

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

W dniach od 15 do 19 maja br. obradować będzie Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Służew nad Dolinką”. Odbędzie się ono w pięciu częściach. Terminy wraz z określeniem budynków należących do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, zostały podane w porządku obrad, który Spółdzielnia doręczyła do skrzynek pocztowych. Jest on także dostępny w biurze Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 (pok. 401, IV piętro) oraz po zalogowaniu się w systemie EDIS. Porządek obrad obejmuje sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej, a także sprawozdanie finansowe za rok 2016. Pod głosowanie zostanie także poddana uchwała o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za miniony rok.

Obok sprawozdań, pod obrady zostaną także podane zmiany Statutu Spółdzielni. Część z proponowanych zmian ma charakter stylistyczno-redakcyjny, część zaś merytoryczny, wynikający m.in. z aktualnego orzecznictwa sądowego w zakresie liczenia głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz wyborów członków Rady Nadzorczej. Obecny Statut Spółdzielni przewiduje, że przy obliczaniu głosów nad uchwałą bierze się pod uwagę tylko głosy „za” i „przeciw”, tym-

czasem orzecznictwo sądowe wyraźnie wskazuje, że przy obliczaniu wyników głosowania nad uchwałą Walnego Zgromadzenia należy uwzględnić także głosy „wstrzymujące się”. Warto zauważyć, że aby



Na takiej ładnej, nowej sali konferencyjnej będą obradowali uczestnicy Walnego Zgromadzenia

uchwała była ważna, musi zostać przyjęta większością głosów, a tym samym głosów „za” uchwałą musi być więcej niż głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się”.
cd. na str. 4

„Mozarta – Dom nad Dolinką” – oddany do użytkowania

Na początku bieżącego roku Spółdzielnia oddała do użytkowania kolejną, piątą już inwestycję mieszkaniową. „Mozarta – Dom nad Dolinką” liczy 103 mieszkania, garaż wielopoziomowy (nadziemny i podziemny z 593 miejscami postojowymi) i biuro Spółdzielni. Znalazło się tu także miejsce na przestrzeń kulturalno-społeczną, obejmującą pomieszczenia dla filii mokotowskiej biblioteko-wypożyczalni publicznej, osiedlowego Klubu Seniora „Służewiak”, świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży oraz salę konferencyjno-koncertową. Przewidziane jest także miejsce na grę w ping-ponga, a po otwarciu biblioteko-wypożyczalni będzie można miło spędzić czas w trakcie lektury prasy na tarasach okalających tę część inwestycji.

Oficjalne otwarcie V piętra budynku, które w całości zostało przeznaczone na cele społeczno-kulturalne, miało miejsce w poniedziałek, 20 marca br. W uroczystości, obok członków i mieszkańców Spółdzielni, udział wzięli członkowie Rady Nadzorczej z przewodniczącym Rady Nadzorczej Rafałem Miastowskim na czele, a także goście spoza Osiedla, w tym posłowie na Sejm RP – Michał Szczerba i Piotr Liroy-Marzec, Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Mokotów – Jan Ozimek i Krzysztof Skolimowski, radni m.st. Warszawy – Ewa Łuczyńska i Michał Czaykowski, a także radni Dzielnicy Mokotów – Maria Szreder, Remigiusz Grodecki i Patryk Górski. Obecni byli także dyrektorzy i przedstawiciele lokalnych placówek kulturalno-oświatowych, Służewskiego Domu Kultu-

cd. na str. 5





Szanowni Państwo, ostatnie lata działalności Naszej Spółdzielni przyniosły wiele korzystnych zmian w poprawie komfortu zamieszkiwania na terenie Osiedla. Dzięki dobrej sytuacji finansowej został wykonany szeroki zakres prac remontowych, modernizacyjnych, rewitalizacyjnych oraz poprawiających infrastrukturę osiedlową. Zostało również zrealizowanych kilka nowych inwestycji. Inwestycje budowlane przyniosły wielomilionowe zyski, dzięki którym można było wykonać dodatkowe prace remontowo-modernizacyjne, a także wybudować nowe obiekty na terenie Osiedla, takie jak boiska, place zabaw, siłownie, przedszkole, parking wielopoziomowy, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia dla potrzeb mieszkańców – dzieci, seniorów oraz bibliotekę.

W naszej codziennej pracy dużo uwagi i czasu poświęciliśmy zieleni osiedlowej, którą starannie pielęgnujemy. Jest ona niezaprzeczalnym walorem Służewa nad Dolinką i nadaje naszemu Osiedlu unikalny charakter. Cały czas pracujemy nad poprawą estetyki, sprawami porządkowymi, zapewnieniem mieszkańcom bezpieczeństwa, a także uporządkowaniem spraw związanych z parkowaniem samochodów.

Ta ostatnia kwestia jest szczególnie trudna i budzi emocje zarówno po stronie posiadaczy samochodów, jak i mieszkańców bez samochodów, którym nie podoba się parkowanie tuż pod budynkami mieszkalnymi, w alejkach osiedlowych i na chodnikach. W naszych działaniach staramy się pogodzić te dwa punkty widzenia, choć często nie jest to możliwe, co powoduje, że niekiedy spotykamy się z głosami krytycznymi zarówno z jednej, jak i drugiej strony. Oddany niedawno do użytkowania garaż wielopoziomowy przy ul. Mozarta 1 (pierwszy tego typu na Osiedlu), posłuży nam do określenia dalszej polityki Spółdzielni w zakresie budowy tego typu obiektów.

Perspektywy Spółdzielni na najbliższe lata są bardzo dobre. Dodatkowe środki finansowe uzyskane między innymi z prowadzonych inwestycji pozwolą w przeciągu kilku najbliższych lat na realizację kolejnych remontów, gdyż potrzeby w tym zakresie są nadal duże. Będziemy także kontynuować prace w zakresie poprawy estetyki na Osiedlu, modernizacji placów zabaw dla dzieci i tworzenia nowych miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych. Obecnie kończymy realizację tzw. „Górek Służewskich”, częściowo finansowanych ze środków budżetu partycypacyjnego, częściowo przez Spółdzielnię. Lada dzień rozpoczną się prace przywracające boisko przy zbiegu ulic Bacha i Mozarta. Będzie to kolejne miejsce na naszym Osiedlu, na którym będzie można miło spędzić czas z całym rodzinami.

Zdaję sobie sprawę, że każda nowa inwestycja oznacza czasowe uciążliwości dla mieszkańców. Zawsze staramy się je niwelować, ale nie wszystkie jesteśmy w stanie wyeliminować. Dlatego za pośrednictwem Magazynu „Nad Dolinką” jeszcze raz pragnę przeprosić za te uciążliwości i zarazem podziękować członkom i mieszkańcom Spółdzielni za wyrozumiałość i cierpliwość okazywaną w toku ich prowadzenia. Szczególne podziękowanie kieruję do członków zamieszkałych w budynkach zlokalizowanych wokół ostatnio oddanej do użytkowania inwestycji „Mozarta – Dom nad Dolinką”. Przez ponad dwa lata trwała tu budowa nowego budynku, w którym obecnie znajdują się m.in. 103 lokale mieszkalne, biuro Spółdzielni, placówki kulturalno-społeczne, a także wspomniany już garaż wielopoziomowy.

Inwestycja ta miała dla nas duże znaczenie z uwagi na aspekt społeczny. Chcemy, aby koncentrowało się tu życie społeczno-kulturalne naszej Spółdzielni i z tą myślą dużą powierzchnię w budynku przeznaczaliśmy na Klub Seniora, świetlicę środowiskową oraz biblioteko-wypożyczalnię. Wkrótce zostanie tu uruchomiona także filia banku spółdzielczego, w której będzie można bezpro wizyjnie uregulować opłaty za lokal mieszkalny.

Klub i świetlica rozpoczęły działalność w nowych pomieszczeniach od kwietnia, biblioteka rozpocznie działalność pod koniec maja. Będę wdzięczny za wszystkie sugestie i uwagi co do dalszego rozwoju tego miejsca i formy jego funkcjonowania.

Szczególną potrzebę widzimy w prowadzeniu Klubu Seniora. Ogólnokrajowe tendencje demograficzne widać bowiem wyraźnie także na naszym Osiedlu. Zdajemy sobie z tego sprawę i staramy się w miarę naszych możliwości pomagać

ludziom starszym, nie tylko w organizacji czasu wolnego, ale także w wielu przypadkach w załatwianiu różnych spraw życiowych, w napisaniu pisma urzędowego, udzieleniu porady prawnej lub innej pomocy na miarę naszych możliwości.

Aspekt społeczny zawsze był ważny w naszej działalności. Obok tradycyjnej roli Spółdzielni, jaką jest administrowanie i dbałość o budynki, staraliśmy się również realizować inne przedsięwzięcia, które służą naszej społeczności. Klika lat temu Spółdzielnia zrealizowała we własnym zakresie boisko przy ul. Noskowskiego. Dwa lata temu wybudowaliśmy przedszkole dla dzieci z naszego Osiedla. Działa ono na zasadzie placówki publicznej. Jak już wcześniej wspominałem, w inwestycji przy ul. Mozarta 1 dużo miejsca przeznaczaliśmy na działalność społeczno-kulturalną, z kolei w najnowszej, właśnie rozpoczynanej inwestycji pod nazwą „Sonata nad Dolinką” znajdują się pomieszczenia dla przychodni podstawowej opieki zdrowotnej.

Z inicjatywy mieszkańców realizujemy także inne przedsięwzięcia niestandardowe. Organizujemy uroczystości upamiętniające ważne wydarzenia z historii naszego kraju. Jesteśmy otwarci na wszystkie inicjatywy społeczne i nie zamykamy drzwi przed żadnymi pomysłami.

Ubiegły rok przyniósł niestety także nie najlepsze wieści. Pod jego koniec, Urząd m.st. Warszawy wypowiedział wysokość dotychczasowej opłaty za wieczyste użytkowanie dla kilkunastu nieruchomości budynkowych i dla nieruchomości stanowiących tzw. mienie Spółdzielni (np. parkingi, drogi wewnętrzne, tereny zielone). Wprawdzie staram się unikać mocnych słów, ale muszę przyznać, że w wielu przypadkach wysokość dokonanej podwyżki była szokująca. Dokonana przez Miasto wycena działek w wielu przypadkach nie uwzględniała uwarunkowań środowiskowych i ograniczeń infrastrukturalnych wycenianych nieruchomości. Spowodowało to drastyczny wzrost opłat z tego tytułu dla mieszkańców, dzierżawców i użytkowników parkingów. Był to największy wzrost, jaki w ostatnich latach nastąpił w składnikach opłat za lokale. Spółdzielnia odwołała się od wszystkich decyzji Urzędu m.st. Warszawy i na bieżąco będziemy informować mieszkańców o zapadłych wyrokach w tych sprawach. Niestety problem opłat za wieczyste użytkowanie narasta i niecierpliwie czekamy na rozwiązanie tej sprawy na drodze ustawowej. Zapowiedzi nowej ustawy już się pojawiły i trzeba mieć nadzieję na jej uchwalenie w bieżącym roku.



Grzegorz Jakubiec
prezes Zarządu SM „Służew nad Dolinką”



Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Dzisiaj do Państwa rąk trafia 25 numer Magazynu „Nad Dolinką”. Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni informują w nim o zbliżającym się Walnym Zgromadzeniu, które odbędzie się w nowej, otwartej 20 marca br., siedzibie Spółdzielni. Przeczytaj w nim Państwo informacje dotyczące zasad głosowania i zapowiedzi najważniejszych proponowanych zmian w Statucie i w regulaminie obrad.

Napotkają Państwo także wiele wiadomości związanych z nowym budynkiem Spółdzielni. Skupi się tam całe, dotychczas rozproszone, życie naszego Osiedla: zajęcia dla wszystkich grup wiekowych i będzie uruchomionych wiele nowych propozycji spędzenia wolnego czasu, jak np. biblioteko-czytelnia, siatkówka-posiadówka, ping-pong, zajęcia w kółku fotograficznym i wiele innych atrakcji. Warto poczytać, a później spróbować.

Publikujemy także informacje o najważniejszych działaniach Rady Nadzorczej i Zarządu w roku 2016, omawiając finanse i plany inwestycyjne Spółdzielni, ilustrując wszystko bogato wykresami.

Szczegółowo opisujemy zmiany w podatku od nieruchomości jakie dotknęły naszych mieszkańców w bieżącym roku. Zachęcamy także do zapoznania się z ciekawym materiałem autorstwa notariusza Pawła Kity, o stosunkowo mało znanej możliwości dokonania w testamencie zapisu windykacyjnego.

Spora miejsca – jak zawsze – poświęcamy wiadomościom sportowym, opisując osiągnięcia naszych osiedlowych sportowców.

Zachęcamy naszych Czytelników do przeczytania wywiadu z o. Krzysztofem Michałowskim OP – który w październiku ub. roku objął probostwo w klasztorze oo. Dominikanów.

Jak w każdym naszym Magazynie, przybliżyliśmy Państwu działania Zarządu i odpowiednich służb, zmierzające do zapewnienia bezpieczeństwa na Osiedlu i współpracy z Policją oraz Strażą Miejską.

Informujemy o ostatnich pracach wykończeniowych na nowej naszej osiedlowej atrakcji, terenie rekreacyjno-wypoczynkowym – Górkach Służewskich.

Zachęcamy także do wzięcia udziału w pikniku, który rozpocznie się w dniu 20 maja br., o godz. 14⁰⁰, na terenie amfiteatru. Jak co roku przewidziano wiele atrakcji dla wszystkich, ale najbogatsza oferta skierowana jest oczywiście do naszych najmłodszych mieszkańców Osiedla. Warto przyjść – niech dzieciństwo kojarzy im się z miłym spędzeniem czasu na naszym zielonym Osiedlu.

Publikujemy również kolejny, ósmy odcinek historii Służewa, a Narodowy Instytut Audiowizualny zachęca do wzięcia udziału w majowych wydarzeniach. Przenaczyliśmy także dwie strony dla Służewskiego Domu Kultury, który przedstawia swoją ofertę na najbliższy miesiąc.

Życzymy przyjemnej lektury. Mamy nadzieję, że artykuły publikowane w tym numerze Magazynu spotkają się z zainteresowaniem naszych Czytelników, którzy z przyjemnością sięgną po jego lekturę.

Prezes SM „Służew nad Dolinką”
Grzegorz Jakubiec
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rafał Miastowski

WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu
Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:
poniedziałek 14⁰⁰ – 16³⁰

Sekretariat

☎ (22) 543 92 00
fax: (22) 543 92 10
e-mail: sekretariat@smsnd.pl
adres: ul. W. A. Mozarta 1
02-736 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:
poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰
wtorek, środa 8⁰⁰ – 16⁰⁰
czwartek 9⁰⁰ – 18⁰⁰
piątek 8⁰⁰ – 15⁰⁰



Sekretariat Rady Nadzorczej

☎ (22) 543 92 21

Dział Czynnów

☎ (22) 543 92 24

Dział Windykacji

☎ (22) 543 92 17

Główna Księgowa

☎ (22) 543 92 12

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

☎ (22) 543 92 27

Inspektorzy Nadzoru Budowlanego

☎ (22) 543 92 19

Inspektor ds. Sanitarnych

☎ (22) 543 92 11

Kierownik Działu

Techniczno-Eksploatacyjnego

☎ (22) 543 92 25

Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

☎ (22) 543 92 01

Administratorzy

☎ (22) 543 92 03 lub 23 lub 26

Dział Członkowsko-Organizacyjny

☎ (22) 543 92 22 lub 06

Ochrona - monitoring

☎ (22) 543 92 02

Służewski Dom Kultury

☎ (22) 843 91 01

Konserwacja Osiedla

hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

☎ (22) 847 17 71

elektryczna i domofony

☎ (22) 853 77 69

ogólnobudowlana

☎ (22) 847 18 41

windy

☎ 800 566 300 lub (22) 843 88 88

oświetlenie ciągów

pieszo-jezdnych

☎ 601 314 043

antena zbiorcza

☎ 500 167 403 lub (22) 543 92 26

Dyżury po godzinach pracy
i w dni wolne:

hydrauliczne

☎ (22) 847 17 71 lub 691 292 788

elektryczne

☎ 604 122 526

windy

☎ 800 566 300 lub 603 786 678

Pogotowia techniczne miejskie

gazowe ☎ 992

cieplne ☎ 993

energetyczne ☎ 992

wodno-kanaliz. ☎ 992



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Służew nad Dolinką”



cd. ze str. 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

mujących się”, liczonych łącznie. Tym samym członek, który „wstrzymuje się” od głosu, *de facto* głosuje „przeciw” podjęciu uchwały.

Obecny Statut zawiera także niezgodne z aktualnym orzecznictwem sądowym zapisy odnośnie wyboru członków Rady Nadzorczej. Stanowi bowiem, że wybory członków Rady dokonywane są na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia spośród nieograniczonej liczby kandydatów należących do poszczególnych części. Tymczasem w orzecznictwie oraz doktrynie wyraźnie wskazuje się, że kandydaci muszą być poddani pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, przy czym nie kwestionuje się zasady, że każdej części Walnego Zgromadzenia może być przypisana określona liczba kandydatów do Rady Nadzorczej, proporcjonalna do liczby członków Spółdzielni należących do danej części Walnego Zgromadzenia. Zaproponowane zmiany Statutu uwzględniają aktualne orzecznictwo sądowe w tym zakresie.

Zarząd zaproponował także zmianę zapisów Statutu odnoszących się do wysokości opłaty członkowskiej, jaką wnoszą nowoprzyjęci członkowie Spółdzielni. Według obecnych zapisów Statutu opłata jest liczona od minimalnego wynagrodzenia i wynosi 1.000 zł. Dla wielu osób jest to zbyt duża kwota i dlatego rezygnują one z członkostwa w Spółdzielni, co powoduje znaczący upływ liczebny członków Spółdzielni. W projekcie zmian zaproponowano zmniejszenie wysokości opłat o połowę.

Konsekwencją uchwalenia zmian Statutu będzie także przyjęcie stosownych zmian do regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia. Projekt nowego regulaminu został przez Zarząd Spółdzielni przygo-

nowany oraz zaopiniowany przez Radę Nadzorczą i także zostanie poddany pod głosowanie Walnego Zgromadzenia.

Wszystkie proponowane zmiany Statutu oraz projekt nowego regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków dostępne są w materiałach wyłożonych na Walne Zgromadzenie.

Warto dodać, że obowiązujący Statut Spółdzielni został uchwalony w rok 2010. Z uwagi na zaskarżenie do Sądu przez trzech członków, został jednak zarejestrowany dopiero pięć lat później. W tym czasie, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych doczekała się kilku nowelizacji, a także bogatego orzecznictwa sądowego, do którego należy dostosować postanowienia Statutu.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia obejmuje także wybór delegata Spółdzielni na Zjazd Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz podjęcie uchwały o partycypowaniu członków w kosztach działalności społeczno-kulturalnej oraz oświatowej prowadzonej przez Spółdzielnię. W roku ubiegłym Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o prowadzeniu takiej działalności, ale została ona zaskarżona przez dwóch członków Spółdzielni i uznana przez Sąd Okręgowy za nieważną. W uzasadnieniu wyroku, Sąd stwierdził, iż możliwość prowadzenie tego typu działalności wynika wprost w ustawy Prawo spółdzielcze i wskazał jednocześnie, jakie elementy winna zawierać ewentualna uchwała Walnego Zgromadzenia w tym zakresie. Spółdzielnia nie odwoływała się od wyroku I instancji, gdyż postanowiła ponownie poddać tę sprawę pod głosowanie Walnego Zgromadzenia, przedkładając projekt uchwały zgodny ze wskazaniami Sądu.

cd. ze str. 1 „Mozarta – Dom nad Dolinką” – oddany do użytkowania

ry, Mokotowskiej biblioteko-wypożyczalni dla Dzieci i Dorosłych oraz przedstawiciele firm, które realizowały inwestycje.

Uroczystość rozpoczęła się od wystąpienia **prezesa Zarządu Spółdzielni Grzegorza Jakubca**, który powiedział między innymi:

„Otwarcie nowej inwestycji, to jest tak naprawdę otwarcie na mieszkańców, na członków Spółdzielni, na sąsiadów, którzy nas otaczają. W tym obiekcie chcemy łączyć pokolenia, dlatego utworzyliśmy w nim wiele funkcji – nie tylko miesz-



Prezes Spółdzielni – Grzegorz Jakubiec

kaniowe, parkingowe, ale również społeczne, takie jak biblioteka publiczna, świetlica środowiskowa dla dzieci z terenu naszego Osiedla, które otrzymają wsparcie w pomocach naukowych i innych potrzebnych dziedzinach. Tę świetlicę prowadzimy wspólnie ze Stowarzyszeniem Mieszkańców Służewa, którego prezesem jest Pan Bogdan Tropaczyński. Osobą która nadzoruje i prowadzi świetlicę od lat jest Pan Leszek Rocki. Tutaj też swoją siedzibę znajdzie Klub Seniora, który do tej pory działał w bardzo skromnych warunkach, natomiast teraz, w nowych, przestronniejszych pomieszczeniach, będzie mógł realizować o wiele szerszy program.

Liczymy, że te nowo oddane do użytku pomieszczenia będą wypełnione i będą tętniły życiem. Chcemy, żeby ten budynek był otwarty dla mieszkańców i żeby korzystali z niego przed długie lata.

Do tej pory wybudowaliśmy pięć budynków mieszkalnych: przy ul. Noskowskiego 2, ul. Elsnera 34, ul. Puławskiej 255, ul. Puławskiej 255A i ul. Mozarta 1. Łącznie zbudowaliśmy blisko 500 mieszkań i 1000 miejsc parkingowych. Kolejne inwestycje dotyczyły infrastruktury: m.in. źródło wody oligoceńskiej, boisko, siłownia, place zabaw i przedszkole „Małego Kopernika”.

Stworzyliśmy również miejsca upamiętniające ważne rocznice historyczne:

- w 90. rocznicę odzyskania przez Polskę Niepodległości – został posadzony wielowiekowy platan, symbolizujący siłę narodu,



- w 95. rocznicę wybudowano w sąsiedztwie platana symbol Orła Białego,
- w 70. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego – stworzono znak Polski Walczącej,
- w 1050. rocznicę chrztu Polski – pomnik Orła Piastowskiego.

Co zamierzamy realizować w najbliższym czasie?

- teren rekreacyjno-wypoczynkowy, gdzie będzie siłownia, boisko trawiaste, linarium dla dzieci, fontanny (otwarcie w maju),
- budowę schodów ruchomych do stacji metra Służew (do końca wakacji),
- inwestycję mieszkalną „Sonata nad Dolinką” – 135 lokali mieszkalnych, na dole z usługami i lokalem o powierzchni ok. 1100 m² na podstawową opiekę lekarską, czyli przychodnię zdrowia,
- inwestycję mieszkalną – róg ul. Wałbrzyskiej i ul. Puławskiej. Chcemy, żeby mieszkańcy czuli się pewnie i wiedzieli, że zawsze, w każdej sprawie, która jest w naszej mocy mogą się do nas zwrócić. Żeby taką »przyziemną« pomoc mogli od nas uzyskać, a jeśli chodzi o wsparcie duchowe, to polecamy wsparcie sąsiadującego z naszym Osiedlem klasztoru Braci Dominikanów.”



Uczestnicy uroczystości

Następnie głos zabrali:

Pan Jerzy Jankowski (Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej)

„Czym się różni spółdzielczość od zaspokajania innych potrzeb mieszkaniowych? Otóż to nie jest sklep, który sprzedaje mieszkania, to jest sposób na życie. Klub Seniora, biblioteka, przedszkole i różnego rodzaju infrastruktura ma służyć ludziom,



Od lewej: Jerzy Jankowski, Zbigniew Janowski i Izabela Ziemińska-Marynowicz (sekretarz RN)



aby się mogli samorealizować, a więc spełniać swoje marzenia w miarę potrzeb i oczekiwań. Za to należy się podziękowanie dla wszystkich tych, którzy podjęli ten trud podejmując stosowne decyzje, żeby ta inwestycja się zmaterializowała. Jak powiedział Wieszczyk... „żeby nam się chciało chcieć». Wam się chciało i za to należy wszystkim gorąco podziękować. Nie byłoby możliwe zrealizowanie tego przedsięwzięcia, gdyby nie prezes Zarządu – Grzegorz Jakubiec, bo zawsze na czele grupy musi być ktoś, kto ma w sobie niespokojnego ducha, czyli nie stoi w miejscu i mówi „jakoś to będzie...”. Natomiast prezes wielokrotnie swoimi rozwiązaniami i pomysłami wskazuje na to, że można więcej, można lepiej, można chcieć i można zrobić.”

Pan Zbigniew Janowski (Prezes Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego)

„Oddajecie piękny, przyjazny środowisku obiekt, obiekt który jest przyjazny także wszystkim mieszkańcom całego Osiedla. Z tego co wiem, to kolejne inwestycje – nasadzenie drzew i bu-



Prezes Grzegorz Jakubiec odbiera pamiątkowy wazon z rąk przewodniczącego Jerzego Jankowskiego

dowa nowego kompleksu sportowego, także temu celowi będzie służyła.

Myśmy kiedyś, jako Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe, nie tak dawno organizowali konferencję na temat »Miastrótórczej roli spółdzielczości«. Wy jesteście przykładem tego... Oddaliście do użytku przedszkole publiczne, Klub Seniora, bibliotekę, wiele miejsc służących rekreacji. Osiedle się nie zamyka. Jesteście otwarci na mieszkańców, nie tylko swoich, ale także na innych, którzy mogą skorzystać z tego pięknego terenu. To jest właśnie zaletą spółdzielczości. Tak jak pan prezes mówił, miejmy nadzieję, że politycy nie zniszczą tego dorobku, że spółdzielczość będzie funkcjonowała, a wy jesteście tym dobrym przykładem. Taką spółdzielnię jak Państwa powinniśmy promować, pokazywać i będzie to świadectwem, że spółdzielczość może w dalszym ciągu z dobrym skutkiem funkcjonować.”



Krzysztof Skolimowski – Zastępca Burmistrza Dzielnicy Mokotów

Pan Krzysztof Skolimowski (Zastępca Burmistrza Dzielnicy Mokotów)

„Spółdzielnia »Służew nad Dolinką« jest spółdzielnią nietypową. Spółdzielnią inną niż wiele podobnych w kraju, dlatego że władze tej Spółdzielni są niezwykle wrażliwe na to co mojemu sercu jest bardzo bliskie, czyli na tę tkankę społeczną. Tutaj dzieje się wiele rzeczy, które służą ludziom, służą każdemu. Najważniejszy jest człowiek i to, co służy temu człowiekowi.”

Pan Piotr Liroy Marzec (Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej)

„Wielką sztuką w dzisiejszych czasach jest to aby połączyć życie na Osiedlu, oczekiwania obywateli razem z tym, co próbują wybudować spółdzielnie. To Osiedle jest świetnym przykładem tego, że można doprowadzić do synergii, zarówno życia na osiedlu w takim szybkim mieście jak Warszawa, równocześnie zatrzymać się na chwilę i pokazać że na takim osiedlu



Poseł Piotr Liroy Marzec

można się otworzyć m.in. na przedszkola, Klub Seniora, bibliotekę, na sztukę i kulturę. To jest niesamowite, że w dzisiejszych czasach kiedy jest taka pogoń szczególnie w Warszawie, są ludzie którzy potrafią łączyć te wszystkie rzeczy i pokazywać, że mieszkanie to jest coś więcej niż same cztery kąty, ale to jest także życie osiedla i społeczności. (...) Patrząc z perspektywy czasu, ja się wychowywałem w blokach w Kielcach, patrząc na to Osiedle spokojnie można myśleć, że nasze dzieci mogą się w takich miejscach wychowywać i zostać w tym mieście... Piękny blok, piękne miejsce i wspaniali ludzie.”

o. Krzysztof Michałowski (Proboszcz Parafii Św. Dominika)

„...wielu mieszkańców, którzy będą tutaj mieszkać, będą także naszymi parafianami i będą tworzyć tę społeczność. Ja się również cieszę, bo odwiedziłem tutaj parę osób, i to były młode małżeństwa z małymi dziećmi, i oni chcą związać z tym miej-



Przemawia proboszcz o. Krzysztof Michałowski OP



Grupa wokalna której akompaniował zespół „The Jobers”

scem swoją przyszłość. Ja się bardzo cieszę, bo są to ludzie, którzy mają coś fajnego w sobie i chcą się dzielić sobą. Z troską patrzą na swoją przyszłość i znaleźli tutaj dom. Chciałbym się pomodlić o to, żeby to miejsce było Domem, bo to nie jest kwestia budynku, a to jest kwestia atmosfery, relacji, współpracy, czegoś takiego co sprawia, że po prostu chce się tutaj wracać i żyć.” (modlitwa)

Wydarzenie zwińczył koncert „Nie mówię żegnaj”, w wykonaniu zespołu „The Jobers”, na który składały się znane i lubiane piosenki, autorstwa **Marka Gaszyńskiego**, wybitnego dziennikarza radiowego i prezentera muzycznego, autora tekstów ponad 150 piosenek. Marek Gaszyński był gościem specjalnym uroczystości.

Fot. J. Sasin



Posel Michał Szczerba w rozmowie z prezesem Grzegorzem Jakubcem



Rozmawiają:
mecenas Teresa Dąbrowska, Jerzy Kącikowski i Marek Gaszyński

CZŁONKOSTWO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Członkostwo w Spółdzielni ma dla wielu osób duże znaczenie. Szczególnie widoczne jest to wśród mieszkańców, którzy z Osiedlem związani są od samego początku. Mieszkając ponad 40 lat w tym samym budynku, związali się nie tylko egzystencjalnie, ale często i sentymentalnie z tym miejscem.

Czas płynie jednak nieubłaganie i często trzeba podjąć decyzję o przekazaniu mieszkania dzieciom lub wnukom. Wiele osób, przekazując własność mieszkania, chciałoby jednak zachować członkostwo w Spółdzielni.

Niestety, obowiązujące prawo nie pozostawia w tym zakresie żadnych wątpliwości: członkiem spółdzielni może być wyłącznie osoba, posiadająca prawo do lokalu w zasobach danej spółdzielni.

Osoby które nie mają prawa do lokalu w danej spółdzielni mieszkaniowej nie mogą być jej członkami – orzekł Trybunał Konstytucyjny, który w dniu 5.02.2015 r. rozpatrzył wniosek złożony przez grupę posłów o uznanie za niezgodne z konstytucją niektórych przepisów o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawa spółdzielczego. Orzeczenia Trybunału mają moc powszechnie obowiązującą.

Kwestionując niekonstytucyjność przepisów obu ustaw, Trybunał wskazał jednocześnie, że przepisy ustaw spółdzielczych w tym zakresie wymagają znowelizowania i doprecyzowania. Do dnia dzisiejszego nowelizacja nie została jednak uchwalona.

W tej sytuacji, gdy członek przekazał lokal umową darowizny lub dożywocia na rzecz swojej rodziny lub innych osób, nie może zachować członkostwa w Spółdzielni. Jeżeli sam nie wypowie członkostwa, Rada Nadzorcza – na wniosek Za-

ządu – podejmie uchwałę o wykreśleniu go z rejestru członków.

Wyjściem z sytuacji aby pozostać nadal członkiem Spółdzielni i mieć prawo do lokalu, jest zapis windykacyjny, o którym piszemy w artykule z cyklu „Notariusz Radzi” pod tytułem „Zapis windykacyjny”.

Tymczasem światło dzienne ujrzały kolejne projekty posełskie zmian w ustawach spółdzielczych. Niestety, wydają się one iść w kierunku dalszej destrukcji spółdzielczości w Polsce.

Czytając niektóre pomysły posłów nasuwa się smutna refleksja, iż zamiast naprawy i prawdziwej reformy spółdzielczości, ustawodawca przez ostatnie 25 lat cały czas rzuca kłody tej dziedzinie działalności. Wielu posłów zrobiło kariery na krytyce spółdzielczości i ciągłym przygotowywaniu kolejnych nowelizacji ustaw spółdzielczych. Wielce wątpliwe jest jednak, czy przełożyło się to na poprawę życia spółdzielców. Znamienne jest, iż do tej pory żadna ekipa rządząca nie pokusiła się o przygotowanie rządowego projektu zmian ustawowych. Projekty rządowe są zazwyczaj bardziej merytoryczne, wymagają szerszych konsultacji i są procedowane w innym trybie. Smuci fakt, że po zmianie ustrojowej spółdzielczość w Polsce nie doczekała się kompleksowej i prawdziwej, a nie pozorowanej, reformy.



Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016 rok

W roku 2016 Rada Nadzorcza odbyła 12 protokołowanych posiedzeń, poprzedzonych posiedzeniami Komisji Stałych oraz podjęła 111 uchwał. Jedno z posiedzeń Rady Nadzorczej (27 października) odbyło się poza siedzibą Spółdzielni, w Business Centre Club i poprzedzone było spotkaniem z prezesem BCC, p. Markiem Goliszewskim. Na posiedzenia Rady zapraszano członków Zarządu oraz pracowników Spółdzielni.

Zapraszano również na posiedzenia Rady Nadzorczej osoby zadłużone oraz te, które zbyły prawo do lokalu i nie wypowiedziały członkostwa.

W omawianym okresie między innymi:

- uchwalono plan pracy Rady i Komisji stałych na 2016 rok,
- zatwierdzono protokół z lustracji częściowej inwestycyjnej za rok 2014 (wyniki lustracji Rada Nadzorcza zaprezentowała Walnemu Zgromadzeniu w maju ub. r.) oraz dokonano wyboru instytucji która zlustrowała działalność inwestycyjną Spółdzielni za rok 2015. W konkluzji listu polustracyjnego napisano: „Lustracja nie wykazała nieprawidłowości w prowadzonym przez Spółdzielnię w 2015 roku procesie inwestycyjnym i Związek nie formułuje wniosków polustracyjnych”,
- dokonano podziału Walnego Zgromadzenia Spółdzielni na pięć części, wraz z liczbą członków należących do poszczególnych części oraz ustalono terminy oraz porządek obrad,
- zmieniono regulaminy parkingów społecznie strzeżonych i konkursu „Na najpiękniej ukwiecony balkon i najładniejsze zagospodarowane otoczenie budynku”,
- w ramach nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni, Rada rozpatrzyła sprawozdanie Zarządu z wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za rok 2015 a także przyjęła raport z badania finansowego Spółdzielni za rok obrachunkowy 2015 i opinię przedstawioną przez biegłego rewidenta, ze szczególnym zwróceniem uwagi na wskaźniki ekonomiczne,
- rozpatrywano sprawozdania z wykonania planów kwartalnych oraz wyciągano stosowne wnioski, zobowiązując Zarząd do ich realizacji,
- dwukrotnie dokonano korekty Planu Finansowo-Gospodarczego na rok 2016, zwiększając zakres robót remontowo-budowlanych o kwotę ponad 2 mln zł oraz zwiększono zakres robót konserwacyjnych o koszty wymiany źródeł światła na ledowe a także zwiększając o 21 000 zł koszty działalności społeczno-kulturalnej oraz zmniejszając o 21 000 zł koszty amortyzacji,
- Rada podjęła uchwały zatwierdzające ceny lokali i pomieszczeń przynależnych oraz miejsc postojowych w garażu podziemnym w inwestycji przy ul. Sonaty,
- zatwierdzono założenia Planu Finansowo-Gospodarczego Spółdzielni na rok 2017,
- kontrolowano działalność Zarządu w zakresie bezpieczeństwa na Osiedlu i utrzymania w należytym stanie terenów zielonych,
- przyjęto informację Zarządu na temat planowanych inwestycji na terenie Osiedla,
- członkowie Rady brali udział w corocznych spotkaniach z Komitetami Domowymi i Zadaniem Spółdzielni.

Podsumowując, należy stwierdzić, że przyjęty na rok 2016 plan pracy Rady został zrealizowany. Funkcje kontrolne i nadzorcze Rady wypełniane były przez Radę Nadzorczą systematycznie, zarówno wspólnie jak też przez Prezydium Rady oraz Komisje Stałe.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w przeglądach stanu technicznego budynków, komisjach odbioru robót remontowych, komisjach przetargowych organizowanych w Spółdzielni, spotkaniach z Komitetami Domowymi, zespołem pracującym nad nowelizacją regulaminów oraz rozmowach z osobami zadłużonymi.

Rada zwracała uwagę na kwestie prawidłowego stanu technicznego budynków, estetyki Osiedla oraz bezpieczeństwa (współpraca ze służbami porządkowymi, monitoring).

Szczególną wagę Rada Nadzorcza przywiązywała do działań na rzecz społeczności lokalnej, zacieśnienia współpracy z organizacjami działającymi na terenie Osiedla oraz placówkami edukacji i kultury.

Uzyskane przez Spółdzielnię wskaźniki ekonomiczne i gospodarcze, potwierdzają stabilność i brak zagrożeń dla płynności finansowej.

Dyżury członków Rady były pełnione, tak jak w poprzednich latach, w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca od godz. 17.00 do 18.00 w siedzibie Spółdzielni. W roku 2016 odbyło się 25 dyżurów, na które zgłosiło się sześć osób zainteresowanych (w tym jeden dwukrotnie). Ponadto jedna osoba dokonała zgłoszenia przez telefon.

W tym artykule przedstawiono zaledwie najważniejsze działania Rady w ubiegłym roku. Całe sprawozdanie Rady Nadzorczej dostępne jest w systemie EDIS (w zakładce „Aktualności”) oraz w biurze Spółdzielni (w sekretariatach Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni).

Skład Rady Nadzorczej:

Rafał Miastowski – przewodniczący RN,
Piotr A. Stasiak – zastępca przewodniczącego RN,
Izabela Ziemińska-Marynowicz – sekretarz RN,

członkowie:

Joanna Biernat,
Aleksandra Grzesiak,
Elżbieta Leśniewska,
Jarosław Michałowski,
Jadwiga Migdał,
Jerzy Muchowski,
Sławomir Posiewka,
Ryszard Różyński,
Włodzimierz Sandecki,
Sylwester Mieczysław Zaroń,
Dariusz Zawalich,
Antoni Zimnicki.

Sprawozdanie Zarządu

Poniżej zapoznajmy Szanownych Czytelników z najważniejszymi sprawami zawartymi w sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2016. Sprawozdanie to zostanie przedłożone do zatwierdzenia najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków. Pełna treść sprawozdania dostępna jest w biurze Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 (pok. Nr 401, na IV piętrze) w godzinach urzędowania Spółdzielni oraz w systemie EDIS, w zakładce „Aktualności”.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Zarząd Spółdzielni pracował w 2016 roku w następującym składzie:

Prezes Zarządu – Grzegorz Jakubiec,



Z-ca Prezesa Zarządu – Janusz Przewłocki.



Zarząd odbył 27 protokołowanych posiedzeń, na których podjął łącznie 35 Uchwał, jedno Zarządzenie oraz szereg decyzji dotyczących bieżącego funkcjonowania i organizacji pracy Spółdzielni.

LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓDZIELNI

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w dniach od 12.12.2016 r. do 15.02.2017 r. przeprowadził lustrację w zakresie działalności inwestycyjnej Spółdzielni za okres 01.01.2015 r. do 31.12.2015 roku. Ustalenia lustracji zostały zawarte w protokole z lustracji oraz liście polustracyjnym, z których należy stwierdzić, iż działalność inwestycyjna Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje wniosków i zaleceń do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

WSPÓŁPRACA Z KOMITETAMI DOMOWYMI

Wzorem lat poprzednich, Zarząd Spółdzielni utrzymywał robczą współpracę z poszczególnymi Komitetami Domowymi, zasięgając ich opinii w sprawach dotyczących budynku oraz najbliższego otoczenia. Członkowie Komitetów Domowych byli każdorazowo zapraszani na odbiory techniczne robót wykonywanych w poszczególnych budynkach. W IV kwartale 2016 roku z inicjatywy Rady Nadzorczej odbyły się spotkania z Komitetami Domowymi, w których brał udział również Zarząd Spółdzielni oraz administratorzy budynków. Na spotkaniach poruszane były sprawy dotyczące finansów Spółdzielni, potrzeb remontowych oraz funduszu remontowego, planowanych oraz realizowanych inwestycji, utrzymania porządku, zieleni, bezpieczeństwa, organizacji

ruchu, parkowania, budowaniu obiektów rekreacyjnych oraz o opłatach za wieczyste użytkowanie gruntów.



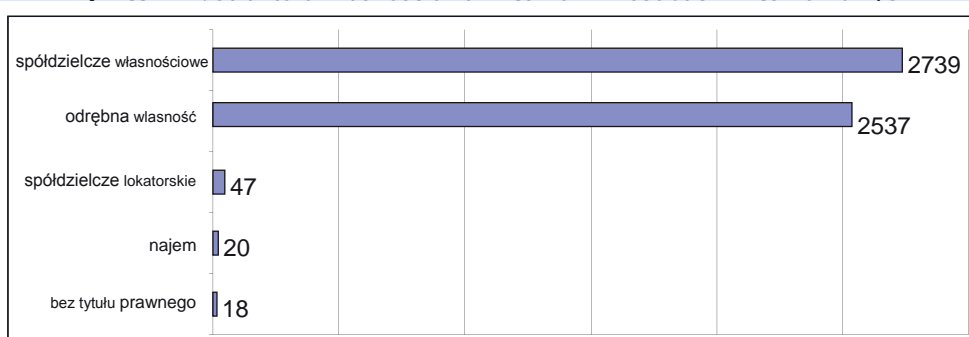
Spotkanie Rady i Zarządu z przedstawicielami Komitetów Domowych

SPRAWY CZŁONKOWSKO-LOKALOWE

Na dzień 31.12.2016 r. Spółdzielnia liczyła **5133** członków.

W zasobach Spółdzielni na dzień 31.12.2016 r. znajdowało się **5361** lokali mieszkalnych. Struktura własnościowa mieszkań w zasobach Spółdzielni przedstawia się w sposób następujący:

Wykres nr 1. Struktura własnościowa mieszkań w zasobach mieszkaniowych





DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

Teren zarządzany przez Spółdzielnię wg stanu na dzień 31.12.2016r wynosił 414.657 m² z prawem użytkowania wieczystego.

W 2016 roku w eksploatacji zasobów Spółdzielni znajdowały się **42** budynki mieszkalne.

W celu poprawy estetyki i utrzymania otoczenia budynków w należytym stanie technicznym w 2016 r. wykonano:

- Naprawę nawierzchni asfaltowych ciągów pieszo-jezdnych i chodników oraz ulic na terenie Osiedla;
- Na bieżąco wykonywano renowację trawników oraz cięcia pielęgnacyjne drzew;
- Prowadzono bieżącą konserwację 76 budek lęgowych dla ptaków różnych gatunków i 20 schronów dla nietoperzy.
- Usunięto obumarłe i zamierające drzewa w otoczeniu budynków, wykonano nowe nasadzenia drzew, krzewów ozdobnych i żywopłotowych;
- W okresie wiosenno-letnim wykonano koszenia trawników i cięcia pielęgnacyjne żywopłotów;
- Odnowiono istniejące oznakowanie poziome ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych na terenie całego Osiedla;
- Prowadzono nadzór nad stanem technicznym i bieżącą konserwację 14 placów zabaw i siłowni plenerowych. Zamontowano dodatkowe urządzenie na siłowni plenerowej przy ul. Łukowej 2. Wymieniono wyeksploatowane urządzenie – zestaw sprawnościowy na jednym z placu zabaw. Prowadzono konserwację i doraźną wymianę elementów małej architektury takich jak kosze śmietnikowe i ławki.
- W celu poprawy estetyki Osiedla zamontowano cztery wiaty śmietnikowe przeznaczone na odpady wielkogabarytowe. Łącznie na Osiedlu znajduje się 14 systemowych wiat śmietnikowych przeznaczonych na odpady wielkogabarytowe lub surowce wtórne.
- Uczczono 1050-rocznicę Chrztu Polski rzeźbą Orła Piastowskiego.



BEZPIECZNY SŁUŻEW

W 2016 roku w ramach realizacji programu „Bezpieczny Służew” prowadzone były następujące działania:

- W siedzibie Spółdzielni działał telefon „Dyżurnego Osiedla” (tel. 022-543-92-02) czynny całodobowo, który przyjmował zgłoszenia w sprawach zagrożeń bezpieczeństwa;
- Kontynuowana była współpraca z Delegaturą Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów;
- Kontynuowano spotkania z Komitetami Domowymi z udziałem Policji i Straży Miejskiej;
- Zainstalowano dodatkowo 8 szt. kamer. Łącznie w budynkach i na terenie Spółdzielni jest ponad 400 kamer.



Spotkanie z policją w dniu 27 kwietnia 2017 r.

SPRAWY FINANSOWE

W 2016 r. Spółdzielnia poniosła koszty eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych, w łącznej wysokości **36.087.656,23 zł**, przychody natomiast wyniosły **35.552.035,72 zł**.

Wynik na nieruchomościach mieszkaniowych za rok 2016 zamknął się nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości **535.620,51 zł**.

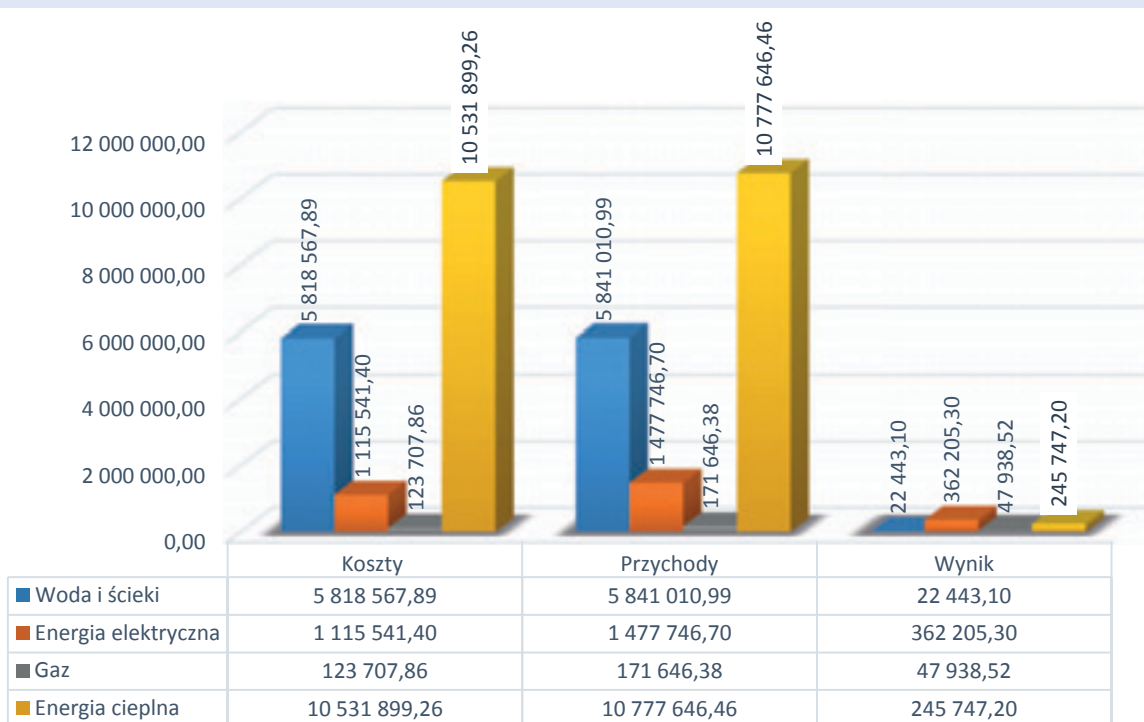
Spółdzielnia za rok obrotowy 2016 na działalności gospodarczej osiągnęła zysk brutto w wysokości **2.396.701,92 zł**. Dochód ten uzyskano:

- z zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi,
- z wynajmu lokali użytkowych oraz terenów stanowiących mienie Spółdzielni (dzierżawy, reklamy), oraz pozostałym przychodom finansowym między innymi z uzyskanych odsetek od lokat bankowych.

Wybrane informacje finansowe za rok 2016 w porównaniu do roku 2015

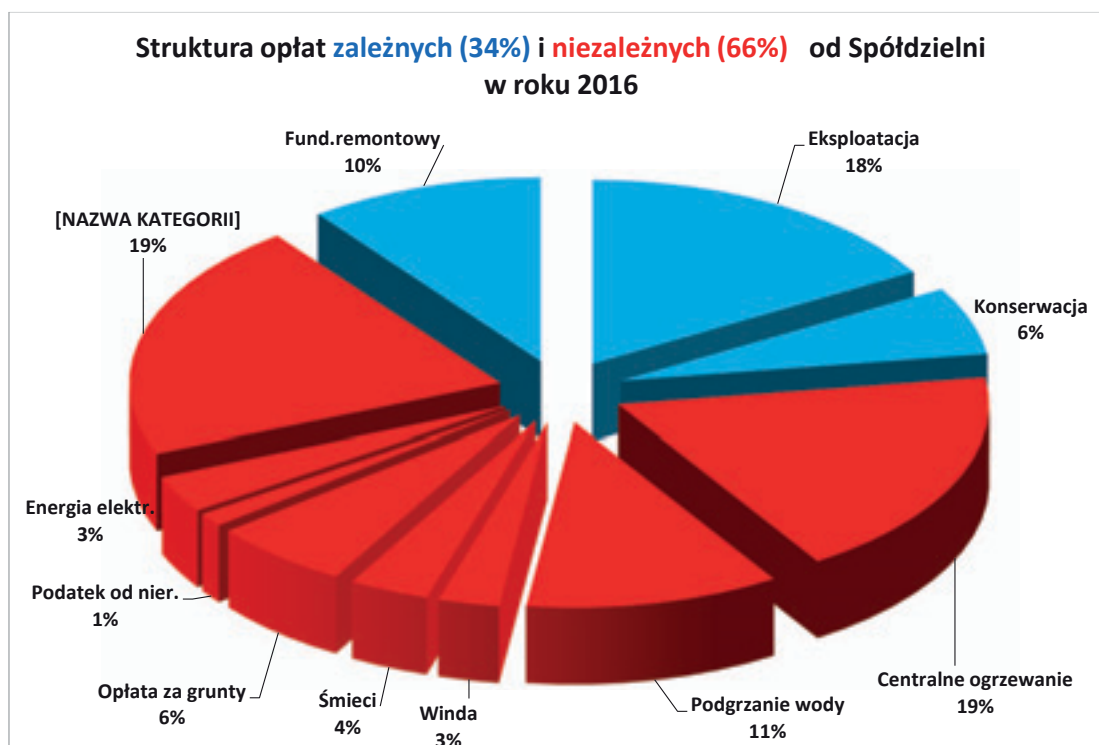
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.
1	2	3	4
1	Środki pieniężne	21 606 107,65	16 305 565,07
2	Zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych	1 333 122,70	1 428 963,24
3	Zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokali użytkowych	230 858,18	246 345,29
4	Wynik brutto na działalności gospodarczej Spółdzielni – zysk	3 175 581,88	2 396 701,92
5	Wynik na utrzymaniu części wspólnych nieruchomości – nadwyżka kosztów nad przychodami	962 726,48	535 620,51
6	Wydatki na remonty	5 628 530,11	12 447 043,68
7	Wpłaty mieszkańców na fundusz remontowy	4 117 414,84	4 118 400,12
8	Dofinansowanie prac remontowych z pozostałej działalności gospodarczej oraz z pozyskanego kredytu na prace remontowe	1 511 115,27	8 328 643,56
9	Poniesione wydatki na realizowane inwestycje	32 440 440,06	64 266 126,34
	w tym:		
	inwestycja budynku przy ul. Mozarta	28 418 820,31	64 266 126,34
	inwestycja przedszkole przy ul. Batuty 7B	4 021 619,75	0,00
10	Wpływy ze sprzedaży lokali i miejsc postojowych w inwestycji przy ul. Mozarta	28 886 121,51	53 717 534,91

Wykres 2. – Koszty, przychody oraz wyniki na mediach za rok 2016





Wykres 3. – Struktura opłat zależnych i niezależnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w roku 2016 (na przykładzie średnich opłat za spółdzielczy lokal mieszkalny o pow. 46,5m² i dwóch osobach zamieszkałych)



Zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych

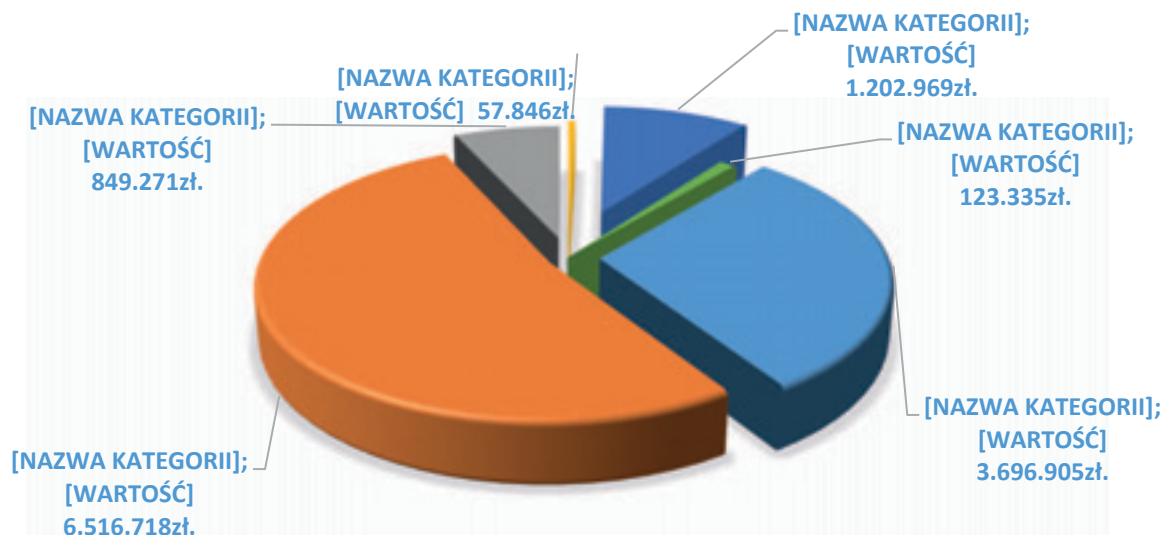
A. ZADŁUŻENIA OD LOKALI MIESZKALNYCH			
Wyszczególnienie	Rok 2016	Rok 2015	Rok 2014
Zadłużenie bieżące	873 479,70	765 876,17	734 004,96
sporne	156 706,78	71 503,70	92 874,47
zasądzone	398 776,76	495 742,83	499 435,36
B. ZADŁUŻENIA OD LOKALI UŻYTKOWYCH			
Wyszczególnienie	Rok 2016	Rok 2015	Rok 2014
Zadłużenie bieżące	165 157,17	173 476,47	206 686,87
sporne	14 305,62	0,00	0,00
zasądzone	66 882,50	57 381,71	46 022,16

Fundusz remontowy

Stan funduszu remontowego na dzień 01.01.2016 r. wyniósł 197.913,63 zł
Wpływy na fundusz remontowy w 2016 roku wyniosły ogółem 14.841.381,54 zł
Wydatki z funduszu remontowego w 2016 roku wyniosły ogółem 14.180.468,79 zł
Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2016 r. wyniósł 858.826,38 zł

Wykres 4. – Realizacja planu remontów w roku 2016

REALIZACJA PLANU REMONTÓW W 2016 ROKU



Do najważniejszych wykonanych prac należały:

1. Remont balkonów.

2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynków.

Wykonane zostały prace związane z dociepleniem ścian zewnętrznych budynków:

- Batuty 7,
- Łukowa 1,
- Łukowa 7.

3. Naprawa fragmentów ścian elewacyjnych, usunięcie nalotów glonowych.

Wykonane zostały roboty związane z oczyszczeniem fragmentów ścian elewacyjnych (usunięcie nalotów glonowych i impregnacja w celu zabezpieczenia ścian zewnętrznych w 10 budynkach.

4. Rozbudowa zewnętrznych komór zsypanych, remont wnętrza komór zsypanych, remont zewnętrznych wiat śmietnikowych, zabudowa zewnętrznych komór zsypanych.

W okresie sprawozdawczym wykonane i rozliczone zostały roboty w 8 budynkach.

5. Wymiana legalizacyjna wodomierzy elektronicznych z odczytem radiowym.

6. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania (wymiana poziomów i pionów).

Wykonane zostały roboty związane z kompleksową wymianą instalacji centralnego ogrzewania w 6 budynkach.

7. Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody (wymiana pionów). Roboty związane z wymianą pionów instalacji ciepłej i zimnej wody zostały wykonane w 6 budynkach.

8. Remonty instalacji elektrycznych:

1) Wymiana instalacji elektrycznej w jednym budynku: wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ, wykonanie nowej instalacji oświetleniowej z zainstalowaniem opraw ledowych (oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne) oraz wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych w budynku.

2) Remont instalacji piorunochronnej.

Wykonane zostały roboty związane z remontem instalacji piorunochronnej w 2 budynkach.

3) Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach, na korytarzach i klatkach schodowych, w wielu budynkach:

Koszt wymiany dotychczasowego oświetlenia na ledowe wyniósł ok. 1.116.000 zł, natomiast planowane roczne oszczędności spodziewane są w wysokości ok. 500.000 zł., czyli zainwestowane pieniądze zwrócą się po niecałym trzech latach.



4) Wymiana słupów i opraw oświetlenia zewnętrznego.

Planowane na 2016 rok środki zostały przeznaczone na realizację I etapu remontu instalacji oświetlenia ze-



wnętrznego w rejonie budynków przy ul. Bacha i Batuty, to jest wymianę 60 szt. słupów.

Wykonane i rozliczone zostały prace związane z wymianą słupów oświetlenia i zainstalowaniem ledowych lamp oświetleniowych w rejonie budynków przy ul. Bacha, Batuty i ul. Wałbrzyskiej.

Słupy stalowe zostały wymienione na słupy aluminiowe w kolorze szarym, zabezpieczone elastomerem z wysięgnikami anodowanymi wyposażonymi w oprawy ledowe. Ostatecznie wykonano wymianę 56 szt. słupów.



Nowe, ledowe oświetlenie Osiedla – skuteczne i tanie

9. Roboty remontowe drogowe

W okresie sprawozdawczym wykonane zostały następujące roboty:

- remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowej ulic i ciągów pieszo-jezdnich,
- wykonanie chodnika z kostki brukowej w rejonie „amfiteatru” przy ul. Batuty,
- remont fragmentu ciągu pieszo-jezdnego z regulacją wpustu ulicznego przy budynku Bacha 10,
- remont fragmentu ciągu pieszo-jezdnego przy budynku Bacha 20,
- remont nawierzchni w strefie wejścia do budynku Bacha 26B,
- poszerzenie istniejącego parkingu płytami betonowymi EKO w rejonie budynku Kmicica 1,
- poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego przy budynku Łukowa 3,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej pod wiatami przeznaczonymi na składowanie gabarytów przy budynku Batuty 7 oraz Mozarta 3,
- kompleksowy remont ciągów pieszo-jezdnich i ciągów pieszych w rejonie budynków: Bacha 10, 10A, Mozarta 2, 3, 6, 10,
- wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej (w miejscu „przedseptu”) przy budynku Elsnera 32.

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

Zarząd Spółdzielni kontynuował w 2016 roku realizację inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, częścią biurową i wielopoziomymi parkingami naziemnymi przy ul. Mozarta. W dniu 12.01.2017 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wydał Decyzję nr IIOT/17/U/2017 zezwalającą na użytkowanie budynku. W roku 2016 prowadzone były również prace przygotowawczo-projektowe dla budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi przy Al. Harcerzy Rzeszypolitej/Sonaty oraz Wałbrzyska/Puławska.

W realizowanej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Mozarta 1 wybudowano 103 mieszkania, 2 lokale użytkowe, biuro Spółdzielni z salą konferencyjną i pomieszczeniami społeczno-kulturalnymi, oraz 593 miejsca parkingowe w garażu podziemnym i naziemnym. Przewidziane są pomieszcze-

nia dla publicznej biblioteko-czytelni z tarasem widokowym, świetlicy środowiskowej i Klubu Seniora.

Fot. J. Sasin



DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

W ramach działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielnia w roku 2016 prowadziła Klub Seniora „Służewiak”, Osiedlowy Klub Sportowy „Służew”, a także dofinansowała działalność „Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa”, dzieci szkolne oraz przedszkolne, a także współfinansowała imprezy kulturalne organizowane na terenie Spółdzielni wspólnie ze Służewskim Domem Kultury.

W ramach działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielnia corocznie współorganizuje ze Służewskim Domem Kultury pikniki rodzinne. Ta – tradycyjna już – impreza od lat przyciąga całe rodziny do malowniczego terenu na osiedlowym amfiteatrze przy ul. Bacha.



CO DALEJ Z WIECZYSTYM UŻYTKOWANIEM?

Wiecyste użytkowanie gruntów znów poszybowało w górę.

Pod koniec grudnia 2016 r. Spółdzielnia otrzymała oświadczenia Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy wypowiadające dotychczasową wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych i wprowadzające nową wysokość opłaty rocznej dla 14 budynków mieszkalnych przy ul. Mozarta 1, 2, 3, 6, 8, 10, Sonaty 2, 4, 6, 6c, Noskowskiego 6 i 8, Wałbrzyskiej 15 i Kmicica 1, jak również dla kilkudziesięciu nieruchomości stanowiących tzw. mienie Spółdzielni (np. tereny do wspólnego korzystania, tereny zielone, niektóre parkingi, ulice). Dokonane podwyżki wyniosły od 230% do 1800%, czyli wzrost był nawet osiemnastokrotny. Jak już informowaliśmy w poprzednich wydaniach magazynu „Nad Dolinką”, w roku 2013 Zarząd Dzielnicy Mokotów dokonał wypowiedzenia wysokości opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntów dla nieruchomości położonych przy ul. J. S. Bacha oraz Batuty.

Wprawdzie aktualizacja wartości nieruchomości gruntowych na naszym Osiedlu nie była dokonywana od ponad 10 lat, ale jej wysokość budzi w wielu przypadkach wątpliwości co do wysokości oraz rzetelności wyceny. Dla przykładu, w wielu przypadkach nie uwzględniono uwarunkowań środowiskowych i ograniczeń dotyczących możliwości inwestycyjnych działek.

Niezrozumiała jest także dodatkowa opłata wynikająca z rzekomej trwałej zmiany sposobu korzystania z niektórych nieruchomości i jej wzrost z 1% na 3% wartości rocznie. Dotyczy ona m.in. niektórych parkingów, ulicy Noskowskiego, chodników, czy terenów zielonych.

Dokonana przez Zarząd Dzielnicy Mokotów aktualizacja opłat spowodowała drastyczny wzrost stawek z tytułu wieczystego użytkowania gruntów dla mieszkańców, użytkowników parkingów, dzierżawców i najemców.

Zmianę wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego otrzymali także indywidualnie właściciele lokali wyodrębnionych. Jest ona równie wysoka.

Spółdzielnia odwołała się od dokonanej aktualizacji wartości nieruchomości

gruntowych, jak również od decyzji zmieniającej wysokość opłaty z 1% na 3% za rzekomą trwałą zmianę sposobu korzystania z nieruchomości. Przygotowała także wzór odwołania dla właścicieli lokali wyodrębnionych. W kwietniu odbyły się pierwsze rozprawy przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w sprawach wniesionych przez właścicieli lokali wyodrębnionych. Terminy na rozpatrzenie spraw z wniosku Spółdzielni nie zostały jeszcze wyznaczone.



W sprawach o zmianę wysokości opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów dla nieruchomości przy ul. Bacha oraz Batuty, Samorządowe Kolegium Odwoławcze uwzględniło jedynie część argumentów podnoszonych przez Spółdzielnię i ustaliło wysokość nowej opłaty rocznej w wysokości średniej arytmetycznej wynikającej z podzielenia kwot z operatorów szacunkowych sporządzonych na zlecenie Urzędu Dzielnicy Mokotów oraz operatorów sporządzonych na zlecenie Spółdzielni. Wobec faktu, iż SKO nie odniosło się do wszystkich zarzutów, Spółdzielnia zdecydowała się na złożenie sprzeciwów od wydanych orzeczeń, co spowodowało skierowanie sprawy do rozpatrzenia przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa. Sprawy są w toku. Nie zapadł jeszcze żaden prawomocny wyrok.

Należy mieć na uwadze, że wyroki, jakie zapadną w tych sprawach, będą miały zastosowanie jedynie do opłat wnoszonych przez osoby posiadające lokal o statusie spółdzielczego prawa do lokalu, a także do tej części opłat z tytułu wieczystego użytkowania, jaką właściciele wyodrębnionych lokali wnoszą do Spółdzielni za grunty nie znajdujące się

pod budynkami mieszkalnymi. Nie będą miały zaś zastosowania do opłat wnoszonych indywidualnie przez właścicieli wyodrębnionych lokali za udział w prawie wieczystego gruntu pod budynkiem, w którym znajduje się dany lokal. W tym zakresie Spółdzielnia nie miała prawnych możliwości reprezentowania właścicieli przed SKO, w związku z czym mieszkańcy składali wnioski indywidualnie.

Z uzyskiwanych informacji wynika, że w większości spraw, zapadły orzeczenia analogiczne do tego, które uzyskała Spółdzielnia, tj. mieszkańcy otrzymali propozycję nowej opłaty stanowiącej średnią arytmetyczną kwot wynikających z obu operatorów (jest ona niższa niż pierwotnie zaproponowana przez Urząd).

Dokonana przez Urząd Dzielnicy aktualizacja opłat po raz kolejny wzbudziła dyskusje na temat wieczystego użytkowania gruntów. Instytucja ta została wprowadzona do polskiego systemu prawnego w roku 1961. Wiecyste użytkowanie nie jest równoznaczne z prawem własności, choć podlega obroto- wi (może być sprzedane). Właściciele- wi gruntu, którym zazwyczaj jest gmina lub skarb państwa, należą się opłaty za oddanie gruntu innemu podmiotowi w wiecyste użytkowanie.

Wysokość opłat z tego tytułu budzi tak wiele kontrowersji, że ministerstwo infrastruktury i budownictwa zapowiedziało wdrożenie w życie ustawy uwłaszczeniowej. Miała ona wejść w życie od stycznia 2017 r., ale ciągle nie jest gotowa. Z nowych zapowiedzi wynika, że być może zacznie obowiązywać od lipca br.

Z wstępnych projektów wynika, że nowa ustawa nie zniesie w całości opłat za grunty. Użytkownicy, którzy staną się współwłaścicielami gruntu, będą przez 20 lat wносить opłatę przekształceniową w wysokości ostatniej rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste. Dobra informacja jest taka, że nie będzie już ona aktualizowana tylko waloryzowana, wskaźnikiem inflacji. Jest także zła wiadomość. Wzmianka o długu wobec samorządu lub skarbu państwa znajdzie się w księ-

Za wiecyste użytkowanie gruntów, Spółdzielnia w roku 2017 wniosła do Urzędu Dzielnicy Mokotów łączną opłatę w wysokości 2.060.237,16 zł.

Kwota ta nie obejmuje opłat wnoszonych indywidualnie przez właścicieli lokali wyodrębnionych za udział w prawie wieczystego gruntu pod budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się te lokale.



dze wieczystej nieruchomości. Gdy właściciel sprzeda mieszkanie przed upływem 20-letniego okresu opłat przekształceniowych, obowiązek ich wnoszenia przejdzie na nowego nabywcę lokalu. Ustawa uwłaszczeniowa ma objąć także lokale usługowe, ale w tym przypadku wnoszenie opłaty przekształceniowej ma potrwać 33 lata.

Tymczasem lokalne warszawskie organizacje społeczne, zrzeszające zarząd-

ców nieruchomości, wniosły do Rady m.st. Warszawy projekty uchwał w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych. Projekty te są procedowane w komisjach, ale nie wiadomo, czy w związku z zapowiedziami uchwalenie ustawy uwłaszczenio-

wej, mają szansę na uchwalenie i wdrożenie w życie. Według informacji przekazanej na jednym z posiedzeń komisji, roczne wpływy do budżetu m.st. Warszawy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów są na poziomie 494 mln zł, w tym od osób fizycznych i Spółdzielni Mieszkaniowych 200 mln zł.

O ewentualnych zmianach legislacyjnych będziemy informować w następnych wydaniach Magazynu.

Zmiany w podatku od nieruchomości

Obok aktualizacji wysokości opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów, w tym roku nastąpiły także zmiany w zakresie podatku od nieruchomości, wnoszonego przez właścicieli lokali wyodrębnionych bezpośrednio do Urzędu Dzielnicy Mokotów.

Na początku tego roku, Urząd Dzielnicy Mokotów wystąpił do właścicieli lokali decyzje o zmianie wysokości tej daniny lokalnej, nie wyjaśniając jednocześnie podstaw jej dokonania. Wzbudziło to wśród mieszkańców uzasadnione pytania. Warto więc wyjaśnić, że od stycznia 2016 r. obowiązują nowe przepisy o podatku od nieruchomości. Zmiany dotyczą podatku naliczanego od części wspólnych budynku i polegają na doprecyzowaniu, iż w przypadku wyodrębnienia własności lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną, tj. korytarze, hole, klatki schodowe, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia techniczne, strychy, schowki, wózkarnie – ciąży na właścicielach lokali w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości. Udział w nieruchomości wspólnej jest zaś ustalany na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali i aby go obliczyć, należy pomnożyć po-

wierzchnię użytkowa części wspólnych budynku przez udział lokalu wyrażony w ułamku określonym w akcie notarialnym o wyodrębnieniu lokalu.

W decyzjach przesyłanych przez Urząd zabrakło stosownej informacji, a doliczenie udziału w nieruchomości wspólnej do powierzchni mieszkalnej wzbudziło wśród mieszkańców wątpliwości, czy nie zaistniała pomyłka. Pytań i wątpliwości można było uniknąć poprzez podanie oddzielnie wysokości podatku za lokal mieszkalny i od-

dzielnie za udział w części wspólnej. Spółdzielnia, po otrzymaniu z Urzędu Dzielnicy Mokotów wykazów zawierających informacje o tym, które z lokali zostały uwzględnione przy obliczaniu nowego wymiaru podatku za części wspólnej, dokona stosownej korekty w naliczeniu podatku od nierucho-



mości dla tych lokali. Tak więc zmiana ta na szczęście nie odbije się na kieszeniach mieszkańców.

A że zmian w opłatach i podatkach było ostatnio sporo, postanowiliśmy się przyjrzeć bliżej strukturze opłat wnoszonych przez mieszkańców za użytkowanie lokali. Wysokość tylko 34% składników jest zależna od Spółdzielni (fundusz remontowy, eksploatacja i konserwacja). Wysokość pozostałych składników (66%) jest niezależna od Spółdzielni. Składają się na to

m.in. opłaty za dostawę wody, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wywóz śmieci i grunty. W tym zakresie Spółdzielnia pełni jedynie rolę pośrednika w odprowadzaniu należnych kwot do dostawców usług i mediów. Spółdzielnia może wpływać na oszczędność kosztów z tego tytułu, poprzez na przykład wdrażanie rozwiązań zmierzających do oszczędności zużycia mediów, ale już na wysokość stawek wpływu nie ma żadnego.

Właściciele lokali wyodrębnionych wnoszą także:

- opłatę do Urzędu m.st. Warszawy z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem mieszkalnym, w którym właściciel ma udział,
- podatek od nieruchomości za wyodrębniony lokal wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wysokość tych opłat jest ustalana przez Urząd m.st. Warszawy.

Warto zauważyć, że właściciele lokali wyodrębnionych wnoszą także opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, stanowiących mienie ogólne Spółdzielni (np. tereny zielone, drogi, chodniki). Kwota z tego tytułu jest wpłacana do Spółdzielni, która następnie przekazuje ją do Urzędu.

Członkowie, którzy posiadają spółdzielcze prawa do lokali wnoszą całość opłat za wieczyste użytkowanie (zarówno za grunt pod budynkiem, jak i za grunt stanowiący mienie ogólne) do Spółdzielni, która następnie przekazuje ją do Urzędu.

Wreszcie jest – biblioteka przy ul. Mozarta 1

Dyrektor Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Mokotów, Grażyna Zgoła, żartem nazywa ją Biblioteką Uniwersalną Służewa, służewskim BUS-em. Pełna nazwa, nadana przez odpowiednią komórkę Biblioteki Publicznej na Koszykowej, to: Wypożyczalnia dla Dorosłych, Młodzieży i Dzieci Nr 140. Sama nazwa wskazuje na uniwersalność nowej placówki. A przecież wypożyczanie książek i czasopism, udostępnianie ich na miejscu, to dziś tylko część oferty każdej biblioteki. Wedle zapisu ustawy, ma ona teraz być organizatorem czasu wolnego. Na Mozarta 1 znajdziemy więc choćby lektury szkolne, zakupione już zgodnie z nowym, niedawno ogłoszonym przez Ministerstwo Edukacji kanonem. Wypożyczymy też audiobooki oraz filmy. Ale zostaną również udostępnione gry planszowe i komputerowe. Można spodziewać się teatrzyków dla dzieci, kąsików literackich – np. poezji przy kawie i ciastku, spotkań z pisarzami, zapewne m.in. z twórcami ze Służewa, na których dzieła szykowana jest specjalna półka. Będzie Dyskusyjny Klub Książki i wiele innych atrakcji.

NIE MOGĄ SIĘ DOCZekaĆ...

Służewiaci niecierpliwie i z ciekawością zaglądną do swej biblioteki. Jej kierowniczką, Elżbieta Mamcarz, na kwietniowy Dzień Otwarty nowej inwestycji przy Mozarta 1 przygotowała specjalne ankiety.

– Przychodzili seniorzy, rodzice z dziećmi, nauczyciele – opowiada pani Elżbieta. – Ludzie zaglądnęli chętnie. Wszyscy mówią, że nie mogą się już doczekać. My zaś chcielibyśmy lepiej poznać potrzeby i oczekiwania środowiska. Już wiemy, że mieszkańcy Służewa dotąd rzadko korzystali z niewygodnie dla nich usytuowanych i oddalonych placówek bibliotecznych: średnio raz do roku!... Musimy więc wzbogacić ofertę literacką tak, żeby zainteresować i trafić w gusta rozmaitych użytkowników w różnych grupach wiekowych. Zachęta do przyścia może stać się przecież zachęta do czytania.

Okazuje się, że rodzice bardzo czekają na zajęcia edukacyjne. Wicedyrektor mokotowskiej Biblioteki Publicznej, Elżbieta Frankiewicz podkreśla, że założeniem jest tu OFERTA BEZPŁATNA. Albo – płać symbolicznie, gdy w grę wchodzić będą zwiększone koszty (jak w bibliotece przy Tynieckiej, gdzie wejście na seans „Kina za rogiem” to dosłownie kilka złotych).

– Fenomenalnie, że Spółdzielnia udostępnia nam również swoją salę widowiskową, sąsiadującą z naszą placówką – cieszy się kierownik Elżbieta Mamcarz. – Pozwoli nam to rozbudować nasze propozycje i poszerzy możliwości. Marzy mi się na przykład, żebyśmy mogli zaoferować dzieciom zajęcia ukierunkowane na muzykę. Wielu rodziców się o nie dopytywało. Będziemy urządzać taneczne bale karnawałowe, jakiegoś śpiewogry itd.

MAGICZNA SKRZYNIKA I NIE TYLKO

Dyrektor Grażyna Zgoła podkreśla, że podstawowy „zestaw” nowych książek, zakupionych dla służewskiej wypożyczalni, stanowi „dobry początek”.

– Mamy trochę tego, trochę tamtego. Nieco pozycji potrzebnych, ambitnych; nieco czytań – według wycucia pani kierownik, bo to ona decyduje, jakie książki staną na półkach. Dotychczas wydaliśmy na nie kilkadziesiąt tysięcy złotych i mamy nadzieję, że teraz każdy znajdzie tu coś dla siebie. Ale wraz z personelem zakładamy, że tak naprawdę KSIĘGOZBIÓR BĘDĄ KSZTAŁTOWALI SAMI SŁUŻEWIACY! To od nich, ich gustów, ich zapytań, będą zależały dalsze zakupy.

– Będziemy działać metodą prób i czasem, zapewne, błędów – dopowiada Elżbieta Mamcarz. – Oprzemy się na rozmowach z użytkownikami, kadrą przedszkoli i szkół ze Służewa, z rodzicami, a także z dziećmi. Postawimy „magiczną skrzynkę”, żeby każdy mógł na kartce wypisać oczekiwane tytuły i nazwiska. Założymy stronę na Facebooku, swoistą tablicę ogłoszeń. Naturalnie, nie zadowolimy wszystkich, ale z pewnością zauważymy powtarzające się sugestie, prośby oraz zgłaszane potrzeby lekturowe. Weźmiemy pod uwagę propozycje działań proczytelniczych.

PATRZĘ NA REAKCJE: ZACHWYT CZY NUDA...

Kierownik Elżbieta Mamcarz pracuje w mokotowskich bibliotekach już 16 lat. Zajmowała się czytelnikami dorosłymi, kierowała Biblioteką dla Dzieci i Młodzieży przy Al. Niepodległości 19. Jest magistrem pedagogiki opiekuńczo-wychowawczej (UW) oraz dyplomowaną bibliotekoznawczynią. Jej specjalność to animacja zabaw dla dzieci; ukończyła też studium arteterapii, czyli leczenia przez sztukę. Tak bogaty „życiorys” zawodowy sprawia, że udaje jej się zachowywać w pamięci zarówno oczekiwania seniorów i ich gusta, jak też i myśleć o tym, aby zaważać o przyciągnięciu do placówki więcej młodzieży.

– Myślę, że tajemnica leży w wyczuwaniu oczekiwań, wychodzeniu im naprzeciw. Coś proponuję i uważnie patrzę, jaki jest odzew czytelników: zachwyty czy brak zainteresowania. Specjalnym wyzwaniem staje się czasem kontakt z młodzieżą. Sama – jako mama – przeszłam wiele trudnych sytuacji wychowawczych; mam doświadczenie i wiedzę, co młodym można by zaproponować, żeby im – na przykład dzięki terapii przez sztukę – pomóc. Wspierać i wzmacniać, zwłaszcza w trudnościach społecznych, w problemach ze szkołą. Będzie mi leżała na sercu oferta dla młodzieży ze świetlicy środowiskowej, prowadzonej przez Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa – naszych sąsiadów z V piętra Domu przy Mozarta. To ważne – pomóc młodym na starcie.

Poza panią kierownik, w służewskiej Wypożyczalni będą pracowały jeszcze trzy panie.

– Sylwia Betlińska to magister bibliotekoznawstwa – przedstawia swój personel pani Mamcarz. – Jest kreatywną, uśmiechniętą, obowiązkową i miłą osobą. Jolanta Kolasa to bibliotekarz z dużym doświadczeniem. Jest spontaniczna i ciepła. Obie chętnie pracują z każdą grupą społeczną i wiekową. Będzie tu z nami zatrudniona jeszcze jedna koleżanka, także dyplomowany bibliotekarz. Jest nas sporo, żeby pla-





cówka mogła być otwarta prawie cały dzień, również w soboty.

TAŃCE, HULANKI I ŚPIEW?

– Hulanki to może nie – nieco tuszuje przesadne nadzieje służewiaków wicedyrektor Elżbieta Frankiewicz, na Mokotowie odpowiedzialna za sprawy programowe bibliotek. – Ale coś będzie na rzeczy. Prezesowi Spółdzielni, panu Grzegorzowi Jakubcowi, zależy na „muzyczności” (w końcu, powiada, adres: *Mozarta* – zobowiązuje!); kierowniczką myśli o muzycznych zajęciach edukacyjnych, a nawet o balach. A w dodatku, tajemnicą Poliszynela wśród naszych placówek jest to, że pani Mamcarz sama przepięknie śpiewa – a zatem zapewne wiele przed nami...

Dyrektor Grażyna Zgoła zaprasza już całkiem poważnie:

– Żeby ta młodzież nie pętała się gdzieś po klatkach schodowych. Żeby się nie nudziła. Niech przyjdą do nas. W ciepłe dni mogą posiedzieć na świeżym powietrzu – kupiliśmy mebelki ogrodowe na nasz taras. Niech sobie cicho porozma-

wiają, pograją, przejrzą jedną książkę, drugą; coś wypożyczą do domu. Wiem, że służewiaczy na tę bibliotekę czekali 25 lat. W tym czasie wyrosło tu jedno pokolenie mieszkańców, które teraz samo ma dzieci. Niech więc przychodzą – rodziny, dzieci i starsi. BUS czeka!

Ewa Eysymontt

**W SPRAWIE DAROWIZN KSIĄŻKOWYCH
MOŻNA SIĘ KONTAKTOWAĆ
TELEFONICZNIE LUB BEZPOŚREDNIO
Z PRACOWNIKAMI WYPOŻYCZALNI
– aby ustalić termin i formę przekazania daru:**

 **22 847 77 31**

O godzinach otwarcia poinformujemy niebawem.

Wywiad z o. Krzysztofem Michałowskim OP – proboszczem parafii św. Dominika

Poprzedni, wieloletni proboszcz, o. Witold Słabig OP, zmarł niespodziewanie 9 sierpnia 2016 r. w wieku 54 lat. Objęcie parafii przez jego następcę nastąpiło w niedzielę, 23 października 2016 roku, podczas Mszy św. o godzinie 12.30.

Postanowiliśmy przybliżyć naszym Czytelnikom osobę o. Krzysztofa Michałowskiego OP, naszego obecnego proboszcza i poprosiliśmy o wywiad dla naszego czasopisma.

Red.: Jest Ojciec osobą już rozpoznawalną na naszym Osiedlu, ale czy nasi Czytelnicy mogliby się czegoś więcej dowiedzieć o Ojcu?

O. Krzysztof Michałowski: Proszę bardzo: urodziłem się w Warszawie, ale dzieciństwo i lata młodości, aż do wstąpienia do Zakonu, spędziłem w Milanówku. Tam też ukończyłem liceum i zacząłem studiować w Warszawie. Najpierw – uciekając przed obowiązkowym poborem do wojska – zacząłem studiować na UW geologię, a później zarządzanie i marketing. I właśnie w czasie studiów, w 2001 roku, odkryłem w sobie powołanie i wstąpiłem do Zakonu Dominikanów. W sierpniu 2002 roku złożyłem swoje pierwsze śluby zakonne.

Czyli tak zwyczajnie zostaje się proboszczem sporej parafii, kilka kilometrów od centrum Warszawy?

Jeśli pytacie się o moją drogę w Zakonie, to dodam, że zaraz po święceniach musiałem spędzić rok w nowicjacie, po czym znów podjąłem studia filozoficzne na Służewie i cztery lata w Krakowie i to była formacja która przygotowała mnie do ślubów wieczystych i do kapłaństwa. W 2008 roku przyjąłem święcenia kapłańskie i dopiero wtedy otrzymałem tak zwaną asygnatę, czyli skierowanie do klasztoru, właśnie tutaj, czyli na Służewie. Przez

cztery lata pracowałem biorąc udział w parafii w różnych przedsięwzięciach. Między innymi opiekowałem się dziećmi, ministrantami i bielankami, Różańcem Rodziców oraz wspólnotą modlitewną. Te lata pracy pozwoliły mi poznać parafię i przygotowały mnie do objęcia funkcji proboszcza.

To bardzo interesujące, ale czy moglibyśmy poznać jakąś ciekawą historię związaną z pracą w klasztorze lub z powołaniem?

Opowiem piękną historię z czasów, gdy odkrywałem powołanie. Wiedziałem, że Pan Bóg działa w ten sposób, że daje prezenty. I z tym wiąże się przeżycie polegające na tym, że odczułem jak Pan Bóg spełniał moje marzenia. Kiedyś, gdy w Barcelonie uczestniczyłem w spotkaniu młodzieży ze wspólnoty Taizé, spotkałem pewną bardzo miłą osobę o imieniu Marta. Po powrocie do Warszawy otrzymałem od niej list, w którym przyznała,

że się we mnie zakochała. I to było w piękne, że kiedyś, gdy myślałem o jakiejś dziewczynie moich marzeń, to wyobrażałem sobie ją jako Włoszkę lub Hiszpankę. I nagle okazało się, że jest to realne. I to wtedy, gdy podjąłem decyzję o wyborze drogi którą obecnie kroczę. Wtedy też zrozumiałem, że Pan Bóg przekazuje mi wiadomość, że potrafi dać mi coś o czym marzę, ale może dać mi jeszcze więcej – powołanie.



Proboszcz o. Krzysztof Michałowski OP

Fot. Miroslaw Kłopotowski

I był to dla mnie znak, że Pan Bóg troszczy się o mnie i jest gotów spełnić moje marzenia. I myślę, że w moim życiu spełnia się to często, gdyż Pan Bóg się troszczy o mnie i pomaga mi spełniać moje inne, lepsze marzenia.

A czy mógłby się Ojciec podzielić z nami wrażeniami po tych kilkumiesięcznych zaledwie doświadczeniach związanych z pracą na naszym Osiedlu, spostrzeżeniami wynikającymi z kontaktów z ludźmi?

Mam takie poczucie, że cały czas odkrywam to miejsce i ludzi. Wcześniej, pracując w duszpasterstwie akademickim miałem do czynienia ze studentami z terenu nie tylko Warszawy ale z całej Polski. Teraz oczywiście zaczęła mi się zmieniać perspektywa, inaczej przeżywam pracę z ludźmi. Teraz bloki i wille zaczynają mieć twarze, kojarzą się z historiami konkretnych osób. Jest także dla mnie pięknym doświadczeniem, że widzę iż Służew jest miejscem dobrym. Dobrym do mieszkania, do życia. Widzę, że wiele osób dobrze się tutaj czuje, jest dużo zieleni, dobry dostęp do komunikacji, są instytucje które ożywiają relacje między mieszkańcami: Spółdzielnia, Dom Kultury, Narodowy Instytut Audiowizualny, szkoły i przedszkola. Wiem, że wiele osób mieszka tutaj „na chwilę”, coraz więcej mieszkań jest wynajmowanych, ale razem ze „starymi” mieszkańcami wszyscy tworzą wspólnotę która dobrze się ze sobą dogaduje, że się ze sobą znają, wspierają się i popierają. Jest to jedno z moich piękniejszych doświadczeń i spostrzeżeń związanych z naszym Osiedlem.

To bardzo ciekawe spostrzeżenia i chętnie byśmy dłużej porozmawiali na ten temat, ale niestety jesteśmy ograniczeni miejscem. Może kiedyś wrócimy do tej rozmowy. Teraz, na zakończenie jeszcze jedno pytanie: jakie Ojciec ma plany związane z tą nową posługą?

Na razie dałem sobie jakiś czas na lepsze poznanie spraw związanych z byciem proboszczem. Bo śmierć Ojca Witolda zaskoczyła nas wszystkich. Stało się to tak nagle. Przecież ja nie byłem wprowadzany w zagadnienia związane z objęciem obowiązków proboszcza. Jeszcze wsłuchuję się w rytm życia parafian i próbuję zapoznać się z funkcjonowaniem Osiedla, próbuję je zrozumieć. Już zauważyłem, że mieszka tu dużo osób które mają wiele uzdolnień i chcą się angażować w różne działania na rzecz naszej społeczności. Ci ludzie sami przychodzą i pytają czy mogą coś robić i to jest niesamowite, że mogą wykorzystywać ich talenty dla dobra Zakonu i Osiedla. Mam parę nowych pomysłów z tym związanych,

ale jeszcze ich nie zdradzę – najpierw muszą dojrzeć w mojej głowie. Na razie żyję tym, że ludzie przychodzą do kościoła by doświadczyć między innymi jakiegoś poczucia spokoju, odpocznienia i spotkania z Panem Bogiem. I że to kształtuje zwykłą ludzką normalność i codzienną życzliwość. Myślę, że trzeba to rozwijać i o to dbać. Bo nasz klasztor oferuje wszystkim nie tylko spotkanie z Bogiem, ale również spotkania z ciekawymi ludźmi, z artystami i inteligencją, tą kulturą przez duże „K”, ciekawą młodzież. Cechuje nas otwarcie na różne środowiska i cieszy mnie to, iż mogę obserwować jak wiele osób się w to życie kulturalne i duchowe angażuje.

Jest to charakterystyczne dla tego miejsca, że jest otwarte na różne środowiska. Tutaj wiele osób ze swoimi doświadczeniami, kompetencjami i uzdolnieniami może wiele dobrego robić nie tylko dla siebie ale i dla innych ludzi. I widzę, że współpraca z tymi instytucjami które tworzą tę wspólnotę służewską, to co wypracował sobie Ojciec Witold w czasie lat swojej posługi na tym terenie i co mi zostawił w spadku, jest bardzo cennym kapitałem i rokuje dobrze na przyszłość. Będę się starał tę dobrą energię spożytkować jak najlepiej dla dobra naszego Służewa.

Zbliża się Jarmark Dominikański. Z corocznych obserwacji wynika, że ta impreza coraz śmielej się rozkręca i przyciąga nie tylko stałych bywalców, ale zdobywa też nowych. Czy mógłby Ojciec zachęcić w kilku słowach do uczestnictwa w tegorocznym Jarmarku?

Oczywiście, serdecznie zapraszam wszystkich mieszkańców w dniu 28 maja. To jest taka impreza która z jednej strony angażuje mnóstwo wspólnot i pobudza pomysłowość i wyobraźnię, ale organizujemy tam też taką przestrzeń, aby ludzie mogli spędzić miło czas, zintegrować się, spróbować trochę dobrego jedzenia, rozerwać się i wypocząć. Gwarantuję, że spotkają Państwo tam ciekawych ludzi. Będzie można również zapoznać się z zasobami antykwariatu. To wydarzenie całodniowe, realizujące różnorodne projekty. Raz jeszcze serdecznie zapraszam, bo warto spędzić dzień wśród radosnych, ciekawych ludzi. A jak mówił św. Tomasz z Akwinu, trochę zabawy jest konieczne do dobrego życia.

Bardzo dziękujemy Ojcu za znalezienie czasu wśród rozlicznych obowiązków. Życzymy sukcesów w pracy duszpasterskiej i do zobaczenia na Jarmarku, do czego również zachęca naszych Czytelników redakcja Magazynu „Nad Dolinką”.



Paweł Kita
Notariusz z Kancelarii Notarialnej
Paweł Kita Agnieszka Szalachowska s.c.

Osoby, które przychodzą do kancelarii notarialnej, często pytają czy mogą sporządzić testament, w którym przeznaczą lokal, nieruchomości lub samochód konkretnej osobie, w przypadku ich śmierci. Taka możliwość została

Zapis windykacyjny

Notariusz radzi

Co zrobić, żeby mój syn po mojej śmierci nabył samochód, a moja córka mieszkanie...?

stworzona przez ustawodawcę w 2011 roku, kiedy wprowadzono do Kodeksu cywilnego nową instytucję, a mianowicie „zapis windykacyjny”, uregulowany w swej zasadniczej części w art. 981¹ do art. 981⁶.

Celem wprowadzenia zapisu windykacyjnego było właśnie umożliwienie spadkodawcy, aby już za swojego życia mógł zdecydować jakie konkret-

ne rzeczy lub prawa przypadną po jego śmierci wskazanym osobom. Zatem sensem tej instytucji – nie wdając się w niuanse prawne – jest nabycie przez wskazaną przez spadkodawcę osobą oznaczonych przedmiotów w chwili śmierci spadkodawcy. Takimi osobami mogą być spadkobiercy, ale mogą to być również osoby z poza ich grona, nawet osoby obce w stosunku do spadko-

3 CZERWCA / **MATSURI** – PIKNIK Z KULTURĄ JAPOŃSKĄ

Występy taneczne i muzyczne na dwóch scenach, pokazy sztuk walki, warsztaty, gry, przymierzanie japońskich strojów oraz oczywiście japońskie smakołyki to atrakcje, których nie można przegapić. Będzie można też zobaczyć i posłuchać energetycznej grupy Ikki, grającej na bębnach, obejrzyć występ tańca nowoczesnego w wykonaniu japońskiej grupy MASHU i pokaz szermierki grupy Kamui. Nie zabraknie nowości: po raz pierwszy w Polsce wystąpi grupa Gojyahei, która zaprezentuje Awa odori - tradycyjny taniec z wyspy Shikoku. Usłyszymy także Mikę Kobayashi, piosenkarkę, pianistkę, kompozytorkę, wykonującą utwory do wielu anime, która nigdy wcześniej nie gościła na scenie Matsuri. Atrakcje są zaplanowane tak, by zadowolić miłośników i tradycyjnej, i nowoczesnej Japonii. Amatorzy podróżowania będą mogli uzyskać informacje turystyczne dotyczące Kraju Kwitnącej Wiśni. Tegoroczna edycja jest o tyle wyjątkowa, że odbywa się w 60. rocznicę wznowienia stosunków dyplomatycznych między Japonią a Polską.

więcej informacji: www.pl.emb-japan.go.jp/matsuri.html,
www.facebook.com/MatsuriPiknikJaponski



MIĘDZYNARODOWO I LOKALNIE



10 CZERWCA / **FESTIWAL CHORWACKI**

Na powitanie lata przygotowaliśmy barwną, dynamiczną imprezę, prawdziwe polsko-chorwackie święto. Tego dnia zmysły smaku, wzroku i słuchu zajęte będą przyjemnościami prosto z Chorwacji. Na dwóch scenach rozbrzmiewać będzie muzyka na żywo, w wykonaniu kilku zespołów z Dalmacji: orkiestry mandolinistów Partenca, chóru dziecięcego Čarčojak z solistą Marinem Karmeliciem, gitarzysty Denisa Čerića, młodego wirtuoza akordeonu – Martina Kutnara z Zagrzebia oraz żeńskiego zespołu Čvite z wyspy Šolta. Chorwatki, wspólnie z polskim zespołem Służewianki działającym w Służewskim Domu Kultury, wykonają repertuar obejmujący m.in. znaną w obu krajach piosenkę “O Marijano”. Prawdziwym hitem festiwalu będzie wieczorny koncert gwiazd sceny muzycznej Chorwacji – zespołu Parni Valjak, znanego również fanom, dzięki projektowi Jugopolis i wspólnym wykonaniom z polskimi muzykami (m. in. Maleńczukiem, Piekarczykiem, Staszcykiem). W Parku ustawione będą stoiska gastronomiczne oraz turystyczne z ofertą wakacyjną. W piecu glinianym pieczony będzie kukurydziany chleb oraz wielki placek – soparnik nadziewany blitwą. Naprawdę będzie się działo... Zapraszamy / wstęp wolny.

17 CZERWCA / **MIKROMUSIC**

– KONCERT PLENEROWY

Muzyka zespołu to fuzja jazzu, trip-hopu, rocka, czasem też muzyki ludowej. Na debiutanckim albumie "Mikromusic" wydanym w 2006 roku pojawiło się wielu gości, m.in. Leszek Możdżer oraz Sambor Dudziński. Na 10-lecie zespołu w 2012 roku został wydany koncertowy album oraz dvd "Mikromusic w Eterze". Na początku 2013 pojawił się piąty krążek zespołu "Piękny koniec" zbierający bardzo pozytywne recenzje krytyków i fanów, a singiel "Takiego chłopaka" osiągnął ponad 11 mln. wyświetleń na portalu YouTube. Mikromusic ma również na swoim koncie nominację do konkursu Camerimage za teledysk do piosenki "Thank God I'm a Woman". Album studyjny Mikromusic "Matka i Żony" ukazał się w październiku 2015 roku. Płytę zapowiedział utwór "Krystyno", we wrześniu zaś ukazał się singiel "Bezwładnie", w którym gościnnie zaśpiewał Skubas. Kilka utworów, które znalazły się na płycie, tworzą również ścieżkę dźwiękową w filmie "Chemia" w reżyserii Bartka Prokopowicza. W listopadzie 2016 roku odbędzie się premiera dwupłytowego albumu "Mikromusic w kwietniu" stanowiącego zapis trasy koncertowej Mikromusic. / wstęp wolny



W SŁUŻEWSKIM DOMU KULTURY



TRWAJĄ / **WARSZTATY PLASTYCZNE** Z FRANCISZKIEM ORŁOWSKIM

W kwietniu odbyło się pierwsze spotkanie w ramach warsztatów, które prowadzi Franciszek Orłowski - ceniony artysta oraz edukator. Spotkania dotyczą zagadnień z zakresu sztuki współczesnej. Warsztaty rozpoczęły się wprowadzeniem teoretycznym, w którym uczestnikom spotkania została przybliżona metoda twórcza, jaką może być spacer. Poznali też sylwetki "artystów spacerujących". Podczas części praktycznej uczestnicy narysowali mapę swoich tras prowadzących do Służewskiego Domu Kultury.



ŚPIEWAJĄ / **SŁUŻEWIANKI** / W SDK

Zespół tworzą Panie, dla których śpiewanie jest pasją, repertuar to słynne polskie przeboje z lat 60 i 70. Zespół działa w ramach projektu Młodzi 50+. Większość uczestniczek śpiewa w różnych chórach i zespołach wokalnych ale jak często podkreślają w „Służewiankach” znalazły nie tylko możliwość doskonalenia warsztatu wokalnego i pracy nad ruchem scenicznym, ale także życzliwą i przyjazną atmosferę. Zapraszamy wszystkie osoby lubiące śpiewać. Od września 2017 roku – mile widziani będą Panowie.



dawcy. Sam zaś przedmiot zapisu windykacyjnego nie wchodzi do spadku.

Zapis windykacyjny będzie skutecznym i ważnym, jeżeli spadkodawca zamieści go w testamencie i to wyłącznie w testamencie sporządzonym w formie aktu notarialnego przed notariuszem.

Podkreślić zatem należy, że choć można sporządzić testament własnoręczny i będzie on ważny i skuteczny to jeżeli zamieścimy w takim testamencie zapis windykacyjny to będzie on nieważny.

Należy również pamiętać o tym, że nie wszystkie rzeczy i prawa mogą stanowić przedmiot zapisu windykacyjnego. Ustawodawca w art. 981¹ § 2 Kodeksu cywilnego określił katalog zamknięty rzeczy i praw, które mogą być przedmiotem zapisu windykacyjnego. Tym samym rzeczy i prawa w nim nie wymienione nie mogą być przedmiotem zapisu windykacyjnego. Przedmiotem zapisu windykacyjnego mogą być zatem: 1) rzeczy oznaczone co do tożsamości i 2) zbywalne prawa majątkowe, co będzie najczęstszymi sytuacjami, a także 3) przedsiębiorstwo lub gospodarstwo rolne, 4) ustanowienie na rzecz zapisobiercy użytkowania lub służebności.

Rzeczami oznaczonymi co do tożsamości są zarówno rzeczy ruchome, jak i nieruchomości. O ile nie ma problemów ze stwierdzeniem, że każda

nieruchomość stanowi rzecz oznaczoną co do tożsamości (posiada oznaczone położenie, numer działki, obszar, w większości jest dla niej założona księga wieczysta), to takie wątpliwości mogą wystąpić w przypadku rzeczy ruchomych. Rzeczy ruchome muszą mieć dostatecznie indywidualizowane cechy, aby można było uznać je za rzeczy oznaczone co do tożsamości. I tak, dokonując zapisu windykacyjnego należy w przypadku samochodu podać jego markę i przynajmniej numer rejestracyjny, a najlepiej dodatkowo numer VIN, w przypadku obrazu należy podać przynajmniej jego autora i tytuł itd. Samo wskazanie w zapisie windykacyjnym, iż „z chwilą mojej śmierci mój samochód nabywa mój syn...” będzie niewystarczające, gdyż przedmiot zapisu nie będzie wystarczająco określony. Przedmiotem zapisu windykacyjnego nie mogą być rzeczy oznaczone co do gatunku (czyli takie, które nie są wystarczająco indywidualizowane) jak np. meble, ubrania czy kolekcja obrazów.

Często klienci pytają się czy pieniądze mogą być przedmiotem zapisu windykacyjnego. Co do zasady odpowiedź jest negatywna. Jednakże w literaturze podnosi się, że przedmiotem zapisu windykacyjnego mogą być środki pieniężne zgromadzone na określonym rachunku bankowym, o oznaczo-

nym numerze, gdyż takie oznaczenie powoduje, że pieniądze stają się dostatecznie zindywidualizowane.

Jeżeli chodzi o zbywalne prawa majątkowe, które mogą być przedmiotem zapisu windykacyjnego, to takimi prawami mogą być np. akcje i udziały w spółkach kapitałowych, wierzytelności, prawa z papierów wartościowych, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, itd.

Należy także wyraźnie zaznaczyć, że samo umieszczenie w testamencie zapisu windykacyjnego odnośnie konkretnej rzeczy lub prawa nie pozbawia sporządzającego testament możliwości swobodnego dysponowania takim przedmiotem. Może on go sprzedać, zamienić, darować lub obciążyć. Nie jest do tego potrzebna żadna zgoda osoby, na której rzecz taki zapis został uczyniony i nie wiąże się to z żadnymi konsekwencjami dla sporządzającego testament lub spadkobierców. Jeżeli bowiem w chwili śmierci przedmiot zapisu nie należy już do spadkodawcy lub spadkodawca zobowiązany był do jego zbycia, to zapis windykacyjny do tego przedmiotu będzie nieskuteczny.

I tak w zupełnie telegraficznym skrócie przedstawia się kwestia zapisu windykacyjnego. Mam nadzieję, że przynajmniej udało się przybliżyć Państwu charakter tej instytucji, jej cel i najważniejsze elementy.

Świetlica Środowiskowa Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa

Świetlica istnieje od września 2006 r.

Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa jest organizacją pro bono, nie otrzymujemy żadnych grantów finansowych na prowadzenie i zarządzanie Stowarzyszeniem, nasza praca ma charakter społeczny.

Celem i ideą jaka przyświecała nam od samego początku stworzenia świetlicy było utworzenie miejsca bezpiecznego, przyjaznego oraz otwartego na potrzeby dzieci, umożliwiającego spędzenie wolnego czasu w sposób twórczy i kreatywny pod opieką wykwalifikowanej kadry pedagogicznej.

Musimy nadmienić, że od samego początku działania, udział w zajęciach na świetlicy jest bezpłatny. Wszelkie opłaty związane z doposażeniem świetlicy są finansowane ze środków przyznanych świetlicy oraz z pomocy okazanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową Służew nad Dolinką.

Świetlica od ponad 11 lat prowadzi działania, których celem jest wsparcie w nauce i zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci z terenu Osiedla. Kształujemy postawy prospołeczne oraz kładziemy nacisk na rozwijanie umiejętności i potencjału tkwiącego w młodych ludziach.

Obecnie w świetlicy realizujemy następujące zadania programowe:

- 1) poprawa wyników w nauce,
- 2) podnoszenie umiejętności,
- 3) rozwijanie pasji i zainteresowań.



Salka dydaktyczna

Zadania te realizujemy poprzez skrupulatnie i rzetelnie przemyślany harmonogram zadań, który aktualizujemy co pół roku. Za każdym razem, gdy tworzymy nowy harmonogram, staramy się układać go pod naszych podopiecznych, mając na celu dobro dzieci oraz stosując zajęcia mające za zadanie przeciwdziałanie trudnościom edukacyjnym, stawiając na rozwój szeroko pojętych zainteresowań.

Nasz aktualny harmonogram zakłada:

- pomoc w odrabianiu prac domowych,
- posiłek,
- zajęcia specjalistyczne, każdego dnia inne, tworzone pod potrzeby dzieci, w tym: zajęcia czytelnicze, ortograficzne i komputerowe,
- wyjścia z dziećmi do kina, teatru, domu kultury i na place zabaw.

Wychowawcy prowadzący świetlicę ściśle współpracują, m.in. ze: Służewskim Domem Kultury, Szkołą Podstawową nr 46 oraz zarządem i administracją Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”.

Od samego powstania Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa utrzymuje bliskie relacje z Wydziałem Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Mokotów. To dzięki przyznawanym przez wydział co roku dotacjom, mamy możliwość utrzymania świetlicy oraz realizacji naszych założeń i celów. Ponadto koszty wynajmu i utrzymania naszej siedziby (w tym: czynsz, prąd, woda i odpady komunalne) pokrywa Spółdzielnia.

Świetlica środowiskowa istnieje i rozwija się dzięki przyznawanym co roku dotacjom z Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Warszawa-Mokotów oraz z 1% z rozliczeń podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Kierownikiem świetlicy jest magister pedagogiki – pani Agata Krupianik (tel. 519-899-700), a wychowawcą pani Karolina Sznurkowska (studentka psychologii). Placówka jest czynna od poniedziałku do piątku w godz. 15.00-19.00.

Dzięki dotacjom realizujemy zadania, bez których nie byłoby możliwości prowadzenia świetlicy w takim stopniu, jaki sobie założyliśmy.

Jak już wyżej wspominaliśmy świetlica opiera się na starannie ułożonym harmonogramie, zmienianym i aktualizowanym co pół roku, w celu jak najlepszego dostosowania zajęć do potrzeb i możliwości naszych podopiecznych.

Świetlica jest przeznaczona dla dzieci w wieku 7-13 lat. W obecnej chwili trwa nabór do świetlicy i zachęcamy rodziców wraz z dziećmi do odwiedzenia naszej nowej placówki przy ulicy Mozarta 1.



Sala komputerowa

Wywiad z Panem Bogiem

Śniło mi się, że przeprowadziłam wywiad z Panem Bogiem.

Pewnej nocy przyszedł i zapytał:

– **A więc chciałaś przeprowadzić ze mną wywiad?** – spytał Bóg.

– Jeśli masz na to czas – odparłam.

Bóg uśmiechnął się ☺.

– **Mój czas jest przecież wieczny. O co chcesz mnie zapytać?**

– Co najbardziej zdumiewa Cię w ludzkości?

Bóg odpowiedział:

– **To, że ludzie nudzą się dzieciństwem. Spieszą się, by dorosnąć, a gdy to osiągną, znów tęsknią za dzieciństwem.**

To, że tracą zdrowie, by zdobyć pieniądze, a potem tracą pieniądze, by zdobyć zdrowie. To, że troszcząc się o przyszłość, zapominają o teraźniejszości, a przez to nie żyją ani teraz ani potem. To, że żyją, jakby mieli nigdy nie umrzeć, a umierają jakby nigdy nie żyli.

Boska ręka chwyciła moją i siedzieliśmy tak chwilę w milczeniu, aż wreszcie spytałam:

– A jakich życiowych lekcji udzieliłbyś jako rodzic swoim dzieciom?

Bóg odpowiedział z czułym uśmiechem ☺:

– **Chciałbym, by zrozumieli, że nie mogą zmusić ludzi, by je kochali. Ale mogą pozwolić innym kochać siebie.**

Chciałbym, by zrozumieli, że niedobrze jest porównywać się z innymi. By zrozumieli, że nie ten jest bogaty, kto ma najwięcej, ale ten, kto potrzebuje najmniej. By pamiętali, że w kilka sekund można głęboko zranić ukochaną osobę, ale jej uleczenie zabierze wiele lat. By nauczyły się przebaczać, rzeczywiście czyniąc to. By pojęły, że są osoby, które je gorąco kochają, ale po prostu nie umieją okazać swoich uczuć. By zrozumieli, że dwoje ludzi może patrzeć na tę samą rzecz i widzieć ją zupełnie inaczej. By nauczyły się, że nie zawsze wystarczy, iż ktoś im przebaczy. Trzeba jeszcze umieć przebaczyć samemu sobie.

Dziękuję, czy jest coś jeszcze co chciałbyś przekazać ludziom?

– **Tak, że JA JESTEM! Przy nich – zawsze!**



Wolne miejsca parkingowe na terenie Spółdzielni



Dostępne są miejsca postojowe na parkingu przy ul. Mozarta 1 (miejsce w części nadziemnej – od 128 zł brutto, w części podziemnej – od 190 zł brutto). Osoby zainteresowane wynajmem proszone są o kontakt z Działem Eksploatacji (tel. 22 543 92 01, lub e-mail: dzial_eksploatacji@smsnd.pl)



Dysponujemy również wolnymi miejscami parkingowymi na parkingach naziemnych przy ul. Sonaty, Batuty i Al. Harcerzy RP (miesięczna stawka za korzystanie z miejsca postojowego wynosi od 66 zł brutto)

BEZPIECZNY SŁUŻEW

15 lutego 2017 r. w siedzibie Spółdzielni odbyło się pierwsze w tym roku spotkanie na temat bezpieczeństwa na naszym Osiedlu z udziałem przedstawicieli Policji, Straży Miejskiej, przedstawiciela Biura Bezpieczeństwa m.st. Warszawy, członków Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni i koordynatora ds. bezpieczeństwa.



Ze strony Policji udział wzięli: podkom. Izabela Parzyszek – Zastępca Naczelnika Wydziału Prewencji, asp. Tomasz Mielniczuk – Kierownik Rewiru VI Komisariatu Policji Warszawa II oraz trzech dzielnicowych.

Ze strony Straży Miejskiej udział wzięli: Zastępca Naczelnika II Oddziału Terenowego – Arkadiusz Fatyga, Kierownik Rewiru – Ryszard Melon.

Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego reprezentował Marcin Prochot.

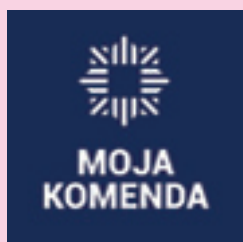
W spotkaniu uczestniczyli również Członkowie Rady Nadzorczej: Jerzy Muchowski, Sławomir Posiewka, Antoni Zimnicki oraz koordynator ds. bezpieczeństwa Jan Swat i Grzegorz Jakubiec – prezes Zarządu Spółdzielni.

Na spotkaniu przedstawiono między innymi: – stan bezpieczeństwa na terenie naszego Osiedla w minionym roku,

- oczekiwania dotyczące bezpieczeństwa na Osiedlu,
- sposoby koordynacji sił i środków w celu skuteczniejszego zapobiegania zdarzeniom naruszającym prawo,
- zaprezentowano zmodernizowany system monitoringu Osiedla.

Zarówno Policja, jak i Straż Miejska zgodnie stwierdzili, że w Dzielnicach Mokotów, Wilanów i Ursynów, statystycznie Służew nad Dolinką jest najbezpieczniejszym osiedlem. Nie oznacza to, że nie występują tu przestępstwa i wykroczenia. Najwięcej zgłoszeń dotyczy nieprawidłowego parkowania samochodów, ale również nadal zdarzają się oszustwa na tzw. „wnuczka” oraz jednostkowe przypadki kradzieży na tzw. „klamkę”. Tak popularnie nazywane są przestępstwa polegające na tym, że mieszkańcy wchodząc do mieszkania nie zamykają drzwi kluczem, co umożliwia złodziejom szybkie ich otwarcie i kradzież torebek, portfeli, dokumentów, kurtek czy innych rzeczy znajdujących się w przedpokoju.

W ubiegłym roku zdarzały się również przypadki kradzieży rowerów.



Przedstawiciele Policji poinformowali o możliwości korzystania z mobilnej aplikacji „MOJA KOMENDA”, przygotowanej przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Policję.

Jest to narzędzie, które zapewni każdemu użytkownikowi szybki dostęp do informacji o adresach i numerach telefonów obiektów policyjnych oraz kontakt ze

wszystkimi dzielnicowymi na terenie kraju.

Aplikacja została przygotowana z myślą o osobach, które kontaktują się z Policją w sytuacjach innych niż te bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu.

Przypominamy, że w nagłych przypadkach należy korzystać z numerów alarmowych 112 lub 997.

Aplikacja została wyposażona w dwa tryby wyszukiwania informacji o jednostkach Policji i dzielnicowych. Można pobrać ją bezpłatnie na smartfona.

Ponadto od jakiegoś czasu na stronie internetowej Policji można korzystać z Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa. Opiera się ona na informacjach skatalogowanych w trzech płaszczyznach:

1. informacje gromadzone w policyjnych systemach informatycznych,
2. informacje pozyskiwane od społeczeństwa w trakcie: bezpośrednich kontaktów z obywatelami, przedstawicielami samorządu terytorialnego, organizacji pozarządowych itp. oraz w trakcie realizowanych debat społecznych poświęconych bezpieczeństwu publicznemu,
3. informacje pozyskiwane od obywateli (internautów) z wykorzystaniem platformy wymiany informacji.

Dzięki „Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa” każdy ma możliwość zgłoszenia i zasugerowania policjantom problemów społecznych, które wpływają na poczucie bezpieczeństwa. Warto zainteresować się tą możliwością, gdyż każdy sposób mający wpływ na zwiększenie bezpieczeństwa tak naszego jak i naszych najbliższych i znajomych jest wart rozpropagowania i stosowania na co dzień.

Podobne spotkania organizowane są cyklicznie. Mundurowi twierdzą, że cenią je sobie, gdyż pozwalają im lepiej

poznawać codzienne kłopoty naszej społeczności i na bazie tej wiedzy wydajniej działać na rzecz bezpieczeństwa. Natomiast biorący w nich udział pracownicy Spółdzielni



Spotkanie z policją w dniu 27 kwietnia 2017 r.

i przedstawiciele Rady Nadzorczej mają okazję dowiedzieć się o najnowszych sposobach stosowanych przez przestępców, uzgodnić takie kwestie na Osiedlu jak np. organizacja ruchu, zabezpieczenia budynków, sposoby rozwiązywania problemów z parkowaniem, usuwanie wraków samochodowych itp.

Są to niezbędne działania, abyśmy czuli się coraz bezpieczniej, a Policja i straż miejska skuteczniej i sprawniej mogły interweniować w przypadku zagrożeń.

W dniu 27 kwietnia br. miało miejsce pierwsze w nowej siedzibie przy ul. Mozarta 1 spotkanie policji z seniorami. W trakcie bardzo ciekawej prezentacji, można było się dużo dowiedzieć o czyhających zagrożeniach. Szczególnie na ludzi starszych.

Omówione zostały najpopularniejsze oszustwa stosowane w ostatnich latach: na wnuczka, na policjanta, na prokuratora, na administratora, na klamkę, na tajemniczego nieznanego, na sąsiadkę/znajomą, na akwizytora lub przedstawiciela handlowego itd.



Zapoznano uczestników także z zagrożeniami innego typu:

- bardzo częstymi kradzieżami pieniędzy lub wartościowych przedmiotów w szpitalach albo przychodniach,
- kradzieżami w sklepach, gdzie tracimy czujność zaafektowani robieniem zakupów,
- napadami i kradzieżami w komunikacji miejskiej i wszędzie tam, gdzie przestępcy mogą łatwo stworzyć sztuczny tłok. Tam też, szczególnie panie, łatwo tracą złote (lub tylko wyglądające na złote) łańcuszki i kolczyki (nieradko kończy się to zranieniem ucha),



- skimmingiem – czyli przestępstwem polegającym na nielegalnym, bez naszej wiedzy, kopiowaniu zawartości paska magnetycznego karty płatniczej.

Jak widać, wyobraźnia przestępców jest nieograniczona i wciąż opracowują nowe, coraz skuteczniejsze metody. Na tym spotkaniu również można było się dowiedzieć na co zwracać uwagę, aby nie stać się ofiarą przebiegłego złodzieja lub naciągacza. Np. jak zabezpieczyć swoją kartę bankomatową lub jak utrudnić odczytanie PIN-u w trakcie pobierania pieniędzy.

Szkoda tylko, że na tym pierwszym zebraniu było tylko dwadzieścia(!) zainteresowanych osób. Ale miejmy nadzieję, że z czasem takie spotkania zyskają popularność. Tym bar-

dziej, że uczestnicy zobowiązali się przekazywać jak największej liczbie znajomych pozyskane wiadomości i zachęcać do udziału w następnych spotkaniach.

Redakcja naszego Magazynu również serdecznie zachęca wszystkich czytelników do uczestniczenia w tych jakże potrzebnych szkoleniach. Przecież wszyscy powinniśmy wiedzieć jakich zagrożeń możemy się spodziewać i jak z nimi walczyć. Zarząd Spółdzielni o tego typu wydarzeniach informuje mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem poprzez zamieszczanie stosownych informacji na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej i Facebooku – więc wykorzystajmy te możliwości.

DLA NASZEGO DOBRA!

Sportowy Służew



Prezentacja drużyn O.K.S.-BIEŁKARD Grodno.
Bereza Kartuska. 16.12.2016 r.



Bereza Kartuska

KIERUNEK WSCHÓD – „WSPANIAŁA SIÓDEMKA”

W dniach 16-18. grudnia 2016 r., drużyna O.K.S.-4 uczestniczyła w XI Międzynarodowym Halowym Turnieju Piłki Nożnej „BEREZA OPEN CUP” na Białorusi. Nasz klub zaprosiła Szkoła Sportowa Olimpijskich Rezerw w Berezie Kartuskiej. W turnieju udział wzięło 17 drużyn. Na dwóch halach sportowych rywalizowało około 200 młodzieżowych graczy. W pierwszym zagranicznym wyjeździe nasi 9-10 letni ulubieńcy zostawili



W drodze na mecz. 17.12.2016 r.



Bereza Kartuska. 18.12.2016 r. Od lewej: kpt. Mateusz Tymiński z pucharem dla najlepszej drużyny zagranicznej, oraz Maciej Mitrowski ze statuetką dla najlepszego zawodnika.



Powrót z XI Otwartego Międzynarodowego Halowego Turnieju Piłki.
18.12.2016 r.

dużo serducha na boisku, oraz bardzo dobre wrażenie swoją grą, co zaowocowało wyróżnieniami. Maciej Mitrowski został wybrany przez organizatorów turnieju, oraz sędziów prowadzących zawody za najlepszego zawodnika, a drużyna O.K.S. „SŁUŻEW” najlepszą drużyną zagraniczną. Kapitan naszej drużyny, Mateusz Tymiński, został autorem najszybciej strzelonej bramki w turnieju, uczynił to już w 12 sekundzie meczu. Nasza wspaniała „7” wystąpiła w składzie: Mateusz Tymiński – kpt., Kacper Adamczuk – bramkarz, Oskar Górnik, Michał Grabowiecki, Bartosz Król, Maciej Mitrowski i Filip Strzałkowski. Turniej był wzorowo zorganizowany, jak na tę kategorię wiekową rozgrywane mecze stały na bardzo wysokim poziomie. Piękne obiekty sportowe zlokalizowane praktycznie w jednym miejscu – szkoda że na naszym pięknym Osiedlu nie ma takich. Zawodnicy bardzo miło i ciepło wspominają i będą wspominać ten turniej.

WĘGRÓW: U-11

Na zaproszenie Klubu „Czarni” Węgrów, 14 stycznia 2017 r. O.K.S. „Służew” wzięło udział w Halowym Turnieju Piłki Nożnej U-11. Po pierwszym meczu naszej drużyny, trenerzy innych drużyn chwalili naszych graczy za mądrą i dojrzałą grę.



Węgrów. 14.01.2017 r.

Po zaciętych bojach nasza drużyna, na 14 zespołów, zajęła wysokie 5 miejsce. W drużynie O.K.S.-4 bardzo udany debiut zaliczyli młodzi zawodnicy z rocznika 2009: Lucjan Stracho-

ta i Cezary Krysztofiak. Ci 8-latkowie zagrali bez respektu dla rywali, grali tak, jakby to był ich nie pierwszy, ale już kolejny mecz w barwach naszego Klubu. Drużyna O.K.S.-4 wystąpiła w składzie: Mateusz Tymiński – kpt., Kacper Adamczuk – bramkarz, Maciej Mitrowski, Kuba Kwaśniewski, Kamil Kwaśniewski, Oskar Górnik, Bartosz Król, Michał Grabowiecki, Lucjan Strachota, Cezary Krysztofiak i Konrad Śpiewak.

HALOWE MISTRZOSTWA WARSZAWY

Pod koniec stycznia bieżącego roku, drużyna O.K.S.-1 po raz pierwszy w historii naszego Klubu zagrała w turnieju o halowe mistrzostwo Warszawy w futsalu. W bardzo mocno obsadzonym turnieju, nasza drużyna w swym debiucie w tych mistrzostwach zajęła wysokie, trzecie miejsce. Tak więc nasze drużyny odnoszą zwycięstwa, mimo iż są z reguły najmłodszymi i najkrócej grającymi ekipami w takich turniejach. Drużyna wystąpiła w składzie: Ayhan Emiroglu, Łukasz Tomaszewski, Paweł Rosiński, Daniel Pyza, Dominik Zawadzki, Arkadiusz Sękowski, Radosław Tretiak, Łukasz Brzostowski, Artur Witkowski, Witold Balicki, Maciej Zawadzki i Marcin Kapała.

BIAŁOŁĘKA – ZIMA 2017 r.

W ostatnią sobotę stycznia drużyna O.K.S.-4 wzięła udział w turnieju halowym na Białolece. Wśród szesnastu drużyn z woj. mazowieckiego biorących udział w tym turnieju, grały znane kluby, m.in.: Legion Warszawa, Legia Soccer Schools, Mazovia Tomaszów Maz., Wicher Kobylka, FC Grójec, Milan Milanówek, Junak Warszawa, lub Żąbkovia Żąbki. Mimo iż w przeddzień turnieju choroba pokonała naszych napastników, drużyna pokazała piłkarski charakter. I tu widać mądrość trenerów, którzy podczas treningów stosują różne warianty gry, gdzie stoper jest napastnikiem, a napastnik gra jako stoper, lub boczny obrońca. Nasza drużyna nie przegrywając żadnego meczu, odpadła dopiero po rzutach karnych. W drużynie O.K.S.-4 zadebiutował młody zawodnik z drużyny O.K.S.-5, Maurycy Wojtaś. Nasza drużyna wystąpiła w składzie: M. Tymiński – kpt., K. Adamczuk – bramkarz, M. Grabowiecki, B. Król, O. Górnik, M. Mitrowski, L. Strachota, C. Krysztofiak i M. Wojtaś.

KOZIENICE – ZIMOWY OBÓZ PIŁKARSKI

Już po raz drugi nasi ulubieńcy wyjechali w ferie zimowe na obóz szkoleniowy do Kozienic. Podczas trwania obozu, nasi zawodnicy zagrali mecz ze szkółką piłkarską WAP Ursynów, pokonując ich 12:2. Zawodnicy O.K.S.-4 po prostu zmiażdżyli rywali, którzy praktycznie nie istnieli na boisku. Pięknym zagranieniem otwierającym drogę do bramki popisał się najmłodszy obecnie reprezentant naszego Klubu, Lucjan Strachota. Zagranie – jak to się mówi – „stadiony świata”. Gołym okiem widać, że program treningowy naszych młodych trenerów został fachowo ułożony. Drużyna grała w składzie: Mateusz Tymiński, Kacper Adamczuk, Michał Grabowiecki, Oskar Górnik, Bartosz Król, Konrad Śpiewak, Lucjan Strachota, Cezary Krysztofiak i Marek Bujanowicz.

O PUCHAR PREZESA

4 marca 2017 r., na ul. Na Uboczu, rozegrany został Międzynarodowy Turniej Piłkarski Młodzików U-10, „O Puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej »SŁUŻEW NAD DO-LINKĄ«. W turnieju udział wzięły trzy drużyny z Białorusi



– FK „BEREZA” z Berezy Kartuskiej, „BIEŁKARD” z Grodna, oraz najbardziej zaprzyjaźniona z naszym Klubem, – „POLESIE” Mozyr, a także GKP „TARGÓWEK” Warszawa, „TAJFUN” Jartypory, powiat Węgrów, oraz gospodarz turnieju, O.K.S. „SŁUŻEW”-4. Turniej wyjątkowo stał na bardzo wysokim poziomie. Nasi ulubieńcy powoli rozkręcili się z meczu na mecz. Bardzo przyjemnie oglądało się mecze tych młodzieżowych graczy, a ręce licznie zgromadzonych kibiców same składały się do oklasków za piękne zagrania, strzały oraz parady bramkarzy.



Brązowi medaliści Turnieju o Puchar Prezesa, drużyna O.K.S. „SŁUŻEW”



Honorowy gość Turnieju o Puchar Prezesa, Konsul Valery Tsynkievich, wręcza medale



Liczna grupa rodziców naszych graczy gorąco dopingowała swoje pociechy na Turnieju o Puchar Prezesa

Trenerzy drużyn podczas trwania zawodów umawiali się na następne turnieje, wzajemnie się zapraszając. Śmiało

można powiedzieć, że ten turniej przerodził się w Międzynarodowy Turniej Przyjaźni. Zwycięzcą została drużyna z Białorusi „BIEŁKARD” Grodno, która także odebrała puchar dla najlepszej drużyny zagranicznej; drugie miejsce w turnieju zajęła również drużyna z Białorusi – FK „BEREZA” Bereza Kartuska; trzecie miejsce – O.K.S. „SŁUŻEW” Warszawa; czwarte miejsce – „POLESIE” Mozyr, Białoruś; piąte miejsce – GKS „TARGÓWEK” Warszawa; szóste miejsce „TAJFUN” Jartypory. MVP turnieju: Denis Rusilewicz – „BIEŁKARD” Grodno, królem strzelców został: Iwan Amialiusik – FK „BEREZA” Bereza Kartuska, najlepszym bramkarzem turnieju został Kacper Adamczuk z O.K.S. „SŁUŻEW 4”. Puchary, medale, dyplomy, oraz nagrody wręczyli: honorowy gość turnieju, kierownik konsulatu Republiki Białorusi, pan Konsul Valery Tsynkievich oraz prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”, pan Grze-



04.03.2017r. Puchar Prezesa. Prezes SM SND, Grzegorz Jakubiec, odbiera podziękowanie z rąk zawodników i ich rodziców, za wsparcie Klubu O.K.S. „SŁUŻEW”

gorz Jakubiec. Nagrody ufundowali: SM „Służew nad Dolinką”, O.K.S. „SŁUŻEW”, „PanRad” – firma usługowa Radosława Strachoty, „ADANA-KEBAB” której właściciel, Dominik Sobiecki, ufundował dla wszystkich zawodników uczestniczących w turnieju kebab i napoje, oraz sklep sportowy R-gol. Turniej zakończył się sukcesem, zarówno pod względem organizacyjnym, jak i sportowym.

Z OSTATNIEJ CHWILI

W sobotę, 22 kwietnia o godz. 16⁰⁰, na boisku „ARENA – SŁUŻEW”, przy ul. Noskowskiego, odbył się mecz towarzyski z zaprzyjaźnioną drużyną „POLESIE” Mozyr z Białorusi. Mecz toczył się w szybkim tempie, co cieszyło kibiców przybyłych w te sobotnie popołudnie. Pierwszego gola strzelili rywale, co tylko bardziej zmobilizowało naszych młodych piłkarzy.



O.K.S.-Polesie. 22.04.2017 r.

W ciągu pierwszej minuty strzelili dwa gole i wyszli na prowadzenie. Mecz zakończył się wynikiem remisowym 6:6, co zadowoliło obie drużyny, ale w rzutach karnych lepsza okazała się nasza młodzież. Wynik rzutów karnych 6:4 dla O.K.S.-4.



O.K.S.-Polesie 22.04.2017 r.

O.K.S.-4 wystąpił w składzie: M Tymiński, T. Sarwas, M. Grabowiecki, B. Król, M. Mitrowski, O. Górnik, Kuba Kwaśniewski, Kamil Kwaśniewski, L. Strachota, M. Wojtaś, F. Strzałkowski, K. Śpiewak, W. Nowotka, A. Trela. Następnego dnia, w niedzielę, ekipa z Białorusi grała mecz z drużyną z Białej Podla-

skiej, którą pokonała 6:3. Mimo iż nasz zespół po raz pierwszy w tym roku grał na otwartym boisku, nie pozwolił na zbyt wiele bardziej doświadczonemu rywalowi, prowadził równorzędną walkę, a w pierwszej połowie drużyna „Polesia” nie mogła sobie poradzić z bardzo dobrze grającą naszą ekipą. Cały sztab szkoleniowy zasłużył na słowa uznania za wkład pracy, jaki włożył w przygotowanie naszej drużyny nie tylko do tego meczu.



Kibice naszej drużyny. 22.04.2017 r.

Klub Seniora zaprasza

Od kwietnia br. Klub Seniora „Służewiak” rozpoczął działalność w nowych pomieszczeniach przy ul. Mozarta 1. Wraz z przeprowadzką do nowego miejsca, Klub rozszerzył również swoją ofertę programową.

Harmonogram obejmuje dużo zajęć ruchowych. Dużym zainteresowaniem cieszy się: **gimnastyka rehabilitacyjna**, a także: **pilates, chi kung i joga**. Wśród innowacyjnych zajęć znajdziemy: „**siatkówkę-posiadówkę**” oraz **boule**.

Podczas „siatkówki-posiadówki” uczestnicy nabywają umiejętności z zakresu gry w siatkówkę w przystępnej i bezpiecznej formie, gdyż część zajęć odbywa się na siedząco.

„Siatkówka-posiadówka” to forma rekreacji, mniej znana wśród społeczeństwa, dlatego warto przyjść, zobaczyć i spróbować swoich sił.



Na zdjęciach: spotkanie wielkanocne z Seniorami



Z kolei boule (fra. petanque, pol. petanka, gra w bule, gra w kule) to tradycyjna francuska gra towarzyska z elementami zręcznościowymi. Popularna w szczególności w południowej Francji (Prowansja) i w innych krajach europejskich. Należy do najliczniej reprezentowanych dyscyplin sportu na świecie – w samej Francji liczba licencjonowanych zawodników wynosi 600 tysięcy. Bule coraz częściej są uprawiane w Polsce, głównie w parkach i niewybetonowanych skwerach.



Na zdjęciach: zajęcia rękodzielnicze pt. „Kartka wielkanocna”

Petanka ma na celu rozwój aktywności fizycznej wśród mieszkańców Służewa. Gra w boule ma charakter rodzinny i integracyjny, dlatego Klub zaprasza całe rodziny np. babcie i dziadków z wnukami. Zajęcia będą się odbywać w plenerze (uczestnicy spotykają się i wyruszają spod Spółdzielni przy ul. Mozarta 1).

Klub Seniora oferuje także zajęcia: „Karty na stół”, czyli spotkania przy grach karcianych i planszowych, **Koło Fotograficzne „KADR 50+”, ping-pong oraz „Kolorowe środy”**. Podczas tych ostatnich zajęć, w każdym miesiącu – w środy (terminy będą podawane na bieżąco, na początku każdego miesiąca), zostaną zorganizowane różnorodne wydarzenia: warsztaty, wykłady, spotkania, wernisaże itp. Będą to zajęcia z udziałem zaproszonych osób z zewnątrz: rękodzielników, artystów, podróżników oraz z mieszkańcami Osiedla, którzy zechcą podzielić się swoją pasją i zainteresowaniami z innymi. Pierwszy tego typu warsztat odbył się 5 kwietnia 2017 r. Był to warsztat rękodzielniczy pod tytułem „Kartka Wielkanocna”, prowadzony przez animatora kultury Klubu Seniora „Służewiak” – pana Mirosława Kłopotowskiego. W dniu 26 kwietnia 2017 r. odbyło się kolejne spotkanie z rękodziełem pod tytułem „Origami z bocianami”, podczas których uczestnicy poznawali wschodnią sztukę składania kartek, tj. origami.



Siatkówka-posiadówka



Zajęcia chi-kung

Ciekawą propozycją dla naszych Seniorów może być udział w projekcie „Działka na tarasie”. Będzie on zakładał utworzenie przestrzeni działkowych na V piętrze budynku przy ul. Mozarta 1 (ogródek warzywny i uprawa roślin kwiatowych). W tym celu nawiązano współpracę z warszawską Fundacją Alter Eco, która działa na rzecz ochrony zasobów przyrodniczych i edukacji ekologicznej.

Klub proponuje także **potkańcówki**, które nie wymagają specjalnego opisu i reklamy. Klub zaprasza wszystkich lubiących dobrą muzykę i taniec, zapewniając pozytywną energię, w rytmach z różnych lat i stron świata.

Tradycyjnie w Klubie odbywają się spotkania okolicznościowe, np. z okazji świąt. Przewiduje się również wspólne wyjścia do kin, teatrów i muzeów.



Miroslaw Kłopotowski wraz z podopiecznymi z Klubu Seniora

Szczegółowy harmonogram zajęć Klubu dostępny jest na stronie www.smsnd.pl. Informacje o zajęciach można także uzyskać bezpośrednio u animatora kultury Klubu Seniora „Służewiak”, p. Mirosława Kłopotowskiego, (22) 543 92 22 lub 519 828 537 e-mail: m.kłopotowski@smsnd.pl.



Pan Mirosław Kłopotowski jest animatorem kultury w Klubie Seniora od lutego 2017 r. Zastąpił na tym stanowisku panią Jadwigę Przybylską, która po wieloletniej pracy w Spółdzielni przeszła na emeryturę.

Pani Jadwidze Przybylskiej przekazujemy podziękowania za długoletnią pracę w Spółdzielni.

Jadwiga Przybylska
– długoletni pracownik Spółdzielni

BUDŻET PARTYCYPACYJNY NA 2018 ROK

Trwa kolejna edycja budżetu partycypacyjnego. Jak zwykle zachęcamy do głosowania na pomysły związane z naszym bezpośrednim otoczeniem. Dotychczasowe projekty

Aktualnie trwa proces weryfikacji projektów. Zachęcamy do śledzenia procesu a w przypadku pozytywnej weryfikacji do głosowania.



zrealizowane dotychczas na terenie Osiedla są dowodem na to jak wiele można wspólnie zdziałać.

W tej edycji kibicujemy projektowi „Remont chodnika ulicy Wałbrzyskiej”, zarejestrowanemu pod numerem 2774. Projekt zakłada remont dwóch odcinków chodnika ulicy, położonego po południowej stronie jezdni ulicy Wałbrzyskiej. Odcinek 1: od skrzyżowania z ulicą Bacha (koniec ul. Bacha przy sklepie Mokopol) do ul. Batuty. Odcinek 2: chodnik na wysokości Szkoły Podstawowej nr 46.

Chodnik ten jest w bardzo złym stanie technicznym. Liczne zastoiny wody, spękania i ubytki uniemożliwiają swobodne przejście.

O to walczymy, czyli obecny stan chodnika na Wałbrzyskiej

Głosowanie na projekty odbędzie się w dniach od 14.06.2017 r. do 30.06.2017 r. Głosowanie poprzedzone będzie spotkaniami promocyjnymi, na które już teraz zapraszamy.

Liczymy na Was ☺. Wspólnie zdecydujemy o naszym najbliższym otoczeniu.

Wszelkie informacje na temat tegorocznej edycji dostępne są na stronie

<http://www.twojbudzet.um.warszawa.pl/>

W maju – w Narodowym Instytucie Audiowizualnym (NInA) ul. Wałbrzyska 3/5, 02-739 Warszawa (metro Służew)



W maju NInA zaprasza do udziału w następujących wydarzeniach:

CZW. | 18.05 | g. 20:00 – Koncert: ANNA ZARADNY | AWANGARDA NA UCHO

Artystka dźwiękowa i wizualna, kompozytorka i instrumentalistka, zaprezentuje program nawiązujący do kompozycji z albumu „Go Go Theurgy”. Wydarzenie odbywa się w ramach cyklu koncertów „Awangarda na ucho”.

ŚR. | 24.05 | g. 19:00 – Pokaz i spotkanie: MICHAŁ MARCZAK | MŁODZI ZDOLNI

Pokazowi głośnego filmu „Wszystkie nieprzespane noce” towarzyszyć będzie spotkanie z reżyserem, które poprowadzi dziennikarka popkulturowa Kaja Klimek. Wydarzenie odbywa się w ramach cyklu spotkań z najzdolniejszymi polskimi reżyserami po trzydziestce.

SOB. | 20.05 | g. 16:00 – Pokaz i spotkanie: „How to destroy time machines”

W maju w NInA odbędzie się także pokaz pierwszego polskiego dokumentu udźwiękowionego w technologii Dolby Atmos, czyli w reż. Jacka Piotra Bławuta jr. oraz spotkanie z jego twórcami. Prezentacja dokumentu koprodukowanego przez Instytut, to wydarzenie specjalne w ramach festiwalu Docs Against Gravity, którego NInA jest partnerem.

SOB. | 27.05 | g. 11:00 – ORKIESTROWO I CHÓRALNIE, CZYLI NARZĘDZIOWNIK EDUKACYJNY

Pedagodzy, edukatorzy, animatorzy i wszystkie osoby zainteresowane tematyką zespołowego wykonywania muzyki są zaproszone na spotkanie z dyrygentką Joanną Malugą i chórem VRC, kompozytorem Sławomirem Wojciechowskim oraz Mateuszem Cieślakiem z Instytutu Muzyki i Tańca.

Więcej informacji oraz program na kolejne tygodnie znajdą Państwo na stronie: nina.gov.pl. Wstęp wolny. Obowiązują bezpłatne wejściówki wydawane na godzinę przed rozpoczęciem wydarzenia. Jedna osoba może odebrać maksymalnie dwie wejściówki.

GÓRKI SŁUŻEWSKIE

Tej wiosny z przyjemnością oddajemy mieszkańcom wspólny teren rekreacyjno-wypoczynkowy „Górki Służewskie”, realizowany dwuetapowo od września ubiegłego roku.

w badmintona, a także plac zabaw z dużym linarium i karuzelami.

Zachęcamy do odwiedzania „Górek Służewskich”!



Wizualizacja fontanny

Pierwszy etap budowy został zakończony i oddany do użytkowania późną jesienią 2016 r. W jego zakres wchodziło zagospodarowanie południowej części terenu, przeznaczonej do wypoczynku czynnego, wykonanie nasadzeń a także ogrodzenie całości. Etap ten finansowany był z budżetu partycypacyjnego m.st. Warszawy. Było to możliwe przede wszystkim dzięki zaangażowaniu mieszkańców Osiedla, którzy licznie poparli projekt. Dziękujemy wszystkim za jego poparcie. To dzięki Wam mogą być realizowane takie inicjatywy.

Realizację drugiego etapu rozpoczęliśmy w lutym tego roku. W zakres prac wchodziło utworzenie części do wypoczynku biernego – placu wodnego z fontannami, montaż elementów małej architektury (siedziska, ławki, kosze, dodatkowe oświetlenie).

Na „Górkach Służewskich” każdy znajdzie coś dla siebie. Oprócz fontanny znajdują się tam położone w cieniu olbrzymich topól: siłownia plenerowa, trawiaste boisko do gry np.





Elżbieta Kaniecka-Siegoczyńska

W „Galerii przy Kozach” Służewskiego Domu Kultury do 28 maja możemy oglądać gobeliny i rysunki znakomitej warszawskiej artystki Elżbiety Kanieckiej-Siegoczyńskiej.



Od ukończenia studiów artystka zajmuje się głównie tkaliną artystyczną, także rysunkiem i gwaszem, biorąc udział w wielu wystawach zbiorowych oraz prezentując swój dorobek na wystawach indywidualnych. Jest doświadczoną i cenioną arteterapeutką. Pracuje w Instytucie Psychiatrii i Neurologii w Warszawie, prowadząc warsztaty dla pacjentów Oddziału F9. Wystawę dorobku tej pracowni mogliśmy oglądać w „Galerii przy Kozach” w maju ubiegłego roku.

[...] Gobeliny Kanieckiej-Siegoczyńskiej wyróżniają się niezwykłą rzetelnością i umiejętnością warsztatową. Artystka, przyjmując tę najtrudniejszą, bo klasyczną formę wyrazu dla swoich kompozycji świadomie rezygnuje z łatwych chwytów tkackich, wpisując swoje dzieła w najszlachetniejszą linię, zapoczątkowaną w latach 30-tych przez wybitnych twórców Warszawskiej Akademii Sztuk Pięknych. Prezentowane kompozycje stanowią wizję oparte na studium przyrody, głównie konarów drzew, którym artystka nadaje wysublimowane formy, tworzące swoistą arabską linię, kształtów, gry światła i cieni. [...]

Anna Kwiatkowska-Misiurska

Artystka jest wieloletnią mieszkanką naszego Osiedla i darzy je szczerym sentymentem, czego najlepszym wyrazem jest jej aktualna wystawa. Otwierając ją, powiedziała: „Mieszkając tu wiele lat czułam, że zrobienie w tym miejscu wystawy to mój obowiązek”.

(b)

Przedszkole „Słoneczna Dolinka” przy ulicy Łukowej

Przedszkole nr 80 „Słoneczna Dolinka” nieustannie zmienia swoje oblicze. Dzięki staraniom dyrektora i dobrej współpracy z organem prowadzącym, jesienią 2016 r. przeprowadzono remont części ogrodu przedszkolnego. W najbliższych miesiącach rozpocznie się realizacja projektu „Ogród przedszkolny ze sprzętem do Integracji Sensorycznej” w ramach budżetu partycypacyjnego. Dzieciaki będą miały do dyspozycji piękny, nowoczesny plac zabaw. W okresie wakacyjnym rozpocznie się w przedszkolu wymiana stolarki drzwiowej, przebudowa sali gimnastycznej na salę dydaktyczną oraz szereg drobnych remontów, które poprawią estetykę przedszkola.



Dużo dzieje się również w sferze dydaktycznej. Realizowane są dwie innowacje pedagogiczne: „Dzieci dzieciom – dar dotyku” oraz „Aktywność muzyczno-ruchowa na podstawie aktywnego słuchania muzyki wg metody Batii Strauss”. Dla najstarszych dzieci prowadzone jest kółko plastyczne „Ze sztuką na Ty”.

W ramach współpracy z rodzicami na terenie przedszkola działa zespół muzyczny „Pierniki”, który okazjonalnie organizuje występy dla przedszkolaków.

Regularnie przedszkole odwiedzają artyści z koncertami i przedstawieniami teatralnymi. Najstarsze przedszkolaki regularnie biorą udział w zajęciach edukacyjnych w Muzeum Ruchu Ludowego i w Narodowym Instytucie Audiowizualnym.

Dzieci biorą też udział w licznych konkursach i przeglądach, zdobywając nagrody i wyróżnienia.

W przedszkolu panuje ciepła, rodzinna atmosfera. Warto dołączyć do grona przedszkolaków.



Raz jeszcze o naszych pupilach

A jednak coś się poprawia. Teraz, chodząc na spacer i do sklepu, coraz częściej widzę właścicieli psów sprzątających po swoich pupilach.

Nie wiadomo na ile przyczyniły się do tej poprawy powstawiane kosze na psie odchody, na ile wzrastająca świadomość wśród właścicieli, a na ile działa groźba zapłacenia nie małego mandatu. I nie jest najważniejsze co zaczyna wpływać na poprawę. Ważne, że zaczyna być zauważalna.



Warto poinformować o zagrożeniach epidemiologicznych, wynikających z kontaktu z psimi odchodami. Kontakt z psimi odchodami grozi ryzykiem zarażenia pasożytami przewodu pokarmowego, m.in. tasiemcem psim, bąblowcem, oraz glistą pśią (toksokarozą), a także różnymi bakteriami chorobotwórczymi (głównie salmonellą) oraz pierwotniakami (toksoplazmozą). A przecież każdego dnia wracamy ze spaceru, sklepu lub pracy i wchodzimy do mieszkania. Wchodzimy do mieszkania i dopiero tam zdejmujemy buty! Z przedpokoju to draństwo przedostaje się do pozostałych pomieszczeń. Aż strach pomyśleć, co mają na rączkach małe, raczkujące dzieci. **Apeluję do rodziców: pomyślcie o tym!**

Jeżeli choć parę osób na Osiedlu wzięło sobie te przestrogi do serca i zastosowało się do OBOWIĄZKU sprzątania psich odchodów, to nasza redakcja może sobie pogratulować. Nie znaczy to, że nie będziemy wracali do tego tematu.

Ostatnio modne staje się budowanie na osiedlach i w parkach toalet dla psów. W coraz większej liczbie miast buduje się wybiegi dla psów i psie parki. Także w Warszawie. Również Zarząd naszej Spółdzielni spróbował organizować nowe sposoby urozmaicenia spacerów z naszymi pupilami.



To ta toaleta dla psów nie zdobyła aprobaty mieszkańców

Spółdzielnia zorganizowała taką strefę WC dla psów w okolicy „Górek”, niedaleko przedszkola przy ulicy Sonaty. Jak widać na zdjęciach powyżej, była rzetelnie ogrodzona, a psy, po kilkakrotnym skorzystaniu z tej toalety, szybko uczyły się do czego służy. Ale idea nie zyskała zrozumienia wśród mieszkańców i toaleta (na razie) została zlikwidowana. Być może w przyszłości trzeba będzie wrócić do tego rozwiązania. A może wystarczy wybrać inną lokalizację? Prosimy zgłaszać swoje pomysły – wszystkie inicjatywy są przez Spółdzielnię mile widziane. Także taka, jaką zaobserwowaliśmy na niektórych



trawnikach, czyli zaznaczania psich kup stosownymi chorągiewkami. Jak widać, każdy sposób jest dobry, aby walczyć o czystość naszego Osiedla.

Jak powiedziała niedawno pracownica ze straży miejskiej, ludzie sprzątaję coraz częściej psie kupy.

I tym optymistycznym stwierdzeniem można zakończyć ten artykuł.

Tezet



OFERTA SPECJALNA

ADAMPOLSKI - NIERUCHOMOŚCI



www.adampolski.pl

BEZPIECZEŃSTWO · PROFESJONALIZM · SKUTECZNOŚĆ



**SPECJALNE DLA MIESZKAŃCÓW
OSIEDLA SŁUŻEW NAD DOLINKĄ
OBNIŻONA PROWIZJA !**

- Zgłoś mieszkanie do sprzedaży,
- Zmień mieszkanie na większe lub mniejsze,
- Pomożemy przy mieszkaniach zadłużonych, z problemami prawnymi i innymi.

PRZYJDŹ LUB ZADZWOŃ tel.(22)853·02·43, 602·778·144

Nasze biuro - blisko Mieszkańców, ul. Wałbrzyska 48



HISTORIA SŁUŻEWA (VII)

XIX wiek na ziemiach służeńskich nie był spokojny. W 1806 roku żołnierze pruscy okupujący Warszawę, zrabowali z kościoła parafialnego starą figurę Matki Bożej. Uczyniono to raczej nie z niechęci do religii katolickiej, lecz ze zwykłej chciwości żołnierskiej (figura miała nałożone szczerzłote blachy). Po tej kradzieży proboszczowie próbowali w ołtarz główny wstawiać różne figury, obrazy i krzyże, ale nic nie pasowało, wszystko krzyczało obcością. Ołtarz wyraźnie czekał na swe dopełnienie, co szczęśliwie zostało osiągnięte przez instalację kopii *Mater Admirabilis* w początkach XXI wieku, którą poświęcił osobiście na placu św. Piotra w Rzymie papież Jan Paweł II.

W czasie wojen napoleońskich żołnierze Legionów Dąbrowskiego, idący w wojskami francuskimi na wschód, stacjonowali na terenie łąk służeńskich położonych między Służewem a Szopami Polskimi. Kościół służeński pełnił wówczas funkcję ich kościoła garnizonowego i na tę okoliczność zostawiali po sobie w parafii pamiątki, spośród których do dnia dzisiejszego zachowały się dwie: jako dar, dzwonek wojskowy francuski w stylu empire, pełniący funkcję dzwonka przy wychodzeniu księdza ze Mszą św. z zakrystii, oraz jako depozyt o ściśle określonym przeznaczeniu, pierścień oficerski Henryka Dąbrowskiego, przechowywany z szacunkiem na plebani służeńskiej. W czasie odwrotu spod Moskwy wojsk napoleońskich miał miejsce drugi pożar dopiero co odremontowanej po Insurekcji Kościuszkowskiej plebani służeńskiej (wspominałem o tym w numerze 22 naszego Magazynu).

W 1817 roku carewicz Konstanty, po wejściu w uprawnia co do dawnych polskich własności królewskich, zdecydował się zamieszkać na południowym Jazdowie. Zburzył wtedy stary dwór jazdowski oraz istniejącą tam przez kilka wieków przydworską kaplicę filialną naszej parafii. Na tym właśnie miejscu zbudował stojący po dziś dzień Belweder jako swoją i swoich następców rezydencję. Spowodowało to oburzenie i przygnębienie całej społeczności parafialnej Służewa.

Warto przypomnieć, że zamek Ujazdowski stoi na miejscu XI-wiecznej osady Jazdów, która została zniszczona w 1262 r. przez najazd Litwinów. W 1516 r. w Jazdowie zamieszkała księżna mazowiecka Anna Radziwiłłówna z synami Stanisławem i Januszem – ostatnim księciem mazowieckim z dynastii Piastów. W 1624 r. na tym terenie Zygmunt III Waza rozpoczął budowę zamku – wczesnobarokowego pałacu (nazywany potem Zamkiem Ujazdowskim).

Pomimo zniszczeń wywołanych działaniami wojennymi, przemieszczaniem się przez Warszawę armii, najpierw napoleońskich a potem okupacyjnych, w końcu stacjonowaniem na ziemiach służeńskich okupantów pruskich i rosyjskich, z czasem następowała odbudowa zniszczonych gospodarstw i ośrodka duchowego – miejscowego kościoła parafialnego.

Lecz nie dane było długo cieszyć się względnym spokojem. W 1830 r. wybuchło powstanie listopadowe, które zostało krwawo stłumione przez wojska carskie. W walkach życie straciło wielu powstańców i cmentarz przy ulicy Rene-

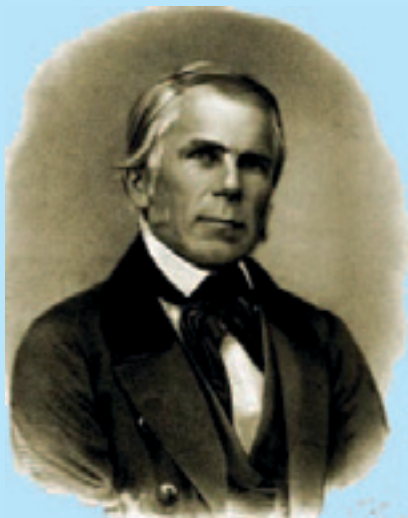
ty był jednym z miejsc ostatniego ich spoczynku. Cmentarz również częściowo został zniszczony (odnowiony i rekoneskrowany dopiero w 1839 r.).



W 1832 r. rodziny poległych powstańców ufundowały figurę Najświętszej Maryi Panny dla ich uczczenia. Władze carskie w odwecie za zryw niepodległościowy Polaków wprowadziły różnorakie restrykcje. Jedną z nich była likwidacja w 1839 r. starego cmentarza służeńskiego, na którym spoczywali powstańcy. Figura Najświętszej Maryi Panny została zdemonstrowana przez parafian, a ówczesny proboszcz parafii św. Katarzyny ukrył ją na długie lata na terenie plebanii. Rzeźba przechowywana była na służeńskiej plebani do 1990 r. i z inicjatywy proboszcza ks. Józefa Maja została odnowiona i powróciła po 150. latach na cmentarz.

Wspomnę tu jeszcze o mało znanym, wybitnym naszym parafianinie, Wojciechu Jastrzębowski – przyrodniku, pedagogu i krajoznawcy, profesorze botaniki, fizyki, zoologii i ogrodnictwa w Instytucie Gospodarstwa Wiejskiego i Leśnictwa na Marymoncie, który podczas przerw w walkach pod Olszynką Grochowską sformułował tekst, który można określić jako projekt pierwszej w historii konstytucji zjednoczonej Europy, jako jednej republiki bez wewnętrznych granic, z jednolitym prawodawstwem oraz organami władzy złożonej z przedstawicieli wszystkich narodów. Projekt ten nosił tytuł „**O wiecznym pokoju między narodami – Wolne chwile żołnierza polskiego, czyli myśli o wiecznym pokoju między narodami cywilizowanymi**” i został opublikowany 3 maja 1831 r. w rocznicę majowej Konstytucji. Koncepcja jaką przedstawił Jastrzębowski jest bardzo zbieżna z koncepcją Europy Ojczyzn, właściwą dla „ojców założycieli” procesu integracji europejskiej, tj. Adenauera, De Gasperiego i Schumana.

Niewiele osób dzisiaj o tym słyszało. A szkoda...
[cdn.]



Oprac. Tezet

(korzystałem z Internetu i z opracowania „Saga służeńska”,
za zezwoleniem ks. prałata Józefa Maja)

Jarmark Św. Dominika

28 maja

Jarmark św. Dominika na Służewie osiąga pełnoletność!

**W myśl zasady im starszy, tym lepszy
– już 28 maja zapraszamy na XVIII edycję wydarzenia**

28 maja, przy klasztorze oo. Dominikanów na Służewie, odbędzie się już osiemnasty Jarmark Dominikański. Co roku z tej okazji przybywają tłumy parafian i sympatyków. Atrakcyjny program zaadresowany dosłownie do każdego, zarówno dorosłego jak i młodego uczestnika, dostarczy niezapomnianych wrażeń. Zapewniamy, że każdy znajdzie tu coś dla siebie!

Wielkie Otwarcie już o 10.30 na scenie, która jak co roku będzie obfitowała w moc atrakcji. Na początek wyczekiwany przez wszystkich występ braci nowicjuszy, a następnie bogaty program przygotowany przez Służewski Dom Kultury. Z kolei w okolicy godziny 16.00 scenę poruszy fala niespodzianek z dominikańskim akcentem w tle, który z pewnością nie zawiedzie wytrwałych. Natomiast już o 18.15 rozpocznie się wydarzenie, które niejednokrotnie wzbudziło silne emocje – rzecz o fanerii i przede wszystkim losowanie nagród głównych. A na zakończenie tłumy rozbudzi zespół, którego repertuar piosenek zna każde pokolenie! Ta niespodzianka na pewno wszystkim przypadnie do gustu.

W międzyczasie będzie można przespacerować się wśród mnóstwa stoisk oferujących różnorodne towary – od biżuterii, przez ceramikę, po artykuły spożywcze. Najmłodszy z pewnością swoje miejsce odnajdą w strefie dla dziecka z dmuchanymi zjeżdżalnicami, kulami wodnymi, szczudlarzami i wieloma innymi atrakcjami. Oprócz tego czekać będą: strefa relaksu z leżakami, kawiarenki, antykwariat, gra rodzinna w ogrodzie przygotowywana pod tajemniczym tytułem – „Klasztorne zakamarki”, wenta, faneria i wiele, wiele innych aktywności.



Wydarzenie to wpisało się już na listę wydarzeń kulturalnych Miasta Stołecznego Warszawy, przez które jest wspierane.

Jarmark potrwa od 10.30 do około 21.30 na placu przy klasztorze oo. Dominikanów przy Dominikańskiej 2 w Warszawie. Więcej informacji jest dostępnych na stronie www.jarmark.sluzew.dominikanie.pl.

Zapraszamy!

RODZINNA MAJÓWKA NA SŁUŻEWIE

20 MAJA 2017, OD GODZ. 14:00

AMFITEATR, UL. BACHA

WYSTĄPIĄ: TEATR KUFER, SŁUŻEWIANKI, DECYBELE,
GRUPA MUSICALOWA ORFEUSZ,
TEATR TAŃCA AFERA,
HIP-HOP AKADEMIA,
HAND TO HAND,
GAWĘDA,

GWIAZDA WIECZORU,
ŚPIEWAJĄCA
RODZINA
KACZMARKÓW

GODZ 18.00

ATRAKcje:

- zamki dmuchane
- lego
- szczudlarze,
- malowanie buziek,
- koniki,
- uliczka Brzechwy, warsztaty plastyczne,
- wyniki konkursu „Barwy i kształty Służewa”

STOISKA: OKS Służew, Klub Seniora Służewiak,
Studium Języków Obcych Uczelni Łazarskiego,
Mrs. Sparty, gastronomia i wiele innych.

ORGANIZATORZY:

SND

FILHARMONIA NAD DOLINKĄ



STOWISKO DOLNA KULTURA

RODZINA KACZMARKÓW

Przedstawiamy Państwu Śpiewającą Rodzinę Kaczmarków, która wystąpi na Służewie podczas Rodzinnej Majówki. Zespół tworzy rodzina śpiewaków operowych (zawodowych): Iwona – sopran liryczny, Piotr – tenor dramatyczny oraz dwaj synowie niezwykle utalentowani i obdarzeni przepięknym głosem Adam – tenor (14 lat) i Wojciech – bas-baryton (18 lat).



Zespół śpiewa piosenki najbardziej znanych i lubianych operetek i musicali, światowe przeboje gwiazd estrady, muzykę filmową, pieśni patriotyczne, włoskie, hiszpańskie oraz koncerty specjalne – okazjonalne i świąteczne.

Zespół koncertuje z orkiestrą Alla Vienna (fortepian, skrzypce, flet, kontrabas i perkusja), ale również występuje przy akompaniamencie samego fortepianu lub tylko z podkładem muzycznym. Zespół regularnie występuje na koncertach w filharmoniach na terenie całego kraju oraz na organizowanych koncertach przez władze miast jak również przez władze państwowe i kościelne.

KONKURS FOTOGRAFICZNO-PLASTYCZNY „BARWY I KształTY SŁUŻEWA”



ZŁEŃ SWOJĄ PRACĘ DO 16 MAJA 2017
SZCZEGÓLNE INFORMACJE ORAZ REGULAMIN NA:
WWW.SMSND.PL



Sonata

nad Dolinką



Od 29 m²



1-4
pokoje



Szkoły



Sport



Przedszkola



Park



Rekreacja



Kultura



1/2 min.
do metra



*Pół
mi-nuty do
metra*

SND

ŚLĄŻEW NAD DOLINKĄ
SPOŁOZIELNIA MIESZKANIOWA

(22) 543 92 09

sonata@smsnd.pl

www.smsnd.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ślążew nad Dolinką”