



*Radosnych Świąt
i szczęśliwego
Nowego Roku!*

*życzą
Rada Nadzorcza
Zarząd i Pracownicy Spółdzielni
oraz
Redakcja Magazynu „Nad Dolinką”*



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Służew nad Dolinką”**

MAMY NOWY STATUT!

Postanowieniem z dnia 29 czerwca 2015 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji nowego Statutu Spółdzielni.

Najważniejszy akt wewnątrzspółdzielczy, swoista konstytucja spółdzielcza, został uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 27 listopada 2010 r., ale z uwagi na zaskarżenie do sądu, rejestracja była możliwa dopiero po zakończeniu trwającego blisko pięć lat procesu sądowego.

Zarejestrowany Statut obejmuje także zmiany przyjęte na ostatnim Zebraniu Przedstawicieli, które odbyło się w dniu 23 kwietnia 2015 r. Jedną z nich przewiduje możliwość uczestniczenia członka Spółdzielni w obradach Walnego Zgromadzenia poprzez pełnomocnika. Zmiana ta wychodzi naprzeciw oczekiwaniom zgłaszanym przez członków Spółdzielni, którzy niekiedy nie mogą brać udziału osobiście w zebraniach, a chcą zachować wpływ na podejmowane na nich decyzje.

cd. na str. 5



JUŻ PRAWIE 25 LAT

W przyszłym roku Spółdzielnia obchodzić będzie 25-lecie swojego powstania. Początki Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” sięgają roku 1990. W atmosferze zmian ustrojowych i transformacyjnych w kraju, w poszczególnych osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” zrodziły się pomysły utworzenia mniejszych spółdzielni. Proces przygotowawczy rozpoczął się w listopadzie 1990 r. W dniu 20.11.1990 r. Zebranie Przedstawicieli SM „Mokotów” podjęło Uchwałę nr 5/90 o utworzeniu – na wniosek Rady Osiedla „Nad Doliną” – **Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Doliną”**, obejmującej 42 budynki z infrastrukturą. Sprawa podziału Spółdzielni, w tym szczególnie podziału składników majątkowych, powróciła ponownie pod obrady Zebrania Przedstawicieli w dniu 10 grudnia 1990 roku, a następnie **w dniu 28 lutego 1991 r.** Zebranie Przedstawicieli SM „Mokotów” podjęło w tym **dniu Uchwałę nr 7/91** w sprawie reasumpcji Uchwały nr 5/90 dotyczącej podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” oraz utworzenia i powołania SM „Służew nad Doliną”. To właśnie ta Uchwała stała się podstawą do późniejszej rejestracji przez Sąd nowej Spółdzielni.

cd. na str. 2



dokończenie ze strony 1

„Podział Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” uważa się za dokonany” pisała lokalna gazeta „Wiązania”, stawiając jednocześnie pytania o dalszy los spółdzielni, a także o to, czy jest ona „gotowa do złożenia wszystkich wymaganych papierów w Sądzie”. Entuzjazm z uzyskania przez osiedle samodzielności mieszał się z troską o jego dalsze losy. Początki Spółdzielni nie należały bowiem do łatwych. Sam proces rejestracji sądowej trwał blisko rok, zaś sprawy organizacyjne związane z tworzeniem się nowej Spółdzielni trwały jeszcze kilka lat. Dyskutowano także o nazwie Spółdzielni, która początkowo brzmiała „Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Doliną”, choć mieszkańcy powszechnie i pieśczołliwie nazywali osiedle „Dolinką”. Wspomniane powyżej „Wiązania” zastanawiały się w jednym z wydań „dlaczego w oficjalnym piśmie, tym od dotychczasowej administracji czy spółdzielni, zmienia się powszechnie funkcjonującą NAZWĘ naszego Osiedla? Mieszkamy na Służewie nad DOLINKĄ i chodzimy na spacerki nad DOLINKĘ. Każdy wie, że mieszka nad DOLINKĄ”. W efekcie tej dyskusji, przy nowelizacji w roku 1995 Statutu Spółdzielni, zmianie uległa także nazwa Spółdzielni na „Służew nad Dolinką”. Została ona oficjalnie zarejestrowana przez Sąd w dniu 4.03.1996 r. i obowiązuje do chwili obecnej.

Nowopowstała Spółdzielnia przez lata borykała się z różnymi procesami sądowymi wynikłymi na tle Uchwał w sprawie podziału składników majątkowych pomiędzy Spółdzielnią „Mokotów” i nowopowstałymi spółdzielniami mieszkaniowymi.



Widok na budynek przy ulicy Bacha 10 (rok 1997)



W okresie 25. lat istnienia Spółdzielni budynki mieszkalne na Mozarta 3 uległy gruntownej modernizacji (rok 2015)

(fot. Jacek Sasin)

Po uregulowaniu najważniejszych spraw organizacyjnych konieczne było wdrożenie w życie planów remontowych, gdyż przejęte zasoby mieszkaniowe znajdowały się w złym stanie technicznym. Dzięki strategicznym i kompleksowym planom remontów zawartych w Programach poprawy stanu technicznego zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w budynkach mieszkalnych został wykonany szeroki zakres remontów i modernizacji.

W miarę upływu lat wyraźnej poprawie ulegała również sytuacja finansowa i gospodarcza. Wznowiono także działalność inwestycyjną, a dzięki środkom finansowym uzyskanym z tego tytułu, zostało zrealizowanych wiele niestandardowych przedsięwzięć. Wdrożono między innymi innowacyjny system monitoringu obejmującego swoim zasięgiem teren Osiedla oraz poszczególne budynki mieszkalne. Zrealizowano także szereg projektów o charakterze społecznym. Wybudowano przedszkole, a także kompleks rekreacyjno-sportowy przy ul. Noskowskiego oraz siłownię plenerową. Zadbano również w sposób właściwy o zielen, stanowiącą chlubę Osiedla. Wyraźnej poprawie uległa estetyka terenu. Spółdzielnia ma uporządkowane sprawy gruntowe, co jest ogromnym atutem na tle sytuacji innych spółdzielni mieszkaniowych.

Dzięki tym działaniom Osiedle Służew nad Dolinką nabrało nowego kolorytu, a słuszność decyzji o wydzieleniu się ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” znalazła swoje rzeczywiste potwierdzenie.



Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Oddajemy do Państwa rąk dwudziesty drugi numer Magazynu „Nad Dolinką”. Jest to wydanie świąteczne, dlatego rozpoczynamy je od złożenia serdecznych życzeń świątecznych i noworocznych dla naszych Czytelników oraz wszystkich Mieszkańców Osiedla.

Koniec roku to czas podsumowań oraz planów na nadchodzący Nowy Rok. Mówimy o nich w wywiadach z Przewodniczącym Rady Nadzorczej oraz Zarządem Spółdzielni.

W Magazynie znajdą Państwo także informacje o zarejestrowaniu nowego Statutu wraz z omówieniem jego najważniejszych zapisów.

Polecamy również artykuł o zbliżającej się rocznicy 25-lecia powstania naszej Spółdzielni.

Warto także zapoznać się z tekstami dotyczącymi ważnych dla naszej społeczności zagadnień, związanych z opłatami za wieczyste użytkowanie oraz zagospodarowaniem Doliny Służewskiej.

Polecamy ponadto inne artykuły informujące o istotnych wydarzeniach na naszym Osiedlu, jak na przykład o otwarciu Przedszkola Małego Kopernika, wmurowaniu aktu erekcyjnego pod budowę przy ul. Mozarta, zakwalifikowaniu do realizacji, w ramach warszawskiego budżetu partycypacyjnego, projektów dotyczących naszego Osiedla.

Tradycyjnie przedstawiamy także wiadomości z kulturalnego i sportowego Służewa, omawiamy zagadnienia związane z bezpieczeństwem na Osiedlu, a także podajemy najważniejsze telefony do Spółdzielni.

W numerze informujemy ponadto o przyznaniu Spółdzielni nagrody SUPERWIKTORII za budownictwo niekomercyjne, tj. za budowę boiska sportowego, terenów rekreacyjnych oraz przedszkola, a także wyróżnienia w konkursie „Warszawa w kwiatach i zieleni”. Prezentujemy także laureatów kolejnej edycji konkursu na najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku.

Miłośników przeszłości naszego Służewa informujemy, że będą mogli zapoznać się z kolejnym odcinkiem jego XVII i XVIII-wiecznej historii.

Życzymy miłej lektury, która, mamy nadzieję, spotka się z Państwa zainteresowaniem i przybliży najważniejsze wydarzenia, jakie miały miejsce w Spółdzielni w drugim półroczu 2015 r.

*Prezes SM „Służew nad Dolinką”
Grzegorz Jakubiec
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rafał Miastowski*


WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu
Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:
poniedziałek 14⁰⁰ – 16³⁰


Sekretariat

 (22) 543 92 00
fax: (22) 543 92 10
e-mail: sekretariat@smsnd.pl
adres: ul. J. S. Bacha 31
02-743 Warszawa


Godziny pracy sekretariatu:
poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰
wtorek, środa 8⁰⁰ – 16⁰⁰
czwartek 9⁰⁰ – 18⁰⁰
piątek 8⁰⁰ – 15⁰⁰




Sekretariat Rady Nadzorczej

 (22) 543 92 21


Dział Czynnów

 (22) 543 92 24


Dział Windykacji

 (22) 543 92 17


Główna Księgowa

 (22) 543 92 12


Dział Techniczno-Eksploatacyjny

 (22) 543 92 27

Inspektor Nadzoru Budowlanego


 (22) 543 92 19

Inspektor ds. Sanitarnych


 (22) 543 92 11

Kierownik Działu


Techniczno-Eksploatacyjnego

 (22) 543 92 25


Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

 (22) 543 92 01


Administratorki

 (22) 543 92 26 lub 23


Dział Członkowsko-Organizacyjny

 (22) 543 92 22 lub 06

Ochrona - monitoring


 (22) 543 92 02

Służewski Dom Kultury


 (22) 843 91 01

Konserwacja Osiedla


hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

 (22) 847 17 71

elektryczna i domofony

 (22) 853 77 69

ogólnobudowlana

 (22) 847 18 41

windy

 800 566 300 lub (22) 843 88 88

oświetlenie ciągów

pieszo-jezdných


 601 314 043

antena zbiorcza


 500 167 403 lub (22) 543 92 26

Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne:


hydrauliczne

 (22) 847 17 71 lub 691 292 788


elektryczne


 604 122 526


windy


 800 566 300 lub 603 786 678

Pogotowia techniczne miejskie

gazowe  992

cieplne  993

energetyczne  992

wodno-kanaliz.  992



ROZMOWY, DZIAŁANIE, DZIEŃ POWSZEDNI...

Na Zebraniu Przedstawicieli w dniu 23 kwietnia 2015 r. została wybrana nowa Rada Nadzorcza. O sprawach, którymi zajęła się w pierwszych miesiącach działalności oraz o planach na przyszłość, Redakcja rozmawia z Przewodniczącym RN, panem Rafałem Miastowskim

Red.: Jakimi sprawami zajęła się nowa Rada Nadzorcza w pierwszych miesiącach działalności?

Rafał Miastowski: Pierwsze posiedzenie poświęcone było sprawom organizacyjnym. Wybraliśmy Prezydium oraz trzy komisje problemowe. Kolejne posiedzenia poświęcone były już sprawom merytorycznym. Rozpatrywaliśmy między innymi okresowe sprawozdania Zarządu z wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni oraz z realizacji dwóch inwestycji: budowy przedszkola przy ul. Batuty 7b i „Mozarta-Dom nad Dolinką”. We wrześniu i październiku br. członkowie Komisji Technicznej RN brali udział w przeglądach wszystkich budynków mieszkalnych, co było istotne w kontekście prawidłowego przygotowania planu remontów na przyszły rok. Ważnym zagadnieniem było również uchwalenie nowych regulaminów w związku z zarejestrowaniem nowego Statutu Spółdzielni, a także zaopiniowanie projektów regulaminów, których uchwalenie należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia Członków. Powołaliśmy specjalny zespół spośród członków Rady, który uczestniczy w ich opracowaniu. Pozwolę sobie przy tej okazji zaznaczyć, że doświadczenie osób zasiadających w Radzie jest najlepszym ‘spoiwem’ organu jakim jest nasza RN.

Red.: Jak nowa Rada Nadzorcza ocenia sytuację gospodarczą i finansową Spółdzielni?

R.M.: Z przedstawionych sprawozdań wynika, że sytuacja finansowa jest dobra. Wskazują na to również wskaźniki ekonomiczne. Poziom zadłużenia w opłatach za lokale jest dużo niższy niż w innych spółdzielniach i oscyluje w granicach 4% w stosunku do należnych dochodów. Dobrze oceniamy także realizację inwestycji związanej z budową przedszkola. Nie wahamy się na tym przykładzie pochwalić zaangażowania Zarządu i pracowników Spółdzielni, które było jednym z czynników pozwalających na terminowe zakończenie tej inwestycji. Doceniamy także działania Zarządu przy opracowywaniu projektów do warszawskiego budżetu partycypacyjnego, a następnie przeprowadzenie akcji informacyjnej, zachęcającej Mieszkańców do głosowania nad projektami dotyczącymi naszego Osiedla. Ze swej strony staraliśmy się nie tylko nadzorować i kontrolować działania Zarządu, ale także je wspierać, w miarę naszych możliwości i uprawnień statutowych. Jeżeli chodzi o drugą z prowadzonych inwestycji „Mozarta-Dom nad Dolinką” to z przedstawionych sprawozdań wynika, że jest ona realizowana zgodnie z planem rzeczowo-finansowym. Całościowe jej wykonanie Rada oceni po zakończeniu inwestycji. Rada Nadzorcza nie dostrzega obecnie żadnych zagrożeń dla działalności Spółdzielni. Nie oznacza to jednak, że nie ma spraw do rozwiązania. Do wykonania pozostaje wiele prac remontowych, w tym bardzo kosztowne pozycje, jak na przykład wymiana instalacji centralnego ogrzewania i wewnętrznych linii zasilających.

Red.: Wzorem lat poprzednich Rada Nadzorcza zorganizowała spotkania ze wszystkimi Komitetami Domowymi. Jak ocenia Pan ich przebieg?

R.M.: Faktycznie, podobnie jak w latach poprzednich, obecna Rada kontynuuje je, gdyż jest to w naszym przekonaniu ważna inicjatywa. Spotkania te były z jednej strony okazją do poznania przez członków Komitetów nowej Rady Nadzorczej, z drugiej zaś do zapoznania się Rady Nadzorczej z problemami, wnioskami i postulatami zgłaszanymi przez Komitety. Dotyczyły one głównie remontów do wykonania oraz spraw związanych z estetyką i porządkiem na Osiedlu. Poruszano także sprawy związane z różnicami opłat za podgrzewanie wody w poszczególnych nieruchomościach, jak również omówiono projekt Regulaminu Komitetów Domowych. Było to dla nas cenne doświadczenie. Rozmowy z Mieszkańcami są dla nas istotne i na pewno będziemy planować nasze działania w oparciu o wnioski z nich płynące

Red.: Jakie sprawy będą priorytetowe dla nowej Rady Nadzorczej w nadchodzącym roku?

R.M.: Będziemy analizować koszty działalności Spółdzielni w taki sposób, aby z jednej strony zapewnić jej prawidłowe funkcjonowanie, a z drugiej strony starać się utrzymać stawkę eksploatacyjną na niezmiennym poziomie. Analizy wymagają źródła pozyskania środków finansowych na remonty. Chcemy także zwrócić uwagę na możliwości systematycznego unowocześniania obsługi mieszkańców i skuteczniejszego informowania o działaniach Spółdzielni. Będziemy również popierać wszelkie działania o charakterze społecznym, które przyczyniają się nie tylko do poprawy komfortu zamieszkiwania na Osiedlu, ale także do konsolidacji naszej społeczności lokalnej, tym bardziej że w przyszłym roku obchodzić będziemy 25.-lecie istnienia Spółdzielni.



Poniżej podajemy aktualny skład Rady Nadzorczej z podziałem na komisje problemowe:

Przewodniczący RN – Rafał Miastowski,
Z-ca Przewodniczącego RN – Piotr Stasiak,
Sekretarz RN – Izabela Ziemińska-Marynowicz.

Komisja Finansowo-Rewizyjna
 przewodniczący – Ryszard Różyński,
 członkowie: Rafał Miastowski, Włodzimierz Sandecki i Piotr Stasiak.

Komisja Techniczno-Gospodarcza
 przewodniczący – Mieczysław Zaroń,
 członkowie: Joanna Biernat, Jarosław Michałowski, Jerzy Muchowski, Sławomir Posiewka i Antoni Zimnicki.

Komisja Członkowsko-Samorządowa
 przewodniczący – Dariusz Zawalich,
 członkowie: Aleksandra Grzesiak, Elżbieta Leśniewska, Jadwiga Migdał, Piotr Stasiak i Izabela Ziemińska-Marynowicz.

Dyżury członków Rady: co drugi poniedziałek miesiąca, w godz. 17⁰⁰-18⁰⁰.

Sekretariat RN prowadzi p. Marzanna Szafrąńska
 tel. 512-485-675, lub (22) 543-92-21 (czynny w godzinach pracy Spółdzielni);
 e-mail: rada_nadzorcza@smsnd.pl



dokończenie ze strony 1

Statut wprowadza nowe regulacje w zakresie organów Spółdzielni:

- Najwyższym organem jest obecnie **Walne Zgromadzenie Członków**. Będzie się ono odbywać częściami. Zasady zaliczania członków do poszczególnych części ustali Rada Nadzorcza, przy czym poszczególne części nie powinny liczyć więcej niż 1500 członków. Jak już zostało powyżej wspomniane, członkowie mają prawo uczestniczenia w obradach Walnego Zgromadzenia osobiście lub przez pełnomocnika. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy między innymi uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzania rocznych sprawozdań finansowych i sprawozdań Zarządu, udzielania absolutorium członkom Zarządu, uchwalania zmian Statutu, a także wybór członków Rady Nadzorczej.
- W poszczególnych budynkach mieszkalnych będą zwoływane także **Zebrania Mieszkańców Budynków** – co 3 lata albo doraźnie, stosownie do potrzeb. Do najważniejszych kompetencji tych Zebrań należy wybór członków Komitetów Domowych, a także opiniowanie planowanych oraz wykonanych prac technicznych i porządkowych w budynku i na terenie jego działki, a także opiniowanie spraw dotyczących remontów do wykonania i bezpieczeństwa.
- **Komitety Domowe**, wybierane przez Zebrania Mieszkańców Budynku, składają się z 3 do 7 członków. Kadencja Komitetu trwa 3 lata, a do zakresu jego działania nale-

ży zgłaszanie oraz opiniowanie wszelkich spraw dotyczących budynku i jego otoczenia.

- Pozostałymi organami statutowymi Spółdzielni są: **Rada Nadzorcza**, sprawująca nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni oraz **Zarząd**, kierujący działalnością Spółdzielni a także reprezentujący ją na zewnątrz. Rada Nadzorcza liczy piętnastu członków, zaś Zarząd jest dwuosobowy.

Zarejestrowanie nowego Statutu wiąże się z koniecznością dostosowania postanowień regulaminów do zapisów statutowych. Zarząd Spółdzielni przygotowuje systematycznie projekty zmian poszczególnych regulaminów, które są przekazywane do zaopiniowania lub uchwalenia przez Radę Nadzorczą.

Uchwalenie części regulaminów należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia. Na najbliższym Walnym planowane jest przedłożenie do uchwalenia zmian do Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia w zakresie możliwości uczestniczenia członka w obradach poprzez pełnomocnika, a także Regulaminu Rady Nadzorczej, Regulaminu Zebrań Mieszkańców i Regulaminu Komitetów Domowych. Projekt regulaminu Komitetów Domowych, po opracowaniu i wstępnym zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą został rozesłany do wszystkich Komitetów Domowych w celu zgłoszenia ewentualnych uwag i wniosków. Projekt ten był także przedmiotem porządku obrad corocznych spotkań Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni z Komitetami Domowymi, które odbyły się w październiku i listopadzie br.

Statut dostępny jest w biurze Spółdzielni oraz w systemie EDIS.

DOBRY ROK

Redakcja rozmawia z Zarządem Spółdzielni o tym co wydarzyło się w Spółdzielni w mijającym roku oraz o zamierzeniach na przyszłość.

Red.: Jaki był dla Spółdzielni mijający już 2015 rok?

Prezes Zarządu Grzegorz Jakubiec: – Uważam, że był

to kolejny dobry rok w działalności Spółdzielni. Pierwsze półrocze upłynęło pod znakiem zebrań sprawozdawczo-wyborczych, których przeprowadziliśmy łącznie 49. Przebiegały one w spokojnej, merytorycznej atmosferze. W drugim półroczu skupiliśmy się przede wszystkim na zakończeniu budowy przedszkola przy ul. Batuty 7B, a także na przygotowaniu planu finansowo-gospodarczego na rok 2016. Zarząd uczestniczył także w spotkaniach z Komitetami Domowymi, które zostały zorganizowane przez Radę Nadzorczą. W związku z zarejestrowaniem nowego Statutu, intensywnie pracowaliśmy nad przygotowaniem nowych regulaminów. Część z nich została uchwalona przez Radę Nadzorczą, zgodnie z kompetencjami statu-



Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu

towymi, a część zostanie przedłożona do uchwalenia Walnemu Zgromadzeniu Członków, które zgodnie z nowym Statutem jest najwyższym organem Spółdzielni i które odbędzie się w przyszłym roku. Sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna, co zapewnia nam komfort działań i pozwala na realizowanie wielu zadań.

Zastępca Prezesa Janusz Prze-

włocki: – W mijającym roku dużo uwagi poświęciliśmy także działalności remontowej oraz sprawom związanym z inwestycją „Mozarta-Dom nad Dolinką”. W zakresie remontów największą pozycję stanowiło dokończenie wymiany wodomierzy, w związku z upływem terminu ich legalizacji, remont balkonów, montaż wiat śmietnikowych, a także roboty drogowe. Dokonałiśmy także nowych nasadzeń zieleni. Tak jak i w poprzednich latach zajmowaliśmy się również sprawami związanymi z bezpieczeństwem. W III kwartale br. zorganizowaliśmy spotkanie ze służbami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo, na którym przedstawiliśmy najważniejsze problemy związane z tą tematy-



ką. Wprowadzie służby porządkowe uznają nasze Osiedle za jedno z bardziej bezpiecznych, ale są jeszcze problemy wymagające podjęcia odpowiednich działań.

Red.: Wspomniał Prezes o nowym przedszkolu przy ul. Batuty 7B. Pomimo napiętego harmonogramu udało się wspomnianą inwestycję ukończyć w terminie.

G.J.: – Termin realizacji tej inwestycji rzeczywiście był bardzo napięty. Prace budowlane zostały rozpoczęte w październiku 2014 r. Dzięki sprzyjającym warunkom pogodowym oraz sprawnym działaniom wszystkich osób biorących udział w procesie inwestycyjnym, przedszkole rozpoczęło swoją działalność 1 września 2015 r. Ostatnie dwa miesiące poprzedzające otwarcie placówki były okresem intensywnych prac, nie tylko ekip budowlanych, ale także inspektorów nadzoru oraz Zarządu i Rady Nadzorczej, której członkowie brali udział w pracach odbiorowych obiektu. Trzeba było także przygotować szereg dokumentów. Wszystkie sprawy zostały terminowo załatwione, dzięki czemu - jak już wspomniałem - Przedszkole Małego Kopernika rozpoczęło działalność od 1 września br., na zasadach placówki publicznej.

J.P.: – Przy okazji tej inwestycji gruntownej renowacji uległ teren znajdujący się w sąsiedztwie obiektu. Wdrożyliśmy także rozwiązania komunikacyjne ustalone z członkami Spółdzielni w trakcie zebrań. Sądzimy, że ta inwestycja będzie dobrze służyła Mieszkańcom i przynajmniej częściowo pomoże rozwiązać problem braku miejsc dla dzieci w placówkach przedszkolnych.

Red.: A jak przebiega realizacja drugiej inwestycji „Mozarta-Dom nad Dolinką”?

G.J.: – Budowa przebiega zgodnie z harmonogramem. Mieszkania sprzedają się dobrze. W ocenie znawców rynku nieruchomości, „Mozarta-Dom nad Dolinką” jest jedną z najlepiej sprzedających się inwestycji na Mokotowie. W ofercie pozostało nam zaledwie kilkanaście mieszkań łączną liczbę 103.

J.P.: – W tej inwestycji będzie także zlokalizowane nowe biuro Spółdzielni oraz garaż wielopiętrowy dla Mieszkańców okolicznych budynków na blisko 600 miejsc. Liczymy, że powstanie garażu – pierwszego tego typu w naszej Spółdzielni – będzie pierwszym krokiem do rozwiązania problemu parkowania na Osiedlu. We wspomnianej inwestycji znajdzie się także miejsce na bibliotekę publiczną wraz z czytelnią, salę konferencyjną a także świetlicę środowiskową. Wybudowanie sali konferencyjnej na pewno ułatwi organizację zebrań z członkami.

Red.: Jakie wyzwania stają przed Spółdzielnią w nadchodzącym roku?

G.J.: – Jednym z najważniejszych zadań jest terminowe zakończenie wspomnianej już inwestycji „Mozarta-Dom nad Dolinką”. W przyszłym roku czeka nas również przeprowadzka do nowej siedziby. Po 25. latach biuro Spółdzielni będzie w końcu spełniać standardy XXI wieku. Wraz z przeprowadzką do nowego biura chcemy także wdrożyć rozwiązania usprawniające obsługę mieszkańców Osiedla. Dużym zadaniem będzie sprawne zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków, które zgodnie ze Statutem będzie obradować w częściach. Mamy także nadzieję, że w przyszłym roku uda się zrealizować lub przynajmniej rozpocząć realizację, przy współpracy z Dzielnicą Mokotów, projektów w ramach warszawskiego budżetu partycypacyjnego, w tym między innymi budowę siłowni w części zachodniej oraz teren rekreacyjny – tzw. Górki Służewskie. Są to dla nas ważne przedsięwzięcia, wpisujące się w realizowaną przez Spółdzielnię od dłuższego czasu działalność o charakterze społecznym.

J.P.: – Jeżeli chodzi o działalność remontową, to planujemy kontynuować remont balkonów. Będziemy także wykonywać remont elewacji zewnętrznej w niektórych budynkach, a także wymianę instalacji centralnego ogrzewania i wewnętrznych linii zasilających.

Red.: Spółdzielnia będzie obchodzić w przyszłym roku 25-lecie istnienia. Jak Zarząd ocenia ten okres z perspektywy rozwoju i działalności Spółdzielni?

G.J.: – Uważam, iż w okresie 25 lat wykonana została ogromna praca na rzecz Osiedla i Mieszkańców. Było to zasługą przede wszystkim działaczy samorządu spółdzielczego i członków, którzy wspierali działania organów Spółdzielni. Będą na pewno do tego jeszcze liczne okazje w przyszłym roku, ale już teraz chciałbym podziękować wszystkim osobom, które pracowały w Spółdzielni, działały w jej organach, a także naszym członkom i Mieszkańcom, którzy swoim głosem udzielali wsparcia dla działań Spółdzielni. Bez tego wielu przedsięwzięć nie udało by się zrealizować. W mojej ocenie Spółdzielnia ma dobre perspektywy na najbliższe lata. Oprócz bieżącej działalności eksploatacyjnej i remontowej zamierzamy w kolejnych latach rozwijać również różne projekty społeczne, które służyć będą społeczności osiedlowej. Planujemy m.in. wybudować w jednej z kolejnych inwestycji pomieszczenia na potrzeby przychodni podstawowej opieki lekarskiej dla Mieszkańców Osiedla. Gdyby tylko prawodawstwo regulujące działalność spółdzielni mieszkaniowych było lepiej tworzone i stabilniejsze, to jestem przekonany, iż nasza działalność byłaby jeszcze bardziej prężna i skuteczna.

Red.: Dziękujemy za znalezienie czasu wśród rozlicznych zajęć i życzymy Panom Prezesom pomyślnego spełnienia wszystkich zamierzeń w 2016 – oby jeszcze lepszym – roku.



Janusz Przewłocki – Zastępca Prezesa

WIECZYSTY PROBLEM Z WIECZYSTYM UŻYTKOWANIEM

W grudniu 2013 r. Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, działając w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy, dokonał wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntów dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych przy ul. J.S Bacha oraz Batuty.

Spółdzielnia nie zaakceptowała propozycji nowej wysokości opłaty i złożyła wnioski do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o ustalenie, że oświadczenie o wypowiedzeniu wysokości opłaty jest nieuzasadnione albo ewentualnie jest uzasadnione w innej, niższej wysokości, załączając jednocześnie do tych wniosków operaty szacunkowe określające aktualną wartość poszczególnych nieruchomości gruntowych. Nie posiadając prawnej możliwości złożenia odwołania w imieniu mieszkańców, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu, Spółdzielnia przygotowała i doręczyła wszystkim właścicielom propozycję stosownego wniosku w tej sprawie wraz z informacją dotyczącą sposobu i terminu jego złożenia.

W złożonych wnioskach Spółdzielnia podniosła między innymi zarzut dokonania wypowiedzenia przez niewłaściwy organ, co powinno skutkować uznaniem wypowiedzenia za bezskuteczne. Ponadto Spółdzielnia kwestionowała sposób przeprowadzenia, przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Zarząd Dzielnicy Mokotów, wyceny nieruchomości. Była ona, zdaniem Spółdzielni, rażąco zawyżona i odbiegała od średniej występującej w tej części Mokotowa, a także nie uwzględniała charakterystycznych cech i ograniczeń nieruchomości. Zarzuty te znalazły odzwierciedlenie w operatach szacunkowych, wykonanych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Spółdzielni.

Wnioski złożone przez Spółdzielnię zostały rozpatrzone dopiero 14 stycznia 2015 r., a więc po upływie roku od dnia ich złożenia, zaś pisemne decyzje zostały przesłane po upływie kolejnych miesięcy – w październiku 2015 r.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze uwzględniło jedynie część argumentów podnoszonych przez Spółdzielnię i ustaliło wysokość nowej opłaty rocznej w wysokości średniej arytmetycznej wynikającej z podzielenia kwot z operatów szacunkowych sporządzonych na zlecenie Miasta oraz operatów sporządzonych na zlecenie Spółdzielni. Wobec faktu, iż SKO nie odniosło się do wszystkich zarzutów, Spółdzielnia zdecydowała się na złożenie sprzeciwów od wydanych orzeczeń, co spowoduje skierowanie sprawy do rozpatrzenia przez sąd powszechny.

Niestety SKO nie uwzględniło wniosku o połączenie indywidualnych wniosków mieszkańców ze sprawą Spółdzielni. Z otrzymywanych od mieszkańców informacji wynika, że w niektórych przypadkach SKO nie uwzględniło także wniosku o dopuszczenie i przeprowadzenie w indywidualnych sprawach mieszkańców dowodu z operatów złożonych przez Spółdzielnię, przy czym w części spraw wniosków ten został uwzględniony i w tych przypadkach propozycja nowej opłaty również stanowi średnią arytmetyczną kwot wynikających z obu operatów. Mieszkańcom posiadającym prawo odrębnej własności lokali, którzy są niezadowoleni z zapadłego orzeczenia, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do SKO, co jest równoznaczne z żądaniem przekazania sprawy

do sądu powszechnego, właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Opisana sprawa po raz kolejny wskazuje na potrzebę dokonania zmian w gospodarce nieruchomościami w zakresie opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów.

Obecne uwarunkowania prawne, skomplikowane dodatkowo przez proces przekształceń własnościowych lokali, prowadzą – w przypadku wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów – do jej zróżnicowania w obrębie tego samego budynku, nawet w sytuacji gdy jeden z właścicieli dowiedzie, że jest ona zawyżona lub nieuzasadniona.

Taki stan rzeczy jest zarówno nielogiczny, jak i niesprawiedliwy społecznie. Niestety, dotychczasowe inicjatywy obywatelskie, w które włączyli się licznie także mieszkańcy naszego Osiedla, nie przyniosły żadnych efektów. W tej sytuacji nie pozostaje nic innego, jak ponawianie wystąpień i wniosków o zmianę obowiązującego prawa w tym zakresie.

PIERWSZY „PI(E)SUAR” NA SŁUŻEWIE

Na osiedlu „Służew nad Dolinką”, przy ul. Wałbrzyskiej 15, stanął pierwszy w tej części Warszawy pisuar dla psów.

Składa się on z betonowego słupka z otworami, pojemnika retencyjnego ukrytego wewnątrz i tabliczki informacyjnej. Całość ustawiona jest na żwirowym podłożu.

Urządzenie ma na celu przywabienie psów, które załatwiając się na pisuar, oszczędzają murki, latarnie i drzewa. Psy korzystają z nich bardzo chętnie, bo czują potrzebę oznaczenia swojej obecności. W dobie coraz większej dbałości o estetykę otoczenia „pi(e)suary” stają się coraz popularniejsze, jako, przynajmniej częściowe, antidotum na wszechobecne plamy psiego moczu.

Utrzymanie budynków, zieleni i wyposażenia osiedla (latarnie, ławki) niesie za sobą wysokie koszty.

Zwracamy uwagę na to gdzie załatwia się nasz pies.





Zagospodarowanie Parku Doliny Służewskiej

W mijającym roku Urząd m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów przedstawił mieszkańcom trzy różne koncepcje zagospodarowania Parku Doliny Służewskiej. Były one prezentowane w Służewskim Domu Kultury, na stronach internetowych Urzędu, a także podczas festiwalu „Dzielnica Kultury Mokotów”. Uwagi można było zgłaszać podczas spotkań warsztatowych, a także za pomocą maili i specjalnych pocztówek.

Zaprezentowane koncepcje stanowią II część wieloletniego zadania, polegającego na zagospodarowaniu Parku Doliny Służewskiej. W pierwszym etapie przebudowano staw na Potoku Służewieckim, co zdaniem Urzędu poprawiło stan przyrodniczo-krajobrazowy wschodniej części obszaru i lokalny mikroklimat.

Opracowane projekty koncepcyjne wzbudziły duże zainteresowanie oraz liczne kontrowersje. Zakładały bowiem budowę między innymi toru rolkowego (nartorolkowego), skateparku, kąpieliska oraz boisk. Podczas spotkań konsultacyjnych mieszkańcy wyrażali obawy, że zbyt duża ingerencja naruszy naturalny charakter terenów Doliny Służewskiej.

Także Spółdzielnia złożyła uwagi do koncepcji zagospodarowania parku, zwracając się z wnioskiem o dogłębną analizę zasadności budowy toru rolkowego, nartorolkowego i skateparku. Z obserwacji oraz rozmów z mieszkańcami wynikało bowiem, iż pomysł ten spotyka się z niechęcią, gdyż budowa tego typu obiektów niewątpliwie zakłóci ciszę i harmonię jaka obecnie panuje na terenie Doliny Służewskiej, która jako jeden z nielicznych zielonych azyli naszego miasta, powinna służyć relaksowi mieszkańców, nie zaś narażać ich na hałas i niedogodności. Spółdzielnia podnosiła również, iż wskazanym wydaje się oddzielenie alei spacerowych od ścieżek rowerowych pasem zieleni, a nie jedynie znakami poziomymi. Umieszczenie alei spacerowych po jednej stronie potoku, zaś ścieżek rowerowych po drugiej oraz stworzenie jak największej liczby bezpiecznych skrzyżowań tych dwóch dróg komunikacji, umożliwi najefektywniejsze wykorzystanie terenu zarówno dla pieszych jak i rowerzystów.

Odnosząc się do propozycji budowy kąpieliska, Spółdzielnia zwracała uwagę, iż wszelkie projekty które będą realizowane na terenie Doliny Służewskiej winny uwzględniać jej naturalne piękno oraz wykorzystywać ogromny potencjał tego miejsca, zatem wskazanym wydaje się wykorzystanie już istniejących oczek wodnych.

Spółdzielnia zaproponowała, aby w pierwszej kolejności wykorzystać istniejące na przedmiotowym terenie możliwości, zaś budowę nowych urządzeń i obiektów rozpocząć jedynie po analizie tego czy nie będą powodowały zakłóceń spokoju i ciszy nocnej okolicznych mieszkańców.

Po przeprowadzonych konsultacjach Urząd Dzielnicy Mokotów poinformował, iż otrzymał 1491 podpisanych formularzy, 199 ankiet, 74 pocztówki konsultacyjne, a także 222 wiadomości e-mail, w których mieszkańcy zgłaszali swoje potrzeby dotyczące zagospodarowania Parku Doliny Służewskiej.

Najważniejsze wnioski z konsultacji, przedstawione przez Urząd Dzielnicy Mokotów:

- Zdecydowana większość mieszkańców jest zadowolona z obecnego stanu zachowania parku. Bardzo silnie akcentowana jest potrzeba zachowania wartości przyrodniczo-krajobrazowych, przy oczekiwaniach dotyczących wzbogacenia elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, toalety) oraz uporządkowania układu ciągów pieszych.
- Istnieje konieczność podniesienia poziomu bezpieczeństwa w parku, co w przypadku działań inwestycyjnych przekłada się na konieczność wykonania oświetlenia parkowego (w szczególności w przejściu pod ulicą Puławską), przy czym podnoszone były obawy związane z negatywnym oddziaływaniem nadmiaru oświetlenia na zwierzęta żyjące w parku.
- Większość osób uczestniczących w konsultacjach ocenia rewitalizację istniejących zbiorników wodnych, ale bez wykonywania nowych.
- Zdecydowana większość popiera połączenie pieszo-rowerowe pod ulicą Puławską, ale główny ruch rowerowy postuluje wyprowadzić poza park – do układu ścieżek rowerowych towarzyszących parkowi.
- Niemal wszyscy uczestnicy konsultacji nie chcą na terenie parku jakichkolwiek obiektów, które generowałyby zwiększone oddziaływanie akustyczne na tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym toru nartorolkowego, a opowiadają się za zagospodarowaniem zielenią tłumiącą istniejące uciążliwości od ciągów komunikacyjnych. Z podobną dezaprobatą mieszkańcy odnosili się do zaproponowanych boisk sportowych oraz kąpieliska.
- Powyższe ustalenia zostały przekazane projektantom, jako podstawa, do opracowania koncepcji wynikowej zagospodarowania Parku Doliny Służewskiej.

Spotkanie podsumowujące konsultacje w sprawie zagospodarowania parku odbyło się 30 listopada, o godz. 18.00, w Służewskim Domu Kultury. Na spotkaniu zaprezentowana została koncepcja wynikowa, którą projektanci przygotowali na podstawie wniosków z konsultacji. Projektanci uwzględnili uwagi zgłoszone przez Mieszkańców. Realizacja projektu rozpocznie się już w przyszłym roku, ale jej całościowe wykonanie rozłożone jest aż do 15 lat.



Spółdzielcze Przedszkole Małego Kopernika



29 sierpnia br. nastąpiło uroczyste otwarcie Przedszkola Małego Kopernika przy ul. Batuty 7B.

Pomysł budowy przedszkola powstał kilka lat temu z myślą o najmłodszych Mieszkańcach Osiedla. Na zebraniach zgłaszany był bowiem problem braku miejsc dla dzieci w istniejących placówkach. Spółdzielnia postanowiła wziąć sprawy w swoje ręce i w przeciągu zaledwie dziesięciu miesięcy, na własnym te-



renie i z własnych środków finansowych, wybudowała obiekt, w którym od 1 września 2015 r. rozpoczęło działalność Przedszkole Małego Kopernika. W ramach inwestycji powstał budynek przedszkola, plac zabaw o powierzchni 350 m² wraz z dziesięcioma u rządze-

niami zabawowymi, oświetlenie terenu oraz została wykonana modernizacja układu pieszo-jezdnego. Przedszkole liczy cztery oddziały – każdy dla 25-ciorga dzieci. Dzięki wsparciu władz miejskich, placówka działa na zasadach przedszkola publicznego. Przy rekrutacji pierwszeństwo, tak samo jak w przypadku naboru do przedszkoli publicznych, miały dzieci spełniające kryteria opisane w ustawie, ale wprowadzono też kryteria organu prowadzącego. Najwięcej punktów mogły zdobyć dzieci rodzin członków Spółdzielni, zamieszkujących w okolicznych budynkach.

14 października 2015 roku, w Dniu Edukacji Narodowej, odwiedziła Przedszkole Prezydent m.st. Warszawy Pani Hanna Gronkiewicz-Waltz. Przedszkolaki powitały Panią

Prezydent krótkim występm artystycznym, zaś Pani Prezydent podziękowała za ciepłe przyjęcie, wręczając dzieciom okazjne upominki.

W opinii Hanny Gronkiewicz-Waltz nowa placówka to wzór do naśladowania dla innych spółdzielni oraz społeczności lokalnych.





Mozarta – Dom nad Dolinką

Trwa budowa budynku przy ul. Mozarta/Wróbla. Inwestycja została rozpoczęta w ubiegłym roku. Powstaną w niej 103 lokale mieszkalne, 2 lokale usługowe, biuro Spółdzielni z salą konferencyjną oraz garaż podziemny i parking naziemny na blisko 600 miejsc postojowych łącznie. W nowej inwestycji będzie również biblioteko-czytelnia publiczna, świetlica środowiskowa oraz pomieszczenia dla Klubu Seniora. Termin zakończenia inwestycji to październik 2016 r. **Nadal istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym (poziom –1 oraz –2). Cena sprzedaży wynosi 27 921,00 zł brutto i płatna jest w czterech transzach.** Miejsca postojowe w parkingu naziemnym będą wynajmowane członkom i mieszkańcom osiedla.

O zaletach posiadania miejsca postojowego w garażu nie trzeba nikogo przekonywać. Osoby zainteresowane zakupem miejsca postojowego proszone są o bezpośredni kontakt z Działem Inwestycji: tel. 22 543 92 09 lub 502 533 299; e-mail: mozarta@smsnd.pl.

Więcej informacji można znaleźć na stronie www.smsnd.pl/mozarta



Wmurowanie aktu erekcyjnego



Odczytanie aktu erekcyjnego



Prezes Grzegorz Jakubiec prezentuje podpisany akt erekcyjny

2 października br. odbyła się uroczystość wmurowania aktu erekcyjnego powstającej inwestycji.

Akt ten został wmurowany na wybudowanej już ścianie budynku – w prześwicie między częścią mieszkalną i biurową. Upamiętnia on wszystkie decyzje, osoby oraz firmy zaangażowane w realizację projektu, w tym między innymi pracownię architektoniczną, wykonawców obiektu oraz inspektorów nadzoru.

(Fotografie autorstwa Krzysztofa Niemca)



Uczestnicy uroczystości

Służew górą!

Dzięki ogromnemu zaangażowaniu mieszkańców Osiedla, którzy ochoczo wzięli udział w głosowaniu nad budżetem partycypacyjnym, do realizacji w roku 2016 zostały zakwalifikowane liczne projekty dotyczące naszego rejonu:

- 1) Teren rekreacyjno-wypoczynkowy „Górki Służewskie” – projekt zakłada urządzenie terenu przeznaczonego do wypoczynku biernego i czynnego na istniejącym terenie zielonym w części centralnej Osiedla, z linarium siłownią plenerową oraz fontanną. Wartość projektu – 613.000 zł.
- 2) Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – siłowni zewnętrznej przy ulicy J.S. Bacha/Batuty w rejonie amfiteatru. Wartość projektu – 47.666 zł.
- 3) Wybieg dla psów. Budowa obiektu rekreacyjnego dla naszych psów na terenie miejskim, przy ul. Bacha w sąsiedztwie Służewskiego Domu Kultury. Wartość projektu – 72.246 zł.

Do realizacji została także zakwalifikowana siłownia w Gimnazjum nr 11 (projekt „Ćwicz lokalnie”) oraz plac zabaw przy Przedszkolu „Służewiaczek”.

Podziękowania należą się wszystkim, którzy zagłosowali na projekty związane z naszym Osiedlem. Liczymy na podobne zaangażowanie w kolejnych edycjach budżetu partycypacyjnego.



Plan zagospodarowania terenu rekreacyjnego „Górki Służewskie”

Święto u Redaktora Naczelnego

Mamy przyjemność poinformować, że Redaktor Naczelną Magazynu „Nad Dolinką”, obchodził w sierpniu tego roku, wraz z małżonką, niecodzienny jubileusz złotych godów. Jubilaci otrzymali list gratulacyjny od Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w związku z nadaniem im Medalu za Długoletnie Pożycie Małżeńskie. W liście – wraz z najserdeczniejszymi życzeniami i gratulacjami z okazji 50-letniej rocznicy ślubu – zwrócono uwagę, że wśród polskich odznaczeń jest to medal szczególny. Otrzymuje go dwoje ludzi, których wspólne rodzinne życie jest powodem do dumy i radości dla najbliższych, a także wzorem i przykładem wierności. Odznaczenie to jest również publicznym wyrazem wdzięczności za ofiarny, codzienny trud w pokonywaniu przeciwności losu, za wzajemne wspieranie się w realizacji małżeńskiej przysięgi, za odpowiedzialność i poświęcenie w budowaniu i umacnianiu rodziny. Uroczystość wręczenia medali odbyła się w Pałacu Ślubów. Medale, w imieniu Prezydenta Rzeczypospolitej

spolitej Polskiej, wręczała Prezydent Warszawy Pani Hanna Gronkiewicz-Waltz.

W uroczystości uczestniczyło 20 par Jubilatów wraz z rodzinami. Przy kieliszku szampauna życzone sobie zdrowia i radości na każdy dalszy, wspólnie przeżyty dzień.

Redakcja przyłącza się do życzeń.





S Ł U Ż E W S K I D

MIEJSCE SPOTKAŃ

Mijający rok był dla nas wyjątkowy.

W dużej mierze dzięki Wam – mieszkańcom i mieszkankom Służewa, którzy traktujecie nasze progi jako swoje miejsce, w którym chcecie być, działać, tworzyć i integrować się.

Już na dobre zadomowiliśmy się w nowej siedzibie przy Bacha 15. Codzienne zajęcia, spotkania, warsztaty, ale też koncerty, wystawy, spektakle, konferencje. Każdego dnia staramy się, aby swoją ofertą przyciągnąć nie tylko Służewiaków, ale i osoby spoza naszego osiedla. I – możemy to powiedzieć dziś z dumą – udaje nam się to. Doskonale to widać szczególnie w ciepłe miesiące, kiedy tak tłumnie przychodzicie do pobliskiego parku, do ogrodu, kiedy siedzicie w roześmianych grupach na drewnianych schodach.

„Czuję się tu u siebie” - mówi wielu z Was i to jest dla nas największa nagroda i wyróżnienie.





O M K U L T U R Y

MIEJSCE DZIAŁANIA

Rozpędu nabrały działania naszych zespołów.

W listopadzie odbyła się premiera kolejnego już spektaklu muzycznego - „Ziemi niczyjej” przygotowanej przez grupę musicalową „Orfeusz”. Studio rapsodyczne, nasza nowa grupa teatralna, wystawiła znakomity spektakl „Fieda, moja miłość”. Aktywnie działają zespoły „Decybele” czy „Gawęda”. Nieustannie szcycimy się opinią najbardziej hip-hopowego domu kultury w Warszawie, dzięki działaniom Hip-Hop Akademii.

Jednym z ważniejszych wydarzeń mijającego roku był Dzień Japoński.

20 września przy SDK została odsonięta replika Dzwonu Pokoju (ten oryginalny, będący kopią dzwonu w Hiroszimie, został skradziony 13 lat temu). Dzwony Pokoju odlane w Japonii zostały podarowane miastom na całym świecie, które podobnie jak Hiroszima i Nagasaki zostały zniszczone w czasie wojen. To dla nas zaszczyt, że replika Dzwonu Pokoju trafiła właśnie na Służew. Podczas uroczystości gościliśmy wiele znakomitych osób – przedstawicieli ambasady Japonii, władz Mokolowa. Swoją obecnością zaszczycił nas również reżyser Andrzej Wajda wraz z żoną. Wszyscy wystuchaliśmy koncertu na tradycyjnych instrumentach japońskich.

Z kolei w listopadzie odbyła się gala finałowa II Konkursu Poetyckiego im. Zbigniewa Jerzyny.

Dla nas to konkurs szczególnie, gdyż Poeta, któremu jest poświęcony, był przez lata związany ze Służewem. Wspieranie służewskich artystów, ale też pielęgnowanie pamięci po tych, których już wśród nas nie ma, to jeden z naszych ważniejszych celów. Oczywiście nie zapominamy o źródłach. SDK od samego początku był ośrodkiem, któremu bliskie są tematy ekologii, życia w zgodzie z naturą. Ogród, który już drugi rok wspólnie tworzą mieszkańcy, pszczoły, które zadomowiły się u nas i wreszcie kozy – to wszystko sprawia, że SDK dosłownie: tętni życiem.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA ZOBOWIĄDUJE

Budynki Służewskiego Domu Kultury choć nowe, to już zyskały miano kultowych. Niejednokrotnie spotykamy się z tym, że ktoś przyjeżdża tu, aby obejrzeć „ten słynny dom kultury”.

- **Liczne nagrody architektoniczne, jakie otrzymał projekt SDK to dla nas nie tylko wyróżnienie, ale też ogromne zobowiązanie, aby tę znakomitą architektonicznie przestrzeń, wypełnić równie wartościowymi treściami** – podkreśla Ewa Willmann, dyrektorka SDK.

NOWE WYZWANIA

Przełom roku to nie tylko czas podsumowań, ale również planów na przyszłość. Chcemy, aby nadchodzący 2016 rok być jeszcze lepszy niż ten, który się kończy. Już dziś wiemy, że powróci w nasze progi Międzynarodowy Konkurs Pianistyczny im. Beli Bartoka. Planujemy też nowe inwestycje związane z ulepszaniem i upiększaniem wspólnej przestrzeni.

A na te Święta i ten Nowy Rok życzymy Wam i sobie, aby to nasze sąsiedztwo było jeszcze piękniejsze.



Abyśmy potrafili cieszyć się drobiazgami codzienności, aby wszystko, co robimy opierało się na życzliwości, otwartości, było pełne pasji i samych dobrych emocji.



Spotkania Zarządu i Rady Nadzorczej z Komitetami Domowymi

Kontynuując tradycję, jak co roku, odbyły się spotkania Zarządu i Rady Nadzorczej ze wszystkimi Komitetami Domowymi. Co roku pojawiają się nowe spostrzeżenia i postulaty Komitetów i warto się w nie wsłuchiwać.

Na każdym z dziewięciu spotkań, które odbyły się od 1 października i trwały do 5 listopada, przedstawiciele Zarządu wyczerpująco informowali o finansowej kondycji Spółdzielni, a także przedstawiali plany na rok przyszły. Bardzo istotne były informacje o nowych zasadach funkcjonowania w związku z rejestracją nowego Statutu, zadłużeniach poszczególnych budynków (wynikających głównie z faktu nieopłacania czynszu przez niektórych lokatorów), planowanych remontach (w tym m.in. wymianach wewnętrznych linii zasilających, wodomierzy, remontach balkonów i piwnic, wraz z instalacją w nich nowego oświetlenia) robotach drogowych i innych pracach podnoszących funkcjonalność, bezpieczeństwo i estetykę na Osiedlu.



Członkowie Komitetów Domowych w czasie jednego z zebrań

Najważniejsze były spostrzeżenia Komitetów, bo przecież po to aby ich wysłuchać odbywają się te zebrania. Głównie zgłaszano potrzeby remontowe, sprawy związane z utrzymaniem porządku, zakłócaniem ciszy, problemami z bezdomnymi nocującymi w budynkach, dokarmianiem ptaków itp.

Bardzo często poruszano kwestię świadczeń za wieczyste użytkowanie gruntów i zróżnicowaniu opłat za podgrzewanie wody w poszczególnych budynkach, organizacją ruchu, parkowania oraz bezpieczeństwem pieszych na drogach i alejkach osiedlowych. Cieszy fakt częstego zgłaszania spraw związanych z osiedlową zielenią i prośby o nowe nasadzenia oraz wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni już istniejącej. Niech inne osiedla zazdroszczą nam. A mają czego!

Wiele uwag zgłoszono do koncepcji zagospodarowania terenu Dolinki Służewskiej. Wyrażano opinie, aby ingerencja w strukturę parku powinna być jak najmniejsza. Dopuszczalne są jedynie drobne regulacje tj. oczyszczenie terenu i cięcia pielęgnacyjne drzew, ustawienie dodatkowych ławek, oświetlenie. Wyrażano sprzeciw dla instalowania urządzeń, które mogłyby powodować hałas lub zakłócałyby spokój mieszkańców okolicznych budynków.

Nie będziemy w tym krótkim artykule omawiać wszystkich pomysłów i spostrzeżeń zgłoszonych na spotkaniach. Z protokołami ze spotkań Członkowie mogą zapoznać się w Spółdzielni lub w EDIS-ie. Zainteresowanym różnicami w kosztach za podgrzewanie wody i opłatami z tytułu wieczystego użytkowania gruntów polecamy osobny artykuł na stronie 7.

Rada Nadzorcza i Zarząd dziękują Komitetom Domowym za udział w spotkaniach i merytoryczną dyskusję. Przekazane uwagi i wnioski posłużą nam do lepszej pracy na rzecz członków Spółdzielni.

NOWA SIŁOWNIA NA OSIEDLU

W tym roku została uruchomiona kolejna siłownia plenerowa. Znajduje się ona na tyłach budynku przy ul. Łukowej 2. W jej skład wchodzi cztery urządzenia, w tym dwa podwójne, co daje możliwość wykonywania sześciu rodzajów ćwiczeń.

Na istniejącej już siłowni obok boiska sportowego przy ul. Noskowskiego/Elsnera pojawiło się zaś nowe urządzenie NARCIARZ BIEGOWY.

W przyszłym roku planowane jest uruchomienie następnej siłowni plenerowej. Tym razem powstanie ona w części zachodniej Osiedla, przy amfiteatrze, w ramach realizacji projektów budżetu partycypacyjnego.

Wszystkich chętnych serdecznie zapraszamy do ćwiczeń.



Bezpieczny Służew

Główny kierunek działań na przestrzeni ostatnich miesięcy br., przyjęty przez Zarząd Spółdzielni, Policję i Straż Miejską skupiał się przede wszystkim na walce z wandalizmem, w tym niszczeniem wyposażenia budynków, wybijaniem szyb w drzwiach wejściowych, malowaniem ścian, a także kradzieżami rowerów, przebywaniem bezdomnych na klatkach schodowych i spożywaniem napojów alkoholowych w budynkach.

Służby Policji i Straży Miejskiej aktywnie działają na terenie naszego Osiedla. Nie mogą jednak być w każdym miejscu jednocześnie. Tę lukę doskonale wypełnia nasz własny monitoring. Stały podgląd terenu Osiedla przez szybkoobrotowe, zewnętrzne kamery telewizyjne i nagrywanie (w systemie 24 godzinnym na dobę) wszystkich zaistniałych wydarzeń w polu widzenia kamer zainstalowanych w windach i budynkach powoduje, że bezprawna działalność jest znana służbom i rejestrowana z możliwością dalszego wykorzystania jako materiał dowodowy. Od stycznia ubiegłego roku do chwili obecnej Policja wszczęła postępowanie w kilkunastu przypadkach na bazie materiałów dowodowych, które dotyczą głównie dewastacji klatek schodowych, wybijaniu szyb i niszczeniu drzwi wejściowych.



Bezdomny wyprowadzany z budynku przez Straż Miejską

Podjmujemy zdecydowane działania w stosunku do wandalów. Będziemy się domagać karania wszystkich sprawców (także opiekunów nieletnich, odpowiedzialnych za akty wandalizmu) i pociągania ich do odpowiedzialności materialnej czyli pokrycia wszystkich kosztów związanych z naprawą poniesionego uszczerbku na mieniu Spółdzielni i mieszkańców.



Spotkanie dotyczące bezpieczeństwa na Osiedlu

Utrzymujemy także bieżący kontakt z Policją i Strażą Miejską. W dniu 24 września br. odbyło się w biurze Spółdzielni spotkanie, na którym poruszono następujące tematy:

1. Bezpieczeństwo na drogach i ciągach pieszo-jezdnych.
2. Nieprawidłowe i uciążliwe dla mieszkańców sposoby parkowania samochodów.
3. Jak najskuteczniej egzekwować usuwanie wraków samochodów.

4. Egzekwowanie przestrzegania znaków drogowych.
5. Jak rozwiązywać problemy z bezdomnymi i narkomanami.
6. Jak walczyć ze spożywaniem alkoholu na terenach otwartych.
7. Uciążliwości związane z działalnością sklepów monopolowych w rejonie ulic Nowoursynowskiej i Elsnera oraz w Centrum Handlowym „Land” od strony ul. Batuty.
8. Egzekwowanie obowiązku sprzątnięcia po psach.



Wandal wchodzący do budynku przez zbitą szybę w drzwiach

Bardzo liczymy na pomoc i wsparcie ze strony mieszkańców. Wspólnie na pewno staniemy się bardziej skuteczni. Nie ułatwiamy życia przestępcom, zacznijmy wspólnie walczyć z ich bezkarnością. Wystarczy jeden telefon do Policji, Straży Miejskiej lub Dyżurnego Osiedla (22 5439202), aby szybko i skutecznie podjąć interwencję, w interesie własnym i sąsiada.



Żłodzię z skradzionym rowerem

Dostęp do nagrań z kamer (zainstalowanych w windach i klatkach schodowych) posiada osoba uprawniona ze strony Spółdzielni, przy zachowaniu wszystkich uregulowań prawnych, zawartych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Mamy nadzieję, że nasze działania przyczyniają się do poprawy bezpieczeństwa na Osiedlu.



Progres w klubie OKS Służew

Druga połowa 2015 roku przyniosła duże zainteresowanie naszym klubem złożonym z młodych, niekiedy bardzo młodych zawodników. W klubie trenują już zawodnicy urodzeni w 2010 roku. Bywało, że w lipcu lub sierpniu na zajęcia przychodziło około 50 zawodników. Obecnie w klubie działają trzy sekcje.



Ostatnie uwagi trenerów przed meczem

Sekcja lekkoatletyczna pod kierownictwem Konrada Kobiąki, której zawodnicy startują w biegach na 5 km, 10 km, 15 km, w półmaratonach i maratonach, odnosząc sukcesy i uzyskując coraz lepsze wyniki.



*Igor Hawryluk – król strzelców
w piątym Turnieju Papieskim Szóstek Piłkarskich w Sobikowie*

Jest także prężnie działająca pod wodzą Ewy Balickiej sekcja Ultimate Frisbee. Zawodniczki i zawodnicy tej sekcji regularnie występują w eliminacjach i głównych zawodach o mistrzostwo Polski, w których zajęli bardzo wysokie ósme miejsca, nie licząc jakby po drodze wygranych kilku turniejów, w których zdobywali często pierwsze miejsca. OKS Służew Ultimate Frisbee obecnie jest mistrzem Warszawy w tej dyscyplinie.



*Jest się czym pochwalić – oto wywalczony puchar
w piątym Turnieju Papieskim Szóstek Piłkarskich*

No i najliczniejsza, i bardzo aktywnie działająca pod kierownictwem Łukasza Tomaszewskiego i Ayhana Emiroglu sekcja piłki nożnej.

Obecnie sekcja piłkarska liczy 6 drużyn w których gra i trenuje ponad 80 zawodników. W październiku drużyna OKS-u złożona z zawodników OKS 4 i OKS 5 wzięła udział w piątym Turnieju Papieskim Szóstek Piłkarskich Szkół Podstawowych w Sobikowie, gm. Góra Kalwaria.

Nasza drużyna zdobyła wszystko co było do zdobycia, czyli pierwsze miejsce drużynowo, królem strzelców został Igor Hawryluk, zaś najlepszym bramkarzem turnieju został także nasz zawodnik Kacper Krawczyk. Trzeba wiedzieć, że Patryk Stądkowski zdobył tyle samo goli co Igor, lecz miał mniej asyst.

Są w naszym klubie bardzo młodzi zawodnicy, którzy są wyjątkowo uzdolnieni piłkarsko. Przy rozsądnym prowadze-



*Kacper Krawczyk – najlepszy bramkarz
piątego Turnieju Papieskiego Szóstek Piłkarskich w Sobikowie*

niu przez trenerów w niedługim czasie mogą zagrać nawet w reprezentacji Polski w różnych kategoriach wiekowych. Szczególne pochwały należą się tym zawodnikom, którzy jednocześnie bardzo dużo serca wkładają w treningi swoich młodszych kolegów z Osiedla.

Wszyscy zawodnicy OKS Służew chcieliby tą drogą bardzo serdecznie i gorąco podziękować Zarządowi oraz Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej, za wsparcie i rozwój sportu na naszym Osiedlu.



Trening drużyny OKS



*Prezes Zarządu Spółdzielni Grzegorz Jakubiec
z trenerem OKS Łukaszem Tomaszewskim*



Przedszkole nr 80 jest usytuowane w bardzo ładnej części Osiedla „Służew nad Dolinką”. W przedszkolu są cztery grupy: dwie grupy 3-latków, jedna grupa 4-latków i jedna grupa 5-latków. Obecnie dyrektorem Przedszkola nr 80 jest Pani Alina Mazurek, osoba pełna dobrej energii, zaangażowana w działalność placówki.

Priorytetami przedszkola są:

- kształtowanie u dzieci postaw otwartości, tolerancji, empatii, współdziałania,
- promowanie zdrowego stylu życia poprzez zdrowe odżywianie i aktywność ruchową.

Szóstego listopada 2015 r. odbył się w przedszkolu festyn integracyjny połączony z uroczystym nadaniem nazwy placówce „Słoneczna Dolinka”. Było wiele atrakcji i wesoła zabawa.

Wszystkim osobom, które włączyły się w przygotowanie festynu oraz miłym gościom, dyrektor i wszyscy pracownicy serdecznie dziękują.

Oto kilka zdjęć z festynu:





Spółdzielnia nagrodzona

Towarzystwo Przyjaciół Warszawy doceniło dbałość o zielen na naszym Osiedlu, przyznając Spółdzielni nagrodę w konkursie „Warszawa w kwiatach i zieleni” w kategorii „Osiedle mieszkaniowe”.



24 października 2015 roku w Warszawie odbyła się XVIII edycja Konkursu „Wiktoria” – Znak Jakości Przedsiębiorców, organizowana przez Warszawską Izbę Przedsiębiorców. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” otrzymała nagrodę **SUPERWIKTORII** za budownictwo niekomercyjne, tj. za budowę boiska sportowego, terenów rekreacyjnych oraz przedszkola.



WYRÓŻNIONE BALKONY

We wrześniu rozstrzygnięty został coroczny konkurs na najpiękniej ukwiecony balkon i najładniej zagospodarowane otoczenie budynku SM „Służew nad Dolinką”. Laureatami konkursu zostali:

- p. **Marian Bartczak** (Bacha 26B) – **I miejsce**,
- p. **Danuta Jabłońska** (Batuty 3) – **II miejsce**,
- Komitet Domowy budynku Bacha 26** – **III miejsce**,
- p. **Mariola Gromek** (Bacha 10A) – **IV miejsce**,
- p. **Dariusz Sidor** (Łukowa 7) – **V miejsce**.

Ponadto komisja konkursowa zaproponowała przekazanie specjalnych podziękowań, za udział w konkursie, dla pp.: **Bogusława Zielińskiego** (Batuty 1) oraz **Hanny Skowrońskiej** (Łukowa 1).



W dniu 12 września br. Zarząd Spółdzielni zorganizował spotkanie ze zwycięzcami, na którym zostały wręczone nagrody. GRATULUJEMY!



Wręczenie nagród

Pamiętamy

Powstanie Warszawskie wpisane jest w dzieje naszego miasta. Historię walk poznaje kolejne pokolenie warszawiaków, urodzone i wychowane w czasach pokoju. Niepodległościowy zryw stolicy z 1944 r. czczony jest przez coraz szersze kręgi polskiego społeczeństwa. Tradycyjnie już 1 sierpnia, w godzinę „W”, punktualnie o 17.00, w mieście uruchomiono ponad 200 syren alarmowych, a ruch na ulicach zamarł na kilka minut. Znicze zapłonęły w 403 miejscach pamięci – m.in. przy pomnikach i tablicach upamiętniających miejsca walk i egzekucji. Odbyły się także apele pamięci, wspólne modlitwy i nabożeństwa, koncerty, wystawy i gry uliczne. Tradycją staje się także koncert na Pl. Piłsudskiego, gdzie tysiące osób bierze udział we wspólnym śpiewaniu piosenek powstańczych pod hasłem „Warszawiacy śpiewają (nie)zakazane piosenki”. W ten sposób czci się pamięć około 18 tys. Powstańców i od 150 tys. do 200 tys. cywilów, którzy zginęli podczas 63 dni bohaterskiej walki z niemieckim okupantem. 71. rocznicę wybuchu Powstania godnie uczczono również na terenie naszego Osiedla. Przy znaku pamięci Polski Walczącej przy ul. Bacha róg Batuty, została odsłonięta tablica pamiątkowa o treści:

**Pamiętamy
1.VIII.1944
Mieszkańcy i Członkowie
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Służew nad Dolinką”**

Odsłonięcia tablicy dokonali: Ewa Willmann – Dyrektor Służewskiego Domu Kultury, Rafał Miastowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej oraz Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu Spółdzielni. W uroczystości udział wzięli także członkowie Rady Nadzorczej, którzy złożyli wieniec.



W ten symboliczny sposób Mieszkańcy Osiedla oddali hołd Powstańcom Warszawy, a także ludności cywilnej poległej w Powstaniu.

Odsłonięcie tablicy to kolejne przedsięwzięcie wpisujące się w cykl działań podejmowanych przez Mieszkańców i Spółdzielnię w celu upamiętnienia ważnych rocznic historycznych. We wcześniejszym okresie upamiętniono między innymi rocznicę Odzyskania Niepodległości przez Rzeczpospolitą Polską, poprzez utworzenie miejsca Pamięci Narodo-

wej przy ul. Sonaty 2 i posadzenie tam długowiecznego platanu (w 90. rocznicę odzyskania niepodległości) oraz odsłonięcie pomnika Orła Białego projektu Bogusława Niedźwieckiego (w 95. rocznicę).



Zdzisław Banach

Wszystkie te działania są możliwe przede wszystkim dzięki zaangażowaniu grupy społeczników, którzy przywiązują dużą wagę do szerzenia wartości patriotycznych w środowiskach lokalnych. Szczególne zasługi w tym zakresie ma pan Zdzisław Banach – mieszkaniec budynku przy ulicy Sonaty 6, inicjator przedsięwzięć upamiętniających obchody rocznic Odzyskania Niepodległości na naszym Osiedlu.

Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie
Rok założenia 1899

lokata DEDYKOWANA

okres umowny **6 miesięcy**

2,5% oprocentowanie w skali roku, zmienne

lokata na stare i nowe środki pieniężne

minimalna kwota lokaty **1.000 zł**

gwarantowany wzrost

Oddział w Warszawie
ul. Puławska 255, 02-740 Warszawa
tel. 22 549 20 00
warszawa@pbsciechanow.pl
www.pbsciechanow.pl www.bankowonajlepsi.pl



Zielona Warszawa

Warszawa, jako jedna z siedmiu miast europejskich, ubiega się o tytuł **EUROPEJSKIEJ ZIELONEJ STOLICY**. Jest on przyznawany przez przedstawicieli Komisji Europejskiej, Parlamentu Europejskiego, Komitetów Regionów, Europejskiej Agencji Środowiska oraz stowarzyszenia samorządów lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju. Celem nagrody jest rozpoznanie, nagrodzenie, a także zachęcenie miast do wdrożenia najlepszych

ską stolicą. Graniczy z jednym z największych parków narodowych, czyli Kampinoskim Parkiem Narodowym i przepływa przez nią Wisła. Rzeka jest coraz czystsza, w upalne dni plaże pełne są ludzi. Prawy brzeg rzeki utrzymany jest w naturalnej postaci i nie posiada żadnych budowli regulacyjnych na odcinku prawie 4 km, co w mieście tak dużym jest ewenementem w skali europejskiej. Teren ten należy do obszarów Natura 2000, a miasto reali-

nione i podlegają zabudowie. Normy jakości powietrza przekraczane są wielokrotnie. Do dramatycznego stanu powietrza doprowadzają spaliny samochodów, których zarejestrowanych jest blisko 1,2 mln. Stan powietrza pogarsza się w okresach bezwietrznych, suchych bez opadów, a także zimą. Drogę do pełnego oczyszczenia warszawskiego powietrza pokazuje Plan Gospodarki Niskoemisyjnej opracowany w stołecznym ratuszu. Dokument



praktyk inwestycyjnych, mających na celu poprawę jakości życia społeczności miejskiej, przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska naturalnego.

Kandydatury ocenia się wedle 12 wskaźników: lokalnego wkładu na rzecz zapobiegania globalnej zmianie klimatu, zarządzania transportem miejskim, terenów zieleni miejskiej, zwalczania hałasu, wytwarzania odpadów i zarządzania nimi, ochrony przyrody i różnorodności biologicznej, jakości powietrza, zużycia wody, oczyszczania ścieków, eko-inowacji i trwałego zatrudnienia, zarządzania środowiskiem na poziomie władz lokalnych i sprawności energetycznej.

Jak zmienia się nasze miasto stając się do rywalizacji?

Pod względem przyrodniczym Warszawa jest unikalną europej-

zuje programy ochrony siedlisk ptaków oraz restytucji łąk zalewowych. Około 1/3 powierzchni Warszawy to tereny zieleni. W stolicy znajduje się m.in. 27 kompleksów lasów miejskich i 85 parków. Zielen jest więc największym atutem naszego miasta.

Starając się o tytuł Zielonej Stolicy Warszawa musi podjąć działania poprawiające jakość powietrza. Warszawa po zniszczeniach wojennych nie została ciasno zabudowana, leży wysoko na skarpie, przez środek płynie szeroka rzeka z zielonymi brzegami. Są to elementy naturalnej wentylacji. Stolica ma też tzw. zielone kliny, które wnikają od peryferii aż do centrum i były chronione przed zabudową we wszystkich planach zagospodarowania przez prawie cały XX wiek. Obecnie tereny te nie są w pełni chro-

zakłada m.in. utworzenie Warszawskiego Indeksu Powietrza. Dziś pomiary zmian powietrza prowadzone są bardzo skomplikowanie, dając rozbieżne wyniki. Opracowany przez WIP system ma uwzględnić wszystkie pomiary, ale dawać jednoznaczny wynik: czy w danym momencie powietrze jest dobre, czy mamy niewielkie zanieczyszczenie, czy może już smog. W przypadku przekroczenia norm uruchamiany będzie pakiet szybkiego reagowania. Na ulice w trybie alarmowym wyjadą polewaczki zmywając kurz, ogłoszone zostanie zwolnienie z opłat w komunikacji zbiorowej. To zabieg, który ma zachęcić kierowców do zostawienia samochodów w domach i przesiadki do autobusów, tramwajów i metra.

Wg badań aż 68% podróży w stolicy odbywa się przy wykorzystaniu,

coraz bardziej ekologicznej, komunikacji publicznej. Wiele osób udało się przekonać, aby do pracy dojeżdżały autobusem, tramwajem, metrem lub pociągiem. Stołeczny ratusz preferuje rozwój komunikacji szynowej, która generuje najmniej zanieczyszczeń, a przy tym zapewnia najszybszą prędkość przejazdu. Rozbudowuje się metro, sześć kolejnych stacji ma być gotowych do 2019 roku. W najbliższych latach powstanie około 20 km nowych tras tramwajowych. Po Warszawie jeżdżą nowoczesne tramwaje o obniżonej podłodze, klimatyzowane i przegubowe. Nowością są wagony dwukierunkowe. Od dziesięciu lat Warszawa ma własnego przewoźnika kolejowego. To Szybka Kolej Miejska, która obsługuje 145 km tras na czterech liniach, a w planach jest uruchomienie w 2017 r. następnej - do Piaseczna. Liczba pasażerów SKM wzrosła z 300 tys. w 2005 r. do 25,5 mln w zeszłym roku.

Z roku na rok ubywa także autobusowych spalin. Przy zakupie nowych autobusów, wybiera się tylko te, które spełniają rygorystyczne normy emisji spalin.

Od kiedy w 2012 r. Warszawa wprowadziła system rowerów publicznych Venturilo, coraz więcej warszawiaków przesiada się z samochodu na rower. Ratusz War-

szawski zamierza nadrobić zaległości w rowerowej infrastrukturze budując międzydzielnicowe ścieżki – głównie z peryferii do Śródmieścia. Warszawskie trasy rowerowe liczą obecnie 440 km. Do 2017 r. mają powstać kolejne, m.in. trasy wzdłuż Radzywińskiej, al. Żwirki i Wigury, Puławskiej czy Al. Waszyngtona.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej zawiera też działanie długofalowe. W ostatnich latach przestały kopcić zmodernizowane za miliardy złotych elektrociepłownie. Plan zakłada włączenie domów z podwarszawskich miejscowości (z piecami węglowymi) do miejskiej sieci ogrzewania oraz otrzymanie dotacji na inwestycję w odnawialne źródła energii.

Obok czystego powietrza do życia potrzebna jest też czysta woda.

Warszawa poczyniła niezwykły postęp w dziedzinie gospodarki ściekowej. Największa inwestycja środowiskowa Europy Środkowej - Oczyszczalnia Ścieków Czajka poddana została gruntownej modernizacji, przez co spełnia wymagania wynikające z obowiązujących przepisów, a do Wisły nie wpadają ścieki. Do roku 2011 Warszawa była ostatnią stolicą Unii Europejskiej i jedną z dwóch na całym naszym kontynencie, która nie oczysz-

czała wszystkich ścieków komunalnych przed ich zrzućeniem do rzeki. Obecnie Oczyszczalnia Czajka przejmuje już 85 % ścieków komunalnych. Codziennie przerabia 390 tys. metrów sześciennych zanieczyszczeń. Modernizacja technologii uzdatniania wody znacznie poprawiła jej jakość i pozwoliła znacznie zmniejszyć dawki środków stosowanych w dezynfekcji (chloru i dwutlenku chloru).

W Warszawie problemem czekającym jeszcze na pełne rozwiązanie jest gospodarka pełne śmieciowa. Szacuje się, że mieszkańcy produkują blisko 700 tys. ton rocznie śmieci, Nie wielka ich część jest składowana, reszta ulega przetworzeniu. Problemem jest przetworzenie odpadów w taki sposób, aby maksymalnie je wykorzystać.

Starania Warszawy o tytuł Zielonej Stolicy Europy to w rzeczywistości starania o dłuższe, zdrowsze i lepsze życie jej mieszkańców.

Inwestycje, które zbliżają miasto do tego zaszczytnego tytułu, to inwestycje w codzienność każdego z nas. Chodzi o czyste powietrze, zielone tereny rekreacji, czystą wodę, sprawny i ekologiczny transport publiczny. Chodzi o nasze życie.

Warszawo życzymy Ci powodzenia!

UWOLNIJMY NASZ SŁUŻEW OD ELEKTROŚMIECI!

Jeśli masz w domu lub w piwnicy zbędny, duży sprzęt elektryczny i chcesz się go pozbyć

*zadzwoń pod numer **(22) 22 333 00***

a wyspecjalizowana firma „ElektroEko” przyjedzie, odbierze i jeszcze podziękuję!

Mniejszy sprzęt można odnieść w każdą sobotę, w godz. 10⁰⁰-14⁰⁰ do punktu mieszczącego się na parkingu przy ulicy Blacharskiej.

Można również umówić się na bezpłatny odbiór przez stronę internetową

www.elektrosmieci.pl



HISTORIA SŁUŻEWA (IV)

Po zniszczeniach spowodowanych szwedzkim potopem, który prawie zmiotł z ziemi nasz Służew, proboszcz Krzysztof Szumowski z pomocą ówczesnych właścicieli tych terenów (Służewskich, Konińskich, Kłopotkich i Czerniakowskich) w ciągu 11 lat odbudował świątynię św. Katarzyny. Wkrótce ziemie te przeszły na własność Lubomirskich, a potem Sobieskich. To właśnie chyba z tego powodu pierwsze zebranie wojsk w potrzebie wiedeńskiej miało miejsce na błoniach między Służewem a Wilanowem, a św. Katarzyna została obwołana patronką tej wyprawy, choć dobra służewskie Sobieski nabył dopiero dziesięć lat po wiktoryi wiedeńskiej, czyli w roku 1693. Sobieski przekazał wtedy kościołowi złoty kielich ze srebra, który jest przechowywany w parafii po dzień dzisiejszy. Po śmierci króla jego spadkobiercy ofiarowali plebanii służewskiej medalion z jego podobizną. Medalion ten został odnowiony na 300-lecie wyprawy w warszawskim zakładzie brązowniczym przez Bogusława Niedźwieckiego, tego samego który zaprojektował i nadzorował wykonanie Orła Białego umieszczonego na Górcie Pamięci Narodowej przed budynkiem przy Sonaty 2.

Załamanie gospodarcze które nastąpiło w XVIII wieku i rokosez które dotknęły tereny Służewa, przyczyniły się do znacznego obniżenia zasobności mieszkańców. Dołożyła się do tego szalejąca w od połowy 1720 roku ostatnia wielka zaraza dżumy. Dla zobrazowania tego kataklizmu podam przykład miasta Biecz, położonego w południowo-wschodniej Polsce, w województwie małopolskim, które pod względem wielkości i liczby domów było zaliczane do największych miast Polski. Po przetoczeniu się dżumy w 1721 roku w Bieczu pozostało ok. 30 mieszkańców.

W 1724 roku Służew został (wraz z sąsiednią wsią Wyczółki) zakupiony przez hetmanową Sieniawską, a w roku 1745, w czasie upadku mniejszych majątków ziemskich, potomkowie Gotarda zaczęli tracić swoje włości. W tym czasie wybił się magnacki ród Czartoryskich, który wszedł w posiadanie klucza wilanowskiego, a przez to stali się właścicielami dworu i folwarku służewskiego. Takim to sposobem, po równo 500 latach, zakończona została trwająca od 1245 r. opieka kolatorska Radwanitów (których protoplastą był komes Gotard). Nie wyszło to na złe Służewowi. W 1745 r., dzięki dofinansowaniu Augusta Czartoryskiego, kościół św. Katarzyny został przebudowany do stylu barokowego, chociaż nie układała się współpraca między proboszczem a Czartoryskimi. Prowadzony przez parafię sierociniec oraz dom opieki, szkoła i szpital zaczęły podupadać. Zbyt liczne karczmy żydowskie zaczęły doprowadzać do upadku obyczajów i ubożenia społeczeństwa.

Ale wiek XVIII to nie tylko same negatywy. Współpraca proboszcza służewskiego z przybyłym do Warszawy francu-



Drewniany budynek wikarówki pochodzi z okresu przebudowy w 1848 r. Obecnie mieści się w nim dom pogrzebowy.

skim księdzem-misjonarzem Gabrielem Baudouin zaowocowała powstaniem na terenie naszej parafii (na Ochocie) domu dla podrzutków, znanego później jako dom ks. Boduena, który po wielu zmianach lokalizacji do dziś funkcjonuje jako opiekuńczy zakład dla dzieci i mieści się przy ul. Nowogrodzkiej 75.

Będąc w okolicy kościoła św. Katarzyny warto zwrócić uwagę nie tylko na sam kościół. Z Internetu można się dowiedzieć, że niezwyklej wartości zabytkowej mają zabudowania



350-letnia plebania

parafialne. Posesja do dziś zachowała swój średniowieczny układ. Na dziedzińcu wysokim znajduje się kościół i dzwonnica, na średnim – plebania, a na niskim – folwark i dom katechetyczny. Budynek, w którym znajduje się dziś dom pogrzebowy to budynek w stylu warszawskim tzw. wikarówka (jeden z dwu jakie ocalały w stolicy). Natomiast plebania zbudowana jest w formie klasycystycznego dworku i pochodzi z 1640 roku. Po poważnych uszkodzeniach w czasie powstania kościuszkowskiego i wojen napoleońskich i obudowano ją w 1820 roku.

[cdn.]

*Oprac. Tezet
(korzystałem z Internetu i z opracowania „Saga służewska”,
za zezwoleniem ks. prałata Józefa Maja)*

OFERTA SPECJALNA DLA MIESZKAŃCÓW SM „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”



W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz profesjonalnej i sprawnej obsługi przy realizacji transakcji sprzedaży, kupna, wynajmu i zamiany mieszkań **Firma Adampolski – Nieruchomości** przygotowała ofertę specjalną dla Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”.



W programie współpracy ze Spółdzielnią **Firma Adampolski – Nieruchomości** oferuje Mieszkańcom Osiedla „Służew nad Dolinką” między innymi:

- Preferencyjne stawki prowizyjne za wykonywane usługi.
- Profesjonalną, uczciwą i rzetelną obsługę przez zespół doświadczonych doradców.
- Zapewnienie bezpieczeństwa przeprowadzanych transakcji.
- Zapewnienie bezpłatnego fachowego doradztwa.
- Sprawdzenie stanu prawnego i faktycznego lokali mieszkalnych.
- Udzielenie kompleksowej pomocy w procesie realizowanej transakcji od momentu przyjęcia oferty, przez jej sprawdzenie, reklamę, prezentację klientom, ustalenie warunków umów i innych kwestii dotyczących transakcji, po ostatni etap, którym jest wydanie mieszkania nowemu właścicielowi.
- Bezpłatną reklamę (portale internetowe, gazety, banery, ulotki, gablota itp.)
- Obsługę przez najlepsze biura notarialne.
- Pomoc w uzyskaniu kredytów mieszkaniowych na zakup nowego mieszkania.

Firma Adampolski – Nieruchomości prowadzi aktywnie i skutecznie osiedlowe usługi pośrednictwa od ponad 20 lat. W tym czasie zaufało nam wielu klientów i przeprowadziliśmy bardzo dużo transakcji na Osiedlu „Służew nad Dolinką”.

Jesteśmy renomowaną i doświadczoną firmą na Mokotowie (posiadamy licencje zawodowe nadane przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast nr 1821, 3331, 4588). Pracujemy według standardów zawodowych i etycznych, ustalonych i promowanych przez Warszawskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i przez Polską Federację Rynku Nieruchomości.

Nasza siedziba mieści się przy ul. Wałbrzyskiej 48, blisko Osiedla „Służew nad Dolinką”, tel. 22 853 02 43.

Najlepszym potwierdzeniem dobrze wykonywanych przez nas usług jest szerokie grono naszych zadowolonych Klientów, którzy kolejne transakcje realizują za naszym pośrednictwem, a także polecają nas innym.

Kulturalny program w nowej siedzibie Narodowego Instytutu Audiowizualnego (NInA)

Nowy budynek NInA przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 rozpoczął otwartą dla publiczności działalność pod koniec maja. Od tego czasu jest miejscem dostępnym dla wszystkich warszawiaków, a w szczególności mieszkańców Osiedla Służew Nad Dolinką. W każdym tygodniu można wziąć udział w którymś z licznych i bezpłatnych wydarzeń: warsztatach edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych, projekcjach kinowych, spektaklach teatralnych, koncertach lub spotkaniach z osobowościami polskiej kultury. W nowej siedzibie Instytutu można też przenosić na nośnik cyfrowy swoje wspomnienia zapisane na taśmach VHS.



NInA realizuje cykliczny program kulturalny, skierowany do szerokiego grona odbiorców. Organizuje m.in. poranki dla najmłodszych poświęcone edukacji medialnej, pokazy filmów dokumentalnych i fabularnych, pokazy rejestracji koncertów i spektakli teatralnych, wystawy i konferencje dla animatorów, artystów a także wszystkich zainteresowanych kulturą audiowizualną.

Niemal codziennie NInA zaprasza także do stacjonarnego archiwum, w którym przy jednym z kilkunastu nowoczesnych stanowisk można bezpłatnie korzystać z audiowizualnych zasobów Instytutu, wybierając spośród 12 000 materiałów. Funkcjonalną i przyjazną przestrzeń opiekują się pracownicy archiwum, służąc pomocą w wyszukiwaniu i oglądaniu interesujących filmów dokumentalnych i fabularnych, animacji, koncertów, spektakli, słuchowisk i audycji radiowych i telewizyjnych.

Szczegółowy program wydarzeń Instytutu oraz godziny otwarcia archiwum można znaleźć na stronie www.nina.gov.pl, a także bezpośrednio w budynku Narodowego Instytutu Audiowizualnego, zlokalizowanym w pobliżu stacji Metro Służew. Udział we wszystkich wydarzeniach jest bezpłatny. Na niektóre z nich, w związku z ograniczoną liczbą miejsc, obowiązuje wcześniejsza rejestracja.

Więcej informacji na temat działalności Instytutu znajdą Państwo na stronie: www.nina.gov.pl.

Materiały NInA, fot. B. Syta



Koncertowa oferta

Mozarta



DOM NAD DOLINKĄ

Spółdzielnia Służew nad Dolinką prezentuje
Mozarta - Dom nad Dolinką.
 Najszybciej sprzedająca się inwestycja
 na Mokotowie w pobliżu Parku Dolina Służewiecka.

tel.: 22 543 92 09

tel.: 502 533 299

e-mail: mozarta@smsnd.pl

Zapisz się! Oferta limitowana!
Liczy się kolejność zgłoszeń.

Sprawdź cenę!



Medal Europejski
 za wprowadzenie elektronicznej
 komunikacji pomiędzy
 Spółdzielnią a mieszkańcami – BCC



Firma Dobrze Widziana,
 nagroda za zaangażowanie społeczne
 i realizowanie idei odpowiedzialności
 społecznej biznesu – BCC



Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "Służew nad Dolinką"

