. Wskaźnika płynności finansowej w latach 2016-2018.
3. Zysku brutto z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2018.
4. Propozycji podziału zysku wyniku finansowego netto za rok 2018.
5. Zysku brutto w latach 2016-2018.
6. Wyników na mediach za rok 2018.
7. Wymiany źródeł światła na ledowe.
8. Wartości zadłużenia w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych w latach 2016-2018.
9. Struktury zadłużenia w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych w latach 2016-2018.
10. Wydatków i wpływów z funduszu remontowego w latach 2016-2018.
11. Realizacji planu remontów w 2018 roku.
12. Potrzeb remontowych i modernizacji budynków.

13. Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów we własność:
 - podstaw prawnych,
 - zasad przekształcenia,
 - odpłatności,
 - działań Spółdzielni,
 - działań odrębnych właścicieli,
 - problemów z zastosowaniem w realizacji ustawy.
14. Rozliczenia kosztów i przychodów dotyczących dzwigników wraz z uzyskanymi wynikami w latach 2016-2018.
15. Opłat za windy – propozycja zmian opłat.
16. Inwestycji w realizacji „Sonata nad Dolinką”.
17. Planowanej inwestycji Wabrzyńska/Puławska.
18. Analizy terenów pod ewentualne przyszłe inwestycje Bacha/Batuty i Bacha/Sonaty.
19. Analizy terenu pod ewentualną przyszłą inwestycję Nowoursynowska/Noskowskiego.
20. Instalacji fotowoltaicznych wraz z jej symulacją finansowania.
21. Działalności społeczno-kulturalnej:
 - Klubu Seniora,
 - OKS „Służew”.
22. Konkursu balkonowego i flag na balkonach,
23. Aplikacji EDIS.



Prezydium I części Walnego Zgromadzenia

Członkowie Spółdzielni odnosili się do przedstawionych sprawozdań. Ponadto dyskutowano m.in. w sprawach: stworzenia spójnego układu architektonicznego oraz zieleni, instalacji fotowoltaicznych, pomnika Orła Piastowskiego, przedszkola „Mały Kopernik”, inicjatyw na rzecz osób starszych i Klubu Seniora, oznaczenia budynków, prowadzonej i planowanych inwestycjach (miejscowego planu zagospodarowania terenu, uciążliwości, miejsc parkingowych), studni wody oligoceńskiej, organizacji ruchu i parkowania, funduszu remontowego i finansowania remontów, pracy gospodarzy domów, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności oraz propozycji zmiany naliczeń opłat za windy.



Członkowie uczestniczący w I części Walnego Zgromadzenia

Protokoły z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz podjęte uchwały zostały zamieszczone w systemie EDIS, a także są dostępne dla Członków w siedzibie Spółdzielni.

Z prac Rady Nadzorczej

Stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, Rada Nadzorcza sprawuje funkcje kontroli oraz nadzoru nad działalnością Spółdzielni. Pracami Rady Nadzorczej kieruje Prezydium, a jego prace wspierają powołane w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej, trzy stałe Komisje Problemowe.

Prezydium Rady Nadzorczej:

Rafał Miastowski – przewodniczący,
Katarzyna Bąkowska – zastępca przewodniczącego,
Izabela Ziemińska-Marynowicz – sekretarz.

członkowie:

Joanna Biernat, Joanna Boryczka, Łukasz Gobta, Aleksandra Grzesiak, Grzegorz Jemielita, Teresa Kazior, Zbigniew Kotula (zm. 17.06.2019 r.), Elżbieta Leśniewska, Ewa Łuczyńska, Jadwiga Migdał, Jerzy Muchowski i Piotr Adam Stasiak.

Przewodniczący komisji problemowych:

Komisja Finansowo-Rewizyjna – Zbigniew Kotula, a po jego śmierci – Piotr Adam Stasiak,

Komisja Członkowsko-Samorządowa – Aleksandra Grzesiak,

Komisja Techniczno-Gospodarcza – Grzegorz Jemielita.



Obrady Rady Nadzorczej

Do istotnych tematów i zagadnień nad którymi obradowała Rada Nadzorcza w bieżącym roku należały m.in.:

dokonanie podziału na części oraz ustalenie porządku obrad i terminów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,

rozpatrzenie i opiniowanie materiałów na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym projektów uchwał Walnego Zgromadzenia,

wyбір lustratora do przeprowadzenia lustracji częściowej (inwestycyjnej) za rok 2018,

wyбір biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za lata 2019-2020,

wyznaczenie członków Rady do współpracy z biegłym rewidentem w czasie badania finansowego za rok 2019,

zmiany tekstu regulaminów: gospodarowania poszczególnymi funduszami utworzonymi w SM „Służew nad Dolinką”, tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego oraz rozliczania kosztów i przychodów gospodarki zasobem mieszkaniowym,

opracowanie założeń do planu finansowo-gospodarczego na rok 2020, na podstawie których zostanie sporządzony plan finansowo-gospodarczy na rok 2020 (zbiórny wraz ze strukturą organizacyjną Spółdzielni oraz w podziale na poszczególne nieruchomości),

kwartalne rozpatrywanie sprawozdań z wykonania planu finansowo-gospodarczego wraz z windykacją należności.

Jak co roku, jesienią, Rada Nadzorcza zorganizowała spotkania z Komitetami Domowymi, w celu przedstawienia informacji i podzielenia się uwagami na temat bieżącej działalności Spółdzielni. Ponadto członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli jako obserwatorzy w przetargach na roboty budowlane, przeglądach estetyczno-porządkowych budynków, odbiorach robót remontowych oraz w komisji oceniającej najpiękniej ukwiecone balkony i najładniej zagospodarowane otoczenie budynków.

Dyżury członków Rady Nadzorczej odbywają się w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca, w godzinach od 17⁰⁰ do 18⁰⁰, w sekretariacie Rady Nadzorczej na IV piętrze. W przypadkach szczególnych istnieje możliwość indywidualnego umówienia się na spotkanie z przedstawicielem Rady Nadzorczej w innym terminie.



Informacja na temat zebrań Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni z Komitetami Domowymi

14 listopada zakończyły się, trwające od 7 października, spotkania Rady Nadzorczej z Komitetami Domowymi. Odbyło się dziewięć spotkań, w których wzięli udział przedstawiciele Komitetów ze wszystkich 42 budynków Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej. W spotkaniach wzięli udział także członkowie Zarządu, kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego i administratorzy budynków.



Członkowie poszczególnych Komitetów Domowych otrzymali informację na temat zadłużeń oraz wpływów i kosztów na fundusz remontowy także planowanych remontów w poszczególnych budynkach.



Prezes Zarządu przedstawił w formie prezentacji szczegółową informację dotyczącą:

1. Sytuacji finansowej Spółdzielni.
2. Zadłużeń w opłatach za użytkowanie lokali na dzień 30.09.2019 r. wraz ze statystyką zadłużeń.
3. Wpływów i kosztów funduszu remontowego w latach 2007-2018.
4. Planów remontowych i modernizacji wraz z zestawieniem kosztów.
5. Montażu instalacji fotowoltaicznych.
6. Wzrostu cen usług remontowo-budowlanych, robocizny oraz średniej płacy i minimalnego wynagrodzenia.
7. Przychodów z inwestycji Sonata nad Dolinką.
8. Planowanej inwestycji przy ul. Wąbrzyskiej/Puławskiej.
9. Zmiany naliczeń opłat za windy.
10. Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności.
11. Segregacji odpadów.
12. Aplikacji 19115 Miejskiego Centrum Kontaktów.
13. Pomysłu na łuki kwietne i tereny eko.
14. Nowych oznaczeń budynków.
15. Modernizacji placu zabaw przy ul. Mozarta 10.
16. Propozycji wykonania inhalatorium na terenie Osiedla.
17. Planowanych inwestycji na terenie Osiedla.
18. Zmiany organizacji ruchu na ul. Bacha.

Najwięcej głosów w dyskusji dotyczyło zmiany naliczeń opłat za windy oraz śmieci (segregacji, wywozu, organizacji, itd.), w tym sprawy przystosowania altan śmietnikowych do nowej, pięciofrakcyjnej segregacji (przebudowa, rozbudowa i budowa nowych śmietników). Ponadto członkowie Komitetów zgłaszali potrzeby remontowe dotyczące budynków (zwłaszcza remontów balkonów i wymiany instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody), także dróg i chodników. Poruszano również sprawy dotyczące organizacji ruchu i parkowania, utrzymania zieleni, monitoringu, oświetlenia zewnętrznego, flag na balkonach oraz pomocy osobom starszym.

Bardzo istotne byłoby wsparcie członków Komitetów Domowych dla działań Zarządu i Rady Nadzorczej na rzecz mieszkańców. Pan Zdzisław Kijak, członek Komitetu Domowego z budynku Noskowskiego 2, który jest jednocześnie doradcą ds. nieruchomości w agencji „Adampolski” oświadczył, że ma porównanie Spółdzielni „Służew nad Dolinką” do innych warszawskich spółdzielni mieszkaniowych. Jego klienci zwracają uwagę na wysoki poziom bezpieczeństwa (monitoring), uregulowane grunty, spółdzielcze przedszkole, wysoki standard zasobów oraz sprawne przekazywanie informacji między Zarządem a członkami Spółdzielni.

Protokoły ze spotkań Rady Nadzorczej z Komitetami Domowymi zostały przekazane Komitetom Domowym oraz zamieszczone w systemie EDIS. Dziękujemy członkom Komitetów za poświęcony czas i merytoryczną dyskusję. Zapraszamy do udziału w przyszłych spotkaniach.

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

Z pewnością każdy mieszkaniec naszego osiedla skorzysta ze wsparcia Działu Techniczno-Eksploatacyjnego, czy to przy drobnej usterce, czy w sprawach większej wagi, jak remont, wymiana okien, zagospodarowanie otoczenia budynku itp. Profesjonalną obsługę zapewnia zespół doświadczonych pracowników zarządzany przez Katarzynę Kałaskę-Jaroszyńską.



Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu



Maja Bocian
Zastępca kierownika ds. eksploatacyjnych



Agnieszka Szafraniec
Inspektor nadzoru budowlanego



Agnieszka Bartnicka
Bieżąca obsługa techniczna



Elżbieta Iwaszczuk-Włoch
Zgłoszenia szkód (np. zalania)



Dorota Szyk
Parkingi, lokale użytkowe oraz bieżąca obsługa eksploatacyjna

Zakres prac Działu Techniczno-Eksploatacyjnego:

- Opracowywanie planów remontowych oraz nadzór nad wykonywanymi robotami;
- Przyjmowanie zgłoszeń dotyczących usterek i awarii;
- Przeglądy stanu technicznego budynków;
- Udzielanie informacji o zasadach przeprowadzania prac remontowych wewnątrz lokali;
- Prowadzenie spraw związanych z częściowym zwrotem kosztów za wymianę stolarki okiennej oraz dotyczących likwidacji szkód (np. zalania);
- Nadzór nad utrzymaniem czystości w budynkach i ich otoczeniu;
- Nadzór nad utrzymaniem we właściwym stanie terenów zielonych;
- Lokale użytkowe, dzierżawa terenu, parkingi oraz sprawy związane z bezpieczeństwem na terenie osiedla.

SPRAWY

TECHNICZNE

tel. 22 543 92 27

e-mail: dzial_techniczny@smsnd.pl

EKSPLLOATACYJNE

tel. 22 543 92 01

e-mail: dzial_eksploatacji@smsnd.pl

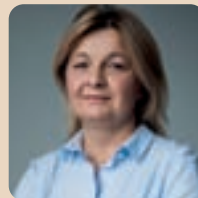
ADMINISTRATORKI BUDYNKÓW



Maria Żbik

Obsługuje budynki:
Bacha 10, 34
Elsnera 32
Łukowa 1, 2, 3, 7
Mozarta 2, 6
Noskowskiego 2, 6, 8,
Noskowskiego 12, 16, 20

Godziny przyjęć administratorok w biurze Spółdzielni:
poniedziałek 15.00 - 17.30
wtorek 8.00 - 10.00
czwartek 15.00 - 17.30
piątek 8.00 - 10.00



Agata Sadowska

Obsługuje budynek:
Bacha 10A, 20, 22, 26,
26B, 30, 34A
Batuty 1, 3, 7C
Mozarta 3, 8
Puławska 255 i 255A
Sonaty 2, 6C
Wąbrzyska 19



Katarzyna Kbs

Obsługuje budynki:
Bacha 7, 12, 14
Batuty 7, 7A, 7D
Elsnera 34
Kmicica 1
Mozarta 1, 10
Noskowskiego 10
Sonaty 4, 6
Wąbrzyska 15

PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ

CO POWINIENIEŚ WIEDZIEĆ?

Jeżeli **otrzymałeś** już zaświadczenie potwierdzające przekształcenie nieruchomości:

- zgłoś zamiar wniesienia opłaty jednorazowej wraz z bonifikatą w Urzędzie Dzielnicy lub Zarządzie Mienia Skarbu Państwa (ePUAP, poczta)
- po otrzymaniu informacji o wysokości należności, wnies opłatę, dostaniesz dokument potwierdzający spłatę należności
- złóż wniosek w sądzie wieczystoksięgowym o wykreślenie roszczenia o opłatę wpisanego w księdze wieczystej
- jeżeli wcześniej wniosłeś opłatę roczną za użytkowanie wieczyste w 2019 r., nadpłata zostanie zwrócona (na wskazane konto lub w kasie Urzędu Dzielnicy)

Jeżeli **nie otrzymałeś** zaświadczenia:

- zaświadczenia wydawane są sukcesywnie, bez potrzeby składania wniosku
- **nie masz powodu do obaw, zachowujesz prawo do bonifikaty, bez względu na datę otrzymania dokumentu, masz 2 miesiące na zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej**
- sprawdź, które nieruchomości zostały przekształcone na stronach dzielnic, Zarządu Mienia Skarbu Państwa lub w wyszukiwarce na stronie: warszawa19115.pl/przekształcenia
- jeśli nieruchomość jest już na liście przekształconych nieruchomości – poczekaj na dokument, nie musisz płacić za użytkowanie wieczyste w 2020 r.

Szczegółowych informacji udziela
Miejskie Centrum Kontaktu Warszawa 19115



Więcej
informacji

19115

Informacja w sprawie przekształceń własnościowych gruntów

1. Na dzień 5 grudnia 2019 r., Spółdzielnia uzyskała 21 zaświadczeń o przeksztaleniu (na 42 nieruchomości łącznie).
2. Na dzień 5 grudnia 2019 r., Spółdzielnia uzyskała 18 decyzji o bonifikacie tytułu jednorazowego wniesienia opłaty przeksztaleniowej.
3. Właściciele lokali wyodrębnionych otrzymują zaświadczenia o przeksztaleniu indywidualnie.
4. Warunkiem uzyskania bonifikaty przez właścicieli lokali wyodrębnionych jest złożenie pisemnego wniosku.
5. Wnioski o udzielenie bonifikaty można składać w Dzielnicy Mokotów przed wydaniem zaświadczeń o przeksztaleniu. Wnioski są dostępne w biurze inasym w Dzielnicy Mokotów (zakładka: Porady) oraz na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Mokotów.
5. Urząd Dzielnicy Mokotów weryfikuje nieruchomości podlegające przeksztaleniu przed wydaniem zaświadczeń. Lista nieruchomości, które zostały pozytywnie zeweryfikowane została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu. Wynika z niej, że wszystkie nieruchomości Spółdzielni będą podlegać przeksztaleniu.

UWAGA:

Członkowie Spółdzielni posiadający spółdzielcze prawa do lokali nie podejmują indywidualnie działań w celu uzyskania bonifikaty. Sprawy prowadzi Spółdzielnia.

Właściciele lokali wyodrębnionych składają indywidualnie wniosek o bonifikatę. Właściciele, którzy nie złożyli jeszcze wniosku proszeni są o jak najszybsze dopełnienie tej formalności.

PLANY REMONTOWE

Jednym z najważniejszych zadań naszej Spółdzielni jest utrzymanie budynków, obiektów małej architektury oraz infrastruktury osiedlowej w dobrym stanie technicznym. Taki stan zapewnia bieżąca konserwacja ogólnobudowlana, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, ale przede wszystkim regularnie przeprowadzane prace remontowe i modernizacyjne. Zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) budynki poddawane są cyklicznej kontroli stanu technicznego, a wnioski pokontrolne służą planowaniu przyszłych remontów. Zarząd analizuje potrzeby remontowe nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Na pokrycie kosztów prac remontowych tworzony jest fundusz remontowy. Jednak po zestawieniu wpływów od mieszkańców na fundusz remontowy w wysokości 4.150.000 złotych zszacowanymi kosztami potrzeb remontowych, na które bezpośredni wpływ ma wzrost cen materiałów budowlanych i kosztów robocizny, wniosek jest jeden: środki gromadzone na funduszu są niewystarczające. Według szacunków na dzień dzisiejszy potrzeby remontowe w zasobach Spółdzielni wynoszą ok. 90.000.000 zł. Taki budżet zapewniłby kontynuację wymiany instalacji sanitarnych, remonty balkonów, klatek schodowych, docieplenie budynków, remonty nawierzchni ciągów jezdnych oraz chodników. Dla wielu mieszkańców bardzo duże znaczenie ma również wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ), czyli pionów elektrycznych. Modernizacja instalacji pozwoli-



by na zwiększenie mocy przyłączeniowej dla poszczególnych lokali, dzięki czemu mieszkańcy mogliby zastąpić kuchenki gazowe bezpieczniejszymi w eksploatacji płytami indukcyjnymi. Pozwoliłoby to również na bezpieczne korzystanie z nowych instalacji, jak na przykład coraz bardziej popularna klimatyzacja. Potrzeby remontowe są olbrzymie, a głównym źródłem finansowania remontów w naszej Spółdzielni są przychody zrealizowanych inwestycji. W roku 2019 kontynuowaliśmy proces remontów balkonów. W bieżącym roku wyremontowaliśmy balkony w sześciu budynkach łącznie 385 sztuk. W najbliższych latach Zarząd Spółdzielni planuje kontynuację remontów balkonów w pozostałych budynkach, zgodnie z priorytetem nadanym przez Inspektorów nadzoru dokonujących bieżącej oceny stanu technicznego. Po zakończeniu inwestycji „Sonata nad Dolinką” planowana jest rewitalizacja obszaru budynków Sonaty 6, Sonaty 6c i Mozarta 10, w tym także wymiana nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, oświetlenia zewnętrznego oraz aranżacji placu zabaw. W dalszej kolejności planowana jest kompleksowa modernizacja instalacji elektrycznych oraz sanitarnych. W planach remontowych uwzględniana jest również wymiana nawierzchni w ciągach jezdnych i pieszo-jezdnych na terenie Osiedla. Należy jednak mieć na uwadze, że realizacja powyższego będzie uzależniona od działań faktycznie prowadzonych oraz planowanych inwestycji.



W ciągu ostatnich miesięcy w naszej osiedlowej bibliotece zaszły zmiany. Od września pieczę nad placówką sprawuje Szymon Kaczmarczyk. Wypożyczalnia zyskała tym samym bardzo sprawnego organizatora: za jego niedawno rozpoczętej kadencji liczba zarejestrowanych czytelników skokowo wzrosła o ponad 20%. Jest to efekt systematycznie wdrażanej polityki promocji czytelnictwa, której jednym z elementów jest współpraca z użytkownikami wypożyczalni w zakresie gromadzenia księgozbioru. Itak np. liczba na bytków w nowym, powakacyjnym sezonie wyniosła 513 tytułów. Niemal połowę z nich stanowią dary czytelników, zaś pozostałe zakupiono uwzględniając życzenia wiernych bywalców naszej księżnicy. W sposób znaczny poszerzono zbiory działu dziecięcego oraz niedawno utworzonego działu publikacji anglojęzycznych.



Kameralne spotkanie z Pawłem Beręsewiczem, które odbyło się w ramach akcji „Noc Bibliotek”

Rozwój czytelnictwa – to także spotkania autorskie skierowane do dzieci i młodzieży w celu kształtowania ich przyślicznych nawyków kulturowych.

W minionym okresie zorganizowano łącznie 10 spotkań. Gośćmi naszej placówki byli autorzy literatury dla dzieci: E. Chotomska, E. Piotrowska, A. Onichimowska, J. Mikołajewski, P. Beręsewicz, M. Pałasz, W. Widlak oraz ilustrator Daniel de Latour.

Niektóre z nich odbyły się w ramach „Nocy Bibliotek”; nasza placówka uczestniczyła w niej po raz pierwszy. Wyjątkowo interesującą inicjatywą, powziętą również w ramach wspomnianej akcji, była również odwiedzana wystawa kolekcji Igora Strojckiego zatytułowana: „Od Donalda do Bolka. 50 lat opakowań gum do żucia”. Wpisła się ona doskonale w motto tegorocznej Nocy – „Znajdźmy wspólny język”, nawiązujące do tworzenia więzi międzypokoleniowych. Acóż jednak tak nie łączy generacji jak guma do żucia?



Wystawa kolekcji Igora Strojckiego „Od Donalda do Bolka. 50 lat opakowań gum do żucia” wzbudzała zainteresowanie

W ramach współpracy biblioteki z SM „Służew nad Dolinką” odbyły się dwie duże otwarte imprezy dedykowane ogólnie mieszkańcom dzielnicy.



Prelekcja Mirosława Hermaszewskiego cieszyła się dużym zainteresowaniem mieszkańców nie tylko Osiedla

Przy szczelnie wypełnionej sali konferencyjnej Spółdzielni, wszyscy zainteresowani mogli wysłuchać prelekcji Mirosława Hermaszewskiego, pierwszego i – jak dotąd – jedynego polskiego kosmonauty. 30 października zaś, w tej samej sali, gościł zespół „ÓRI” z koncertem muzyki szkockiej i irlandzkiej.

Współczesna biblioteka osiedlowa staje się *de facto* – obok tradycyjnej działalności związanej z gromadzeniem i udostępnianiem zbiorów – miejscem szeroko pojętej promocji kultury. Z przyjemnością pragniemy poinformować naszych Czytelników, iż nasza oferta w tym zakresie, w nadchodzącym roku kalendarzowym, będzie stale poszerzana. Planujemy m.in. uruchomienie cyklicznych projekcji filmowych, utworzenie dyskusyjnego klubu literackiego, oraz – jak zawsze – nowe spotkania ze znanymi twórcami (także dla dorosłych). Przypominamy jednocześnie, że w obrębie wypożyczalni nr 140 dział kob. aktywności twórczych (plastyka, literatura) dla dzieci, do którego serdecznie zapraszamy uczestników w wieku 6-14 lat (są jeszcze wolne miejsca).

Szymon Kaczmarczyk
Kierownik Wypożyczalni Nr 140



Czwartkowe działania twórcze odwiedzających nas dzieci

Dlaczego zmiany opłat za windy są konieczne? Zmiana zasad rozliczania kosztów utrzymania wind

Już w roku 2005 Trybunał Konstytucyjny zajmował się wnioskami Prokuratora Generalnego dotyczącymi zbadania zgodności z Konstytucją niektórych przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

Konsekwencją orzeczenia w tej sprawie był postanowienie z 29 czerwca 2005 r. (S 1/05), kierowane do Sejmu, zwracające uwagę na uchybienia i luki wprawdzie w zakresie problematyki czynszów i opłat za używanie lokali. Trybunał wskazywał nam, że na gruncie różnych ustaw istnieją odmienne zasady ustalania opłat za używanie lokali, co powoduje niespójność systemu prawnego. Dlatego uznał za niezbędne ujednoczenie zasad i trybu wymiaru opłat za użytkownika mieszkań zajmowanych na podstawie różnych tytułów prawnych, w tym na warunkach najmu lub spółdzielczego prawa do lokalu. Temu celowi służyła nowelizacja ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, do której wprowadzono nowy przepis art. 2 ust. 1 pkt 8a definiujący wydatki na mieszkania, **w tym zasadę ustalania wydatków proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.** Tym samym czynsze i opłaty za używanie mieszkań objęte zostały **zasadą podobną do tej, która w odniesieniu do mieszkań stanowiących odrębną własność obowiązuje już od wielu lat na podstawie ustawy o własności lokali**. Zgodnie z art. 12 ust. 2 wspomnianej ustawy – wydatki ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej (w tym za korzystanie z wind – art. 14 pkt 2) pokrywane są przez właścicieli lokali w stosownie do ich udziałów – **czyli proporcjonalnie do powierzchni** zajmowanego lokalu.



Nasza Spółdzielnia od dłuższego czasu analizowała orzecznictwo sądowe w tym zakresie oraz przeprowadzała analizy ekonomiczne kosztów związanych z utrzymaniem wind. Sprawa ta w ostatnich latach była kilkakrotnie omawiana na Walnych Zgromadzeniach Członków oraz na spotkaniach z Komitetami Domowymi. O sprawie pisaliśmy też w poprzednim wydaniu Magazynu „Nad Dolinką”.

Efektorem tych analiz był podjęcie w tym roku przez Radę Nadzorczą uchwały w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów i przychodów gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz zasad ustalania opłat za użytkowanie lokali” w celu dostosowania wewnętrznych aktów prawnych Spółdzielni do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Na tej podstawie Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę w sprawie zmiany stawek opłat za windy.

Za zmianą zasad naliczania opłat z tego tytułu, oprócz argumentów prawnych, przemawiał także fakt ciągłego zmniejszającej się liczby osób zgłoszonych do zamieszkiwania w poszczególnych lokalach. Restrykcyjne przepisy w zakresie ochrony osobowych uniemożliwiają weryfikację prawdziwości składowych oświadczeń. Zmniejszająca się liczba osób zamieszkałych w lokalach prowadziła do zwiększania obciążeń tytułu utrzymania wind dla osób uczciwie deklarujących stan faktyczny. Powodowało to uzasadnione niezadowolenie.

W dyskusji nad nowymi zasadami rozliczania kosztów wind, często pojawiają się stwierdzenia, że „to ludzie jeżdżą windą, a nie metry”. Wbrew jednak obiegowej opinii koszt konserwacji wind nie jest wcale uzależniony od liczby osób z nich korzystających. Jest to wartość stała, niezależna od



liczby osób. Jedynym kosztem uzależnionym faktycznie od liczby osób eksploatujących windy jest koszt zużycia energii elektrycznej, który od zawsze jest rozliczany w naszej Spółdzielni wg. powierzchni użytkowej lokali.

Wynagrodzenie związane z utrzymaniem wind w naszej Spółdzielni nie było zmieniane od 7 lat. W tym okresie koszty usług serwisowych na rynku znacznie wzrosły. Jeżeli prognozy związane ze wzrostem kosztów pracy, płacy i cen materiałów w najbliższych latach się potwierdzą, to za kilka lat należy się spodziewać dalszych wzrostów kosztów konserwacji.

Większość wind w budynkach naszej Spółdzielni była wymieniana w latach 2007-2009, a niektóre znacznie wcześniej. Kilkunastoletnie dźwigi wymagają zwiększonych nakładów finansowych aby sprawnie i bezpiecznie służyły przez kolej-

ne dziesięciolecie. Wprowadzamy również dodatkowy monitoring, który będzie sygnalizował zużycie poszczególnych podzespołów, co pozwoli zapobiegać awaryjności dźwigów, co jest szczególnie ważne w tych budynkach, w których do dyspozycji mieszkańców pozostaje jedna winda na klatkę schodową. Dodatkowe coroczne koszty związane z utrzymaniem dźwigów spowodowane są koniecznością przeprowadzania tzw. resursu (określenie stopnia wyeksploatowania i przewidywanej żywotności urządzeń i ich komponentów). Obowiązek wynika z Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego w związku z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE.

Rok 2019 upłynął pod znakiem wzrostu cen. Wskaźniki inflacji były najwyższe od wielu lat i sięgały w niektórych miesiącach blisko 3%, choć pod koniec roku uległy nieznacznej obniżeniu. Zuwagi na suszę nieurodzą szczególnie odczuwalne były wzrosty cen żywności. Wprawdzie oficjalne wskaźniki inflacji mieściły się w tzw. celu inflacyjnym określonym przez Narodowy Bank Polski, ale uwagi na to, że wydatki na żywność zabierają największą część pensji, powszechne było odczucie drożyzny. Odczuć to potęgowały wzrosty cen w innych sektorach gospodarki. Wzrosły między innymi ceny paliw i energii elektrycznej, a także usługi medyczne i gastronomiczne. Okilkanaście procent wzrosły ceny usług remontowo-budowlanych, które już we wcześniejszych latach uległy gwałtownej wyższości. Miało na to wpływ dobra koniunktura w budownictwie, wzrost cen materiałów budowlanych oraz regulacje ustawodawcze dotyczące podniesienia minimalnej stawki godzinowej za pracę i minimalnego wynagrodzenia miesięcznego. Odpływ pracowników z tego sektora gospodarki wymusił na firmach zwiększenie oferowanego wynagrodzenia, a to podwyższyło dodatkowo koszty robocizny. Wzrost cen w budownictwie spowodował wzrostową tendencję cen nowych mieszkań. Znacząco wzrosły również ceny mieszkań na rynku wtórnym.

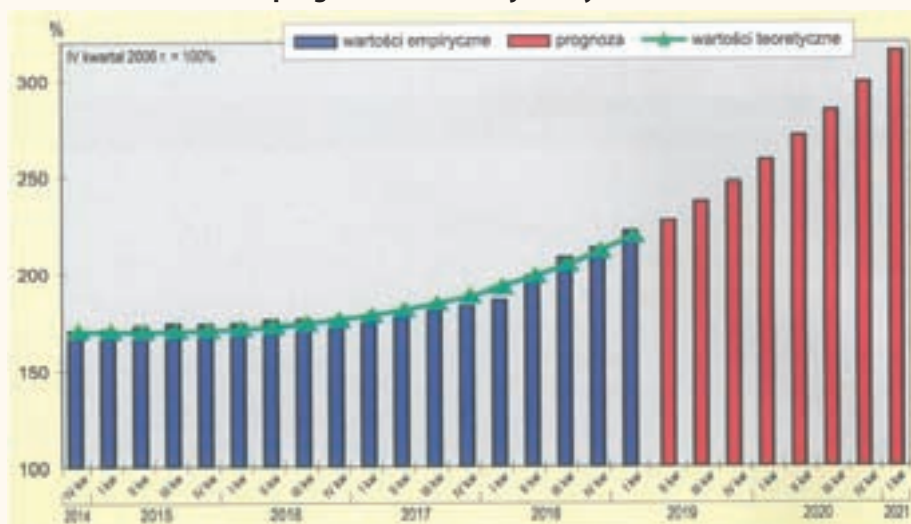
Prognozy makroekonomiczne na najbliższe lata nie napawiają optymizmem. Według szacunków Międzynarodowego Funduszu Walutowego ceny w Polsce będą przez kolejne 4 lata rosły w najszybszym tempie w Europie. Cel inflacyjny na rok 2020 został określony na poziomie 3,5%, aczkolwiek mogą też pojawić się pojedyncze miesiące powyżej wspomnianego celu (nawet powyżej 4%). Będzie to prawdopodobnie najwyższy wynik w całej Unii Europejskiej.

Niewiadomą jest nadal przyszły poziom wzrostu cen energii elektrycznej, który może okazać się kluczowy dla

określenia wzrostów kosztów w poszczególnych sektorach gospodarki. Wzrastają również koszty paliw. Podwyższona zostanie akcyza na alkohole i wyroby tytoniowe.

Nieuniknione jest również podwyższenie opłat za wywóz i zagospodarowanie nieczystości. Prognozy mówią o kilkusetprocentowym wzroście taryf, który uzasadniany jest podwyżką kosztów paliwa i energii elektrycznej, skokiem opłat

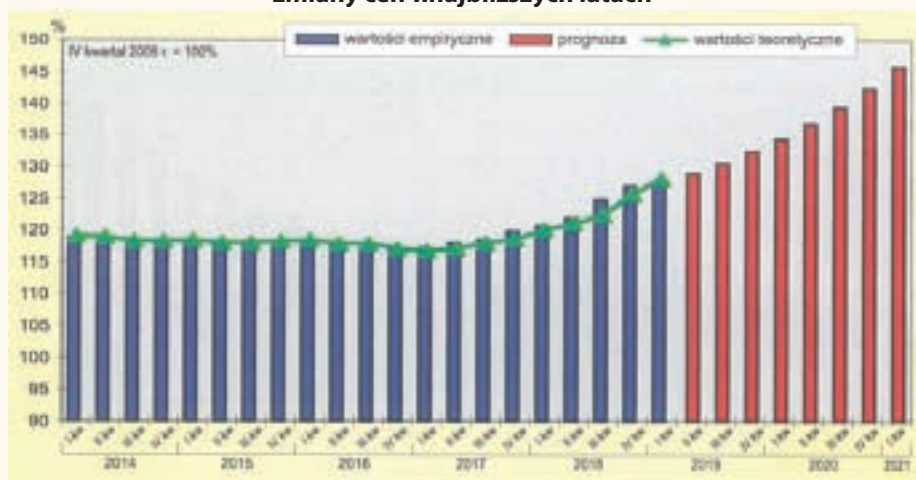
Zmiany stawek robocizny remontów budowlanych oraz prognoza zmian w najbliższych latach



Wzrost stawek robocizny w okresie od 2016 r. do 2019 r. wyniósł ok. 30%

środowiskowych (ponad 1000%) oraz wzrostem płacy minimalnej i dodatkowymi wymogami technicznymi w zakresie instalacji, nałożonymi przez Ministerstwo Środowiska. Samorządy skarżą się na fatalne przepisy i chaos na rynku gospodarowania odpadami, co powodować ma drastyczny wzrost kosztów. Rząd odbija piłeczkę i zrzuca odpowiedzialność na samorządy. Ostatecznie koszty poniosą sami mieszkańcy. Zapowiedzi stołecznego Ratusza wskazują, że zmienią się zasady naliczania opłat czyszczowych (od powierzchni lokalu zamiast od osoby). Im większe mieszkania, tym stawka będzie rośnie. Stawki w Warszawie zmienią się prawdopodobnie od 1 lutego 2020 r. Miasto zapowiada system osłonowy dla najuboższych mieszkańców.

Zmiany cen materiałów budowlanych oraz prognoza zmiany cen w najbliższych latach



Wzrosty cen usług itowarów będą również konsekwencją zwiększającej się wysokości płacy minimalnej, jak również innych obciążeń pracodawców wynikających z prawa (np. pracownicze plany kapitałowe).

Zjawisko gwałtownie rosnących cen usług itowarów, przekłada się na koszty utrzymania nieruchomości. Wzrosty przekładają się m.in. na podwyższenie wartości ofert przetargowych na roboty i prace konserwacyjne wykonywane w budynkach naszej Spółdzielni. Wzrosły koszty osobowe obsługi nieruchomości. Czekają nas również zwiększenie wydatków

na energię elektryczną. Gwałtownych podwyżek możemy się spodziewać w związku z wywozem nieczystości. Corocznie Spółdzielnia dofinansowuje koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości remonty ze środków finansowych pochodzących z inwestycji innej działalności gospodarczej. Gdyby nie te dodatkowe wpływy, mieszkańcy ponosiliby dużo wyższe koszty utrzymania nieruchomości. Niektórych podwyżek nie uda się jednak wcałubić sfinansować z dodatkowych środków finansowych. Niezbędne będą pewne określone korekty w wysokości niektórych pozycji składających się na wymiar opłat. Na szczęście w przyszłym roku (po zakończeniu procedury wydawania zaświadczeń oraz udzieleniu 98% bonifikaty tytułu przekształcenia gruntów na własność) będziemy znacznie mniej płacić za wieczyste użytkowanie gruntów, co w znacznym stopniu zniweluje inne podwyżki, a w niektórych przypadkach opłaty, mimo podwyżek, będą niższe niż obecnie. Jednak mając na uwadze prognozy wzrostu cen w kolejnych latach, bonusem tytułu przekształcenia gruntów na własność możemy się niezbyt długo cieszyć.

kończeniu procedury wydawania zaświadczeń oraz udzieleniu 98% bonifikaty tytułu przekształcenia gruntów na własność) będziemy znacznie mniej płacić za wieczyste użytkowanie gruntów, co w znacznym stopniu zniweluje inne podwyżki, a w niektórych przypadkach opłaty, mimo podwyżek, będą niższe niż obecnie. Jednak mając na uwadze prognozy wzrostu cen w kolejnych latach, bonusem tytułu przekształcenia gruntów na własność możemy się niezbyt długo cieszyć.

Wzrost średniej płacy oraz minimalnego wynagrodzenia

w latach 2010-2019 oraz prognoza do roku 2023

Rok				
2010	3 525,67	-	1 317,00	-
2011	3 681,86	4,4%	1 386,00	5,2%
2012	3 780,00	7,2%	1 500,00	13,9%
2013	3 897,12	10,5%	1 600,00	21,5%
2014	4 004,29	13,6%	1 680,00	27,6%
2015	4 163,98	18,1%	1 750,00	32,9%
2016	4 329,48	22,8%	1 850,00	40,5%
2017	4 610,69	30,8%	2 000,00	51,9%
2018	4 966,54	40,9%	2 100,00	59,5%
2019	5 124,81	45,4%	2 250,00	70,8%
2020	-	-	2 600,00	97,4%
2021	-	-	3 000,00	127,8%
2023	-	-	4 000,00	203,7%



15 lat i jeszcze więcej! Urodziny

„Ważniejsza jest jak jej mieszkańcy i mieszkańki – otwarta, aktywna, wielokulturowa, nowoczesna. Ale sila naszego Miasta tkwi przede wszystkim w lokalności, gdzie kulturom jest praktycznie na wyciągnięcie ręki [...]. Takim wyjątkowym miejscem jest właśnie Służewski Dom Kultury [...].” Tak Rafał Trzaskowski podziękował i pogratulował

15-tej rocznicy powołania Instytucji, która jest dziś bez wątpienia „jedną z najnowocześniejszych placówek kulturalnych w stolicy [...]”.



foto: Julia Lajbala



foto: Dorota Doleńska

WSPÓLNE ŚWIĘTO

Jednak najlepsze urodziny to te, które świętujemy w gronie najbliższych. Dlatego wspólnie z mieszkańcami osiedla Służów nad Dolinką (i nie tylko) spotkaliśmy się 8 września, by potężyć do muzyki na żywo czy uczestniczyć w polskim liuzjonie. W międzyczasie rodziny wspólnie poznawały historię i okoliczności o SDK-u za sprawą rodzinnej gry planszowej, a foyer było wypełnione dziećmi na warsztatach cyrkowych. Wszystko to zostało zwieńczone klasycznym „sto lat”, torsem i osobistymi gratulacjami od Rafała Młostowskiego – Burmistrza Dzielnicy Mokotów.

Urodzinowy piknik Służewskiego Domu Kultury był też kielisną okazją do podziękowań wszystkim zaprzyjaciłonym Instytucjom, ambasadom, partnerom i artystom zaangażowanym w życie naszego Domu. Szczególne podziękowania za wsparcie „SDK-owskiego pikniku rodzinnego” należą się Zarządowi Zieloni Mokotów oraz Urzędowi Dzielnicy Mokotów.

ROK OBCHODÓW ZANAMI

Warto zaznaczyć, że 15-lecie powołania Instytucji świętujemy już od stycznia. Wtedy to zainaugurowaliśmy obchody wniósłkiem prac samego Józefa Wilkonia – jednego z najwybitniejszych polskich ilustratorów na świecie. Przez kolejne miesiące wyróżniliśmy w programie miesięcznym wydarzenia szczególnie dla nas ważne. Wśród nich znalazły się wystawa rysunków modyfikowanych komputerowo Zdzisława Beksińskiego oraz wykład Wiesława Banacha o jego twórczości; ogólnopolski konkurs ortograficzny „Ji Dykendo nad Dolinką”, Majówka na Służewie, letnie potańcówki i nie tylko.

CZY KTOŚ JESZCZE PAMIĘTA BARAKI?

Choć 15 lat minęło nadzwyczaj szybko, nie zapomniemy o naszych początkach – a te nie były łatwe. Zaczynaliśmy w 1991 roku, kiedy na Służewie powstało stowarzyszenie gotowe działać na rzecz lokalnej społeczności; stworzyć przestrzeń, w której każdy znajdzie coś dla siebie, a służewscy artyści będą mogli się rozwijać i przeziwać swoją twórczość. Ucieło się



Śluzewskiego Domu Kultury



Foto od lewej: Nof Lato, Sławek Karciński, Sławek Karciński, architektura SDK



Foto: Sławek Karciński



Foto: Sławek Karciński

uzyskać teren przy ul. Bałucha 15, a dokładnie przeznaczony do rozbiórki bariad dawnej stołeczki, które pozostawił tu budowniczy mójna... Dziś po bariadach nie ma śladu, a wszyscy doczekaliśmy się śladziby na miastę XXI wieku.

Pracując na rzecz warszawiaków od niepełna trzydziestu lat, widzimy, jak łatotnym elementem tożsamości miasta jest lokalna społeczność i imowanie

„mikro oazy”. Miesięczny repertuar z bogatą ofertą spektakli, koncertów, wykładów lub spotkań dyskusyjnych – to tylko niewielki fragment naszej działalności. Mając za priorytet integrację społeczną i rozwój paszuala odpowiedzialności za otaczającą nas przestrzeń, SDK stał się wzorcowym przykładem wdrożenia działalności proekologicznej jako równie priorytetową, co regularne wyderzenia muzyczne czy filmowe. Oprócz kociarni, ogrodu społecznego czy pasiek, oddajemy w ręce mieszkańców przestrzeń do rozwoju według ich własnego pomysłu – Balkonik Literacki.

GDY NOWY ROK TUŻ ZA ROGIEM...

Mimo tak imponującego jubileuszu, nie można spocząć na laurach. Przed nami nowe wyzwania. Już dziś przygotowujemy nowe wystawy w Galerii przy Kozach oraz cykl „Twórcy i sąsiad” poświęcony Zdzisławowi Bekasowskiemu. W 2020 roku będziemy też stawali zaskoczyć naszą publiczność nowymi propozycjami repertuarowymi, nie zapominając przy tym o inicjatywach, które na stałe wpisały się w tożsamość SDK-u.

Koniec roku to również czas świątecznych przygotowań i postanowień noworocznych. Dlatego też pragniemy przekazać nasze najserdeczniejsze życzenia z okazji Świąt Bożego Narodzenia. Życzymy sobie kolejnych udanych lat i owocnej działalności; aby lokalna społeczność czuła się tu bezpiecznie; abyśmy nadal inspirowali się wzajemnie i czynili Śluzewski Dom Kultury jeszcze lepszym i piękniejszym!

Ewa Wilner
Dyrektorka Śluzewskiego Domu Kultury
SDK, ul. J. S. Bałucha 15



Foto: archiwum SDK

www.sdki.waw.pl
FB: @sluzewskidomkultury
IG: @sluzewski_dom_kultury



Wywiad z o. Jakubem Kruczkiem OP – przeorem klasztoru św. Józefa

Poprzedni przeor, o. Robert Głubisz OP, pełnił urząd przez dwie trzyletnie kadencje. Postanowiliśmy za - poznać naszych Czytelników z osobą o. Jakuba Kruczka OP^{*)}, który 14 czerwca 2018 r. objął stanowisko przeora w klasztorze oo. Dominikanów na Służewie i poprosiliśmy Go o wywiad dla naszego czasopisma.

Red.: Minęło już półtora roku jak Ojciec pehi swą posługę w naszym klasztorze. Czy nasi czytelnicy mogliby się czegoś więcej dowiedzieć o Ojcu?

o. Jakub Kruczek: Pochodzę ze Szczyrku (Beskid Śląski), urodziłem się w 1962 roku zaraz po maturze wstąpiłem do zakonu dominikanów. Po odbyciu formacji początkowej oraz studiów filozofii i teologii w 1987 roku złożyłem śluby wieczyste, a rok później przyjąłem święcenia kapłańskie. Pracowałem w Rzeszowie, Prudniku, Jarosławiu, Poznaniu i Krakowie. Mam wewnętrzne przekonanie, że jest to moje powołanie imimo wielu ograniczeń i skąpości czuję się bardzo szczęśliwy na tej drodze. Lubię góry, wędrówki, jazdę na nartach. Jestem kibicem polskich sportowców i uważnie śledzę co się dzieje w ulubionych dyscyplinach. Lubię też czytać, oprócz lektur duchowych przede wszystkim literaturę, reportaże, biografie – niestety trochę brakuje na to czasu.

Jak zostaje się przeorem? Jakie trzeba mieć predyspozycje i czy jest to wyzwanie bardzo stresujące?

Zakon dominikanów ma strukturę demokratyczną. Przeora, czyli przebzonego, wybiera cała wspólnota po ślubach wieczystych, każdy brat ma ważny głos w takich wyborach. Wybór wymaga zatwierdzenia przez przebzonego wyższego, czyli prowincjała i może być przyjęty lub odrzucony przez wybrane go. Jest to urząd kadencyjny, kadencja trwa 3 lata. W tym samym klasztorze można zostać wybranym na drugą kadencję. Przed wyborami bracia bardzo długo rozmawiają o sytuacji klasztoru i o tym kto byby na dany moment najbardziej właściwym kandydatem na przebzonego. Wybór jest wyrazem zaufania braci.

Pełnię takie urzędy w klasztorach w Jarosławiu, Krakowie i Poznaniu. Każdy przeor jest inny, ma inne talenty i predyspozycje. Kiedyś ktoś mi powiedział że jestem człowiekiem pokoju, jednością i miłobądź. Nie wiem czy tak jest, ale na pewno staram się wnieść do wspólnoty spokój, szukać tego co łączy i być miłobądź. Staram się słuchać braci i nie podejmować pochopnych decyzji. Przeor powinien wspierać braci i dodawać im siłę do podejmowania codziennych obowiązków – staram się to robić. Dewizą mojego życia są słowa, które zapisałem na obrazku prymitywnym w czasie święceń kapłańskich: „służyć z pokorą i miłobądź Bogu i ludziom”.

Zapewne Ojciec poznał już dobrze społeczność zamieszkującą nasze Osiedle. Mógłby się Ojciec podzielić z nami spostrzeżeniami wynikającymi z codziennych kontaktów ze służewiakami?

Muszę przyznać, że jestem pod ogromnym wrażeniem otwartości, serdeczności oraz życzliwości jakiej codziennie doświadczam. Do tej pory mam w pamięci spotkania podczas kolędy – wizyty duszpasterskiej, spotkałem wtedy tak wiele wspaniałych osób, że mogłem tylko dziękować Bogu. Kiedy rozmawiam z braćmi z innych klasztorów zawsze podkreślam, że parafia na Służewie jest wyjątkowa. Wszystkim dominikanom dobrze się tutaj żyje i pracuje. Cieszę się również z tego, że nasza praca raczej pozytywnie wpisuje się w życie Osiedla.

Czy zdradzi nam Ojciec swoje plany na najbliższą przyszłość?

Mam takie poczucie, że kiedy zostałem przeorem na Służewie to trochę tak jakby umieszczono mnie przy sterach dużego statku, który spokojnie płynie przed siebie i moim zadaniem jest utrzymać do bry kierunek. Nasz klasztor jest bardzo duży, mieszka w nim 35 braci po ślubach wieczystych, mamy również 13 nowicjuszy. Oprócz parafii istnieje Instytut Tomistyczny, ogólnopolski ośrodek informacji o sektach i nowych ruchach religijnych, akademia rodzinna i wiele innych instytucji. Chciałbym to wszystko integrować i z jednej strony dbać o dobry poziom życia zakonnego w naszym klasztorze, a z drugiej strony o dobrą i kompetentną posługę wobec tych którzy do nas przychodzą.

W wymiarze duszpasterskim żyję zgodnie z tradycją parafii św. Dominika. Wspieram ojca proboszcza w tym co podejmuje i staram się uczestniczyć w ważnych wydarzeniach. Oprócz codziennej posługi liturgicznej w kościele jest także kilka ważnych wydarzeń o charakterze kulturalnym, jak chociażby Jarmark św. Dominika, do którego przygotowania już ruszyły.

Bardzo nie lubię wszelkiej biurokracji, nie mam talentów gospodarczych czy budowlanych, dlatego będąc przeorem staram się mieć dobrego ekonomę – obecnie mam takiego . Na szczęście też od 30 lat pracuje na Służewie brat Jan Mszyca, który zna tutaj prawie każdą cegłę i czuwa nad pracami budowlano – remontowymi. Chcielibyśmy jak najszybciej wykończyć wszystkie prace w budynku duszpasterskim i w kościele. Aktualnie staramy się spełnić wymogi przeciwpożarowe. Mam nadzieję, że uda się także lepiej oznakować cały teren, aby ktoś kto staje przed kościołem wiedział gdzie ma się skierować. Może uda się odnowić plac zabaw dla dzieci? Mam także nadzieję, że zrealizujemy projekt termomodernizacji klasztoru, na który otrzymaliśmy dotację, ciągle jednak borykamy z trudnościami urzędowymi.

Czy Ojciec mógłby opowiedzieć nam jakąś ciekawą historię związaną z pracą w klasztorze?

Jesteśmy raczej pogodnymi ludźmi, mamy poczucie humoru, umiemy śmiać się z siebie, a zatem w naszym życiu codziennym sporo jest śmiechu i radości. Jednak cały klasztor czeka szczególnie na okres Bożego Narodzenia kiedy to tradycyjnie bracia nowicjusze wystawiają „szopkę”, podczas której bardzo zabawnie przedstawiają nasze codzienne życie i wyuczają niektórych ojców. Każdy więc czeka na to czy podczas przedstawienia zostanie zauważony i jak będzie przedstawiony. Zazwyczaj mamy wtedy wiele śmiechu.

Zbliżają się święta Bożego Narodzenia....

Tak to dobra okazja aby wszystkim mieszkańcom Służewa życzyć dobrych i spokojnych świąt, niech będzie to czas ożywienia i może odzyskania wiary w Chrystusa, doświadczenia Bożej miłości, do dobrych spotkań z rodziną i przyjaciółmi, wzajemnego przebaczenia. Życzę też nadziei na wszystko co przed nami, na cały Nowy Rok.

Bardzo dziękujemy Ojcu za znalezienie czasu wśród rozlicznych obowiązków. Życzymy sukcesów w pracy duszpasterskiej.

Redakcja Magazynu „Nad Dolinką”

^{*)} Ordo Praedicatorum – pol. Zakon Kaznodziejów.



== Nasza Piękna Dolinka ==





ROK 2020 n

Styczeń

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Luty

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	

Marzec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Lipiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Sierpień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Wrzesień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

SND

SŁUŻEW NAD DOLINKĄ SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

www.smsnd.pl



ad DOLINKA

Kwiecień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Maj

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
			1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Czerwiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					



Październik

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Listopad

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Grudzień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		



Sekretariat - 22 543 92 00

Opłaty za lokale mieszkalne
22 543 92 24

Dział Członkowsko-Organizacyjny
22 543 92 22

Dział Techniczno-Eksploatacyjny
22 543 92 27, 22 543 92 01

Administratorzy
22 543 92 23, 22 543 92 26, 22 543 92 03

Telefony konserwatorów:

- budowlani - 22 847 18 41
- instalacji gaz., wod-kan, c.o. - 22 847 17 71 (po godzinach pracy - 691 292 788)
- instalacji elektrycznej i domofonów: 22 853 77 69, (po godzinach pracy - 604 122 526)
- wind - 22 843 88 88, 800 566 300
- anteny zbiorczej - 500 167 403
- oświetlenia zewnętrznego - 601 314 043



GŁOSUJ NA MATEUSZA MRÓZ

W
XX PLEBISCYCE NA
NAJLEPSZYCH
SPORTOWCÓW WARSZAWY
2019

OSIĄGNIĘCIA 2019
MISTRZ ŚWIATA, INZELL, NIEMCY
V-CE MISTRZ EUROPY, SARAJEWO,
BOŚNIA I HERCEGOWINA



www.um.warszawa.pl/plebiscyt

Zachowek (część I)

Zachowek jest instytucją prawa spadkowego, która podobnie jak np. wydziedziczenie, rozumiana jest potocznie w sposób zupełnie odmienny niż uregulowany przez przepisy prawa. Widać tę rozbieżność praktycznie zawsze przy rozmowach z przyszłymi spadkodawcami, dlatego warto wyjaśnić, o co tak naprawdę chodzi z tym zachowkiem.

Istotą zachowku jest przede wszystkim ustawowe ograniczenie, całkowite swobodnego dysponowania przez spadkodawcę majątkiem na wypadek śmierci. To ograniczenie ma na celu ochronę osób najbliższych spadkodawcy. Chroni ono nie tylko przed sytuacjami, w których spadkodawca chciałby przekazać cały majątek na rzecz osób trzecich, z pominięciem najbliższej rodziny, ale także przed sytuacjami, w których spadkodawca chciałby rozdysponować majątek wyłącznie na rzecz niektórych osób najbliższej rodziny, np. tylko na rzecz jednego dziecka. Zachowek ma zatem na celu zapewnienie wmiarę sprawiedliwego rozdziału majątku spadkowego względem najbliższej rodziny.

Na samym wstępie, aby dalsze wywody były lepiej zrozumiałe, trzeba wskazać, że zachowek to nic innego, jak wartość części spadku, którą uprawniony winien otrzymać bądź w postaci darowizny od spadkodawcy, bądź w postaci powołania do spadku, bądź w postaci zapisu testamentowego. Jeżeli uprawniony nie otrzymał należnego mu zachowku powyżej wymienionych postaciach, przysługuje mu roszczenie względem spadkobierców zarówno ustawowych, jak i testamentowych, o zapłatę sumy pieniężnej potrzebnej na pokrycie przysługującego im zachowku.

Kto zatem jest uprawniony do zachowku? Otóż ustawodawca wskazał, że uprawnionymi do zachowku są: zstępni (dzieci, wnukowie, prawnukowie), małżonek oraz rodzice spadkodawcy. Wszyscy inni, nie wymienieni w tej grupie, np. rodzeństwo spadkodawcy, nie są uprawnieni do zachowku. Należy pamiętać, że jeżeli mówimy o dzieciach uprawnionych do zachowku, to mowa tu nie tylko o dzieciach urodzonych z małżeństwa, ale też o dzieciach pozamałżeńskich. Uprawnione do zachowku są także osoby przysposobione w sposób tzw. „pehny”, które dziedziczą po przysposabiającym, jak jego dzieci. Nigdy jednak nie jest tak, żeby małżonek, zstępni i rodzice spadkodawcy, mogli otrzymać razem zachowek w przypadku śmierci spadkodawcy. Wiąże się to z tym, że osoby uprawnione do zachowku, to osoby dziedziczące z ustawy w różnych grupach spadkowych, w których osoby uprawnione wyższej grupy, wypierają osoby niższej grupy dziedziczenia. Jeżeli zatem w chwili śmierci spadkodawca pozostawił zstępnych, małżonka i swoich rodziców, to prawo do zachowku miałoby wyłącznie dziecko i małżonek, ale nie rodzice spadkodawcy. Jeżeli spadkodawca ma zstępnych, ale nie ma małżonka, prawo do zachowku mają wyłącznie dzieci. Jeżeli w chwili śmierci spadkodawca nie ma zstępnych, ale ma małżonka, to wtedy uprawnionymi do zachowku jest małżonek samodzielnie lub wraz z rodzicami spadkodawcy, jeżeli żyli oni w chwili śmierci spadkodawcy. Innymi słowy, rodzice spadkodawcy mają prawo do zachowku jedynie w dwóch sytuacjach: kiedy spadkodawca nie ma zstępnych albo gdy jednocześnie w chwili śmierci nie ma małżonka i zstępnych. W przypadku posiadania przez spadkodawcę w chwili śmierci dzieci, wyłączają one z praw do zachowku dalszych zstępnych (wnuków i prawnuków), jeżeli zaś jedno dziecko nie przeżyje spadkodawcy, w jego miejsce wchodzi dalsi, najbliżsi zstępni.

Znajdowanie się w gronie osób uprawnionych do zachowku nie zawsze gwarantuje, że uprawniony takie prawo zachow-

wa. Przede wszystkim spadkodawca może **wtestamencie** pozbawić zstępnych, małżonka i swoich rodziców zachowku (wydziedziczenie), jeżeli uprawniony do zachowku:

- 1) wbrew woli spadkodawcy postępuje uporczywie w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego. Za takie zachowanie może być uznane uczynienie sobie przestępstwa trybu życia (kradzieży, oszustwa) stałego źródła dochodu, jak również za takie zachowanie mogą być uznane inne zachowania, o charakterze niemoralnym, niekoniecznie przestępczym, jak np.: nadużywanie alkoholu lub środków odurzających, uchylenie się od pracy, zaniedbywanie rodziny powodujące jej trwały niedostatek,
- 2) uporczywie nie dopełnia względem spadkodawcy obowiązków rodzinnych. Kiedy mowa o tej przesłance wydziedziczenia worzeczniczo i literaturze na pierwsze miejsce wysuwa się nie wypehianie przez spadkobiercę obowiązków alimentacyjnych względem spadkodawcy, ale także niewierność względem drugiego z małżonków,
- 3) dopuścił się względem spadkodawcy albo jednej z najbliższych mu osób umyślnego przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub wolności albo rażącej obrazy czci. W tym przypadku, w odróżnieniu od dwóch pozostałych przesłanek wydziedziczenia, może chodzić o czynność jednorazową. Działanie takie nie musi mieć charakteru uporczywego, trwałego.

Jeżeli osobą wydziedziczoną był zstępny spadkodawcy, uprawnienia do zachowku przechodzi na zstępnych osoby wydziedziczonej.

Pamiętać również należy, że spadkodawca nie może wydziedziczyć spadkobiercy, jeżeli mu przebaczył. Przez przebaczenie należy rozumieć takie zachowanie spadkodawcy, z którego wynika, że puszcza on w niepamięć doznane krzywdy i nie czuje już urazy względem spadkobiercy.

Oprócz osób wydziedziczonych, drugą grupą osób, które nie mają prawa do zachowku, pomimo, że znajdują się w kręgu osób uprawnionych do zachowku, to „osoby, które nie byłyby powołane do spadku”. Wśród takich osób wymienia się:

- 1) osobę, która odrzuciła spadek. Oświadczenie o odrzuceniu spadku może być złożone wszędzie lub przed notariuszem w ciągu sześciu miesięcy od dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o tytule swego powołania, czyli najczęściej dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o śmierci spadkodawcy (dzień otwarcia spadku) lub dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o treści testamentu. Osobę odrzucającą spadek traktuje się tak, jak gdyby nie dożyła otwarcia spadku. Jeżeli osobą odrzucającą spadek był zstępny spadkodawcy, uprawnienia do zachowku przechodzi na zstępnych osoby odrzucającej spadek,
- 2) spadkobiercę, którego **sąd** uzna za niegodnego dziedziczenia. Osobą niegodną dziedziczenia jest osoba, która:
 - a) dopuściła się umyślnie ciężkiego przestępstwa przeciwko spadkodawcy,
 - b) odstąpiła lub groźbą nakłoniła spadkodawcę do sporządzenia lub odwołania testamentu, albo w taki sam sposób przeszkodziła mu w dokonaniu jednej z tych czynności,



- c) umyślnie ukrył lub zniszczył testament spadkodawcy, podrobił lub przerobił jego testament albo świadomie skorzystał z testamentu przez inną osobę podrobionego lub przerobionego.
- 3) osobę, która zrzekła się dziedziczenia. Zgodnie z przepisami prawa spadkobierca ustawowy może przez umowę przysiężną spadkodawcą zrzec się dziedziczenia po nim. Umowa taka powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. W praktyce najczęściej jest tak, że osoba która zrzekła się dziedziczenia otrzymuje znaczną korzyść majątkową. Zrzeczenie się dziedziczenia obejmuje również zstępnych zrzekającego się, chyba że umówiono się inaczej. Zrzekający się oraz jego zstępni, których obejmuje zrzeczenie się dziedziczenia, zostają wyłączeni od dziedziczenia, tak jakby nie dożyli otwarcia spadku.
- 4) małżonka, co do którego spadkodawca wystąpił za życia z uzasadnionym powództwem o orzeczenie rozwodu lub separacji. Wyłączenie małżonka od dziedziczenia następuje

je na mocy orzeczenia sądu. Wyłączenia może żądać każdy z pozostałych spadkobierców ustawowych powołanych do dziedziczenia wzbiegłego małżonkiem. Termin do wytoczenia powództwa wynosi sześć miesięcy od dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o otwarciu spadku, nie więcej jednak niż jeden rok od otwarcia spadku.

W powyższym wywodzie wskazałem krąg osób, które są uprawnione do zachowku isy - acją wyłączając takie uprawnienie. W kolejnym artykule postaram się Państwu m. in. wyjaśnić, jakiej wysokości zachowek każdy z uprawnionych może żądać oraz sposób obliczania jego wysokości.



Paweł Kita
Notariusz z Kancelarii Notarialnej
Paweł Kita Agnieszka
Szalachowska-Darteyre s.c.

Koniec części I

Jak rozwiązać problem korków na Osiedlu

Wmieście coraz większe korki. Ten problem nie omija nawet naszego Osiedla. Jego powstanie sprawia, że możliwość ominięcia korka tworzącego się na ul. Wabrzyckiej, staje się kuszącą dla wielu kierowców. Niestety odbywa się to kosztem mieszkańców. Przejechanie przez Osiedle ulicą Bacha (tzw. obwodnicą) w kierunku wschodnim, w godzinach popołudniowego szczytu komunikacyjnego, stało się ostatnio bardzo kłopotliwe. Wzmożony ruch na Osiedlu powoduje wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz obniżenie poziomu bezpieczeństwa komunikacji zamieszkiwania.

Sposobem na powstrzymanie kierowców przed wjazdem w nasze Osiedle może być wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku ul. Bacha – od ul. Sonaty do wjazdu na parking przy ul. Bacha 7 lub aż do ul. Noskowskiego. Ruch odbywałby się wyłącznie w kierunku zachodnim (w stronę ulicy Sonaty). Takie rozwiązanie umożliwiłoby parkowanie samochodów na pasie ruchu zamiast częściowo na chodniku. Piesi mogliby korzystać z całej szerokości chodnika a ruch odbywałby się płynnie, bez konieczności omijania zaparkowanych samochodów.

Zdając sobie sprawę z tego, że temat jest kontrowersyjny (zwłaszcza dla mieszkańców budynków położonych wzdłuż



przedmiotowego odcinka ulicy Bacha), pozostawiamy go do dyskusji. Może mają Państwo swoje spostrzeżenia lub pomysły jak usprawnić ruch na tym odcinku?

Zapraszamy do dyskusji. Swoje opinie prosimy przesyłać na adres email: dzial_eksploatacji@smsnd.pl lub składać w tradycyjnej formie pisemnej w kancelarii biura Spółdzielni. Wszystkie opinie zostaną przeanalizowane. Mamy nadzieję, że wspólnymi siłami uda się rozwiązać ten problem.

Maja Bocian
Z-ca Kierownika Dz. Techniczno-Eksploatacyjnego

Doktor Optic®
Wojciech Chodźko

WTORKI

bezpłatne badanie ciśnienia
w gałkach ocznych w naszym salonie!

ŚRODA Z FUNDUS KAMERĄ DRŚ

Zobacz co się dzieje ze wzrokiem,
gdy spędzasz za dużo czasu
przed komputerem!



W KAŻDĄ ŚRODĘ

do końca 2020 roku w naszym salonie
bezpłatnie zbadasz dno oka bez zakrapiania,
a wynik dostaniesz w wersji elektronicznej.
Sprawdź dziś i porównaj za rok jak wygląda
Twój układ optyczny oka.
Zapraszamy młodzież z rodzicami, studentów
oraz osoby pracujące przed komputerem.

ŚMIECIOWE PROBLEMY

Od 1 stycznia 2019 r. w Polsce obowiązują nowe zasady segregacji odpadów, które na Mokotowie zaczęły obowiązywać od 1 października. Sytuacja taka spowodowana była koniecznością wybnienia nowego odbiorcy odpadów. Itak

cał dzielnica, w tym nasze Osiedle boryka się od 1 października br. z podwójną zmianą – sposobu segregacji i firmy odbierającej odpady.

Konsorcjum Remondis Sp. z o.o. i Suez Polska Sp. z o.o., które podpisały umowę z miastem st. Warszawy na odbiór odpadów komunalnych z terenu dzielnicy Mokotów, dwoi się itroi żeby podołać zadaniu wymiany setek pojemników i jednocześnie odbierać odpady na czas. Efekty widzimy wszyscy wchodząc do altan śmietnikowych lub chociażby je mijając. Pracownicy Spółdzielni codziennie monitorują zgodność odbiorów z harmonogramem i nieprawidłowości i reklamacje zgłaszają do miasta. Sytuacja wydaje się iść ku lepszemu co daje nadzieję na rychłą poprawę. Zachęcamy również Państwa do zgłaszania nieprawidłowości (brak odpowiednich pojemników, przepehione pojemniki) bezpośrednio przez Miejskie Centrum Kontakt 19115 – telefonicznie bądź za pomocą wygodnej aplikacji (o aplikacji 19115 piszemy na stronie 40). W związku z tym, że nowe zasady segregacji odpadów wciąż nastęrczają trudności, do tego wydania „Nad Dolinką” dołączamy ulotkę w przystępny sposób objaśniającą co, do jakiego pojemnika należy wyrzucać.

Ale nie tylko nastąpiła zmiana zasad segregacji śmieci. Zapowiadane są również kilkusetprocentowe podwyżki opłat za ich wywożenie.

Maja Bocian

Z-ca Kierownika Dz. Techniczno-Eksploatacyjnego



Z kulturą za pan brat - czyli

Ekoprojekt



Przyjaźń Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” z Fundacją AlterEko trwa już trzy lata. Kolejnym owocem tej znajomości był wspólnie zrealizowany projekt pt. „Floratorium”. Założeniem projektu było budowanie aktywności seniorów wokół tematu roślin, ich pielęgnacji i ochrony. W ramach projektu „Floratorium” zrealizowano dwa warsztaty rękodzielnicze „Las w słoiku” oraz „Makramy”. Zakończeniem projektu był piknik ekologiczny na piątym piętrze w Spółdzielni. Partnerem wydarzenia była Wypożyczalnia dla Dorosłych Młodzieży i Dzieci nr 140 Biblioteki Publicznej im. Z. Łazarskiego Dzielnicy Mokotów.

Muzyczny świat Szkocji i Irlandii



Twórczym zamysłem Zespołu ÓIR jest pokazanie zróżnicowania muzyki szkockiej i jej wpływ na sąsiednie kraje, Irlandię i Anglię. Podczas koncertu w Spółdzielni muzycy poprowadzili licznie zgromadzoną publiczność przez różne szkockie krainy i formy muzyczne: taneczne Strathspeys, liryczne Airds, skoczne Jigs czy piosenki. Pomiędzy poszczególnymi wykonaniami muzycy opisywali historię poszczególnych utworów co pozwoliło nam jeszcze lepiej zrozumieć muzycznego ducha celtyckich krain.

Wystąpili: Paweł Dziemski (małe dudy szkockie, flet poprzeczny, śpiew), Ewa Koziół (altówka), Jan Kłoczko (gitara akustyczna), Mateusz Czarniecki (akustyczna gitara basowa).

Ogród społecznościowy w Spółdzielni



Od dwóch lat na tarasie piątego piętra w Spółdzielni funkcjonuje tzw. „Ogród Mozarta”, który od ponad roku jest wpisany w sieć warszawskich ogrodów społecznościowych. Zachęcamy do przyłączenia się do grupy „Ogrodników Mozarta”. Nie istnieje precyzyjna definicja ani określony model ogrodów społecznościowych. Najważniejszymi ich cechami są otwartość i wspólnotowość. Udział mieszkańców w tworzeniu ogrodu w ogromnej mierze decyduje o atmosferze tych miejsc. Ogrody społecznościowe są też areną wielu działań związanych z ogrodnictwem i z kulturą.

Wizyta w pasiece na tarasie



Uczniowie klasy 1a ze Szkoły Podstawowej nr 46 im. Stefana Starzyńskiego, wzięli udział w zajęciach edukacyjnych, które poprowadził pszczelarz Sławomir Kołodziejak – właściciel Pasieki Wędrownej „BARĆ”. Być może nie wszyscy mieszkańcy naszego Osiedla o tym wiedzą, ale od ponad roku na tarasie siedziby Spółdzielni znajduje się pszczoła pasieka. Pan Sławomir, który dogląda uli, postanowił podjąć działania edukacyjne i przybliżyć dzieciom świat pszczół. Zarówno prezentacja multimedialna jak i żywe eksponaty były wspianymi pomocami dydaktycznymi. Nie obyło się bez degustacji pysznego miodu.

Co odważniejsi uczniowie, wyposażeni w kapelusze ochronne z bliska mogli przyjrzeć się pracowitym, żółto-czarnym owadom.

Wizyta studentów z Chin



W siedzibie Spółdzielni miała miejsce wizyta grupy studentów z Normal University w Hangzhou, w Chinach. Studenci uczestniczyli w programie szkoły letniej organizowanej przez Uniwersytet Warszawski. Celem wizyty było przedstawienie zasad funkcjonowania mieszkalnictwa spółdzielczego w Polsce, a nasza Spółdzielnia została wybrana jako wyróżniająca się w Warszawie. Studenci zwiedzili bibliotekę, klub seniora, fontanny „na górze” oraz SDK. W spotkaniu uczestniczyli: prezes spółdzielni Grzegorz Jakubiec oraz członkowie Rady Nadzorczej: pełniący funkcję tłumacza i przewodnika Łukasz Gołota i Jerzy Muchowski.

co słyhać na piątym piętrze

Spółdzielnię odwiedził pierwszy i jedyny polski kosmonauta – Mirosław Hermaszewski, który w 1978 r., jako inżynier pokładowy wystartował wraz z Rosjaninem Piotrem Klimukiem z kosmodromu Bajkonur do lotu w kosmos na statku Sojuz-30. Załoga połączyła się ze stacją orbitalną Salut-6 i na jej pokładzie wykonano zaplanowany program naukowy. Lądowanie nastąpiło 5 lipca 1978 r. w Kazachstanie. Lot trwał 8 dni, dokonano 126 okrążeń Ziemi. O tych i innych faktach mogliśmy się dowiedzieć bezpośrednio od naszego gościa. Bogato ilustrowana prezentacja zachwyciła ponad stuosobową publiczność zgromadzoną w sali konferencyjnej na piątym piętrze w Spółdzielni. Spotkanie zorganizowano wraz z Biblioteką Publiczną im. Z. Łazarskiego Dz. Mokotów.

W czerwcu Klub Seniora „Służewiak” zorganizował w siedzibie Spółdzielni „Piknik na tarasie”, podczas którego zaprezentowano m.in. wystawę fotografii podsumowującą roczną działalność Klubu oraz rzeźby stworzone w ramach „Warsztatów plastycznych z Olą”. Piknik był wspaniałą okazją do spotkania a także powspominania klubowych wydarzeń. Jedną z atrakcji był minirecital na pianinie w wykonaniu mieszkańca naszego Osiedla, Pana Andrzeja Ubysza. Z pewnością nie było to ostatnie tego typu spotkanie w „Ogrodzie Mozarta”, który został założony na tarasie w Spółdzielni.

Podróżować każdy może. Czasami palcem po mapie a czasami za pośrednictwem wspaniałych opowieści ilustrowanych zdjęciami. Taką możliwość mieliśmy dzięki spotkaniu z Piotrem Wnukiem, który opowiedział o swoich wyprawach do Wietnamu, Laosu, Kambodży oraz Birmy. Pierwsza trwała prawie cztery miesiące, druga trzy i zakończyła się w tym roku. Opowieści dotyczyły zarówno ciekawych, niespodziewanych przygód jak też kwestii ważnych w wymiarze społeczno-politycznym. Prelegent przybliżył nam dominującą w tym rejonie świata religię jaką jest buddyzm oraz bardzo mocno zakorzeniony animizm. Spotkanie było zorganizowane wraz z Biblioteką Publiczną im. Z. Łazarskiego Dz. Mokotów.

Ponownie V piętro w Spółdzielni Mieszkaniowej "Służew nad Dolinką" zamieniło się w arenę pingpongowych zmagañ. W dwóch kategoriach: do 18 lat oraz OPEN rywalizowało w sumie 50 zawodników. Spółdzielnia zorganizowała turniej tenisa stołowego z okazji obchodów Święta Odzyskania Niepodległości. Kwalifikacja końcowa: kategoria do 18 lat: 1 miejsce: Julia Balcerzak, 2 miejsce: Szymon Rybarczyk, 3 miejsce: Jan Mitrowski, 4 miejsce: Kacper Rutkowski; kategoria OPEN: 1 miejsce: Jarek Klamut, 2 miejsce: Zbigniew Samoraj, 3 miejsce: Łukasz Błaszczuk, 4 miejsce: Henryk Kalicki.

V piętro bywa galerią sztuki. Jednym z ostatnich wydarzeń w ramach działalności kulturalnej Spółdzielni, był wernisaż obrazów Lucyny Kwiatkowskiej, mieszkanki Osiedla. Autorka już od osiemnastu lat jest za pan brat z malarstwem a od kilku specjalizuje się w malowaniu na jedwabiu, aczkolwiek podczas wystawy również były zaprezentowane obrazy wykonane w technice ebru, tzw. malowanie na wodzie. Oprawę artystyczną zapewniły tancerki: Izabela Andrzejak oraz Kamila Borowska przy akompaniamencie skrzypka Mateusza Pliniewiczza.

Spotkanie z Mirosławem Hermaszewskim



Piknik na tarasie



Ze Spółdzielni do Indochin



Turniej tenisa z okazji 11-go Listopada



Jedwab jak żywy – wystawa obrazów





Druga połowa 2019 r., to jak na razie dalszy ciąg sukcesów drużyn Klubu O.K.S. „SŁUŻEW”. O.K.S.-1 w lidze halowej walczy o awans do ekstraklasy, uległ tylko dwóm bar-dziej doświadczonym drużynom. Natomiast debiutując w lidze na sztucznej nawierzchni, nasza drużyna została wice-mistrzem ligi, a Paweł Rosiński został najlepszym bramkarzem ligi. W drużynie O.K.S.-1 zadebiutowało trzech zawodników z Ukrainy, są to Witalij Lebid, Oleg Buczyński i Taras Rudets – bardzo dobrzy zawodnicy, a Oleg Buczyński ma polskie ko-rzenie, jego prababcia była Polką. Bardzo dobrze wkompo-nowali się w zespół, który był rewelacją ligi. Mecze z udziałem naszej ekipy, oglądały również inne drużyny, tak że nie brakowało kibiców na naszych meczach. Drużyna O.K.S.-1 grała w składzie: Paweł Rosiński, Łukasz Tomaszewski, Arkadiusz Sękowski, Łukasz Brzostowski, Oleg Buczyński, Władysław Primak, Witalij Lebid, Jewgienij Lapin, Denis Bezpalko, Taras Rudets, Aldiyer Żakingalijew, Artur Witkowski, Marcin Kapała, Dominik Zawadzki, Adam Sobczak, Radosław Tretiak, Artur Jędrych, Dawid Patok, Sebastian Lech, Rafał Mazurek, Damian Walenda, Damian Zawistowski, Łukasz Zwierchow-ski. Również młodsze zespoły zasługują na uznanie. W ligach MLF idą jak burza, od zwycięstwa do zwycięstwa. I tak drużyna O.K.S.-2, rocznik 2007, zajęła 3 miejsce w lidze, mając tyle samo punktów co zwycięzca i wicemistrz, ustę-pując tylko różnicą strzelonych goli, odpowiednio 04 gole i 2 gole. Nasza drużyna strzeliła też najwięcej goli. Stosunek bramek 33:9. Królem strzelców został Cezary Krysztofiak – 10 goli, 3 miejsce zajęła Kuba Kwaśniewski – 6 goli, a na 4 miejscu uplasowała się Jędrzej Łączyński – 5 goli, wszyscy O.K.S. „SŁU-ŻEW”-2. Natomiast w roczniku 2009 bezapelacyjnie zwycię-stwo w lidze naszej drużyny, która wygrała wszystkie mecze, strzelając 61 goli, tracąc zaledwie 11 goli, wicekrólem strzel-ców z 19 golami został nasz superstrzelec Jędrzej Łączyński i tylko dlatego był drugi że nie mógł grać w ostatnim meczu. 3 miejsce z 12 golami zajęła Cezary Krysztofiak, a 4 miejsce za-jął również nasz zawodnik Marcin Pujer z 11 golami, a najlep-szym bramkarzem został nie kto inny tylko Kacper Mikołaj-czyk z O.K.S.-u.



Kacper Mikołajczyk – najlepszy bramkarz ligi MLF

Takich statystyk nie ma żadna drużyna w MLF, ani w roczniku 2007/08, ani w roczniku 2009. A to wszystko poprzez

ciężką pracę na treningach zawodników i trenera ŁUKASZA TOMASZEWSKIEGO.



Łukasz Tomaszewski
– trener i twórca sukcesów młodych piłkarzy Klubu O.K.S. „SŁUŻEW”

Zawodnicy którzy grali w dwóch ligach MLF: Kacper Mikołajczyk, Jan Almeida, Alan Gawryś, Jan Gierszewski, Lucjan Strachota, Jędrzej Łączyński, Stanisław Michalski, Cezary Krysztofiak, Marcin Pujer, Kuba Wolak, Jan Miazga, Maurycy Wojtaś, Tran Ten Phong „Tomek”, Kamil Kwaśniewski, Kuba Kwaśniewski, oraz Marcel Godewski.



Dwukrotni mistrzowie ligi MLF, drużyna O.K.S. „SŁUŻEW”-2.
W pierwszym rzędzie od lewej: Jan Gierszewski, Jan Almeida,
Cezary Krysztofiak, Marcin Pujer, Alan Gawryś, Jędrzej Łączyński.
W drugim rzędzie: Wojciech Miazga, Aisha Martin,
Stanisław Michalski, Lucjan Strachota, Kacper Mikołajczyk,
Tran The Phong „Tomek”

Nie ma w tych dwóch rocznikach MLF drużyny którą byśmy nie pokonali, ale są drużyny które w kilku meczach jeszcze z nami nie wygrały. Inne ekipy po prostu zazdroszczą nam takiego zespołu. Bardzo miło pracuje się z takimi młodymi i zdolnymi zawodnikami. W maju nasze drużyny wzięły udział w 1. TURNIEJU PIŁKI NOŻNEJ „SŁUŻEW GRA” w roczniku 2008 i młodszy. Wygrała drużyna O.K.S.-2, z rocznika 2009, 2. miejsce zajęli goście SAS STEGNY, a 3. miejsce zajęła drużyna O.K.S.-3. Prawdę mówiąc zwycięzcy nie dali żadnych szans rywalom. Drużyny wystąpiły w składach, O.K.S.-2: Kacper Mikołajczyk, Jan Almeida, Alan Gawryś, Jan Gierszewski, Lucjan Strachota, Cezary Krysztofiak, Jędrzej Łączyński, Adam Górka, Nikola Bujanowicz, Jakub Grochowski. O.K.S.-3: Piotr Ku-

likowski, Maurycy Wojtaś, Marcin Pujer, Tran The Phong „Tomek”, Stach Michalski, Jan Miazga, Tymek Grot, Filip Kamiński, Jan Kamiński, Antoni Walkiewicz, Igor Siemko, Dawid Wysockiński-Sakowicz.



Uczestnicy meczu Rodzice vs Zawodnicy

W dniu 07.09.2019 r. odbył się na boisku „ARENA-SŁUŻEW” rodzinny mecz, zorganizowany już po raz drugi, Rodzice vs Zawodnicy. Mecz, podobnie jak rok temu zakończył się remisem, po naprawdę ciężkich bojach. Wrzutach karnych lepsi okazali się Rodzice. Zabawa była naprawdę przednia i wszyscy umówili się na następny mecz w przyszłym roku. Zawodnicy wystąpili wskądzie: Kacper Mikołajczyk, Jan Almeida, Alan Gawryś, Maurycy Wojtaś, Stach Michalski, Lucjan Strachota, Marcin Pujer, Cezary Krysztofiak, Jan Miazga, Tymek Grot, Wojciech Miazga, Mateusz Tyimiński, oraz Kamil i Kuba Kwaśniewscy, oraz Rodzice Naszych Wspaniałych Pociech.

28.09.2019 r. drużyna O.K.S.-3 wzięła udział w 11 Mistrzostwach Ursynowa o Puchar Burmistrza. Oglądaliśmy wspólnie grę naszych najmłodszych zawodników. A trzeba zaznaczyć, że 40% z nich debiutowało w barwach naszego Klubu. Wszyscy zagrali wspaniale, nie przestraszyli się bardziej doświadczonych rywali. Debiutanci to: Dawid Wysockiński-Sakowski, Piotr Kulikowski i najmłodszy reprezentant O.K.S.-u Tymek Grot, strzelec 4 goli w tym turnieju. Nasza ekipa zajęła 3 miejsce, grając po raz pierwszy w tym turnieju, ustępując tylko dwóm drużynom Varsovi. Ale do historii tego turnieju przejdzie mecz o 3 miejsce pomiędzy drużynami O.K.S.-3 i LKS CHLEBNIA.



Cezary Krysztofiak

– król strzelców 11 Mistrzostw Ursynowa o Puchar Burmistrza

Ale najbardziej sprawiedliwe będzie określenie tego meczu jako Cezary Krysztofiak – LKS CHLEBNIA. Co ten chłopak wyprawia na boisku, to przechodzi wszelkie pojęcie ogrze-

wpię. To była wirtuozeria gry, on zgry wydobyl wszystkie - ko to co najpiękniejsze, był jak przysbwiowe żywe sreber - ko. Nie był dla niego straconych piątek, odbierał piękny rywa - lom, dogrywał kolegom i sam strzelał do tego wszystkie - go pika tak „siedział mu na nodze”, że co strzelało gol. Ale co to były za strzały! Sam Robert Lewandowski ich by się nie powstydział. Zdobywał gole z nieprawdopodobnych pozycji, a jeszcze z jego podań Lucek Strachota zdobył 2 gole. Tak więc stan meczu Cezary Krysztofiak – LKS CHLEBNIA 11:1. Cezary swoją wspaniałą grą doprowadzał do wielkiej rozpaczy rywali. Nawet kibice pokrzykiwali żeby już nie poniżał bramkarza, bo może w ogóle zrezygnować z dalszej gry wpię nożną. Ale właśnie taka jest pika, takie jest piękno sportu. Jako drużyna strzeliliśmy najwięcej goli w turnieju. Nasz dorobek to 34 gole strzelone tylko 10 straconych, a bohater meczu otrząsł miejsce, który strzelił 9 bramek, zdobył koronę króla strzelców z dorobkiem 17 goli. Wicekról strzelców strzelił 11 goli mniej. Prawda że wynik imponujący? Drużyna wystąpiła wskądzie: Kacper Mikołajczyk – bramkarz, Dawid Wysockiński-Sakowski, Alan Gawryś, Jan Gierszewski, Piotr Kulikowski, Lucjan Strachota, Tymek Grot i Cezary Krysztofiak. Także w jesiennej lidze MLF zagraliśmy tylko w roczniku 2008 inie mieliśmy godnego rywala. Drużyna O.K.S.-2 wygrała wszystkie mecze w lidze. Gole strzelał też zdobywca statuetki dla Najlepszego Bramkarza – Kacper Mikołajczyk, królem strzelców został – Jędrzej Łączyński (zdobywca 25 goli), wyprzedzając następnego strzelcę o 13 goli: po prostu deklasacja. Wczobwej „piątce” strzelców uplasował się jeszcze dwóch naszych zawodników: Cezary Krysztofiak – 9 goli i Marcin Pujer – 7 goli.

W naszej drużynie nie ma tak że tylko jeden zawodnik strzela gole, jak to niekiedy bywa w innych ekipach i cała drużyna pracuje dla niego. Gra drużyna i cała drużyna odpowiada za wynik. Tak przygotowuje zawodników na treningach trener i to zabawa drużyna realizuje podczas meczu.



Aisha Martin, transfer z KS „GROM” do O.K.S. „SŁUŻEW”

W drużynie bardzo udanie zadebiutowała nowa zawodniczka – Aisha Martin. Jest to pierwszy w historii O.K.S.-u w piłce dziecięcej transfer do naszego Klubu. Zawodniczka przeszła do nas z KS „GROM”, a wysokość transferu niech pozostanie słodką tajemnicą. Nasza ekipa w lidze MLF strzeliła najwięcej, bo 52 gole, tracąc tylko 13, wyprzedzając następną drużynę o 25 goli. Wynik iście mistrzowski, ale sami zawodnicy mówią że poniżej pewnego poziomu, mimo że



rywale grają w ligach MZPN, nie wypada im schodzić. 28 października nasza drużyna z rocznika 2009 wzięła udział w Turnieju Tymbarku „Z PODWÓRKA NA STADIONY”, który rozegrany został w Ursusie, przy ul. Sosnkowskiego 3. Idea szczytna, ale organizacja troszkę szwankowała. W ten zimny i wietrzny poniedziałek zawodnicy musieli czekać na mecz ponad 2 godziny. Graliśmy w roczniku U-12, gdzie byliśmy przynajmniej o rok lub dwa młodszy, co w tym wieku robi naprawdę dużą różnicę. Drużyna zebrnęła kolejne doświadczenie i do awansu zabrakło zaledwie 2 punktów. Awansowała drużyna która bardzo szczęśliwie z nami w grupie zremisowała, a awans grupy mogła wywalczyć tylko jedna drużyna.

dede

Zapraszamy dziewczynki i chłopców, rocznik 2010 i młodszych, na treningi do naszego Klubu i przeżyście wspaniałej sportowej przygody. Informacje pod numerami telefonów: 506-815-680 i 507-555-401.



James Tymek Almeida
– najmłodszy zawodnik Klubu O.K.S. „SŁUŻEW”



Wprawdzie ten tytuł został dany trochę na wyrost, bo mury jeszcze nie wyszły ponad poziom ziemi, ale na najnowszej budowie przy ul. Sonaty, trwają intensywne prace związane z konstrukcją garaży podziemnych. Najbardziej rzuca się w oczy imponująca płatanina zbrojeń i wykonanych już betonowych wylewek.

29 listopada członkowie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej i Prezes Zarządu Spółdzielni, wizytowali budowę nowego domu przy ulicy Sonaty. Oprowadzani przez kierownika budowy,

Przemysława Sycha, oraz inspektorów nadzoru Magdalenę Dąbkowską i Karola Kanię, członkowie Rady zapoznali się z postępem prac oraz dalszym, zaplanowanym zakresem robót.

Korzystając z okazji, życzymy całej budowlanej zabudze ZAB-BUDu dobrych warunków pogodowych, sukcesów zawodowych i dalszych postępów w pracy.



Słów kilka o bezpieczeństwie

Od 1 kwietnia br., w budynku Spółdzielni, na parterze, w pokoju nr 4, działa Punkt Konsultacyjny Policji. Do 7 listopada br. w punkcie odbyły się 30 spotkań Dzielnicowych Policji z udziałem 45 mieszkańców. Sprawy zgłaszane przez mieszkańców dotyczyły przede wszystkim:

- spraw osobistych, porad i zgłoszeń związanych z miejscem zamieszkania,
- zakłócania ciszy nocnej,
- dewastacji części wspólnych,
- parkowania samochodów w miejscach niedozwolonych.

W mijającym roku odbyły się kilka spotkań poświęconych sprawom bezpieczeństwa na Osiedlu z udziałem Policji i Straży Miejskiej, w tym duża debata o bezpieczeństwie w dniu 27 marca br., o której pisaliśmy szerzej w poprzednim wydaniu Magazynu.

Statystyki wskazują, że w 2019 roku na terenie Spółdzielni odnotowano znaczny spadek przestępstw i wykroczeń. Problemem pozostają nadal włamania do piwnic, kradzieże rowerów, parkowanie w miejscach niedozwolonych, niszczenie samochodów i zakłócanie ciszy nocnej. Sporadycznie występują próby oszustw mieszkańców na tzw. wnuczka, policjanta oraz pracownika administracji.



Dużym problemem zgłaszanym do Spółdzielni jest kwestia ruchu kołowego ulicą Bacha. Wąska ulica, zparkującymi samochodami po jednej stronie, uniemożliwia płynny ruch zwłaszcza w godzinach szczytu. Zgłaszane były wnioski o utworzenie nie drogi jednokierunkowej na określonych odcinkach ulicy Bacha. Sprawa to będzie podlegała konsultacjom.

Do Spółdzielni nadal są również zgłaszane problemy związane z przechowywaniem przez mieszkańców różnych rzeczy na korytarzach. Spółdzielnia podejmuje (i wciąż podejmuje) działania administracyjne w celu wyeliminowania tego procederu, jednak dużo zależy także od samych mieszkańców. Wspólne zamieszkiwanie w budynku wielorodzinnym wymaga od nas wszystkich zachowania elementarnych zasad kultury i wzajemnego szacunku. Przechowując różne rzeczy na korytarzach zagrażamy nie tylko wspólnemu bezpieczeństwu, ale również okazujemy brak szacunku do pozostałych mieszkańców. Taki sam problem ma miejsce przy zakłócaniu ciszy nocnej.

Zmiany klimatu i ich skutki, to temat wywołujący w ostatnim czasie wiele emocji. Niewątpliwie problem jest palący wymagający podejmowania odpowiednich działań.

Łąki kwietne to proste rozwiązanie pomagające w dostosowaniu miasta do skutków zmian klimatu. To ekologiczna, przyjazna środowisku i atrakcyjna wizualnie alternatywa dla trawnika.

Łąki wzbogacają ubogi ekosystem miejski, stanowiąc tętniące życiem wyspy bioróżnorodności. Dają pożywienie i schronienie dla pożytecznych owadów – pszczoł, motyli, trzmieli, a także ptaków i małych ssaków. Głęboki i rozbudowany system korzeniowy wielu gatunków dzikich kwiatów sprawia, że są wyjątkowo wytrzymałe i odporne na suszę. Łąka kwietna prezentuje się dobrze nawet w okresie niedoboru wody, czego nie można powiedzieć o trawnikach, które wtedy żółkną. Rozbudowany system korzeniowy oraz duża masa roślin pozwala retencjonować wodę i wpływać na wychładzanie powierzchni w porównaniu z betonem czy asfaltem. Jest to zatem rozwiązanie dające efekt tzw. wysp ciepła, umożliwiające również redukcję hałasu oraz obniżenie zawartości drobnego pyłu i zanieczyszczeń w powietrzu.



W związku z tym, że łąki przyciągają wiele owadów oraz ze względu na mogące uczulać pyłki kwiatów, łąki nie należy zakładać bezpośrednio pod oknami budynków mieszkalnych.

Mając na względzie środowisko oraz chcąc zredukować uciążliwość związane chociażby z koszeniem trawników, na wiosnę planujemy zabudowę małych łąk kwietnych w kilku miejscach na terenie Osiedla. Głównie będą to tereny położone na wschód od budynków przy ul. Noskowskiego oraz teren po dawnym boisku przy ul. Bacha.

Idąc o krok dalej proponujemy stworzenie tzw. „Borów Służewskich”, czyli pozostawienie kilku niewielkich enklaw bez naszej ingerencji. Byłoby to małe obszary w miejscach oddalonych od budynków gdzie chcielibyśmy pozwolić naturze „robić swoje”. Bez koszenia, grabienia i przycinania. Takie rozwiązanie da schronienie oraz będzie stanowiło rezerwar pożywienia dla jeży, ptaków i owadów, których obecności na co dzień nie doceniamy i którego jest bardzo potrzebna.



Pamiętamy

Wzorem lat poprzednich, również w tym roku Mieszkańcy Spółdzielni wspólnie uczcili ważne dla naszego kraju wydarzenia: 75. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego oraz 101. Rocznice Odzyskania Niepodległości przez Rzeczpospolitą Polską.



1 sierpnia zebraliśmy się przy zimozielonym symbolu Polski Walczącej przy ul. Batuty, a 11 listopada w symbolicznym miejscu pamięci narodowej przy ul. Sonaty. W obchodach 101. Rocznicy Odzyskania Niepodległości przez RP, udział wzięli Szczep 23 Warszawskich Drużyn Harcerskich i Zucho - wych „Pomarańczarnia” im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.



Odszedł od nas



W dniu 17 czerwca br. odszedł od nas śp. Zbigniew Kotula – członek Spółdzielni, członek Rady Nadzorczej, mieszkaniec budynku przy ul. Bacha 26.

Pan Zbigniew Kotula był wykształconym ekonomistą. Przez całe swoje życie zawodowe pracował w instytucjach państwowych, pełniąc funkcje kierownicze.

Z Osiedlem „Służew nad Dolinką” związany był od samego początku. Działał społecznie w samorządzie spółdzielczym. Pełnił wiele funkcji społecznych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”, następnie po podziale – w Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”. Był członkiem Rady Nadzorczej kilku kadencji, wieloletnim przewodniczącym Komisji Finansowo-Rewizyjnej. W ubiegłym roku został ponownie wybrany do Rady Nadzorczej oraz na funkcję przewodniczącego

go Komisji Finansowo-Rewizyjnej. Działał również w Komitecie Domowym budynku przy ul. Bacha 26.

W swojej działalności koncentrował się na aspektach finansowo-ekonomicznych. Był świetnym znawcą zagadnień ekonomicznych dotyczących spółdzielni mieszkaniowych. Posiadał szeroką wiedzę w zakresie zarządzania i organizacji pracy. Przywiązywał ogromną wagę do prowadzenia w naszej Spółdzielni prawidłowej gospodarki finansowej i właściwej organizacji pracy. Zawsze merytorycznie przygotowany do rozpatrywania zagadnień.

Był profesjonalistą, a jednocześnie człowiekiem o wielkiej życzliwości i pogodzie ducha. Zawsze z optymizmem patrzył w przyszłość. Pan Zbigniew Kotula był człowiekiem powszechnie szanowanym i lubianym. Oddany rodzinie. Na Osiedlu miał bardzo wielu przyjaciół i znajomych.

Będzie Go bardzo brakować.





1

O tym, że ekologia jest ważna dla dzieci imbdzie - ży nie trzeba przekonywać uczniów ze szkoły podstawowej nr 107, przy ulicy Nowoursynowskiej. Dwunastego października odbył się tam ekopiknik, na którym licznie stawili się nie tylko uczniowie ale również ich rodzice.



3



2

Główną atrakcją był sadzenie drzew – każda klasa otrzymała swoje drzewo, które mogła samodzielnie posadzić w wyznaczonym miejscu na

terenie szkoły a następnie je podlać i opalikować. Pracy byłoby więc sporo, nie zmęczyłoby to jednak uczniów na tyle, by potem nie mogli wziąć udziału w licznych atrakcjach i konkursach.

Wspaniałym pomysłem okazały się stacje edukacyjne, gdzie każdy musiał odpowiedzieć na pytania z konkretnej dziedziny, zdobywając tym samym punkty. Na koniec pikniku rozlosowano 20 nagród spośród uczniów biorących udział w zabawie.

Równie popularne były stanowiska z ciastami (przygotowanymi przez mamy) a także stanowisko pszczelarzkie, gdzie można było na żywo obserwować prace pszczół i spróbować wyprodukowanego przez nie miodu. Nie lada gratką dla miłośników owadów i gadów stanowiła wystawa tych, którą przygotował jeden z uczniów. W jego hodowli można było podziwiać karaczany, egzotyczne ślimaki, świerszeczki i węże.



5

Dzieci, imbdzie, ich rodzice i sąsiedzi – wszyscy bawili się świetnie. Mamy nadzieję, że taki sposób promocji zdrowego trybu życia nie tylko uświadomi nam, że działając lokalnie możemy zrobić dla planety bardzo wiele, ale przede wszystkim zapoczątkuje poprzez kształtowanie pozytywnych nawyków ekologicznych u młodych ludzi.

Dorota Furtak-Masica



6



7

Biorący udział mogli także oddać używany sprzęt elektroniczny, plastikowe nakrętki oraz wymienić się przeczytanymi już książkami.



4

Atmosferę bez wątpienia podkręciły trenujące w szkole cheerleaderki z klubu sportowego UKS Talent, przelewając na widzów dodatkową porcję pozytywnej energii.

1 – Dzieci bawiły się wyścigami

2 – Wiktor z klasy 8A prezentuje swoje zbiory

3 – Za chwilę również uczniowie klasy 7B będą mieli posadzone „swoje” drzewko

4 – „Zerówka” też miała swój znaczący wkład w ratowanie naszej planety

5 – Uczniowie klasy 8A – dumni i zadowoleni ze swoich poczynąń

6 – Najmłodszy poradził sobie sposobem, czyli pracą zespołową

7 – Walkę ze śmieciami można prowadzić również z poczuciem humoru



I KINO STWORZYŁO... GWIAZDY

Klub

Seniora

FINA Wałbrzyska 3/5

Zapraszamy na darmowe seanse filmowe z klasyką światowego kina!
 FILMOTEKA NARODOWA - INSTYTUT AUDIOWIZUALNY | czwartek, godz. 11:00

23 STYCZANIA | BŁĘKITNY ANIOŁ, reż. Josef von Sternberg, Niemcy, 1930, 99 minut ★ Marlena Dietrich
19 LUTEGO | LEKARSTWO NA MIŁOŚĆ, reż. Jan Batory, Polska, 1966, 95 minut ★ Kallna Jędrusik
12 MARCA | CO SIĘ ZDARZYŁO BABY JANET, reż. Robert Aldrich, USA, 1962, 134 minuty ★ Bette Davis | Joan Crawford
16 KWIETNIA | KTO SIĘ BOI VIRGINII WOOLF?, reż. Mike Nichols, USA, 1966, 131 minut ★ Elizabeth Taylor
14 MAJA | PANIENKI Z ROCHEFORT, reż. Jacques Demy, Francja, 1967, 126 minut ★ Catherine Deneuve
18 CZERWCA | NINOCZKA, reż. Ernst Lubitch, USA, 1939, 110 minut ★ Greta Garbo

Propozycje Klubu Seniora FINA

W nowym sezonie Klubu Seniora, FINA Wąbrzyska 3/5 wraz z filmoznawcą Andrzejem Bukowieckim, zaprasza na cykl filmów z największymi kobiecymi gwiazdami światowej kinematografii. W najbliższych miesiącach pokazane zostaną filmy z ikonicznymi rolami Marleny Dietrich, Kaliny Jędrusik i Joan Crawford.

Bohaterką styczniowego spotkania będzie **Marlena Dietrich**, którą zobaczymy w filmie **Błękitny anioł** (1930) Josefa von Sternberga. Rola pozbawionej zasad moralnych śpiewaczki kabaretowej otworzyła pochodzącej z Niemiec aktorce drogę do międzynarodowej sławy. Reżyser odważnie, jak na tamte czasy, przedstawił postać wyzwolonej seksualnie kobiety. Naszpikowany erotyzmem klimat filmu budują przede wszystkim piosenki, śpiewane gardbowym, zmysłowym głosem Marleny Dietrich. Seans odbędzie się 23 stycznia 2020 r. godz. 11:00.

W lutym przybliżona zostanie postać **Kaliny Jędrusik**. Obdarzona niezwykłą urodą i imiennym charakterem, styczniowym głosem, nie miała szczęścia do ról pierwszoplanowych. Na szczęście dla fanów talentu Jędrusik, w FINA pokazane zostanie **Lekarstwo na miłość** (1966), najseksowniejsza komedia lat 60., w której aktorka zagrała główną rolę. Pomyłki telefoniczne, przestępstwa urzędnicze, kłopoty mieszkaniowe – typowe proble-

my ubiegłej epoki – inscenizowane z dowcipem, wdziękiem i inteligencją. Spotkanie z polską Marylin Monroe odbędzie się 13 lutego 2020 r. godz. 11:00.

Marzec zostanie poświęcony dwóm znakomitym gwiazdom kina amerykańskiego lat 30. i 40. – **Bette Davis** i **Joan Crawford**. Zobaczymy je w nominowanym do Oscara w pięciu kategoriach filmie **Co się zdarzyło Baby Jane?** (1962) Roberta Aldricha. Jest to opowieść o dwóch siostrach, zapomnianych aktorkach mieszkających w jednej zwyrodniałej rezydencji w Hollywood. Jedna z nich uległa tajemniczemu wypadkowi, którego skutkiem było kalectwo. Druga została jej opiekunką. Odwieczne nienawidzące się i chorobliwie sobie zazdrosne, zamieniły swój wspólny dom w piekło. Reżyserowi udało się połączyć wątek rodem z klasycznych dreszczowców z przejmującym dramatem psychologicznym. Na ten film FINA Wąbrzyska 3/5 zaprasza 12 marca 2020 r. godz. 11:00.

Prelekcje przed każdym filmem wygłosi kurator cyklu, filmoznawca i krytyk filmowy, Andrzej Bukowiecki.

Do wstępu upoważniają bezpłatne wejściówki, które rozdawane będą pół godziny przed rozpoczęciem seansu.

Podczas Rodzinnej Majówki na Służewie przeprowadzona została zbiórka charytatywna środków pieniężnych na potrzeby odbudowy Domu Zamieszkania i Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w Warszawie, prowadzonego przez Fundację Pomocna Dłoń.



Przedstawiciele Spółdzielni: Prezes Zarządu Grzegorz Jakubiec Karol Kania, przekazują zebrane pieniądze Pani Prezes Fundacji Pomocna Dłoń, Jadwidze Porowskiej, w obecności dr Krystyny Krzekotowskiej – inicjatorce wybudowania Domu Opieki

W grudniu ub. r. spółkę poddasze domu i podpieczeni Fundacji stracili dach nad głową. Zebrano ponad 1600 zł. Kwota ta została przekazana przedstawicielom Fundacji.

Wszystkim mieszkańcom Osiedla i innym uczestnikom zbiórki serdecznie dziękujemy i przekazujemy również gorące podziękowania od Fundacji prowadzącej Dom.



Widok odbudowywanego poddasza w Domu Opieki



Mokotowskie Stowarzyszenie Rodzin Abstynenckich **AZYL**



**Kogo powiadomić,
gdy ktoś mieszka sam
i potrzebuje opieki?**

e-

o-

Ośrodek Pomocy Społecznej

22 844 15 38

Rozstrzygnięcie konkursu na najpiękniej ukwiecony balkon i otoczenie budynku

Szanowni Państwo,
jak co roku przyszedł czas na podsumowanie Konkursu na „Najładniej zagospodarowane otoczenie budynku” i „Najładniej ukwiecony balkon”. Pomimo że tegoroczne upalne lato nie pomogło w pielęgnowaniu roślin ikrzewów, to zgłoszone obiekty po raz kolejny wzbudziły podziw i uznanie Komisji. Oprócz głównych nagród przyznaliśmy także wyróżnienia.



Komisja przyznała w kategorii „Najładniej zagospodarowane otoczenie budynku” 2 pierwsze miejsca:

1. miejsce: Komitet Domowy budynku przy ul. Bacha 26,
1. miejsce: Marian Bartczak – ul. Bacha 26B,
3. miejsce: Dariusz Sidor – ul. Łukowa 7.

Wyróżnienie: Antoni Szybis – ul. Noskowskiego 16.



W kategorii „Najładniej ukwiecony balkon”:

1. miejsce: Katarzyna i Wojciech Michalscy – ul. Wałbrzyska 19,
2. miejsce: Hanna Derecka – ul. Batuty 7C,
3. miejsce: Grażyna Kalinowska – ul. Mozarta 3,

oraz 4 wyróżnienia:
Maria Tomaszewska – ul. Mozarta 10,
Iga Szolucha – ul. Batuty 7,
Wojciech Wąsowicz – ul. Mozarta 6,
Michał Grzeszczyk – ul. Batuty 1.



Na uwagę zasługuje pierwsze miejsce Komitetu Domowego, który wraz z mieszkańcami budynku opiekuje się roślinami. Fotografie nagrodzonych obiektów mogą Państwo obejrzeć również w biurze Spółdzielni.

W dniu 14.10.2019 r. odbyło się spotkanie uczestników z Komisją Konkursową, na którym zostały wręczone nagrody i wyróżnienia.



Wszystkim uczestnikom serdecznie gratulujemy i dziękujemy za udział w konkursie.

Dziękuję również członkom Komisji, pracownikom administracji i Pani Mai Bocian za wspaniałe przygotowanie prezentacji zgłoszonych obiektów.

Przypominam, że konkurs odbędzie się również w przyszłym roku w terminie od 10 czerwca do 15 września.

A roślinki..., no cóż, potrzebują czułego spojrzenia, magii dotyku, no może jeszcze „trochę wody iszczyptę na wozu” awtedy jakże wspaniale potrafią się nam odwdzielić.

Aleksandra Grzesiak
Przewodnicząca Komisji Konkursowej



Wielu z nas posiada w swoich szufladach różne rzeczy. Dokumenty potwierdzające prawa do ruchomości i nieruchomości, zdjęcia, dyplomy, postanowienia sądowe, decyzje administracyjne, odznaczenia lub ordery. Może warto o ich historii opowiedzieć? Często są to również przekazywane przez pokolenia historii rodzinne. Czas szybko mija, archiwiści domowych pamiątek też kiedyś odejdą.

Dzisiaj prezentujemy historię rodzinną jednej z mieszkanek naszego Osiedla.

O tym, że wujek Henryk walczył w Powstaniu Warszawskim nie wiedziałam do lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Na rodzinnych spotkaniach niewiele się mówiło o okupacji niemieckiej w Warszawie. Po wojnie rodzina żyła współczesnymi sprawami, a Henryk ze znanych powodów starał się wcześniej nie opowiadać poza informacją: – przeżyłem!

Dopiero w latach osiemdziesiątych, przeglądając rodzinne papiery, zobaczyłam dwie pożółkłe kartki (przypominające wyglądem legitymacje). Pierwsza, wydana przez Armię Krajową Okręgu Warszawskiego w dniu 15 sierpnia 1944 roku, na których komendant 103. batalionu Dowództwa Śródmieście PŁD zaświadczał, że Henryk Michalak, strz. „Sławek”, jest żołnierzem Armii Krajowej:



Jakie by było życie osiemnastoletniego, przystojnego i wesołego chłopaka z Pragi, gdy pod pseudonimem „Sławek” zdecydował się wziąć udział w Powstaniu?

Powoli wyłania się obraz pięcioosobowej rodziny zamieszkałej przy ulicy Zaokopowej. Gdy wybuchła wojna, jego ojciec Michał nadal pracuje w fabryce amunicji „Pocisk” przy ulicy Mińskiej, matka zajmuje się domem i trójką dzieci. Kiedy w sierpniu 1943 roku Niemcy robią obławę na mężczyzn z rejonu Wileńskiej, Stalowej i Środkowej zostaje – w drodze do domu – zapanowany razem z innymi przechodniami. Mężczyzn, pogrupowanych koło praskiej cerkwi, Niemcy wywożą do Pruszkowa, następnie do obozu koncentracyjnego we Flossenbурgu.

Brak jedyne go żywiciela rodziny zmusza najstarszego syna Henryka do pracy w fabryce telefonów „Dzwonkowa” na Grochowie. Nikt nie wie, że już rok wcześniej – jako siedemnastolatek – zaczął działać w konspiracji. Przed godziną „W” znika z domu nic nie mówiąc.

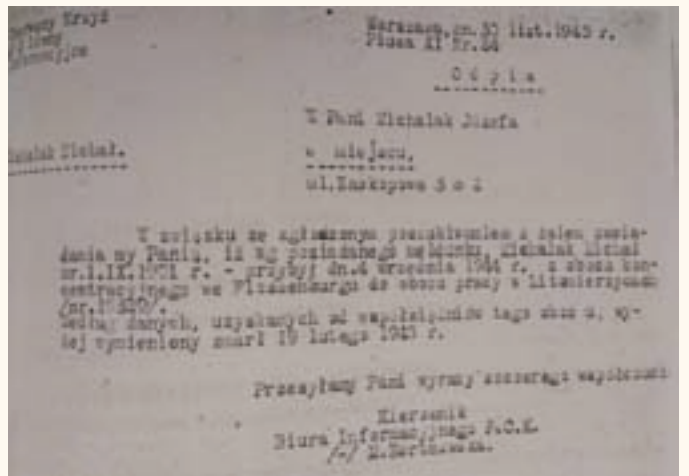
Co czuła matka, gdy po kilku dniach niepokoju osyna odebrała wiadomość, że jej pierworodny należy do Armii Krajowej, walczy w Powstaniu i na razie do domu nie wró-

ci? Czy czekał na niego z pozostałą dwójką nieletnich dzieci patrząc na pbnącą Warszawę? Która matka wówczas nie czekała?!

Po zakończeniu Powstania „Sławek” – zgodnie z Konwencją Genewską – jako żołnierz Armii Krajowej został jeńcem wojennym. Razem z innymi powstańcami trafił do niewoli w Niemczech. Z obozu wysłał do domu kartkę: – „żyję”.

W listopadzie 1945 roku Józefa, w miarę spokojna osyna, zaczęła szukać męża, który od czasów śranki nie dawał znaku gdzie jest. Niestety zawiadomienie Kierownika Biura Informacyjnego PCK ostatecznie rozwiązało nadzieję na jego powrót do domu.

– *Zostaliśmy we troje, sami musimy dawać sobie radę* – powiedziała do nieletnich dzieci.



„Sławek” wrócił do Warszawy w 1946 roku i starał się zapomnieć o tym, co przeżył. Najbliższym i rodzinie, którą potem zabzył, o czasach okupacji mówił niewiele, nawet o tym, że w Powstaniu zachował wszystkie wpasek spodni za świadczenie przynależności do AK oraz zaświadczenie z 15 września 1944 roku o odznaczeniu go Krzyżem Walecznych. Milczał – z wiadomych względów – wolał o tym nie mówić. Chciał żyć.

Gdy otwarto Muzeum Powstania Warszawskiego między jego brata – Stanisława – przekazał do zbiorów historycznych oba zaświadczenia wydane przez dowódców Armii Krajowej w 1944 roku oraz pismo Polskiego Czerwonego Krzyża. Ja dostałam kserokopie tych dokumentów do „Kroniki Domowej”. Waleczny Krzyż Powstańczy przyznany pośmiertnie „Sławkowi” w 1982 roku, przechowuje jego jedyny syn Krzysztof.



HISTORIA SŁUŻEWA (XII)

Gdy przegląda się prasę z 1914 roku, jedno jest pewne: to po prostu nie mogło się dobrze skończyć. Sam zamiar udania się arcyksięcia Franciszka Ferdynanda na przegląd wojsk podczas manewrów na Bakanach był bardzo ryzykowny. „Kurier Śląski” proroczo wieścił w numerze z 20 czerwca: „Na Bakanie zawierucha. Dlatego w najbliższych tygodniach i miesiącach gazeta nasza szczególnie będzie ciekawa. Każdy śmiały obywatel chce i powinien wiedzieć, co się dzieje w świecie.” No i było „ciekawie”: 28 czerwca arcyksiążę zostaje zabity w Sarajewie, a dokładnie miesiąc później wybuchła I wojna światowa – pierwszy konflikt totalny, w której została wciągnięta też ludność cywilna. W Warszawie, znajdującej się pod zaborem rosyjskim, nie mogło się upiec – zaczęła się trudny dla ludności miasta i okolic, wojenny czas.



Oj, daleko było wtedy ze Służewa do Warszawy. Wycinek mapy z 1915 roku: niemiecki kartograf nawet nie potrafił poprawnie podać nazwy miejscowości i pisał ją jako „Służem”

Miał być materiał z tego okresu dotyczący Służewa. Ot, mała wioska, licząca w 1905 roku 917 mieszkańców, 63 domy, szkołę, zajazd, trzema sklepami. Można się tylko domyślać, że wojna nie ominęła naszego terenu, bo w 1921 roku folwark służewski liczył 11 domów i 150 mieszkańców, a wieś 66 gospodarstw i 520 mieszkańców.

W 1916 miasto przybliżyło się do nas, gdyż dokonano znacznego powiększenia granic Warszawy – w wyniku tej decyzji powierzchnia miasta zwiększyła się z 3,3 do 11,5 tysiąca hektarów, włączając w granice takie miejscowości jak Marymont, Powązki, Buraków, Kob, Czyste, Czerniaków, Sienkiewicza, Gocław, Grochów, Targówek, Utrata, Bródno, Pelcowizna i Mokotów. Dotychczas południowa granica Warszawy przechodziła nieco na południe od obecnego Placu Unii Lubelskiej (przy Willowej). W wyniku przyłączenia terenów podmiejskich granice na południu sięgnęły obecnej stacji metra Wilanowska. Czyli do Warszawy mieliśmy już tylko przyswbiowy krok. A to było bardzo ważne, gdyż rozwój Mokotowa postępował z roku na rok. Budowano gmachy wyższych uczelni (SGH, SGGW), urzędów, instytucji naukowych, szpitali, szkół wznoszono reprezentacyjne kamienice i willę, komponowane w bujną zielenią. Za sprawą pierwszego prezydenta Warszawy, Piotra Drzewieckiego, który w latach 1916-1917 był burmistrzem Warszawy (zastępcą prezydenta) i członkiem Rady Miejskiej, a od 1918 do 1921 prezydentem Warszawy i później Stefana Starzyńskiego, prezydenta w latach 1934-1939 (miał swój dom na Mokotowie przy ul. Szustra, obecnej Dąbrowskiego), rozpoczę-

to modernizację ulicy Puławskiej, wzdłuż której powstała linia tramwajowa, sięgająca aż po teren nowych Wyścigów Konnych na Służewcu (przeniesionych z Pola Mokotowskiego). Zamierzano także wydrążyć tunel metra pod Puławską, ale najbliższa wojna pokrzyżowała te plany (tak, tak, już w 1925 roku, władze miasta Warszawy podjęły uchwałę o opracowaniu projektu kolei podziemnej, a w 1927 roku zatwierdzono szkicowy plan kierunków tras metra i rozpoczęto pierwsze badania geologiczne). To wszystko przede wszystkim mieszkańcom Służewa zwiększało dostęp do pracy. Awczasach wojennej i powojennej mizerności, zamknięciu fabryk i zakładów pracy, galopującej inflacji, wiele rodzin zostało pozbawionych źródeł utrzymania po wyjeździe dużej liczby mężczyzn na front.

Polska Rzeczpospolita, Odrodzona i Niepodległa, narodziła się po 123 latach zaborów 11 listopada 1918 roku. Ale walczyć musiała dalej. Pomiędzy Polską a Rosją nie istniała żadna uznawana granica państwowa – trzeba było ją wywalczyć – i dopiero w 1920 r., w Rydze, podpisany został traktat pokojowy, który wytyczył granicę polsko-sowiecką.

Warto wspomnieć, że w czasie wojny polsko-sowieckiej na Służewcu i Służewie zorganizowane były leża dla ranionych i chorujących żołnierzy. To dzwony kościoła św. Katarzyny jako pierwsze powiadomiły Warszawę radosnym „Te Deum Laudamus” o zwycięstwie, którą to wiadomość przywiózł służewski rodak, szwależ Franciszek Żuczek.

Pisząc o Służewie w okresie międzywojennym nie sposób nie wspomnieć działalności księdza Adama Wyrębowskiego, w latach 1922-1927 posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej i kandydata na proboszcza parafii św. Katarzyny w latach 1928-1952. Duchowny ten przed II wojną wykupił działkę i dwór służewski, przeznaczając je na miejscowy dom opieki. Stworzył przy parafii ośrodek kulturalny – stowarzyszenie katolickie grupujące zarówno młodzież, jak i starszych. Działał tu również orkiestra kościelna i chór, a dla wiejskich kobiet organizowano praktyczne kursy gotowania i szycia. Organizował też na terenie parafii wiele imprez o charakterze charytatywnym. Wypada dodać, że w czasie wojny ksiądz Wyrębowski ukrywał w plebanii kilka osób pochodzenia żydowskiego, a po wojnie dodatkowo był szanowany przez bezpiekę za to, że nie godził się na chowanie więźniów bez aktów zgonów.



Ksiądz Adam Wyrębowski



Inicjatorem Dnia Drzewa był Amerykanin Julius Sterling Morton, sekretarz rolnictwa Stanów Zjednoczonych, gubernator stanu Nebraska, znawca imiennik przyrody. Do Europy idea Mortona trafiła w 1951 roku. W Polsce Dzień Drzewa odbywa się w dniu 10 października. Jest organizowany przez stowarzyszenia ekologiczne, szkoły i nadleśnictwa. W ramach tego święta prowadzona jest akcja sadzenia drzew, oraz towarzyszy jej program edukacji ekologicznej.



Nasza Spółdzielnia od kilku lat włącza się w działania związane z Dniem Drzewa. W tym roku przy ul. Noskowskiego został posadzony klon czerwony. Nowe drzewko rośnie w miejscu po schorowanym, usuniętym kilka lat temu klonie jesionolistnym.

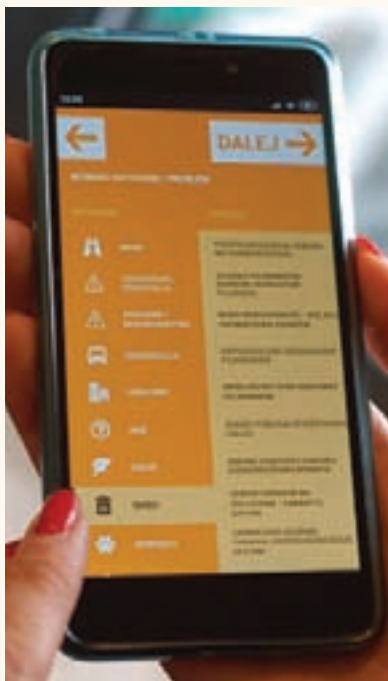


Od lewej:
Maja Bocian – zastępca kierownika ds. eksploatacyjnych Działu Techniczno-Eksploatacyjnego,
Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska – kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego i Janusz Przewbcki – zastępca prezesa Zarządu Spółdzielni

– zgłoś problem, nie czekaj na reakcję innych!

Posiadasz smartfon z dostępem do Internetu? Ściągnij aplikację 19115 i bądź w stałym kontakcie z Miastem.

Dzięki aplikacji możesz zgłosić problem lub pomysł na zmiany w Twojej okolicy, powiadomić o nieprawidłowościach zaparkowanym samochodzie, uzyskać informację na temat przekształceń lub innych usług prowadzonych przez miasto, zaproponować miejsce posadzenia nowych drzew, albo sprawdzić na mapie projekty które powstały w Twojej okolicy z Budżetu Partycypacyjnego. W zakładce Indeks Powietrza sprawdzisz aktualny poziom zanieczyszczenia



powietrza oraz przeczytasz o ewentualnych ostrzeżeniach dotyczących aktywności na świeżym powietrzu. Aplikacja powiadomi Cię o ważnych terminach urzędowych, wydarzeniach kulturalnych i sportowych współorganizowanych przez Miasto, zmianach w organizacji ruchu czy kluczowych projektach miejskich. Nie zwlekaj, ściągnij aplikację! Tylko kilka kliknięć dzieli Cię od stałego dostępu do ważnych informacji z Twojej okolicy.

Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego