



*Pięknych Świąt Bożego Narodzenia  
przepelnionych miłością, radością  
i ciepłem domowego ogniska  
oraz  
szczęścia, pogody ducha i optymizmu  
w Nowym 2017 Roku  
życzą  
Rada Nadzorcza,  
Zarząd i Pracownicy Spółdzielni  
oraz Redakcja Magazynu „Nad Dolinką”*


**SND**
**SŁUŻEW NAD DOLINKĄ**  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

 Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Służew nad Dolinką”

# Mozarta

DOM NAD DOLINKĄ

Po ponad dwóch latach budowy, inwestycja przy ul. Mozarta 1 została zakończona. Obecnie trwają ostatnie prace porządkowe we wnętrzu budynku i w jego otoczeniu. Lokale mieszkalne zostały już przekazane nabywcom do prowadzenia prac wykończeniowych. Wkrótce zostanie także otwarty pierwszy na Osiedlu garaż wielokondygnacyjny, w którym będą mogli parkować swoje samochody członkowie Spółdzielni. Po oddaniu do użytkowania inwestycji, likwidacji ulegnie tymczasowy parking przy budynkach Bacha 10 i Mozarta 2. W tym miejscu odtworzone zostanie boisko do piłki nożnej.

W nowym budynku powstały 103 mieszkania, 2 lokale użytkowe, biuro Spółdzielni z przestronną salą konferencyj-

ną na zebrania oraz blisko 600 miejsc postojowych. Znajdą się tu także pomieszczenia dla Klubu Seniora, Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”, świetlicy środowiskowej oraz filii publicznej biblioteki-czytelni na Mokotowie.

Po kilkudziesięciu latach pracy w pomieszczeniach stanowiących niegdyś zaplecze budowy Osiedla, do nowych wnętrz biurowych, przeniesie się administracja Spółdzielni. Podstawowe działy: techniczno-eksploatacyjny, księgowości oraz członkowski będą zlokalizowane na piętrach od 1 do 3. Kancelaria wraz z biurem podawczym znajdować się będzie na parterze. Biuro wyposażone jest w windę.

Wraz z przeniesieniem do nowej siedziby, Spółdzielnia planuje rozwinąć działalność Klubu Seniora o nowe zajęcia. Planowane są także imprezy kulturalno-społeczne kierowane do pozostałych mieszkańców Osiedla.

Przeprowadzka planowana jest na początek 2017 r. O jej dokładnym terminie Spółdzielnia powiadomi poprzez stosowne ogłoszenia. Spółdzielnia zamierza również zorganizować dzień otwarty w nowej siedzibie, w trakcie którego zainteresowani mieszkańcy będą mogli zapoznać się z rozkładem funkcjonalnym pomieszczeń biurowych.



fot. J. Sasin



## Lampy ledowe na Osiedlu

W mijającym roku Spółdzielnia przystąpiła do remontu instalacji oświetlenia zewnętrznego w części zachodniej Osiedla, w rejonie budynków przy ul. Bacha, Batuty i Wałbrzyskiej. Wymieniono 56 sztuk słupów oświetlenia i zainstalowano ledowe lampy oświetleniowe. Słupy stalowe zostały wymienione na aluminiowe w kolorze szarym, zabezpieczone elastomerem z wysięgnikami anodowymi wyposażonymi w oprawy ledowe.

Wymiana słupów w pozostałych częściach Osiedla, planowana jest na 2017 r. i sfinansowana zostanie z zaciągniętej przez Spółdzielnię pożyczki, która spłacona zostanie z uzyskanych oszczędności.

Także oświetlenie wewnątrz budynków zostanie wymienione. Świetlówki towarzyszące nam na korytarzach, klatkach schodowych i w holach od początku istnienia Osiedla, zostaną zastąpione przez oszczędne, z wbudowanymi czujnikami ruchu. Minimalny pobór mocy (tylko 2,1 Wata) w stanie czuwania, znacząco wpłynie na oszczędności energii elektrycznej. We wszystkich budynkach następuje również zmiana oświetlenia w piwnicach – wprowadzane są czujniki ruchu i rezygnuje się z wyłączników. Nie będzie już trzeba, po ciemku, szukać wyłącznika, a straty powstałe na skutek sytuacji gdy zapominaliśmy wyłączyć światło w piwnicach, przejdą do przeszłości.



## Posiedzenie Rady Nadzorczej w BCC

27 października br., w siedzibie Business Centre Club (BCC), odbyło się wyjazdowe posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni.





## Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Oddajemy do Państwa rąk 24 numer Magazynu „Nad Dolinką”. Przed nami piękny i radosny czas Świąt Bożego Narodzenia, wkrótce powitamy także Nowy Rok. To wydanie rozpoczynamy więc od życzeń świątecznych dla członków i mieszkańców Osiedla.

Końcówka roku, to okazja do podsumowania najważniejszych wydarzeń z życia Spółdzielni. A w mijającym roku dużo się działo! Był to rok jubileuszowy – obchodziliśmy 25-lecie powstania Spółdzielni. Po raz pierwszy zostało zwołane Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Ukończona została nowa inwestycja mieszkaniowa. W życie zostały wdrożone projekty budżetu partycypacyjnego. W listopadzie miała miejsce na Osiedlu ważna dla wielu mieszkańców uroczystość odsłonięcia rzeźby Orła Piastowskiego, upamiętniająca 1050-lecie Chrztu Polski. O tych wszystkich wydarzeniach piszemy w Magazynie. Dokonałiśmy także podsumowania spotkań Rady Nadzorczej i Zarządu z Komitetami Domowymi. Jednym z poruszonych tematów na spotkaniach była kwestia opłat za zużycie ciepła. Postaramy się więc przybliżyć Państwu tę tematykę w artykule, który wskazuje możliwości oszczędności zużycia energii.

Tradycyjnie dużo miejsca poświęcamy kulturze oraz działalności Osiedlowego Klubu Sportowego OKS „Służew”. W drużynach Klubu dorastają nowe pokolenia utalentowanych zawodników, którzy odnoszą sukcesy i są dumą naszego Osiedla. Przedstawiamy Państwu także propozycje imprez Służewskiego Domu Kultury. Starszych mieszkańców zachęcamy do zajrzenia do spółdzielczego Klubu Seniora, który oferuje m.in. ciekawe zajęcia – Chi Gong. Wkrótce Klub zostanie przeniesiony do nowej siedziby przy ul. Mozarta 1, gdzie miejsce znajdzie również m.in. biuro Spółdzielni oraz pierwsza na Osiedlu filia mokotowskiej biblioteko-czytelni publicznej. Szerzej o zakończonej inwestycji piszemy w artykule otwierającym wydanie Magazynu. Spółdzielnia rozpoczęła już przygotowania do kolejnej inwestycji „Sonata nad Dolinką”, która będzie zlokalizowana tuż przy wschodnim zejściu do stacji metra Służew. Znajdzie się tam miejsce m.in. na pomieszczenia przychodni podstawowej opieki medycznej. Wszystkich zainteresowanych mieszkańców

zapraszamy do zapoznania się z przygotowaną ofertą przedsprzedaży mieszkań.

W mijającym roku wszedł na ekrany kin film o rodzinie Beksińskich, która przez wiele lat mieszkała na naszym Osiedlu. Piszemy o tym filmie, a także zapraszamy do wzięcia udziału w konkursie ogłoszonym przez Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa.

Przedstawiamy Państwu także inne ciekawostki z życia Osiedla. Piszemy m.in. o odsłonięciu Słupa Pokoju na terenie SDK, o wymianie lamp ledowych, a także spotkaniu Rady Nadzorczej z prezesem BCC, Markiem Golińskim. Przedstawiamy również sylwetkę mistrza Polski z naszego Osiedla w BeatBoxie.

Mijający rok przyniósł niestety także złe wieści. W Magazynie zamieszczamy wspomnienia o byłym prezesie Stanisławie Baranowskim, proboszczu naszej parafii, o. Wiktordzie Ślabigu i panu Zdzisławie Banachu, którzy odeszli od nas w 2016 r.

Życzymy miłej lektury.

**Prezes SM „Służew nad Dolinką”**  
**Grzegorz Jakubiec**  
**Przewodniczący Rady Nadzorczej**  
**Rafał Miastowski**

## WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

### ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu  
Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:  
poniedziałek 14<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>

### Sekretariat

☎ (22) 543 92 00  
fax: (22) 543 92 10  
e-mail: sekretariat@smsnd.pl  
adres: ul. J. S. Bacha 31  
02-743 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:  
poniedziałek 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
wtorek, środa 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>  
czwartek 9<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
piątek 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>



### Sekretariat Rady Nadzorczej

☎ (22) 543 92 21

### Dział Czynnów

☎ (22) 543 92 24

### Dział Windykacji

☎ (22) 543 92 17

### Główna Księgowa

☎ (22) 543 92 12

### Dział Techniczno-Eksploatacyjny

☎ (22) 543 92 27

### Inspektor Nadzoru Budowlanego

☎ (22) 543 92 19

### Inspektor ds. Sanitarnych

☎ (22) 543 92 11

### Kierownik Działu

### Techniczno-Eksploatacyjnego

☎ (22) 543 92 25

### Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

☎ (22) 543 92 01

### Administratorki

☎ (22) 543 92 26 lub 23

### Dział Członkowsko-Organizacyjny

☎ (22) 543 92 22 lub 06

### Ochrona - monitoring

☎ (22) 543 92 02

### Służewski Dom Kultury

☎ (22) 843 91 01

### Konserwacja Osiedla

hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

☎ (22) 847 17 71

### elektryczna i domofony

☎ (22) 853 77 69

### ogólnobudowlana

☎ (22) 847 18 41

### windy

☎ 800 566 300 lub (22) 843 88 88

### oświetlenie ciągów

pieszo-jezdnych

☎ 601 314 043

### antena zbiorcza

☎ 500 167 403 lub (22) 543 92 26

### Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne:

#### hydrauliczne

☎ (22) 847 17 71 lub 691 292 788

#### elektryczne

☎ 604 122 526

#### windy

☎ 800 566 300 lub 603 786 678

#### Pogotowia techniczne miejskie

gazowe ☎ 992

cieplne ☎ 993

energetyczne ☎ 992

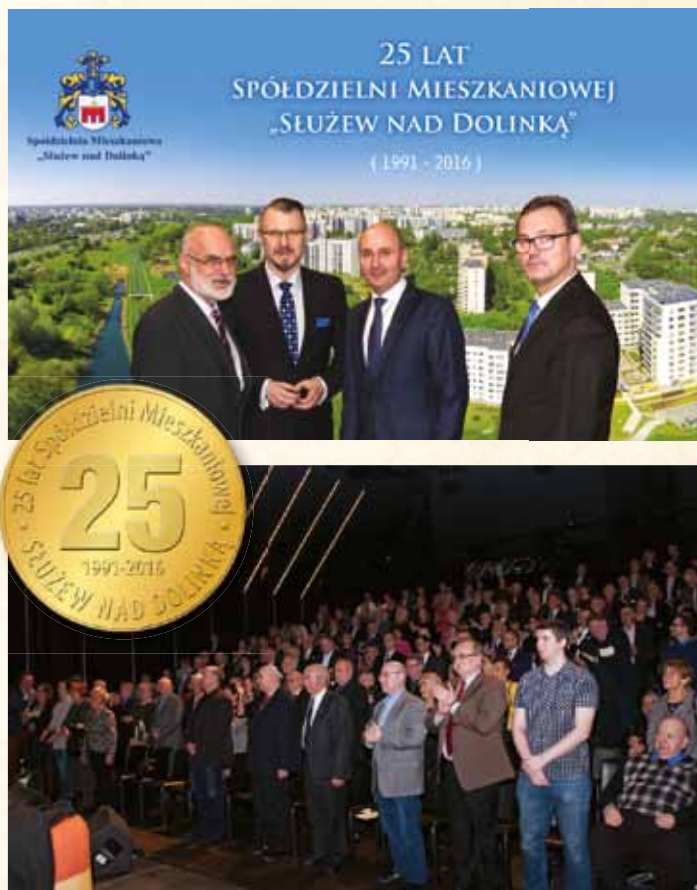
wodno-kanaliz. ☎ 992

# Ważne wydarzenia w Spółdzielni w roku 2016

## 25-lecie Spółdzielni

W mijającym roku Spółdzielnia obchodziła jubileusz 25-lecia. Uchwała, na mocy której powstała Spółdzielnia, została podjęta przez Zebranie Przedstawicieli SM „Mokotów” dnia 28 lutego 1991 roku. W 25. rocznicę tego wydarzenia, w Narodowym Instytucie Audiowizualnym odbyła się uroczystość jubileuszowa, w której udział wzięli m.in. członkowie i mieszkańcy Spółdzielni, Zarząd i Rada Nadzorcza oraz zaproszeni goście, w tym poseł Michał Szczerba, senator Marek Rocki, radni m.st. Warszawy i dzielnicy Mokotów: Ewa Łuczyńska i Remigiusz Grodecki, burmistrz Dzielnicy Mokotów Bogdan Olesiński, wiceburmistrz Jan Ozimek oraz przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej, Jerzy Jankowski. Podczas uroczystości odczytano listy gratulacyjne od wicemarszałek Sejmu Małgorzaty Kidawy-Błońskiej, przewodniczącej Rady m.st. Warszawy Ewy Malinowskiej-Grupińskiej, prezydent m.st. Warszawy Hanny Gronkiewicz-Waltz oraz od Business Centre Club.

Uroczystość uświetnił koncert „Raz się żyje” w wykonaniu młodych piosenkarzy i aktorów, którzy wykonali kilkanaście utworów z repertuaru legendarnego Studenckiego Teatru Satyryków.



## Walne Zgromadzenie Członków

W związku z zarejestrowaniem nowego Statutu, w dniach 11 - 12 oraz 16 - 18 maja br. odbyło się pierwsze w historii Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków. Obrady przebiegały w pięciu częściach, na których wydano łącznie 546 mandatów. Walne Zgromadzenie zdecydowaną liczbą głosów zatwierdziło sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2015. Ponadto uchwalone regulaminy: Rady Nadzorczej, Komitetów Domowych i zebrań mieszkańców budynków. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o prowadzeniu przez Spółdzielnię działalności społecznej.



## Realizacja projektów budżetu partycypacyjnego

W ramach projektów budżetu partycypacyjnego wykonano w części zachodniej Osiedla siłownię plenerową oraz przystąpiono do realizacji terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w części środkowej. Ten ostatni projekt znany jest pod nazwą „Górki Służewskie” (wizualizacja obok) i obejmuje wykonanie siłowni plenerowej, placu do gier, larium dla dzieci oraz fontanny.



## Rodzinna majówka na Służewie

Dobrą tradycją Służewa nad Dolinką stały się majówki rodzinne, organizowane corocznie przez Spółdzielnię przy współpracy ze Służewskim Domem Kultury. W mijającym roku wydarzenie to miało miejsce 21 maja. W programie imprezy znalazło się wiele atrakcji dla dzieci i młodzieży; odbyło się również losowanie nagród w konkursie jubileuszowym ogłoszonym przez Spółdzielnię z okazji 25-lecia. Zasadzono drzewo upamiętniające ten jubileusz; jest nim pierwszy na osiedlu wiąz holenderski (na zdjęciu obok - poniżej).

Majówkę uświetnił występ Orkiestry Rozrywkowej Politechniki Warszawskiej – The Engineers Band.



## Odświeżenie rzeźby Orła Piastowskiego

13 listopada br. na terenie Osiedla dokonano odświeżenia rzeźby Orła Piastowskiego, autorstwa artysty plastyka, wybitnego snycerza Polskich Orłów, Bogusława Niedźwieckiego. Zlokalizowana na terenie pomiędzy budynkami: Bacha 34A i Batuty 7D rzeźba upamiętnia 1050-lecie Chrztu Polski.

W uroczystości udział wzięli mieszkańcy Osiedla, członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni, a także zaproszeni goście, w tym: poseł na Sejm RP Piotr Liroy-Marzec, senator RP Marek Rocki, burmistrz dzielnicy Mokotów Bogdan Olesiński z zastępcą Janem Ozimkiem oraz radni m.st. Warszawy i dzielnicy Mokotów: Ewa Łuczyńska, Remigiusz Grodecki i Maria Szreder.

Uroczystości towarzyszyła wystawa Orłów Bogusława Niedźwieckiego, którą można było obejrzeć w Służewskim Domu Kultury. Wydarzenie zakończyło się koncertem „Polskie drogi do Niepodległości” w wykonaniu artystów Filharmonii im. Romualda Traugutta.



## Nowy budynek na Osiedlu

W mijającym roku Spółdzielnia ukończyła kolejną inwestycję - budowę budynku przy ulicy Mozarta 1.

Są tu 103 mieszkania, 2 lokale użytkowe, biuro Spółdzielni z przestronną salą konferencyjną na zebrania oraz blisko 600 miejsc postojowych. Znajdą się tu także pomieszczenia dla Klubu Seniora, Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”, świetlicy środowiskowej oraz filii publicznej biblioteko-czytelni na Mokotowie. Siedziba Spółdzielni zostanie przeniesiona do nowego budynku na początku 2017 roku.





## Pierwsze Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

W związku z zarejestrowaniem nowego Statutu, Zarząd zwołał w roku 2016, po raz pierwszy w historii Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków. Obradowało ono zgodnie z postanowieniami Statutu, w pięciu częściach, w dniach: 11 i 12 oraz od 16 do 18 maja br. Łącznie na wszystkich częściach Walnego wydano 546 mandatów. Główną tematyką Walnego były sprawozdania z działalności Spółdzielni i organów statutowych w roku 2015. W związku z zarejestrowaniem nowego Statutu, konieczne było także uchwalenie nowych regulaminów, należących do kompetencji Walnego Zgromadzenia, zawierających postanowienia zgodne z unormowaniami statutowymi.

Walne Zgromadzenie miało spokojny i rzeczowy przebieg. Wszystkie przedłożone sprawozdania zostały zatwierdzone, a członkom Zarządu zostało udzielone absolutorium za rok 2015. Uchwalono także regulaminy: rady nadzorczej, komitetów domowy, zebrań mieszkańców oraz przyjęto zmiany do regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia. Rozpatrzone zostały odwołania członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej. Walne Zgromadzenie podjęło również uchwałę o prowadzeniu przez Spółdzielnię działalności społeczno-kulturalnej.

Wyniki głosowań nad uchwałami:

Numer i treść uchwały	Liczba głosów		
	za	przeciw	wstrzym. się
Uchwała nr 1/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2015	451	15	23
Uchwała nr 2/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2015	449	18	25
Uchwała nr 3/2016 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015	454	15	23
Uchwała nr 4/2016 w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2015 prezesowi Zarządu Spółdzielni Grzegorzowi Jakubcowi	460	21	19
Uchwała nr 5/2016 w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2015 zastępcy prezesa Zarządu Spółdzielni Januszowi Przewłockiemu	452	14	19
Uchwała nr 6/2016 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2015	453	13	20
Uchwała nr 7/2016 w sprawie utrzymania w mocy Uchwały Rady Nadzorczej nr 52/2015 w sprawie wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni	307	30	112
Uchwała nr 8/2016 w sprawie utrzymania w mocy Uchwały Rady Nadzorczej nr 57/2015 w sprawie wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni	333	22	101
Uchwała nr 9/2016 w sprawie zmian w regulaminie Walnego Zgromadzenia	417	11	19
Uchwała nr 10/2016 w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej	419	12	16
Uchwała nr 11/2016 w sprawie uchwalenia Regulaminu Zebrań Mieszkańców Budynków	431	12	14
Uchwała nr 12/2016 w sprawie uchwalenia Regulaminu Komitetów Domowych	431	12	18
Uchwała nr 13/2016 w sprawie prowadzenia przez Spółdzielnię działalności społeczno-kulturalnej	408	20	15



Przewodniczący Rady Nadzorczej Rafał Miastowski  
prezentuje sprawozdanie Rady



Prezes Zarządu Grzegorz Jakubiec  
prezentuje wyniki finansowe za rok 2015

## SPOTKANIA RADY NADZORCZEJ I ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI Z KOMITETAMI DOMOWYMI

W dniach od 3 października do 7 listopada 2016 r. odbywały się zorganizowane po raz kolejny przez Radę Nadzorczą, spotkania z Komitetami Domowymi. W spotkaniach uczestniczyli przedstawiciele Komitetów Domowych z 40 budynków.

Każdorazowo w spotkaniach uczestniczyli przedstawiciele Prezydium, stałych komisji problemowych Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni. Członkowie Komitetów Domowych otrzymali informację na temat zadłużeń oraz wpływów i kosztów na fundusz remontowy w swoich budynkach.

Na spotkaniach poruszono następujące sprawy:

### Bieżąca działalność Spółdzielni.

Informowano zebranych, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra. Na dzień 31.10.2016 r. Spółdzielnia posiadała środki finansowe na rachunkach bankowych w kwocie ponad 18 000 000 zł, a wszystkie zobowiązania regulowane są terminowo. Zadłużenia od lokali mieszkalnych wynoszą ok. 1 566 000 zł. Z zysków uzyskanych przez Spółdzielnię dofinansowany jest fundusz remontowy oraz eksploatacja. Stawka eksploatacyjna dla członka Spółdzielni jest o 0,40 zł/m<sup>2</sup> niższa niż dla mieszkańców nie posiadających członkostwa w Spółdzielni.



*Zebranie z Komitetami z ul. Bacha 7, 10, 10A, 12*

W roku 2015 zarejestrowany został nowy Statut Spółdzielni, co skutkowało zwołaniem w roku 2016 pierwszego w dziejach Spółdzielni Walnego Zgromadzenia oraz wiązało się z dostosowaniem postanowień regulaminów do zapisów statutowych. Pozostał jeszcze do uaktualnienia „Regulamin porządku domowego”, który jest opracowywany i niebawem zostanie uchwalony przez Radę Nadzorczą.



*Zebranie z Komitetami z ul. Mozarta 2, 3, 6, 8, 10*

Roboty remontowe budynków realizowane były na bieżąco, zgodnie z planem finansowo-gospodarczym na rok 2016, z uwzględnieniem wniosków wynikających z przeglądów stanu technicznego budynków. W roku 2016 przeprowadzono następujące remonty: remont balkonów w trzech budynkach, renowacja ścian zewnętrznych w trzech budynkach, remonty piwnic, wymiana instalacji c.o., c.w. i z.w. w sześciu budynkach, wymiana wewnętrznych linii zasilających w jednym budynku, wymiana instalacji elektrycznych w piwnicach. Rozpoczęto wymianę źródeł światła na ledowe we wszystkich budynkach. Wymiana ta zakończy się w I kw. 2017 r. i sfinansowana zostanie zaciągniętą przez Spółdzielnię pożyczką, która spłacona zostanie z uzyskanych oszczędności. Początkowo szacowano, że okres spłaty wyniesie 3 lata i 8 miesięcy. Obecnie szacuje się, że okres ten zostanie skrócony. W roku 2016 Spółdzielnia kontynuowała budowę inwestycji przy ul. Mozarta, w której powstają 103 lokale mieszkalne, 2 lokale użytkowe, biuro Spółdzielni z salą konferencyjną na zebrania oraz wielopoziomowy garaż z prawie 600 miejscami postojowymi z czego czterysta kilkadziesiąt miejsc będzie przeznaczonych dla mieszkańców okolicznych budynków. W realizowanej inwestycji znajdują się również pomieszczenia dla publicznej czytelnio-biblioteki, dla dzieci i młodzieży (w tym świetlica środowiskowa) oraz klub seniora. Zakończenie budowy planowane jest w IV kw. br. Ponadto dzięki głosom mieszkańców, w ramach budżetu partycypacyjnego, wykonano siłownię w cz. zachodniej Osiedla oraz realizowane jest zagospodarowanie tzw. „Górek Służewskich”. Powstanie tam ogrodzony teren wypoczynkowy z boiskiem do badmintonu, siłownią, linarium oraz fontanną.



*Zebranie z Komitetami z ul. Elsnera 32, Noskowskiego 12, 16, 20*

### Plany na najbliższą przyszłość.

W najbliższych latach planowane są następujące prace: remonty balkonów w dwiętnastu budynkach; renowacja elewacji w pięciu budynkach; wymiana instalacji c.o., c.w. oraz z.w.; sukcesywna wymiana wewnętrznych linii zasilających w 40 budynkach oraz roboty remontowe drogowe.

W roku 2017 planowane jest rozpoczęcie inwestycji między ul. Sonaty a Al. Harcerzy Rzeczypospolitej (dawna Al. KEN). Przewiduje się tam 135 lokali mieszkalnych, lokale użytkowe na parterze, w tym przychodnię zdrowia oraz 226 miejsc parkingowych, z czego kilkadziesiąt przeznaczonych zostanie dla mieszkańców okolicznych budynków. W ra-



mach tej inwestycji planowane jest wybudowanie schodów ruchomych oraz windy do metra.

Po zakończeniu inwestycji przy ul. Sonaty planuje się budowę budynku mieszkalnego przy ul. Puławskiej/Wałbrzyskiej. W budynku mieścić się będzie 178 lokali mieszkalnych, dwa poziomy lokali użytkowych oraz ok. trzy poziomy garaży, w tym jeden dla mieszkańców okolicznych budynków. Analizowane są możliwości inwestycyjne przy ul. Batuty, na terenie parkingów. Realizacja inwestycji w tym rejonie będzie możliwa po przeniesieniu uzbrojenia podziemnego. Spółdzielnia jest w sporze sądowym z gestorami sieci przebiegających w tym rejonie. Drugim rejonem pod przyszłą inwestycję jest narożnik ulic Nowoursynowskiej i Noskowskiego. Planowany jest tam budynek z garażem podziemnym. Wybudowanie tego budynku pozwoliłoby rozwiązać problemy z parkowaniem w tym rejonie.



Spotkanie z Komitetami z ul. Bacha 20, 22, 26, 26B, 30

### W trakcie zebrań zostały wniesione sprawy przez Komitety Domowe, w tym dotyczące:

1. Organizacji ruchu, parkowania oraz bezpieczeństwa pieszych na drogach i alejkach osiedlowych.

2. Prowadzonych remontów.
3. Zieleni, nasadzeń oraz obiektów rekreacyjnych. Zgłaszano potrzeby dodatkowych nasadzeń oraz wykonania zabiegów pielęgnacyjnych istniejącej zieleni.
4. Inne sprawy lokalne zgłoszone przez Komitety Domowe dotyczyły m.in.: porządku, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, hałasów i zakłócania porządku, problemów z handlem obwoźnym w okolicach budynku (zastawianie dróg ewaluacyjnych, śmieci) itp.
5. Potrzeb remontowych poszczególnych budynków.
6. Przedstawiciele Komitetów postulowali m.in. o: utworzenie ścieżek biegowych na osiedlu, utworzenie ścieżek edukacyjnych w okolicach przedszkola, oszczędzanie ciepła i pieniędzy poprzez nieotwieranie okien w sezonie zimowym, itp.

Do spraw związanych z oszczędzaniem energii cieplnej nawiązujemy w artykule pt. „Czy trzeba słono płacić za ciepło?”



Spotkanie z Komitetami z ul. Bacha 14, Sonaty 2, 4, 6 6C

Protokoły ze spotkań są dostępne dla członków Spółdzielni w systemie EDIS.

## Posiedzenie Rady Nadzorczej w BCC

ciąg dalszy ze strony 2

Oficjalna część posiedzenia została poprzedzona spotkaniem członków Rady i Zarządu Spółdzielni z prezesem BCC, Markiem Goliszewskim. Zaprezentowano film o naszej Spółdzielni, a następnie prezes Zarządu Grzegorz Jakubiec omówił jej działalność. W swoim wystąpieniu nawiązywał do 25-lecia BCC i 25-lecia naszej Spółdzielni. Tak zaszczytny jubileusz obu instytucji, stał się okazją do wspólnego spotkania i wymiany opinii oraz doświadczeń.



Marek Goliszewski pogratulował Spółdzielni osiągnięć, które przez BCC zostały uhonorowane Medalem Europejskim i wyróżnieniem w konkursie Firma Dobrze Widziana. Nawiązał również do aktualnej sytuacji gospodarczej kraju, mówił o zadaniach Gospodarczego Gabinetu Cieni BCC. Podkreślał ogromną rolę, jaką spoczywa na polskich przedsiębiorcach, którzy dbając o interes własnej firmy powinni także pamiętać o potrzebach innych. Wskazał, że spółdzielnie są najlepszym przy-

kładem, jak należy realizować idee społecznie odpowiedzialnego biznesu.

Po wystąpieniach odbyła się dyskusja, w której poruszano m.in. rolę i miejsce spółdzielczości w polskiej przedsiębiorczości.

Spotkanie z Markiem Goliszewskim podsumował Przewodniczący Rady Nadzorczej, Rafał Miastowski, wręczając Prezesowi BCC pamiątkowy album o naszej Spółdzielni. Następnie odbyło się posiedzenie RN, zgodnie z zaplanowanym porządkiem obrad.





# PAMIĘTAMY

Społeczność Służewa nad Dolinką od wielu lat inicjuje różnego rodzaju przedsięwzięcia o charakterze patriotyczno-narodowym. Na Osiedlu obchodzą uroczystości m.in. 90. i 95. rocznicę odzyskania niepodległości, 70. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego, a także 70. rocznicę aresztowania prezydenta Warszawy, Stefana Starzyńskiego – patrona znajdującej się na terenie Osiedla Szkoły Podstawowej nr 46 (honorowy patronat nad tą uroczystością, jak również nad uroczystością 90. rocznicy odzyskania niepodległości objął ówczesny prezydent RP, Lech Kaczyński).



Szczególne zasługi w propagowaniu idei patriotyzmu lokalnego ma pan Zdzisław Banach – mieszkaniec budynku przy ul. Sonaty 6, który był jednym z inicjatorów utworzenia na Osiedlu symbolicznych miejsc pamięci narodowej. Spółdzielnia wsparła ten pomysł, dzięki czemu w 95. Rocznicy Odzyskania Niepodległości przez Rzeczpospolitą Polską, przy ul. Sonaty 2 został odsłonięty pomnik Orła Białego, projektu artysty plastyka Bogusława Niedźwieckiego. Pięć lat wcześniej, w tym miejscu, społeczność Służewa nad Dolinką zasadziła platan klonolistny. Drzewo to posiada silne korzenie i właśnie owe korzenie postanowili inicjatorzy przedsięwzięcia wykorzystać jako symbol siły narodu. Płatan otoczony został ogrodzeniem, na którym umieszczono osiem dat upamiętniających ważne wydarzenia z historii naszego kraju.

70. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego uczczono na Osiedlu poprzez żywy, zimozielony znak Polski Walczącej, który rośnie u zbiegu ulic Bacha i Batuty. Corocznie mieszkańcy oraz przedstawiciele Spółdzielni spotykają się w tym miejscu, aby uczcić Powstańców i poległą ludność cywilną. Tak też było i w mijającym roku. Pierwszego sierpnia br. przedstawiciele Rady Nadzorczej, członkowie Zarządu, dyrektor Służewskiego Domu Kultury i mieszkańcy Osiedla przy znaku Polski Walczącej złożyli wiązanek kwiatów i zapalili znicze. Wokół umieszczone zostały 63 flagi, upamiętniające liczbę dni zmagania z okupantem.



Także 11 listopada, w Dniu Święta Niepodległości, przedstawiciele Spółdzielni złożyli wiązanek w miejscu pamięci narodowej przy ul. Sonaty 2. Mieszkańcy zapalili tam znicze, które upamiętniły kolejną rocznicę odzyskania niepodległości przez Rzeczpospolitą Polską.



W niedzielę, 13 listopada br. na terenie Spółdzielni odbyła się kolejna uroczystość o charakterze narodowo-patriotycznym. Społeczność Osiedla upamiętniła 1050-lecie Chrztu Polski, poprzez odsłonięcie rzeźby Orła Piastowskiego, projektu artysty plastyka Bogusława Niedźwieckiego. Pomnik wykonany został w pracowni kamieniarsko-rzeźbiarskiej Wacława Jeżyny. O tej pięknej uroczystości piszemy w artykule na stronie następnej.





# ORZEŁ PIASTOWSKI NAD DOLINKĄ



13 listopada br. na terenie Spółdzielni miała miejsce uroczystość upamiętniająca 1050-lecie Chrztu Polski, podczas której dokonano odsłonięcia rzeźby Orła Piastowskiego, autorstwa Bogusława Niedźwieckiego. Jest to już kolejna rzeźba na Osiedlu autorstwa tego wybitnego snycerza Polskich Orłów. W roku 2013, z okazji 95. Rocznicy Odzyskania Niepodległości przez Rzeczpospolitą Polską, w symbolicznym miejscu pamięci narodowej przy ul. Sonaty, została odsłonięta rzeźba Orła Białego.



Odsłonięcie pomnika przez prezesa Grzegorza Jakubca i Bogusława Niedźwieckiego

Uroczystość rozpoczęła się w miejscu posadowienia rzeźby, pomiędzy budynkami Bacha 34A i Batuty 7D. Prezes Zarządu Spółdzielni, Grzegorz Jakubiec, powitał zebranych mieszkańców oraz gości i zaintonował hymn narodowy. Następnie pan Sławomir Gromek, pracownik Spółdzielni, odczytał akt erekcyjny, po czym prezes Grzegorz Jakubiec oraz Bogusław Niedźwiecki dokonali symbolicznego odsłonięcia rzeźby. Dominikanin o. Krzysztof Michałowski, proboszcz tu-tejszej parafii pw. św. Dominika, odmówił modlitwę:

*„Boże jedyny który powołujesz do istnienia i stwarzasz wszystko napelniając świat wszelkimi dobrami, chcemy Ci dziś w tym miejscu, w ten czas jubileuszu 1050 rocznicy Chrztu Polski podziękować za wszelkie dobro i Twoje błogosławieństwo dla tej ziemi – dla naszej Ojczyzny. Chcemy Ci na nowo zawierzyć wszystkich Polaków i tych którzy tu z Nami mieszkają i żyją. Prosimy Cię o mądrość dla rządzących naszą Ojczyznę. Prosimy o to, byśmy umieli przełamywać wszelkie podziały, uprzedzenia, waśnie, strachy i niepokoje. Prosimy, prowadź nas drogą jedności, pokoju, wzajemnego szacunku i życzliwości. Prosimy, niech wszyscy ofiarne oddają się służbie na rzecz dobra naszego kraju i jego imienia. Ożywiaj wszelkie nasze dobre pragnienia i spraw, abyśmy umieli ze sobą żyć w wierze naszych ojców. Otwieraj nasze oczy i serca na potrzeby i cierpienia innych. Obdarz nas tym wszystkim, czego potrzebujemy i spraw abyśmy się wszyscy szczyli z mieszkania w Polsce i bycia Polakami. Niech wszystko to, co przypomina nam o naszej Ojczyźnie będzie powodem do chwały i pozostanie na zawsze w naszej i pokoleń pamięci.”*



O. Krzysztof Michałowski dokonał poświęcenia rzeźby

Następnie zebrani odśpiewali Rotę, zaintonowaną przez o. Roberta Głubisza, przeora oo. Dominikanów na Służewie. Wartę honorową w trakcie tej części uroczystości pełnili harcerze ze Szkoły Podstawowej nr 46 im. Stefana Starzyńskiego.

Dalsza część uroczystości odbyła się w siedzibie Służewskiego Domu Kultury, gdzie zgromadzeni podpisali akt erekcyjny. Następnie prezes Grzegorz Jakubiec, powitał oficjal-

nie członków i mieszkańców Spółdzielni oraz zaproszonych gości spoza Osiedla, w tym: posła na Sejm RP Piotra Liroya-Marca, senatora RP Marka Rockiego, burmistrza Dzielnicy Mokotów Bogdana Olesińskiego i jego zastępcę – Jana Ozimka oraz radnych m.st. Warszawy i Dzielnicy Mokotów: Ewę Łuczyńską, Remigiusza Grodeckiego i Marię Szreder, a także przedstawicieli lokalnych placówek oświatowych i kulturalnych oraz oo. Dominikanów. Prezes złożył także podziękowania dla wszystkich ludzi dobrej woli, dzięki którym organizacja uroczystości oraz wykonanie rzeźby były możliwe, a w szczególności firmom: **Mabau Polska, Tynkbud 1, ZRB Fac, Instal-Bud oraz firmie ALM**. Przekazał również podziękowania dla **Służewskiego Domu Kultury** oraz dla pana **Zdzisława Banacha**, mieszkańca Osiedla, inicjatora przedsięwzięcia o charakterze narodowo-patriotycznym.

Po wystąpieniu prezesa, głos zabrał o. Mateusz Przanowski, który przedstawił tło historyczne Chrztu Polski oraz znaczenie tego wydarzenia dla naszego kraju oraz narodu. W Rocznikach Kapituły Krakowskiej w 966 roku jest zapisane: „*Mesco dux Polonie baptizatur*”, co znaczy: „Mieszko księżę Polski został ochrzczony” (prawdopodobnie ochrzczony na Wielkanoc 966 roku).

W Kronice Galla Anonima jest zamieszczona bardzo piękna legenda, w myśl której w czasie postrzyżyn Mieszko I odzyskał wzrok i wtedy starszyzna orzekła, że skoro odzyskuje wzrok to prawdopodobnie dzięki niemu nasz kraj też wzrok odzyska. Jest to piękna metafora: Chrzt Polski jako moment, w którym Polska otrzymała „oczy”, czyli dostała szansę na zobaczenie czegoś, czego do tej pory nie widziała. Jak doszło do tego, że Polska otrzymała „oczy”? Polska (państwo Mieszka I) znalazła się w bardzo trudnym momencie. Zagroźona jej nawet destrukcja. Wichman – niemiecki awanturnik i wichrzyciel, najeżdżał na ziemię Mieszka I w celu przejęcia wysuniętych placówek Polan na południe od ich siedzib, dowodzonych przez nieznanego z imienia brata Mieszka I, który poległ w walkach. Mieszko I musiał szukać sprzymierzeńców. Jednego znalazł w Czechach u księcia Bolesława I Srogięgo. Wszedł z nim w sojusz, na mocy którego księżniczka czeska Dobrawa przyjechała do Polski (rok przed chrztem).

W Kronice Thietmara, jak i w Kronice Galla Anonima to Dobrawa jest osobą, która najbardziej wpłynęła na Mieszka I, aby zdecydował się przyjąć Chrzt Polski. Obie Kroniki różnią się w pewnych elementach, lecz w tej kwestii są ze sobą zgodne.

Gall Anonim odnotował, że Mieszko I miał 7 żon i Dobrawa nie przybędzie do Polski dopóki Mieszko nie pozbędzie się ich.

Thietmar pisał, że gdy Dobrawa przybyła do Polski, Mieszko I nakłaniał ją, żeby złamała zasady Wielkiego Postu. Dobrawa oświadczyła, że chce pościć, lecz w końcu po pewnym czasie ustąpiła. W tej opowieści chodziło o pokazanie jej sprytu: żeby w małych rzeczach ustąpić, a w dużych sobie Mieszka I zjednać.

Historycy toczą spór gdzie miało miejsce to wielkie wydarzenie. Czy w Pradze, czy w Gnieźnie, czy na Ostrowie Lednickim? Wiele wskazuje na to, że w Poznaniu.

Uroczystość zakończyła się koncertem „Polskie drogi do Niepodległości” w wykonaniu artystów Filharmonii im. Romualda Traugutta. Na muzyczną część koncertu składały się pieśni z okresu powstań: listopadowego, styczniowego

i warszawskiego, a także z okresu odzyskiwania przez Polskę niepodległości w roku 1918.



*O. Mateusz Przanowski przedstawia tło historyczne Chrztu Polski*

Wydarzeniu towarzyszyła imponująca wystawa orłów autorstwa Bogusława Niedźwieckiego, która spotkała się ogromnym zainteresowaniem zebranych. Poniżej zamieszczamy zdjęcie z tej wystawy:



*Część ekspozycji Orłów Polskich autorstwa B. Niedźwieckiego*

Wypada w tym miejscu zapoznać naszych Czytelników z sylwetką Bogusława Niedźwieckiego.

Artysta, rzeźbiarz, snycerz i medalier, zaklinający w swoich dziełach naszą narodową pamięć i poruszający patriotyzm, inspirator przyszłych pokoleń Polaków – do wierności TRADYCJI.

Na swoje prace patrzy sercem wypełnionym wyjątkowo wielką miłością do Ojczyzny. Zmusza swoimi dziełami do myślenia.

W 1972 roku otworzył Pracownię Brązowniczą na Starym Mieście w Warszawie. Wykonywał różne wyroby w miedzi i brązie, takie jak tablice okolicznościowe, herby, wizerunki postaci historycznych i pamiątki warszawskie.

Przeglądając Internet można dowiedzieć się, że „najpierw, zgodnie z heraldyką, wytwarzał herby. Zajmował się rekonstrukcją starych brązów, np. dla Zamku Królewskiego w Warszawie, podczas jego odbudowy. Samodzielnie wykonał replikę XVIII-wiecznego zegara z Muzeum Rzemiosł Artystycznych. Wykonał w brązie rzeźbę przedstawiającą Michała Bergoniego, nadwornego lekarza St. A. Poniatowskiego, zasłużonego dla medycyny i ludności Warszawy. Razem z żoną, Panią Dorotą, w 1979 r. w darze wykonał kopie czterech



Bogusław  
Niedźwiecki

XVIII-wiecznych kinkietów do Sali Rycerskiej Zamku Królewskiego. Były także ryngrafy, medale, korona Matki Bożej dla kościoła św. Anny w Warszawie.

Systematycznie w brązie tworzy narodowy panteon – poczet królów, hetmanów, przywódców, polskich bohaterów, postaci historycznych. Wykonywał wiele prac dla kościołów,

wzbogacając sztukę sakralną. W czasach PRL-u swoją postawą i twórczością pokazał, że można wybić się na mistrzostwo bez płaszczenia się, czapkowania i służenia systemowi. W tym samym zawodzie wyuczył własne dzieci Annę i Jana – którzy mają duże osiągnięcia.

Pan Bogusław jest jednym z ostatnich cyzelerów w Polsce. Od ponad 20 lat stara się, aby symbol Orła Białego był okazją do refleksji nad historią, współczesnością i przyszłością Polski i Polaków. Historią, którą wyraża orłami i stworzył w skali kraju pokazną unikatową kolekcję. Opracował historyczne orły królów Polski, orły z czasów niewoli, wojny z sowiecką Rosją w 1920 roku, Powstania Warszawskiego, Żołnierzy Wyklętych, ostatniego bojowego zrywu żołnierzy Armii Krajowej i Narodowych Sił Zbrojnych.

»Bo – jak twierdzi – Orzeł jest ważny dla Polaków, wszędzie, na całym świecie, ważny dla Polonii... Żeby lepiej trafić do odbiorców i współczesnej młodzieży... Żeby dać świadectwo...«

**Panie Bogusławie, społeczność Osiedla Służew nad Dolinką dziękuje za dotychczasową współpracę i życzy Panu wielu wspianiałych pomysłów i zdrowia do ich realizacji.**

## Medal Europejski dla Spółdzielni

Mamy przyjemność poinformować naszych Czytelników, że nasza Spółdzielnia otrzymała od Business Centre Club **Medal Europejski za działalność społeczną**. Uroczystość wręczenia nagrody odbyła się 8 czerwca br. w Teatrze Wielkim. Spółdzielnię reprezentował na uroczystości prezes Zarządu Grzegorz Jakubiec.



Medal wręczył prezes Business Centre Club – Marek Goliszewski

Business Centre Club wyróżniania oraz promuje w ten sposób wyroby i usługi oferowane przez firmy działające na terenie Polski, pobudza zainteresowanie standardami europejskimi i przepisami obowiązującymi w Unii Europejskiej a także pobudza zainteresowanie wielomilionowym rynkiem Unii Europejskiej wśród polskich przedsiębiorców.

Medalem Europejskim wyróżniane są wyroby i usługi, które odpowiadają standardom europejskim, a nominowana usługa (lub wyrób) musi spełniać wymagane prawem

normy i mieć odpowiednie licencje, patenty itp. Istotna jest także dynamika wyróżnionej firmy, zdobyte przez nią nagrody i certyfikaty.



## Witold Słabig (1962–2016)



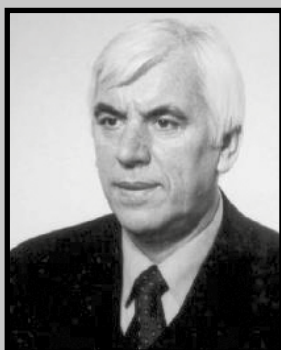
Z ogromnym bólem i smutkiem przyjęliśmy informację o nagłej śmierci o. Witolda Słabiga, wieloletniego proboszcza parafii pw. św. Dominika na Służewie, która dotarła do nas w sierpniu.

O. Witolda zapamiętamy jako wspaniałego duszpasterza, o wielkim sercu i głębokiej mądrości życiowej, otwartego na ludzi i świat. Jako proboszcz parafii, o. Witold był nie tylko opiekunem duchowym wiernych, ale również inicjatorem wielu cennych przedsięwzięć i wydarzeń dla całej społeczności lokalnej. Wspomnieć wypada choćby Jego niezmiernie zaangażowanie w organizację corocznych Jarmarków Dominikańskich, balów charytatywnych, pomocy dla niepełnosprawnych i chorych. Wierny tradycji dominikańskiej, w swojej codziennej posłudze o. Witold wykazywał się skromnością, cierpliwością i zrozumieniem dla ludzkich problemów.

O. Witold od ponad 10 lat towarzyszył także i nam w naszych codziennych sprawach i problemach. Był częstym gościem wydarzeń organizowanych przez Spółdzielnię; poświęcił wszystkie nowe budynki. Zawsze odwiedzał także Seniorów podczas spotkań świątecznych.

Trudno nam będzie organizować kolejne spotkania świąteczne, już bez uśmiechu i przyjaznego słowa o. Witolda, który na zawsze pozostanie w naszych sercach jako życzliwy przyjaciel Służewa nad Dolinką.

## Stanisław Baranowski (1950–2016)



W czerwcu odszedł od nas Pan Stanisław Baranowski – wieloletni prezes naszej Spółdzielni.

Pan Stanisław Baranowski całe swoje życie zawodowe związany był z mieszkalnictwem. W roku 1995 został wybrany w drodze konkursu na stanowisko prezesa Zarządu naszej Spółdzielni. Funkcję objął w trudnych dla Spółdzielni czasach, niespełna cztery lata po wydzieleniu się z SM „Mokotów” i stanął przed ogromem pracy do wykonania, w tym w szczególności przed zadaniem uporządkowania spraw podziałowych i gruntowych, opracowania nowych aktów normatywnych i planów finansowo-gospodarczych Spółdzielni. Zadanie te, jak również wiele innych, sukcesywnie realizował, dzięki czemu nasza Spółdzielnia, po wielu latach stagnacji i marazmu, zaczęła się zmieniać i rozwijać.

Funkcję Prezesa Zarządu pełnił do roku 2014. Podczas swojej pracy na Służewie nad Dolinką, zainicjował i wdrożył w życie wiele ważnych programów i przedsięwzięć. Był gorącym propagatorem rozwijania zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży. Doprowadził do wybudowania na Osiedlu nowoczesnego boiska do gry w piłkę nożną oraz powstania Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”. Dużo serca i uwagi poświęcał Seniorom. Jedną z Jego pasji była zieleń. Przywiązywał dużą wagę do rozwijania terenów zielonych na naszym Osiedlu.

Pan Stanisław Baranowski był cenionym działaczem ruchu spółdzielczego. Propagował ideę spółdzielczości i był jej gorącym orędownikiem. Kilkakrotnie był delegatem na kongresy spółdzielcze, działał również w Polskim Towarzystwie Mieszkaniowym oraz Stowarzyszeniu Spółdzielców Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości „KONFEDERACJA WARSZAWSKA”. Wspierał wiele działań na rzecz rozwoju społeczności lokalnej.

Był życzliwym człowiekiem. Ze zrozumieniem podchodził do problemów innych ludzi. Na zawsze pozostanie w naszej pamięci.

## Zdzisław Banach (1930–2016)



„Patriotyzm i pobożność” – to cechy, które charakteryzowały postępowanie Pana Zdzisława Banacha, Mieszkańca naszego Osiedla, który odszedł od nas w grudniu br.

Pan Zdzisław był zasłużonym działaczem społecznym dla społeczności Służewa nad Dolinką. Pozostawił po sobie trwały ślad na terenie naszej Małej Ojczyzny. To z Jego inicjatywy stworzone zostały takie symbole związane z historią narodową, jak Miejsce Pamięci przy ulicy Sonaty 2, znak Polski Walczącej – upamiętniający rocznice Powstania Warszawskiego, a ostatnio rzeźba Orła Piastowskiego, uwieczniająca 1050-lecie chrztu i początków formowania się państwowości polskiej.

Propagował postawy patriotyczne wśród młodzieży osiedlowej, wniósł nieoceniony wkład w utrwalanie pamięci historycznej na Osiedlu. Był człowiekiem pozytywnie nastawionym do ludzi i świata.

Będziemy Go zawsze ciepło wspominali.



## STAROCHIŃSKIE ĆWICZENIA ZDROWOTNE CHI KUNG DLA SENIORÓW



Już kolejny rok w Klubie Seniora odbywają się cykliczne zajęcia Chi Gong (czyt. czy gong), należące do chińskich zdrowotnych ćwiczeń ruchowo-oddechowych. Nie wymagają specjalnej sprawności fizycznej i można je praktykować w każdym wieku.

Od kilku miesięcy praktykujemy nową formę Hui Chun Gong, zwaną też Chi Gongiem hormonalnym. Już po pierwszych zajęciach można doświadczyć wzrostu sił witalnych poprawiających nasze samopoczucie, a systematyczna praktyka pozwala osiągnąć długofalową poprawę zdrowia. Te niezwykle proste ćwiczenia Hui Chun Gong regulują funk-

cje układu hormonalnego, wzmacniają narządy wewnętrzne, nadają sylwetce gibkość i lekkość, regulują układ nerwowy, wyciszają emocje. W trakcie ćwiczeń oddech uspokaja się, stawy stają się luźne, mięśnie odprężone. Dzięki temu uwalniamy się od napięć i poprzez układ hormonalny oddziałujemy równoważąco na narządy i układy. Jak głosi legenda, ćwiczenia Hui Chun Gong uważane są za tajemne sekwencje ruchów. Opracowali je taoistyczni mnisi z klasztoru na świętej górze Huashan, którzy żyli po 100-120 lat, zachowując świeżość umysłu i zdrowie ciała. Gdy cesarz dowiedział się o niespotykanych efektach tej formy zobowiązał mnichów, aby nauczyli go tych ćwiczeń oraz zakazał przekazywania ich innym. Owiane tajemnicą ćwiczenia mógł wykonywać tylko cesarz, by żyć w zdrowiu i osiągnąć długowieczność.

Dla wszystkich seniorów uczestniczących w zajęciach, praktyka tej formy Chi Gong jest niepowtarzalną okazją, by doświadczyć pozytywnych efektów zdrowotnych tych ćwiczeń. Serdecznie zapraszamy na zajęcia, nie tylko kobiety, ale także mężczyzn.

*Magda Ratajczyk*

**Zapraszamy w każdą środę w godz. 16.00-17.30 do Klubu Seniora ul. Elsnera 2**

**Informacje i zapisy: Pani Jadwiga Przybylska, tel.: 0-519-828-537**

**Dla Seniorów z Osiedla „Służew nad Dolinką” zajęcia są bezpłatne**

## KONKURS BALKONOWY ROZSTRZYGNIĘTY

Doroczny konkurs na najpiękniej ukwiecony balkon i otoczenie budynku został rozstrzygnięty.

Laureaci otrzymali nagrody pieniężne i dyplomy.

Nagrodzeni w kategorii „otoczenie budynku”:

I miejsce – Pan Marian z ul. Batuty,

II miejsce – Pani Mariola z ul. Bacha,

III miejsce – Komitet Domowy z ul. Bacha 26,

Wyróżnienie – Komitet Domowy z ul. Sonaty 6c.

Nagrodzeni w kategorii „balkon”:

I miejsce – Pani Danuta z ul. Batuty,

II miejsce – Pan Bogusław z ul. Batuty,

III miejsce – Pani Edyta z ul. Bacha.

Wszystkim uczestnikom serdecznie dziękujemy za wykonaną pracę i przyczynienie się do podniesienia estetyki naszego Osiedla oraz życzymy dalszych sukcesów.



# NASZA PIĘKNA DOLINKA





# ROK 2017 n

## Styczeń

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

## Luty

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

## Marzec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

## Lipiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

## Sierpień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

## Wrzesień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

# SND

## SŁUŻEW NAD DOLINKĄ SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

[www.smsnd.pl](http://www.smsnd.pl)





# ad DOLINKA

## Kwiecień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

## Maj

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

## Czerwiec

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		



## Październik

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

## Listopad

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

## Grudzień

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					1	2
					3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	



Sekretariat - 22 543 92 00

Opłaty za lokale mieszkalne  
22 543 92 24

Dział Członkowsko-Lokalowy  
22 543 92 22

Dział Techniczno-Eksploatacyjny  
22 543 92 27

Administratorzy  
22 543 92 23, 22 543 92 26

Telefony konserwatorów:

- budowlani - 22 847 18 41
- instalacji gaz., wod-kan, c.o. - 22 847 17 71  
(po godzinach pracy - 691 292 788)
- instalacji elektrycznej i domofonów:  
22 853 77 69, 22 847 18 41  
(po godzinach pracy - 604 122 526)
- wind 22 843 88 88, 800 566 300
- anteny zbiorczej - 500 167 403



Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Służew nad Dolinką”





## Służewski Dom Kultury oraz Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa

ogłaszają

**KONKURS „BEKSIŃSCY – SĄSIEDZI”**

Przedmiotem konkursu są wspomnienia o rodzinie Beksińskich z lat 1977-2005, kiedy zamieszkiwali na Służewie – byli naszymi sąsiadami. Forma i objętość prac dowolna. Termin składania prac: do 10 kwietnia 2017 roku. Ogłoszenie wyników konkursu i wręczenie nagród nastąpi podczas pikniku „Rodzinna Majówka na Służewie” w maju 2017 roku.

W konkursie mogą brać udział prace dotychczas nie publikowane. Regulamin konkursu stronie internetowej SDK – <http://www.sdk.waw.pl>

ZACHĘCAMY DO UDZIAŁU W KONKURSIE ORAZ PROSIMY O JAK NAJSZERSZE ROZPOWSZECHNIENIE INFORMACJI O KONKURSIE

**OSTATNIA RODZINA**

Pod koniec września br. na ekrany kin wszedł film o rodzinie Beksińskich, w reżyserii Jana P. Matuszyńskiego. W rolę Zdzisława Beksińskiego wcielił się Andrzej Seweryn, Tomasz Beksińskiego – Dawid Ogrodnik, a Aleksandra Konieczna gra Zofię Beksińską.

Akcja filmu „OSTATNIA RODZINA” rozgrywa się na przestrzeni 28 lat, zaś fabuła koncentruje się na warszawskim okresie życia rodziny Beksińskich, która przez wiele lat mieszkała na naszym Osiedlu: Zdzisław z żoną – w budynku ul. Sonaty 6, a Tomek – w budynku przy ul. Mozarta 6.

Film zdobył uznanie zarówno widzów, jak i krytyków. Został nagrodzony m.in. Złotymi Lwami na tegorocznym Festiwalu Filmowym w Gdyni, nagrodzeni zostali także aktorzy głównych ról, choć wypada dodać, że pojawiały się także głosy krytyczne, iż film nie przedstawia prawdy o Beksińskich, w szczególności w odniesieniu do sylwetki Tomka Beksińskiego.

Film jest kameralnym, intymnym zapisem nietrywnych relacji pomiędzy członkami rodziny Beksińskich; dotyka trudnych emocji. „Nikt nie gwarantował ci, że życie rodzinne jest samą atrakcją. Rodzina to po prostu grono ludzi, którzy tak jak się lubią, tak samo się nie znoszą” – tłumaczy w jednej ze scen filmu Zdzisław Beksiński (Andrzej Seweryn) swojej żonie Zofii (Aleksandra Konieczna).

Część zdjęć filmowych była kręcona na naszym Osiedlu. Spółdzielnia udzieliła wszelkiej pomocy ekipie filmowej, co docenił reżyser filmu, składając podziękowania dla kierownictwa Spółdzielni, podczas spotkania, które zostało zorganizowane przez Służewski Dom Kultury oraz Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa 24 lutego br. – w dniu urodzin Zdzisława Beksińskiego.

Podczas spotkania, prowadzonego przez Krzysztofa Kalletę ze Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa, reżyser filmu Jan P. Matuszyński opowiedział o „drodze do filmu”. Miała miejsce także prezentacja niedawno odkrytych opowiadań Z. Beksińskiego przez dra Tomasza Chomiszczaka, w którego

wyborze i opracowaniu ukazały się one w maju 2015 r. Jedno z nich odczytał Andrzej Seweryn. Spotkanie zakończyła projekcja filmu dokumentalnego „Zdzisław Beksiński – autoportret pośmiertny” (realizacja i scenariusz Alicji Wosik, TVP Rzeszów).

**Zdzisław Beksiński** (1929-2005) był wybitnym polskim malarzem, fotografikiem i grafikiem. Został brutalnie zamordowany, 21 lutego 2005 roku w mieszkaniu przy ul. Sonaty 6. Należy do wąskiego grona polskich artystów, których twórczość jest rozpoznawalna zarówno w Polsce, jak i w Europie. Jego dzieła wzbudzały wiele emocji i uczuć: od zachwyty, po ostrą krytykę. Artysta w swych pracach uwieczniał często zdeformowane postacie, opuszczone budynki, budzące grozę kształty i figury, które na przemian fascynują i przerażają. W październiku 2016 r. w Nowohuckim Centrum Kultury w Krakowie nastąpiło oficjalne otwarcie Galerii Zdzisława Beksińskiego. Można tam podziwiać obrazy, rysunki i fotografie – łącznie 250 prac z prywatnej kolekcji Anny i Piotra Dmochowskich, marszandów i przyjaciół nieżyjącego Artysty.

Szkoda, że miejsca na dzieła Mistrza nie znalazła Warszawa, choć chęć pomocy w organizacji przedsięwzięcia deklarował zarówno Służewski Dom Kultury, jak i nasza Spółdzielnia.

**Tomasz Beksiński** (1958-1999) był dziennikarzem muzycznym, jedną z najbardziej charyzmatycznych osobowości wśród polskich prezenterów radiowych. Znany był wśród melomanów jako osoba posiadająca bogaty zbiór płyt. W czasach PRL niektóre z nich, pochodzące z zagranicy, były prawdziwym rarytasem. Był także tłumaczem filmów z języka angielskiego. Przetłumaczył m.in. wszystkie ówczesne filmy o Jamesie Bondzie i niemal całą twórczość filmową i telewizyjną grupy Monty Pythona, której był gorącym miłośnikiem oraz kilkadziesiąt innych filmów. Popełnił samobójstwo 24 grudnia 1999 r. w swoim mieszkaniu przy ul. Mozarta 6.





# O.K.S. „SŁUŻEW” nie zwalnia tempa

Zawodnicy naszego Klubu nie zwalniają tempa. O.K.S.-1 jako jedyna drużyna w barażach, w których brało udział 8 drużyn, awansowała do bardzo mocnej pierwszej ligi halowej. O.K.S.-2 w rozgrywkach na sztucznej trawie, także jest w czołowiec ligi, a trzeba tu nadmienić, że nasze drużyny, gdziekolwiek by nie grały, z reguły są najmłodszymi zespołami, czy to w ligach, czy w turniejach. Jednak największe postępy zrobili najmłodsi zawodnicy naszego Klubu. Podopieczni trenerów: Łukasza Tomaszewskiego, Ayhana Emiroglu oraz od niedawna Dominika Zawadzkiego, już są doświadczonymi, można powiedzieć, zawodnikami, jak na swoje 9, 10 czy 11 lat.



Zwycięzcy VI Papięskiego Turnieju Piłkarskiego w Sobikowie, gm. Góra Kalwaria

Stoją od lewej: Wiktor Nowotka, Mateusz Tymiński – kapitan drużyny oraz najlepszy zawodnik turnieju, z pucharem w ręku za zwycięstwo w turnieju, Daniel Engida, Bartosz Król, Kacper Adamczuk – najlepszy bramkarz turnieju, trener Ayhan Emiroglu, poniżej: Filip Strzałkowski, Kamil Kwaśniewski – król strzelców turnieju, Kuba Kwaśniewski, Oskar Górnik i Maciej Mitrowski

Tak uzdolnionej piłkarsko młodzieży, nasz Klub nie miał od czasu gdy zawodnikami byli obecni trenerzy. Ale ciężka praca naszych trenerów przynosi wymierne korzyści. W Lidze Dziecięcej „Wesoła Football League” zawodnicy O.K.S.-4 i 5 rozegrali 10 meczów i wszystkie wygrali, strzelając 61 goli, tracąc zaledwie 11 bramek. Trzeba nadmienić, że rywale naszych milusińskich grają w Lidze Mazowieckiej w swoich makroregionach. 2 października br., drużyna O.K.S.-4 i 5 została zaproszona i wzięła udział w 6. „Papięskim Turnieju Szóstek Piłkarskich Szkół Podstawowych” w Sobikowie, gm. Góra Kalwaria. Po wspaniałej grze nasi zawodnicy wygrali ten turniej, zgarniając niejako po drodze również wszystkie nagrody indywidualne, nie pozostawiając żadnych złudzeń, kto tego dnia dzielił i rządził na boisku. Najlepszym zawodnikiem turnieju został Mateusz Tymiński, królem strzelców turnieju został Kamil Kwaśniewski, zaś najlepszym bramkarzem turnieju został również nasz zawodnik – Kacper Adamczuk. Organizatorzy, kibice drużyn z gim-

nazjum oraz zawodnicy open byli pod wielkim wrażeniem dojrzałej i mądrej gry naszej młodzieżowej drużyny. Na koniec turnieju na prośbę organizatorów nasza drużyna rozegrała pokazowy mecz z Resztą Świata, wygrywając 5:1. Nasza drużyna grała w składzie: Mateusz Tymiński – kapitan, Kacper Adamczuk – bramkarz, Kamil Kwaśniewski, Kuba Kwaśniewski, Oskar Górnik, Maciej Mitrowski, Bartosz Król, Wiktor Nowotka, Daniel Engida, oraz Filip Strzałkowski. Po zakończeniu turnieju i wręczeniu nagród, burmistrz Góry Kalwarii, p. Zieliński, zaprosił naszą drużynę już na przyszłoroczny 7. Turniej Papięski. Kapitan drużyny przyjął zaproszenie. Trzy tygodnie później, 22 października, nasza drużyna, O.K.S.-4 i 5, z rocznika 2006 i 2007 została zaproszona do Ursusa, na turniej piłkarski „10 Puchar Jesieni” w roczniku 2005. Nasi ulubieńcy bardzo dzielnie walczyli i gdy turniej zmierzał mu końcowi, w walce o drugie miejsce walczyły drużyny: SP Ursus, AMP GOOL, oraz nasz O.K.S. „SŁUŻEW”. Drużyna AMP GOOL musiała urwać choćby punkt rywalom i liczyć na remis O.K.S.-u z SP Ursus. Obie drużyny były zainteresowane kompletem „oczek” w tym spotkaniu, bo dla obu zespołów oznaczało to w zasadzie tyle samo – drugie miejsce w turnieju. Porażka wiązała się z przesunięciem poza „pułdo”. Mimo ambitnej postawy, SP Ursus nie potrafił zatrzymać „rozpędzonego” O.K.S.-u i uległ naszej drużynie 0:3. Po tym zwycięstwie O.K.S. zajęły drugie miejsce w turnieju. Nasz zawodnik, Wiktor Nowotka, strzelił najszybszą bramkę w turnieju, tej sztuki dokonał już w 19. sekundzie, został też wicekrólem strzelców turnieju, strzelając 6 goli, natomiast Kacper Adamczuk został wybrany najlepszym bramkarzem tego turnieju. Nasza drużyna strzeliła 11 goli, tracąc tylko dwa. Graliśmy w składzie: Mateusz Tymiński – kapitan, Kacper Adamczuk – bramkarz, Maciej Mitrowski, Bartosz Król, Oskar Górnik, Wiktor Nowotka, Michał Grabowiecki, Daniel Engida, Filip Strzałkowski. 26 listopada O.K.S.-4 i 5 wzięły udział w mocno obsadzonym turnieju w Warszawie, na ul. Na Uboczu, w którym startowały ekipy z Warszawy, Łodzi, oraz Inter – drużyna złożona z zawodników niemal z całego świata, ponieważ są to dzieci dyplomatów, aktualnie pracujących w Polsce. Po ciężkich „bojach” z dwoma ekipami „Drukarza” Warszawa, ŁKS Łódź, i wspomnianym Interem, nasza drużyna zajęła wysokie, trzecie miejsce.

Możemy być tylko dumni, że mamy tak dobrą, młodą i przyszłościową drużynę, która jest godną swoich trenerów. Trzeba naprawdę z szacunkiem oceniać pracę trenerów, którzy wkładają całą swoją wiedzę i serce w trenowanie swoich młodszych kolegów z klubu. Odpowiedni ludzie na odpowiednim miejscu – miło jest obserwować jak ci młodzi piłkarze pilnie słuchają i realizują to, co trenerzy chcą im przekazać.

Zarząd Klubu O.K.S. „SŁUŻEW”, zawodnicy wraz z rodzicami, składają wszystkim mieszkańcom Osiedla najserdeczniejsze życzenia zdrowych, wesołych i rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia oraz wszystkiego najlepszego w Nowym Roku.

Ireneusz Wróblewski



Sparing naszej mistrzowskiej drużyny O.K.S.-4 i 5 z „Polesiem” Mozyr z Białorusi



Drużyna która zajęła drugie miejsce w X Turnieju o Puchar Jesieni w Ursusie. W składzie – od lewej: Wiktor Nowotka, Filip Strzałkowski, Oskar Górnik, kapitan Mateusz Tymiński, Bartosz Król, Michał Grabowiecki, Daniel Engida, Kacper Adamczuk – najlepszy bramkarz turnieju i Maciej Mitrowski



Mecz ligowy w Wesolej z drużyną „Serce” Falenica



Rozgrzewka przed meczem w Wesolej, w lidze dziecięcej



Brązowi medaliści „Turnieju Młodego Piłkarza”, w składzie – od lewej: Michał Grabowiecki, Kuba Kwaśniewski, Wiktor Nowotka – vice król strzelców turnieju, Bartosz Król, Oskar Górnik, Kacper Adamczuk – bramkarz, kapitan Mateusz Tymiński, Maciej Mitrowski, Kamil Kwaśniewski. Z tyłu: trenerzy Dominik Zawadzki i Ayhan Emiroglu



# SŁUŻEWSKI DOM KULTURY



*Z okazji zbliżających się  
Świąt Bożego Narodzenia  
życzymy Państwu dobrego czasu  
w gronie najbliższych,  
spełnienia marzeń  
oraz pomyślności.*

*A w Nowym Roku zapraszamy  
w nasze kulturalne strony.  
Zapowiada się program  
pełen niespodzianek.  
Będzie "po sąsiedzku"  
i międzynarodowo.*

*Do siego roku!*

*Dyrektor Ewa Willmann  
i pracownicy  
Służewskiego Domu Kultury*

***Służewski Dom Kultury na nadchodzący rok przygotował wiele atrakcyjnych wydarzeń i imprez, które dostarczą Państwu niezapomnianych wrażeń.***

***Zapraszamy do korzystania z bogatej oferty kulturalnej: zajęć, warsztatów, wystaw, spotkań i koncertów. Jesteśmy otwarci na Państwa sugestie oraz opinie.***

## **ŚWIATOWY DOM KULTUR**

Cykl międzynarodowych Festiwali prezentujących bogactwo i różnorodność kulturową wybranych krajów poprzez spektakle filmowe i teatralne, wystawy, koncerty muzyczne, degustacje gastronomiczne.

W 2017 roku odbędą się:

- > Festiwal Kultury Japońskiej
- > Festiwal Kultury Chorwackiej
- > Festiwal Kultury Indyjskiej

## **FESTIWAL PIANISTYCZNY IM. BÉLI BARTÓKA**

Otwarte wydarzenie o charakterze międzynarodowym, wpisujące się w obchody Roku Kultury Węgierskiej. Organizowane przy współpracy z Węgierskim Instytutem Kultury i Warszawskim Towarzystwem Muzycznym, adresowane do muzycznie uzdolnionej młodzieży do 15. r. ż. Festiwal popularyzuje muzykę fortepianową, a w szczególności twórczość Béli Bartóka.

## **DNI EMIGRANTA**

Wielokulturowe spotkania, wystawy, kulinaria. Prezentacje możliwości osób, które przybywając do Polski wniosły nowe, oryginalne treści.



## MOKOTOWSKIE SENIORALIA

Przeegląd Zespołów Wokalnych. Konkurs solistów, zespołów muzycznych i chórów. Wydarzenie o zasięgu województwa mazowieckiego.

## BAJKOWY FESTIWAL IM. KOZIOŁKA MATOŁKA

Fascynujący, pełen atrakcji piknik rodzinny i spotkania z bohaterami bajek.

## NOC KUPAŁY

Sztuka z hołdzie Matce Ziemi. Tradycje i wierzenia; wianki, ceramika, taniec...

## JAZZ DOBRY NAD DOLINKĄ

Kreatywne, rozbudzające wyobraźnię spotkania z muzyką.

## POETYCKA DOLINA

Festiwal Piosenki Artystycznej i Konkurs Młodych Talentów to uczta dla miłośników poezji śpiewanej i szansa dla młodych twórców.





## Trwa kolejna edycja budżetu partycypacyjnego



Siłownia w zachodniej części Osiedla (stan przed utwardzeniem nawierzchni)

To już czwarty raz mieszkańcy Warszawy zdecydują, na co wydane zostaną pieniądze z miejskiej kasy. W tej edycji będzie do podziału ponad 61 mln zł. Pierwszego grudnia rozpoczęło się zgłaszanie projektów do budżetu partycypacyjnego w stolicy.

**Swoje pomysły będzie można zgłaszać do 23 stycznia** przyszłego roku. Wydłużono także czas przeznaczony na głosowanie, które odbędzie się od 14 do 30 czerwca 2017 roku. Ciekawym pomysłem, który prawdopodobnie zachęci wiele osób do wzięcia udziału w głosowaniu jest zrezygnowanie z podawania numer PESEL na listach poparcia. Warto także wiedzieć, że projekty mogą składać wszyscy mieszkańcy Warszawy, nie tylko ci w niej zameldowani.

Zachęcamy wszystkich mieszkańców naszego Osiedla do aktywnego udziału w tej edycji.

Do tej pory na terenie naszej Spółdzielni, w ramach budżetu partycypacyjnego, wykonana została siłownia w za-

chodniej części Osiedla, zamontowane zostały domki dla naszych skrzydlatych przyjaciół (zlokalizowane przy ul. Sonaty, ul. Bacha, ul. Mozarta i ul. Sonaty 6D), oraz realizowana jest znaczna część terenu rekreacyjnego „Górki Służewskie”. Wprawdzie miasto zamontowało urządzenia we wspomnianej wyżej siłowni, ale podłoże Spółdzielnia musi wykonać we własnym zakresie, dlatego obecnie możliwości korzystania z siłowni są ograniczone.

A jakie propozycje są przygotowane na najbliższe głosowanie?

Proponujemy poprzez dwa bardzo ważne dla naszej społeczności projekty:

- 1) przebudowa i wymiana zniszczonej i popękanej nawierzchni chodnika wzdłuż ul. Wałbrzyskiej, na odcinku od ulicy Bacha, przy ul. Puławskiej do ulicy Noskowskiego, na nową – z kostki chodnikowej,
- 2) remont ul. Bacha na odcinku Sonaty-Noskowskiego.



Uaktualniona wizualizacja miejsca rekreacyjnego na „Górkach Służewskich” (na chwilę obecną – w realizacji)

## Nie tylko dla ojców!



SYN: Tato, mogę Cię o coś zapytać?

TATA: No jasne, o co chodzi?

SYN: Tato, ile zarabiasz na godzinę?

TATA: To nie twoje sprawa. Dlaczego zadajesz mi takie pytanie?

SYN: Ciekawy byłem. Powiedz mi proszę ile zarabiasz na godzinę.

TATA: No, jak tak bardzo chcesz wiedzieć zarabiam 100 \$ na godzinę.

SYN: Oj! (z opuszczoną głową), tato, pożyczylbyś mi 50 \$?

Tata się wkurza.

TATA: Jedyne motyw dlaczego mnie o to zapytałeś, bo chciałeś żebyś pożyczyl ci pieniędzy na zakup jakiejś głupiej zabawki, albo innej bezsensownej rzeczy do swojego pokoju i do łóżka.

Zastanów się nad tym dlaczego jesteś takim egoistą. Ja pracuję ciężko cały dzień a ty zachowujesz się tak niedojrzale.

Mały chłopczyk poszedł w ciszy do swojego pokoju i zamknął drzwi.

Mężczyzna usiadł i myśląc o pytaniu chłopca i jeszcze bardziej się zdenerwował. Jak on mógł zadać mi takie pytanie. Zaczął rozmyślać.



Może miał potrzebę kupić coś niezbędnego za te 50 \$, nie pyta często o pieniądze.

Mężczyzna poszedł do pokoju chłopca i otworzył drzwi.

TATA: Śpisz synku?

SYN: Nie tato, nie śpię

TATA: Tak sobie pomyślałem, że może byłem zbyt surowy dla ciebie. To był naprawdę ciężki dzień dla mnie i wyładowałem się na tobie. Oto 50 \$ o które mnie poprosiłeś.

Mały chłopiec usiadł na łóżko i uśmiechnął się.

SYN: Ach, dziękuję tato.

Po czym spod poduszki wyciągnął pomarszczone banknoty. Mężczyzna zobaczywszy, że chłopiec miał pieniądze zaczyna się denerwować.

TATA: Dlaczego chcesz pieniądze skoro je masz?

SYN: Ponieważ nie miałem wystarczająco, ale teraz już mam.

Tato, mam 100 \$ teraz. Mogę kupić jedną godzinę z twojego czasu. Proszę przyjdź wcześniej jutro z pracy. Chciałbym zjeść z tobą kolację.

Tata oniemiał. Objął synka i błagał o przebaczenie.

To jest tylko historyjka, która ma przypomnieć wam wszystkim, że nie jest tylko ważne aby pracować ciężko całe życie.

Nie zdajemy sobie sprawy z tego, że czas ucieka nam między palcami, a my nie spędzamy go z osobami bliskimi, ważnymi, tymi które kochamy. Jeżeli umarlibyśmy jutro, firma dla której pracujemy łatwo nas zastąpi w kilka dni, ale rodzina i przyjaciele będą nas opłakiwać przez resztę ich życia. Pomyślmy więc dlaczego tak bardzo jesteśmy pochłonięci pracą. Istnieją ważniejsze rzeczy.



# Zrównoważony rozwój szansą dla świata

**Od dłuższego czasu w rozważaniach nad kierunkiem rozwoju światowej polityki gospodarczej, społecznej, urbanistyki i ekologii, używa się koncepcji zrównoważonego rozwoju. Pojęcie to jest złożone, różnie definiowane i odnosi się do wielu płaszczyzn życia, a główne jego założenie polega na uwzględnianiu w działaniach rządów, przedsiębiorstw, organizacji pozarządowych i jednostek, w równym stopniu aspektów społecznych, ekonomicznych i ekologicznych.**

Koncepcja ta ma charakter integracyjny i zakłada zrównoważenie podstawowych elementów systemu kształtującego przyszłość społeczności ludzkiej na Ziemi, tj.: środowiska, społeczeństwa i gospodarki tak, aby rozwój jednego z elementów nie stanowił zagrożenia dla pozostałych. Jest to „rozwój mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia, w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom”.

Idea zrównoważonego rozwoju stała się podstawą działań podejmowanych przez społeczność międzynarodową, a szczególne znaczenie w tym obszarze odgrywa Organizacja Narodów Zjednoczonych (ONZ). W dniach 25-27 września 2015 r., w siedzibie głównej ONZ w Nowym Jorku, odbył się szczyt Agendy Zrównoważonego Rozwoju 2030, w którym udział wzięło ponad 100 głów państw

i szefów rządów, a także przedstawiciele grup religijnych, biznesu i społeczeństwa obywatelskiego. Polskę reprezentował prezydent Andrzej Duda. W trakcie szczytu światowi przywódcy przyjęli dokument „Przekształcanie naszego świata: Agenda na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju – 2030”, który zawiera 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju, w tym m.in. wyeliminowanie ubóstwa, głodu, zapewnienie wszystkim edukacji wysokiej jakości, dostępu do wody, energii, a także budowanie stabilnej in-

frastruktury, promowanie zrównoważonego uprzemysłowienia, wspieranie innowacyjności i uczynienie miast oraz innych osiedli ludzkich bezpiecznymi i stabilnymi. Przyjęte cele kładą duży nacisk na sprawiedliwy rozwój społeczny i ochronę środowiska naturalnego.

Na poziomie lokalnym zrównoważony rozwój przejawia się m.in. w two-

współpracy pomiędzy władzami lokalnymi a mieszkańcami w rozwiązywaniu problemów regionu.

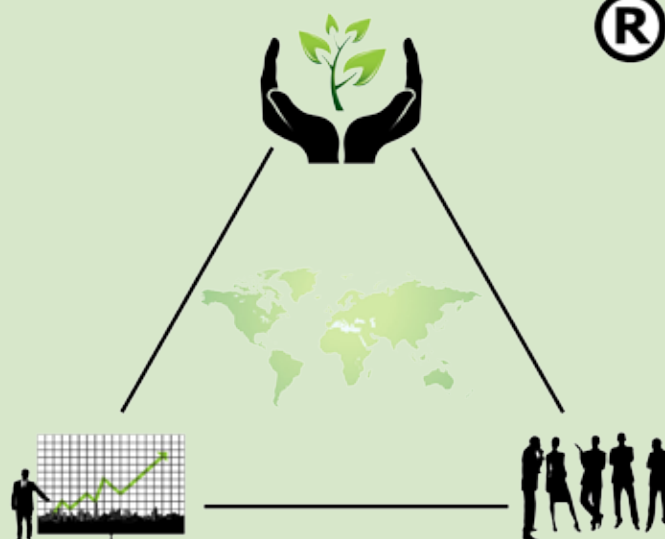
Pojęcie zrównoważonego rozwoju jest też mocno akcentowane w biznesie. Model zrównoważonego rozwoju w działalności biznesowej zakłada, że przedsiębiorstwo stanowi system ekonomiczno-społeczny, a jego cele roz-

wojowe powinny zawsze stanowić potrójną więź, odnoszącą się zarówno do zysku ekonomicznego (profit), jak i ludzi związanych z firmą (people) oraz troski o ekologiczny wymiar działalności (planet). W modelu tym bardzo wyraźnie widoczna jest koncepcja społecznej odpowiedzialności biznesu, mocno akcentująca odpowiedzialność organizacji za wpływ jej decyzji i działań na społeczeństwo i środowisko.

Zrównoważony rozwój obecny jest także w nauce Kościoła. Koncepcja ta sil-

nie zauważalna jest w encyklice papieża Franciszka „Laudato Si”, której głównym tematem jest odpowiedzialność każdego człowieka wobec ziemi, traktowanej jako wspólny dom.

Na bazie tej koncepcji powstało wiele narodowych i lokalnych programów zrównoważonego rozwoju, także i w naszym kraju. Wejście na drogę zrównoważonego rozwoju stanowi szansę na rozwiązanie problemów dotykających współczesny świat i dalszego właściwy rozwój cywilizacyjny.



zeniu nowych miejsc pracy i stymulowaniu rozwoju lokalnej gospodarki w oparciu o zasoby przyrodnicze, kulturowe czy też rękodzielnicze regionu, wspieraniu oddolnej aktywności mieszkańców, jak i podejmowaniu inicjatyw na rzecz wspólnego dobra i rozwiązania lokalnych problemów. Dużą wagę przywiązuje się do aktywizacji kobiet oraz umocnienie roli organizacji pozarządowych, a także na potrzebę zawiązywania partnerstwa społecznego na rzecz rozwoju oraz zwiększenie

## Informacja o zamknięciu Oddziału Polskiego Banku Spółdzielczego w Ciechanowie

W związku z pytaniami naszych Czytelników, uprzejmie informujemy, że z dniem 30 września 2016 r. nastąpiło zamknięcie Oddziału Polskiego Banku Spółdzielczego w Ciechanowie, przy ul. Puławskiej 255. **Opłaty za użytkowanie lokalu mieszkalnego (bez prowizji) można regulować w PKO BP S.A. XVI Oddz., w budynku LAND-u, przy ul. Wałbrzyskiej 11.** Bank czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-19.00.



# CZY TRZEBA SŁONO PŁACIĆ ZA CIEPŁO?

**Wiadomo, że oszczędność jest opłacalna. Oszczędzamy prąd, gaz, wodę, bo widzimy rachunki za te media. A co z ciepłem? Raz w roku dowiadujemy się czy musimy dopłacić, czy też czeka nas miła niespodzianka – zwrot nadpłaconych pieniędzy.**

Nasza Spółdzielnia szuka oszczędności na wiele sposobów: przeprowadzana jest termoizolacja budynków, opatulanie rur coraz nowocześniejszymi materiałami izolacyjnymi, wymiana oświetlenia na ledowe, ostatnio w budynkach dokonuje się swoista rewolucja: wszystkie świetlówki wymieniane są na nowoczesne – z czujkami ruchu eliminującymi zużycie prądu bez potrzeby.

A kiedy interesujemy się zużyciem ciepła?

Jest pewien „haczyk”: rozliczenie otrzymujemy w czerwcu, zatem długo po zakończeniu sezonu grzewczego, gdy Spółdzielnia może obliczyć całkowitą kwotę kosztów ogrzewania całego budynku, czyli wtedy gdy od dawna już nie myślimy o oszczędzaniu ciepła. Ale teraz jest dobra pora na przypomnienie, że koszty ogrzewania stanowią znaczącą pozycję w kosztach eksploatacji naszych budynków i mieszkań.



Zima to jednak zima. Każdy stopień różnicy w temperaturze pomieszczenia oznacza **wzrost lub spadek kosztów**. Zamiast chodzić w krótkim rękawku i doprowadzać temperaturę, np. do 24 stopni, warto założyć na siebie coś nieco cieplejszego i zadowolić się, np. 21 stopniami. Oszczędności będą zauważalne.

Przede wszystkim należy wiedzieć, że **zalecana temperatura** dla pokoi dziennych wynosi 20°C (22°C gdy w mieszkaniu jest małe dziecko), a podczas gdy śpimy w pomieszczeniu nie powinno być cieplej jak 18°C, natomiast w łazience 24°C. Warunkiem odczuwania komfortu cieplnego w podanych temperaturach jest utrzymywanie wilgotności względnej powietrza na poziomie 40-50% – przy sprawnej wentylacji grawitacyjnej i niezbyt gorących grzejnikach nie powinno to stanowić problemu.

Nie zwracamy uwagi na to, **aby grzejniki były odsłonięte**. Zastawienie ich meblami lub zasłanianie długimi, ciężkimi zasłonami sprawi, że ciepło nie będzie rozprzestrzeniać się prawidłowo na całe pomieszczenie. Meble powinny być ustawione w odległości przynajmniej 1 metra od kaloryfera.

Ważne jest też **wietrzenie mieszkania**, które zapewnia lepsze samopoczucie. Dlatego nie warto z niego rezygnować w obawie o utratę ciepła w pomieszczeniach. Jednak zamiast pozostawiać uchylone okna przez cały dzień, najlepiej jest wietrzyć krótko, ale intensywnie – otwierając szeroko okna. Gdy temperatura jest zbyt wysoka, bardziej odczuwamy zaduch, co zmusza nas do częstszego otwierania okien, a to oznacza dodatkowe straty ciepła i wzrost zużycia energii o kilkanaście procent.

Wprawdzie wszyscy o tym wiemy, ale nikt nie sprawdza bez przerwy czy kaloryfery są odpowiednio ciepłe. A przecież jeśli w pokoju jest zimno a jednocześnie kaloryfer słabo grzeje przy maksymalnym nastawieniu, to być może trzeba go **odpowietrzyć**. W nowych grzejnikach operacja ta jest prosta i wystarczy sobie o niej tylko przypomnieć.

**Jeśli mamy w domu „piony grzewcze”, to nie zakrywajmy rur.** Na naszym Osiedlu główne rury grzewcze w poko-

jach i kuchniach rozprowadzane są pionowo i od nich odchodzą poziome rurki do grzejników. Jeśli nie mieszkamy na ostatniej kondygnacji, to nawet przy skręconych do zera grzejnikach, powinniśmy mieć od tych rur całkiem dużo ciepła. I dlatego nie warto ich niczym zakrywać i zastawiać.

Duży wpływ na koszty ogrzewania (w skali całego bloku) ma także wielkość przestrzeni wspólnych, które także są ogrzewane.

I tutaj należy zwrócić uwagę na ogólnosiedlową bolączkę: **otwieranie okien na korytarzach i klatkach schodowych**.

Często wchodząc do bloku czuje się uderzające ciepło. Może jest za ciepło i należałoby nieco przykręcić grzejniki na klatce schodowej? Sami lokatorzy tego zrobić nie mogą, ale komitety domowe powinny zgłaszać taki fakt do Spółdzielni i odpowiednie służby na pewno odpowiednio zareagują. Bo najgorsze co można zrobić, to otworzyć okno na klatce, a grzejniki „hajcują ile fabryka dała”? Nie będzie nas to zgłoszenie kosztowało wiele energii życiowej, a może obniżymy nieco koszty dla wszystkich?

A na zakończenie mam **dwie dobre rady dla wiecznych zmarzlaków**:

W marketach budowlanych można kupić srebrną folię do zamontowania na ścianie za kaloryferem. Spełnia ona dwie funkcje: odbija promieniowanie ciepłe umożliwiając efektywniejsze nagrzewanie powietrza przepływającego między grzejnikiem a ścianą i z drugiej strony stanowi izolację ograniczającą wypromieniowywanie ciepła w ścianę zewnętrzną budynku, która z założenia jest chłodniejsza.

W chłodne dni warto zamykać drzwi między pokojami po to, by ograniczyć przeciągi i wymianę powietrza z chłodniejszymi pomieszczeniami.

Oczywiście, jeśli wszyscy mieszkańcy bloku będą się grzali tak jak dotychczas, a część zdecyduje się na oszczędzanie ciepła, to będzie to duże poświęcenie, ale słaby efekt. Ale naprawianie świata warto zaczynać od siebie, a nie oglądać się na innych.

Spróbujemy?

# PODARUJ 1% SWOJEGO PODATKU

STOWARZYSZENIU MIESZKAŃCÓW SŁUŻEWA  
ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO  
KRS nr 0000015795

## TO WIELKIE WSPARCIE DLA NASZYCH DZIAŁAŃ

- **Prowadzimy Świątlicę Środowiskowa**, której celem jest umożliwienie dzieciom i młodzieży z naszego Osiedla pożytecznego spędzania czasu - pomoc w nauce, dożywianie, zajęcia kulturalne i rekreacyjne (m.in. warsztaty teatralne)
- **Prowadzimy razem ze Spółdzielnią Osiedlowy Klub Sportowy „Służew”** - zawody i szkolenia sportowe (m. in. doroczne Turnieje Piłki Nożnej i Biegi Przelajowe im. Bronisława Malinowskiego)
- **Współdziałamy w akcjach Lato w Mieście, Dzień Dziecka oraz koncertach i festynach**
- **Wydarzenia z cyklu „Zdzisław Beksiński - twórca i sąsiad”** organizowane wspólnie ze Służewskim Domem Kultury

Po wyczeniu zobowiązania podatkowego wpisz w odpowiednie rubryki formularza PIT: naszą nazwę, nr KRS oraz wartość 1% podatku, zaokrągloną w dół do dziesiątków groszy

URZĄD SKARBOWY PRZEKAŻE TĘ KWOTĘ NA KONTO NASZEGO STOWARZYSZENIA

# D Z I Ę K U J E M Y !

## SŁUP POKOJU PRZY SŁUŻEWSKIM DOMU KULTURY

W ramach obchodów Międzynarodowego Dnia Pokoju, we wrześniu br., w Służewskim Domu Kultury, miała miejsce uroczystość odsłonięcia przez ambasadora Japonii Shigeo Matsutomi oraz zastępcę burmistrza Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, Krzysztofa Skolimowskiego – Słupa Pokoju. Jest to dar od Fundacji Pokoju Goi z Tokio.

Słupy Pokoju, to pomniki stawiane od 1976 roku na całym świecie, których przesłaniem jest popularyzowanie idei: *Niech ludzkość świata żyje w pokoju.*

Dotychczas stanęło ponad 60 tys. słupów w prawie 100 krajach. Najczęściej stoją one przed świątyniami różnych wyznań, ale umieszczane są również na terenach uniwersytetów, urzędów państwowych czy organizacji społecznych.



W Polsce Słupy Pokoju znajdują się m.in. w Krakowie – przed kościołem św. Marcina, jako pamiątka Światowego Dnia Modlitwy o Pokój w 1993 roku, w Przesieccu koło Jeleniej Góry – na terenie ośrodka buddyjskiego, w Grabniku – na terenie ośrodka buddyzmu tybetańskiego Karma Kagyu, w Koszalinie – na Placu Pokoju i w Warszawie – w ogrodzie Muzeum Azji i Pacyfiku przy ulicy Solec 24.



Fot. J.Kinowska

Tradycyjnie na każdej z czterech stron słupa znajduje się przesłanie w jęz. japońskim i angielskim oraz w dwóch innych wybranych językach.

Służewski Słup Pokoju stanął obok Dzwonu Pokoju, który zawisł przy Służewskim Domu Kultury w roku 2015, podczas Festiwalu Kultury Japońskiej.

# NIERUCHOMOŚCI

**Sprzedaż • Kupno • Wynajem**

**Pomoc prawna i notarialna  
Bezpieczeństwo transakcji**

**Zamień mieszkanie**



**Dla Mieszkańców Spółdzielni  
NIŻSZA PROWIZJA**

**finamax** GRUPA  
KREDYTY • NIERUCHOMOŚCI • UBEZPIECZENIA

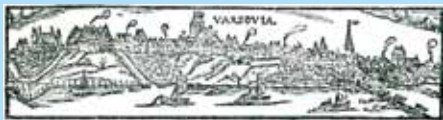


**784 000 902**

**22 487 58 10**

ul. Łucka 18 lok. 4, Warszawa

[www.finamaxnieruchomosci.pl](http://www.finamaxnieruchomosci.pl)



## HISTORIA SŁUŻEWA (VI)

W czasie wojen napoleońskich żołnierze Legionów Dąbrowskiego, idący z wojskami francuskimi na wschód, stacjonowali na terenie łąk służewskich położonych między Służewem a Szopami Polskimi. Kościół służewski pełnił wówczas funkcję ich kościoła garnizonowego i na tę okoliczność zostawiali po sobie w parafii pamiątki, spośród których do dnia dzisiejszego zachowały się dwie: jako dar, dzwonek wojskowy francuski w stylu empire, pełniący funkcję dzwonka przy wychodzeniu księdza ze Mszą św. z zakrystii, oraz jako depozyt o ściśle określonym przeznaczeniu, pierścień oficerski Henryka Dąbrowskiego, przechowywany z szacunkiem na plebani służewskiej.

W latach 1817-1821 został założony przez Aleksandrę z Lubomirskich Potocką, żonę właściciela Wilanowa, ogród nazwany Gucin Gajem. Mieścił się on w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła św. Katarzyny. Nazwa Gucin Gaj pochodzi od imienia wnuka Stanisława Potockiego – Augusta, zwanego Guciem. A gaj dlatego, że był to park w stylu angielskim, tzn. nie taki „pod linijkę” jak w Wilanowie, tylko taki bardziej naturalny – nawiązujący do naturalnych ogrodów krajobrazowych. Był w nim sad, ogród spacerowy na wzgórzu w którym były alejki, sarkofagi i obeliski.

Gucin Gaj podupadł, zaniedbany w drugiej połowie XIX wieku. W czasie wojen wycięto z niego niemal wszystkie drzewa, a część dawnego parku w 1839 roku została zaanektowana przez kościół pod cmentarz. Budynek gospodarcze spłonęły w 1939 roku razem z drewnianą zabudową ulicy Kościelnej, obecnie noszącej nazwę Fosa. Obecnie został po Gucin Gaju dziki teren na tyłach kościoła – kawałek skarpy, a ocalałe dwa pomniki w postaci sarkofagu i obelisku z urną przeniesiono w 1963 roku do parku w Wilanowie.



Wejście do Gucin Gaju. Stan w 2009 r.

Ogród 12 listopada 2007 roku został wpisany do rejestru zabytków. Dalsze przeznaczenie terenu ma warunkować przygotowywany obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ale powróćmy do wieku XIX. Bardzo ważny dla społeczności służewskiej był pobyt Juliana Ursyna Niemcewicza w majątku Rozksz (dzisiejszy Stary Ursynów należący do SGGW). Rozkosz nazwał od swojego imienia Ursynowem i gospodarował w nim, a w zarządzaniu starał się układać dobre stosunki z chłopstwem. Nie miał chłopów pańszczyźnianych, a jedynie wolnych ludzi, czym się szczyił. Dbał o nich, opłacał lekarzy.

Ciekawy i oryginalny jak na swoje czasy był to człowiek i warto poświęcić mu trochę czasu. Uważał, że nie hańbi go praca fizyczna i z ochotą oddawał się różnym prostym robotom, za przykład dając Waszyngtona, który sam chodził za pługiem. uprawiał przynajmniej trzy gatunki ziemniaków, miał inspekty, dzięki czemu ogórki zbierał już w kwietniu, uprawiał melony, arbuzy, pieprz angielski, tabakę, berberys, sałatę lodową, brokuły, buraki cukrowe. Z jego pamiętników dowiadujemy się, że: 29-30 sierpnia 1823 r.: „Parobki namłócili jęczmienia. Jam zbierał upadłe jabłka, kruszył mak z makuch, słowem, gdy osłabiona głowa nie zdatna była przy panujących upałach do myślenia ręce przynajmniej machinalnie pracowały”, a 7 maja 1824 r.: „Do dziewiętej malowałem płotek otaczający trawnik pod drzewa, mleko rozczynione z wapnem służyło za farbę, na nieszczęście dla farb, lecz na szczęście dla roli długo żądany deszcz padać zaczął”.

Prawda, że zakłóca to nasze wyobrażenie o codziennym życiu wielmożnego pana żyjącego w wieku XIX?

Tę idyllę przerwał zryw niepodległościowy w 1830 roku i zaangażowanie się Niemcewicza w sprawę polską, konsekwencją czego był wyjazd z kraju. Zmarł w Paryżu w 1841 roku.

Warto wiedzieć, że przechadzając się Nowoursynowską możemy podziwiać pałac Niemcewicza, w którym obecnie mieści się rektorat SGGW. I niepotrzebnie martwił się Niemcewicz pisząc w 1821 roku:

*„...cóż się z moim Ursinowem stanie,  
Może tam gdzie dziś skromne me mieszkanie  
Jęczącą ziemię gmachem ogromnym przyciśnie.  
Może tam pyszny marmur i złoto zabłyśnie?  
A gdzie dziś rośnie jabłoń, wisznie i maliny  
Z obcych niebios zwołane zakwitną rośliny”.*

Choć w czasie I wojny światowej pałac mocno ucierpiał, to druga wojna światowa go oszczędziła i w 1956 roku powiększony znacznie majątek otrzymała Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego. Ogrodnicze, botaniczne i zoologiczno-hodowlane zainteresowania Juliana Ursyna Niemcewicza znalazły swojego godnego kontynuatora.



# Notariusz radzi

W obrocie prawnym klienci często pytają notariusza czy mogą zbyć posiadany udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu oraz w jaki sposób to zrobić. Do nabycia takiego udziału przez potencjalnego sprzedawcę najczęściej dochodzi w drodze odziedziczenia prawa do lokalu przez kilku spadkobierców. Często są to osoby, które posiadają już prawo do innego lokalu i dodatkowy udział w spółdzielczym prawie wraz z innymi uprawnionymi, a co za tym idzie ponoszenie dodatkowych kosztów utrzymania takiego lokalu przez dłuższy czas nie jest dla nich korzystne. Ponadto, często wśród współuprawnionych, najczęściej w gronie rodziny, istnieją różnego rodzaju konflikty, które utrudniają, czy wręcz uniemożliwiają korzystanie z takiego lokalu oraz zarządzanie nim. Trzeba bowiem pamiętać, że każdy posiadający udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu (niezależnie od wielkości takiego udziału) jest uprawniony do korzystania z całego lokalu, a nie wyłącznie z jego części (np. jednego pokoju) odpowiadającej posiadanemu udziałowi. Do rzadkości należy sytuacja zawarcia między współuprawnionymi odrębnej umowy określającej sposób korzystania z oznaczonego pomieszczenia przez konkretnego udziałowca. Co zatem zrobić w sytuacji, gdy nie wszyscy uprawnieni chcą sprzedać wszystkie swoje udziały (cały lokal), a my nie chcemy nadal posiadać udziału w lokalu, z którego nie korzystamy?

Ustawodawca stworzył możliwości sprzedaży posiadanego udziału przez uprawnionego, tworząc jednak odpowiednią regulację, starał się on zabezpieczyć interesy zarówno sprzedawcy – który ma prawo rozporządzać posiadanym majątkiem – jak i interesy pozostałych współuprawnionych, ograniczając ryzyko nabycia udziału przez osobę, której nie życzyliby sobie pozostali współuprawnieni.

Zgodnie z art. 17<sup>2</sup> ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1222, ze zm.): „Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Umowa zbycia ułamkowej części własnościowego prawa do lokalu zawarta bezwarunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.”

Z powołanego przepisu wynika wprost, że uprawniony może zbyć posiadany udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, lecz sprzedaż takiego udziału jest poddana pewnym ograniczeniom, a mianowicie innym uprawnionym przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu to nic innego, jak zapewnienie określonej osobie prawa pierwszeństwa kupna oznaczonej rzeczy lub prawa przed innymi osobami.

Na samym wstępie należy jednoznacznie stwierdzić, że ograniczenie, o którym mowa powyżej będzie dotyczyło wyłącznie umowy sprzedaży udziału w prawie, nie zaś zawarcia innej umowy np. darowizny lub zamiany udziału. Choć ustawodawca posłużył się pojęciem „zbycie”, które oznacza każdy rodzaj umowy, to nie ulega żadnej wątpliwości, że prawo pierwokupu przyznane innym uprawnionym może doty-

czyć wyłącznie umowy sprzedaży. Uprawniony może zatem bez żadnych ograniczeń darować swój udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu lub go zamienić. Ponadto podnosi się, że prawo pierwokupu występuje jedynie w przypadku sprzedaży udziału na rzecz osoby trzeciej, zaś nie przysługuje w przypadku zawarcia umowy sprzedaży na rzecz innego współuprawnionego (współudziałowca).

O czym zatem musi jeszcze wiedzieć osoba, która chce sprzedać posiadany udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu? Sprzedawca przede wszystkim musi sobie zdawać sprawę, że będzie zobowiązany do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, tzn. zawarta przez niego umowa z osobą trzecią nie będzie ostateczna i nie będzie przenosić automatycznie prawa na nabywcę. Ponadto, zawarta warunkowa umowa będzie musiała być doręczona innym współuprawnionym do pozostałej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w celu umożliwienia im wykonania prawa pierwokupu. Należy także pamiętać, że zawarta umowa warunkowa nie może zawierać niezgodnych z rzeczywistością postanowień, np. zawyżenia ceny w celu zniechęcenia uprawnionych do wykonania prawa pierwokupu. Podobnie bowiem, jak w przypadku zawarcia umowy sprzedaży bezwarunkowej lub nie powiadomienia uprawnionych o zawartej umowie, taka umowa sprzedaży będzie nieważna. Umowa sprzedaży oczywiście musi być zawarta w formie aktu notarialnego, zaś notariusz zobowiązany jest przesłać wypis aktu notarialnego spółdzielni mieszkaniowej. Skuteczność sprzedaży części własnościowego prawa do lokalu nie jest uzależniona ani od zgody spółdzielni ani od przyjęcia kupującego w poczet członków.

Zwrócić należy uwagę, że regulacja dotycząca prawa pierwokupu w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych jest bardzo szcątkowa, zatem w pozostałym zakresie sięgnąć należy do przepisów art. 596-602 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 121), które regulują kwestie prawa pierwokupu.

Zbywca powinien niezwłocznie zawiadomić uprawnionych z prawa pierwokupu o treści zawartej warunkowej umowy sprzedaży, co w praktyce oznacza doręczenie im wypisu aktu notarialnego obejmującego samą umowę. Termin do wykonania pierwokupu wynosi jeden miesiąc od daty doręczenia uprawnionym umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się poprzez złożenie przez uprawnionego oświadczenia woli sprzedawcy w formie aktu notarialnego. Obecność sprzedawcy przy złożeniu takiego oświadczenia wcale nie jest konieczna. Co więcej takie jednostronne oświadczenie woli powoduje, że dochodzi do zawarcia skutecznej umowy sprzedaży pomiędzy sprzedawcą a uprawnionym, na warunkach umowy sprzedaży pomiędzy sprzedawcą a osobą trzecią. Mówiąc bardziej obrazowo kupujący zastępuje osobę trzecią w umowie sprzedaży. Chwilą zawarcia umowy sprzedaży jest chwila dojścia oświadczenia woli uprawnionego o wykonaniu prawa pierwokupu do wiadomości sprzedawcy.

Zwrócić również należy uwagę, że ustawodawca w celu ochrony uprawnionego postanowił, iż wszelkie postanowienia umowy sprzedaży zawarte przez sprzedawcę z osobą

trzecią, w celu udaremnienia prawa pierwokupu, są bezskuteczne wobec uprawnionego. W związku z tym postanowienia umowy sprzedaży przewidujące świadczenia dodatkowe, których uprawniony nie mógłby spełnić, nie mogą udaremnić prawa pierwokupu, wobec czego uprawniony może je wykonać, uiszczając ich wartość.

Ważne jest również to że prawo pierwokupu jest co do zasady niepodzielne, to znaczy, że nie można wykonać prawa pierwokupu jedynie co do części sprzedawanego przedmiotu lub prawa. Niepodzielność prawa pierwokupu nie stoi na przeszkodzie w tym, aby prawo to przysługiwało jednocześnie kilku uprawnionym, co w przypadku dziedziczenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będzie sytuacją dość częstą. Jeżeli jednak niektórzy z uprawnionych nie wykonają prawa pierwokupu, to pozostali uprawnieni mogą wykonać je w całości.

Powyższe omówienie kwestii sprzedaży udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu oraz prawa pier-

wokupu ma oczywiście charakter poglądowy. Wydaje się jednak, że przedstawienie tego tematu w Państwa magazynie jest ze wszelkich miar konieczne, gdyż z doświadczenia wiem, że kwestie sprzedaży udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu nie są ani powszechnie znane dla posiadaczy takiego prawa ani łatwe do zrozumienia. Mam nadzieję, że to krótkie omówienie zagadnienia przybliżyło i pozwoliło Państwu zrozumieć omawiane kwestie.



Paweł Kita

Notariusz z Kancelarii Notarialnej

Paweł Kita Agnieszka Szalachowska spółka cywilna

## Mistrz Polski z naszego Osiedla

### MUZYCZNY DUET SENBYOTIC – ZWYCIĘZCĄ WBW-2016

### POLISH BEATBOX BATTLE – W KATEGORII DUETY

Młody, szczupły chłopak w czapeczce z daszkiem... Często widywany na osiedlowych uliczkach z rolą zwinionych plakatów pod pachą. Wieszka w gablotach, windach, na płotach, repertuary Służewskiego Domu Kultury... Można go też spotkać w szatni SDK-u zajmującego się okryciami wierzchnimi gości lub w roli reprezentanta Hip Hop Akademii na scenie. Jak się okazuje nie tylko na scenie SDK. „Bobby” – bo taki ma pseudonim Piotr Jarosz – wraz ze swoim zespołowym kolegą, Pejotem – zostali właśnie Mistrzami Polski w Beatboxie w kategorii duety!!! Jest to specyficzny rodzaj muzyki tworzonej przy pomocy narządów mowy. Jak twierdzi nasz laureat, to najlepsze i najbardziej elastyczne instrumentarium, dzięki któremu możliwe jest nie tylko odtwarzanie „coverów” ale improwizacja i spontaniczne tworzenie dźwięków.

Bobby ma na swym koncie ponad 200 koncertów na terenie całej Polski. Pomimo młodego wieku zdobył już wiele nagród w konkursach beatboxowych i uważany jest za jednego z najbardziej utalentowanych wykonawców w tej dziedzinie. Szkolił się u najlepszych beatboxerów na świecie m.in. Roxorloopsa, Zedego, Dharniego. Aktualnie poza występami zajmuje się prowadzeniem warsztatów oraz imprez. Nie wyobraża sobie życia bez muzyki; jest ona jego ogromną pasją.

Teraz największym wyzwaniem Piotra i jego kolegi jest zakwalifikowanie się do mistrzostw świata w Beatboxie, które odbędą się za dwa lata w Berlinie. Jako oficjalni przedstawiciele Polski w tej dziedzinie, z pewnością będą mieli co robić w nowym, 2017 roku.

Życzymy im wielu sukcesów!





Od 29 m<sup>2</sup>



1-4  
pokoje



Szkoły



Sport



Przedszkola



Park



Rekreacja



Kultura



1/2 min.  
do metra



*Pół minuty do metra.*

**Gwiazdkowa premiera  
nowej inwestycji!**

**Dział Inwestycji:**

ul. J.S. Bacha 31 pok. nr 30  
02-743 Warszawa

Tel.: +48 22 543-92-09  
Email: [sonata@smsnd.pl](mailto:sonata@smsnd.pl)

[www.smsnd.pl](http://www.smsnd.pl)