

Rząd zapowiada kolejną zmianę ustawy przekształceniowej

O problemach z przekształceniem gruntów

Z dniem 1.01.2019 r. prawo wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności. Takie było założenie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.



Od lewej: Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu S.M. „Służew nad Dolinką”,
Andrzej Pórolniczak – Prezes Zarządu RSM „Praga”
i Robert Soszyński – Wiceprezydent m.st. Warszawy

Niestety, realizacja od lat oczekiwanej ustawy napotyka liczne problemy proceduralno-formalne. Wątpliwości pojawiły się, między innymi, w zakresie definicji gruntów, które podlegają ustawowemu przekształceniu. Z uwagi na niedoprecyzowanie tej kwestii w ustawie, urzędnicy twierdzili, że będą odmawiać wydania zaświadczeń o przekształceniu w sytuacji, gdy na działce gruntu obok budynku mieszkalnego znajduje się także inny obiekt budowlany typu: kiosk spożywczy, paczkomat, billboard reklamowy, kapliczka lub sieci przesyłowe.

Nie mniejsze kontrowersje wzbudza bonifikata udzielana przy jednorazowej wpłacie opłaty przekształceniowej. W Warszawie bonifikata po wielu perturbacjach, o których szeroko informowały media, wynosi ostatecznie 98%. Pojawiły się jednak wątpliwości, co do zasad jej udzielania w sytuacji, gdy w mieszkaniu prowadzona lub zarejestrowana jest działalność gospodarcza. Jeszcze większe niejasności dotyczą rozliczenia pomocy *de minimis*, którą zostały objęte spółdzielnie mieszkaniowe, jako przedsiębiorcy, w związku z uzyskaniem prawa własności do gruntów.

Nic dziwnego, że słysząc o coraz to bardziej zadziwiających interpretacjach ustawy, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju zapowiedziało kolejną, trzecią już, nowelizację przepisów. Ma ona zostać uchwalona jeszcze w tym roku. Mamy nadzieję, że nowe prawo wejdzie szybko w życie, wyeliminuje wszystkie niejasności i przyspieszy proces przekształceń.

Ogromna liczba nieruchomości objętych przekształceniem, nawet po wyeliminowaniu niejasności ustawowych, może jednak powodować opóźnienia w wydawaniu zaświadczeń o przekształceniu, a następnie w udzielaniu bonifikat. Dla przykładu, jedna tylko dzielnica Mokotów prowadzi ponad 100 tysięcy kont dla użytkowników wieczystych.

Nasza Spółdzielnia brała czynny udział w pracach środowiska spółdzielczego, które miały na celu zmianę niekorzystnych przepisów, uniemożliwiających szybkie skorzystanie przez mieszkańców z dobrodziejstw ustawy przekształceniowej. W tej sprawie warszawskie spółdzielnie mieszkaniowe utrzymywały stały kontakt z Ministerstwem, przedkłada-

cd. na str. 4

Walne Zgromadzenie Członków

Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni obradować będzie w pięciu częściach od 20 do 24 maja br. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 (sala konferencyjna na V piętrze).



Obrady Walnego Zgromadzenia w roku 2018

Porządek obrad wraz terminami poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, został dostarczony do skrzynek pocztowych. Jest też dostępny na stronie internetowej Spółdzielni (www.smsnd.pl) oraz na tablicach ogłoszeniowych w biurze Spółdzielni i budynkach mieszkalnych.

Materiały do poszczególnych punktów porządku obrad oraz projekty uchwał zostały zamieszczone w systemie EDIS, jak również są dostępne w biurze Spółdzielni.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie ma charakter sprawozdawczy. Zostaną na nim rozpatrzone sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie finansowe za rok 2018, a także sprawa udzielenia absolutorium członkom Zarządu za ubiegły rok.

Serdecznie zapraszamy Członków do udziału w obradach.

Zarząd S.M. „Służew nad Dolinką”



Szanowni Państwo,

przed nami Walne Zgromadzenie, na którym przedstawimy sprawozdanie z działalności Spółdzielni oraz sprawozdanie finansowe za rok 2018. Szczegółowe sprawozdania są wyłożone w biurze Spółdzielni oraz zamieszczone w systemie EDIS. Zachęcam do zapoznania się z nimi oraz do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Podsumowując krótko ubiegły rok, chciałbym podkreślić, że wskaźniki finansowe są dobre i wskazują na prawidłowy stan finansowo-ekonomiczny Spółdzielni. Także badanie biegłego rewidenta oraz lustratora wykazało, że gospodarka Spółdzielni prowadzona jest w sposób właściwy. Spółdzielnia terminowo wywiązuje się ze wszelkich zobowiązań finansowych, ma też wolne środki finansowe na kontach bankowych. W naszej Spółdzielni przyzwyczailiśmy się już do takiego stanu rzeczy, ale trzeba pamiętać, że w wielu osiedlach lub jednostkowych nieruchomościach, nadwyżka środków finansowych nie jest, wbrew pozorom, zjawiskiem powszechnym. Wiele spółdzielni, jak również wspólnot mieszkaniowych, boryka się z różnego rodzaju problemami, także finansowymi. Stabilność finansowa naszej Spółdzielni, jak również dobre perspektywy dla jej dalszego rozwoju są walorem, który moim zdaniem warto podkreślać.

Podsumowując ubiegły rok muszę podkreślić, że pewien niedosyt wynika z zakresu prac remontowych wykonanych w budynkach mieszkalnych. Z uwagi na brak dodatkowych środków finansowych z inwestycji, remonty były znacząco ograniczone. Jak już wielokrotnie wspominałem, środki wpłacane przez mieszkańców na fundusz remontowy stanowią jedynie niewielki procent wydatków na prace remontowe. Gdyby nie dodatkowe fundusze, nasze Osiedle nie wyglądałoby tak, jak obecnie i trzeba mieć tego świadomość. A potrzeby remontowe są nadal bardzo duże. Ich wartość szacujemy na dziesiątki milionów złotych. Są to gigantyczne wartości, niemożliwe do zebrania z samych składek od mieszkańców na fundusz remontowy. Trzeba szukać dodatkowych pieniędzy i oszczędności. Dobre perspektywy wiążą się z realizacją inwestycji Sonata nad Dolinką. Postępowanie odwoławcze od decyzji o pozwoleniu na budowę, zostało zakończone w tym roku i inwestycja została wznowiona. Planujemy z niej uzyskać zysk w wysokości ponad 32 mln złotych, z czego kilkanaście milionów będzie stanowiła wartość lokalu użytkowego przeznaczonego na przychodnię (lokal ten będzie własnością Spółdzielni), a ok. 17 mln środki finansowe, co pozwoli zwiększyć zakres prac remontowych.

Tradycyjnie w ubiegłym roku dużo uwagi poświęciliśmy sprawom społeczno-kulturalnym. Bardzo cieszy fakt, że V piętro w siedzibie Spółdzielni, w całości przeznaczone na działalność tego typu, tętni życiem i jest chętnie odwiedzane przez mieszkańców. Dużą wagę przywiązujemy do działalności na rzecz naszych seniorów i cieszymy się, że oni także chętnie korzystają z oferty Klubu Seniora. Kontynuując tradycję obchodzenia ważnych rocznic wspólnie z mieszkańcami, w ubiegłym roku zorganizowaliśmy m.in. wspólnie ze Służewskim Domem Kultury, obchody 100-lecia odzyskania niepodległości przez Rzeczpospolitą Polską, które były dla wielu mieszkańców dużym przeżyciem.

W naszych codziennych obowiązkach staramy się pochylać nad każdym zgłoszonym problemem. Często wykraczają one

poza sprawy związane ze zwykłym administrowaniem budynkami. Mieszkańcy, szczególnie starsi, przychodzą do nas z wieloma tzw. życiowymi sprawami. W miarę naszych możliwości staramy się zawsze pomagać, np. poprzez poradę prawną, wypełnienie dokumentów, wskazanie instytucji właściwej do załatwienia sprawy. Będziemy to nadal robić, gdyż jest to dla nas ważny aspekt działania.

Tak pokrótce wygląda podsumowanie ubiegłego roku, a co przed nami? Na pewno w tym roku dużo pracy i zaangażowania poświęcimy na sprawy związane z przekształceniem wieczystego użytkownika gruntów w prawo własności. Idea związana z przekształceniem była słuszną, a ustawa przekształceniowa od lat oczekiwana przez środowiska spółdzielcze i mieszkańców. Opłaty za wieczyste użytkowanie wzrosły już do takiego poziomu, że wielu mieszkańców nie było w stanie ich udźwignąć. Przykładowo na naszym Osiedlu, mieszkańcy z małych budynków płacili rocznie nawet ponad 3 tysiące złotych. Trudno było znaleźć uzasadnienie dla takich wysokich opłat. Wszyscy z ulgą przyjęliśmy uchwalenie ustawy przekształceniowej. Niestety znow się okazało, że diabeł tkwi w szczegółach. Ustawa w wielu punktach jest różnie interpretowana, a to powoduje opóźnienia i problemy z jej realizacją. Na szczęście, zarówno Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, jak i władze m.st. Warszawy, wsłuchują się w opinie i informacje o problemach, zgłaszane przez poszczególne spółdzielnie mieszkaniowe. Nasza Spółdzielnia brała udział we wszystkich spotkaniach i konsultacjach poświęconych tej sprawie; zorganizowała również dwa spotkania prezesów warszawskich spółdzielni mieszkaniowych z Wiceprezydentem Warszawy na ten temat. Wspólny wysiłek przyniósł efekt – Ministerstwo zapowiedziało kolejną nowelizację ustawy w celu wyeliminowania wszystkich niejasności. Oczekujemy na jej szybkie przyjęcie i wdrożenie.

Jak już wspominałem wcześniej, w roku bieżącym rozpoczniemy także realizację prac budowlanych związanych z inwestycją Sonata nad Dolinką. Już teraz przepraszam za wszelkie uciążliwości z nimi związane i zapewniam, że będziemy starali się je minimalizować. Po czasowych utrudnieniach, teren wokół inwestycji nabierze nowego wyglądu i myślę, że mieszkańcy będą finalnie zadowoleni zarówno z nowego budynku, w którym będzie nowa przychodnia, jak i z wyglądu otoczenia wokół inwestycji i sąsiednich budynków.

W tym roku wdrażany jest również nowy system segregacji odpadów komunalnych. Na pewno jest to duże wyzwanie organizacyjne i początkowo wiązać się będzie z pewnymi problemami. Będziemy się starali usuwać je na bieżąco, jednak dużo zależy od mieszkańców i ich postawy wobec segregacji. Nowe zasady są dość restrykcyjne, wiążą się ze zmianą nawykowych działań i odruchów. Mam nadzieję, że wspólnie poddamy sprostać temu zadaniu.

Grzegorz Jakubiec
Prezes Zarządu SM „Służew nad Dolinką”





Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Z przyjemnością przekazujemy naszym Czytelnikom kolejny numer Magazynu „Nad Dolinką”.

Zapoznają się w nim Państwo ze sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej za ubiegły rok a także z najważniejszymi wiadomościami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia.

Na pierwszej stronie zamieszczamy ważną informację o dalszym ciągu problemów z przekształceniami prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Nasza Spółdzielnia intensywnie uczestniczy w pracach nad nowelizacjami przepisów i w kilku już kolejnych numerach zamieszczamy teksty informujące o przebiegu tych prac.

Redakcja Magazynu rekomenduje tekst zamieszczony na stronie drugiej, w którym prezes Zarządu Spółdzielni, pan Grzegorz Jakubiec, podsumowuje ubiegły rok i informuje o ważnych, czekających nas wydarzeniach.

Polecamy także zapoznanie się z artykułami dotyczącymi bezpieczeństwa na Osiedlu. Pomimo prowadzonej przez służby mundurowe szeroko zakrojonej kampanii uświadamiającej społeczeństwu wciąż nowe metody działania przestępców, nadal zdarzają się przypadki wyłudzeń sporych sum pieniędzy. Szczególnie od ludzi starszych. Dlatego od pewnego już czasu na łamach naszego czasopisma prowadzimy akcję

uświadamiającą naszych mieszkańców, starając się aby przestępcze praktyki nie miały racji bytu na naszym Osiedlu.

Tradycyjnie już na naszych łamach o swojej działalności informują Służewski Dom Kultury, Wypożyczalnia dla Dzieci i Dorosłych mająca siedzibę na V piętrze w budynku Spółdzielni, Filmoteka Narodowa – Instytut Audiowizualny a zakon oo. Dominikanów zaprasza na coroczny Jarmark Dominikański.

Dużo miejsca przeznaczamy na informacje o sukcesach naszych piłkarzy z Osiedlowego Klubu Sportowego. Chłopcy, dzięki sumiennej i systematycznej pracy na treningach osiągnęli coraz wyższy poziom i polecamy śledzić ich osiągnięcia.

Zwracamy uwagę naszych Czytelników na cykl artykułów zamieszczonych przez kierownika Działu Techniczno-Ekspluatacyjnego o niektórych aspektach związanych z pracą Działu.

Zmotoryzowaną część naszego osiedlowego społeczeństwa, niekorzystającą dotychczas z parkingów, powinna zainteresować zamieszczona w numerze tabela, informująca gdzie w okolicy naszego miejsca zamieszkania znajdują się jeszcze wolne miejsca parkingowe. W czasach, gdy coraz trudniej znaleźć miejsce do zaparkowania, taka informacja może okazać się bardzo cenna.

Osobom interesującym się dziejami naszego Osiedla polecamy kolejny, jedenasty już odcinek „Historii Służewa” o cmentarzu usytuowanym przy ulicy Wałbrzyskiej.

Serdecznie zapraszamy na Rodzinny Piknik Majowy, który odbędzie się 25 maja br.

Prezes SM „Służew nad Dolinką”

Grzegorz Jakubiec

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Rafał Miastowski

WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu

Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:

poniedziałek 14⁰⁰ – 16³⁰

Sekretariat

☎ (22) 543 92 00

fax: (22) 543 92 10

e-mail: sekretariat@smsnd.pl

adres: ul. W. A. Mozarta 1
02-736 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:

poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰

wtorek, środa 8⁰⁰ – 16⁰⁰

czwartek 9⁰⁰ – 18⁰⁰

piątek 8⁰⁰ – 15⁰⁰



Sekretariat Rady Nadzorczej

☎ (22) 543 92 21

Dział Czynnów

☎ (22) 543 92 24

Dział Windykacji

☎ (22) 543 92 17

Główna Księgowa

☎ (22) 543 92 12

Dział Techniczno-Ekspluatacyjny

☎ (22) 543 92 27

Inspektorzy Nadzoru Budowlanego

☎ (22) 543 92 19

Inspektor ds. Sanitarnych

☎ (22) 543 92 11

Kierownik Działu

Techniczno-Ekspluatacyjnego

☎ (22) 543 92 25

Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

☎ (22) 543 92 01

Administratorzy

☎ (22) 543 92 03 lub 23 lub 26

Dział Członkowsko-Organizacyjny

☎ (22) 543 92 22 lub 06

Ochrona - monitoring

☎ (22) 543 92 02

Służewski Dom Kultury

☎ (22) 843 91 01

Konserwacja Osiedla

hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

☎ (22) 847 17 71

elektryczna i domofony

☎ (22) 853 77 69

ogólnobudowlana

☎ (22) 847 18 41

windy

☎ 800 566 300 lub (22) 843 88 88

oświetlenie ciągów

pieszo-jezdných

☎ 601 314 043

antena zbiorcza

☎ 500 167 403 lub (22) 543 92 26

Dyżury po godzinach pracy

i w dni wolne:

hydrauliczne

☎ (22) 847 17 71 lub 691 292 788

elektryczne

☎ 604 122 526

windy

☎ 800 566 300 lub 603 786 678

Pogotowia techniczne miejskie

gazowe ☎ 992

cieplne ☎ 993

energetyczne ☎ 992

wodno-kanaliz. ☎ 992



cd. ze str. 1

jąc własne propozycje zmian, a także uczestnicząc w spotkaniach poświęconych tej sprawie.



W siedzibie naszej Spółdzielni odbyły się również dwa spotkania przedstawicieli warszawskich spółdzielni mieszkaniowych z Wiceprezydentem Warszawy, p. Robertem Soszyńskim, poświęcone realizacji ustawy przekształceniowej.

W styczniu br. Spółdzielnia wystąpiła do Prezydenta m.st. Warszawy o wydanie zaświadczeń o przekształceniu wszystkich nieruchomości gruntowych, ale do czasu zamknięcia tego wydania Magazynu, nie otrzymała jeszcze żadnego.

O dalszym rozwoju sytuacji Spółdzielnia będzie informowała na bieżąco poprzez stosowne ogłoszenia. Przypominamy, że procedurę związaną z przekształceniem oraz uzyskaniem bonifikaty dla lokali spółdzielczych prowadzi Spółdzielnia (członkowie nie podejmują żadnych działań w tym zakresie). Właściciele lokali wyodrębnionych po otrzymaniu zaświadczenia o przekształceniu składają samodzielnie do Urzędu Dzielnicy Mokotów wnioski o udzielenie bonifikaty. Druk wniosku dostępny na jest na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Mokotów, jak również w Spółdzielni.

Pełnomocnik Zarządu
Edyta Sybicka

Kierownik Działu Członkowsko-Organizacyjnego

Sprawozdanie Zarządu za 2018 rok

Zarząd Spółdzielni pracował w 2018 roku w następującym składzie:



Grzegorz Jakubiec
Prezes Zarządu



Janusz Przewłocki
Z-ca Prezesa Zarządu

GLÓWNE DZIAŁANIA ZARZĄDU W ROKU 2018

Działalność Zarządu Spółdzielni w 2018 roku koncentrowała się na:

- Utrzymywaniu zasobów Spółdzielni w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
- Współpracy z władzami Dzielnicy Mokotów i m.st. Warszawy (w zakresie regulacji gruntów – w szczególności w pasie nadmetrza).
- Realizacji programu „Bezpieczny Służew”.
- Wdrażaniu unijnego rozporządzenia dotyczącego ochrony danych osobowych (RODO).
- Prowadzeniu czynności mających na celu rozpoczęcie inwestycji przy ul. Sonaty oraz kontynuowaniu działań zmierzających do realizacji zadania inwestycyjnego „Puławska/Wałbrzyska”.
- Prowadzeniu działań w kierunku obniżania zaległości w opłatach za lokale, w tym poszukiwaniu nowych form ściągania zaległości (hipoteka, zewnętrzna firma windykacyjna, pomoc w zamianie lub sprzedaży lokalu, odpracowanie długu).
- Utrzymywaniu dróg i ciągów pieszo-jezdných w należyтым stanie technicznym i estetycznym (m.in. remonty i naprawy nawierzchni, znakowanie pionowe i poziome).
- Kontynuowaniu, w ramach posiadanych środków, nasadzeń i uzupełniania zieleni oraz rewitalizacja placów zabaw na terenie Osiedla.
- Przygotowaniu Spółdzielni do realizacji procesu przekształceniowego w roku 2019 na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Prowadzeniu działań w zakresie poprawy obsługi mieszkańców poprzez kontynuację i ulepszenie cyfryzacji administracji Spółdzielni, oraz prowadzenie systemu szkoleń dla pracowników Spółdzielni.
- Rozwijaniu i rozszerzaniu działalności kulturalno-sportowej i patriotycznej na terenie Osiedla wspólnie ze Służewskim Domem Kultury i Stowarzyszeniem Mieszkańców Służewa, w tym obchody 100-lecia odzyskania niepodległości, a także kontynuowanie współpracy w obrębie działalności Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”.

LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI

Krajowa Rada Spółdzielcza w roku 2018 przeprowadziła lustrację częściową (inwestycyjną) za rok 2017. Przedmiotem lustracji była działalność Spółdzielni w zakresie realizowanych inwestycji. Badający lustrator nie miał zastrzeżeń do działalności inwestycyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię. W liście polustracyjnym zawarte zostały trzy wnioski: przestrzeganie norm regulujących zasady udzielania pełnomocnictw, wprowadzenie regulaminu organizacyjnego Spółdzielni oraz kontynuowanie działań mających na celu dostosowanie wewnętrznych norm Spółdzielni do aktualnego porządku prawnego.

WSPÓŁPRACA Z KOMITETAMI DOMOWYMI

W roku 2018 Zarząd utrzymywał roboczą współpracę z poszczególnymi Komitetami Domowymi, zasięgając ich opinii w sprawach dotyczących budynków oraz ich najbliższego otoczenia. W miarę posiadanych środków finansowych, Zarząd Spółdzielni w roku 2018 realizował wnioski i postulaty zgłaszane przez poszczególne Komitety Domowe. Członkowie Komitetów Domowych byli każdorazowo zapraszani

na odbiory techniczne robót wykonywanych w poszczególnych budynkach. W IV kwartale 2018 roku z inicjatywy Rady Nadzorczej odbyły się coroczne spotkania z Komitetami Domowymi, w których brał udział również Zarząd Spółdzielni oraz administratorzy budynków.

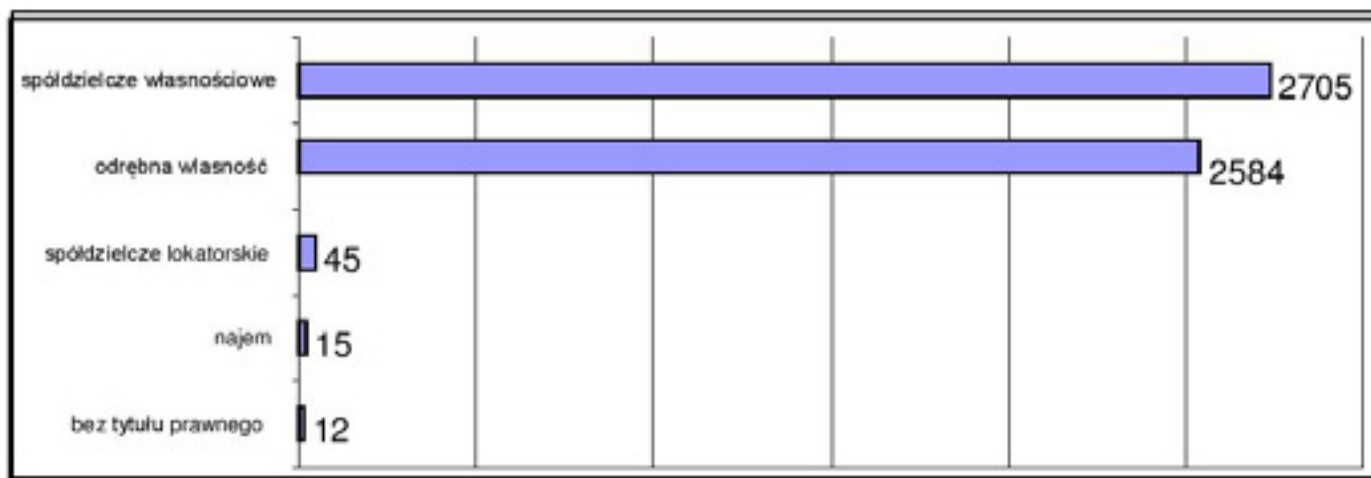
SPRAWY CZŁONKOWSKO-LOKALOWE

Na dzień 31.12.2018 r. Spółdzielnia liczyła 6693 członków. Uchwałą nr 8/2018 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 25 maja 2018 r. zostały przyjęte zmiany do Statutu Spółdzielni, dostosowujące jego postanowienia do wymogów znowelizowanej w 2017 r. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, także w zakresie członkostwa w Spółdzielni. Uchwalone zmiany zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS postanowieniem z dnia 16.07.2018 r.

Postanowienie znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu dotyczące członkostwa zostały w Spółdzielni wdrożone i są stosowane.

W zasobach Spółdzielni na dzień 31.12.2018 r. znajdowało się 5361 lokali mieszkalnych. Struktura własnościowa mieszkań przedstawia się w sposób następujący:

Struktura własnościowa mieszkań w zasobach Spółdzielni



PRZEKSZTAŁCENIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTÓW WE WŁASNOŚĆ

W 2018 roku Spółdzielnia złożyła do Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów wnioski o przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności dla 42 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, według zasad określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz uchwale Nr L/1217/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. Przedmiotowa uchwała wyrażała zgodę na udzielenie 95% bonifikaty osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub garażami.

Postępowania w zakresie przekształcenia na podstawie ww. wniosków do końca 2018 r. nie zostały zakończone wydaniem decyzji. Od dnia 05.10.2018 r. obowiązują przepi-

sy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Dalsza procedura przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe odbywać się będzie na podstawie ww. ustawy. Przekształcenie jest odpłatne. Przy jednorazowej wpłacie opłaty przekształceniowej można się ubiegać o bonifikatę dla lokali mieszkalnych, która na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy nr LXXV/2128/2018 z dn. 18.10.2018 r. została ustalona w wysokości 98%.

Uwłaszczeniem nie zostaną objęte grunty nie zabudowane budynkami mieszkalnymi.

W styczniu 2019 r. Spółdzielnia wystąpiła do Urzędu m.st. Warszawy z wnioskiem o wydanie zaświadczeń o przekształceniu wszystkich 42 nieruchomości gruntowych, na których znajdują się budynki mieszkalne. Proces przekształceniowy jest w toku. Na dzień sporządzenia sprawozdania, Spółdzielnia nie uzyskała jeszcze zaświadczeń potwierdzających przekształcenie.



Teren zarządzany przez Spółdzielnię, wg stanu na dzień 31.12.2018 r., wynosił 407.004 m² z prawem użytkowania wieczystego.

W 2018 roku w eksploatacji zasobów Spółdzielni znajdowały się **42** budynki mieszkalne, **2** pawilony usługowe (przy ul. Batuty 5 i Wałbrzyskiej 21), pawilon przy ul. Bacha 31, budynek przedszkola przy ul. Batuty 7B oraz biuro Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 wraz z garażem wielopoziomowym.

Powierzchnia eksploatowanych zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosiła **293.252,27** m².

Ponadto Spółdzielnia zarządza odpłatnie czterema wspólnotami mieszkaniowymi.

Wszystkie budynki oraz tereny były sprzątane przez gospodarzy i sprzątaczy zatrudnionych na etatach oraz przejściowo na umowy zlecenia, w tych przypadkach gdzie występowały wakaty gospodarzy.

W celu poprawy estetyki i utrzymania otoczenia budynków w należytym stanie technicznym w 2018r. wykonano:

- Naprawę nawierzchni asfaltowych ciągów pieszo-jezdnych i chodników oraz ulic na terenie Osiedla.
- Na bieżąco wykonywano renowację trawników oraz cięcia pielęgnacyjne drzew.
- Prowadzono bieżącą konserwację 76 budek lęgowych dla ptaków różnych gatunków i 20 schronów dla nietoperzy.
- Usunięto obumarłe i zamierające drzewa w otoczeniu budynków, wykonano nowe nasadzenia drzew, krzewów ozdobnych i żywopłotowych oraz kwiatów sezonowych.
- W okresie wiosenno-letnim wykonano koszenia trawników i cięcia pielęgnacyjne żywopłotów.
- Odnowiono istniejące oznakowanie poziome ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych na terenie całego Osiedla w zakresie przejść dla pieszych i progów zwalniających.
- Prowadzono nadzór nad stanem technicznym i bieżącą konserwację 14 placów zabaw i 4 siłowni plenerowych oraz terenu rekreacyjnego „Górki Służewskie” z placem wodnym i towarzyszącą małą architekturą.
- Wykonano mycie urządzeń zabawowych i malowanie elementów drewnianych. Prowadzono konserwację i dołączną wymianę elementów małej architektury takich jak kosze śmietnikowe i ławki.
- Pielęgnowano ok. 3.000 drzew rosnących na Osiedlu.

W bieżącym roku, jak i nadchodzących latach, kontynuowane będą wyżej wymienione działania oraz planowane są prace związane z:

- rewitalizacją i zakładaniem zieleni przy niektórych budynkach,
- modernizacją placów zabaw,
- gruntowną rewitalizacją terenu zieleni oraz układu komunikacyjnego w rejonie inwestycji „Sonata nad Dolinką”.

Koszty i dochody nieruchomości mieszkaniowych oraz pozostałej działalności gospodarczej

W 2018r. Spółdzielnia poniosła koszty eksploatacji na poszczególne nieruchomości mieszkaniowych, w łącznej wysokości **35.608.940,30** zł, przychody natomiast wyniosły **35.220.627,32** zł.

Wynik na nieruchomościach mieszkaniowych za rok 2018 zamknął się nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości **388.312,98** zł.

Spółdzielnia za rok obrotowy 2018 na działalności gospodarczej osiągnęła zysk brutto w wysokości **2.561.980,44** zł.

Dochód ten uzyskano dzięki:

wpływowi z wynajmu lokali użytkowych oraz terenów stanowiących mienie Spółdzielni (dzierżawy, reklamy), oraz pozostałym przychodom finansowym między innymi z uzyskanych odsetek od lokat bankowych – **2.183.944,48** zł.

wpływowi uzyskanym za zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi Puławska 255, Puławska 255A, Elsnera 34 oraz Mozarta 1 – **378.035,96** zł.

Koszty i należne przychody za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, energię elektryczną, gaz oraz energię cieplną dla centralnego ogrzewania i podgrzania wody

Koszty zostały poniesione w wysokości ogółem 15.972.760,26 zł, w tym:

➤ Woda i ścieki	5.083.924,40 zł
➤ Energia elektryczna	742.871,19 zł
➤ Gaz	121.143,96 zł
➤ Energia cieplna	10.024.820,71 zł

Należne przychody zostały wykonane w wysokości ogółem 17.369.110,32 zł., w tym:

➤ Woda i ścieki	5.119.360,83 zł
➤ Energia elektryczna	1.436.984,49 zł
➤ Gaz	164.836,61 zł
➤ Energia cieplna	10.647.928,39 zł

Wystąpiła nadwyżka **należnych przychodów** nad poniesionymi kosztami w wysokości ogółem 1.396.350,06 zł. Nadwyżka na wodzie w wysokości 35.436,43 zł, nadwyżka na energii elektrycznej w wysokości 694.113,30 zł, nadwyżka na gazie w wysokości 43.692,65 zł, nadwyżka na centralnym ogrzewaniu w wysokości 701.930,36 zł oraz niedobór na podgrzaniu wody w wysokości 78.822,68 zł.

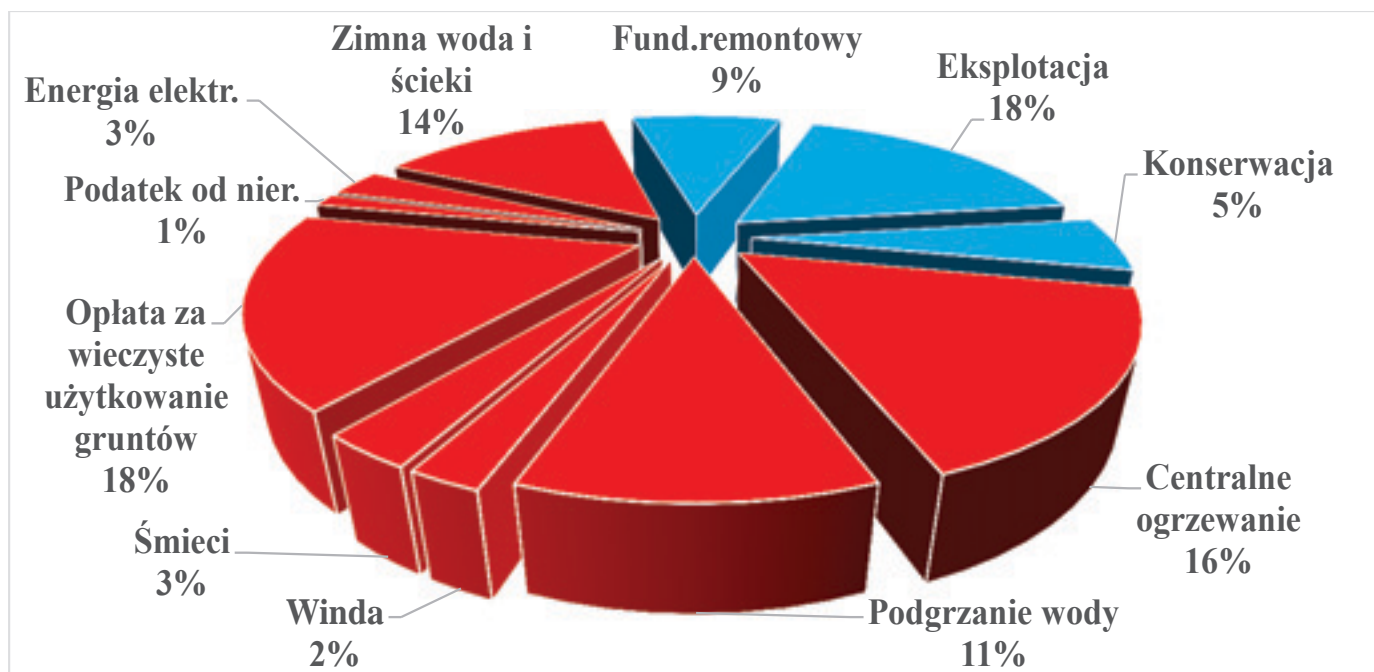
Rozliczenie wyżej wymienionych wyników z mieszkańcami zostanie dokonane indywidualnie na poszczególne budynki, po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni „Sprawozdania finansowego Spółdzielni” za 2018 rok.

Powstała nadwyżka na energii elektrycznej zostanie rozliczona z mieszkańcami z uwzględnieniem poniesionych kosztów na wymianę źródeł światła na LED-owe w budynkach mieszkalnych i terenie zewnętrznym.

Zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów danej nieruchomości.

Dla poszczególnych budynków są ustalane i wprowadzane indywidualne stawki opłat wynikające z planowanych na 2018 rok kosztów.

STRUKTURA OPŁAT ZA LOKAL zależnych od Spółdzielni (32%) i niezależnych od Spółdzielni (68%)



GOSPODARKA ŚRODKAMI FUNDUSZU REMONTOWEGO

Gospodarka remontowa jest jednym z głównych zadań działalności Spółdzielni wynikającym z obowiązku utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w należytym stanie technicznym.

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie	
		w 2017 roku	w 2018 roku
I	Stan funduszu na początku roku	(+) 858.826,38	(-) 24.654,74
II	Zwiększenie funduszu (ogółem) w tym:	6.141.151,77	4.152.450,60
	1) odpis od lokali mieszkalnych	4.118.225,35	4.118.571,24
	2) odpis od lokali użytkowych	33.626,52	33.879,36
	3) rozliczenie wyniku finansowego za rok ubiegły	1.296.394,47	—
	4) kredyt na prace remontowe	692.905,43	—
III	Wydatkowano środki (ogółem) w tym:	7.024.632,89	3.979.644,66
	1) roboty remontowe	5.728.947,60	2.550.544,50
	2) regresy	4.163,11	19.191,74
	3) koszty spłaty kredytu	1.291.522,18	1.409.908,42
IV	Stan funduszu na koniec roku	(-) 24.654,74	(+) 148.151,20

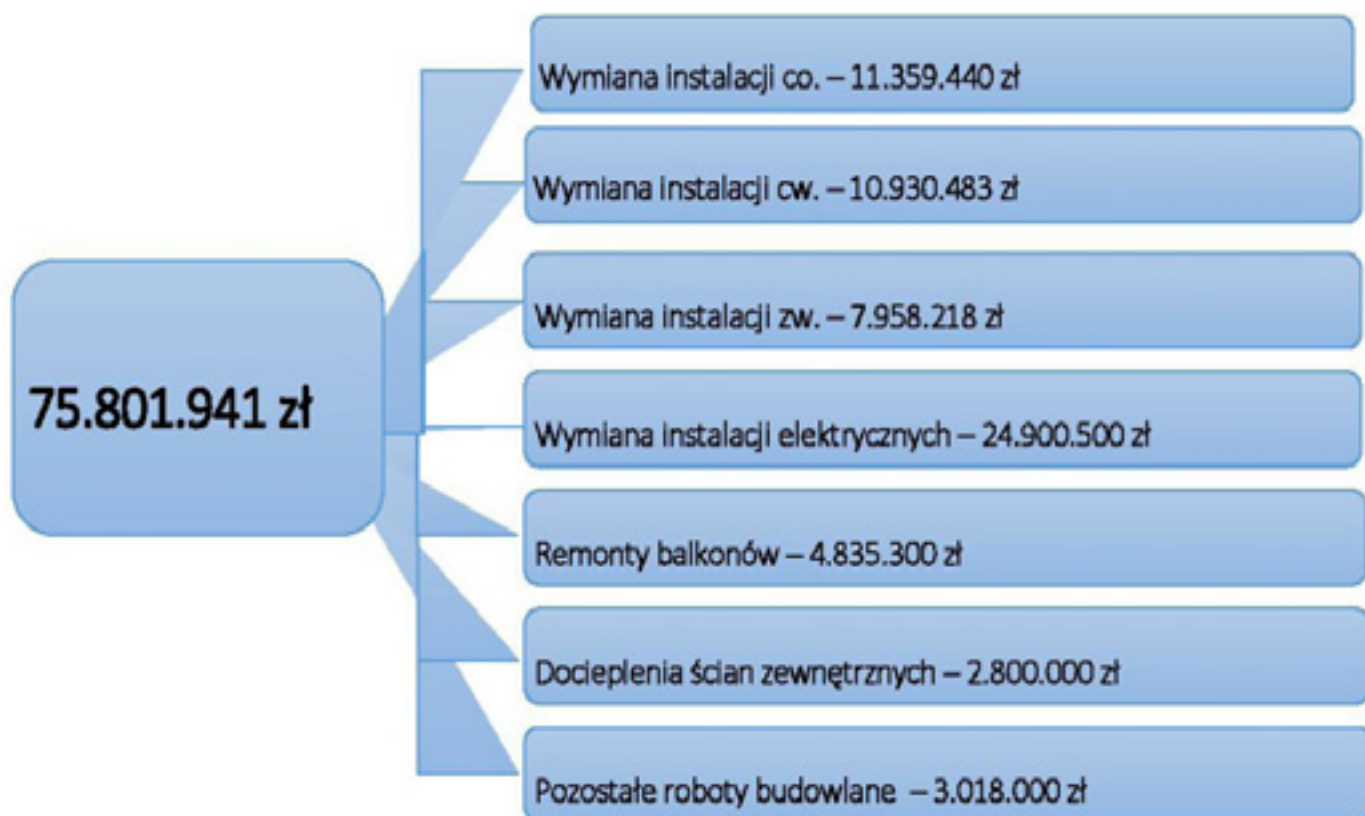
Wydatki na remonty w okresie sprawozdawczym wyniosły: 2.550.544,50 zł.

Struktura poniesionych wydatków w analizowanym okresie przedstawia się następująco:

1. Remonty budowlane	1.797.814,75 zł	(70%)
2. Remonty instalacji sanitarnych	29.945,06 zł	(1%)
3. Remonty instalacji elektrycznych	51.339,91 zł	(2%)
4. Naprawy instalacji domofonowej oraz monitoringu	14.483,81 zł	(1%)
5. Doposażenie dźwigów wynikające z zaleceń UDT	0,00 zł	(0%)
6. Remonty pozostałe, różne	513.466,13 zł	(20%)
7. Opinie, dokumentacje techniczne	152.494,84 zł	(6%)
Razem	2.550.544,50 zł	(100%)



Planowany koszt remontów i modernizacji (koszty remontów wg wyceny z 2017 roku)
do realizacji w najbliższych latach



ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH

A. ZADŁUŻENIA OD LOKALI MIESZKALNYCH

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2016
1	2	3	4	5
1	Zadłużenie bieżące	840 679,30	868 269,24	873 479,70
2	Struktura zaległości:			
	do 1 miesiąca	169 826,09	171 750,98	149 272,68
	od 1 do 2 miesięcy	246 044,83	262 695,63	235 206,71
	od 2 do 3 miesięcy	169 034,21	198 928,94	191 941,90
	od 3 do 6 miesięcy	205 406,69	197 443,73	261 123,50
	od 6 do 12 miesięcy	21 751,12	26 060,76	14 958,07
	pow. 12 miesięcy	28 616,36	11 389,20	20 976,84
3	Roczny wymiar opłat	38 526 748,77	38 100 234,93	36 471 715,95
4	Wskaźnik zadłużeń bieżących w %	2,18	2,3	2,4
5	Zadłużenia zasądzone	383 409,70	499 801,88	398 776,76
6	Zadłużenia sporne	76 973,57	128 427,56	156 706,78
7	Ogółem zadłużenie	1 301 062,57	1 496 498,68	1 428 963,24
8	Wskaźnik zadłużeń ogółem w %	3,38	3,9	3,9

Ogółem zadłużenia od lokali mieszkalnych (bieżące, zasądzone i sporne) na 31.12.18 r. uległy zmniejszeniu w porównaniu ze stanem na 31.12.17 r. Wskaźnik zadłużeń ogółem (w stosunku do należnych dochodów rocznych) na 31.12.18 r. wyniósł 3,38% i uległ zmniejszeniu w stosunku do wskaźnika z roku 2017.

B. ZADŁUŻENIA OD LOKALI UŻYTKOWYCH

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2016
1	2	3	4	5
1	Zadłużenie bieżące	139 933,84	179 659,89	165 157,17
2	Struktura zaległości:			
	do 1 miesiąca	19 443,63	21 103,09	138 24,51
	od 1 do 2 miesięcy	76 690,59	99 270,93	88 391,43
	od 2 do 3 miesięcy	11 832,82	5 753,49	15 998,37
	od 3 do 6 miesięcy	31 966,80	25 528,69	24 718,95
	od 6 do 12 miesięcy	—	28 003,69	—
	pow. 12 miesięcy	—	—	22 223,91
3	Roczny wymiar opłat	4 411 913,59	443 603,65	3 327 472,61
4	Wskaźnik zadłużeń bieżących w %	3,2	5,2	5
5	Zadłużenia zasądzone	27 852,54	30 552,54	66 882,5
6	Zadłużenia sporne	14 305,62	14 305,62	14 305,62
7	Ogółem zadłużenie	182 092,00	224 518,05	246 345,29
8	Wskaźnik zadłużeń ogółem w %	4,1	6,5	7,4
9	Zadłużenie ogółem zweryfikowane o wpłaty w styczniu następnego roku	85 579,92	102 833,54	105 503,55
10	Zweryfikowany wskaźnik zadłużeń	1,9	3,0	3,17

Zadłużenia na 31.12.18 r. od lokali użytkowych i dzierżawców (bieżące, zasądzone i sporne) wyniosły ogółem 85.579,92 zł i uległy zmniejszeniu w porównaniu ze stanem zadłużenia zweryfikowanego na 31.12.17 r. Zadłużenie zostało zweryfikowane o wpłaty dokonane w styczniu przez najemców lokali użytkowych i dzierżawców terenu.

Należy zaznaczyć, że mimo istniejącego zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych płynność finansowa Spółdzielni jest dobra i nie ma zagrożenia dla terminowego regulowania zobowiązań Spółdzielni wobec swoich kontrahentów.

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

W roku 2018 kontynuowane były działania Zarządu zmierzające do wznowienia realizacji inwestycji przy Al. Harcerzy Rzeczypospolitej/Sonaty. Zrealizowano w roku sprawozdawczym przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowę kanalizacji teletechnicznej. Na dzień 31.12.2018 r. podpisanych było 77 umów rezerwacyjnych nabycia lokali mieszkalnych i użytkowych. W związku z wyrokiem WSA Sygn. Akt. VII/SA/Wa 1759/16 z dnia 27.06.2017 r. wstrzymano podpisywanie umów na sprzedaż lokali oraz wstrzymano realizację budynku. W dniu 14.02.2019 r. została wydana decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 149/OPON/2019 uchylająca decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 466/MOK/15 z dnia 21.12.2015 r. w części dotyczącej działki ew. nr 24/11 oraz budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej i kanalizacji deszczowej nr dz. ew. nr 24/2, 24/28, 20/2, 24/5, z obrębu 1-04-15, przebudowy sieci wodociągowej na dz. ew. nr 24/2, 24/5, z obrębu 1-04-15 oraz przebudowy kanalizacji teletechnicznej kablowej na dz. ew. nr 20/2, 24/2, 24/28, z obrębu 1-04-15 i umarzająca postępowanie w tym zakresie oraz umarzające postępowanie odwoławcze od decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 466/MOK/15 z dnia 21.12.2015 r. W związku z powyższym decyzja o pozwoleniu na budowę 466/MOK/15 z dnia 21.12.2015 r. w administracyjnym toku postępowania stała się ostateczna. W maju realizacja inwestycji „Sonata nad Dolinką” zostanie wznowiona.

Prowadzone były również prace przygotowawczo-projektowe dla budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym Wałbrzyska/Puławska oraz analizowana możliwość zabudowy innych terenów inwestycyjnych:

- ✓ Nowoursynowska/Noskowskiego,
- ✓ Bacha/Sonaty i Bacha/Batuty,
- ✓ Wałbrzyska/Al. Harcerzy Rzeczypospolitej.

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

Zarząd Spółdzielni w ramach rocznych planów finansowych zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą gospodarował środkami finansowymi przeznaczonymi na działalność społeczno-kulturalną. Poniesione koszty na działalność społeczno-kulturalną w 2018 wyniosły łącznie kwotę 309.715,75 zł. Środki finansowe na realizację działań społeczno-kulturalnych pochodziły między innymi z wpłat członków na fundusz społeczno-kulturalny oraz wpłat od najemców lokali użytkowych i dzierżawców terenu.

Koszty zostały poniesione na:

- działalność Klubu Seniora „Służewiak”;
- działalność Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”;
- dofinansowanie działalności „Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa”;
- współfinansowanie imprez kulturalnych, organizowanych na terenie Spółdzielni wspólnie z Służewskim Domem Kultury;
- inne wydatki.



ZATRUDNIENIE I SPRAWY PRACOWNICZE

Zatrudnienie pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” zgodne jest ze strukturą organizacyjną zatwierdzaną corocznie przez Radę Nadzorczą i nie przekracza określonego w nim zatrudnienia. W roku 2018 zatrudnienie wyniosło 88,5 etatów, łącznie z uwzględnieniem gospodarzy domów zatrudnionych na umowy zlecenia, finansowanych z bezosobowego funduszu płac, w tym:

• Zarząd	2 etaty
• Pracownicy administracyjno-techniczni	28 etatów
• Gospodarze, sprzątacze i ogrodnicy	57,5 etatów
• Pracownik w Klubie Seniora „Służewiak”	1 etat

PODSUMOWANIE

Zarząd Spółdzielni realizował zadania zgodnie z planem finansowo-gospodarczym uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Na bieżąco i systematycznie dokonywał oceny sytuacji

Sprawozdanie finansowe S.M. „Służew nad Dolinką” za 2018 rok oraz Sprawozdanie z wykonania Planu finansowo-gospodarczego S.M. „Służew nad Dolinką” za 2018 rok dostępne jest w elektronicznym systemie EDIS oraz wyłożone jest do wglądu dla członków Spółdzielni w sekretariacie Spółdzielni.

finansowej, efektem której było utrzymanie kosztów na poziomie nie przekraczającym rocznych założeń planowanych. Bardzo dobre wyniki na pozostałych rodzajach działalności, tworzące w budżecie Spółdzielni nadwyżkę bilansową oraz prawidłowo kształtujące się wskaźniki płynności finansowej, świadczą o zabezpieczeniu w pełni środków finansowych na bieżącą działalność i na realizację planowanych działań. Podstawowe założenia Zarządu to utrzymanie zasobów w stanie gwarantującym bezpieczeństwo i komfort w powiązaniu z optymalizacją kosztów utrzymania oraz prowadzenie szerokiej komunikacji z mieszkańcami przy jednoczesnym realizowaniu ich oczekiwań.

W 2019 roku Zarząd będzie skupiał się na realizacji zadań wynikających z planów gospodarczych, realizacji procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, na mocy Ustawy z dnia 20.07.2018 r. oraz realizacji działalności inwestycyjnej. Zarząd we współpracy z Radą Nadzorczą dołoży wszelkich starań aby wszystkie zaplanowane zadania zostały zrealizowane.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2018

W okresie od 1.01.2018 r. do 25.05.2018 r. Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Prezydium:

Rafał Miastowski – przewodniczący, Piotr Adam Stasiak – zastępca przewodniczącego, Izabela Ziemińska-Marynowicz – sekretarz.

Członkowie:

Joanna Biernat, Aleksandra Grzesiak, Elżbieta Leśniewska, Jarosław Michałowski, Jadwiga Migdał, Jerzy Muchowski, Sławomir Posiewka, Ryszard Różyński, Włodzimierz Sandecki, Sylwester Mieczysław Zaroń, Dariusz Zawalich, Antoni Zimnicki.

W maju 2018 r. Walne Zgromadzenie dokonało wyboru nowej Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję, w następującym składzie:

Prezydium:

Rafał Miastowski – przewodniczący, Katarzyna Bąkowska – zastępca przewodniczącego, Izabela Ziemińska-Marynowicz – sekretarz.

Członkowie:

Joanna Biernat, Joanna Boryczka, Łukasz Gołota, Aleksandra Grzesiak, Grzegorz Jemielita, Teresa Kazior, Zbigniew Kotuła, Elżbieta Leśniewska, Ewa Łuczyńska, Jadwiga Migdał, Jerzy Muchowski i Piotr Adam Stasiak.

Rada nowej kadencji powołała **trzy stałe komisje problemowe** i dokonała wyboru ich przewodniczących: **Komisja Finansowo-Rewizyjna** pod przewodnictwem Zbigniewa Kotuli, **Komisja Członkowsko-Samorządowa** pod przewodnictwem Aleksandry Grzesiak oraz **Komisja Techniczno-Gospodarcza** pod przewodnictwem Grzegorza Jemielity.

W okresie sprawozdawczym:

- Prezydium Rady Nadzorczej odbyło 12 posiedzeń,

- Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń,
- Komisje Problemowe – łącznie 39 posiedzeń.
- Rada Nadzorcza podjęła 89 uchwał.

Z istotnych tematów i zagadnień nad którymi obradowała Rada Nadzorcza w roku 2018 należy wymienić m.in.:

- okresowe rozpatrywanie sprawozdań z realizacji planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni,
- okresowe rozpatrywanie sprawozdań z realizacji inwestycji,
- dokonanie podziału na części oraz ustalenie porządku obrad i terminów Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i opiniowanie materiałów na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej,
- wybór lustratora do przeprowadzenia lustracji częściowej (inwestycyjnej) za rok 2017,
- wyznaczenie członków Rady do współpracy z biegłym w czasie badania finansowego za rok 2018,
- zmiany regulaminu rozliczania kosztów i przychodów gospodarki zasobem mieszkaniowym,
- sprawy związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- analiza spraw sądowych prowadzonych przez Spółdzielnię,
- opracowanie założeń do planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni na rok 2019,
- kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni,
- uczestnictwo w przeglądach budynków i odbiorach robót remontowych,
- przeprowadzenie spotkań z Komitetami Domowy oraz analiza wniosków zgłoszonych na tych spotkaniach, a także na Zebraniach Mieszkańców Budynków.

W roku 2018 Spółdzielnia poddana była **badaniu lustracyjnemu**, które obejmowało działalność inwestycyjną za rok 2017. Lustrację przeprowadziła Krajowa Rada Spółdzielcza. W liście polustracyjnym Krajowa Rada przedłożyła do realizacji następujące wnioski:

1. Przestrzegać norm regulujących udzielanie pełnomocnictw.
2. Wprowadzić Regulamin organizacyjny Spółdzielni.
3. Kontynuować działania mające na celu dostosowanie wewnętrznych norm Spółdzielni do obowiązującego porządku prawnego.

Wszystkie wnioski polustracyjne zostały zrealizowane.

Rada Nadzorcza ocenia pozytywnie współpracę z członkami Spółdzielni, mieszkańcami, jak i z Zarządem oraz zespołem pracowniczym.

Rada Nadzorcza składa podziękowania członkom i mieszkańcom, którzy na bieżąco dzielą się z swoimi spostrzeżeniami dotyczącymi pracy Spółdzielni. Bezpieczne, spokojne, estetyczne i przyjazne mieszkańcom warunki zamieszkiwania to cel nadrzędny przyświecający pracom Rady Nadzorczej.

Biorąc pod uwagę osiągnięte w roku 2018 wyniki gospodarczo-finansowe, dobrą sytuację finansową Spółdzielni, a także uwzględniając całokształt działalności Zarządu, Rada Nadzorcza będzie wnioskować na Walnym Zgromadzeniu o podję-



Posiedzenie Rady Nadzorczej w kwietniu 2019 roku

cie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2018, sprawozdania finansowego za rok 2018, jak również udzielenia absolutorium członkom Zarządu: prezesowi p. Grzegorzowi Jakubcowi oraz zastępcy prezesa p. Januszowi Przewłockiemu.

Korzystając z okazji, przypominamy naszym Czytelnikom, że członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w sekretariacie Rady, pok. 401, w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca, w godz. 17⁰⁰ - 18⁰⁰.

DZIEJE SIĘ NA PIĄTYM PIĘTRZE...

**ZAPOZNAMY PAŃSTWA Z NOWYMI, CIEKAWYMI WYDARZENIAMI,
KTÓRE ZORGANIZOWAŁA SPÓŁDZIELNIA NA V PIĘTRZE, PRZY UL. MOZARTA 1**

„Jaka będzie ta miłość?”

Koncert „Jaka będzie ta miłość?” miał charakter rozrywkowy i był opowieścią kobiety o jej miłościach na kolejnych etapach życia – wiosny, lata i jesieni. Program koncertu był oparty na wierszach Barbary Białowąg z muzyką: Romana Ziemiańskiego, Marka Kędziorka, Grzegorza Góralczyka, Jolanty Móraskiej, Dariusza Samoraja, Marcina Musiała i Krzysztofa Podstawki. Aranżację wykonał zespół A MY TACY w składzie Alicja Bendkowska (śpiew), Barbara Białowąg (recytacja), Włodzimierz Tyl (piano).



Autorka wierszy, Barbara Białowąg, podczas koncertu

Wspomnienie Kabaretu Starszych Panów

Pierwszy program Kabaretu Starszych Panów, którego twórcami byli Jerzy Wasowski i Jeremi Przybora, został wyemitowany przez telewizję 16 października 1958 roku.



Artur Gotz na scenie w Spółdzielni

Repertuar Kabaretu był w ciągu minionego półwiecza wielokrotnie opracowywany przez wielu znamienitych artystów i wokalistów, co świadczy o absolutnym mistrzostwie tekstów piosenek i muzyki, będących dla kolejnych pokoleń niekończącą się inspiracją. Artur Gotz podczas koncertu na scenie w Spółdzielni odniósł się z szacunkiem do pierwotnych wykonawców, ale dzięki wykorzystaniu instrumentów elektronicznych, zaskakującym aranżacjom i porywającej interpretacji, piosenki w jego wykonaniu połączyły to, co sentymentalne, z tym, co bliskie i aktualne człowiekowi XXI wieku. Usłyszeliśmy m.in. przeboje takie jak Addio pomidory, Jeżeli kochać, Już kąpiesz się nie dla mnie czy Upiorny twist. Ten niezwykle koncert z pewnością dostarczył wrażeń i wzruszeń zarówno tym, którzy mają w pamięci występy Kabaretu Starszych Panów, jak i młodszemu pokoleniu.



„Przemalowane” obrazy Pytelewskiego



Warsztaty rysunku

Po raz kolejny V piętro w Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” zamieniło się w galerię sztuki. Dzięki niecodziennej twórczości Radosława Pytelewskiego mogliśmy zgłębić świat koloru i sennych wizji ponieważ autor często inspirował się wyśnionymi historiami.



Ekspozycja obrazów w Galerii Sztuki V Piętro

Wystawę pt. „Przemalowane” wzbogaciły warsztaty plastyczne poprowadzone przez Radka. Przybyli goście mogli za pomocą pasteli dać upust swojej wyobraźni i na kartce papieru stworzyć nowy, barwny świat. Wystawę można było podziwiać do 23 kwietnia 2019 r. Organizatorami wystawy byli: SM „Służew nad Dolinką”, Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego Dzielnicy Mokotów i Pytelewski Art.

Międzypokoleniowe początki...

Klub Seniora „Służewiak” nawiązał współpracę ze studentami Wydziału Dziennikarstwa Uniwersytetu Warszawskiego, co zaowocowało wspólnymi działaniami na polu kulturalnym. Pierwszym przedsięwzięciem było międzypokoleniowe zwiedzanie wystawy „Strachy” Daniela Rychalskiego w Muzeum Sztuki Nowoczesnej nad Wisłą. Spotkanie seniorów ze studentami, przyczyniło się do przeprowadzenia warsztatów z tworzenia kolaży, które poprowadziła Paulina Mazurek (UW).

To dopiero początek współpracy, a już są plany na kolejne wydarzenia o charakterze międzypokoleniowym.



Warsztat z kolaży ze studentami UW (fot. Gosia Kawka)

„Wodecki. Tak mi wyszło”

Zbigniew czy Zbyszek? Skrzypek klasyczny czy trębacz rozrywkowy? Artysta estradowy czy muzyk awangardowy? Zbigniew Wodecki miał dwa życiorysy.



Autor książki Kamil Bałuk

W pierwszym występował w filharmoniach jako skrzypcowy solista, podbijał Europę u boku Ewy Demarczyk, szalał w jazzowych improwizacjach i nagrywał piosenki, które wyprzedzały resztę polskiego popu przynajmniej o długość plerezy. W drugim uchodził za eleganckiego pana z telewizji, showmana w popularnych programach, muzyczną instytucję. Tyle że o tym pierwszym wszyscy na lata zapomnieli. Nawet on sam.



Występ wokalny Macieja Gąsiorka

„Wodecki. Tak mi wyszło” to książka na dwa głosy: reporterska opowieść Kamila Bałuka o Zbyszku i przebojowym powrocie jego pierwszej płyty po niemal 40 latach od debiutu oraz historia Zbigniewa, którą Wodecki snuje w autobiograficznej rozmowie z Waławem Krupińskim dosłownie na chwilę przed wybuchem Zbyszkomanii. O wielu ciekawych faktach z książki, jak i o procesie jej powstawania mogliśmy się dowiedzieć podczas spotkania z autorem książki Kamilem Bałukiem, które uświetnił występ wokalny Macieja Gąsiorka przy akompaniamencie Michała Szymkiewicza.

Organizatorem wydarzeń była Spółdzielnia „Służew nad Dolinką” i Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego Dzielnicy Mokotów.

Opracowanie i fotografie: Mirosław Kłopotowski

To już dwa lata!

Szanowni Państwo, Drodzy Czytelnicy!

Nie wszyscy wiedzą, ale już niedługo, bo 26 maja 2019 roku, upłyną dwa lata odkąd Wypożyczalnia dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci rozpoczęła swoją działalność w budynku przy ul. Mozarta 1. Czas płynie szybko, ale my nie zwalniamy tempa i sukcesywnie zwiększamy swoją aktywność, tak aby nasza biblioteka była miejscem jeszcze bardziej atrakcyjnym, przyjaznym i chętnie odwiedzanym przez czytelników w każdym wieku.



Najważniejsza sprawa, to oczywiście poszerzanie naszego księgozbioru. Cały czas, bez ustanku zakupujemy nowości książkowe sugerując się gustami i prośbami stałych bywalców, tak, że na chwilę obecną nasze zbiory liczą już ponad 8000 egzemplarzy. Beletrystyka dla dorosłych zajmuje już tak dużo miejsca, że zmuszeni byliśmy poprosić dyrekcję o zakup dodatkowego regału, dzięki czemu nie musimy się ograniczać w spełnianiu Państwa książkowych oczekiwań. Oczywiście przybywa również książek o tematyce biograficznej, wspomnieniowej i historycznej. Zakupujemy reportaże i poradniki. Pasjonaci podróży i wakacyjnych zagranicznych wyjazdów wakacyjnych również znajdą u nas coś dla siebie. Nie zapominamy także o najmłodszych czytelnikach. Przybywa literatury anglojęzycznej dla dzieci, pojawia się klasyka w pięknych kolorowych wydaniach oraz powieści młodzieżowe.

W przerwach między zapełnianiem bibliotecznych półek, pracujemy nad poszerzaniem oferty zajęć i warsztatów. Po dwóch latach działalności znamy już co nieco lokalne środowisko i wiemy jakie jest jego zapotrzebowanie i oczekiwania. Cykliczne cotygodniowe spotkania dla dzieci to już nie tylko głośne czytanie i proste prace plastyczne, ale również spotkania z ciekawymi ludźmi, warsztaty edukacyjne prowadzone we współpracy z różnymi instytucjami i fundacjami, przedstawienia teatralne, bale i imprezy taneczne. Przypominamy, że z uwagi na coraz większe zainteresowanie i ograniczenia lokalowe biblioteki, na wszystkie zajęcia obowiązują zapisy.

Będąc przy temacie samego lokalu, w którym mieści się biblioteka, być może niewiele osób zauważyło, że na ścianach pojawiły się pewne nowe symbole, o których również warto wiedzieć co nieco. Wewnątrz biblioteki pojawił się herb dzielnicy Mokotów, który odzwierciedla kształt tarczy oraz korony, dodatkowo przepasany dwukolorową wstęgą w barwach Warszawy.

Na korytarzu natomiast, tuż przy drzwiach wejściowych zawisło logo, które jest elementem tzw. systemu jednolitej identyfikacji wizualnej w bibliotecznych wnętrzach. Czytel-

ny symbol graficzny ma pozwolić wyróżnić biblioteki w przestrzeni miejskiej. Ten nowy „identyfikator” bibliotek (kolorystyka i liternictwo) opracował zespół wyłoniony spośród bibliotekarzy wspólnie ze Studiem Podpunkt. Nowe logo składa się z trzech symboli: warszawskiej Syrenki, książki oraz litery „B” i zgodnie z założeniami Programu Rozwoju Bibliotek Warszawy, wszystkie warszawskie biblioteki będą identyfikowane pod wspólnym znakiem.



Pozostając przy temacie przestrzeni bibliotecznej, wielu z Państwa z pewnością zauważyło, że wśród personelu pojawiła się nagle zupełnie nowa twarz. Krótkotrwałe na szczęście zawirowania godzinowe, z jakimi musieliśmy się borykać jeszcze niedawno związane były właśnie z nieplanowanym zmniejszeniem się liczby pracowników oraz z faktem, że jedna z naszych koleżanek – rudowłosa Sylwia, zaszła w ciążę i obecnie jest już mamą cudownej, małej córki. Do naszego zespołu natomiast w lutym dołączyła – obecnie również rudowłosa (zobaczymy jak długo 😊) Pani Dorota – magister bibliotekoznawstwa. Pani Dorota choć mała i szczuplutka ma głowę pełną pomysłów i ogromny zapał do pracy więc trzymajmy wszyscy kciuki, aby została z nami jak najdłużej.



Na zakończenie krótka informacja, że maj jest miesiącem, w którym książka i biblioteki obchodzą swoje święto. Dlatego też miesiąc ten jest świetną okazją do oddania wszystkich przetrzymanych książek bez ponoszenia konsekwencji finansowych. Maj – miesiącem bez kar, Drodzy Czytelnicy, więc jeśli macie w domu książki z naszej biblioteki, które już dawno powinny być oddane – zapraszamy do nas :)

Elżbieta Mamcarz

Kierownik Wypożyczalni dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci Nr 140

w Służewskim
Domu Kultury

15 lat minęło już

Już od 15 lat jesteśmy częścią Państwa życia - to wielkie wyróżnienie i zobowiązanie, by co miesiąc przygotować repertuar zadowalający wszystkie grupy wiekowe oraz ich oczekiwania. Ostatnie sześć miesięcy nie były inne - obfitowały zarówno w festiwale, wystawy, jak i koncerty kameralne. Powróćmy wspomnieniami do tych szczególnych wydarzeń i wspólnie zaplanujmy czas na najbliższe tygodnie.

• FESTIWALE I KONCERTY

Muzyka i kultura żywego słowa jest od zawsze ważną częścią edukacji artystycznej. W grudniu ub. r. odbyła się gala III Konkursu Poetyckiego im. Zbigniewa Jerzyny. Rekordowa liczba zgłoszeń i wybór laureatów przez jury z Ernestem Bryllem na czele. Pierwszy weekend marca 2019 był za to dobrą okazją do sprawdzenia się z zasad polskiej ortografii podczas Dyktanda nad Dolinką.

Połączeniem obu wymienionych sztuk jest niewątpliwie piosenka poetycka. Jednym z najwybitniejszych twórców tego nurtu był Zbigniew Łapiński. Dwa koncerty z kompozycjami zaaranżowanymi przez Marcina Partykę godnie upamiętniły pierwszą rocznicę śmierci artysty.

Pisząc o muzyce, nie zapominamy o młodszej widowni. W marcu 2019 cała dzielnica żyła Festiwalem Młodych Artystów Mokotowa – MAM TO!, którego Służewski Dom Kultury był koordynatorem i organizatorem gali. Misją piętnastej już edycji imprezy było odkrycie nowych talentów, a także utworzenie im drogi do dalszego rozwoju artystycznego. Warto tu wspomnieć o festiwalowym konkursie wokalnym solistów, którego poziom był bardzo wysoki. Jury pod przewodnictwem Natalii Kukulskiej nie ukrywało, że wybór najlepszych był nie lada wyzwaniem.

• SZTUKA PRZEZ WIELKIE „S”

Czy pamiętają Państwo, kiedy byli w galerii? Nie handlowej, ale sztuki? Nie zważając na odpowiedź, pamiętajcie o naszej rodzimej Galerii przy Kozach. Mimo skromnej powierzchni, jej przestrzeń jest wypełniona sztuką budzącą duże zainteresowanie.

Wysoką wartość artystyczną prac zawdzięczamy twórcom, którzy chętnie współpracują z naszą galerią. Podsumowując działalność wystawienniczą SDK-u, warto wspomnieć o wystawie Józefa Wilkonía, którego ilustracje o tematyce okołoświętecznej budziły niesłabnące zainteresowanie, a wernisaż jego ilustratorskich prac oficjalnie zainaugurował obchody 15-lecia powstania Służewskiego Domu Kultury.

Niedługo po nim mieliśmy okazję powspominać Zbigniewa Beksińskiego – znanego na całym świecie malarza, grafika i fotografa – jednego z najśłynniejszych mieszkańców Służewa. Dzięki współpracy z Muzeum Historycznym w Sanoku, oglądaliśmy ekspozycję rysunków modyfikowanych komputerowo, powstałych w późnym okresie twórczości artysty. Otwarcie wystawy uświetnił wykładem przyjaciel domu Beksińskich, dyrektor MHS – Wiesław Banach.

W marcu, w setną rocznicę uzyskania praw wyborczych przez kobiety w Polsce i pierwszych wyborów do Sejmu RP z ich udziałem (1919) została otwarta zbiorowa wystawa „Nieskończoność”. 28 współczesnych artystek wizualnych odniosło się poprzez swoją twórczość do problemu głosu kobiet w życiu społecznym, artystycznym i politycznym. Podczas wystawy zostały zaprezentowane prace malarskie, graficzne, rzeźba, jak i video-art. Wystawie towarzyszył obszerny katalog. Służewski Dom Kultury to również miejsce, w którym aktualne i istotne tematy społeczne są i będą poruszane.

• DUMNI Z NASZYCH GRUP ARTYSTYCZNYCH

Służewski Dom Kultury to nie tylko miejsce rozwoju ducha dla dorosłych. To idealne miejsce dla młodych, by mogli stawiać u nas pierwsze kroki w pięknym, ale i wymagającym świecie sztuki. Oprócz koordynowania 15. edycji Festiwalu MAM TO!, naszym priorytetem jest rozwój młodzieży tworzącej grupy artystyczne.

Niezmiernie cieszy nas, że służewska młodzież może dzielić się swoimi talentami z całym światem!

...k jeden dzień!

Zespół Decybele został zaproszony przez Krakowski Komitet Zwalczenia Raka na występy ze spektaklem „Hejt-MADE” w prestiżowym Centrum Kongresowym ICE Kraków. Dużym wyróżnieniem są występy Teatru AFERA w Japonii. Zespół promować będzie polską kulturę w ramach wymiany kulturalnej pomiędzy Warszawą a Hamamatsu w roku obchodów 100-lecia zawarcia stosunków dyplomatycznych między oboma krajami.

• WSZYSCY SĄ MILE WIDZIANI

W SDK jesteśmy otwarci na wszelkie pomysły rozwoju lokalnej społeczności. Udostępniając przestrzeń inspirujemy się do wzajemnego rozwoju. Niezmiernie cieszy fakt, że starania te zauważyły władze m.st. Warszawy, które wyróżniły nas prestiżowym tytułem Miejsca Aktywności Lokalnej. Już trzeci raz z rzędu zdobyliśmy nagrodę w konkursie na Miejsce Przyjazne Seniorom. Nasza bogata oferta w ramach programu Młodzi 50+ stale się rozwija, a takie przeglądy jak Senioralia udowadniają, że młodość to stan ducha – nie metryka!

• CO PRZED NAMI?

Piękna pogoda to okazja do integracji na świeżym powietrzu. W ciepłe majowe dni zapraszamy na wydarzenia, które na stałe zagościły w repertuarze SDK. Już 18 maja obchodzimy Dzień Wielokulturowy, a tydzień później (25 maja) zapraszamy na Majówkę na Służewie. Przesilenie letnie jak zawsze będzie okazją do zaplatania wianków i rodzinnych zabaw podczas Nocy Świętojańskiej.

Fanów piosenki artystycznej zapraszamy na jedenastą już edycję Poetyckiej Doliny. Miło nam poinformować, że gośćmi specjalnymi będą Alicja Majewska i Włodzimierz Korcz z zespołem. Na recital zapraszamy 7 września.

• 15-LECIE ŚWIĘTUJEMY CAŁY ROK

Jak zapowiadaliśmy wcześniej, rok 2019 dla SDK jest wyjątkowy, bo obchodzimy 15-lecie powołania naszego Domu Kultury. Wydarzeniem inauguracyjnym był wernisaż prac Józefa Wilkonia, którego wystawa cieszyła się niesłabnącym zainteresowaniem publiczności. Obecnie trwają prace nad rodzinnym piknikiem, który odbędzie się 8 września. W programie koncert plenerowy oraz animacje dla dzieci. Wcześniej zapraszamy na letnie potańcówki, koncerty plenerowe, pokazy filmowe i inne atrakcje. Przypominamy Państwu, że w każdym miesiącu przygotowana jest impreza dedykowana naszemu jubileuszowi. Wszystkich zainteresowanych szczegółami zachęcamy do bieżącego śledzenia naszego repertuaru – również w wakacje!



MULTIMEDIALNE ARCHIWUM

Pokaż, jak przez ostatnie 15 lat zmieniał się Służewski Dom Kultury, a wraz z nim Służew i Mokotów. Podziel się swoimi zdjęciami, również tymi analogowymi, a my je zeskanujemy i stworzymy multimedialne archiwum naszej lokalnej społeczności. Na autorów najciekawszych zdjęć czekają nagrody. Szczegóły: sdk@sdk.waw.pl.

Do zobaczenia w SDK!

Pprzed nami lato – dla nas to nie tylko czas odpoczynku, ale również okres intensywnej pracy programowej nad kolejnym sezonem artystycznym. Dziękując za wspólnie spędzone chwile na Bacha, zapraszamy w nasze progi – dziś, jutro, i oby przez kolejne 15 lat!

Ewa Willmann
Dyrektorka Służewskiego Domu Kultury



KRATY I GRATY

Według Państwowej Straży Pożarnej najlepsza i podstawowa droga ewakuacyjna w przypadku pożaru – to Twoja droga z domu i do domu.



Zarządcy nieruchomości wielorodzinnych w codziennej pracy poddają jednak tę tezę pod wątpliwość.

Korytarze mające na celu zapewnienie komunikacji, wbrew obowiązującym przepisom (rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych, z późniejszymi zmianami) wykorzystywane są przez mieszkańców jako dodatkowa przestrzeń magazynowa. Pozostawiane wózki, szafki, pudła, rowery a nawet kwiaty, które według mieszkańców upiększają korytarze, stają się realnym zagrożeniem w przypadku konieczności ewakuacji ludzi z budynku i utrudniają interwencję służb ratunkowych.

Poważny problem stanowią również kraty zamontowane przez mieszkańców na korytarzach, które mają zapewnić bezpieczeństwo, a finalnie niejednokrotnie stają się przeszkodą nie do pokonania w ucieczce z płonącego mieszkania.

Drogi Mieszkańcu! Dbaj na co dzień o bezpieczeństwo pożarowe w Twoim budynku. Sprzątnij szafkę na buty, wprowadź do mieszkania wózek dziecięcy, zamontuj w kracie zamek umożliwiający szybkie otwarcie drzwi od strony mieszkania bez konieczności używania klucza. Te z pozoru błahe czynności, o których zarządcy nieruchomości przypominają mieszkańcom każdego dnia, mogą uratować życie Tobie i Twoim najbliższym.

*Katarzyna Kalaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego*

BEZPIECZNY SŁUŻEW

Koordinator ds. Bezpieczeństwa, p. Jan Swat, organizuje comiesięczne spotkania Zarządu Spółdzielni z przedstawicielami Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, służb mundurowych (Policją i Strażą Miejską) i członkami Rady Nadzorczej.

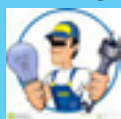
Na tych spotkaniach oceniany jest stan bezpieczeństwa na naszym Osiedlu i omawiane są planowane działania profilaktyczne.



Poniżej omówimy kilka aspektów poruszonych na ostatnich spotkaniach a które mają istotny wpływ na nasze bezpieczeństwo i o których nie zawsze pamiętamy.

NOWE METODY OSZUSTÓW

Pomimo, że akcja ostrzegania społeczeństwa trwa już kilka lat, wciąż oszuści i naciągacze mają się dobrze. Niechybnie dlatego, że wciąż zmieniają swoje metody.



Pisaliśmy już o metodach „na wnuczka” lub „na policjanta”. Teraz chcemy zwrócić Państwa uwagę na nowy „wynalazek” oszustów – metodę „na elektryka”.

Wyobraźmy sobie, że siedzimy przed telewizorem lub komputerem, a tu nagle wyłączają nam prąd. Tragedia! A po kilku minutach puka do drzwi (bo przecież dzwonek też nie działa) ktoś podający się za pracownika spółdzielni lub zakładu energetycznego i przekonuje nas, że wie o awarii i gotów ją za chwilę usunąć. Przy czymś tam pomajdruje, pobiega po pomieszczeniach sprawdzając czy mamy prąd lub uzimienie we wszystkich gniazdkach, może nawet poprosi nas „o pomoc” przy włączaniu przełączników w innym pomieszczeniu. Sympatyczny, usłużny, wygadany. Podziękuje i wyjdzie... wraz z naszą gotówką lub biżuterią.

Inny scenariusz oszustwa „na elektryka”, to oszust chodzący do domów samotnie mieszkających, starszych osób i pod pozorem wymiany licznika energii elektrycznej lub sprawdzenia instalacji wyłudżający pieniądze za tę usługę.

W Internecie znajduje się opis innego sposobu działania: „oszuści pukają do mieszkania, a gdy mieszkaniec otworzy drzwi, podają się za pracowników zakładu energetyczne-

go i pod pretekstem wymiany liczników wchodzi do środka. W rozmowie z właścicielem wypytują go o dane osobowe oraz pesel. Mając te informacje wpisują je do jakiś dokumentów. Zazwyczaj nie proszą nawet o ich podpisanie tylko informują, że za jakiś czas przyjdzie pismo z zakładu energetycznego o wymianie licznika i wychodzą.

Pismo z zakładu energetycznego faktycznie przychodzi, jednak nie w sprawie wymiany liczników, a w związku z rozwiązaniem umowy z zakładem na rzecz podpisania umowy z innym dystrybutorem energii. Działania fałszywych akwizytorów są bardzo podstępne i łatwo jest się nabrać, myśląc że faktycznie rozmawiamy z pracownikami naszego dostawcy energii elektrycznej.

Jak postępować, aby nie stać się ofiarą nieuczciwych akwizytorów? Sprawdźmy nazwę firmy i tożsamość przedstawiciela, który pojawił się w naszym domu. Informacje te zweryfikujemy w firmie, którą dana osoba ma reprezentować. Bez dokładnej weryfikacji odwiedzających nas osób nigdy nie podawajmy żadnych danych."

A że oszuści przeważnie bazują na osobach starszych, dodamy apel do ich dzieci, wnuczków i opiekunów: rozmawiajcie z Waszymi rodzicami i dziadkami, uczulajcie ich na takie i podobne sytuacje, gdyż **każde oszustwo żeruje przede wszystkim na niewiedzy, naiwności i ufności**.

Wyludzanie pieniędzy od osób starszych nie traci na popularności. Policja przypomina o akcji Seniorze Nie Daj Się (www.SeniorzeNieDajSie.pl). Można tam zapoznać się z głównymi metodami oszustw: na wnuczka, na policjanta, na inkasenta, na pracownika administracji, na sprzedawcę (np. perfum albo bielizny) lub na dostawcę prądu. Niestety, również na naszym Osiedlu zdarzały się tego typu oszustwa wobec starszych, samotnie zamieszkujących osób. Bądźmy czujni i starajmy się uświadamiać seniorów!

JEŚLI CHCESZ ŻYĆ NA BEZPIECZNYM OSIEDLU – PRZESTRZEGAJ PRZEPISÓW

Spółdzielnia zabiega o zwiększenie liczby patroli Policji i Straży Miejskiej – ma to na celu ograniczenie wykroczeń i przestępstw. Mamy ładne i dobrze zarządzane Osiedle, ale wciąż zdarzają się osoby które należy dyscyplinować. Mamy na myśli między innymi tych kierowców, którzy parkują samochody na drogach ppoż. i ciągach pieszych, kopertach MPO i (nie posiadając uprawnień) na kopertach dla inwalidów.

Apelujemy do Policji i Straży Miejskiej o zdecydowane interwencje w stosunku do osób nieprawidłowo parkujących samochody i bezwzględne stosowanie pouczeń, zaleceń i kar. Tym bardziej, że na osiedlowych parkingach są wolne miejsca, o czym mogą Państwo się dowiedzieć z osobnej informacji o miejscach parkingowych.

POWSTAŁ PUNKT KONSULTACYJNY POLICJI

O tym warto wiedzieć: od 1 kwietnia br. w budynku Spółdzielni, na parterze, w pokoju nr 4, działa nowo powołany Punkt Konsultacyjny Policji. W każdy czwartek, w godzinach od 16⁰⁰ do 18⁰⁰, będzie można zastać w nim któregoś z dzielnicowych. Będzie można podzielić się spostrzeżeniami i problemami a także uzyskać pomoc w rozwiązaniu trudnych spraw związanych z bezpieczeństwem własnym i Osiedla.

KONSULTACJE Z POLICJĄ

Masz problem:

- z sąsiadem,
- z przemocą w rodzinie,
- z zakłóceniem ciszy nocnej,
- ze spożywaniem przez innych alkoholu i narkotyków,
- z bezdomnymi na klatce.

SZUKASZ PORADY

JAK REAGOWAĆ W TRUDNYCH SYTUACJACH.

Przyjdź do Punktu Konsultacyjnego

Biuro Spółdzielni, ul. Mozarta 1, pokój nr 4 (parter)
w każdy czwartek w godz. od 16:00 do 18:00.

Spotkasz się ze swoim Dzielnicowym Policji
i uzyskasz pomoc lub poradę.



DEBATA O BEZPIECZEŃSTWIE

27 marca br., w siedzibie Spółdzielni, miała miejsce DEBATA O BEZPIECZEŃSTWIE. Debata została zorganizowana przez Komendanta Rejonowego Policji i oprócz przedstawicieli Policji wzięli w niej również funkcjonariusze Straży Miejskiej. Zebrani mieszkańcy zostali zapoznani z metodami które stosują oszuści aby okraść nas z oszczędności. Zaprezentowano również programy mające na celu ograniczenie przestępczości oraz omówiono uprawnienia Policji i Straży Miejskiej.



Zapraszamy do brania udziału w następnych takich debatach. Wszak bezpieczeństwo należy do grupy wartości najważniejszych i jest warunkiem osiągnięcia pozostałych wartości.



POLICJA OSTRZEGA!!!

NIE DAJ SIĘ OSZUKAĆ „NA POLICJANTA”, „NA CBS”, „NA PROKURATORA” LUB „NA WNUCZKA”

PAMIĘTAJ!!!

Jeżeli ktoś do Ciebie dzwoni i podaje się za Policjanta, funkcjonariusza CBS, Prokuratora, kogoś z Twojej rodziny i prosi o natychmiastowe przekazanie gotówki

UWAŻAJ to może być oszust!!!

Policjanci, CBS lub Prokuratorzy nigdy nie dzwonią z takimi żądaniami!!! Nigdy też nie proszą, byś brał/a udział w „tajnych” operacjach Policji.

Ważne!!! Zawsze upewnij się, że bliska Ci osoba potrzebuje gotówki, albo jest w tarapatkach. Nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom nieznanym, nie pozostawiaj też gotówki w wyznaczonych przez Twojego rozmówcę miejscach!!!

JEŻELI PODEJRZEWASZ, ŻE KTOŚ PRÓBUJE CIĘ OSZUKAĆ NATYCHMIAST DZWOŃ DO KOMENDY REJONOWEJ POLICJI WARSZAWA II UL. MALCZEWSKIEGO 3/5/7 TEL: 22 603 11 55 LUB NA NUMERY ALARMOWE POLICJI 997 LUB 112.

NIE DAJ SIĘ OKRAŚĆ!!!



SPORTOWY SŁUŻEW

Rok 2018 drużyny Klubu O.K.S. „SŁUŻEW” zakończyły w dobrych humorach.

Drużyna O.K.S.-1 zajmuje drugie miejsce w lidze i nadal się liczy w walce o awans do ekstraklasy, O.K.S.-2 zajął 4. miejsce w bardzo silnie obsadzonym XV TURNIEJU NIEPODLEGŁOŚCI im. Józefa Piłsudskiego, na ul. Remiszewskiej. Natomiast O.K.S.-3 zajął 2. miejsce w Młodzieżowej Lidze Futbolu, a Jędrzej Łączyński z 25 golami został królem strzelców.

Składy drużyn, O.K.S.-1: Łukasz Tomaszewski, Paweł Rosiński – bramkarz, Arkadiusz Sękowski, Łukasz Brzostowski, Żenia Lapin, Aldiyar Żakingalijew – bramkarz, Denis Bezpalko, Władysław Primak, Artur Witkowski, Artur Jedrych i Adam Sobczak.



Tańczący z obrońcami – Jędrzej Łączyński

O.K.S.-2: Jędrzej Łączyński – kpt., Kacper Mikołajczyk – bramkarz, Jan Almeida, Kuba Kwaśniewski, Kamil Kwaśniewski, Lucjan Strachota, Alan Gawryś, Jan Gierszewski, Stach Michalski, Cezary Krysztofiak, Tran The Phong „TOMEK”, Maurycy Wojtaś i Marcin Pujer.

O.K.S.-3: Lucjan Strachota – kpt., Kacper Mikołajczyk – bramkarz, Jan Almeida, Alan Gawryś, Jan Gierszewski, Marcin Pujer, Tran The Phong „TOMEK”, Jędrzej Łączyński, Cezary Krysztofiak i Stach Michalski.

Mocne sportowe wejście drużyn Klubu O.K.S. w Nowy, 2019 rok. Wszystkie nasze drużyny wygrały mecze w swoich ligach. I tak O.K.S.-1 wygrał 2:1, O.K.S.-2 pokonał 16:3 K.S. „GROM” Targówek, a drużyna O.K.S.-3 rozgromiła 27:0 K.S. „GROM” Goław i trzeba powiedzieć, że zwycięski „marsz” naszych młodych drużyn trwa do dziś. W dniach od 26.01 do 02.02.2019 r. drużyna O.K.S.-3 wyjechała na obóz sportowo-kondycyjny do Kozienic, gdzie w bardzo dobrych warunkach – piękna i duża hala sportowa, basen, świetlica – nasza drużyna przygotowywała się do sezonu ligowego MLF. Podczas tego obozu została zaproszona do 22. edycji Feryjnego Turnieju Piłki Nożnej „TRAMPEK - 2019, organizowanego przez K.S. „ENERGIA” Kozienice. Nasza drużyna trafiła do grupy A z drużynami: „Czerwone Diabły Energia” Kozienice, „Białe Orły”, UKS „Jastrzęb” Głowaczów - 1, „Piorun - 1 Energia” Kozienice, oraz „Drogowiec” Jedlińsk. Jak się okazało po turnieju, była to jedna z dwóch najmocniejszych grup tego

turnieju, a udział wzięły 43 drużyny z klubów sportowych, grających w ligach w swoich makroregionach. Nasi młodzi piłkarze grali po prostu wspaniale, ulegając w grupie tylko „Czerwonym Diabłom” z „Energii” Kozienice. Zajęcie 4. miejsca w tym turnieju przynosi zaszczyt naszej drużynie, która pokazała charakter naszego Klubu i uznanie wszystkich obserwatorów tego turnieju. Widać było pasję do gry i chęć wygrywania z potencjalnie silniejszymi i bardziej renomowanymi drużynami. I tu widać ile pracy wkłada trener w każdy trening. Podczas tego obozu drużyna O.K.S.-3 rozegrała 10 meczów, 5 meczów wygrała, 3 zremisowała i tylko 2 przegrała i naprawdę jest to wspaniały wynik w tej kategorii wiekowej. Najładniejszą bramkę w tym turnieju strzelił nasz stoper Alan Gawryś, uderzając piłkę zza połowy boiska, co zostało nagrodzone owacją na stojąco przez licznie przybyłą publiczność. Byliśmy jedyną drużyną amatorską w tym turnieju i zostaliśmy zaproszeni przez organizatora do udziału w przyszłorocznym turnieju, aby, jak się wyrazili, podnieść atrakcyjność turnieju. Nasi zawodnicy bardzo chętnie przyjęli zaproszenie i zapowiedzieli, że owszem przyjadą, ale powalczą o wyższą lokatę, a najlepiej o zwycięstwo. Nasza drużyna w Kozienicach wystąpiła w składzie: Jędrzej Łączyński – kpt., Kacper Mikołajczyk – bramkarz, Alan Gawryś, Lucjan Strachota, Cezary Krysztofiak, Piotr Kulikowski, Maciej Mitrowski i Marek Bujanowicz.

Dobrym wytrenowaniem i wspaniałą grą w lidze MLF, nasze młode drużyny wprawiają w wielkie zdziwienie inne kluby, wszystkich kibiców oraz obserwatorów meczów, że drużyna nie zrzeszona w strukturach MZPN czy PZPN, ogrywa – i to wysoko – drużyny grające w lidze MZPN. Nasza najmłodsza drużyna, O.K.S.-3, w dniu 2 marca wzięła udział w turnieju halowej piłki nożnej „OCHMAN CUP – 2019”, rocznik 2008 w Radzyminie. Poziom turnieju był bardzo wysoki, a to że względu na udział drużyn ligowych.

Udział wzięło 10 drużyn. Po ciężkich bojach, podczas których nasza drużyna musiała się przestawić z gry na boisku o sztucznej nawierzchni do gry na hali, ku zaskoczeniu wszystkich obserwatorów, drużyna zajęła 3. miejsce. Kto widział te mecze to wie, ile pracy włożyli na treningu ci młodzi piłkarze i ile pracy jeszcze czeka trenera. Ale właśnie takie ciężkie mecze cementują zespół i wyzwalają jeszcze większe pokłady umiejętności piłkarskich. W turnieju w Radzyminie drużyna O.K.S.-3 wystąpiła w składzie: Jędrzej Łączyński – kpt., Kacper Mikołajczyk – bramkarz, Jan Almeida, Alan Gawryś, Maurycy Wojtaś, Cezary Krysztofiak, Lucjan Strachota, Marcin Pujer, Staszek Michalski, Tran The Phong „Tomek” i Wojtek Miazga – bramkarz. Przed turniejem i po pierwszym zremisowanym meczu nikt nie dawał nam większych szans nawet na wyjście z grupy, nie mówiąc już o miejscu na podium.

10 marca O.K.S.-3 wziął udział w „Wiosennym Turnieju Piłkarskim SAS” na ul. Merliniego w Warszawie. Przed rozpoczęciem pierwszego meczu drużyna minutą ciszy uczciła pamięć zmarłego dzień wcześniej Pana Zygmunta Dobosza, kierownika obiektu sportowego przy ul. Elsnera, który był niezwykle lubiany przez wszystkich piłkarzy i nie tylko pił-



karzy. Wspaniałe zwycięstwo naszej najmłodszej drużyny w tym bardzo silnie obsadzonym międzynarodowym turnieju, w którym brały udział nie tylko polskie drużyny. Strzelcem najszybciej zdobytego gola w turnieju został Cezary Krysztofiak, który w finale już w 15 sekundzie wyprowadził nasz zespół na prowadzenie. Po odebraniu pucharu za pierwsze miejsce, jeden z młodziutkich piłkarzy powiedział – „ten puchar jest dla Pana Zygmunta”. Prawda, że piękne słowa? Na pewno będzie nam wszystkim GO brakowało.



Drużyna O.K.S.-2 z pucharem za I miejsce w „Wiosennym Turnieju Piłkarskim SAS”

Można powiedzieć że przez błąd organizatorów drużyna O.K.S.-2 rocznik 2007/08 zajęła 2 miejsce w lidze, podobnie jak drużyna O.K.S.-3 rocznik 2009, ale za to nagrody indywidualne powędrowały już do naszych zawodników. I tak w roczniku 2009, królem strzelców z 15. golami został Jędrzej Łączyński, Cezary Krysztofiak z 8. golami zajął 3 miejsce, a Lucjan Strachota zajął 4 miejsce z 7. golami. W gronie „10” najlepszych strzelców jest jeszcze jeden z najmłodszych zawodników naszego Klubu, Jasiu Miazga, który w jednym meczu strzelił 4 gole.



Jasiu Miazga – rocznik 2010, bramkostrzelny napastnik drużyny O.K.S.-3

W roczniku 2007 królem strzelców, nie mając sobie równych, został nasz superstrzelec – Kuba Kwaśniewski, strzelając rywalom aż 28 goli i to w 5 meczach, wyprzedzając drugiego w klasyfikacji aż o 14 goli. Czwartym w tej klasyfikacji strzelców jest Jędrzej Łączyński z 12 golami. Drużynowo na-

sza drużyna strzeliła też najwięcej goli – aż 48. Takie sukcesy i wysokie zwycięstwa nie biorą się z niczego. Dzięki rozsądnemu doborowi i ułożonym treningom przez trenera Łukasza Tomaszewskiego, nasze młode „wilczki” osiągają tak wspaniałe wyniki.



Trener Łukasz Tomaszewski udziela ostatnich wskazówek przed pierwszym gwizdkiem sędziego

Składy drużyn:

O.K.S.-2, rocznik 2007: Jędrzej Łączyński – kpt., Kacper Mikołajczyk – bramkarz, Jan Almeida, Alan Gawryś, Jan Gierszewski, Cezary Krysztofiak, Kuba Kwaśniewski, Kamil Kwaśniewski, Jan Miazga, Stach Michalski, Marcin Pujer, Lucjan Strachota, Kuba Wolak, Tran The Phong „Tomek”, Maurycy Wojtaś i Karol Wołaj.



Najlepsza defensywa ligi MLF. Najbliżej – Jasiu Almeida, w środku – Alan Gawryś, najlepszy stoper w lidze MF, trzeci od lewej – Kuba Wolak, jeden z najmłodszych zawodników ligi

O.K.S.-3, rocznik 2009: Lucjan Strachota – kpt., Kacper Mikołajczyk – bramkarz, Jan Almeida, Alan Gawryś, Jan Gierszewski, Cezary Krysztofiak, Jędrzej Łączyński, Stach Michalski, Marcin Pujer, Kuba Wolak, Jan Miazga, Jan Kammiński i Filip Kamiński.

Drużyny O.K.S. „SŁUŻEW” zawsze grają o najwyższe cele, nigdy nie odpuszczają, raz to wychodzi, innym razem nie, ale zawsze grają do ostatniego gwizdka sędziego i nie jeden raz strzelali gole równo z końcowym gwizdkiem. I jak to mówią – co nas nie zabije, to nas wzmocni – i takie powiedzenie jak ulał pasuje do naszych drużyn.

Ireneusz Wróblewski



Jarmark św. Dominika po raz dwudziesty!
Największe wydarzenie na Służewie już w niedzielę, 26 maja
OJCOWIE I BRACIA DOMINIKANIE ZAPRASZAJĄ!

W niedzielę, 26 maja, przy klasztorze oo. Dominikanów na Służewie, odbędzie się dwudziesty Jarmark Dominikański – wydarzenie kulturalno-familijne, które na stałe wpisało się w kalendarz imprez w Warszawie. W tym roku nie zabraknie nawiązań do macierzyństwa i rodziny – 26 maja świętujemy przecież Dzień Matki. Ojcowie i bracia dominikanie mają nadzieję gościć dziesiątki tysięcy sympatyków z całej Warszawy.

Na uczestników, jak co roku, czeka bogaty program rozrywkowy, przygotowany z myślą o dzieciach i dorosłych: **wspólny polonez, występ braci nowicjuszy, prezentacje Służewskiego Domu Kultury, TED** o kobietach, macierzyństwie, duchowości i zawodowym sukcesie oraz uwielbiane przez wszystkich **wenta i fanteria**, w której każdy los wygrywa. W tym roku pobawimy się przy piosenkach **zespółu LemON**, zaś wieczorem wspólnie zatańczymy przy utworach **Warszawskiej Orkiestry Sentymentalnej**.

Tradycją Jarmarku św. Dominika są również nietuzinkowi **wystawcy**, którzy także w tym roku na ponad 100 stoiskach oferować będą różnorodne towary od biżuterii, przez ceramikę, po artykuły spożywcze.

Dla najmłodszych przygotowano morze atrakcji w **strefie dziecka** z dmuchanymi zjeżdżalniami, kulami wodnymi i warsztatami. Oprócz tego na gości Jarmarku czekać będą: **strefa relaksu** z leżakami, kawiarenki z domowymi wypiekami, antykwariat dla moli książkowych. Dodatkowo specjalnie na Dzień Mamy – nowa **strefa dla Mam**, a także jak co roku gra rodzinna w ogrodzie i wiele innych atrakcji.

Jarmark odbędzie się na placu przy klasztorze oo. Dominikanów przy Dominikańskiej 2 w Warszawie i potrwa od 10.30 do około 21.30. Organizację wydarzenia wspiera Miasto Stołeczne Warszawa.

Więcej informacji na stronie: www.jarmark.sluzew.dominikanie.pl

Zapraszamy!

Kontakt z mediami:

Aleksandra Banaszekwicz

Tel.: 796 162 850

E-mail: ola.banaszkewicz@gmail.com

Agnieszka Nowak

Tel.: 690 977 730

E-mail: agnieszkanowak.sc@gmail.com



Warsztaty z rzeźby „Wiosenne inspiracje”



Wiosenne prace w „Ogrodzie Mozarta”

Klub Seniora „Służewiak”

PRZYJDŹ – ZOBACZ – ZOSTAŃ Z NAMI

W razie pytań prosimy o kontakt z Mirosławem Kłopotowskim
– specjalistą ds. społeczno-kulturalnych
email: m.kłopotowski@smsnd.pl, telefon kom.: 519 828 537



„Jaka będzie ta miłość”, czyli wieczór poezji śpiewanej



Wystawa obrazów Radosława Pytelewskiego



Spotkanie z policją „Bezpieczeństwo na osiedlu”



Koncert Artura Gotza z zespołem



Wycieczka do Muzeum Sztuki Nowoczesnej

Kultura w „Służewiaku” Koncerty-Wystawy-Spotkania

Więcej informacji o wydarzeniach towarzyszących
na www.smsnd.pl
oraz w Klubie Seniora „Służewiak”
na ul. Mozarta 1 (V piętro)



Spotkanie Wielkanocne w Klubie Seniora „Służewiak”



Międzypokoleniowe warsztaty tworzenia kolaży



„Wodecki-tak mi wyszło”, spotkanie z autorem


SND
**Miejsca postojowe na parkingach
stan na 01.05.2019 r.**

Lokalizacja parkingu	Liczba miejsc postojowych	
	łącznie	do wynajęcia
Mozarta 1 - część nadziemna	301	16
Mozarta 1 - część podziemna	175	14
Mozarta 1 - motocykle	27	19
vis-a-vis Noskowskiego 16	122	13
vis-a-vis Noskowskiego 20	96	2
vis-a-vis Sonaty 2	120	47
vis-a-vis Sonaty 6	192	4
Harcerzy Rzeczpospolitej	100	49
vis-a-vis Batuty 1	167	46
vis-a-vis Batuty 7	167	11
vis-a-vis Bacha 22	80	0
Bacha/Puławska	191	3
Łukowa 7	82	1
Bacha/Noskowskiego	131	24
Razem:	1951	249

Opłaty za miejsca postojowe wynoszą:
od 50 do 90 zł na parkingach naziemnych
a na parkingu wielopoziomowym przy ul. Mozarta 1: w części nadziemnej 128 zł
i w części podziemnej od 166 do 190 zł

Mama poprosiła córkę o podzielenie się jabłkiem. To co jej odpowiedziała kompletnie ją zszokowało



Dziewczynka trzymała dwa jabłka. Jej mama podeszła do niej i zapytała z uśmiechem - kochanie, dasz mamie jedno jabłuszko?

Dziewczynka spojrzała na mamę i chwilę się zastanowiła, po czym szybko ugryzła oba jabłka.

Mama z trudem ukrywała rozczarowanie

Wtedy dziewczynka podała mamie jedno z ugryzionych jabłek mówiąc - proszę mamusiu, To jest słodsze.

Moral tej historii jest taki - nieważne ile masz lat i doświadczenia, zawsze poczekaj z osądem innych. Nie wszystko jest takie jakie na pierwszy rzut oka się wydaje. Nie oceniaj pochopnie

JEŚLI MASZ

jedzenie w lodówce, ubrania na sobie, dach nad głową i miejsce do spania

**JESTEŚ
BOGATSZY
NIŻ**

**75%
ŚWIATA**

JEŚLI MASZ

pieniądze w banku, portfelu, a także trochę drobnych

**JESTEŚ W CZOŁÓWCE
8% najbogatszych
na świecie**

**JEŚLI OBUDZIŁAŚ/EŚ SIĘ DZISIAJ
BARDZIEJ ZDROWA/Y NIŻ CHORA/Y**

MASZ WIĘCEJ SZCZĘŚCIA

NIŻ MILION LUDZI KTÓRZY NIE PRZEŻYJĄ TEGO TYGODNIA

jeśli nigdy nie doświadczyłeś niebezpieczeństwa wojny, epidii, pozbawienia wolności lub tortur, albo strasznej męki głodu

**JESTEŚ SZCZĘŚLIWSZY
NIŻ 500 MILIONÓW LUDZI
ŻYJĄCYCH I CIERPIĄCYCH**

**JEŚLI MOŻESZ TO PRZECZYTAĆ
MASZ WIĘCEJ SZCZĘŚCIA**

NIŻ 3 MILIARDY LUDZI, KTÓRZY NIE POTRAFIĄ CZYTAĆ W OGÓLE

Szczęście

masz go więcej, niż Ci się zdaje

FOTOWOLTAIKA

W dobie rosnącej świadomości ekologicznej społeczeństwa, w obszarze zainteresowań Polaków w ostatnich latach znalazły się odnawialne źródła energii. Pomimo ogólnej dostępności słońca lub wiatru, do końca XX wieku ich wykorzystanie jako źródeł energii było niewspółmiernie kosztowne w stosunku do realnych zysków. Dynamiczny rozwój technologiczny na przestrzeni ostatnich lat pozwolił jednak na wzrost efektywności instalacji oraz popularyzację wykorzystania na szerszą skalę odnawialnych źródeł energii. Oprócz elektrowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych, w które inwestują koncerny energetyczne, coraz częściej możemy zaobserwować panele fotowoltaiczne zamontowane na dachach budynków mieszkalnych. Jak wynika z danych udostępnionych przez Stowarzyszenie Branży Fotowoltaicznej POLSKA PV, w roku 2018 powstało ponad 27 tysięcy mikroinstalacji o łącznej mocy ponad 160 MWp. Podczas gdy w roku 2013 wg opracowania SBF POLSKA PV i GLOBEnergia liczba mikroinstalacji w Polsce wynosiła 40, na koniec 2018 roku

odnotowano ponad 55 tysięcy instalacji będących w użytkowaniu. Na ten wzrost rynku fotowoltaicznego w Polsce mają wpływ między innymi czynniki takie jak spadek cen instalacji oraz dostępność produktu na rynku, skłonność do proekologicznych działań konsumentów, a przede wszystkim wzrost cen energii elektrycznej i prognozy dalszych podwyżek. Aby podjąć świadomą decyzję o inwestycji należy jednak dokonać szczegółowej analizy wszystkich czynników mających wpływ na opłacalność. Nie dla każdej inwestycji okres zwrotu będzie korzystny, a ilość wyprodukowanej energii zaspokoi zapotrzebowanie inwestora. Należy wziąć pod uwagę między innymi: wielkość dotychczasowego zużycia energii elektrycznej w skali roku, lokalizację i nasłonecznienie budynku, typ dachu, powierzchnię dachu przeznaczoną do montażu paneli, sposób montażu, warunki zawartych umów ze sprzedawcą i dystrybutorem energii elektrycznej (niekiedy zmiana warunków umowy bądź sprzedawcy energii elektrycznej wymagana przy montażu paneli może okazać się

cd. na str. 26



QUIZ EKOLOGICZNY



- Jakie drzewo zostało posadzone na Osiedlu w miejscu pamięci przy ul. Sonaty 2 dla uczczenia 90. rocznicy odzyskania niepodległości przez Rzeczpospolitą Polską?
 - platan
 - sosna
 - lipa
- Ile drzew rośnie na terenie Osiedla?
 - 500 – 1.500 szt.
 - 2.000 – 2.500 szt.
 - 2.600 – 3.500 szt.
- Ile schronów dla nietoperzy znajduje się na terenie Osiedla?
 - 12
 - 20
 - 34
- Jakie zwierzęta zamieszkują zagrodę w Służewskim Domu Kultury?
 - owce
 - kozy
 - psy
- Jaka elektrownia znajduje się na terenie Służewskiego Domu Kultury?
 - wiatrowa
 - węglowa
 - wodna

Wypełnione kupony będzie można wrzucać do urny wystawionej w czasie Rodzinnej Majówki w dniu 25 maja br. Spośród osób które zaznaczą prawidłowe odpowiedzi zostaną wylosowani zwycięzcy.

PRZEWIDZIANO ATRAKCYJNE NAGRODY!

Podpowiadamy, że odpowiedzi na pytania Nr 2 i 3 można znaleźć w artykułach zamieszczonych w gazecie.



cd. ze str. 25

niekorzystna). Kluczowe znaczenie może mieć również możliwość uzyskania dofinansowania inwestycji z Regionalnych Programów Operacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Spółdzielni analizuje rentowność montażu instalacji fotowoltaicznej dla poszczególnych nieruchomości oraz możliwości pozyskania dofinansowania przedsięwzięcia. Taka inwestycja może uchronić mieszkańców przed prognozowanym wzrostem opłat za energię elektryczną na cele ogólne (w tym oświetlenie klatek schodowych, zasilania wind itp.).



Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego

Sonata nad Dolinką

W maju br. rozpocznie się realizacja inwestycji Sonata nad Dolinką. Zakończenie robót budowlanych planowane jest na maj 2021 r. Realizacja inwestycji będzie się wiązać z czasowymi utrudnieniami i uciążliwościami dla mieszkańców okolicznych budynków, za co przepraszamy. Zapewniamy jednocześnie, że dołożymy wszelkich starań, aby zminimalizować niedogodności.

Po zakończeniu budowy, teren wokół inwestycji, w tym także koło budynku przy ul. Sonaty 6, zostanie poddany gruntownej modernizacji. Planowane są również nowe na-

sadzenia zieleni oraz rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo w tym rejonie.

Środki pozyskane z tej inwestycji zostaną przeznaczone, między innymi, na remonty w budynkach mieszkalnych. Z uwagi na brak dodatkowych środków finansowych z inwestycji, zakres prac remontowych w ostatnich latach był znacznie ograniczony.

W nowej inwestycji powstaną również pomieszczenia na potrzeby przychodni podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Osiedla.



KONKURS

FOTOGRAFICZNO-PLASTYCZNY
PT. „CZAS NA ŚWIATŁO”



NAGRODY GŁÓWNE - wysokiej klasy zegarki

TRZY KATEGORIE WIEKOWE

I - DZIECI DO 12 LAT

II - DZIECI I MŁODZIEŻ (12-18 LAT)

III - DOROŚLI POWYŻEJ 18 LAT

REGULAMIN ORAZ FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA:

WWW.SMSND.PL ORAZ WWW.SDK.WAW.PL (INFO: 519 828 537)

TERMIN NADSYŁANIA PRAC: 17 MAJA 2019 r.



HISTORIA SŁUŻEWA (XI)

Zajmuje prawie 4 hektarowy obszar. Został założony prawdopodobnie w 1903 r. (choć niektóre źródła podają rok 1900), choć niewykluczone, że na tym terenie chowano już wcześniej, m.in. poległych w trakcie insurekcji kościuszkowskiej. Pierwotnie był on przeznaczony dla mieszkańców Mokotowa; dopiero wraz z rozwojem tej części Warszawy zaczęto tu chować także mieszkańców Służewa.

Dla Czytelników nie mieszkających na naszym Osiedlu należy się wyjaśnienie: opisywany powyżej teren jest cmentarzem rzymskokatolickim, okolonym z trzech stron ulicami Wałbrzyską, Bacha i Noskowskiego, czyli znajdującym się wewnątrz naszego Osiedla.

Na początku XX wieku był to mało znany, wiejski cmentarzyk, położony na terenie Służewa, który wówczas (dane z 1905 r.) miał 917 mieszkańców, 63 domy, kościół, szkołę, zajazd i 3 sklepy. Po I wojnie światowej, w 1921 roku, liczba mieszkańców spadła do 520. Jeszcze w 1931 r., na planie Warszawy przygotowanym przez magistrat, Służew widnieje nadal jako podwarszawska wieś, schowana pośród pól, z dwoma stawami i kościołem. Daleko stąd było wszędzie, także do Warszawy, choć od czasu uruchomienia „ciuchci”, o czym obszernie pisałem w 27. numerze Magazynu, świat jakby się do Służewa przybliżył. Oczywiście dla tych, których stać było na kolejowy bilet.



Wprawdzie zdjęcie to zostało zrobione prawie pół wieku po założeniu cmentarza przy Wałbrzyskiej, ale doskonale ilustruje wiejski charakter terenu

Wróćmy do naszego cmentarza. Wprawdzie powolny, ale postępujący rozwój Służewa wymusił rozbudowę cmentarza przy dzisiejszej ul. Wałbrzyskiej. Spoczywają tam m.in. żołnierze, którzy polegli w okolicach Warszawy w czasie obu wojen (1717 ofiar kampanii wrześniowej których upamiętnia tablica z napisem „Cmentarz wojenny, na którym pochowano w kwaterze A: 493 rozpoznanych i 1224 nierozpoznanych żołnierzy WP i osób cywilnych – ofiar nalotów i bombardowania broniącej się Warszawy w 1939 r.”). Znajdują się tu również groby 82 powstańców warszawskich z Pułku Baszta. Utrwalono to w kwaterze B napisem: „39 rozpoznanych i 43 nierozpoznanych żołnierzy AK pułku »Baszta«, poległych w czasie powstania warszawskiego 1944 r.”

A wiedzieć należy, że w dniu wybuchu Powstania pułk ten liczył 2200 żołnierzy i był jedynym oddziałem w południowej Warszawie, który nie uległ rozszycie i utrzymał zajęty teren. Przez 57 dni, aż do momentu kapitulacji Mokotowa (27 września 1944 r.) oddziały Baszty walczyły na Górnym i Dolnym Mokotowie. To właśnie należący do tego pułku batalion „Karpaty” szturmował 1 sierpnia 1944 r. tory Wyścigów Konnych i wobec przewagi nieprzyjaciela, dużych strat (w sumie zginęło 120 powstańców) i braku łączności z dowództwem pułku, jego kompanie wycofały się do al. Lotników, w okolicy pocarskiego fortu „Służewiec” (obecnie tereny wytwórni filmowej „Czołówka”), gdzie przez jakiś czas jeszcze się broniły. A potem zaczął się chaotyczny odwrót – przede wszystkim w kierunku Lasu Kabackiego i Lasów Chojnowskich, a także w rejon Doliny Potoku Służewieckiego, która wtedy wyglądała zupełnie inaczej niż dziś. Był to teren rozlewiskowy, na którym oddziały dosłownie grzęzły*).

W latach 1945-1956, na terenie włączonym w obręb cmentarza, potajemnie chowano bezimienne ofiary terroru komunistycznego – pomordowanych głównie w więzieniu mokotowskim.

W rogu cmentarza tuż przy murze w pobliżu miejsca prawdopodobnego pochówku ofiar jest drewniany krzyż z tablicą na której wyryto pierwsze dwie zwrotki wiersza Tadeusza Porayskiego pt. „SŁUŻEWIEC”:

***Przechodniu! Odkryj głowę! Wstrzymaj krok na chwilę!
Tu każda grudka ziemi krwią męczeńską broczy,
Tu jest Służewiec, to są polskie Termopile,
Tu leżą ci, co chcieli bój do końca stoczyć.***

***Nie odprowadzał nas tutaj kondukt pogrzebowy,
Nikt nie miał honorowej salwy ani wieńca.
W mokotowskim więzieniu krótki strzał w tył głowy,
A potem mały kucyk wiózł nas do Służewca.***

Dokładne miejsca tych potajemnych pochówków nie są znane, a ich liczba nie została dokładnie określona, szacunki sięgają kilku tysięcy pomordowanych.

*) Dla osób lubiących ciekawostki historyczne, dodam, że w pierwszej godzinie ataku powstańców na Wyścigi, został ranny dowódca drużyny, plutonowy podchorąży ps. „Irka” – Rajmund Kaczyński, ojciec braci Kaczyńskich. Smaku tej informacji dodaje fakt, że opatrywała go Halina Wołowicz ps. „Rena”, ciotka prezydenta RP Bronisława Komorowskiego, która wspominała: „Kula trafiła w kciuk prawej ręki. Palec wisiał na kawałku skóry. Rajmund kazał mi go obciąć. Po nim nie było widać strachu – może rozemocjonowany wybuchem powstania nie uświadamiał sobie, co się stało. Ja byłam przerażona – był pierwszym rannym, którego opatrywałam.” Ponownie spotkali się znowu trzy tygodnie później: „Siedzieliśmy w siedzibie komendy pułku przy Puławskiej. Nagle poczułam, że musimy wyjść z kamienicy. Rajmund się ociągał. Chwilę po tym, jak wyszliśmy na podwórko – do mieszkania, w którym siedzieliśmy, wpadł pocisk. Wszyscy, którzy tam zostali, zginęli”. Mimo niesprawnej ręki Rajmund walczył w powstaniu do końca, został za to odznaczony Krzyżem Walecznych i krzyżem Virtuti Militari (źródło: „Powstańcze biogramy”).

W 2014 roku Instytut Pamięci Narodowej, Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa oraz Ministerstwo Sprawiedliwości realizowały prace w ramach projektu naukowo-badawczego „Poszukiwania nieznanymi miejsc pochówku ofiar terroru komunistycznego z lat 1944–1956”. Wprawdzie zostały znalezione jakieś nieliczne szczątki, ale do wyjaśnienia spraw związanych z pochówkami na tym terenie jeszcze daleka droga.

Warto przypomnieć, że w latach 1944–1956 wskutek terroru komunistycznego w Polsce śmierć poniosło ponad 50 tys. osób, którzy zginęli na mocy wyroków sądowych, zostali zamordowani lub zmarli w siedzibach Urzędów Bezpieczeństwa i Informacji Wojskowej, więzieniach i obozach, a także zginęli w walce lub w trakcie działań pacyfikacyjnych.

[cdn.]
Oprac. Tezet

NIEBEZPIECZNE WĘŻE W NASZYCH MIESZKANIACH!

Co roku w okresie letnim odnotowujemy zwiększoną liczbę awarii instalacji wodnej w lokalach, do których brak dostępności uniemożliwia podjęcie natychmiastowego działania.

Taka awaria może zepsuć wypoczynek niejednemu urlopowiczowi, bo zamiast korzystać z uroków morza czy ciszy na działce, musi (jeśli uda się go telefonicznie powiadomić o awarii) przerwać zasłużony urlop, a my – pracownicy Spółdzielni – główkujemy jak tu zorganizować wejście do zalazanego mieszkania. Każda kolejna godzina lejącej się wody zwiększa zakres szkód a zakręcenie zaworu głównego w pionie pozbawia sąsiadów dostępu do wody, nie rozwiązując problemu.

Dlatego też **przed dłuższym wyjazdem konieczne sprawdzić stan techniczny elastycznych połączeń instalacji wodnej do baterii (wężyki)**. Zwróć szczególną uwagę czy nie występuje korozja, pęknięcia, przebarwienia. W przypadku zaobserwowania nieprawidłowości konieczne wymień wężyki przed urlopem. Przetestuj również sprawność zaworów odcinających wodę do lokalu, a w razie problemów ze swobodnym zamknięciem, powiadom konserwatora.

Sprawdzenie instalacji oraz zamknięcie zaworów przed wyjazdem uchroni nas przed zalaniem mieszkania pod naszą nieobecność.

Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego

ŚMIECIOWE SPRAWY

Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem na wywóz odpadów komunalnych, od dnia 1 lipca 2019 r. dzielnicę Mokotów przez kolejne trzy lata będzie obsługiwała ponownie firma P.P.H.U. LEKARO Jolanta Zagórska, która zaoferowała najniższą cenę za odbiór tony odpadów.

Nowe zasady segregacji z podziałem na 5 frakcji obowiązujące na terenie miasta stołecznego Warszawy od dnia 1 stycznia

2019 r. są wdrażane sukcesywnie. Operatorzy oznakowują aktualnie podstawione pojemniki oraz dostawiają nowe. Dopóki w al-



tanach śmietnikowych nie pojawią się nowe oznakowania pojemników na 5 frakcji (papier, szkło, tworzywa sztuczne, odpady zmieszane i bioodpady) mieszkańcy mogą segregować odpady zgodnie z dotychczasowymi zasadami. Taka sytuacja ma miejsce m.in. na naszym Osiedlu. Podstawienia nowych pojemników należy się spodziewać po 1 lipca, czyli po przejęciu obowiązków przez nowego odbiorcę.

Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego

Odeszli od nas



Jan Ćwik (1934-2019)

W tym roku pożegnaliśmy śp. Jana Ćwika, wieloletniego członka naszej Spółdzielni, mieszkańca budynku przy ul. Wałbrzyskiej 15, a we wcześniejszym okresie budynku przy ul. Kmicica 1.

Z wykształcenia prawnik. Radca prawny. Przywiązywał dużą wagę do zasad etyki zawodowej. Przez wiele lat zaangażowany w pracę społeczną w naszej Spółdzielni. Działal w organach samorządu spółdzielczego. Był przedstawicielem na Zebraniu Przedstawicieli, członkiem Komitetu Domowego. Doradzał i wspierał Spółdzielnię w zakresie regulacji spraw gruntowych. Dzięki ogromnemu zaangażowaniu i pracowitości, doprowadził do uregulowania wszystkich spraw problemowych w tym zakresie na naszym Osiedlu. Brał także udział w komisjach opracowujących Statut i regulaminy wewnątrz Spółdzielni. Społecznik. Pomagał społecznie wielu mieszkańcom w sprawach prawnych.

Był człowiekiem niezwykle sympatycznym, o wysokiej kulturze osobistej.



Zygmunt Dobosz (1947-2019)

W tym roku odszedł od nas śp. Zygmunt Dobosz. Członek Spółdzielni, mieszkaniec budynku przy ul. Elsnera 32. Dobry i życzliwy człowiek. Otwarty na innych ludzi. Od wielu lat opiekował się boiskiem przy ul. Noskowskiego. Uczestniczył aktywnie w życiu społecznym Spółdzielni. Wspierał działania Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”, interesował się rozwojem zawodników i osiągnięciami osiedlowych zespołów sportowych.

Optymistycznie nastawiony do życia. Był osobą bardzo lubianą i szanowaną.



Będzie nam I ch brakowało.



blizej

KLUBOKAWIARNIA

dni / wieczory / ludzie / relaks

Na wiosnę otwieramy dla Was zupełnie nową klubokawiarnię w budynku FINA Wałbrzyska 3/5! W naszej przestrzeni powstało wyjątkowe miejsce gdzie w ciągu dnia można popracować popijając kawę i smacznie oraz zdrowo zjeść, a wieczorem i w weekendy spędzić czas z przyjaciółmi ze szklaneczką zimnego drinka. Zapraszamy już od 8 maja!

Więcej informacji na stronie blizejwawa.pl

Filmoteka Narodowa – Instytut Audiowizualny, ul. Wałbrzyska 3/5, Warszawa



O czym kierowcy wiedzieć powinni

Strefa zamieszkania

Wprawdzie trzy numery wcześniej zasygnalizowaliśmy temat „stref zamieszkania” wprowadzanych na Osiedlu, ale obserwując zachowania niektórych kierowców, postanowiliśmy przybliżyć ponownie zasady w nich obowiązujące.

Strefa zamieszkania, to specjalny obszar nie tylko ze względu na obowiązujące normy prawne, ale także z uwagi na to, że ma on służyć przede wszystkim osobom tam zamieszkującym, wypoczywającym, uczęszczającym do szkół, robiących zakupy itp. Ma on również spowodować, aby bawiącym się na tym obszarze dzieciom zapewnić maksimum bezpieczeństwa.

Wyznaczanie takich stref na terenach naszego Osiedla ma zapewnić pieszym bezpieczeństwo w ruchu drogowym. Normy prawne dopuszczają jednak możliwość wjazdu pojazdów mechanicznych, na specjalnych zasadach.

(ZASADA NR 1) W strefie zamieszkania pieszy może korzystać z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdami.

Zdefiniowane w prawie drogowym pojęcia „drogi” i „przejścia dla pieszych” tracą swe znaczenie, bowiem pieszy korzysta z całej szerokości drogi, dlatego nie jest wymagana budowa chodników, natomiast wyznaczanie „przejść dla pieszych” jest niecelowe.

(ZASADA NR 2) Dla zapewnienia bezpieczeństwa pieszym, a kierującym możliwości należytej obserwacji odbywającego się ruchu pieszych i odpowiedniego reagowania w „strefie zamieszkania” obowiązuje prędkość pojazdów ograniczona do 20 km/h. Często w strefie stosuje się różne rozwiązania, wymuszające na kierowcach zdjęcie nogi z gazu

i zachowanie bezpiecznej prędkości jazdy, takie jak progi zwalniające lub szykany. Jest to szczególnie ważne w okresie jesiennym i zimowym, kiedy wcześniej zapadający zmrok i warunki pogodowe znacznie utrudniają kierowcom uważną obserwację drogi. Przyporządkowanie ruchu pieszym w strefie zamieszkania znosi obowiązek zapewnienia opieki pieszym do lat 7, co daje możliwość przebywania na drodze dziecka, nie do końca umiającego rozpoznać zagrożenia i należyte reagować na zaistniałą sytuację w ruchu drogowym. Osobną sprawą jest decyzja rodziców pozwalających na samodzielne przebywanie dziecka w takich strefach.

(ZASADA NR 3) W strefach zamieszkania obowiązują również specjalne przepisy dot. parkowania pojazdów. Otóż pozostawienie pojazdu na postoju jest możliwe tylko w wyznaczonych miejscach. Wielu mieszkańców przyzwyczało się do parkowania nie tylko w miejscach wyznaczonych do tego celu, ale także w każdym miejscu nieobjętym zakazem postoju, jak najbliższej swojego domu, co w strefach zamieszkania jest niedopuszczalne.

(ZASADA NR 4) Kierujący pojazdem wyjeżdżającym ze „strefy zamieszkania” zostanie o tym poinformowany przez znak drogowy D-41, co jest jednoznaczne z koniecznością zachowania szczególnej ostrożności oraz ustąpienia pierwszeństwa wszystkim uczestnikom ruchu, jako włączający się do ruchu.



Popularyzowanie specyfiki ruchu odbywającego się w „strefie zamieszkania” z jednoczesnym przestrzeganiem określonych reguł przez jego uczestników w znakomity sposób może przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa i porządku, szczególnie przez kierujących pojazdami i sprawić, że te strefy staną się prawdziwymi azylami dla pieszych, niewykluczającymi korzystania z nich przez kierujących pojazdami. To od nas zależy, czy „strefę zamieszkania” będziemy jednoznacznie kojarzyć ze „strefą bezpieczeństwa”.

Na podstawie tekstu autorstwa Macieja Bednika

Zmiany w rozliczaniu mediów

Zgodnie z Uchwałą nr 89/2019 Rady Nadzorczej S.M. „Służew nad Dolinką” z dnia 17.12.2018 r. został zmieniony „Regulamin rozliczania kosztów i przychodów gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz zasad ustalania opłat za użytkowanie lokali” (tekst jednolity obowiązującego regulaminu dostępny jest w systemie EDIS). W myśl powyższej Uchwały, począwszy od bieżącego okresu rozliczeniowego, zaliczka pobierana na pokrycie zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków będzie rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierzy lokalowych na dzień 30 czerwca oraz na dzień 31 grudnia, a faktycznie poniesione koszty zużycia energii do podgrzania ciepłej wody oraz koszty zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków na cele ogólne będą rozliczane raz w roku, na dzień 31 grudnia.

Powyższa zmiana jest odpowiedzią na wiele pytań i wątpliwości pojawiających się ze strony mieszkańców po każdorazowym rozliczeniu mediów. Liczymy, że przyjęte rozwiązanie wpłynie na przejrzystość przesyłanych Państwu rozliczeń kosztów zużycia mediów.

Katarzyna Kałaska-Jaroszyńska
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego

TWOJE STOISKO NA MAJÓWCE!

- Tworzysz rękodzieło?
- Świadczysz usługi?
- Prowadzisz firmę?

Zgłoś się
jeżeli chcesz promować
swoją działalność
podczas

**Rodzinnej Majówki na
Służewie 25.05.2019 r.
(14:00-20:00)**

Zgłoszenia przyjmujemy do 20.05.2019 r.
pod numerem tel. 519 828 537

RODZINNA MAJÓWKA Na Służewie

25.05.2019 od 14:00 do 20:00,
Amfiteatr osiedlowy przy ul. Batuty

Występy grup artystycznych z SDK

Teatr BAZA: Bajka pt. Legendy Warszawskie

Stoiska edukacyjno-sportowe

Dmuchane zamki, grill i piknikowe przekąski

Wyniki Quiz'u oraz konkursu fotograficzno-plastycznego

Gwiazda wieczoru

Lukasz Jemioła z zespołem
- Koncert Muzyki Retro -
godz. 18:00

