



Wspaniałych Świąt Bożego Narodzenia
przepełnionych miłością, radością
i ciepłem domowego ogniska
oraz
szczęścia, pogody ducha i optymizmu
w Nowym 2018 Roku
życzę

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”
oraz Redakcja Magazynu „Nad Dolinką”

SŁUŻEW NAD DOLINKĄ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



Nie było miejsca dla Ciebie
w Betlejem w żadnej gospodzie
i narodziłeś się, Jezu,
w stajni, w ubóstwie i chłodzie.

Nie było miejsca, choć zszedłeś
jako Zbawiciel na ziemię,
by wyrwać z czarta niewoli
nieszczęsne Adama plemię.

Nie było miejsca, choć chciałeś
ludzkość przytulić do łona
i podać z krzyża grzesznikom
zbawcze, skrwawione ramiona.

Nie było miejsca, choć szedłeś
ogień miłości zapalić
i przez swą mękę najdroższą
świat od zagłady ocalić.

Gdy liszki mają swe jamy
i ptaszki swoje gniazdeczka,
dla Ciebie brakło gospody,
Tyś musiał szukać żłóbeczka.

A dzisiaj czemu wśród ludzi
tyle łez, jęków, katuszy?
Bo nie ma miejsca dla Ciebie
w niejednej człowieczej duszy!



Autor tekstu: ks. Mateusz Jeż

Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

W dniu 20 lipca 2017 r. została uchwalona ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz.U. 2017.1596 z dnia 2017.08.25). Ustawa weszła w życie 9 września 2017 r.

Projekt zmian, z których większość była konsekwencją wyroków Trybunału Konstytucyjnego dotyczących zasad działania spółdzielni mieszkaniowych, przygotowało Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa. W wyniku licznych poprawek Senatu, pierwotny projekt uległ jednak całkowitej modyfikacji.

Najwięcej zmian dotyczy nabywania członkostwa. Do ustawy wprowadzono wyraźną zasadę powiązania członkostwa z prawem do lokalu.

W myśl nowych przepisów, członkami spółdzielni z mocy ustawy stają się wszystkie osoby posiadające spółdzielcze prawa do lokalu (spółdzielcze własnościowe oraz spółdzielcze lokatorskie), a także ich małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje wspólnie małżonkom. Jeżeli prawo do lokalu przysługuje tylko jednemu z małżonków, to drugi nie może być członkiem spółdzielni (przed nowelizacją prawa, członkami mogli być oboje małżonkowie, nawet jeżeli prawo przysługiwało wyłącznie jednemu z nich). Zniesiono wymóg składania deklaracji członkowskiej oraz wnoszenie udziału i wpisowego.

Członkiem spółdzielni może być także właściciel lokalu pod warunkiem, że złoży deklarację członkowską (bez wnoszenia udziału i wpisowego).

Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą zbycia prawa do lokalu. Osoby, które w dacie wejścia w życie znowelizowanych przepisów nie posiadały prawa do lokalu a były członkami Spółdzielni, straciły członkostwo z mocy ustawy.

Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia.

Ustawa wprowadziła także modyfikacje w zakresie regulacji stanu prawnego spółdzielczych lokatorskich praw do lokali. Wprowadzono, między innymi, zmiany w zakresie orzekania o wygaśnięciu tego prawa. Do tej pory uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu po-



WYWIAD Z PREZESEM SPÓŁDZIELNI

Zwróciliśmy się do prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, p. Grzegorza Jakubca, z prośbą o udzielenie krótkiego wywiadu...

Red.: Panie Prezesie, nim przystąpimy do spraw bezpośrednio związanych z naszą Spółdzielnią, chcielibyśmy Pana zapytać o opinię w sprawie zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, które weszły w życie we wrześniu tego roku.

Grzegorz Jakubiec: Nowelizacja ustawy zmieniła przede wszystkim sposób nabywania członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych. Zmiana jest istotna, ponieważ z chwilą wejścia w życie ustawy niektóre osoby uzyskiwały członkostwo automatycznie, a niektóre je straciły. Tak jest w przypadku członków współmałżonków. Jeżeli jedno z nich nie ma prawa do lokalu, to przestało być członkiem z dniem wejścia w życie ustawy. Jest to sytuacja mało zrozumiała, ponieważ niektórzy byli członkami wiele lat, a tu raptem zostali pozbawieni członkostwa. W związku z tym, iż ustawa automatycznie przyznała członkostwo osobom, które do tej pory nie posiadały statusu członka, zmniejszyły się odpowiednio wpływy na eksploatację poszczególnych budynków. Do tej pory Spółdzielnia dofinansowywała bieżącą działalność eksploatacyjną dla członków, a osoby nie posiadające członkostwa ponosiły pełne koszty utrzymania, płacąc wyższą o 40 gr/m² stawkę na eksploatację. W naszej Spółdzielni było to ok. 600 lokali, od których wpływały zwiększone opłaty. Ustawa spowodowała, że te osoby, które do tej pory płaciły więcej będą płacić mniej, a pozostali będą płacić więcej, aby pokryć koszty bieżącego utrzymania nieruchomości. Jeżeli mówimy już o zmianach ustawowych, to chciałbym dodać, że liczę na uchwalenie ustawy przekształcającej prawo wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności. O projekcie tym mówi się już od dłuższego czasu i mam nadzieję, że wkrótce zostanie rozpoczęte jego procedowanie. Problem związany z opłatami za wieczyste ciągle narasta. Podwyżki opłat z tego tytułu były w ostatnich latach horrendalne i gdy spojrzymy w wykaz składników opłat za lokal, to stanowią one jedną z najwyższych pozycji. A przecież te podwyżki były rozłożone na trzy lata, a więc jeszcze w przyszłym roku, i w następnym – 2019, ulegną zwiększeniu. Oczekuję z niecierpliwością na tę ustawę, bo przynajmniej częściowo rozwiązałyby ona ten problem. Istnieje także możliwość przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy, ale niestety procedura jest skomplikowana, bo finalnie na przekształcenie muszą się zgodzić i zapłacić opłatę przekształceniową wszyscy współużytkownicy wieczystości w danej nieruchomości, co w realiach naszej Spółdzielni, jest bardzo trudne, szczególnie w budynkach liczących kilkaset lokali. Dlatego z niecierpliwością oczekujemy na uchwalenie ustawy przez Sejm.

Red.: W bieżącym wydaniu Magazynu piszemy sporo o sprawach związanych z bezpieczeństwem na Osiedlu. Wiemy, że dużym problemem stały się kraty zamontowane przez niektórych mieszkańców na korytarzach budynków.

Grzegorz Jakubiec: Kwestia bezpieczeństwa dotyczy kilku obszarów: bezpiecznych dróg ewakuacyjnych wewnątrz budyn-

ków, bezpieczeństwa urządzeń i instalacji w budynkach, bezpiecznego poruszania się pieszych po terenie Osiedla, bezpieczeństwa komunikacyjnego, bezpieczeństwa dzieci i dorosłych na obiektach wypoczynkowych i sportowo-rekreacyjnych oraz utrzymania w sprawności sieci monitoringu wizyjnego, który ma za zadanie zapobiegać niepożądanym zachowaniom i hamować zapędy u niektórych osób.

Bardzo ważna jest możliwość bezpiecznej ewakuacji z mieszkania w razie zagrożenia pożarowego. Na Osiedlu jest wiele zamontowanych krat na korytarzach, które z jednej strony utrudniają dostęp osobom niepożądanym do naszych mieszkań, ale z drugiej strony w razie pożaru zagrażają naszemu życiu i zdrowiu. Stąd wielka prośba do mieszkańców, aby stosowali się do naszych zaleceń zawartych w wysyłanych pismach. Niekiedy wystarczy dostosować zamki do bezpiecznej ewakuacji, ale zdarza się, że kraty muszą być zdemontowane, bo stanowią zagrożenie, swoistą pułapkę w przypadku pożaru. To samo dotyczy wystawiania różnych rzeczy na korytarzach. Ostatnio w budynku przy ul. Mozarta 10 ktoś podpalił wózek i niewiele brakowało aby stała się tragedia. Cały korytarz został zadymiony, widoczność wynosiła tylko kilkadziesiąt centymetrów. Możliwość pożaru to jedno, ale trzeba pamiętać, że pozostawione przedmioty również ograniczają drogę ewakuacji. Dlatego też wystawianie jakichkolwiek



Grzegorz Jakubiec
prezes Zarządu SM „Służew nad Dolinką”

przedmiotów na drogach ewakuacyjnych jest zabronione prawem! Zwracam się z apelem do mieszkańców o stosowanie się do tych przepisów. Zdaję sobie sprawę, że ktoś powie: 40 lat tak było i było dobrze. Tak, tylko że w 41. roku może się wydarzyć tragedia i wtedy będziemy sobie rwać włosy z głowy, ale nic to już nie pomoże. Instalacje i urządzenia w budynkach również muszą być regularnie sprawdzane i kontrolowane, aby były bezpieczne i sprawne. Wykonujemy te kontrole i przeglądy zgodnie z przepisami prawa.

Poprawiamy również bezpieczeństwo na chodnikach, ciągach pieszo-jezdnych i ulicach. Wprowadzamy nowe organizacje ruchu (znaki pionowe i poziome), zapewniamy lepszą widoczność na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych, zapewniamy bezpieczne i swobodne przejścia po chodnikach zabezpieczając je palikami lub donicami na kwiaty. Nie wszyscy mieszkańcy z tych ostatnich działań są zadowoleni, ale niestety w wielu przypadkach nie ma innego wyjścia, gdyż często samochody są parkowane w sposób zatrzważający i naruszający wszelkie normy nie tylko bezpieczeństwa, ale także zasad współżycia społecznego.

Również bardzo ważną kwestią jest dbanie o sprawność i bezpieczeństwo urządzeń zewnętrznych na placach zabaw i gier, siłowni itp. Nieocenioną rolę w poprawie i w poczuciu bezpieczeństwa odgrywa monitoring osiedlowy, który cały czas jest udoskonalany i rozbudowywany.

Red.: A co z inwestycją przy ul. Sonaty? Z tego co wiemy, jej realizacja została przełożona w czasie.



Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Wraz z życzeniami zdrowych, radosnych, a przede wszystkim spokojnych i rodzinnych Świąt, oddajemy do Państwa rąk 26 numer Magazynu „Nad Dolinką”. A w nim zamieszczamy szereg informacji podsumowujących najważniejsze wydarzenia, które miały miejsce w minionym półroczu. Piszemy również o zamierzeniach i wyzwaniach czekających naszą Spółdzielnię w najbliższych miesiącach. Przedstawiamy materiał obrazujący wpływy i wydatki na fundusz remontowy, a także piszemy o potrzebach remontowych w poszczególnych budynkach. Warto podkreślić, że dotychczasowe wydatki na remonty znacznie przekraczały uzyskane środki z wpłat mieszkańców na ten cel. Wykonanie większego zakresu remontów było możliwe m.in. dzięki wpływom z prowadzonych inwestycji, czemu także poświęcamy sporo miejsca w Magazynie.

Omawiamy ponadto zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, które obowiązują od 9 września br. Nowelizacja tej ustawy wprowadziła szereg nowych

zapisów dotyczących członkostwa w Spółdzielni.

Z pewnością zainteresują naszych Czytelników także artykuły o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i porady notariusza co jest korzystniejsze: umowa darowizny czy dożywocie.

Warto zwrócić uwagę na artykuł o odbytym w bieżącym roku Walnym Zgromadzeniu Członków oraz o czekających nas w roku przyszłym wyborach nowej Rady Nadzorczej oraz Komitetów Domowych.

26 maja 2017 roku, na V piętrze nowego budynku Spółdzielni przy ul. Mozarta 1, została otwarta biblioteko-czytelnia. Serdecznie zapraszamy do korzystania z jej zbiorów i zapoznania się z krótkim artykułem, zamieszczonym przez jej kierowniczkę.

Znajdą też Państwo sporo materiałów związanych z aktywną działalnością OKS „Służew” i Klubu Seniora. Informację o swojej działalności zamieścił również Służewski Dom Kultury oraz FINA.

Seniorzy powinni uważnie przeczytać informację na temat nowej metody wyłudzenia pieniędzy. Radzimy także omówić ten temat z innymi seniorami, i przekazać dalej tę wiadomość, aby nie stać się celem złodziei.

Pod rozważę poddajemy również zamieszczony w numerze list od mieszkańca naszego Osiedla, w którym sugeruje on rozważenie zasadności utrzymywania źródła wody oligoceńskiej. Gorąco zachęcamy naszych Czytelników do przeczytania artykułu „Nie igrzajmy z ogniem”, gdyż poruszane w nim zagadnienia są ściśle związane z bezpieczeństwem każdego z nas.

Ponieważ ubiegłoroczny pomysł umieszczenia na rozkładówce Magazynu kalendarza spotkał się z Pastwą aprobatą, kontynuujemy tę „tradycję”.

Życzymy miłej lektury w czasie spokojnych Świąt.

*Prezes SM „Służew nad Dolinką”
Grzegorz Jakubiec
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rafał Miastowski*

WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu
Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:
poniedziałek 14⁰⁰ – 16³⁰

Sekretariat

☎ (22) 543 92 00
fax: (22) 543 92 10
e-mail: sekretariat@smsnd.pl
adres: ul. W. A. Mozarta 1
02-736 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:
poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰
wtorek, środa 8⁰⁰ – 16⁰⁰
czwartek 9⁰⁰ – 18⁰⁰
piątek 8⁰⁰ – 15⁰⁰



Sekretariat Rady Nadzorczej

☎ (22) 543 92 21

Dział Czynszów

☎ (22) 543 92 24

Dział Windykacji

☎ (22) 543 92 17

Główna Księgowa

☎ (22) 543 92 12

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

☎ (22) 543 92 27

Inspektorzy Nadzoru Budowlanego

☎ (22) 543 92 19

Inspektor ds. Sanitarnych

☎ (22) 543 92 11

Kierownik Działu

Techniczno-Eksploatacyjnego

☎ (22) 543 92 25

Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

☎ (22) 543 92 01

Administratorzy

☎ (22) 543 92 03 lub 23 lub 26

Dział Członkowsko-Organizacyjny

☎ (22) 543 92 22 lub 06

Ochrona - monitoring

☎ (22) 543 92 02

Służewski Dom Kultury

☎ (22) 843 91 01

Konserwacja Osiedla hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

☎ (22) 847 17 71

elektryczna i domofony

☎ (22) 853 77 69

ogólnobudowlana

☎ (22) 847 18 41

windy

☎ 800 566 300 lub (22) 843 88 88

oświetlenie ciągów

pieszo-jezdných

☎ 601 314 043

antena zbiorcza

☎ 500 167 403 lub (22) 543 92 26

Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne:

hydrauliczne

☎ (22) 847 17 71 lub 691 292 788

elektryczne

☎ 604 122 526

windy

☎ 800 566 300 lub 603 786 678

Pogotowia techniczne miejskie

gazowe ☎ 992

cieplne ☎ 993

energetyczne ☎ 992

wodno-kanaliz. ☎ 992



cd. ze str. 1

dejmowała rada nadzorcza, po zmianach – o wygaśnięciu tego prawa orzekać będzie sąd.

Dookreślono także regulację dotyczącą udziału członka spółdzielni na walnym zgromadzeniu, przewidując, że może on w nim uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

Zmodyfikowano również przepisy dotyczące umowy o budowę lokali, rozliczeń wkładu mieszkaniowego związanego ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu, powstawania wspólnot z zasobów spółdzielni mieszkaniowych i lustracji spółdzielni.

cd. ze str. 2

Grzegorz Jakubiec: Chcę zapewnić, że pomimo protestu inwestycja przy ul. Sonaty wcześniej czy później powstanie. Jest potrzebna przede wszystkim z dwóch powodów: społecznego i finansowego. Społecznego – ponieważ powstanie w niej lokal o powierzchni 1100 m² na przychodnię podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Osiedla oraz finansowego – gdyż przyniesie około 20 mln zysku na remonty i modernizacje istniejących już budynków. A przecież na remonty potrzeba nam kilkadziesiąt milionów zł i bez zysków z inwestycji mieszkańcy nie będą ich w stanie sfinansować nawet przez 20 lat. Im szybciej budynek zostanie wybudowany, tym mniejsze będą straty dla mieszkańców Spółdzielni. Każdy miesiąc opóźnienia terminu oddania do użytku tej inwestycji generuje ok. 100 tys. zł utraconych korzyści, które można by przeznaczyć na remonty lub modernizację budynków. Dodatkowo mieszkańcy muszą pokrywać roczne koszty utrzymania tego terenu w wysokości rzędu ponad 200 tys. zł. Rozumiabym protest, gdyby w sąsiedztwie miał powstać zakład produkcyjny wydalający nieprzyjemne lub szkodliwe wyziewy albo hiper market z dostawami przez całą dobę, ale planowany budynek mieszkalny najmniej oddziałuje na otoczenie, poza oczywiście okresem budowy. Odległość 30 metrów nowego budynku od budynku Sonaty 6, to tyle samo co odległość budynku Sonaty 6 od budynku Sonaty 6C i nie słyszałem, aby ktoś z budynku Sonaty 6C miał pretensje, czy kazał rozbierać budynek Sonaty 6. Niektórzy znają i wykorzystują swoje prawa do przeciągania postępowań, ale już nie pamiętają o swoich obowiązkach, nie mówiąc o poczuciu odpowiedzialności za innych, sąsiadów, za wspólnotę ludzi. Szkoda, że za działania jednej osoby konsekwencję muszą ponosić wszyscy mieszkańcy. Można by te utracone środki finansowe przeznaczyć chociażby na remont wnętrza całego budynku przy ul. Sonaty 6. Niestety, w obecnej sytuacji mieszkańcy będą musieli poczekać na remonty do czasu zrealizowania inwestycji. Znam przypadki osób, które zapędzały się daleko w różnego rodzaju protestach lub sporach, a po czasie, gdy spoglądały wstecz i widziały konsekwencje swoich poczynań, to czasami trudno im było dźwignąć ten ciężar. Podkreślam: szkoda, że to ma miejsce w naszej Spółdzielni. Miejmy nadzieję, że w tej kwestii przyjdzie refleksja, oby tylko nie za późno.

Red.: Do Redakcji dochodzą pozytywne opinie na temat działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni.

Wprowadzono ponadto obowiązek dokonywania rozliczeń funduszu remontowego odrębnie we wszystkich nieruchomościach spółdzielni mieszkaniowych.

Dokonana nowelizacja wyłączyła spod egzekucji komorniczej środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych spółdzielni, które były wpłacone tytułem opłat eksploatacyjnych. Uniemożliwi to komornikom prowadzenie egzekucji w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych, jeżeli dług nie jest związany ze zobowiązaniami związanymi z eksploatacją i użytkowaniem lokali.

W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia życia ustawy, spółdzielnie mieszkaniowe zobowiązane są do dokonania zmian statutów i zgłoszenia ich do Krajowego Rejestru Sądowego.

W naszej Spółdzielni, zmiany do Statutu zostaną przedłożone do uchwalenia na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków.

Grzegorz Jakubiec: Przez ostatnie lata, ku zadowoleniu mieszkańców, na Osiedlu powstało kilka inwestycji prospołecznych takich jak: Publiczne Przedszkole Małego Kopernika, teren rekreacyjny „Górki Służewskie”, siłownię plenerowe, czy V piętro w nowym budynku przy ul. Mozarta 1, przeznaczone dla mieszkańców na potrzeby społeczno-kulturalne. Działalność tam prowadzona łączy całe pokolenia i ciągle się rozwija. Cieszę się, że to piętro żyje i służy ludziom. Zarówno dorośli, młodzież jak i dzieci korzystają z różnego rodzaju zajęć ruchowych, kulturalnych czy edukacyjnych w ramach programu Klubu Seniora, świetlicy środowiskowej, czy też biblioteki. Miło jest patrzeć, gdy co dzień wiele uśmiechniętych osób podąża na różnego rodzaju zajęcia i spotkania.

Red.: Duże sukcesy odnosi również Osiedlowy Klub Sportowy „Służew”.

Grzegorz Jakubiec: Młodzi sportowcy osiągają coraz większe sukcesy w piłce nożnej. Zdobywają puchary i nagrody już nie tylko w ligach warszawskich lecz również w rozgrywkach poza Warszawą, a także międzynarodowych. Cieszą zdobyte puchary i wyróżnienia, ale nawet jak chłopcy nie zdobędą miejsca na podium, co zdarza się coraz rzadziej, to i tak zawsze wracają z innymi tytułami. Mnie najbardziej cieszą dyplomy Fair Play, które przywożą niemalże z każdego wyjazdu. To oznacza, że nasza młodzież jest dobrze wychowana i kulturalna. Jednym słowem są dobrymi ambasadorami naszej Spółdzielni. Za to wszystko chcę zawodnikom, ich trenerom, opiekunom i rodzicom bardzo serdecznie podziękować.

Red.: Dziękujemy i życzymy powodzenia w przyszłym roku.



Spotkania Rady Nadzorczej i Zarządu z Komitetami Domowymi

Wzorem lat ubiegłych, także w bieżącym roku odbyły się spotkania Rady Nadzorczej i przedstawicieli Zarządu z członkami Komitetów Domowych. W spotkaniach tych uczestniczyły wszystkie Komitety.

Członkowie wszystkich Komitetów Domowych zostali zapoznani w informacji o zadłużeniach oraz wpływach na fundusz remontowy i wykonanych remontach w swoich budynkach.



Prezes Zarządu, p. Grzegorz Jakubiec, na każdym spotkaniu szczegółowo objaśniał poszczególne punkty prezentacji, która w graficzny, przejrzysty sposób poruszała sprawy związane z:

- zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych,
- bonifikatami z tytułu przekształcenia gruntów,
- zadłużeniem mieszkańców z tytułu niewnoszenia opłat czynszowych,
- wysokością środków finansowych w Spółdzielni,
- wpływami na fundusz remontowy i kosztami z tytułu przeprowadzonych remontów,
- planowanych remontach,
- planowanych w najbliższym czasie inwestycjach.



Zebranie z Komitetami budynków przy ul. Mozarta 2, 3, 6, 8, 10

Dużo uwagi prezes Jakubiec poświęcił inwestycjom, wyjaśniając, że tylko kontynuowanie prac może zapewnić Spółdzielni stały dopływ gotówki na remonty.



Zebranie z Komitetami budynków przy ul. Noskowskiego 2, 6, 8 i 10

Członkowie Komitetów zgłaszali potrzeby remontowe dotyczące poszczególnych budynków oraz dróg i chodników wokół budynków. Poruszono także sprawy związane z parkowaniem, oznakowaniem terenu, terenami rekreacyjnymi, zielenią, segregacją śmieci oraz inne sprawy porządkowe.



Zebranie z Komitetami budynków przy ul. Elsnera 32 i Noskowskiego 12, 16 i 20

Członkowie Komitetów często poruszali temat wymiany oświetlenia terenu Osiedla, w korytarzach budynków, na klatkach schodowych i zastosowanie automatycznych wyłączników w piwnicach. Prezes informował, że te działania przyniosą w tym roku oszczędności około 700 tys. zł.



Spotkania przebiegały w spokojnej, merytorycznej atmosferze, a sporo Komitetów dziękowało za wykonane remonty i troskę o otoczenie budynków.

Zebranie z Komitetami budynków przy ul. Baucha 20, 22, 26, 26B i 30



Redakcja Magazynu „Nad Dolinką” zwróciła się do Przewodniczącego Rady Nadzorczej, p. Rafała Miastowskiego, z prośbą o komentarz w sprawie odbytych spotkań z Komitetami Domowymi w bieżącym roku

Rafał Miastowski: W imieniu własnym, Prezydium oraz całej Rady Nadzorczej, dziękuję za udane i jakże konstruktywne spotkania z członkami Komitetów Domowych. Dzięki tym spotkaniom Rada Nadzorcza może bezpośrednio zapoznać się z opiniami i uwagami dotyczącymi działalności Spółdzielni, co uzupełnia naszą bieżącą działalność – bo kto jak nie mieszkaniowiec budynku wie najlepiej, co się dzieje u niego na korytarzu i pod oknem. Dyskusja pokazała, że przedstawiciele poszczególnych budynków akceptują przyjęty przez Spółdzielnię plan działań. Jako organ kontrolny, usłyszeliśmy wiele ciepłych słów o działalności Zarządu i pracowników Spółdzielni, ale i także konkretne oczekiwania co do remontów oraz poprawy infrastruktury zewnętrznej. Członkowie Komitetów Domowych zdają sobie sprawę z tego, że jedyną możliwością wykonania planowanych remontów w stosunkowo krótkiej perspektywie są zyski z zaplanowanych inwestycji budowlanych – inwestycji, które były planowane już lata temu i dokładnie były omawiane przez Zarząd. I co najistotniejsze, inwestycji które uzyskały akceptację Członków Spółdzielni.

Zgłoszone uwagi i wnioski starać się będziemy realizować w ramach posiadanych środków, lub też konieczności wykonania prac. W tym miejscu proszę jednak wszystkich którym leży na sercu dobro naszej Spółdzielni o jedno, reagujmy na to co się dzieje w naszym otoczeniu. Spół-



Rafał Miastowski
Przewodniczący Rady Nadzorczej

dzielnia to nie tylko nasze lokum, to także to co znajduje się za nim, za drzwiami mieszkania, klatki. Tylko nasze bezpośrednie reakcje na to co się dzieje w naszym sąsiedztwie są w stanie utrzymać ten jedyny w swoim rodzaju urok naszego Osiedla, urok którego zazdrozczą nam inni i co powoduje, że dobrze jest tu mieszkać.

W tym miejscu chciałbym podziękować pracownikom Spółdzielni, koleżankom, kolegom z Rady i Zarządowi za ten kolejny rok jakże wytężonej pracy. Zapraszam Państwa, Mieszkańców naszej Spółdzielni, do bezpośredniego kontaktu z członkami Rady, podczas naszych stałych dyżurów, które odbywają się w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca o godz. 17.00 w biurze Spółdzielni (lub gdy chcecie Państwo spotkać się z kimś poza godzinami dyżuru, do umówienia się za pośrednictwem sekretariatu Rady).

Jako Rada Nadzorcza, dziękujemy Państwu za współpracę w tym kończącym się roku oraz życzymy na zbliżające się Święta Bożego Narodzenia i Nowy 2018 Rok, spokoju, zdrowia a także realizacji planów i zamierzeń.

Skład Rady Nadzorczej:

Rafał Miastowski – przewodniczący RN,
Piotr A. Stasiak – zastępca przewodniczącego RN,
Izabela Ziemińska-Marynowicz – sekretarz RN,

członkowie:

Joanna Biernat,
Aleksandra Grzesiak,
Elżbieta Leśniewska,
Jarosław Michałowski,
Jadwiga Migdał,
Jerzy Muchowski,
Sławomir Posiewka,
Ryszard Różyński,
Włodzimierz Sandecki,
Sylwester Mieczysław Zaroń,
Dariusz Zawalich,
Antoni Zimnicki.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

W czerwcu br. Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.

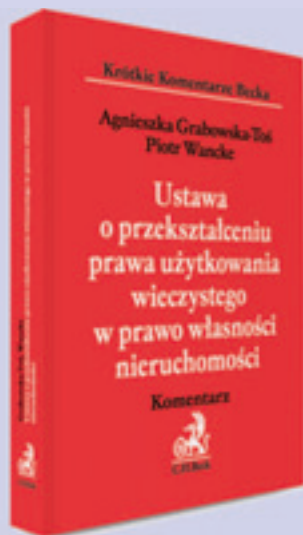
W uchwale wyrażono zgodę na udzielenie 95% bonifikaty osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub garażami (w przypadku użytkowników, którzy wnieśli opłaty za cały 99 letni okres użytkowania wieczystego bonifikata wynosi 99%).

Bonifikaty udziela się na wniosek użytkowników wieczystych, a warunkiem jej udzielenia jest nie zaleganie z zobowiązaniami finansowymi wobec m.st. Warszawy, związanymi z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących przedmiot przekształcenia.

Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Wówczas właściwy organ m.st. Warszawy zwróci się do pozostałych współużytkowników w tej sprawie. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. Współwłaściciele,

których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli.

Określenia wartości opłaty przekształceniowej dokonuje się według aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej. Jeżeli nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości została dokonana aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, dla ustalenia opłaty przekształceniowej przyjmuje się wartość nieruchomości określoną dla celów tej aktualizacji. Jeżeli procedura aktualizacyjna jest w toku (np. wskutek postępowań w SKO lub przed sądem) organ rozpatrujący wniosek może podnieść fakt, że procedura aktualizacyjna jest niezakończona, czyli de facto aktualizacja jest niedokonana.



Zrealizowanie postanowień wspomnianej powyżej uchwały Rady m.st. Warszawy jest w praktyce skomplikowane. W wielolokalowych nieruchomościach budynkowych trudno jest uzyskać zgodę wszystkich mieszkańców, a czasami na przeszkodzie mogą stać inne powody, na przykład nieuregulowany stan prawny kilku lokali (brak spadkobierców, pobyt właścicieli poza granicami kraju, itp.).

Jednocześnie rząd cały czas pracuje nad zapowiadaną od dłuższego czasu ustawą w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, która zniesie użytkowanie wieczyste z mocy prawa.

Mając powyższe na uwadze oraz w związku z tym, że Urząd m.st. Warszawy jest obecnie w trakcie przygotowywania całej procedury związanej z udzielaniem bonifikaty, Spółdzielnia wstrzymała się z dalszymi działaniami w tej sprawie do czasu uchwalenia zapowiadanej ustawy uwłaszczeniowej.

O dalszych losach wieczystego użytkowania gruntów będziemy informować w kolejnych wydaniach Magazynu.

Sonata nad Dolinką

W mijającym roku Spółdzielnia rozpoczęła prace przygotowawcze związane z realizacją nowej inwestycji mieszkaniowej „Sonata nad Dolinką”, w której planowanych jest 135 mieszkań i pomieszczenia dla przychodni podstawowej opieki zdrowotnej. Na zachodniej elewacji budynku zaprojektowano zewnętrzną windę, którą mieszkańcy zjadą bezpośrednio do wejścia na stację metra Służew. W dniu szóstego grudnia br. uruchomione zostały także schody ruchome do zejścia do stacji metra, które Spółdzielnia wykonała w ramach tej inwestycji.



Ruszyła również przedsprzedaż mieszkań. Z uwagi na atrakcyjne usytuowanie (tuż przy zejściu do stacji metra Służew), inwestycja cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem nabywców. Jej rozpoczęcie zostało jednak przełożone

z uwagi na przedłużającą się procedurę odwoławczą związaną z protestem jednej z mieszkanek budynku przy ul. Sonaty 6.



Zysk z tej inwestycji planowany jest na ponad 30 mln zł. Dużą jego część miała zostać przeznaczona na prace remontowe, między innymi w budynku przy ul. Sonaty 6, bezpośrednio sąsiadującym z inwestycją. Ponadto, po wybudowaniu budynku, Spółdzielnia będzie osiągać zysk w wysokości ok. 900 tys. złotych rocznie z tytułu wynajmu pomieszczeń dla przychodni podstawowej opieki zdrowotnej.

Przesunięcie w czasie realizacji inwestycji wiąże się ze stratą dla mieszkańców Spółdzielni ok. 1,2 mln złotych. Żywimy nadzieję, że więcej strat nie będzie, a inwestycja ruszy w 2018 roku.



Walne Zgromadzenie w Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków, to jedno z najważniejszych wydarzeń w Spółdzielni. Jest zwoływane corocznie i stanowi podsumowanie oraz ocenę działalności Spółdzielni. W tym roku Walne Zgromadzenie obradowało w pięciu częściach, w dniach: 15, 16, 17, 18 oraz 19 maja. Łącznie we wszystkich częściach udział wzięło 541 członków.



Prezes Zarządu, p. Grzegorz Jakubiec, podczas omawiania prezentacji

Zarząd oraz Rada Nadzorcza przedstawili sprawozdania z działalności w roku 2016. Omówiono także wyniki finansowe oraz bilans za 2016 r. Po przeprowadzeniu dyskusji, Walne Zgromadzenie podjęło uchwały o zatwierdzeniu sprawozdań oraz udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za rok 2016. Podjęto także uchwałę w sprawie uczestniczenia członków Spółdzielni w kosztach związanych z działalnością społeczno-kulturalną i oświatową oraz rozpatrzono i uchwalono zmiany w Statucie Spółdzielni oraz regulaminie Walnego Zgromadzenia.



Walne Zgromadzenie miało spokojny przebieg, a dyskusja była w przeważającej części merytoryczna i skupiała się wokół najważniejszych dla Spółdzielni spraw.

Podjęte uchwały oraz protokoły z poszczególnych części zostały zamieszczone w systemie EDIS.

W związku z upływem trzyletniej kadencji organów samorządowych, na

początku przyszłego roku w naszej Spółdzielni odbędzie się Zebrania Mieszkańców Budynków. Zostaną na nich wybrani członkowie Komitetów



Domowych. Na Walnym Zgromadzeniu zostanie zaś wybrana nowa Rada Nadzorcza w składzie 15 osób.

Poniżej podajemy pełny wykaz podjętych uchwał wraz z wynikami głosowania:

Numer i treść uchwały	Liczba głosów		
	za	przeciw	wstrzymało się
Uchwała nr 1/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2016	421 (93% głosów)	10	21
Uchwała nr 2/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2016	421 (93% głosów)	13	19
Uchwała nr 3/2017 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016	437 (95% głosów)	15	6
Uchwała nr 4/2017 w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2016 prezesowi Zarządu Spółdzielni Grzegorzowi Jakubcowi	436 (94% głosów)	21	8
Uchwała nr 5/2017 w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2016 zastępcy prezesa Zarządu Spółdzielni Januszowi Przewłockiemu	436 (95% głosów)	8	16
Uchwała nr 6/2017 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2016	425 (94% głosów)	12	17
Uchwała nr 7/2017 w sprawie uczestniczenia członków Spółdzielni w kosztach związanych z działalnością społeczno-kulturalną i oświatową	406 (90% głosów)	24	19
Uchwała nr 8/2017 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni	437 (98% głosów)	1	8
Uchwała nr 9/2017 w sprawie zmiany regulaminu Walnego Zgromadzenia	426 (97% głosów)	1	10
Uchwała nr 10/2017 w sprawie wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP			
• kandydat na delegata – Grzegorz Jakubiec	394 (97% głosów)	10	0
• kandydat na zastępcę delegata – Piotr Adam Stasiak	387 (96% głosów)	17	0

Drodzy mieszkańcy Osiedla „Służew nad Dolinką”

Nareszcie jest! Długo wyczekiwana, wymarzona i wyęskniona Wypożyczalnia dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci Nr 140. Wystarczy wjechać windą na V piętro wspaniałego, nowego bloku, usytuowanego przy ul. Mozarta 1, aby znaleźć się w nowoczesnym i przytulnym wnętrzu nowej mokołowskiej biblioteki.

Od chwili oficjalnego otwarcia, które miało miejsce 26 maja 2017 r., księgozbiór biblioteki – dzięki funduszom z Urzędu Gminy Mokotów, dotacji z Biblioteki Narodowej, a także dzięki ogromnemu wsparciu samych mieszkańców – liczy już prawie 5 tysięcy woluminów. Każdy spośród miłośników czytania znajdzie tu coś dla siebie. Nowości wydawnicze dla dzieci, młodzieży a także dla dorosłych, pojawiają się na półkach w regularnych odstępach czasu i są to książki nie tylko specjalnie wyselekcjonowane przez pracowników biblioteki, ale również zakupione na specjalne życzenia czytelników. Na osobnej, wydzielonej półce, można znaleźć książki, których autorami są również mieszkańcy Służewa.



Od najmłodszych lat należy zaprzyjaźniać się z książką (również takie zajęcia są prowadzone w naszej bibliotece)



Kolorowe wnętrza wypożyczalni zachęcają do wstąpienia

Klasyka powieści, beletrystyka, powieści fantazy, bajki, baśnie i legendy – to tylko niewielka część wszystkiego, co można wypożyczyć w tym wspaniałym miejscu. Zgodnie z oczekiwaniami czytelników pojawiają się książki obcojęzyczne, komiksy, a także literatura faktu i biografie. W niedługim czasie będziemy mieli również audiobooki, czyli tzw. książki mówione, a także tomiki poezji i zbiory dramatów.

Pracownicy biblioteki starają się w miarę swoich możliwości zadowalać wszystkich aktualnych i potencjalnych użytkowników biblioteki nie tylko w kwestii doboru księgozbioru, ale również w zakresie szerzenia kultury szeroko rozumianej. Dlatego też, już teraz organizowane są zajęcia dla dzieci korzystających ze świetlicy środowiskowej, znajdującej się tuż obok biblioteki oraz warsztaty otwarte dla dzieci mieszkających na Osiedlu a także spotkania autorskie i przedstawienia teatralne dla grup pochodzących ze służewskich szkół i przedszkoli.

Duńskie badania pokazują, że osoby czytające są lepiej wykształcone, znajdują lepszą pracę i mają wyższe zarobki. I płacą wyższe podatki. Czyli bogacą kulturowo siebie i otoczenie, a finansowo wspierają gospodarkę. Chcesz zapewnić

dziecku lepszą przyszłość? Czytaj mu od małego! Nasuwa się prosty wniosek, że czytanie powinno się wszystkim opłacać – nam, społeczeństwu, gospodarce. Bo rozwój kultury to bogatsze społeczeństwo i wyższa świadomość społeczna.

Dla mieszkańców pełnoletnich, w tym także dla seniorów, również organizowa-

ne są ciekawe wydarzenia artystyczne i literackie, których popularność stale się zwiększa dzięki ogromnemu wsparciu pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, a zwłaszcza dzięki merytorycznej oraz organizatorskiej pomocy Mirosława Kłopotowskiego – Koordynatora Służewskiego Klubu Seniora. Jego zapał, pomysłowość oraz niespożyta energia sprawiają, że współpraca z pracownikami biblioteki przebiega bardzo pomyślnie.

Także zaangażowanie Dyrekcji Mokołowskich Bibliotek oraz Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, również sprawiają, że działalność biblioteki zatacza coraz szersze kręgi i że proponowane przez wykwalifikowanych pracowników działania spotykają się z tak miłym odbiorem ze strony czytelników. Zapraszamy do odwiedzenia tego wyjątkowego miejsca, zachęcamy wszystkich miłośników książek i spragnionych kulturalnych atrakcji mieszkańców do zgłaszania swoich pomysłów oraz propozycji, bo razem możemy więcej.

Elżbieta Mamcarz

Kierownik Wypożyczalni dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci nr 140



FOT. 1



zegar jako symbol uporządkowanego trybu życia,ładu i porządku

FOT. 12



FOT. 2

KLUB SENIORA „SŁUŻEWIAK” NOWA SIEDZIBA – NOWE MOŻLIWOŚCI

Oferta zajęć dla Seniorów:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| GIMNASTYKA | WIECZORKI TANECZNE |
| KOŁO FOTOGRAFICZNE „KADR 50-” | JOGA |
| PILATES | KARCJANE PONIEDZIAŁKI |
| SIATKÓWKA-POSIADÓWKA | BRYDŻ |
| PING-PONG | CHI-KUNG |
| WARSZTATY PLASTYCZNE | „OGRÓD MOZARTA” |



FOT. 3

KLUB SENIORA „SŁUŻEWIAK” W NOWEJ SIEDZIBIE NA UL. MOZARTA 1 OFERUJE BOGATĄ PALETĘ ZAJĘĆ STAŁYCH I WYDARZEŃ TOWARZYSZACYCH, TAKICH JAK: WYKŁADY, SPOTKANIA, WYSTAWY, KONCERTY ITP. KLUB STAŁE POZYSKUJE NOWYCH PARTNERÓW DO REALIZACJI KOLEJNYCH INICJATYW: WYPOŻYCZALNIA DLA DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI NR. 140 („LITERACKI SŁUŻEW”), FUNDACJA ALTER EKO (PROJEKT „AKCJA: ZIELEŃ”), PRACOWNIA DÓBR WSPÓLNYCH (PROJEKT „BUJNA WARSZAWA”), MUZEUM VOLLEY BAJKA (POKAZ SIATKÓWKI-POSIADÓWKI W HALI ARENA URSYNÓW), FUNDACJA INICJATYW SPOŁECZNO-EKONOMICZNYCH (AKADEMIA LIDERÓW 60-, PROJEKT „GALERIA SZTUKI V PIĘTRO”).

SENIORZE PRZYJDŹ – ZOBACZ – ZOSTAŃ Z NAMI!

W PRZYPADKU PYTAŃ PROSIMY O KONTAKT
Z MIROSLAWEM KŁOPOTOWSKIM – SPECJALISTĄ DS. SPOŁECZNO-KULTURALNYCH
email: m.klopowski@smsndpl, telefon kom.: 519 828 537



FOT. 4



FOT. 5



FOT. 11



FOT. 10

RÓŻNORODNOŚĆ WYDARZEŃ BOGACTWO WRAŻEŃ

Wydarzenia klubowe 04.2017-12.2017:

* ZWIEDZANIE WYSTAWY „SYRENA HERBEM TWYM ZWOONICZA”,
W MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ (FOT. 1)

* CHI-KUNG – JEDNO Z ZAJĘĆ RUCHOWYCH W KLUBIE SENIORA „SŁUŻEWIAK” (FOT. 2)

* „LITERACKI SŁUŻEW”, SPOTKANIE Z ALEKSANDRĄ ZIÓŁKOWSKĄ-BOEHM (FOT. 3)

* POKAZ KULINARNY „KUCHNIA ORIENTALNA” Z ARTUREM JANASZKIEM (FOT. 4)

* „AKCJA: ZIELEŃ” – WYCIECZKA ORNITOLOGICZNA PO DOLINCE (FOT. 5)

* „AKCJA: ZIELEŃ” – STWORZENIE „OGRODU MOZARTA” NA TARASIE (FOT. 6)

* „LITERACKI SŁUŻEW”, SPOTKANIE Z DARIUSZEM MICHAŁSKIM (FOT. 7)

* SŁUŻEWIAK VOLLEY TEAM – POKAZ SIATKÓWKI-POSIADÓWKI W RAMACH
MEMORIAŁU IM. ZDZIŚŁAWA AMBROZIAKA W HALI ARENA URSYNÓW (FOT. 8)

* SPOTKANIE ORGANIZACYJNE KLUBU SENIORA „SŁUŻEWIAK” – PODSUMOWANIE
PÓŁROCZNEJ DZIAŁALNOŚCI (FOT. 9)

* „ROZŚPIEWANY SŁUŻEW VOL. 1”, SPOTKANIE ZE ŚPIEWEM DLA KAŻDEGO (FOT. 10)

* KONCERT SŁOWNO-MUZYCZNY „WSPOMNIENIE O MIECZYŚLAWIE FOGGU” (FOT. 11)

* „JEDYNY TAKI ZEGAR” – WYKŁAD O ZEGARZE NA ZAMKU KRÓLEWSKIM (FOT. 12)

WIECEJ INFORMACJI O WYDARZENIACH
TOWARZYSZĄCYCH NA WWW.SMSNO.PL
ORAZ W KLUBIE NA UL. MOZARTA 1 (V piętro).



FOT. 9



© Krzysztof Czeleak

FOT. 8



FOT. 6



FOT. 7



Notariusz radzi

Umowa darowizny... a może jednak umowa dożywocia?



Paweł Kita
Notariusz z Kancelarii Notarialnej
Paweł Kita Agnieszka Szałachowska s.c.

Nader często w praktyce notarialnej spotykam się z sytuacjami, w których osoby starsze lub w średnim wieku chcą przekazać własność nieruchomości (gruntowej zabudowanej lub lokalowej) na rzecz swoich wnucząt lub dzieci. Osoby takie często proszą o „przepisanie” nieruchomości na rzecz bliskich. Obowiązkiem notariusza jest ustalenie rzeczywistej woli stron umowy i określenie co kryje się pod pojęciem „przepisania”, jaki jest zamierzony cel transakcji, z którą zgłosili się do notariusza. Nie zawsze bowiem zamierzony cel można osiągnąć poprzez zawarcie umowy darowizny, która przychodzi zbywcy na myśl w pierwszej chwili. Często zbywca nie tylko chce przekazać majątek na rzecz bliskiej mu osoby, ale również oczekuje, że po zawarciu umowy będzie nadal korzystał z nieruchomości, a także nieradko chciałby, ze względu na wiek lub stan zdrowia, zapewnienia w zamian przez nabywcę świadczeń, które zabezpieczą mu godne życie aż do śmierci. Może zatem warto rozważyć zawarcie umowy dożywocia?

Przede wszystkim zbywca powinien pamiętać, że zarówno zawarcie umowy darowizny, jak i umowy dożywocia jest bardzo poważne. Zawarcie którejkolwiek z tych umów, poza sytuacjami wyjątkowymi, powoduje, że zbywca bezpowrotnie traci własność nieruchomości. Musi być to zatem zawsze decyzja przemyślana i nie można postępować pochopnie. Zarówno w przypadku zawarcia umowy darowizny, jak i umowy dożywocia konieczne jest sporządzenie tych umów w formie aktu notarialnego, co wpływa nie tylko na bezpieczeństwo obrotu, ale także, ze względu na fachową wiedzę notariusza i usta-

wowy obowiązek dbania o dobro stron umowy, wpływa na możliwość podjęcia świadomej decyzji przez zbywcę.

W przypadku zawarcia umowy darowizny pamiętać należy, że co do zasady darczyńca traci wszelkie prawo korzystania z nieruchomości. Gdy celem darczyńcy jest nie tylko przekazanie majątku na rzecz osoby bliskiej, ale również możliwość dalszego zamieszkiwania w nim po zawarciu umowy (w domu lub lokalu), to koniecznym jest obciążenie takiej nieruchomości służebnością osobistą na rzecz darczyńcy, prawem dożywotniego zamieszkiwania w tej nieruchomości. Jeżeli zbywca chce nie tylko dalej zamieszkiwać w zbywanej nieruchomości, ale również oczekuje dożywotniego utrzymania ze strony nabywcy, zawarcie umowy darowizny będzie niewystarczające dla osiągnięcia tego celu.

Ustawodawca w dość klarowny sposób wskazał, że w przypadku umowy dożywocia za przeniesienie własności nieruchomości nabywca zobowiązuje się zapewnić zbywcy (dożywnikowi) lub osobie mu bliskiej dożywnikowi utrzymanie, które oznacza przede wszystkim przyjęcie dożywnika (lub osoby mu bliskiej) jako domownika, dostarczanie mu wyżywienia, ubrania, mieszkania, światła i opału, zapewnienie mu odpowiedniej pomocy i pielęgnowanie w chorobie oraz sprawienia mu na własny koszt pogrzebu, odpowiadającego zwyczajom miejscowym (art. 908 § 1 i § 3 Kodeksu cywilnego). Strony umowy dożywocia mogą oczywiście zmodyfikować powyższy zakres świadczeń na rzecz dożywnika (osoby bliskiej), ale co do zasady przyjąć należy, że zakres ten może być tylko rozszerzany na rzecz osób uprawnionych. Czas trwania umowy dożywocia jest tak długi, jak czas trwania życia osoby uprawnionej. Jeżeli z tytułu umowy dożywocia uprawnionych będzie więcej niż jedna osoba, np. małżonkowie, to w przypadku śmierci jednego z nich zakres świadczeń zostanie oczywiście odpowiednio zmniejszony (art. 911 Kodeksu cywilnego). Zakres zmniejszenia

świadczeń zawsze jednak musi być uzależniony i dopasowany do potrzeb osoby pozostającej przy życiu. W związku z tym, że prawo dożywocia ma ściśle osobisty charakter, tzn. jest ściśle związane z konkretnym Janem Kowalskim, jest ono niezbywalne, nie może być zatem sprzedane, darowane itd. (art. 912 Kodeksu cywilnego), nie podlega egzekucji, nie może być zastawione, a także należy przyjąć, poza nielicznymi wyjątkowymi sytuacjami, że nie należy do spadku po zmarłym dożywniku. Zakaz zbywania dotyczy zarówno całego prawa, jak i poszczególnych roszczeń z niego wynikających.

W przypadku umowy darowizny, jak i w przypadku umowy dożywocia nabywca nieruchomości może nią swobodnie rozporządzać, tzn. może ją zbyć na rzecz osób trzecich lub ustanowić na niej ograniczone prawo rzeczowe, np. hipotekę. Jednakże w przypadku zbycia nieruchomości obciążonej prawem dożywocia nowy nabywca ponosi osobistą odpowiedzialność za świadczenia objęte prawem dożywocia (art. 910 § 2 Kodeksu cywilnego). Nabywca taki wstępuje z mocy prawa w miejsce strony umowy dożywocia, która nabyła nieruchomość.

Jeżeli chodzi o możliwość rozwiązania obu umów, a w przypadku umowy dożywocia dodatkowo zmiany jej treści, to kwestia ta jest uregulowana w obu przypadkach odrębnie. Jeżeli chodzi o wykonaną umowę darowizny to może być ona odwołana w przypadku rażącej niewdzięczności obdarowanego względem darczyńcy (art. 898 Kodeksu cywilnego). Sąd Najwyższy w poszczególnych rozstrzygnięciach w sposób kazuistyczny określił jakie zachowania stanowią rażącą niewdzięczność wobec darczyńcy. Nie jest do miejsca, w którym można by omawiać poszczególne sytuacje w sposób szczegółowy, więc jedynie w telegraficznym skrócie można wskazać, że za takie sytuacje mogą zostać uznane przykładowo następujące zachowania wobec darczyńcy: odmowa pomocy w ciężkiej chorobie, naruszenie godności osobi-

stej, popełnienie czynu przestępczego czy zdrada małżeńska.

W przypadku umowy dożywocia ustawodawca postanowił, w związku z tym, że wykonywanie obowiązków względem dożywotnika wymaga kontaktów osobistych, że treść umowy dożywocia może zostać zmieniona, jeżeli z jakichkolwiek powodów wytworzą się między dożywotnikiem a zobowiązanym takie stosunki, że nie można wymagać od stron, żeby pozostawały nadal w bezpośredniej ze sobą styczności (art. 913 § 1 Kodeksu cywilnego). W takiej sytuacji sąd na żądanie jednej z nich zamieni wszystkie lub niektóre uprawnienia objęte treścią prawa dożywocia na dożywotnią rentę odpowiadającą wartości tych uprawnień (innymi słowy świadczenia o charakterze rzeczowym zmienione zostaną na dożywotnie świadczenia pieniężne). Ponadto dożywotnik może żądać zamiany prawa dożywocia na dożywotnią rentę odpowiadającą wartości tego prawa, również w sytuacji, w której zo-

bowiązany z tytułu umowy o dożywocie zbył otrzymaną nieruchomości (art. 914 Kodeksu cywilnego).

W związku z tym, że umowa o dożywocie z samego swojego założenia ma mieć niezwykle trwałe charakter, to jedynie w przypadkach wyjątkowych sąd może, na żądanie zobowiązanego lub dożywotnika, jeżeli dożywotnik jest zbywcą nieruchomości, rozwiązać umowę o dożywocie (art. 913 § 2 Kodeksu cywilnego).

Dla porządku należy podkreślić, że przedmiotem umowy dożywocia nie może być spółdzielcze prawo do lokalu. Nic jednakże nie stoi na przeszkodzie, żeby strony, na zasadzie swobody umów, zawarły umowę o przeniesienie spółdzielczego własnościowego prawa w zamian za opiekę. Taką możliwość przewidział Sąd Najwyższy.

Na zakończenia jeszcze raz chciałbym podkreślić, że przeniesienie nieruchomości czy to w drodze umowy darowizny czy to w drodze umowy dożywocia, to niezmiernie waż-

na decyzja, podejmowana co do zasady w sposób ostateczny i bezpowrotny. Niezmiernie trudno się z niej wycofać, a w wielu przypadkach będzie to po prostu niemożliwe. Ponadto z doświadczenia wiem, że zawarcie umowy darowizny, ale także umowy dożywocia, może rodzić liczne konflikty rodzinne. Jednakże w przypadku umowy dożywocia, ewentualni „niezadowoleni” – osoby pominięte, tracą argument, że nieruchomość została przekazana „za darmo”. Zobowiązania nabywcy nieruchomości z tytułu umowy dożywocia są dożywotnie (na czas życia dożywotnika). Wymagają osobistego zaangażowania, poświęcenia czasu i pieniędzy. Nabywca zobowiązany jest do pielęgnacji dożywotnika w chorobie i w okresie jego podeszłego wieku. To często uświadamia „pominiętym”, że tak naprawdę same nie mogłyby podjąć się takiego zadania (ze względu na obowiązki zawodowe lub rodzinne) lub po prostu by nie chciały.

Jedyny taki zegar



Współorganizator spotkania, wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Adam Stasiak

Pod koniec maja br. w naszym Klubie Seniora miał miejsce wykład pod tytułem „Jedyny taki zegar”, o historii zegara na Zamku Królewskim w Warszawie. Wykład poprowadził Władysław Meller. Zastąpił on profesora Zdzisława Mrugalskiego, kierującego zespołem budującym zegar na Wieży Zygmuntowskiej Zamku Królewskiego w Warszawie po zniszcze-

niach wojennych. Zmarły 22 października br. śp. prof. Zdzisław Mrugalski pełnił nadzór nad wykonaniem i montażem mechanizmu zegara w latach 1972-1974. Zajmował się też przez kilkadziesiąt lat jego konserwacją.

Obecni byli także dwaj inni współbudowniczości zegara na Zamku Królewskim: Marek Górski oraz Jan Stefanek.

Ta pouczająca lekcja historii zarówno Warszawy, ale głównie sztuki zegarmistrzowskiej była możliwa dzięki zaangażowaniu przedstawicieli Klubu Miłośników Zegarów i Zegarków TEMPUS FUGIT: Władysława Mellera, Eugeniusza Szweda oraz wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej – Piotra Adama Stasiaka, któremu szczególnie dziękujemy za wkład w organizację tego wydarzenia.



Piotr Adam Stasiak i Eugeniusz Szwed podczas konkursu



FUNDUSZ REMONTOWY

W ostatniej dekadzie Spółdzielnia przeprowadziła w budynkach mieszkalnych szeroki zakres prac remontowo-modernizacyjnych. Dzięki temu znajdują się one obecnie w zadowalającym stanie technicznym. Niemniej jednak, potrzeby remontowe są nadal bardzo duże. Remonty związane w wymianą instalacji wewnętrznych, czy też remontem elewacji bądź balkonów są bardzo kosztowne. Tymczasem wpływy od mieszkańców na fundusz remontowy w skali całego Osiedla w ostatnich latach, to zaledwie **4.120.541 zł** rocznie. W poprzednich latach wpływy te były jeszcze mniejsze. Kwota ta musi wystarczyć na remonty w 42 budynkach mieszkalnych oraz na remonty infrastruktury zewnętrznej. Gdyby nie dofinansowanie remontów ze środków uzyskanych przez Spółdzielnię z działalności gospodarczo-inwestycyjnej, wiele z prac nie zostałyby nadal wykonanych.

W tym wydaniu Magazynu przedstawiamy Państwu materiał statystyczny obrazujący:

- koszty i wpływy na remonty w poszczególnych budynkach w latach 2007-2016 oraz kwoty dofinansowania do tych remontów z uzyskanego przez Spółdzielnię zysku z prowadzonej działalności gospodarczej, tj. wynajmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu oraz inwestycji;
- obowiązujące w Spółdzielni stawki opłat na fundusz remontowy w latach 2007-2016 oraz uzyskiwane roczne wpływy z tych opłat;
- potrzeby remontowe w poszczególnych budynkach, obejmujące m.in.: wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodnej, wymianę instalacji elektrycznej, remonty balkonów, remonty kominów wentylacyjnych, remonty klatek schodowych i korytarzy, rewitalizację ścian zewnętrznych oraz remonty pomieszczeń technicznych, a także okresy realizacji tych remontów przy aktualnej stawce opłaty na fundusz remontowy.

Potrzeby remontowe w budynkach mieszkalnych do zrealizowania w najbliższych latach

L.p.	Adres budynku	Ogółem koszty planowanych remontów w zł	Roczne wpływy od mieszkańców na fundusz remontowy w zł	Okres realizacji remontów w latach wg obowiązującej stawki na fundusz remontowy (bez dofinansowania Spółdzielni z zysków z działalności gospodarczo-inwestycyjnej)
1	2	3	4	5
1	Bacha 7	2 309 984,70	87 773,76	26,3
2	Bacha 10	2 537 656,40	151 240,00	16,8
3	Bacha 10A	1 173 191,60	39 245,76	29,9
4	Bacha 12	425 006,80	31 600,80	13,4
5	Bacha 14	806 045,20	51 517,44	15,6
6	Bacha 20	444 891,60	40 452,48	11,0
7	Bacha 22	2 550 982,40	206 917,53	12,3
8	Bacha 26	1 420 925,60	82 035,36	17,3
9	Bacha 26B	1 808 008,40	69 368,00	26,1
10	Bacha 30	1 420 625,60	81 987,84	17,3
11	Bacha 34	3 300 424,00	161 062,56	20,5
12	Bacha 34A	1 143 291,60	39 971,52	28,6
13	Batuty 1	2 390 687,20	87 019,20	27,5
14	Batuty 3	585 598,00	81 338,40	7,2
15	Batuty 7	2 844 206,80	199 076,12	14,3
16	Batuty 7A	913 498,00	39 240,00	23,3
17	Batuty 7C	879 976,00	69 347,52	12,7
18	Batuty 7D	871 298,00	39 607,20	22,0
19	Elsnera 32	1 623 882,00	157 419,36	10,3
20	Kmicica 1	2 299 366,40	56 950,56	40,4
21	Łukowa 1	1 851 490,00	101 861,28	18,2
22	Łukowa 2	1 559 158,00	77 273,52	20,2
23	Łukowa 3	1 842 208,00	120 079,12	15,3
24	Łukowa 7	274 081,60	67 730,40	4,0
25	Mozarta 2	1 897 050,40	69 625,44	27,2
26	Mozarta 3	3 704 222,00	226 386,72	16,4
27	Mozarta 6	2 869 156,40	151 238,88	19,0
28	Mozarta 8	969 498,00	39 240,00	24,7
29	Mozarta 10	2 931 840,40	158 953,27	18,4
30	Noskowskiego 2	217 500,00	52 103,28	4,2
31	Noskowskiego 6	968 244,00	28 539,36	33,9
32	Noskowskiego 8	1 396 280,40	82 133,28	17,0
33	Noskowskiego 10	3 114 412,80	111 001,80	28,1
34	Noskowskiego 12	1 256 224,00	47 689,92	26,3
35	Noskowskiego 16	2 254 536,00	90 517,80	24,9
36	Noskowskiego 20	2 739 461,60	104 484,12	26,2
37	Sonaty 2	571 348,00	81 751,68	7,0
38	Sonaty 4	918 176,00	82 005,12	11,2
39	Sonaty 6	5 926 484,00	292 559,04	20,3
40	Sonaty 6C	907 448,00	39 378,24	23,0
41	Wałbrzyska 15	5 179 818,40	225 496,80	23,0
42	Wałbrzyska 19	1 471 738,00	97 320,96	15,1
R a z e m:		76 569 922,30	4 120 541,44	18,6

Zestawienie wpływów i kosztów na remonty budynków mieszkalnych w latach 2007-2016

L.p	Budynek	Koszty remontów budynków poniesione przez Spółdzielnię w zł	Wpływy od mieszkańców w zł	Dofinansowanie remontów przez Spółdzielnię w zł
1	2	3	4	5
1	Bacha 7	2 106 603,32	642 571,08	1 464 032,24
2	Bacha 10	3 578 817,55	1 122 726,17	2 456 091,38
3	Bacha 10A	1 389 526,58	263 386,88	1 126 139,70
4	Bacha 12	1 997 882,22	212 076,24	1 785 805,98
5	Bacha 14	2 211 559,02	349 477,95	1 862 081,07
6	Bacha 20	1 315 538,24	274 368,82	1 041 169,42
7	Bacha 22	8 307 321,04	1 529 611,93	6 777 709,11
8	Bacha 26	3 318 198,44	601 146,00	2 717 052,44
9	Bacha 26B	1 982 204,73	507 657,64	1 474 547,09
10	Bacha 30	2 091 809,63	602 397,94	1 489 411,69
11	Bacha 34	5 803 683,87	1 190 256,28	4 613 427,59
12	Bacha 34A	759 699,67	277 850,07	481 849,60
13	Batuty 1	3 223 377,69	639 488,20	2 583 889,49
14	Batuty 3	4 130 224,96	594 906,73	3 535 318,23
15	Batuty 7	5 878 252,41	1 470 579,79	4 407 672,62
16	Batuty 7A	793 715,54	262 545,67	531 169,87
17	Batuty 7C	2 414 053,66	505 969,71	1 908 083,95
18	Batuty 7D	720 409,21	268 550,82	451 858,39
19	Kmicica 1	6 835 661,94	1 140 429,01	5 695 232,93
20	Elsnera 32	1 880 673,18	394 973,26	1 485 699,92
21	Łukowa 1	4 328 400,90	754 287,85	3 574 113,05
22	Łukowa 2	2 791 990,68	549 604,19	2 242 386,49
23	Łukowa 3	2 795 170,09	889 653,56	1 905 516,53
24	Łukowa 7	2 726 496,03	493 725,61	2 232 770,42
25	Mozarta 2	1 736 240,27	514 094,19	1 222 146,08
26	Mozarta 3	8 874 860,13	1 682 995,30	7 191 864,83
27	Mozarta 6	3 217 995,62	1 117 728,77	2 100 266,85
28	Mozarta 8	642 219,05	263 348,80	378 870,25
29	Mozarta 10	4 480 709,03	1 157 552,61	3 323 156,42
30	Noskowskiego 2	384 167,56	378 055,36	6 112,20
31	Noskowskiego 6	735 704,16	191 530,48	544 173,68
32	Noskowskiego 8	2 444 443,06	609 599,84	1 834 843,22
33	Noskowskiego 10	2 899 924,54	824 848,82	2 075 075,72
34	Noskowskiego 12	1 691 039,00	345 862,15	1 345 176,85
35	Noskowskiego 16	2 520 226,41	657 674,22	1 862 552,19
36	Noskowskiego 20	2 845 648,95	769 871,90	2 075 777,05
37	Sonaty 2	4 199 611,77	601 426,02	3 598 185,75
38	Sonaty 4	3 008 398,15	608 802,98	2 399 595,17
39	Sonaty 6	8 937 490,78	2 139 631,57	6 797 859,21
40	Sonaty 6C	1 223 265,97	271 629,98	951 635,99
41	Wałbrzyska 15	5 818 309,54	1 666 813,11	4 151 496,43
42	Wałbrzyska 19	3 369 331,36	701 728,20	2 667 603,16
R a z e m:		132 410 855,95	30 041 435,70	102 369 420,25

Obowiązujące stawki opłat na fundusz remontowy w latach 2007-2016

L.p.	Okres obowiązywania	Miesięczna wysokość stawki	Roczne wpływy od mieszkańców z całego Osiedla
1	Od lipca 2006 r.	0,53 zł/m ²	1 820 315 zł
2	Od listopada 2011 r.	0,80 zł/m ²	2 747 645 zł
3	Od marca 2014 r.	1,20 zł/m ²	4 120 541 zł

Ważne wydarzenia w Spółdzielni w roku 2017

Nowy budynek na Osiedlu

Na początku 2017 roku zakończono realizację inwestycji przy ul. Mozarta 1. W marcu nastąpiło oficjalne otwarcie części kulturalno-społecznej na V piętrze budynku, obejmującej: Klub Seniora, Świetlicę Środowiskową dla dzieci i młodzieży, Wypożyczalnię Publiczną oraz salę konferencyjną na ponad 200 osób. Jest tu także miejsce na grę w ping-ponga, a w okresie letnim można miło spędzić czas w trakcie lektury prasy na tarasach okalających tę część inwestycji. Do nowego budynku zostało również przeniesione biuro Spółdzielni. W budynku są ponadto 103 mieszkania, 2 lokale użytkowe oraz prawie 600 miejsc postojowych.

W uroczystym otwarciu obiektu, obok członków i mieszkańców Spółdzielni, udział wzięli także goście spoza Osiedla, w tym posłowie na Sejm RP: Michał Szczerba i Piotr Liroy-Marzec, zastępcy burmistrza Dzielnicy Mokotów: Jan Ozimek i Krzysztof Skolimowski, a także radni m.st. Warszawy i dzielnicy Mokotów. Obecni byli również dyrektorzy i przedstawiciele lokalnych placówek kulturalno-oświatowych, Służewskiego Domu Kultury, Mokotowskiej Biblioteko-Wypożyczalni dla Dzieci i Dorosłych, przedstawiciele organizacji spółdzielczych i mieszkaniowych oraz przedstawiciele firm, które realizowały inwestycje.



Walne Zgromadzenie Członków

W maju br. w Spółdzielni odbyło się Walne Zgromadzenie Członków, które obradowało w pięciu częściach. Wydano łącznie 541 mandatów. Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności w roku 2016, sprawozdanie finansowe za rok 2016, a także udzieliło absolutorium członkom Zarządu za rok 2016. Podjęto również uchwały w sprawie uczestniczenia członków Spółdzielni w kosztach związanych z działalnością społeczno-kulturalną i oświatową, w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni oraz w sprawie zmiany regulaminu Walnego Zgromadzenia.



Górki Służewskie zapraszają

W maju, w części centralnej Osiedla został oddany do użytkowania teren rekreacyjno-wypoczynkowy „Górki Służewskie”. Powstał tu plac zabaw dla dzieci wraz z linarium i boiskiem do gry w siatkówkę, siłownia plenerowa, a największą atrakcją jest fontanna, przyciągająca rzesze młodych służewiaków. Jest to jedno z najchętniej odwiedzanych miejsc na Służewie. Projekt został częściowo sfinansowany ze środków budżetu partycypacyjnego (edycja 2016 r.).



Pierwsza biblioteka nad Dolinką

W maju br. nastąpiło uroczyste otwarcie Wypożyczalni dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci nr 140, zlokalizowanej na V piętrze w budynku przy ul. Mozarta 1. Jest to pierwsza tego typu placówka na Osiedlu. Powstała ona przede wszystkim dzięki determinacji i zaangażowaniu mieszkańców Służewa nad Dolinką, z Panią Ewą Eysymontt na czele, która od wielu lat postulowała i zabiegała o utworzenie biblioteko-wypożyczalni publicznej na terenie Osiedla. Spółdzielnia wspierała te działania, a wspólne wysiłki zaowocowały otwarciem nowoczesnej wypożyczalni.

Uroczystość uświetnił występ grupy musicalowej Orfeusz, działającej pod egidą Służewskiego Domu Kultury, uczennic Zespołu Szkół Muzycznych nr 4 im. K. Szymanowskiego oraz występ zespołu Ships Went South.



Rodzinna majówka na Służewie

Pod koniec maja br. mieszkańcy Spółdzielni wspólnie bawili się na Rodzinnej Majówce. Wspaniała pogoda oraz bogaty program zachęciły wielu mieszkańców do udziału w imprezie. Szeroki wybór atrakcji: od dmuchanych zamków, warsztatów plastycznych, konnej przejażdżki, popcornu, do animacji rekreacyjno-sportowych, wywoływał szerokie uśmiechy zarówno na dziecięcych, jak i dorosłych twarzach. Główna scena pękała zaś w szwach od atrakcji, w tym m.in. występów grup artystycznych działających przy SDK: Orfeusz, Teatr Kufer, Gawęda, Hand to Hand, Afera, Służewianki, HipHop Academy oraz Decybele i Decybelki. Podczas pikniku ogłoszono wyniki konkursu fotograficzno-plastycznego „Barwy i kształty Służewa” i wręczono nagrody wszystkim laureatom.

W trakcie wydarzenia mieszkańcy wspierali Dom Niewidomego Dziecka im. Róży Czackiej w Warszawie. Gwiazdą wieczoru była Śpiewająca Rodzina Kaczmaraków, która zachwyciła zebranych swoim występem.



Schody ruchome

Na początku grudnia br. oddano do użytkowania schody ruchome przy zejściu do stacji metra Służew. Inwestycja to została zrealizowana przez Spółdzielnię w ramach całego projektu budowy budynku „Sonata na Dolinką”. Nowe schody poprawią komfort dostępności do stacji metra.





Zagraniczni goście z wizytą nad Dolinką

22 maja br. Spółdzielnię odwiedziła grupa inżynierów z Narwiku, którzy w ramach roboczej wizyty w Polsce zapoznawali się z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych w naszym kraju.



Norwescy goście byli pozytywnie zaskoczeni oglądając nasze Osiedle, zachwycali się piękną zielenią, a dbałość o stan terenu oraz nowe inwestycje zrobiły na nich duże



wrażenie. Szczególnie spodobał się im teren „Górek Służewskich”, a także rozwiązania zastosowane w budynku „Mozarta – Dom nad Dolinką”. Przewodniczący Rady Miasta Narwiku powiedział podczas wizyty, że chciałby, aby jego miasto było tak zadbane, jak nasze Osiedle.

Norwescy delegaci opowiedzieli także o funkcjonowaniu osiedli mieszkaniowych w Norwegii. A te spotykają się z wieloma problemami i czasami – jak twierdzili sami Norwegowie – są w gorszym stanie niż osiedla w Polsce. Delegacja norwe-

ska obiecała, że przekaże Radzie Miasta w Narwiku rozwiązania zastosowane na naszym Osiedlu.

Zwracano również uwagę, że w Norwegii cały czas żywa jest pamięć o bohaterskiej postawie polskich żołnierzy, walczących podczas II Wojny Światowej w bitwie o Narwik. Co roku obchodzone są uroczystości, w trakcie których oddaje się hołd poległym podczas walk polskim bohaterom.



W październiku naszą Spółdzielnię odwiedzili inżynierowie i architekci ze Stowarzyszenia ds. Wspierania Budownictwa z Wiednia. Delegacji przewodniczyli p. Markus Sturm – Przewodniczący Stowarzyszenia ds. Wspierania Budownictwa oraz p. Karl Wurm – Przewodniczący Austriackiego Związku ds. Budownictwa Użyteczności Publicznej.

W trakcie wizyty w Polsce, goście z Austrii zapoznali się z projektami rewitalizacji budynków na Pradze, projektami budownictwa społecznego, wzięli udział w konferencji „Polityka mieszkaniowa w Polsce i w Warszawie”, a także odwiedzili nasze Osiedle.

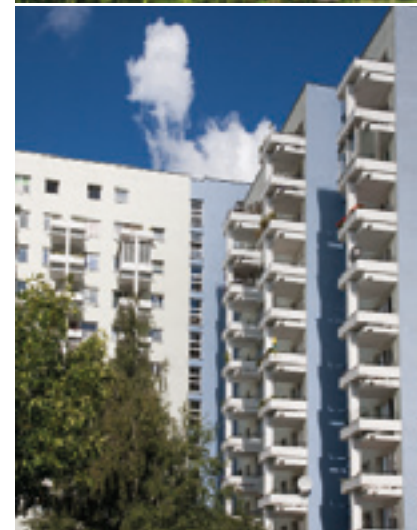


SND

SŁUŻEW NAD DOLINKĄ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

NASZA PIĘKNA DOLINKA





ROK 2018 n

Styczeń

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Luty

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

Marzec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Lipiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Sierpień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Wrzesień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

SND

SŁUŻEW NAD DOLINKĄ SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

www.smsnd.pl



ad DOLINKA

Kwiecień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Maj

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Czerwiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
					3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		



Październik

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Listopad

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
			2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Grudzień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
					2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31



Sekretariat - 22 543 92 00

Opłaty za lokale mieszkalne
22 543 92 24

Dział Członkowsko-Lokalowy
22 543 92 22

Dział Techniczno-Eksploatacyjny
22 543 92 27, 22 543 92 01

Administratorzy
22 543 92 23, 22 543 92 26, 22 543 92 03

Telefony konserwatorów:

- budowlani - 22 847 18 41
- instalacji gaz., wod-kan, c.o. - 22 847 17 71 (po godzinach pracy - 691 292 788)
- instalacji elektrycznej i domofonów: 22 853 77 69, (po godzinach pracy - 604 122 526)
- wind - 22 843 88 88, 800 566 300
- anteny zbiorczej - 500 167 403
- oświetlenia zewnętrznego - 601 314 043



Ludzie listy piszą...

Pić, albo nie pić – oto jest pytanie!

WODA OLIGOCEŃSKA, jest to woda artezyjska, mieszcząca się pomiędzy dwiema warstwami skał i czerpana z tzw. studni oligoceńskich. Nazwa wody pochodzi od średnio- i gruboziarnistych piasków krzemianowych oligocenu, występujących na głębokości około 200 metrów w przypadku niecki mazowieckiej.

Woda ta może być przechowywana dla celów spożywczych przez **24 godziny** a po przegotowaniu dłużej. Czas ten związany jest m.in. z rozwojem mikroorganizmów i w związku z tym **wskazane jest częste mycie pojemników na wodę** – tyle udało mi się dowiedzieć z Wikipedii.

Wiem także, że ujęcie wody oligoceńskiej na naszym Osiedlu zostało wybudowane i uruchomione w 2003 roku i od razu zyskało wielu zwolenników. W tamtych czasach posiadanie własnego ujęcia stanowiło o prestiżu spółdzielni i każda, którą było na to stać, starała się je uruchomić. Pamiętam, że także w naszej Spółdzielni było to duże wydarzenie. W tamtym okresie, tam gdzie tylko było możliwe, wiercono otwory w ziemi, zapuszczano ponad dwustumetrowe rury i nad tymi urządzeniami budowano mniej lub bardziej zgrabne budynki zdrojowe, często przypominające „kapliczki”. Do zdrojów ustawiały się kolejki warszawiaków z mniejszymi i większymi baniakami na wodę. Ogonki nabierały monstrualnych rozmiarów przed świętami. Na oligocencie przyrządzało się herbatę (wreszcie można było poczuć prawdziwy smak naparu), wiele osób, które uważały, że kranówka truje, na wodzie z „kapliczek” gotowało nawet zupy.

Nie ma się co dziwić, gdyż w PRL-u chlorowana kranówka była niesmaczna. Dziś ujęcia wody oligoceńskiej coraz częściej zaczynają być jednak zamykane. Ich konserwacja dużo kosztuje. Niektórzy budyneczki z oligocenką np. wynajmują. Na rogu ulic św. Bonifacego i Zdrojowej na Sadybie od kilku lat zamiast z baniakami po wodę mieszkańcy chodzą z butami do naprawy, bo w dawnym zdroju pracuje np. szewc, lub inny fachowiec.

Może i u nas czas się zastanowić nad zasadnością utrzymywania tego źródła? Koszt comiesięcznych badań stanu wody, utrzymanie całej infrastruktury, opłacanie czyszczenia rur parę razy w roku, sprzątanie, ogrzewanie i konserwacja, opłaty za prąd (służący nie tylko do oświetlenia, ale zjadany przez pracujące przez cały rok silniki pomp), że nie wspomnę o tysiącach litrów rocznie używanych przez osoby handlujące kwiatami, czyli osoby nie mieszkające na naszym Osiedlu a podjeżdżające niekiedy samochodami i biorące jednorazowo wiele pięcio- i dziesięciolitrowych baniaków. A za to wszystko również musimy płacić my, mieszkańcy Osiedla.

Koszty to nie wszystko. Tak się składa, że ten źródł stoi na drodze którą codziennie przemierzam kierując się z metra do domu. Mam więc często możliwość obserwowania rytuału pobierania wody, w tym baniaków, do których pobierana jest woda. Po pierwsze na dole takiego baniaka widoczny jest mniej lub raczej bardziej zielonkawobury osad, a niekiedy wręcz zielonkawy śluz – rozsądnik bakterii. Obawiam się, że wcześniej lub później skończy się to wizytą u lekarza i daj Boże oby tylko łykaniem proszków (popijanych oczywiście oligocenką?). Bo ten zielonkawo osad to szkodliwe glony. W lecie, gdy następuje kwitnienie wody, nikt przy zdrowych zmysłach nie kąpie się w takich zbiornikach, ale napić się takiej wody, to i owszem – czy jest w tym jakiś sens?

Wrócę jeszcze na chwilę do dawnych czasów. Niegdyś do dezynfekcji i uzdatniania wody używano dużych ilości chloru, co pogarszało jej smak i zapach. Obecnie woda wodociągowa jest zwykle ozonowana i oczyszczana za pomocą aktywowanego węgla – więc chlor nie powinien być w wodzie wyczuwalny (choć aby zachować nieszkodliwość bakteriologiczną wody, wciąż jednak trzeba stosować jego minimalne ilości. Daje to pewność, że woda, która dociera do nas, jest całkowicie zdrowa. W tak małych ilościach chlor nie ma wpływu na zdrowie).

Dodam, że woda oligoceńska nie jest zabezpieczona pod względem mikrobiologicznym. Aby spożywana przez nas oligocenka nie powodowała zagrożenia dla zdrowia, możemy ją przechowywać **w lodówce najwyżej do 24 godzin!** Powinniśmy też zwracać szczególną uwagę na czystość wylewek kranów, z których ją pobieramy (powinny być regularnie myte) a nie tylko na czystość baniaków.

Z moich obserwacji wynika, że Spółdzielnia reaguje na każdy sygnał o zmianie koloru, smaku lub zapachu wody, ale zanim dojdzie do tego, że użytkownicy zauważą lub poczują zmianę na gorsze, setki osób pobierają coraz bardziej psującą się wodę. Warto to rozważyć, tym bardziej, że kranówka już nie jest taka sama jak kiedyś, lecz o wiele lepsza i nadająca się do picia.

W Internecie znalazłem taką informację, która wiele wyjaśnia, więc ją przytoczę:

„Co można mieć za 6 mld zł? Trzy Stadiony Narodowe albo 13 stadionów Legii. Pięć mostów Marii Skłodowskiej-Curie i zostałyby jeszcze na waciki. Tyle też kosztował śródmiejski odcinek II linii metra z siedmioma stacjami i nowoczesnymi pociągami Inspiro. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w ciągu ostatnich lat wydało właśnie tyle, by poprawić jakość wody w kranach i oczyścić ścieki zrucane do Wisły. Rzeka pieniędzy popłynęła w pompy, rury, filtry. Prawie połowa rocznego budżetu Warszawy. W końcu wypełniliśmy normy obowiązujące w krajach UE, dogoniliśmy cywilizacyjnie Zachód w kwestii wody w kranie.”

Postanowiłem napisać o tym, w trosce o stan zdrowia naszych mieszkańców. I poddaję ten temat także pod rozważę Zarządowi Spółdzielni oraz Radzie Nadzorczej, jako tym, którzy również są zobowiązani dbać o nasze zdrowie i wysokość płaconych przez nas czynszów.

A współmieszkańców proszę, spotykajmy się na Górkach Służewskich, nad Potokiem Służewskim, korzystajmy z atrakcji jakie proponują nam np. Klub Seniora, Służewski Dom Kultury, nasze obiekty sportowe lub po prostu na ławkach rozstawionych na naszym pięknym, zielonym Osiedlu, a nie przy oligoceńskim zdroju, a później w kolejce do lekarzy.

Imię i nazwisko autora tekstu do wiadomości Redakcji



Czy Przedszkole Małego Kopernika zostanie rozebrane?

Ponad dwa lata temu Spółdzielnia oddała do użytkownika **Przedszkole Małego Kopernika** przy ul. Batuty 7B. Pomysł tej budowy zrodził się w związku ze zgłaszanymi problemami braku miejsc dla dzieci w placówkach już istniejących. Spółdzielnia postanowiła „wziąć sprawy w swoje ręce” i wybudowała nowy obiekt, w którym działa przedszkole publiczne. Do nowej placówki uczęszcza 125 dzieci.

I gdy wydawało się, że nowa inwestycja na dobre wrosła w krajobraz naszego Osiedla, dobrze służąc małym mieszkańcom, do Spółdzielni wpłynęło zaskakujące urzędowe pismo. Jedną z mieszanek zgłosiła do Prezydenta m.st. Warszawy wniosek o wznowienie postępowania dotyczącego udzielenia pozwolenia na budowę przedszkola, twierdząc, że została pokrzywdzona realizacją tej inwestycji.

Argumenty podnieszone w uzasadnieniu wniosku były na tyle bezzasadne, że zakończyły się odmową uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę przedszkola. Urząd w swojej decyzji stwierdził między innymi, że mieszkanie wnioskodawczyni nie znajduje się w obszarze oddziaływania inwestycji, gdyż odległość zamieszkania wynosi ok. 1,5 km (budynek przy ul. Łukowej, położony w zupełnie innej części osiedla, niż miejsce usytuowania przedszkola). Od decyzji tej wnioskodawczyni złożyła odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, które jest w toku rozpatrywania.

Ta sama osoba (do spółki z mieszkanką z budynku przy ulicy Batuty 1) występowała również do Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów o wstrzymanie realizacji projektu z budżetu partycypacyjnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego „Górki Służewskie” (fontanny w części centralnej Osiedla).

Spółdzielnia przywykła do różnych spraw sądowo-administracyjnych. Oswoiła się też z myślą, że praktycznie każda uchwała jest zaskarżana, a do urzędów i ministerstw kierowane są pisma zawierające różnego rodzaju nieprawdziwe informacje. Mimo tej świadomości, charakter niektórych wystąpień i skarg nadal budzi zdziwienie, szczególnie wobec przedsięwzięć, takich jak przedszkole, czy teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Kilka lat temu próbowano, z różnie mało zrozumiałych powodów, doprowadzić do rozbiórki budynku przy ul. Elsnera 34. Powstałe wówczas zamieszanie sprawiło, że do Spółdzielni wpłynęło kilka milionów mniej za sprzedaż lokali. Także w sprawie najnowszej inwestycji „Sonata nad Dolinką” wpłynął protest i z tego względu trzeba było ją przełożyć w czasie. To kolejne 1,2 mln złotych straty w kasie Spółdzielni.

A przecież miliony te można by przeznaczyć na remonty lub inne cele. Jeżeli nie będzie pieniędzy z inwestycji, to remonty będą wy-

konywane wyłącznie ze środków pochodzących z wpłat od mieszkańców na fundusz remontowy. Wtedy ich zakres będzie ograniczony i trzeba mieć świadomość, że ich wykonanie znacznie przeciągnie się w czasie.

Na zakończenie pragniemy Państwa uspokoić. Przedszkole Małego Kopernika istnieje i istnieć będzie nadal. Argumenty zawarte we wniosku o uchylenie decyzji w sprawie pozwolenia na jego budowę są bezpodstawne i nie spowodują jakichkolwiek decyzji dotyczących rozbiórki przedszkola.

Tytuł artykułu miał na celu wzbudzenie głębszej refleksji nad problemem zaskarżania przez kilku mieszkańców uchwał i różnego rodzaju decyzji. Wszystkim tym, którzy lubią korzystać z tego typu środków odwoławczych, Redakcja poleca starą rzymską sentencję: **Cokolwiek robisz, rób rozważnie i zważaj na wynik.**



W przyszłym roku świętować będziemy 100-lecie odzyskania niepodległości przez Rzeczpospolitą Polską. Jest to wyjątkowa rocznica, którą postaramy się godnie uczcić również na naszym Osiedlu. Dlatego też zwracamy się z uprzejmą prośbą do Mieszkańców: jeżeli posiadają Państwo w swoich zbiorach pamiątki związane z tą wyjątkową rocznicą (np. zdjęcia lub wydawnictwa historyczne) prosimy o kontakt z sekretariatem Spółdzielni. Być może wspólnymi wysiłkami uda się nam zorganizować wystawę lub inne wydarzenie upamiętniające to doniosłe wydarzenie.

Bezpieczeństwo na Osiedlu

W ostatnich miesiącach br. główny kierunek działań związanych z bezpieczeństwem na Osiedlu, skupiał się na profilaktyce, czyli zapobieganiu łamania prawa oraz na skutecznym wykorzystaniu monitoringu, a także usuwaniu wszelkich nieprawidłowości w infrastrukturze wpływających na stan bezpieczeństwa. Natomiast działania Policji i Straży



Jedno z comiesięcznych spotkań w ramach programu „Bezpieczne Osiedle”

Miejskiej skupiały się na profilaktyce i wprowadzaniu, w rejonach wskazanych przez Spółdzielnię i mieszkańców, ponadnormatywnych patroli Policji i Straży Miejskiej. Comiesięczne spotkania w ramach programu „Bezpieczne Osiedla” z udziałem przedstawicieli Policji, Straży Miejskiej, Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzenia Kryzysowego Dzielnicy Mokotów, Rady Nadzorczej Spółdzielni i mieszkańców, cieszyły się dużym powodzeniem i zainteresowaniem.

Przekazywane informację służbom mundurowym na tych spotkaniach głównie dotyczyły stanu infrastruktury, negatywnych zjawisk występujących na Osiedlu, bezdomnych, zakłócaniu ciszy nocnej, spożywaniu alkoholu na klatkach schodowych, niszczeniu mienia, problemach sąsiedzkich, itp.



Niektórzy kierowcy są zdolni do wszystkiego...



Nagrana przez kamerę monitoringu próba dewastacji pomnika Orła Piastowskiego

Przyjęta forma spotkań jest dużym udogodnieniem, gdyż można nawiązać bezpośredni kontakt z dzielnicowym Policji lub rewirowym Straży Miejskiej, podzielić się problemami i uzyskać pomoc w rozwiązaniu trudnych spraw związanych z bezpieczeństwem mieszkańców i Osiedla.

Stały podgląd terenu Osiedla przez zewnętrzne kamery telewizyjne i możliwość nagrywania (w systemie 24-godzinny) wszystkich zaistniałych wydarzeń w polu widzenia kamer powoduje, że wykrywalność różnego rodzaju zdarzeń jest wysoka. Od stycznia br. do chwili obecnej policja wszczęła postępowanie w 60. przypadkach, które dotyczyły dewastacji, niszczeniu mienia, zakłócania miru domowego itp.

Nadal wprowadzone są także zdecydowane działania wobec wandalów. Kierowane są wnioski o ukaranie sprawców (dorośli, opiekunów dzieci i młodzieży) i pociągania ich do odpowiedzialności materialnej, czyli pokrycia wszystkich kosztów związanych z naprawą poniesionego uszczerbku na mieniu Spółdzielni i jej mieszkańcach.

Bardzo liczymy na pomoc i wsparcie ze strony mieszkańców. Wspólnie na pewno staniemy się bardziej skuteczni. Wystarczy jeden telefon do Policji, Straży Miejskiej lub Dyżurnego Osiedla (22 543 92 02), aby szybko i skutecznie podjąć interwencję, w interesie własnym i sąsiada.

Dodać należy, że dostęp do nagrań z kamer posiada tylko osoba uprawniona, przestrzegająca uregulowań prawnych o ochronie danych osobowych.



Próba wyłamania zamka w kracie

Poniżej podajemy wykaz dzielnicowych, rejonów działania i telefony służbowe:

mł. asp. **Łukasz DOBRZYŃSKI**

tel. 600 997 328, 22 60 334 19

ul. Bacha 10, 14, Mozarta 1-10, Sonaty 2-6C

sierż. sztab. **Piotr KIJOWSKI**

tel. 600 997 432, 22 60 334 05

ul. Bacha 7, Elsnera 32, 34, Łukowa 1-7, Noskowskiego 2-20

st. asp. **Dariusz CYRA**

tel. 600 997 374, 22 60 334 05

ul. Bacha 20-34A, Batuty 1-7D, Puławska 255-257, Wałbrzyska 15, 19

st. sierż. **Agata STACHYRA**

tel. 600 997 379,

ul. Kmicica 1



NIE IGRAJMY Z OGNIEM

W początkowych latach istnienia naszego Osiedla nastąpił prawdziwy boom odgradzania się kratami. Konstrukcje były różne, najczęściej samoróbki. Można by pewnie niejedną pracę naukową napisać na temat estetyki tych krat, ale nas w tej chwili bardziej interesują sprawy bezpieczeństwa.

W 2010 roku Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wydał rozporządzenie (Dz. Ustaw nr 109, poz. 719), w którym czytamy, że jest zabronione „**zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji**”.

! jest to naprawdę uzasadnione. Badania statystyczne wykazują, że 90% ofiar śmiertelnych w pożarach, to ofiary pożarów budynków mieszkalnych. Większość ginie nie od bezpośredniego działania ognia, lecz wskutek zatrucia się dymem i gazami wytwarzającymi się podczas pożaru, takimi jak tlenek węgla. Do pewnego momentu przed samym ogniem jeszcze można uciekać, przed tlenkiem węgla – nie.

Służby techniczno-eksploatacyjne naszej Spółdzielni przeprowadzają kontrole i w przypadku spostrzeżenia nieprawidłowości wysyłają do mieszkańców pisma informujące, o stwierdzonych nieprawidłowościach.

W tym piśmie znajduje się też pouczenie, jak należy przystosować kraty do wymogów zgodnych z prawem.

To znaczy, że **drzwi muszą otwierać się od wewnątrz bez konieczności użycia klucza**, czyli użytkownicy lokali zostają zobowiązani do zamiany dotychczasowego zamka na taki, który ze strony lokali mieszkalnych posiada klamkę lub tzw. dźwignię antypaniczną a z drugiej gałkę. Jednym słowem, chodzi o to aby wyeliminować istniejące jeszcze w niektórych budynkach niebezpieczne zamknięcia kluczem od wewnątrz.

Wykonanie powyższych czynności należy do obowiązków użytkowników lokali.

W przypadku nie wykonania zaleceń w podanym terminie lub jeżeli ponownie zostaną zamontowane niewłaściwe wkładki, Spółdzielnia będzie zmuszona zdemontować zamek lub usunąć istniejącą przegrodę.

Warto też przypomnieć o bezwzględnym zakazie przechowywania na ciągach komunikacyjnych, stanowiących drogę ewakuacyjną (czyli na korytarzach i klatkach schodowych), jakichkolwiek przedmiotów. Nieprzestrzeganie tego zakazu rodzi tragiczne skutki. Pod koniec listopada br. w budynku Mozarta 10 wybuchł pożar, który był skutkiem podpalenia wózka dziecięcego pozostawionego na korytarzu. Na szczęście w pożarze nikt nie zginął, jednak duża część budynku wymaga remontu po tym zdarzeniu. To tragiczne wydarzenie pokazało, jak ważne jest utrzymanie w stanie drożnym dróg ewakuacyjnych. Ma to szczególne znaczenie w przypadku zadymienia, gdzie widoczność ogranicza się do niespełna jednego metra. Wtedy każda niewidoczna z powodu dymu przeszkoda decyduje o tym, jak szybko i czy w ogóle wydostaniemy się ze strefy zagrożenia. W przypadku czadu minuty decydują o naszym życiu.

W kontekście opisanego zdarzenia w budynku przy ul. Mozarta 10 warto także zwrócić uwagę jeszcze na inny problem, związany z naszym bezpieczeństwem. Wozy strażackie miały utrudniony dojazd do klatki budynku z uwagi na źle zaparkowane samochody. Niestety część mieszkańców nie stosuje się

do znaków drogowych i parkuje samochody w niewyznaczonych do tego miejscach. Warto przypomnieć, że na terenach objętych STREFĄ ZAMIESZKANIA obowiązuje zakaz parkowania pojazdów w miejscach do tego niewyznaczonych. Przypominamy, że cały czas są dostępne miejsca parkingowe na parkingach ogrodzonych oraz w garażu przy ul. Mozarta 1.

Naprawdę warto poważnie podejść do tej sprawy i nie lekceważyć przepisów związanych z bezpieczeństwem. TU PRZECIŻ CHODZI O NASZE ŻYCIE!



„Na wnuczka” już jest passé. UWAGA! Kwitnie nowa metoda wyłudzenia!!!

Opierając się na artykule zamieszczonym w Super Expresie w dniu 16 listopada br., pragniemy zapoznać naszych Czytelników z nowym sposobem okradania ludzi, stosowanym przez oszustów.

Widocznie wieloletnie ostrzeżenia, kierowane szczególnie do osób starszych, o wzmożeniu czujności przed próbami

ograbienia ich z oszczędności zaczęły przynosić rezultaty, bo złodzieje wymyślili następną metodę. Polega ona na tym, że dobrze ubrana, w średnim wieku oszustka – a więc mogąca wzbudzać zaufanie – obserwuje ludzi np. w aptece, gdzie próbuje się zorientować w schorzeniach inwigilowanych osób. Potem nawiązuje znajomość i proponuje „po-

moc" polegającą na dostarczeniu do domu tabletek przynoszących ulgę na ból lub schorzenia o których dowiedziała się podsłuchując rozmowę w aptece.

Kiedy oszustka zjawia się w mieszkaniu, sugeruje zażycie dostarczonego lekarstwa. Któż by się nie skusił, żeby przekonać się o skuteczności jego działania, prawda? I tu tkwi cały haczyk: proponowane „lekarstwo” jest środkiem nasennym lub innym produktem zawierającym substancje psychoaktywne, które bardzo szybko powodują uśpienie ofiary, czyli **umożliwiają swobodne spenetrowanie mieszkania**.

Policjanci przyznają, że dotychczas nie spotykali się z taką metodą okradania mieszkań. Przestrzegają również, a my się do tych ostrzeżeń przyłączamy, żeby



nie nawiązywać takich kontaktów, nie podawać nieznanym adresów i nie wpuszczać ich do mieszkań pod pozorem zawarcia np. „kontaktu handlowego”, podobnego do opisanego powyżej.

Korzystając z okazji, przypominamy, że stare metody nie odeszły całkiem do lamusa. Wciąż oszuści kombinują jak tradycyjnie, czyli metodami „na wnuczka” lub „na policjanta” pozbawić inne osoby oszczędności. Dlatego warto o tym informować i rozmawiać, szczególnie z ludźmi starszymi, łatwiej ulegającymi sugestiom naciągaczy.

Redakcja

Traktuj innych tak, jak sam chcesz być traktowany

Starszy Pan mieszkał ze swoim synem, synową i 4-letnim wnukiem. Jego ręce drżały nieustannie, oczy odmawiały posłuszeństwa, a nogi z trudem pozwalały mu na zrobienie kilku kroków.



Ręce trzęsły się tak bardzo, że nie mógł podnieść łyżki lub widelca bez zrzućcia z nich jedzenia. Drażniło to jego syna i synową. Z niechęcią patrzyli na niepełnosprawność ojca. Zdecydowali więc, że następne posiłki będzie jadł siedząc sam przy małym stoliku w rogu kuchni. Dali mu też drewnianą miskę, bo staruszek zdążył już stłuc kilka talerzy. Wnuczek spoglądał czasami na dziadka i zauważał, że po jego policzkach spływają niekiedy łzy. Syn z żoną ignorowali smutek starszego pana i wpadali w złość, gdy coś upuścił.

Pewnego dnia, zaraz przed posiłkiem, mężczyzna zauważył swojego syna, bawiącego się na ziemi kawałkami drewna: – „Co robisz?” – zapytał łagodnym głosem. Chłopczyk odpowiedział z dziecięcą niewinnością: – „Robię małe miseczki dla Ciebie i Mamy, żebyście mieli z czego jeść, gdy będę już duży, a wy starzy”. Gdy to powiedział, szybko wrócił do pra-

cy. Jego rodzice nie mogli wydusić ani słowa. Nie spodziewali się takiej odpowiedzi. Dała im dużo do myślenia. Tego samego wieczora syn starszego pana wziął go za rękę i przyprowadził do stołu, by zjadł kolację z resztą rodziny. Od tego momentu, starszy pan już zawsze jadł posiłek, siedząc przy jednym stole ze swoją rodziną. Nikogo nie denerwował już upadający na blat stołu widelec, rozlane mleko czy poplamiony obrus.

Pamiętaj, że dzieci uczą się obserwując nasze zachowanie.

Tekst zaczerpnięty ze strony podaj.to (facebook)

DLACZEGO SPÓŁDZIELNIA MONTUJE SŁUPKI?

Oto powód:



Samochód zaparkowany na ulicy Bacha na całej szerokości chodnika.



Sport na Służewie

Coraz więcej młodych chłopców zgłasza się do Klubu O.K.S. „SŁUŻEW”, aby trenować piłkę nożną. Trenerzy podzielili na grupy wszystkich zawodników. Treningi przez całe lato odbywały się na boisku codziennie, od poniedziałku do piątku, natomiast soboty i niedziele przeznaczone były na mecze towarzyskie, sparingowe, lub drużyny grały w turniejach. I tak 10 czerwca, z inicjatywy trenerów i rodziców, odbył się bardzo udany mecz rodzinny. Naprzeciw siebie stanęli z jednej strony najmłodsi zawodnicy O.K.S., z drugiej zaś strony ich rodzice. O dziwo, w tę upalną sobotę wszyscy nadzwyczaj dobrze wytrzymali mecz kondycyjnie, nie licząc kilku upadków rodziców ze zmęczenia. Było dużo zabawy, śmiechu, ale i ostrej walki o piłkę. Nikt, jak to się mówi, nie odstawił nogi. Po meczu wszyscy zgodnie stwierdzili, że to nie pierwszy i nie ostatni taki mecz. Wynik tego spotkania nie był może aż tak ważny dla rodziców, ale ich pociechy chciały koniecznie udowodnić że są lepsze. Mecz zakończył się remisem 7:7, zaś konkurs rzutów karnych również zakończył się remisem 6:6. Z boiska wszyscy schodzili bardzo zmęczeni, ale niezwykle zadowoleni, rozprawiając o tym kto ile dogodnych sytuacji nie wykorzystał w meczu. W dniu 18 czerwca nasza młoda drużyna została zaproszona na pierwszy turniej piłki nożnej „LAURA CUP – rocznik 2006” w Chylicach, koło Piaseczna.



O.K.S. „SŁUŻEW”-3 po zakończeniu turnieju „Laura Cup”

W tym mocno obsadzonym turnieju wzięły udział drużyny: MKS „Piaseczno”, FC „Lesznowola”, „Jedność” Żabieniec,



Uczestnicy turnieju „Laura Cup” z pucharami, medalami i dyplomami za swoje osiągnięcia

dwie drużyny „Sparty” Otwock, MKS „Piast” Piastów, AP „Wilki” Warszawa, „Laura” Chylice i O.K.S. „Służew”. Wśród tych „zawodowców”, byliśmy najmłodszą i najkrócej trenującą drużyną. Nasi zawodnicy, po raz pierwszy w swojej karierze, zagrali na trawiastym boisku, gdzie piłka inaczej się zachowuje niż na tartanie.

Po naprawdę ciężkich zmaganiach, w potwornym upale, mimo iż nasz zespół nie stanął na „pudle”, grał jak równy z równym ze wszystkimi drużynami.



Dekoracja najmłodszego reprezentanta O.K.S.-u
– Janka Gierszewskiego

Na tym turnieju w barwach O.K.S. „Służew” zadebiutował Janek Gierszewski, najmłodszy w tej chwili reprezentant Klubu. Mimo iż był najmłodszy i najniższy na boisku, w niczym nie ustępował rywalom na boisku, czy to wolą walki, czy zaціętością w grze.



Ostatnie wskazówki trenera przed meczem

Bardzo dobra gra naszej drużyny w tym turnieju, to efekt ciężkiej, żmudnej pracy trenerów, którzy bardzo sumiennie wykonują swoje obowiązki. Nasza drużyna w tym turnieju wystąpiła w składzie: Mateusz Tymiński – kapitan, Kacper Adamczuk – bramkarz, Tomasz Sarwas – bramkarz, Bar-

tek Król, Maciej Mitrowski, Kamil i Kuba Kwaśniewscy, Lucjan Strachota oraz Janek Gierszewski.

Jak co roku, we wrześniu, O.K.S. zorganizował turniej piłkarski „Sportowe Pożegnanie Lata”. Do ostatecznej rozgrywki o zwycięstwo w turnieju stanęły 4 drużyny: „Laura” Chylice, „Mazovia” Błomino, pow. Płońsk, oraz 2 drużyny O.K.S. „SŁUŻEW”.



O gwiazdę trzeba dbać – Janek Gierszewski



Po zakończeniu turnieju „Sportowe pożegnanie lata”

W turnieju, po 3 tygodniach wspólnego treningu, zagrała druga drużyna naszych młodzików, tzw. Kadra „B”. Jak na pierwszy wspólny start, możliwości tej ekipy są bardzo duże. Oczywiście ogrom pracy czeka trenerów, ale jak to się mówi, jest to praca która przynosi obopólną korzyść i radość. Oby tak dalej. W turnieju pierwsze miejsce zdobył O.K.S.-1, przed „Laurą” Chylice, „Mazovią” Błomino i O.K.S.-2. MVP, czyli najbardziej wartościowym graczem turnieju został Władysław Lebezun z „Laury”. Koroną króla strzelców zdobył Kuba Kwaśniewski strzelając 10 goli, a najlepszym bramkarzem został Tomasz Sarwas – obaj z O.K.S. „SŁUŻEW”.



Na takim boisku i ze starszymi rywalami, nasi zawodnicy zajęli drugie miejsce w Sobikowie. Z numerem 7 strzela bramkę kpt. drużyny, Lucjan Strachota

14 października druga drużyna młodzików wzięła udział w 7. Papieskim Turnieju Szóstek Piłkarskich Szkół Podstawowych w Sobikowie, koło Góry Kalwarii. W zeszłym roku pierwsza drużyna naszych młodzików w tym turnieju wygra-

ła wszystko co było do wygrania, nie pozostawiając nikomu złudzeń kto tego dnia dzielił i rządził na murawie. Natomiast ta drużyna po zaledwie 4 treningach w składzie, pojechała i zabrakło jej zaledwie 1 bramki do zwycięstwa w turnieju!!! O tych młodziutkich zawodnikach trzeba mówić w samych superlatywach.

Drużyna, która zdobywa 2 miejsce w bardzo silnie obsadzonym turnieju, grając po raz pierwszy w takim składzie, na trawiastym i bardzo nierównym boisku, naprawdę zasługuje na uznanie. W dodatku najlepszym bramkarzem turnieju zostaje nasz bramkarz – Tomek Sarwas. Pozostaje tylko się cieszyć i bić brawa.

BOHATER OSTATNIEJ AKCJI

Tym bohaterem został ulubieniec chyba wszystkich osób którzy go znają, Jasiu Almeida.



W ostatnim, decydującym meczu, przy remisie 2:2, gdy sędzia już miał odgwizdać koniec spotkania, do akcji wkroczył nasz młody bohater. Niczym Usain Bolt popędził z prawej obrony na lewe skrzydło do ataku. Odebrał piłkę obrońcy, minął dwóch rywali i strzelił po ziemi nie do obrony, wprawiając w osłupienie nie tylko bramkarza rywali, ale i wszystkich zebranych wokół boiska zawodników z innych drużyn, jak również kibiców,

wszystkich rodziców i organizatorów tego turnieju. Po strzeleniu przez Jasia tej bramki, sędzia już nie wznowił gry, tylko zakończył mecz. To nie radość, to była EUFORIA naszych zawodników i wielka rozpacz przeciwników, ale taki właśnie jest sport. Nieprzewidywalny. Trzeba jeszcze nadmienić że nasi zawodnicy byli od 2 do 4 lat młodsi od swoich rywali, mimo to pokazali klasę. Nasi zawodnicy wystąpili w składzie: Lucjan Strachota – kapitan, Tomasz Sarwas – bramkarz, Alan Gawryś, Aleksander Wydorski, Cezary Krysztofiak, Maurycy Wojtaś, Jan Almeida, Stanisław Michalski i Marcin Pujer.



Którą ekipę mam wybrać – zdaje się zastanawiać trener Ayhan Emiroglu

Ale nie byłoby tych sukcesów bez trenerów – chwała im za to – i oby jak najdłużej pracowali tak wydajnie jak do tej pory z naszymi zawodnikami. Nie byłoby również tych sukcesów bez wspaniałych rodziców, którzy bardzo licznie stawiają się na każdą prośbę trenerów. Zarząd Klubu O.K.S. „SŁUŻEW” tą



drogą bardzo gorąco pragnie podziękować wszystkim RODZICOM, za to, że nigdy niczego nie odmówili.



1. i 4. drużyna turnieju piłkarskiego „Sportowe Pożegnanie Lata”, czyli O.K.S.-1 i O.K.S.-2

Na zaproszenie „Laury” Chylce, 18 listopada 2017 r. drużyna młodzików złożona z kadry „A” i kadry „B”, rozegrała z ww. drużyną na ul. Sarabandy sparing na sztucznej trawie pod balonem. Mimo iż nasi znów wystąpili w eksperymentalnym składzie ze starszą drużyną, to było bardzo przyjemnie popatrzeć jak nasi gracze rozgrywają ten mecz. Trenerzy obu drużyn już na tym sparingu umówili się na następny mecz. Nasza drużyna wystąpiła w składzie: Kacper Adamczuk – bramkarz, Mateusz Tymiński – kapitan, Jan Almeida, Oskar Górnik, Lucjan Strachota, Jan Gierszewski, Kamil i Kuba Kwaśniewscy, Alan Gawryś, Marcin Pujer oraz Stanisław Michalski.

Na zaproszenie Szkoły Piłkarskiej SAS w dniu 25 listopada, najmłodsza drużyna O.K.S.-5, wzięła udział w „Jesiennym Turnieju Piłkarskim – rocznik 2008/09”, rozegranym na bo-

iskach Stołecznego Klubu „WARSZAWIANKA”, przy ul. Merlińskiego. Jak trudny i ciężki był to turniej, można zorientować się po zespołach, które w nim wystartowały. Grały zespoły takie jak: Legia Soccer Schools, Akademia Sportu Warszawa wystawiła dwie drużyny, również Szkoła Piłkarska SAS Stegny wystawiła dwie mocne ekipy, Akademia Młodego Sportowca, TBS Szkoła Brytyjska i O.K.S. „SŁUŻEW”. W tym dobowym towarzystwie, po ciężkich i trudnych meczach, drużyna zajęła wysokie trzecie miejsce. Wszyscy zawodnicy spisali się wspaniale. Zostawili na boisku naprawdę dużo „serducha”, walcząc z bardziej doświadczonymi zespołami. Organizatorom tego turnieju postawa naszej ekipy tak się spodobała, że dwa dni po zakończeniu turnieju, nasz Klub dostał zaproszenie dla dwóch drużyn już na następny turniej, który będzie rozegrany 10 grudnia. Zaproszenia na turnieje napływają zewsząd. A to z Ursusa, a to z Białołęki, a to ze Stowarzyszenia „Brzask”. Ale nie tylko z Warszawy O.K.S. otrzymuje zaproszenia na turnieje. Należy tu wspomnieć o zaproszeniach z Mińska Mazowieckiego, Węgrowa, a nawet niedawno Klub dostał zaproszenie z Ostrołęki. Niestety, nie na wszystkie zaproszenia możemy jechać, ponieważ kolidują one terminami z innymi turniejami w Warszawie, z których chętnie korzystamy z tego względu, że są blisko. Dobra postawa naszych wszystkich drużyn w różnych rozgrywkach i turniejach jest zauważalna nie tylko w Warszawie, ale i poza jej granicami.

Zarząd Klubu O.K.S. „SŁUŻEW”, zawodnicy wraz z rodzicami, składają wszystkim mieszkańcom Osiedla i pracownikom Spółdzielni najserdeczniejsze życzenia zdrowych, wesołych i rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia oraz wszystkiego najlepszego w Nowym Roku.

Ireneusz Wróblewski

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW SŁUŻEWA

Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa rozpoczęło w roku 2017 drugie ćwierćwiecze swej działalności. W 2005 roku Stowarzyszenie uzyskało status Organizacji Pożytku Publicznego.

Stowarzyszenie założyli działacze Osiedlowego Komitetu Obywatelskiego „Solidarność” z zamiarem promowania inicjatyw lokalnych, edukacji ekologicznej i kulturalnej oraz rozwoju sportu i zainteresowania mieszkańców, głównie młodzieży, miejscem w którym żyją, jego historią na tle historii Warszawy i Mazowsza, a także wartościami przyrodniczymi Doliny Służewskiej.

Tutaj powstało oparte na wzorach holenderskich, pierwsze w Polsce gospodarstwo dziecięce (tzw. Mini-ZOO) nazywane powszechnie na naszym Osiedlu „Przy Kozach”. Kozy te wrosły w służewską przestrzeń jako symbol udanego połączenia czynnej edukacji ekologicznej.

Od początku powstania Osiedla „Służew nad Dolinką” jego mieszkańcy przeciwstawiają się nieprzemyślanym działaniom zmierzającym do dewastacji unikalnego środowiska i mikroklimatu doliny Potoku Służewskiego. Drzewa i krzewy stanowią naturalny bufor wyciszający hałas dochodzący z przelotowej quasi-obwodnicy jaką jest ulica Dolina Służewiecka.

Działania Stowarzyszenia przyczyniły się do powstania osiedlowego ośrodka zdrowia. Stowarzyszenie organizuje również spotkania samorządowe z radnymi i władzami dzielnicy.

Od swoich początków Stowarzyszenie podejmowało działania zmierzające do utworzenia na Służewie domu kultury. Szczególnie aktywnie działali: radni miasta i dzielnicy Maria Szreder i Remigiusz Grodecki, a także wieloletnia przewodnicząca stowarzyszenia Ewa Willmann oraz Ewa Eysymontt-Zdanowicz i Eugeniusz Zdanowicz. Mimo istnienia Domu Kultury, od 2000 r. działacze Stowarzyszenia organizowali lobbings na rzecz budowy nowej siedziby Służewskiego Domu Kultury, który zakończył się sukcesem. We wrześniu 2014 roku odbyło się otwarcie nowej placówki.

Stowarzyszenie, korzystając ze wsparcia dotacyjnego Urzędu Dzielnicy Mokotów i Służewskiego Domu Kultury, współorganizuje zajęcia i imprezy plastyczne, konkursy, koncerty oraz imprezy integracyjne.

We współpracy z Biurem Polityki Społecznej urzędu miasta, korzystając z pomysłu Leszka Rockiego, zorganizowaliśmy i prowadzimy od 2006 roku Świetlicę Środowiskową – placówkę której celem są działania socjalno-pomocowe wsparcia dziennego na rzecz dzieci, w postaci: organizacji czasu wolnego, pomocy w nauce, zajęć specjalistycznych,

dożywiania, aktywności w plenerze oraz poradnictwa pedagogicznego, psychologicznego i prawnego. Świetlica mieści się w lokalu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, przy ulicy Mozarta 1, piąte piętro, sala nr 518.

Stowarzyszenie, poprzez nasz Osiedlowy Klub Sportowy „Służew”, który powstał w 1994 r., przy wsparciu SM „Służew nad Dolinką”, organizuje zawody tenisa stołowego, siatkówki, koszykówki, biegi im. Bronisława Malinowskiego, ale głównie turnieje piłki nożnej. Zajęcia odbywają się w spółdzielczym kompleksie sportowym przy ul. Noskowskiego.

26 maja br., w nowym budynku przy ul. Mozarta 1, przy siedzibie zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, powstaje osiedlowa biblioteka i czytelnia. Utworzenie biblioteki to inicjatywa przyjaciółki Służewa – Ewy Eysymontt, która nieustępliwie, w ciągu kilku lat „wychodziła” stosowne decyzje. Powstanie biblioteki jest przykładem trwałej i dobrej współpracy społeczników ze Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa ze Spółdzielnią oraz z samorządem dzielnicy i miasta.

Działamy dzięki pozyskiwaniu dotacji przyznawanych w konkursach, a także wsparciu od sponsorów i darczyńców (m.in. przekazywanie 1% podatku dochodowego). Znaczącego, stałego wsparcia finansowego i rzeczowego (lokal świetlicy) udziela nam nasza Spółdzielnia.

Serdecznie zapraszamy naszych sąsiadów do wspólnych działań w obszarach kultury, sportu, ochrony środowiska i wychowania młodzieży.

Działania Stowarzyszenia kierowane są głównie do mieszkańców Służewa, lecz budzą także znaczne zainteresowanie pozostałych mieszkańców Mokotowa. Działalność naszego Stowarzyszenia została dostrzeżona i uhonorowana przez przyznanie Mokotowskiej Nagrody gazety lokalnej „Południe” oraz indywidualnej dorocznej nagrody, przyznanej w 2007 r. przez Radę m. st. Warszawy.

Bohdan Tropaczyński

Przewodniczący Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa

Odeszli od nas



29 czerwca br. odszedł od nas śp. Andrzej Wiltos – nasz sąsiad, przyjaciel, społecznik.

Od wielu lat przewodniczył Komitetowi Domowemu budynku Bacha 34, w którym zamieszkiwał. Był także trzykrotnie wybierany do Rady Nadzorczej, w której pełnił funkcję przewodniczącego Komisji Technicznej. W roku 2014 pełnił także tymczasowo obowiązki prezesa Spółdzielni, a następnie zastępcy prezesa. Aktywnie działał w Stowarzyszeniu Mieszkańców Służewa.

Zawsze uśmiechnięty i pogodny, chętnie włączał się w działania społeczne, służąc innym swoją fachową wiedzą i doświadczeniem.

Był człowiekiem wiele wymagającym zarówno od siebie, jak i swoich współpracowników, ale wykazywał się także ogromną wrażliwością i empatią. Nigdy nie poddawał się przeciwnościom losu, wspierał innych w trudnych sytuacjach życiowych. Jego pogoda ducha i dobre słowo, wniosły wiele pozytywnej energii w życie wielu ludzi.



We wrześniu dotarła do nas smutna wiadomość o tragicznej śmierci naszej koleżanki i sąsiadki – śp. Jadwigi Przybylskiej.

Jadzia, bo tak się do Niej wszyscy zwracaliśmy, była długoletnim pracownikiem naszej Spółdzielni. Od młodości mieszkała i pracowała na naszym Osiedlu. Była administratorem budynków, a od dekady zajmowała się Klubem

Seniora. W mijającym roku odeszła na emeryturę.

Zawsze pogodna i uśmiechnięta, wzbudzała sympatię i życzliwość innych ludzi. Chętnie włączała się w działania społeczno-kulturalne na Osiedlu, cechowała ją niezwykła lojalność i zaangażowanie w pracę.

Będzie Nam brakowało Jej uśmiechu i pogody ducha.



W maju pożegnaliśmy długoletnią mieszkankę Spółdzielni, śp. Krystynę Szybis.

Pani Krystyna od lat angażowała się w działalność społeczną na naszym Osiedlu. Była członkiem Komitetu Domowego budynku przy ul. Noskowskiego 16. Chętnie

służyła pomocą innym mieszkańcom. Angażowała się w wiele przedsięwzięć społecznych i charytatywnych. Z wielkim oddaniem pielęgnowała wykonany przez siebie zieleniec przy budynku. Zawsze wspierała Nas dobrym słowem i życzliwością.

DOBRY I CIEKAWY ROK W SDK

Zbliżający się koniec roku nastroja do podsumowań, ocen, ale także do snucia planów. W Służewskim Domu Kultury był to rok dobry i ciekawy.

Wystartowaliśmy z **Wielką Orkiestrą Świątecznej Pomocy**. Odwiedzili nas Państwo, biorąc udział w przygotowanych przez nas wydarzeniach kulturalnych. W lutym, w dniu urodzin **Zdzisława Beksińskiego**, licytowaliśmy komputerowe prace artysty, a dochód został przeznaczony na działania proekologiczne SDK.



“Wspólny Ogród”

Te działania to chociażby **Wspólny Ogród**, który cieszy się wielką sympatią mieszkańców osiedla. Otrzymał nagrodę główną Prezydenta m.st. Warszawy w 34. konkursie **“Warszawa w kwiatkach i zieleni”**.

Wiele naszych imprez wykracza daleko poza granice Służewa, Mokotowa i Warszawy. Przedsięwzięciem o charakterze międzynarodowym był **“Matsuri - Piknik z Kulturą Japońską”** zorganizowany wspólnie z Ambasadą Japonii w Warszawie. Wydarzenie to zyskało duży rozgłos, gromadząc aż 20 tysięcy odwiedzających! Nie było to jedyne wydarzenie międzynarodowe. **Festiwal Chorwacki** dał możliwość zaprezentowania Państwu muzyki, strojów i kuchni Chorwatów. Entuzjazm widowni towarzyszył też innym imprezom odbywającym się na terenie naszego parku - występom zespołu **Micro Music** czy **Nocy Świętojańskiej** z puszczaniem wianków.



“Labirynt” w Naszym Parku



Laureatki 9 Festiwalu "Poetycka Dolina"

Wrześniowy - już dziewiąty - konkurs piosenki **"Poetycka Dolina"** wprawdzie odbywał się w strugach deszczu, ale wysoki poziom uczestników oraz wspaniały koncert **„Raz, Dwa, Trzy”** na zakończenie sprawiły, że to także udana impreza. Ważnym wydarzeniem było również wznowienie **Międzynarodowego Konkursu Pianistycznego dla Dzieci im. Béli Bartóka**.

W ramach podstawowej działalności prowadzimy stałe zajęcia dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Zyskaliśmy tytuł "Miejsca Przyjaznego Seniorom".



Prezentacja warsztatów z sitodruku

Myśląc o kolejnym roku, chcemy kontynuować największe imprezy plenerowe i konkursy artystyczne. Pragnę, aby planowany na rok 2018 **Konkurs poetycki im. Zbigniewa Jerzyny** cieszył się powodzeniem wśród młodych, ale nie tylko, poetów, i byśmy my, sąsiedzi Jerzyny z osiedla, mogli z dumą promować jego twórczość. A już 17 grudnia zapraszam na **Świąteczny Kiermasz Rękodzieła** - połączony z Akcją Dobroczynną na rzecz bezdomnych zwierząt, a 14 stycznia 2018 na kolejny **finał WOŚP**.

Dyrektor SDK - **Ewa Willmann**



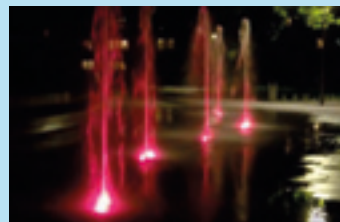
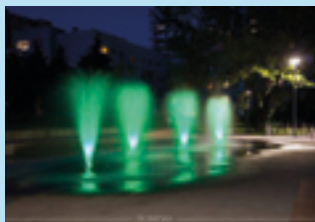
Górki Służewskie - nowa atrakcja na Osiedlu

W maju na mapie Osiedla pojawiło się kolejne, ciekawe miejsce – „Górki Służewskie”. Jest to kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy, sfinansowany częściowo ze środków budżetu partycypacyjnego. W części centralnej Osiedla powstał plac zabaw dla dzieci wraz z linarium i boiskiem do gry w siatkówkę, siłownią plenerową, a największą atrakcją są, wciąż zmieniające swój kształt fontanny. Jest to jedno z najchętniej odwiedzanych miejsc na Służewie.

Poniżej zamieszczamy kilka zdjęć autorstwa Mirosława Kłopotowskiego i Jacka Sasina.



Dodatkową atrakcją „tańczących” fontann jest podświetlenie ich wieczorem:



A w ciepłe i słoneczne dni, dzieciaki uwielbiają się w nich pluskać:



Co to jest strefa zamieszkania?

Działania Spółdzielni w ostatnich latach zmierzają do uregulowania ruchu kołowego na jezdniach i ciągach pieszo-jeznych Osiedla. A my powoli, ale systematycznie uczymy się przestrzegania przepisów.

Niestety, obserwując zachowania niektórych kierowców, widać, że nie wszyscy rozumieją działanie znaków D-40 i D41, oznaczające początek i koniec strefy zamieszkania.

Stąd parę słów wyjaśnienia.

Zacznijmy od strefy zamieszkania. Wjazd do niej jest oznaczony znakiem D-40, a kierowcy w strefie zamieszkania mogą parkować pojazdy jedynie w wyznaczonych miejscach. Nie



mogą przekraczać prędkości 20 km/h.

Takie strefy tworzone są przede wszystkim z uwagi na komfort i bezpieczeństwo mieszkańców poruszających się po strefie, w tym również ze względu na bezpieczeństwo dzieci, które często bawią się przed blokiem. W tej strefie najważniejsze jest to, że **pieszy może korzystać z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdami**. Dlatego poruszając się po tego typu drogach kierowca powinien mieć oczy dookoła głowy i nie powinien być zdziwiony, że ktoś spaceruje drogą zamiast chodnikiem.

Koniec strefy zamieszkania sygnalizuje znak D-41, którego nikomu chyba nie trzeba tłumaczyć. Ale opuszczając strefę zamieszkania kierujący pojazdem włącza się do ruchu i **zobowiązany jest do ustąpienia pierwszeństwa wszystkim uczestnikom ruchu na drodze publicznej, w tym pieszym i rowerzystom**.



Szerokiej drogi! Red.



FINA

#kinoodnowa

rekonstruujemy, digitalizujemy, archiwizujemy, upowszechniamy, inspirujemy

fot. „Jaśnie pan szofer”, reż. Michał Waszyński, 1935

repozytorium.fn.org.pl
nitrofilm.pl
fototeka.fn.org.pl
gapla.fn.org.pl
iluzjon.fn.org.pl
ninateka.pl

FILMOTEKA NARODOWA – INSTYTUT AUDIOWIZUALNY



„Akcja: zieleń” w Służewiaku

Fundacja Alter Eko rozpoczęła współpracę z Klubem Seniora „Służewiak” w maju 2017 roku. Nasze wspólne działania obejmowały pięć spotkań przyrodniczych, w tym wykładów i spacerów ze specjalistami. W czasie prelekcji prezentowane były zagadnienia dotyczące roślin domowych i ziołolecznictwa. Podczas realizowanych na terenie Dolinki Służewieckiej wycieczek, w ciekawy i przystępny sposób przekazywano wiedzę na temat lokalnej flory i fauny. Seniorzy mogli obserwować przez lornetki ptaki bytujące w okolicy, a także lepiej poznać drzewa i krzewy towarzyszące im w codziennych spacerach. Kolejnym etapem współpracy z Fundacją Alter Eko było zaprojektowanie ogrodu na tarasie Klubu Seniora (V piętro). Słuchacze wzięli udział w warsztatach z architektką krajobrazu, podczas których wspólnie stworzyli koncepcję zagospodarowania przestrzeni. Na kolejnych spotkaniach przedstawiciele Fundacji Alter Eko wraz z seniorami ze „Służewiaka” posadzili bardzo wiele roślin, w tym kwitnące byliny, ozdobne trawy, zioła, krzewy pożyteczne dla ptaków i owadów oraz pnącza. Rośliny zostały umieszczone w donicach, które seniorzy własnoręcznie malowali i ocieplali. Mamy nadzieję, że na wiosnę ogród będzie ozdobą tarasu, a seniorzy chętnie i pracowicie spędzą w nim wiele przyjemnych chwil.

Działania zostały zrealizowane w ramach projektu „Akcja: zieleń”, który został dofinansowany przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w ramach programu na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014-2020.



Projektowanie ogrodu



Ogród na tarasie Klubu Seniora



Zagospodarowanie ogrodu – pierwszy etap



Spacer z ornitologiem



Spacer z dendrologiem

Tekst: Fundacja Alter Eko
Fot. Mirosław Kłopotowski

„Galeria Sztuki V Piętro” – projekt seniorów zakończony

Za nami wyjątkowa z wielu względów wystawa fotografii pt. „Rekwizyt w przestrzeni Miejskiej”. Wydarzenie było zwieńczeniem projektu „Galeria Sztuki V Piętro”, zrealizowanego w ramach Akademii Liderów 60+, dofinansowanego ze środków Fundacji Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych oraz Miasta Stołecznego Warszawy.

W sobotnie popołudnie, 25.11.2017 r., do siedziby SM „Służew nad Dolinką” przybyło wielu mieszkańców naszego Osiedla. Było bardzo nastrojowo, nie tylko ze względu na aranżację zdjęć, ale i atmosferę jaką stworzyli zwiedzający. Nie obyło się bez części oficjalnej, na której Mirosław Kłopotowski (prowadzący warsztaty fotograficzne) krótko streścił historię powstania wystawy i sam pomysł na fotografowanie fotela – głównego bohatera wszystkich zdjęć.



Na terenie naszego Osiedla jest wiele miejsc, w których możemy odpocząć i się zrelaksować. Dokładnie taką samą funkcję w naszych domach pełni fotel. Właśnie dlatego po-

służył on jako rekwizyt w wielu plenerach. Jego zestawienie z miejscami zatłoczonymi, w których ludzie pędzą przed siebie i nie mają możliwości żeby choć na chwilę usiąść, było celowe.

Autorami prac są mieszkańcy Służewa, głównie seniorzy ze „Służewiaka”. Każdy z uczestników projektu otrzymał pamiątkowy dyplom, a największą nagrodą były liczne komplementy kierowane pod adresem poszczególnych kadrów. Dziękujemy za tak liczne przybycie i zapraszamy na kolejne wystawy.



Wystawa cieszyła się dużym zainteresowaniem

Fot. Gosia Kawka

PS: SM „Służew nad Dolinką”, wraz z Klubem Seniora „Służewiak”, serdecznie dziękują Gosi Kawce za zrealizowanie wspólnie fotorelacji z tego wydarzenia.

Komuś się chciało...

Wyszedłem na spacer. Był to koniec maja, więc postanowiłem nacieszyć oczy zielenią. I nagle, nad naszym Potokiem „nadziałem” się na taki obrazek:



Ładny. Na tle budynków charakterystycznych dla naszego Osiedla, odnajdziemy tam wiatrak. Zainteresowałem się tym. Czyżby było to odwołanie do jakiejś odległej, nieznannej mi przeszłości? Być może do czasów, gdy 1 marca 1916 r., kiedy to gen. gubernator Hans Hartwig von Beseler rozszerzył granice Warszawy opierając je o północną krawędź Słu-

żewa. Z materiału na temat „Historia Mokotowa – Służew” zebranego i opracowanego przez prof. Wojciecha Włodarczyka dowiadujemy się, że „Folwark Służew liczył wówczas (1921 r.) 11 domów i 151 mieszkańców. Tradycyjnie uprawiano w nim zboże, które mielono we własnym wiatraku.”

A więc już wiemy skąd ten wiatrak, ale skąd szkuta na pierwszym planie? Czyżby była nawiązaniem do naszego położenia nad Potokiem Służewskim, który stanowi fragment dawnej rzeki Sadurki? I to nie byle jakiej rzeki, bo drugiej, po Drnie, w XIX wieku skanalizowanej i obecnie płynącej pod ulicami i domami Warszawy.

A znajdujący się za wiatrakiem kościół? Sugeruje, że jest to kościół św. Katarzyny, choć z wieżą do złudzenia przypominającą tę na Jasnej Górze. Ale nie czepiajmy się szczegółów. Wśród ludzi parających się graffiti, również, a może przede wszystkim, króluje licentia poetica.

Czyli chciało się komuś, w tak mało dostępnym miejscu, pozostawić po sobie ślad.

A może Twórca mógłby się ujawnić? Może Spółdzielnia mogłaby wskazać jakieś miejsca na terenie naszego Osiedla, które można tak przyozdobić?

Mnie się to podoba!

Tezet



Celebryjmy miłość

Misericordia et Misera

Zbliżające się Święta Bożego Narodzenia to dla wielu z nas czas wielkiej radości, wypełniony spotkaniami z najbliższymi, domowym ciepłem i miłością, zapachami smakowitych potraw, kolorowymi choinkami i prezentami.

Urok tych pięknych Świąt nie może jednak przysłonić faktu, że pośród nas są osoby samotne, chore, ubogie, niekiedy pozbawione nadziei i wiary w sens życia. Wiele osób na naszym Osiedlu boryka się z przeciwnościami losu, tragediami, samotnością. Czasami przychodzą im z pomocą instytucje do tego powołane, bądź ludzie dobrej woli. Niestety są także przypadki, że osoby te pozostają same ze swoimi problemami.

W takich sytuacjach zwykła pomoc sąsiedzka, drobna przysługa, lub tylko uśmiech, mogą sprawić wiele dobrego. Pięknie pisze o takiej posłudze Papież Franciszek w Liście Apostolskim „Misericordia et Misera”:

„Ocieranie łez to konkretne działania, przełamujące krąg samotności, w którym często jesteśmy zamknięci. Wszyscy potrzebujemy pocieszenia, ponieważ nikt nie jest wolny od cierpienia, bólu i niezrozumienia. Ile bólu może spowodować gorzkie słowo będące owocem wrogości, zazdrości i złości! Ile cierpienia wywołuje doświadczenie zdrady, przemocy i opuszczenia; ileż goryczy w obliczu śmierci osób bliskich! Jednak Bóg nigdy nie jest daleko, gdy przeżywamy te tragedie. Słowo dodające otuchy, uścisk sprawiający, że czujesz się zrozumiany, czułość pozwalająca dostrzec miłość, modlitwa, pozwalająca być silniejszym... – wszystko to jest wyrazem bliskości Boga poprzez pocieszenie ze strony braci.



Czasami także wielką pomocą może być milczenie; bo nie-raz brakuje słów, aby odpowiedzieć na pytania osób cierpiących. Jednakże brak słowa można zastąpić współczuciem kogoś, kto jest obecny, bliski, kocha i wyciąga rękę”.

W listopadzie tego roku, z inicjatywy Papieża Franciszka, po raz pierwszy w Kościele Katolickim obchodzony był Dzień Ubogich. Swoje przesłanie na to wydarzenie Ojciec Święty opatrzył hasłem „Nie miłujmy słowem, ale czynem”, dodając, iż nasze życie powinno się wyrażać poprzez braterstwo i solidarność, także z biednymi i ubogimi:

„Jesteśmy wezwani do wyciągnięcia ręki do biednych, do spotkania się z nimi, do patrzenia im w oczy, przytulenia, aby poczuli ciepło miłości, która przełamuje krąg samotności. Ich ręka wyciągnięta w naszą stronę jest również zaproszeniem do wyjścia z naszych pewności i wygod, i do rozpoznania wartości, którą ubóstwo ma samo w sobie”.

Głębokie przesłanie słów Franciszka jest apelem do wszystkich ludzi dobrej woli o otwarcie się

na wspólnotę z biednymi i na każdą formę solidarności z nimi jako znak braterstwa.

Warto to przesłanie zachować w naszych sercach, szczególnie w zbliżającym się okresie Świąt Bożego Narodzenia. Pamiętajmy o naszych samotnych sąsiadach, osobach ubogich, potrzebujących wsparcia i pomocy. Wszyscy mamy moc, aby poczuli oni ciepło miłości przełamującej samotność.

PAMIĘTAMY

Wzorem lat ubiegłych, w dniu 11 listopada, w 99. rocznicę odzyskania Niepodległości, członkowie Zarządu i przedstawiciele Rady Nadzorczej oraz p. Ewa Willmann – dyrektor SDK, złożyli wieniec w Miejscu Pamięci pod platanem przy



ulicy Sonaty. Następnie został odśpiewany Hymn i zapalono znicz przesłany przez p. Wacławę Banach, żonę śp. Zdzisława, który był inicjatorem wielu patriotycznych inicjatyw na naszym Osiedlu.





HISTORIA SŁUŻEWA (VIII)

W poprzednim numerze „Nad Dolinką” wspomnieliśmy, że cmentarz przy ulicy Renety został częściowo zniszczony w czasie powstania listopadowego. W „Sadze służewskiej” ks. prałata Józefa Maja można przeczytać, że „W latach 1838-1839 w ramach reperkusji popowstaniowych, co może oznaczać poważny udział okolicy w dziele powstania lub szczególne zawzięcie się Rosjan na tę parafię, zlikwidowano Stary Cmentarz Służewski. Rozebrano wówczas stare, średniowieczne jeszcze ogrodzenie wałowe (kamiennie-ziemne) cmentarza, zlikwidowano groby, zostawiono jedynie cztery stare, „lejkowate” – uczenie zwane grobami kominowymi oraz murowane groby rodziny Zielińskich z Mokotowa, niszcząc jednak ich płyty nagrobne. Cały ówczesny teren Starego Cmentarza wraz z przylegającym do niego gruntem plebańskim przeznaczono na pastwisko dla koni z istniejącego w oparciu o dawne polskie zabudowania wojskowe garnizonu, na terenie którego założono później na Zakopanym, przy ówczesnym Trakcie Czerskim, fort, którego fragmenty trwają do dziś. Fakt powyższy spowodował konieczność grzebania, wbrew rozporządzeniu prezydenta Dekerta zakazującego pochówków na cmentarzach przykościelnych w Warszawie i najbliższej okolicy, do istniejących grobów na cmentarzu przykościelnym albo na powstałym w okresie napoleońskim naszym cmentarzu parafialnym na Okęciu. Ten nowy ciężki cios dla administracji parafialnej uderzył także w ten wymiar funkcjonowania cmentarzy parafialnych, który integruje wiernych z miejscem pochowania ich bliskich.

W roku 1842 Potoccy z Wilanowa wyszli naprzeciw prośbom proboszcza, a przede wszystkim licznym prośbom parafian i podjęli trud remontu kościoła służewskiego, o którego potrzebie mówiło się od czasu wojen napoleońskich.”

W 1846 r., bardzo płodny i znany architekt Franciszek Maria Lanci na zlecenie Augusta Potockiego przebudował kościół w Służewie nadając mu neoromańską fasadę.

Po Lancim mamy jeszcze jedną pamiątkę w najbliższej okolicy: zaprojektowaną w 1852 r. w stylu willi toskańskich „Belle Vue”, Żółtą Karczmę przy „wyprostowanej” rok wcześniej nowej bitej drodze, czyli dzisiejszej al. Wilanowskiej. W tym też czasie tereny Służewa stały się celem wycieczek warszawiaków. Pierwotnie zespół obejmował, oprócz budynku karczmy, także wozownię i podwórze z sadem owocowym otoczone murem. Karczma mieściła izbę szynkową na dole z pięcioma stołami i pięcioma ławami, zaś na piętrze znajdowały się pokoje gościnne. Ze względu na liczną konkurencję karczma upadła, a w budynku mieściły się później liczne instytucje. Ciekawe jest też, że nazwę „Żółta Karczma” wymyślił w latach 30. XX wieku Konstanty Ildefons Gałczyński. Dom ten nie został zniszczony w okresie II wojny światowej, aczkolwiek po wojnie, choć zamieszany, uległ znacznej dewastacji. W latach 70. XX wieku budynek chciano rozebrać.



Starsi stażem mieszkańcy naszego Osiedla, którzy zapuszczali się w latach 70. na drugą stronę al. Wilanowskiej, pamiętają taki stan tego ciekawego zabytku. (Zdjęcie z kolekcji Kazimierza Laskowskiego, 1979 r.)

Do rozbioru nie doszło, gdyż nie dopuściło do tego Towarzystwo Opieki nad Zabytkami. Dzięki jego staraniom budynek znacjonalizowano, w 1971 roku wpisano do rejestru zabytków, a w latach 1978-1985 przeprowadzono kapitalny remont.



Obecnie mieści się tam Muzeum Historii Polskiego Ruchu Ludowego, a w ogrodzie karczmy znajduje się zespół rzeźb portretowych, przedstawiających działaczy polskiego ruchu spółdzielczego.

Połowa XIX wieku to także okres napięć społecznych. W latach 1846-1864 wieś Służew reprezen-

towana przez sołtysa J. Toczyńskiego prowadziła proces o zniesienie ciężarów i powinności pańszczyźnianych.

W 1864 r. – przeprowadzono uwłaszczenie 44 gospodarstw, na 342 ha gruntu, a wieś przyłączono do gminy Wilanów.

Miejscowość wydzwignęła się z marazmu po powstaniu styczniowym i zaczęła stawać się modnym i prestiżowym letniskiem dla bogatej Warszawy. Znajdowały się tutaj liczne pensjonaty, zakłady lecznicze i wypoczynkowe, restauracje oraz gospody. Leżące nieopodal Mokotów, Wierzbno i Ksawerów piękniały „w oczach”. Począwszy od 1881 r. do Wierzbna dojeżdżał pierwszy omnibus konny, a z Ronda Mokotowskiego (obecny Plac Unii Lubelskiej) odchodziły dwie kolejki – wilanowska (1892) i grójecka (1898). Ale to już temat na następny, osobny artykuł.

[cdn.]

Oprac. Tezet

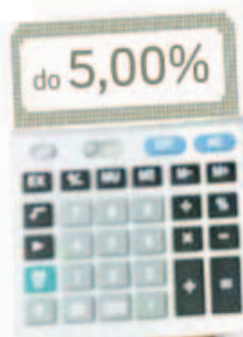
(korzystałem z Internetu i z opracowania „Saga służewska”, za zezwoleniem ks. prałata Józefa Maja)



Lokata **EKSTRA BONUS**

Lokata z pewnym zyskiem !

www.sbrbank.pl

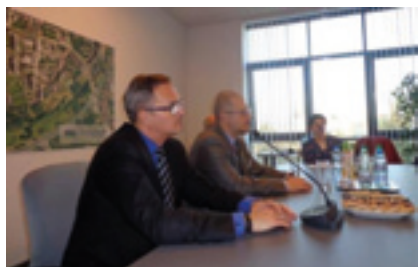


Punkt Obsługi Klienta ul. Mozarta 1, 02-736 Warszawa , tel. 22 843 57 01, 607 602 429

godz. otwarcia : pon.: 10-18, wt, śr, pt. : 8-15, czw. 9-17

Nie pobieramy opłat i prowizji za wpłaty czynszowe od Mieszkańców SM „Służew nad Dolinką”

Rozstrzygnięcie konkursu na najpiękniej ukwiecony balkon i otoczenie budynku



16 października 2017 r. zostały wręczone nagrody i wyróżnienia w konkursie na najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku. Zwycięzcą w kategorii „Najładniej zagospodarowane otoczenie budynku” został p. **Dariusz Sidor** z budynku przy ul. **Łukowej 7**.

Nagrodzone zostały także kompozycje wykonane przy budynkach: **Batuty 3**, **Bacha 26B** i **Bacha 10A**.

W kategorii „Najładniej ukwiecony balkon”, pierwsze miejsce zajęła p. **Danuta Jabłońska** z budynku **Batuty 3**. Nagrodzone i wyróżnione zostały także kompozycje kwiatowe wykonane w budynkach: **Bacha 10A**, **No-skowskiego 16**, **Łukowa 7**, **Batuty 7** oraz cztery kompozycje w budynku **Batuty 7C**.

Wszystkim uczestnikom gratulujemy i dziękujemy za udział w konkursie.

Wszystkim uczestnikom gratulujemy i dziękujemy za udział w konkursie.

