



Czas zebrań

Pierwsze miesiące 2015 r. były w Spółdzielni okresem intensywnej pracy z uwagi na odbywające się zebrania. Łącznie, z Zebraniem Przedstawicieli, zostało przeprowadzonych 49 zebrań, w tym 42 w każdym z budynków mieszkalnych, 3 zebrania Wspólnych Grup Członkowskich (części Wchód, Centrum i Zachód) oraz 3 zebrania wspólnot mieszkaniowych, zarządzanych przez Spółdzielnię. Na zebraniach budynkowych wybrano członków Komitetów Domowych oraz 84 osoby na Zebranie Przedstawicieli, a także przedstawiono informację na temat bieżącej działalności Spółdzielni i planów na przyszłość. Dyskusja skupiała się głównie wokół spraw lokalnych poszczególnych budynków, a zgłoszone wnioski w dużej mierze dotyczyły prac remontowych i porządkowych. Frekwencja na Zebraniach budynkowych wynosiła od 10% do 33% członków.



Głosuje p. Rafał Miastowski

Wspólne **Zebrania Grup Członkowskich** poświęcone były przede wszystkim sprawozdaniom z działalności organów Spółdzielni w roku 2014 oraz innym sprawom mającym być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli, w tym zmianom do Statutu Spółdzielni uchwalonego uchwałą nr 3/2010. Prezes Grzegorz Jakubiec przedstawił na Zebraniach prezentację audiowizualną, która szczegółowo zobrazowała sytuację finansową Spółdzielni oraz realizowane obecnie projekty inwestycyjne i zamierzenia na przyszłość.

Z niej zebrani dowiedzieli się, że na koniec ubiegłego roku stan środków pieniężnych wyniósł 30.819.897 zł., zaś wszystkie zobowiązania finansowe były regulowane na bieżąco. Znacznie spadły zadłużenia z tytułu opłat od lokali mieszkalnych. Realizacja projektów inwestycyjnych prze-



biegała terminowo. Prezes omówił także plany remontowe na przyszłość, planowane inwestycje oraz poinformował o prowadzonych postępowaniach z dostawcami mediów w celu ustanowienia odpłatnych służebnościach przesyłu na nieruchomościach Spółdzielni oraz uzyskania odszkodowania za bezumowne korzystanie z tych nieruchomości. Jeżeli postępowania te zakończą się pomyślnie dla Spółdzielni, to zostaną z tego tytułu uzyskane dodatkowe, znaczące środki finansowe. Wszystkie Zebrania zdecydowaną większością głosów pozytywnie zaopiniowały przedstawione sprawozdania za rok 2014 oraz propozycje zmian w Statucie Spółdzielni („przeciwko” na wszystkich trzech Zebraniach głosowało zaledwie 6 osób). Łącznie we wszystkich 45 Zebraniach Grup Członkowskich udział wzięło 1.019 członków naszej Spółdzielni.

Zebranie Przedstawicieli odbyło się w dniu 23 kwietnia br. Wzięło w nim udział 77 Przedstawicieli z poszczególnych budynków. Zebraniu przewodniczyło prezydium w składzie: Przewodniczący – Krzysztof Sozański, Z-ca Przewodniczącego – Rafał Miastowski, Sekretarz – Izabela Ziemińska-Marynowicz oraz asesor – Piotr Stasiak. Powołano także dwie komisje: skrutacyjną i wyborczą, z uwagi na wybór członków Rady Nadzorczej. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty bez głosów przeciwnych, zaś całe Zebranie przebiegało w spokojnej atmosferze i było w bardzo sprawny sposób prowadzone przez Przewodniczącego – mec. Krzysztofa Sozańskiego. Dyskusja nad poszczególnymi punktami porządku obrad miała rzeczowy i merytoryczny charakter. Sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej w roku 2014 zostały przedstawione przez Prezesa Zarządu Grzegorza Jakubca oraz Przewodniczącego ustępującej, z uwagi na upływ kadencji, Rady Nadzorczej – Grzegorza Jemielitę. W swoim wystąpieniu Prezes Zarządu Grzegorz Jakubiec zwrócił szczególną uwagę na dobrą kondycję finansową Spółdzielni oraz złożył podziękowania za pracę i owocną współpracę



ustępującej Radzie Nadzorczej. Z kolei Przewodniczący Rady Nadzorczej Grzegorz Jemielita przedstawił dane statystyczne podsumowujące pracę Rady, a do najważniejszych spraw poddanych pod jej obrady w roku 2014 zaliczył: zmiany w składzie Zarządu Spółdzielni, analizę i ocenę okresowych sprawozdań Zarządu, dotyczących m.in. wyników finansowo-gospodarczych oraz działalności inwestycyjnej, przygotowanie założeń do planu finansowo-gospodarczego na rok 2015, przygotowanie i zaopiniowanie materiałów na Zebranie Przedstawicieli, wybór biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2014 oraz analizę wniosków zgłoszonych na Wspólnych Zebraniach Grup Członkowskich. Uwzględniając osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe, potwierdzające prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni i jej dobrą sytuację ekonomiczną, Rada Nadzorcza rekomendowała Zebraniu Przedstawicieli przyjęcie przedstawionych sprawozdań. Zarząd, przy udziale obsługi prawnej Spółdzielni, przedstawił także na Zebraniu proponowane zmiany do Statutu Spółdzielni z roku 2010. Miały one związek z prawomocnym wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie, który stwierdził nieważność dwóch przepisów Statutu (na kilkadziesiąt zaskarżonych), określających nieprecyzyjnie zobowiązania członków wobec Spółdzielni. Sąd zwrócił uwagę, iż katalog zobowiązań winien być zamknięty, dlatego kwestionowane zapisy Statutu zostały usunięte poprzez wykreślenia słów „inne zobowiązania”. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom, wyrażonym na Zebraniach Grup Członkowskich, członkom Spółdzielni umożliwiono ponadto uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu poprzez pełnomocnika, który nie będzie mógł zastępować więcej, niż jednego członka. Doprecyzowano też tryb zgłaszania projektów uchwał i żądań przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia. Zaproponowane zmiany zostały przyjęte przez Zebranie, a omawiany Statut zacznie obowiązywać po zarejestrowaniu przez Sąd w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zebranie, bez głosów przeciwnych, zatwierdziło także przedstawione sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej

z działalności w roku 2014 oraz sprawozdanie finansowe za rok 2014. Udzielono również absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni: Grzegorzowi Jakubcowi, Januszowi Przewłockiemu oraz czasowo pełniącemu w ubiegłym roku obowiązki Prezesa Zarządu i Z-cy Prezesa Andrzejowi Wiltosowi (oddelegowanemu do pełnienia tych funkcji ze składu Rady Nadzorczej). Dokonano ponadto wyboru członków Rady Nadzorczej na kolejną 3-letnią kadencję. Nowa Rada ukonstytuowała się w sposób następujący: Rafał Miastowski – Przewodniczący; Piotr Stasiak – Z-ca Przewodniczącego; Izabela Ziemińska-Marynowicz – Sekretarz; oraz członkowie:

Joanna Biernat, Aleksandra Grzesiak, Elżbieta Leśniewska, Jarosław Michałowski, Jadwiga Migdał, Jerzy Muchowski, Sławomir Posiewka, Ryszard Różyński, Włodzimierz Sandecki, Sylwester Mieczysław Zaroń, Dariusz Zawalich i Antoni Zimnicki.

Rada Nadzorcza powołała trzy stałe komisje:

- * Komisję Finansowo-Rewizyjną pod przewodnictwem p. Ryszarda Różyńskiego,
- * Komisję Techniczno-Gospodarczą pod przewodnictwem p. Sylwestra Mieczysława Zaronia,
- * Komisję Członkowsko-Samorządową pod przewodnictwem p. Dariusza Zawalicha.

Protokoły z poszczególnych zebrań oraz materiały będące przedmiotem obrad Wspólnych Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli zamieszczone zostały w systemie EDIS, zaś najważniejsze sprawy z przedłożonych przez Zarząd i Radę Nadzorczą sprawozdań prezentujemy w bieżącym wydaniu Magazynu.



Korzystając z okazji, przypominamy naszym Czytelnikom, że członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w sekretariacie Rady, pok. 21, w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca, w godz. 17⁰⁰-18⁰⁰.



Członkowie nowej Rady Nadzorczej

Włodzimierz Sandecki, Jerzy Muchowski, Mieczysław Zaroń, Izabela Ziemińska-Marynowicz, Jarosław Michałowski, Aleksandra Grzesiak, Piotr Stasiak, Elżbieta Leśniewska, Rafał Miastowski, Dariusz Zawalich, Antoni Zimnicki, Jadwiga Migdał, Joanna Biernat, Ryszard Różyński



Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni „Służew nad Dolinką”, oddają do Państwa rąk dwudziesty pierwszy numer Magazynu „Nad Dolinką”. Publikujemy w nim najważniejsze informacje i wydarzenia dotyczące Spółdzielni oraz zamieszczamy niezbędne numery telefonów.

Na początku informujemy Czytelników o przebiegu zebrań sprawozdawczo-wyborczych, które odbyły się w pierwszych miesiącach bieżącego roku, w tym także o wyborach Przedstawicieli i członków Rady Nadzorczej. Wywiad z członkami Zarządu dotyczy między innymi podsumowania tych zebrań, a także oceny sytuacji Spółdzielni i planów na przyszłość.

Podsumowania ubiegłej kadencji Rady Nadzorczej dokonał w wywiadzie jej Przewodniczący pan Grzegorz Jemielita.

Osoby zainteresowane sprawami naszej Małej Ojczyzny z pewnością za-

interesują sprawozdania Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej z działalności w roku 2014. Materiał ten jest bogato ilustrowany ciekawymi wykresami.

Polecamy wywiad z przewodniczącym Komisji Finansowo-Rewizyjnej w latach 2009-2015, p. Zbigniewem Kotulą.

Zamieszczamy także ważny artykuł o budżecie partycypacyjnym i związanych z nim oczekiwaniach inwestycyjnych.

Z artykułu informującego o sportowych sukcesach dowiemy się o osiągnięciach naszego Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”.

Rozstrzygnięty został również kolejny konkurs na najlepszego gospodarza domu. Magazyn „Nad Dolinką” podaje do publicznej wiadomości nazwiska nagrodzonych i wyróżnionych osób. Wyrażamy uznanie i gratulujemy zwycięzcom, którzy szczególnie dbają o nasze budynki i otoczenie.

Przedstawiamy również informację o realizowanych na terenie Osiedla inwestycjach, w tym o przedszkolu Małego Kopernika, które rozpocznie działalność od nowego roku szkolnego. Prezentujemy naszą ofertę dotyczącą nabycia miejsc postojowych w nowej inwestycji przy ul. Mozarta. Piszemy o planowanych udogodnieniach na stacji metra Służew.

Kontynuujemy nasz cykl o historii Służewa.

Jako że maj jest tradycyjnie miesiącem majówek i pikników, zamieszczamy ponadto program imprez, które odbędą się na terenie Służewa: Pikniku Rodzinnego w dniu 30 maja br., organizowanego przez Służewski Dom Kultury i Spółdzielnię oraz Jarmarku Dominikańskiego w dniu 31 maja br.

Informujemy o naszym sąsiedzie: Narodowym Instytucie Audiowizualnym NInA.

Życzymy przyjemnej lektury. Mamy nadzieję, że artykuły Magazynu spotkają się z zainteresowaniem Czytelników.

*Prezes SM „Służew nad Dolinką”
Grzegorz Jakubiec
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rafał Miastowski*

WAŻNE TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

ZARZĄD

Grzegorz Jakubiec – Prezes Zarządu
Janusz Przewłocki – Z-ca Prezesa Zarządu

Przyjęcia interesantów:
poniedziałek 14⁰⁰ – 16³⁰

Sekretariat

☎ (22) 543 92 00
fax: (22) 543 92 10
e-mail: sekretariat@smsnd.pl
adres: ul. J. S. Bacha 31
02-743 Warszawa

Godziny pracy sekretariatu:
poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰
wtorek, środa 8⁰⁰ – 16⁰⁰
czwartek 9⁰⁰ – 18⁰⁰
piątek 8⁰⁰ – 15⁰⁰



Sekretariat Rady Nadzorczej

☎ (22) 543 92 21

Dział Czynnów

☎ (22) 543 92 24

Dział Windykacji

☎ (22) 543 92 17

Główna Księgowa

☎ (22) 543 92 12

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

☎ (22) 543 92 27

Inspektor Nadzoru Budowlanego

☎ (22) 543 92 19

Inspektor ds. Sanitarnych

☎ (22) 543 92 11

Kierownik Działu

Techniczno-Eksploatacyjnego

☎ (22) 543 92 25

Z-ca Kierownika ds. Eksploatacji

☎ (22) 543 92 01

Administratorki

☎ (22) 543 92 26 lub 23

Dział Członkowsko-Organizacyjny

☎ (22) 543 92 22 lub 06

Ochrona - monitoring

☎ (22) 543 92 02

Służewski Dom Kultury

☎ (22) 843 91 01

Konserwacja Osiedla

hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)

☎ (22) 847 17 71

elektryczna i domofony

☎ (22) 853 77 69

ogólnobudowlana

☎ (22) 847 18 41

windy

☎ 800 566 300 lub (22) 843 88 88

oświetlenie ciągów

pieszo-jezdných

☎ 601 314 043

antena zbiorcza

☎ 500 167 403 lub (22) 543 92 26

Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne:

hydrauliczne

☎ (22) 847 17 71 lub 691 292 788

elektryczne

☎ 604 122 526

windy

☎ 800 566 300 lub 603 786 678

Pogotowia techniczne miejskie

gazowe ☎ 992

cieplne ☎ 993

energetyczne ☎ 992

wodno-kanaliz. ☎ 992



Podsumowanie roku 2014 na podstawie sprawozdań

Redakcja przedstawia najważniejsze zagadnienia przedstawione w sprawozdaniach Zarządu i Rady Nadzorczej za rok 2014.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni

Informacje ogólne

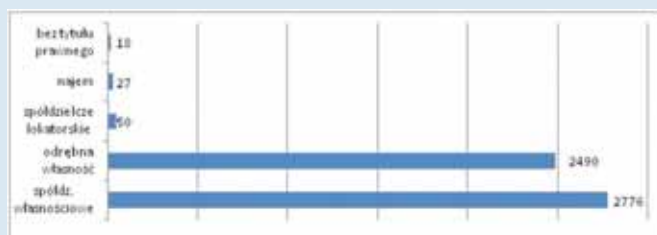
Po zmianach osobowych jakie miały miejsce w ubiegłym roku, Zarząd Spółdzielni pracuje obecnie w składzie: Prezes Zarządu – Grzegorz Jakubiec i Z-ca Prezesa – Janusz Przewłocki.



Prezes Zarządu Grzegorz Jakubiec

W roku 2014 Zarząd odbył 22 protokołowane posiedzenia, na których podjął łącznie 29 uchwał, dwa zarządzenia oraz szereg decyzji dotyczących bieżącego funkcjonowania i organizacji pracy w Spółdzielni. Zarząd dużą wagę przywiązywał do utrzymywania dobrej współpracy z poszczególnymi Komitetami Domowymi. Członkowie Komitetów Domowych byli każdorazowo zapraszani na odbiory techniczne robót wykonywanych w poszczególnych budynkach. W IV kwartale 2014 roku, z inicjatywy Rady Nadzorczej, odbyły się spotkania z Komitetami Domowymi, w których brał udział również Zarząd Spółdzielni. Na spotkaniach poruszane były sprawy finansów Spółdzielni, potrzeb remontowych oraz funduszu remontowego, planowanych oraz realizowanych inwestycji, utrzymania porządku, zieleni, bezpieczeństwa oraz miejsc parkingowych a także Statutu Spółdzielni. Poruszano również sprawę segregacji śmieci, w związku z wprowadzoną nową zasadą odbioru odpadów.

Struktura własnościowa mieszkań w zasobach mieszkaniowych:



Spółdzielnia na dzień 31.12.2014 r. liczyła 5.336 członków, a w jej zasobach znajdowało się 5.361 lokali mieszkalnych. Powierzchnia terenu zarządzana przez Spółdzielnię, wg stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosiła 414.657 m², z prawem użytkownika wieczystego.

Wyodrębnione lokale mieszkalne (odrębna własność) stanowiły 46,44% wszystkich lokali w Spółdzielni.



Zastępca Prezesa Zarządu Janusz Przewłocki

Działalność inwestycyjna

Spółdzielnia w roku 2014 kontynuowała działalność inwestycyjną, została rozpoczęta budowa domu wielorodzinnego z garażami podziemnymi, częścią biurową i wielopiętrowymi parkingami naziemnymi przy ul. Mozarta „Dom nad Dolinką” oraz budowa przedszkola czterooddziałowego przy ul. Batuty. W roku 2014 prowadzone były również prace przygotowawczo-projektowe dla budynków mieszkalnych z usługami i garażem podziemnym przy Al. KEN/Sonaty, Wałbrzyńska/Puławska i dla parkingu tymczasowego przy ul. Bacha.



Postęp robót na budowie przy ul. Mozarta widać gołym okiem

Sytuacja finansowa

Sytuacja finansowa Spółdzielni za rok obrotowy 2014 była bardzo dobra. Spółdzielnia z działalności gospodarczej osiągnęła zysk brutto w wysokości 3.405.221 zł. Dochód ten osiągnięto m.in. dzięki wpływom uzyskanym za zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi (w wysokości 244.520 zł), a także wpływom z komercyjnego wykorzystywania lokali użytkowych oraz terenów stanowiących mienie Spółdzielni (dzierżawy i reklamy), sprzedaży lokali mieszkalnych ze starych zasobów w drodze przetargu oraz pozostałym przychodom finansowym. Na koniec ubiegłego roku Spółdzielnia dysponowała łącznie środkami pieniężnymi w wysokości 30.819.897 zł.



Prowadzona przez Zarząd i Radę Nadzorczą działalność miała na celu przede wszystkim uniknięcie podwyższania opłat dla mieszkańców. Dzięki temu stawka eksploatacyjna nie uległa w ubiegłym roku zwiększeniu.



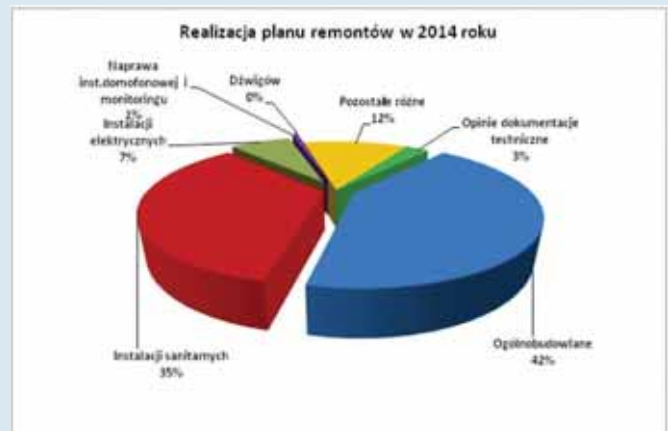
Struktura opłat zależnych i niezależnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w roku 2014 (na przykładzie średnich opłat za spółdzielczy lokal mieszkalny przedstawiał zamieszczony na sąsiedniej szpalcie diagram.

Remonty

Wpływy na fundusz remontowy w 2014 roku wyniosły ogółem 9.924.437 zł, w tym wpłaty od mieszkańców wyniosły 3.889.247 zł. **Wydatki** z funduszu remontowego w 2014 roku wyniosły zaś ogółem 8.812.994 zł. Od wielu lat roczne wydatki na remonty w sposób znaczący przekraczają wpływy uzyskane na fundusz remontowy z wpłat mieszkańców.



W ramach zakresu rzeczowego wykonanych prac remontowych, największą pozycję stanowiły prace ogólnobudowlane.



Zadłużenia

od lokali mieszkalnych i użytkowych

Zadłużenia od lokali mieszkalnych (bieżące, zasądzone i sporne) na 31.12.2014 r. uległy znacznemu zmniejszeniu w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2013 r. Wskaźnik zadłużeń ogółem (w stosunku do należnych dochodów rocznych) na 31.12.2014 r. wyniósł 3,9% i również uległ zmniejszeniu w stosunku do wskaźnika z roku 2013. Łączna kwota zadłużeń od lokali mieszkalnych wyniosła na koniec ubiegłego roku kwotę 1.326.315 zł.

Zadłużenia na 31.12.2014 r. od lokali użytkowych i dzierżawców (bieżące, zasądzone i sporne) wyniosły ogółem 166.824 zł. i uległy nieznacznemu zwiększeniu o 16.137 zł. w porównaniu ze stanem zadłużenia zweryfikowanym na 31.12.2013 r. Zadłużenie ogółem z tego tytułu (zweryfikowane o wpłaty w styczniu 2015 r.) wyniosło kwotę 166.824 zł.



Mimo istniejącego zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, płynność finansowa Spółdzielni jest dobra i nie ma zagrożenia dla terminowego regulowania zobowiązań wobec kontrahentów.



Działalność społeczno-kulturalna

W roku 2014 Spółdzielnia prowadziła także intensywną działalność społeczno-kulturalną, wspierając Klub Seniora „Służewiak”, Osiedlowy Klub Sportowy „Służew”, dofinansowywała także „Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa”, placówki oświatowe działające na terenie Osiedla oraz imprezy kulturalne organizowane na terenie Spółdzielni.



Statuetka za trzecie miejsce w kategorii wiekowej „Z Biegiem Natury”

Podsumowanie

Rok 2014 był kolejnym dobrym rokiem w działalności Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni realizował zadania zgodnie z planem finansowo-gospodarczym, uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Nowe projekty inwestycyjne były realizowane terminowo. Spółdzielnia osiągnęła bardzo dobre wyniki finansowe. Dużą wagę przywiązywano do estetyki na osiedlu, co przejawiało się także w trosce o tereny zielone i rekreacyjne.

W celu poprawy komunikacji pomiędzy Spółdzielnią i Mieszkańcami na początku roku 2014 został uruchomiony elektroniczny system „EDIS”. Obecnie z systemu korzysta ponad 1200 uprawnionych osób. Zarząd zapowiada, iż będzie wdrażał kolejne systemy i projekty usprawniające obsługę Członków Spółdzielni.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej

Rok 2014 był rokiem, w którym upłynęła trzyletnia kadencja dotychczasowej Rady Nadzorczej. Działała ona w następującym składzie:

Przewodniczący – **Grzegorz Jemielita**;

Zastępca Przewodniczącego – **Jarosław Michałowski**;

Sekretarz Rady Nadzorczej – **Teresa Dąbrowska**.

Przy Radzie działały następujące Stałe Komisje Problematyczne:

Komisja Finansowo-Rewizyjna – **Przewodniczący Zbigniew Kotula**, oraz członkowie: Grzegorz Jemielita, Jarosław Michałowski, Elżbieta Nosiadek i Włodzimierz Sandecki.

Komisja Techniczno-Gospodarcza – Przewodniczący **Andrzej Wiltos**, Zastępca Przewodniczącego **Sylwester Mieczysław Zaroń**, Sekretarz **Teresa Kazior**, oraz członkowie: Jarosław Michałowski, Sławomir Posiewka, Ryszard Różyński i Antoni Zimnicki.

Komisja Członkowsko-Samorządowa – Przewodniczący **Dariusz Zawalich**, oraz członkowie: Teresa Dąbrowska, Alicja Herold, Teresa Kazior i Ewa Łuczyńska.

Do najważniejszych spraw, którymi zajmowała się Rada w ramach posiadanych funkcji kontrolnych i nadzorczych, należało okresowe rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań finansowych i rzeczowych z realizacji planu finansowo-gospodarczego i realizacji inwestycji.

Rada przygotowała ponadto założenia do planu na rok 2015 oraz dokonała wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego za rok 2014.



Pożegnalne zdjęcie ustępującej Rady Nadzorczej
Grzegorz Jemielita, Mieczysław Zawalich, Jarosław Michałowski, Alicja Herold, Sławomir Posiewka, Włodzimierz Sandecki, Ewa Łuczyńska, Dariusz Zawalich, Zbigniew Kotula, Teresa Kazior, Ryszard Różyński, Antoni Zimnicki, Andrzej Wiltos

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli ponadto w spotkaniach z Komitetami Domowymi budynków Osiedla, przeglądach stanu technicznego budynków, komisjach odbioru robót remontowych na terenie Osiedla oraz w komisjach przetargowych organizowanych w Spółdzielni.

Szczególną wagę Rada Nadzorcza przywiązywała do działań na rzecz społeczności lokalnej. Stąd kontynuacja zainicjowanych w roku 2011 spotkań z Komitetami Domowymi, zacieśnienie współpracy z organizacjami działającymi na terenie Osiedla oraz placówkami edukacji i kultury.

W centrum zainteresowania Rady, w szczególności członków Komisji Techniczno-Gospodarczej były również sprawy bezpieczeństwa (współpraca ze służbami porządkowymi, monitoring), prawidłowego stanu technicznego budynków oraz estetyki osiedla.

Uzyskane wskaźniki ekonomiczne i gospodarcze Spółdzielni, potwierdzają stabilizację oraz świadczą o stale utrzymującej się płynności finansowej. Podkreślić należy pozytywną opinię niezależnych podmiotów tj. firmy audytorskiej badającej sprawozdanie finansowe za 2014 r. oraz Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, przeprowadzającego lustrację pełną działalności Spółdzielni za lata od 2011 do 2013.

Przez całą kadencję Rady Nadzorczej starano się, aby były zrealizowane plany remontowe oraz poprawiła się estetyka budynków i ich otoczenia.

W każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca od godz. 17⁰⁰ do 18⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni (sekretariat Rady Nadzorczej, w pokoju numer 21), były pełnione przez członków Rady dyżury.

Jedną z najważniejszych rekomendacji, jaką pozostawiła ustępująca Rada, jest kontynuowanie działań na rzecz integracji i rozwoju społeczności lokalnej oraz wspieranie wszystkich przedsięwzięć, które służą tej społeczności (np. budowa przedszkola, czy też rozwój infrastruktury rekreacyjnej).

Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni dostępne są w systemie EDIS.

W OCENIE ZARZĄDU

Redakcja zwróciła się do Zarządu o krótkie podsumowanie działalności Spółdzielni w ubiegłym roku oraz zebrań sprawozdawczo-wyborczych, które odbyły się w marcu i kwietniu br.

Red.: Pierwsze miesiące bieżącego roku były okresem wyjątkowej pracy Spółdzielni z uwagi na liczne zebrania. Jak Zarząd ocenia przebieg tych spotkań i jakie wnioski zgłaszali Mieszkańcy?

Prezes Grzegorz Jakubiec: Rzeczywiście, mieliśmy ostatnio dużo pracy. Do codziennych obowiązków doszły także zebrania. Z uwagi na upływ trzyletniej kadencji organów samorządowych Spółdzielni, byliśmy zobligowani do zwołania Grup Członkowskich w każdym z budynków, a mamy ich w sumie 42. Na zebraniach tych wybierano Przedstawicieli i Komitety Domowe. Zgodnie z postanowieniami Statutu, zwołaliśmy także trzy Wspólne Zebrania Grup Członkowskich, a następnie Zebranie Przedstawicieli, które miało charakter sprawozdawczo-wyborczy. Została na nim wybrana nowa Rada Nadzorcza. Być może było to historyczne, ostatnie Zebranie Przedstawicieli. Jeżeli Sąd Rejestrowy zarejestruje nowy Statut, to najwyższym organem w Spółdzielni będzie Walne Zgromadzenie Członków. Chciałem podkreślić, że wszystkie zebrania miały merytoryczny charakter. Mieszkańcy zgłaszali postulaty i pomysły, które będziemy się starali realizować w miarę upływu czasu i posiadanych środków finansowych. Wiele spraw dotyczyło między innymi remontów do wykonania w poszczególnych budynkach, rozwijania infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na Osiedlu, oraz spraw porządkowych. Cieszy nas, że biorący udział w tych zebraniach członkowie docenili zarówno wyniki finansowo-gospodarcze Spółdzielni za



Prezes Zarządu Grzegorz Jakubiec



ubiegły rok, jak i pracę Zarządu oraz działalność Rady Nadzorczej. Na wszystkich Wspólnych Zebraniach Grup Członkowskich przedstawione sprawozdania zostały pozytywnie zaopiniowane przez zgromadzonych, a Zebranie Przedstawicieli je zatwierdziło bez głosów przeciwnych. Członkom Zarządu zostało udzielone absolutorium. Chciałem także dodać, iż Spółdzielnia zarządza odpłatnie trzema wspólnotami mieszkaniowymi. Zebrania tych wspólnot przebiegały w merytorycznej atmosferze, a przedłożone sprawozdania zostały przyjęte i także zostało udzielone absolutorium Zarządowi.

Red.: Na spokojny przebieg zebrań miała zapewne wpływ dobra sytuacja finansowo-gospodarcza Spółdzielni?

Prezes Grzegorz Jakubiec: Kondycja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra. Na koniec ubiegłego roku mieliśmy na koncie ponad 30 mln zł. Dzięki środkom pozyskiwanym z prowadzonej działalności gospodarczej, w tym przede wszystkim z inwestycji, jesteśmy w stanie zrealizować wiele dodatkowych przedsięwzięć, które służą społeczności osiedlowej. Z własnych środków Spółdzielnia wybudowała między innymi przedszkole przy ul. Batuty. Obecnie powstaje przy ulicy Mozarta budynek, w którym, oprócz części mieszkalnej, znajdzie swoją siedzibę Spółdzielnia oraz powstanie pierwszy na Osiedlu garaż wielokondygnacyjny. W bieżącym roku zmodernizowaliśmy wiele placów zabaw na terenie Osiedla. Współfinansujemy także część imprez organizowanych w ramach działalności Służewskiego Domu Kultury i prowadzimy własny Klub Seniora. Dużą wagę przywiązujemy do prawidłowego utrzymania naszej pięknej zieleni osiedlowej. Na remonty corocznie wydajemy dużo więcej, niż wynoszą wpływy z wpłat mieszkańców. Jak już wcześniej wspominałem, te wszystkie przedsięwzięcia były możliwe tylko dzięki dodatkowym przychodom z działalności gospodarczej i inwestycyjnej? Ważne było również, iż zarówno Przedstawiciele, jak i Rada Nadzorcza wspierali działania i inicjatywy Zarządu. Bez tego wsparcia wielu rzeczy nie udało by się osiągnąć. W tym miejscu chciałbym podziękować zarówno wszystkim Przedstawicielom, jak i Radzie Nadzorczej, która zakończyła kadencją w kwietniu br., za okazane zaufanie i wspieranie działań Zarządu. Chciałem także dodać, iż obecnie analizujemy możliwości pozyskiwania dodatkowych środków finansowych, na przykład z funduszy europejskich. Dochodzimy także na drodze sądowej odszkodowań od dostawców mediów za bezumowne korzystanie z nieruchomości Spółdzielni. Jeżeli sąd przyzna rację Spółdzielni w tych postępowaniach, to uzyskamy z tego tytułu dodatkowe, niemałe środki. A na pewno będą one potrzebne, ponieważ w planach mamy wiele prac remontowych i modernizacyjnych w budynkach i ich otoczeniu. Kolejnym naszym zadaniem jest budowa pomieszczeń na potrzeby przychodni zdrowia (w nowej inwestycji przy ul. KEN/Sonaty), chcemy także utworzyć bibliotekę-czytelnię (w nowym budynku przy ul. Mozarta). Będziemy także rozwijać infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. Planujemy w najbliższym czasie wyjść z szerszą ofertą

zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi. Z tego tytułu także można uzyskać dodatkowe środki finansowe.

Zwróciliśmy się również z pytaniem do Zastępcy Prezesa Zarządu, p. Janusza Przewłockiego:

Red.: A jak Pan ocenia swoje pierwsze miesiące pracy w składzie Zarządu Spółdzielni?



Zastępca Prezesa Zarządu Janusz Przewłocki

Janusz Przewłocki: Po powołaniu mnie przez Radę Nadzorczą do składu Zarządu najważniejszym zadaniem było opracowanie planu remontów na rok 2015. Obecnie staram się przede wszystkim nadzorować jego prawidłową realizację. Dokonaliśmy także pewnych zmian w strukturze organizacyjnej Spółdzielni.

Zlikwidowaliśmy niektóre stanowiska, połączyliśmy ponadto dwa działy: techniczny i eksploatacyjny. Zmiany te miały na celu usprawnienie obsługi naszych Mieszkańców. Staramy się na bieżąco eliminować drobne niedociągnięcia wszędzie tam, gdzie zauważamy, że występują. Będziemy także rozbudowywać informatyczne systemy, które wspierać będą nowoczesną obsługę członków Spółdzielni. Współpraca w Zarządzie, jak i z innymi organami Spółdzielni układa się dobrze. Życzylbym sobie, aby nadal też tak wyglądała.

Red.: Dziękujemy za rozmowę i życzymy Panom dalszych sukcesów w pracy na rzecz naszego Osiedla.

Pomagajmy sobie wzajemnie w rozwoju Osiedla

Wywiad z Profesorem Grzegorzem Jemielitą – Przewodniczącym Rady Nadzorczej w latach 2009-2015

W kwietniu została wybrana nowa Rada Nadzorcza. Uptyw kadencji to dobry czas na podsumowanie i refleksje. Przez sześć lat przewodniczył Pan Radzie Nadzorczej. Jak ocenia Pan działalność Spółdzielni w tym okresie?

Zarówno moja, jak i Rady Nadzorczej obu poprzednich kadencji, ocena działalności Spółdzielni jest wielce pozytywna. Jeśli mówimy o pozytywnej ocenie działalności naszej Spółdzielni, to należy też odpowiedzieć na pytanie, komu zawdzięczamy tak świetne wyniki? Przede wszystkim Zarządowi Spółdzielni, w szczególności zaś Prezesowi Grzegorzowi Jakubcowi. Oczywiście, Prezes Grzegorz Jakubiec w swojej działalności miał silne wsparcie Rady Nadzorczej, Zebrania Przedstawicieli, a co najważniejsze zwykłych członków naszej Spółdzielni, których głos zawsze był brany pod uwagę przy podejmowaniu decyzji. Nasze osiedle wzbogaciło się o nowoczesny Dom Kultury, co prawda, finansowany przez miasto, ale przy powstawaniu tego budynku i jego działalności ma swój skromny udział też nasza Spółdzielnia. W ciągu tych ostatnich sześciu lat powstały nowe budynki (Puławska 255, 255A i przy ulicy Elsnera). Duże zyski uzyskane ze sprzedaży mieszkań w tych budynkach zostały, w zdecydowanej większości, przeznaczane na modernizację naszego osiedla. Pozwalam sobie twierdzić, że stan techniczny „starych” budynków jest zdecydowanie lepszy od stanu po wybudowaniu naszego osiedla. Jeszcze w tym roku zostanie oddane nowe przedszkole dla naszych dzieci i wnuków. Budujemy piękny budynek mieszkalny z siedzibą Spółdzielni i wielopoziomowym garażem przy ulicy Mozarta. Zdecydowanie poprawiono także infrastrukturę drogową. Oczkiem w głowie Zarządu i Rady Nadzorczej była – i mam nadzieję, że będzie – nasza zieleń.

Niezwykle ważną sprawą przy ocenie działalności Spółdzielni są sprawy finansowe. Należy podkreślić, że w ciągu tych sześciu lat finanse Spółdzielni były i są w bardzo dobrej kondycji. Wszystkie organy kontrolne (nawet te, których działania były wynikiem pomówień i donosów) stwierdzały poprawność prowadzenia gospodarki finansowej Spółdzielni.

Stwierdzam też, że obecny Zarząd działa bardzo dynamicznie i ma wizję rozwoju Spółdzielni na najbliższe 10-15 lat.

Jak wyglądało funkcjonowanie Rady Nadzorczej minionej kadencji? Jakie najważniejsze problemy udało się rozwiązać i co jeszcze pozostało do zrealizowania?

Zadaniem Rady jest nie tylko nadzór, kontrola, ocena działalności Zarządu i troska o prawidłową gospodarkę zasobami Spółdzielni, ale też współpraca z Zarządem w celu wspierania jego działalności przy osiąganiu celów, które zdaniem Rady służą dobru Spółdzielni i jej członków. Moim zdaniem Rady obu kadencji spełniły oczekiwania jej wyborców i mieszkańców osiedla.

Szczególną uwagę Rada poświęcała finansom Spółdzielni. Wielkie zasługi w kontroli finansów miał Przewodniczący Komisji Finansowo-Rewizyjnej, wybitny specjalista, Pan Zbigniew Kotula. Pod Jego kierownictwem Komisja i Rada, co miesiąc bardzo szczegółowo analizowała stan finansów Spółdzielni.

O jak najlepszy stan techniczny zasobów mieszkaniowych dbała Komisja Techniczno-Gospodarcza pod przewodnictwem Pana Andrzeja Wiltosa. To członkowie tej Komisji dokonywali między innymi przeglądów technicznych budynków i uczestniczyli w odbiorach robót remontowych. Należy też wspomnieć, o bardzo ważnej dla Członków naszej Spółdzielni, Komisji Członkowsko-Samorządowej działającej pod przewodnictwem Pana Dariusza Zawalicha. Członkowie Rady zawsze uczestniczyli także, w charakterze obserwatorów, w przetargach na roboty budowlane i odbiorach robót. Wszystkie działania Rady były transparentne.



Chciałbym także podkreślić wiedzę i aktywność pozostałych członków Rady. Zawsze byli oni merytorycznie przygotowani do dyskusji. Przygotowaniem organizacyjnym i merytorycznym spraw poruszanych na posiedzeniach Rady kierowało zaś Prezydium. Tu wielkie zasługi położyły dwie wspaniałe Panie – Sekretarze Rady: w kadencji 2009-2012 – Pani Izabela Ziemińska-Marynowicz, w kadencji 2012-2015 zaś – Pani Teresa Dąbrowska. Muszę też wspomnieć o jeszcze jednej Pani, która świetnie prowadziła (i prowadzi) Sekretariat Rady. Jest to Pani Marzanna Szafrąnska. Dowodem uznania Jej bardzo dobrej pracy były pojawiający się (przed każdym posiedzeniem RN) na biurku bukiet kwiatów.

Do najważniejszych spraw, które w minionej kadencji były rozpatrywane na posiedzeniach RN zaliczam zaś zmiany w składzie Zarządu Spółdzielni, utrzymanie dyscypliny



finansowej Spółdzielni, analizę wniosków zgłaszanych przez Członków Spółdzielni, inwestycje bieżące oraz opracowanie założeń i zatwierdzenie planu finansowo-gospodarczego na 2015 rok. Warto też wspomnieć o inicjatywie Rady dotyczącej spotkań Rady z Komitetami Domowymi. Pozwoliły one zapoznać się z uwagami mieszkańców dotyczących ich budynków i działalności naszej Spółdzielni.

Jakie przesłanie chciałby Pan przekazać Członkom naszej społeczności lokalnej?

Przesłanie będzie krótkie. Szanowni Członkowie Naszej Spółdzielni **pomagajmy sobie wzajemnie w rozwoju naszego Osiedla! Dbajmy o nasze wspólne dobro!** Apeluje też, do bardzo nielicznej grupy osób (7-10), które wszelkimi sposobami szkodzili wizerunkowi naszej Spółdzielni, często narażając Spółdzielnię (to jest nas – członków) na straty, aby dla dobra naszej Spółdzielni swoją działalność kierowali zgodnie z dobrze zrozumianym interesem wszystkich mieszkańców naszego pięknego **Osiedla Służew nad Dolinką**.

Dziękujemy za rozmowę i jednocześnie pozwalamy sobie złożyć podziękowania za Pana sześciolletnią działalność w Radzie Nadzorczej na rzecz naszej społeczności.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką”



Dołącz do nas na facebooku

BEZPIECZEŃSTWO FINANSOWE TO PRIORYTET

Wywiad z p. Zbigniewem Kotulą – przewodniczącym Komisji Finansowo-Rewizyjnej w poprzedniej Radzie Nadzorczej, która zakończyła swoją kadencję na Zebraniu Przedstawicieli w dniu 23 kwietnia br.

Red.: Przez dwie kadencje pełnił Pan funkcję przewodniczącego Komisji Finansowo-Rewizyjnej Rady Nadzorczej. Jest to niezmiernie ważna Komisja, która czuwa nad stanem finansów Spółdzielni. Jak ocenia Pan, z perspektywy tych sześciu lat, sytuację gospodarczą i finansową Spółdzielni?

Zbigniew Kotula: Były to dwie różne kadencje. Na początku pierwszej skupiliśmy się głównie nad oceną możliwości finansowych Spółdzielni, w tym pozyskiwaniem dodatkowych środków finansowych z działalności gospodarczej. Zakres zadań stojących do wykonania przez Spółdzielnię wymagał bowiem zabezpieczenia znacznie wyższych środków niż przewidywane wpływy z wpłat mieszkańców. Na przykład na prace remontowe od wielu lat Spółdzielnia wydaje znacznie więcej pieniędzy niż wynoszą wpływy od mieszkańców. W trakcie drugiej kadencji skupialiśmy się głównie na prawidłowej realizacji planów rzeczowo-finansowych oraz innych zadań określonych przez Radę.



Red.: Jakimi sprawami zajmowała się w minionej kadencji Komisja, której Pan przewodniczył?

Z.K.: Naszym celem było znalezienie takiego rozwiązania, które nie powodowałoby podwyżki czynszów w pozycjach zależnych od Spółdzielni.

W wyniku przeprowadzonych analiz podjęliśmy działania między innymi w zakresie:

- zwiększenia efektywności działań windykacyjnych,
- opracowania takich koncepcji przyszłych inwestycji, aby gwarantowały zysk w każdym roku,

- wykorzystania istniejącej infrastruktury dla zwiększenia zasobów finansowych (np. reklamy na budynkach i w windach).

Baczenie przyglądaliśmy się także kosztom działalności Spółdzielni. Wdrożenie tych rozwiązań pozwoliło na prawidłową realizację ustalonych przez Radę zadań.

Po sześciu latach działalności mogę powiedzieć, że Spółdzielnia posiada płynność finansową i stoi na mocnych podstawach, a stworzone mechanizmy dają gwarancję Radzie Nadzorczej i Zarządowi do spokojnej realizacji nowych wyzwań.

Red.: A jakie wyzwania – szczególnie finansowe – stoją przed nową Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni?

Z.K.: Przede wszystkim kontynuacja rozpoczętych inwestycji i szybkie ich zakończenie. Równocześnie intensyfikowanie działań windykacyjnych, systematyczna kontrola wysokości kosztów eksploatacji (w szczególności kosztów poszczególnych nieruchomości). Do wykonania pozostaje także jeszcze sporo remontów. Pamiętaj, aby potrzeby członków Spółdzielni były wartością nadrzędną w działalności organów Spółdzielni.

Red.: Dziękuję za rozmowę i życzę wypoczynku po latach intensywnej pracy na rzecz naszej społeczności.



Nowe centrum kultury na Służewie



Narodowy Instytut Audiowizualny

zaprasza do swojej nowej siedziby
przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie!

Już od czerwca na miejscu będzie można oglądać filmy,
słuchać koncertów, zapisać się na warsztaty edukacji medialnej,
archiwizować prywatne nagrania oraz korzystać z Archiwum,
w którym udostępniamy 10 000 materiałów audiowizualnych.

Do dyspozycji odwiedzających oddajemy nowoczesną salę
wielofunkcyjną z jednym z najbardziej zaawansowanych
systemów dźwiękowych w Polsce, dostosowaną do projekcji
kinowej 4K oraz realizacji spektakli i koncertów,
sale warsztatowe i konferencyjne, a także
pracownie do digitalizacji materiałów
audiowizualnych. Latem zapraszamy
na pokazy w kinie plenerowym na
dzieńcu, a przez cały rok
do klubokawiarni
Café Gorączka.



Więcej informacji na
www.nina.gov.pl
Zapraszamy!



SŁUŻEWSKI DOM KULTURY w maju rozkwita ..

Od wielkiego otwarcia nowej siedziby Służewskiego Domu Kultury mija właśnie dziewięć miesięcy.

Otwarcie nowej wymarzonej siedziby SDK we wrześniu 2014 roku przeszło już do historii Służewa. Teraz w ofercie placówki pojawiają się coraz to nowe wydarzenia. Pracownicy, instruktorzy i społecznicy testują nowe możliwości techniczne, jakie daje im to niezwykle miejsce, działając z coraz większym rozmachem. Każdy miesiąc przynosi kilkadziesiąt nowych propozycji repertuarowych. Znacznie poszerzył się też krąg odbiorców wydarzeń artystycznych, daleko wykraczając poza środowisko lokalne.

-Udało nam się zaistnieć w świadomości naszych najbliższych, osiedlowych sąsiadów, jako sprawny ośrodek kultury. Dostrzegamy też, że nasza oferta z powodzeniem dociera nie tylko do mieszkańców Mokotowa, przyciąga też wielu zwolenników z ościennych dzielnic – najwięcej z sąsiedniego Ursynowa, ale też szerzej z całej Warszawy - mówi Ewa Willmann, dyrektor ośrodka.

NOWE przyciąga

Nowa siedziba i nowe przedsięwzięcia zaciekawiają i przyciągają coraz to nowych uczestników. Obserwując Państwa, Drodzy Odbiorcy, odzew na naszą ofertę, staramy się nieustannie ją doskonalić, aby w jak najwyższym stopniu spełniła Państwa oczekiwania. Misją takiej placówki, jak nasza, jest przede wszystkim zaspokajanie potrzeb kulturalnych na podstawowym, czyli lokalnym poziomie, ale też czasem umożliwienie spotkania społeczności lokalnej ze zjawiskami kultury o wymiarze – bez przesady mówiąc – ogólnopolskim, a nawet światowym.

-Nasza oferta stale rozwija się i rozrasta. Co miesiąc w naszym repertuarze, pomijając stałe warsztaty, można znaleźć średnio ponad trzydzieści imprez i wydarzeń

– mówią pracownicy SDK.

Starych odbiorców mają już koncerty jazzowe, odbywające się regularnie dwa razy w miesiącu. Te z cyklu „Jazz dobry nad Dolinką” mają formę spotkań z gwiazdą jazzu (występowali już Włodzimierz Nahorny Trio, swój jubileusz obchodził tu Atom String Quartet, przed Państwem już w maju spotkanie z Mieczysławem Szczęśniakiem i Krzysztofem Herdzinem), odbywają się też mniej formalne – pod nazwą Jazz Club Służew.

Międzynarodowy tydzień KULTUROWY

Trochę z inspiracji Hanny Gronkiewicz-Waltz, Prezydent Warszawy, Służewski Dom Kultury co jakiś czas staje się miejscem skrzyżowania kultur. Inspiracja Pani Prezydent polegała na zorganizowaniu właśnie w SDK spotkania władz Warszawy z członkami korpusu dyplomatycznego.

-Widzieliśmy, że naszym zagranicznym gościom bardzo się spodobała nowa siedziba, chwalono też panującą tu atmosferę. Bardzo miło jest słuchać takich opinii

- mówi dyrektor Ewa Willmann.

W kwietniu odbył się jednodniowy Festiwal Chorwacki. Były występy grup artystycznych i projekcje filmowe, degustowano też dania przepysznej kuchni chorwackiej, a przebojem okazał się występ gwiazdy chorwackiej estrady – Gorana Karana.

Na scenie SDK gościli już także artyści z Argentyny i teatr z Węgier, a we wrześniu czekają nas wszystkich emocje związane z Festiwalem Japońskim. Już dziś zapraszamy Państwa na tę imprezę, w zamyśle organizatorów mającą przybliżyć warszawiakom historię i kulturę tego wspaniałego, zanurzonego w tradycji, ale również na wskroś nowoczesnego kraju.

Dodając do tego planowane nowe spektakle pracujących w Służewskim Domu Kultury grup artystycznych dziecięcych i młodzieżowych, a także cykl imprez w ramach Festiwalu Dzielnica Kultury Mokołów, który również odbędzie się we wrześniu – musimy Państwo przyznać, że plany artystyczne na jesień przedstawiają się imponująco. Dzięki uprzejmości prezesa SM Służew nad Dolinką, Pana Grzegorza Jakubca, informacja o mających się odbyć w Służewskim Domu Kultury wydarzeniach kulturalnych będzie docierała do Państwa o wiele skuteczniej. Na terenie naszego osiedla powstanie kilka sponsorowanych przez Spółdzielnię tablic informacyjnych na głównych szlakach komunikacyjnych.

-Na miejsca montażu tablic zostały wybrane najbardziej uczęszczane, w naszej ocenie, osiedlowe punkty i trasy komunikacyjne. Teraz można będzie zapoznać się z naszym repertuarem po drodze na zakupy, w trakcie zaopatrywania się w wodę oligocieńską lub przy okazji wieczornego spaceru z naszym czworonożnym przyjacielem – podsumowuje Ewa Willmann.

tekst: Maria Szreder i Marcin Lasota, SDK

zapraszaMY

Służewski Dom Kultury
ul. J.S.Bacha 15
02-743 Warszawa
www.sdk.waw.pl



SŁUŻEWSKI DOM KULTURY
W WARSZAWIE





TY decydujesz na co idą pieniądze

Za nami kolejny etap prac nad budżetem partycypacyjnym na rok 2016. To bardzo ważna inicjatywa, ponieważ umożliwi mieszkańcom wyrażanie swoich potrzeb poprzez zgłaszanie pomysłów na projekty, podejmowanie dyskusji na temat kierunków rozwoju lokalnej społeczności, a także decydowanie, które z tych projektów powinny być zrealizowane. Budżet partycypacyjny pozwala włączyć się mieszkańcom w ustalanie priorytetów w wydatkowaniu środków publicznych. Dlatego niezwykle istotnym jest, aby społeczność Mokotowa czynnie włączyła się w proces prac nad budżetem.

Zgłoszono wiele bardzo ciekawych i potrzebnych mieszkańcom projektów. Przestrzeń publiczna, kultura, edukacja i sport – to główne nurty przedstawione przez projektodawców. Pięćdziesiąt z nich trafiło szczęśliwie do etapu weryfikacji szczegółowej, czyli do konkretnych wydziałów merytorycznych Urzędu Gminy. Urzędnicy dokonują oceny merytorycznej projektów, uznanych w trakcie preselekcji za najpotrzebniejsze.

Wiele ze zgłoszonych projektów zasługuje na uwagę, właściwie należałoby zrealizować je wszystkie ☺. Niestety możliwości budżetowe na to nie pozwalają. Trudno jest wybrać te najistotniejsze i zaspokajające potrzeby najszerzej grupy mieszkańców.

Na szczególne wyróżnienie zasługują trzy projekty: siłownia plenerowa (BPA.IV.PP/2168/15.UMO) przy ul. Bacha/Batuty, teren rekreacyjno-wypoczynkowy „Górki służewskie” (BPA.IV.PP/2095/15.UMO) i plac zabaw dla psów (BPA.IV.PP/2076/15.UMO) w okolicy ul. Bacha.

Omówmy je kolejno.

Wiele osób, ze względów ekonomicznych, braku czasu lub trudnej dostępności do obiektów sportowych, nie ma możliwości korzystania regularnie z żadnej aktywności sportowej. Stąd coraz większym problemem jest otyłość lub choroby układu krążenia. Siłownie ze-



Istniejąca siłownia przy Noskowskiego.
Podobną chcemy stworzyć w zachodniej części Osiedla

wnętrzne pozwalają osobom w każdym wieku wrócić do zdrowego i aktywnego stylu życia. Są połączeniem aktywno-

ści fizycznej z możliwością przebywania na świeżym powietrzu. Na instalowanych tam urządzeniach, ćwiczenia będą łatwe, przyjemne i dostępne dla każdego, również nowicjuszy, emerytów, dzieci a nawet osób niepełnosprawnych.

Plac wodny z fontannami, siłownia, boisko trawiaste jak również wolna przestrzeń, gdzie w ciepłe dni można będzie rozłożyć koc i odpocząć wśród zieleni, to obszar dostępny dla wszystkich grup wiekowych, w tym również dla naszych najmłodszych mieszkańców.



„Górki Służewskie” projekt do budżetu partycypacyjnego

Wydzielony teren dla psów pozwoli właścicielom legalnie i bez obaw o bezpieczeństwo spuścić swoich pupilów ze smyczy. Psy będą mogły wybiegać się i poprawić kondycję. Zwierzęta, które mają zapewniony ruch są spokojniejsze i mniej hałaśliwe, co w mieście ma bardzo duże znaczenie.



Przykładowa wizualizacja psiego wybiegu

W naszej ocenie projekty te są niezwykle istotne, ponieważ ich realizacja uatrakcyjni spędzanie wolnego czasu mieszkańcom naszego Osiedla. Aby je zrealizować, włączmy się wszyscy w etap najistotniejszy jakim jest głosowanie. W dniach od 3 do 15 czerwca odbędą się spotkania promujące zgłoszone pomysły. Od 16 do 26 czerwca można będzie oddać swój głos na projekty, które chcemy zrealizować w naszej okolicy. Aby wziąć udział w głosowaniu, należy wybrać jeden bądź kilka projektów pamiętając, że łączny koszt realizacji wszystkich wybranych przez Ciebie projektów nie może przekroczyć kwoty przewidzianej dla naszego obszaru tj. kwoty 1.010.025 zł.

Pamiętaj! Możesz zagłosować tylko w jednej dowolnie wybranej dzielnicy, a w ramach niej tylko na jednym obszarze!

Liczymy na Was ☺. Wspólnie zadecydujemy o naszym najbliższym otoczeniu ☺!!!

Agnieszka Harbata

PLACE ZABAW – REAKTYWACJA

Tej wiosny dużo uwagi poświęciliśmy placom zabaw na terenie naszego Osiedla. Wyposażone blisko 10 lat temu place wymagały wymiany niektórych urządzeń oraz przeprowadzenia szeroko zakrojonych prac konserwacyjnych. Łącznie od niedawna cieszą najmłodszych mieszkańców Osiedla 23 nowe zabawki. Większość zastąpiła urządzenia zepsute lub podniszczone, pojawiły się też całkowicie nowe sprzęty. Plac zabaw przy ulicy Łukowej 3 przeszedł gruntowną odnowę – został tam wymieniony cały sprzęt. Przy ul. Batuty 3 i Kmicica 1 wymieniliśmy duże zestawy zabawowe. Pośród zakupionych urządzeń sporą część stanowiły bujaki na sprężynie (9 szt.) i huśtawki-ważki (4 szt.). Pozostałe urządzenia zostały pomalowane, poprawiono też nawierzchnie piaskowe pod nimi. Również jak co roku wymieniliśmy piasek we wszystkich piaskownicach.

Maja Bocian



Plac zabaw przy ul. Kmicica 1

KLUB SENIORA ZAPRASZA



Zajęcia qigong w Klubie Seniora, prowadzone przez p. Magdę Ratajczyk

Dla zainteresowanych podajemy plan zajęć w Klubie Seniora przy ul. Elsnera 32:

- * **gimnastyka rehabilitacyjna:** poniedziałki i czwartki, w godz. 15⁰⁰-17⁰⁰;
- * **biblioteka:** wtorki i piątki, w godz. 10⁰⁰-12⁰⁰;
- * **qigong:** (czyli chińska gimnastyka) dla zdrowia i harmonii: środy w godz. 16¹⁵-17⁴⁵;
- * **gimnastyka geriatryczna:** czwartki, w godz. 10⁰⁰-12⁰⁰;
- * **wieczorki taneczne:** czwartki, w godz. 17⁰⁰-20⁰⁰.

Kontakt telefoniczny z p. Jadwigą Przybylską prowadzącą klub: **519 828 537**

A w każdy wtorek, w godzinach od 15⁰⁰ do 17⁰⁰, w pomieszczeniach Klubu Seniora ma swój dyżur **Zarząd Związku Emerytów i Rencistów.**



W roku bieżącym, w Klubie Seniora, wprowadzono nowe zajęcia – qigong. Są to, znane od ponad 5 tysięcy lat, starochińskie ćwiczenia zdrowotne, będące holistycznym systemem oczyszczająco-równoważącym ciało i umysł.

Dla Chińczyków to filozofia życia – system profilaktyki, powrotu do zdrowia i samorozwoju. **Qi** – oznacza naturalną siłę/energię wypełniającą cały wszechświat i nas samych, **Gong** – to praca, dyscyplina i czas. Qigong jest nauką i praktyką, jak wykorzystać Qi/energię dla własnego zdrowia, harmonii i równowagi wewnętrznej.

Zajęcia prowadzi mieszkanka naszego Osiedla, p. Magda A. Ratajczyk. Zajęcia odbywają się w środy, w godzinach podanych powyżej w planie zajęć Klubu Seniora. Osoby zainteresowane uczestnictwem proszone są o kontakt z p. Jadwigą Przybylską.



Przedszkole Małego Kopernika

W październiku ubiegłego roku Spółdzielnia przystąpiła do realizacji budynku przedszkola przy ul. Batuty. Inicjatywa ta zrodziła się na skutek zgłaszanych od wielu lat problemów związanych z brakiem miejsc dla dzieci w działających przedszkolach. Wychodząc z założenia, że działalność społeczna na rzecz społeczności lokalnej jest bardzo ważna, Spółdzielnia postanowiła wziąć sprawę w swoje ręce i wybudować przedszkole we własnym zakresie. Budynek będzie własnością Spółdzielni, zaś przedszkole będzie działało na zasadzie placówki publicznej, stosownie do postanowień art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy o oświacie.



Pomimo realizacji zewnętrznych robót konstrukcyjnych w okresie zimowym udało się utrzymać zadawalające tempo prac i ukończyć stan surowy w lutym 2015 br. Obecnie na obiekcie trwają wewnętrzne roboty wykończeniowe, takie jak montaż instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, wykonywanie tynków i posadzek cementowych, układanie glazury oraz montaż parapetów wewnętrznych. W fazie końcowej jest również wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i wyprawy tynkarskiej na elewacji. Na przełomie czerwca i lipca 2015 r. planowane jest całkowite zakończenie wewnętrznych robót wykończeniowych i montażowych wraz z uporządkowaniem terenu oraz wykonaniem placu zabaw dla dzieci. Bufor czasowy przewidziany na procedury odbiorowe powinien zagwarantować terminowe rozpoczęcie użytkowania obiektu wraz z rozpoczęciem 1 września nowego roku szkolnego.

Rekrutacja dzieci do przedszkola Małego Kopernika zakończyła się w dniu 15 maja br. Więcej informacji o placówce znaleźć można na stronie internetowej: <http://mokotow.malykopernik.pl/>.

PIERWSZY GARAŻ NAD DOLINKĄ

Realizowana obecnie przez Spółdzielnię inwestycja „Mozarta – Dom nad Dolinką” stanowi dobrą okazję do nabycia przez Członków Spółdzielni i pozostałych Mieszkańców Osiedla miejsca postojowego w garażu wielopoziomowym. Będzie to pierwszy taki garaż na naszym Osiedlu. Zostanie w nim wybudowanych łącznie 575 miejsc postojowych, z czego sto kilkanaście to miejsca przeznaczone dla mieszkańców nowych lokali, a 450 dla mieszkańców okolicznych budynków. Miejsca w części podziemnej będą sprzedawane, zaś w części nadziemnej, w liczbie ok. 300, będą wynajmowane.

Brak miejsc do parkowania to jeden z najważniejszych problemów do rozwiązania na Osiedlu. Budowa garażu przy ul. Mozarta stanowi pierwszy krok zmierzający do unormowania sytuacji. Ale inwestycja ta jest także ważna z punktu widzenia każdego użytkownika auta. Nikogo nie trzeba chyba przekonywać jak istotne jest garażowanie samochodu, zwłaszcza w naszym klimacie. Kilka lat temu przeprowadzony został nawet pewien eksperyment. Otóż grupa ludzi z Kalifornii zakupiła dwa pojazdy i jeden garażowała przez okres 5 lat, zaś drugi stał pod gołym niebem. Po pięciu latach auto garażowane wciąż było w dobrym stanie, zaś samochód stojący na zewnątrz zaczął rdzewieć.



Może warto więc zainwestować i zakupić miejsca postojowe w garażu przy Mozarta? Spółdzielnia oferuje Członkom Spółdzielni wykup miejsca w części podziemnej za kwotę brutto 27.921 zł. Istnieje także możliwość wynajmu miejsca w części nadziemnej za cenę brutto miesięcznie ok. 105-110 zł.

Zainteresowane osoby proszone są o bezpośredni kontakt z Działem Inwestycji Spółdzielni, telefon: (22) 543-92-09 lub e-mail: mozarta@smsnd.pl.



31 MAJA 2015

DOMINIKANIE SŁUŻEW

UL. DOMINIKAŃSKA 2

GODZ. 10:30 - 22:00

Jarmark Św Dominika

- XVI EDYCJA -

10:30 OTWARCIE JARMARKU: POLONEZ, SCENA DLA DOMINIKANÓW

12:00-18:00 DLA KAŻDEGO COŚ CIEKAWEGO NA SCENIE, A W OGRODZIE:
"WEHIKUŁ CZASU" [GRA RODZINNA]

18:00 LOSOWANIE NAGRÓD GŁÓWNYCH

18:30 MONIKA KUSZYŃSKA

20:31 ŁUKASZ ZAGROBELNY

REKORDOWA ILOŚĆ
150
STOISK
WYSTAWIENNICZYCH

...A PONAĐO LICZNE PROPOZYCJE DLA DZIECI I DOROSŁYCH. W TYM: ANTYKWARIAT, POKAZY TAŃCA, WYSTAWY SZTUKI, MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU RĘKODZIELA I BIŻUTERII, COŚ NA ZĄB
- M.IN. DOMINIKAŃSKI BICOS WENTA - WYPRZEDAŻ RZECZY UŻYWANYCH - STOISKA Z KSIĄŻKAMI, WYSTĘPY ZESPÓŁÓW SŁUŻEWSKIEGO DOMU KULTURY !!! **ZAPRASZAMY!**

Auchan Direct.pl
ZAKUPY PRZEZ INTERNET

TYNKBUD-1

PRESTO
WARSZAWA

**WYDZIAŁ KULTURY
DZIELNICY
WARSZAWA - MOKOTÓW**

**SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANOWA
„SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”**

**SDK
Ciebiewski
Dom Kultury**

STUDIO 1

Foto-Druk
drukarnia kolorów

**HERMES
Travel**



WIEŚCI ZE SPORTOWEGO SŁUŻEWA



Drużyna OKS Służew na Turnieju w Enschede w 2014 r.

Stoją od lewej: Dominik Zawadzki, Ayhan Emiroglu, Artur Witkowski, Marcin Kapala, Łukasz Tomaszewski – kpt., Mateusz Bednarczyk,

Na pierwszym planie: Łukasz Kaliszewski, Arkadiusz Sękowski, Krzysztof Gniadek, Jan Wojtkowski i Paweł Rosiński

Piłkarze klubu OKS Służew ubiegły rok zakończyli halowym turniejem piłki nożnej w Enschede, w Holandii.

Poziom tego turnieju z roku na rok jest coraz wyższy. Występujące w nim drużyny klubowe z Bułgarii, Rosji, czy Holandii reprezentują naprawdę bardzo wysoki poziom. W holenderskich drużynach z Amsterdamu występowali zawodnicy z pierwszej ligi holenderskiego futsalu, a jak wiadomo Holendrzy potrafią grać w piłkę i nie ważne czy to jest na hali czy na otwartym boisku. Naszej drużynie do awansu, do finału A, zabrakło nie umiejętności gry w piłkę, lecz dwóch goli i braku ogrania na hali. Bo braku ambicji i zaangażowania naszym piłkarzom nie brakowało. A najlepszym dowodem tego jest stwierdzenie organizatorów podczas ceremonii zakończenia turnieju, że dopóki będą ten turniej organizowali, będą zapraszać drużynę OKS-u jako jedną z najlepszych drużyn typowo amatorskich, która swoją grą podnosi poziom turnieju. Po tym stwierdzeniu pozostałe drużyny biły nam brawo na stojąco. Byliśmy najmłodszą drużyną na tym turnieju, lecz piłkarze nie ułękli się bardziej doświadczonych rywali i na pewno nie przynieśli nam wstydu. Gdyby ten turniej był rozgrywany na boisku trawiastym, nasza drużyna z pewnością byłaby w pierwszej trójce, mając bardzo duże szanse na ostateczne zwycięstwo. Najmłodsi piłkarze klubu, czyli drużyna OKS 4, również zaliczyli swój pierwszy występ startując w halowym turnieju piłki nożnej „WLS CUP JUNIOR” rocznik 2005, na ulicy Grzegorzewskiej. Nie osiągnęli znaczącego sukcesu, ale będzie to na pewno procentowało w przyszłych meczach.

Trzeba tu wspomnieć o bardzo dobrej pracy, jaką wykonują dwaj trenerzy, którzy są również zawodnikami OKS-u.

Wspaniale jest, że coraz młodszy chłopcy zgłaszają się do naszego klubu. Ale OKS Służew to nie tylko piłka nożna, jest także sekcja frisbee ultimate, oraz sekcja lekkoatletyczna, której zawodnicy startują w biegach krótkich, średnich oraz półmaratonach a także maratonach. Na 19 startów nasi zawodnicy w pierwszym kwartale 2015 r., osiem razy stawali na podium, osiągając bardzo dobre czasy, z biegu na bieg poprawiając swoje rekordy życiowe.



Uczestnicy Maratonu Warszawskiego

Od lewej: Anna Szymanek, Konrad Kobiółka (kierownik sekcji lekkoatletycznej) i Róża Kobiółka

Drużyna OKS frisbee w zimowej „Warszawskiej Lidze Ultimate” zajęła bardzo wysokie, czwarte miejsce. Uczestnicząc po raz pierwszy w Halowych Mistrzostwach Polski Frisbee we Wrocławiu, zajęli 13 miejsce.



Natalia Makuła zawodniczka OKS Służew, która będzie reprezentować Polskę na Mistrzostwach Europy w lipcu 2015 r. w dywizji women (fot. Agnieszka Skorupka)

Z ostatniej chwili:

W warszawskiej lidze frisbee, drużyna OKS Służew wygrała po raz pierwszy z drużyną GMF – wielokrotnymi mistrzami Polski i aktualnymi wicemistrzami Europy.



Kółeczko po wygranym meczu z drużyną Grandmaster Flash (aktualnymi mistrzami Polski). Wynik meczu to 11:9 dla OKS Służew.

Szkoda tylko że tak mało młodzieży zgłasza się do tych sekcji. OKS Służew zaprasza wszystkich chętnych do zgłaszania się do klubu i trenowania w poszczególnych sekcjach sportowych. Zarząd klubu OKS Służew pragnie podziękować tą drogą wszystkim rodzicom, którzy są tak bardzo zaangażowani w sportowy rozwój swoich dzieci. Jeszcze raz wszystkich chętnych zapraszamy na treningi.



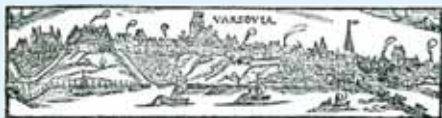
*Korona Półmaratonów Polski – zdobyta!
Czyli pięć startów w półmaratonach w ciągu jednego roku*



Zawodniczki OKS Służew Anna Szymanek i Róża Kobiółka za linią mety Półmaratonu Warszawskiego

Zainteresowane i chętne do rozpoczęcia przygody ze sportem osoby, proszone są o kontakt z numerem 507 555 401.

*Korzystając z okazji, Zarząd Klubu
i zawodnicy OKS Służew
składają
serdeczne życzenia
wszystkiego najlepszego
swoim Mamom w Dniu Ich Święta*



HISTORIA SŁUŻEWA (III)

W bardzo interesującym opracowaniu ks. prałata Józefa Maja pt. „Służew i jego kościół” wyłapałem prawdziwą perełkę. Otóż okazuje się, że na Służewcu byli osadzani jeńcy krzyżaccy, wzięci do niewoli po bitwie grunwaldzkiej (ich rękami wybudowano najprawdopodobniej kościół Panny Maryi na warszawskim Nowym Mieście). Wprawdzie większość mieszkańców naszego Osiedla przybyła z całej Warszawy, ale są i tacy, których korzenie pochodzą z rejonu dawnych włości służewskich. Po 600 latach nie ma to znaczenia, ale ciekawe ile krzyżackiej krwi płynie jeszcze nad Potokiem Służewieckim.

W wieku XV funkcjonująca na Służewie szkoła parafialna prowadzona była na tak wysokim poziomie, że zaliczana była do czołowych instytucji kościelnych w Polsce. Owocowało to współpracą parafii służewskiej z Akademią Krakowską, gdzie systematycznie wysyłano na studia służewską młodzież. A nie było to zjawisko często spotykane. Podobnie jak posiadanie przez proboszczów służewskich tytułów naukowych. Także z XV wieku pochodzą wzmianki o szpitaliku parafialnym, co również nie było często spotykane i świadczy być może o włączeniu się Służewa w reformę systemu opieki zdrowotnej, inspirowaną w ówczesnym czasie przez środowiska krakowskie. Ciekawe, czy do ówczesnych cyrulików były takie same kolejki jak do dzisiejszych lekarzy pierwszego kontaktu?

W opisywanym okresie z włości służewskiej zaczęły wyłaniać się włości rodzinne. To właśnie wtedy, od rodzin wywodzących się od Gotarda, wyodrębniają się rodziny łączące stare zawołania rodowe i herby. I powstają takie nazwiska jak m.in.: Dąbrowscy, Grabowscy, Jemielińscy, Jeziorkowscy, Karscy, Kłopotcy, Ochoccy, Odolańscy, Olęccy, Rakowieccy, Rakowscy, Służewscy, Służewieccy, Szopscy, Wierzbowscy, Woliccy, Wolscy, Wyczółkowscy i wiele innych, których pochodzenie związane jest z nazwami posiadanych przez nich posiadłości. Rodziny te bardzo szczelnie zasiedlały rozległy teren parafii służewskiej z wyjątkiem „działu Mokota” lub „działu Mokotów”, czyli równie obszernego terenu, bo rozciągającego się od południowych granic wsi Mokotów do Koszyków, czyli rejonu obecnych Alei Jerozolimskich.

Ale zostawmy spokojne wieki XV i XVI. Prawdziwa burza przetoczyła się nad włościami służewskimi, podobnie jak nad całą Polską, za czasów Wazów.

A zaczęło się od wielkiego pożaru w 1631 roku, podczas którego zniszczony został budynek kościoła. Natychmiast podjęte prace remontowe przywróciły świątyni świetność.

A później nastąpiła chyba największa tragedia w dziejach Polski – potop szwedzki. W wyniku działań wojennych w latach 1655-1660 Polska straciła gigantyczny majątek: zniszczono całkowicie: 188 miast, 186 wsi, 81 zamków, 136 kościołów, 89 pałaców. Wywieziono lub zniszczono wiele dóbr kultury oraz duże ilości dokumentacji. Ale największe straty poniosła ludność, która zmniejszyła się o 40% – życie straciło 4.400.000 mieszkańców Polski (dla porównania: podczas II wojny światowej Polska straciła ok. 6 mln ludności i było to ok. 6% ludzi zamieszkujących nasz kraj).

Nie mogło się to nie odbić na dobrach służewskich, gdzie w latach 1655-1658 stacjonowały wojska szwedzkie, łupiąc i demolując całą okolicę. To czas upadku znaczenia Służewa jako miejscowości. Po potopie Służew już nigdy nie dźwignął się do wcześniejszej świetności. Jak dowiadujemy się z zapisków, „stojąca już w stanie surowym plebania została »splądrowana do imentu«, wszystkie gospodarstwa: rolno-budowlane, leśne i rybne doprowadzono do ruiny. Dopiero co po pożarze odremontowany kościół został przez Szwedów zamieniony w stajnię dla koni. Zrabowano paramenty liturgiczne tak skutecznie, że sprzed Szwedów ocalał dosłownie jeden kielich srebrny z pateną i jeden ornat. Skarbczyk parafialny został też obrabowany z ponad stu złotych dukatów zgromadzonych na potrzeby remontowanego kościoła i budowanej plebanii. Grabież okolicy i plebanii najlepiej może zobrazować informacja proboszcza służewskiego do kurii poznańskiej, że »po lutrach« z inwentarza została tylko kura i kulawy kogut.”

[cdn.]

Oprac. Tezet

(korzystałem z opracowania „Saga służewska”, za pozwoleniem ks. prałata Józefa Maja)



Kościół św. Katarzyny

**SPRZEDAŻ-KUPNO-WYNAJEM
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI**



**DLA MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI
NIŻSZA PROWIZJA**

**POMOC PRAWNA I NOTARIALNA
BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI**



PROGRAM ZAMIANY MIESZKAŃ

finamax (22 487 58 10)

BIURO: ul. Łucka 18 lok. 4
www.finamaxnieruchomosci.pl

Szczegóły oferty FINAMAX NIERUCHOMOŚCI również na www.smsnd.pl



Konkurs „Na najlepszego gospodarza domu” – rozstrzygnięty

W dniu 4 maja 2015 r. komisja konkursowa w składzie:
 p. Dariusz Zawalich – przewodniczący komisji,
 p. Maja Bocian – zastępca przewodniczącego komisji,
 p. Agata Sadowska – członek,
 p. Maria Żbik – członek,
 p. Marzanna Gajda – członek,
 rozstrzygnęła, zorganizowany po raz czwarty przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Służew nad Dolinką”, konkurs „Na najlepszego gospodarza domu”.

Od 1 maja 2014 r. do 30 kwietnia 2015 r. oceniano:

- czystość, porządek i estetykę budynku oraz jego otoczenia,
- kulturę obsługi mieszkańców,
- przestrzeganie przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z umów,
- ponadstandardowe działania gospodarzy domu na rzecz budynku i zamieszkałych mieszkańców,
- otrzymane dotychczas nagrody i wyróżnienia (w tym także pisemne wyróżnienia od Komitetów Domowych bądź Członków Spółdzielni).

W edycji konkursu za rok 2014/2015 komisja postanowiła przyznać nagrody następującym gospodarzom:

I miejsce – p. Elżbiecie Zdunek – gospodarzowi domu przy ul. Mozarta 10 cz. B.

II miejsce (ex aequo) – p. Tomaszowi Sajko – gospodarzowi domu przy ul. Wałbrzyskiej 19 i Ewie Dębowskiej – gospodarzowi domu przy ul. Bacha 34 cz. B.

III miejsce (ex aequo) – p. Teresie Tułpatowicz – gospodarzowi domu przy ul. Batuty 7C i p. Elżbiecie Dupczyk – gospodarzowi domu Mozarta 2.

Wyróżnienia przyznano:

p. Alinie Smolińskiej – gospodarzowi domu przy ul. Kmicica 1,
 p. Grzegorzowi Bratusowi – gospodarzowi domu przy ul. Sonaty 2,

p. Annie Czubaczyńskiej – gospodarzowi domu przy ul. Łukowej 3 cz. A,

p. Jadwidze Kacprzak – gospodarzowi domu przy ul. Noskowskiego 10 cz. B.

Wszystkim nagrodzonym i wyróżnionym gratulujemy i załączamy wyrazy uznania za ciężką pracę

Udogodnienia na stacji metra Służew

Już niebawem stacja metra Służew może zostać wyposażona w nowe udogodnienia dla użytkowników. ZTM ogłosił bowiem przetarg na zaprojektowanie i budowę windy na południowej antresoli stacji. Miała ona powstać już w zeszłym roku, ale wykonawca nie wywiązał się z zadania. Nowa winda łącząca antresolę z powierzchnią ma powstać przy południowo-zachodnim wyjściu ze stacji Służew (od strony Landu). Teraz pasażerowie mają do dyspozycji – oprócz schodów – jedynie długi podjazd. W windy będą wyposażone w drzwi rozsuwane o szerokości 100 cm. Wymiary kabiny to 150 x 150 cm. Zgodnie z warunkami ogłoszonego przetargu, realizacja całości przedmiotu zamówienia ma nastąpić w bieżącym roku.



Stan na dzień dzisiejszy

W ramach planowanej przez Spółdzielnię inwestycji przy Al. KEN/Sonaty projektowana jest także przebudowa jednego biegu zewnętrznych schodów do stacji metra Służew od strony południowo-wschodniej i zamontowanie schodów ruchomych w obu kierunkach.



A tak będzie to wyglądało po przebudowie

Spółdzielnia opracowała już koncepcję ruchomych schodów dwukierunkowych i obecnie trwają uzgodnienia z właściwymi instytucjami. Dodatkowo, przy nowym budynku, zostanie wybudowana zewnętrzna winda, którą będzie można zjechać na pośredni poziom metra.

AMFITEATR OSIEDLOWY (OKOLICE UL. BACHA 20)

PROGRAM PIKNIKU

30 MAJ

Zaprasza:



Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Służew nad Dolinką"

g. 14.00

- grupa tańca nowoczesnego
Hand too Hand

g. 14.30

- program estradowy:
Domisie na wakacjach

g. 15.30

- ogłoszenie wyników konkursu
na najlepszego Gospodarza
budynku Spółdzielni
Mieszkaniowej
„ Służew nad Dolinką”

g. 16.00

- program animacyjno- muzyczny
dla dzieci - Bliźniaczki z jednej
paczki oraz prezentacje sekcji
tanecznych Służewskiego
Domu Kultury.

* Dodatkowe atrakcje : zabawki
dmuchane , trampoliny , wata
cukrowa , kucyki, warsztaty plasty-
czne i gra w ultimate.

g. 19.00

- plenerowy koncert zespołu
Plateau z projektem „ Grechuta ”
ze specjalnym udziałem Soni
Bohosiewicz

* Służewski Dom Kultury
ul. J.S.Bacha 15
www.sdk.waw.pl



SŁUŻEWSKI DOM KULTURY
W WARSZAWIE

KOMPOZYCJA WYGODY I NATURY

Mozarta

DOM NAD DOLINKĄ



**Nowoczesny projekt mieszkaniowy
na Mokotowie.**

**Doskonała lokalizacja przy terenach zielonych,
400 m do stacji metra Służew.**

**537 miejsc parkingowych,
100 miejsc dla rowerów.**

Doświadczony Inwestor.



**KUP MIESZKANIE
ODBIERZ PREZENT!**



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Służew nad Dolinką”

TEL.: 22 543 92 09, 502 533 299

ul. Bacha 31, 02-743 Warszawa, e-mail: mozarta@smsnd.pl

www.smsnd.pl/mozarta

Wydawca: SM „Służew nad Dolinką”; druk: Foto-Druk.pl – XQL Sp. z o.o., Warszawa; Redaktor Naczelny Janusz Połec