

Nad Dolinką



► Magazyn Spółdzielcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”

► Nr 6/2007

Boże Narodzenie

Boże Narodzenie to w tradycji chrześcijańskiej święto upamiętniające narodziny Jezusa. Boże Narodzenie to stałe święto, wypadające 25 grudnia. Poprzedzone jest okresem czterotygodniowego postu, zwanego Adwentem.

W niektórych kościołach chrześcijańskich święta Bożego Narodzenia zaczynają się od dnia poprzedzającego rocznicę narodzin Jezusa (w wieczór 24 grudnia), zwanej w Polsce Gwiazdką. W tym dniu obowiązuje tradycyjny post ścisły, jakościowy (od mięsa) i ilościowy – można spożywać tylko 3 posiłki, w tym jeden do syta – jest to uroczysta kolacja, do której tradycja nakazywała zasiadać po pojawieniu się na niebie pierwszej gwiazdki, na pamiątkę gwiazdy prowadzącej Trzech Króli do stajenki.

Polska literatura kulinarna podaje, że liczba gości w czasie wieczerzy wigilijnej powinna być parzysta (plus jeden talerz dla nieobecnych, zmarłych czy też niespodziewanych przybyszów).

Nie ma zaś zgodności co do liczby potraw. Według niektórych źródeł powinna wynosić 12, zaś w innych powinna być nieparzysta – generalnie 13 u magnatów, 11 u szlachty, a 9 u mieszczaństwa. 13-cie potraw to górna granica. Ale według historycznej tradycji, można spróbować wszystkich ryb, które są liczone jako jedno danie.

W Polsce również mniejszości wyznaniowe przestrzegają postu, ze względu na specyfikę naszego kraju. Obowiązek postu zniesiono w Kościele katolickim dopiero w roku 1983 (przez nowy kodeks kanoniczny), choć w Polsce episkopat podtrzymywał post wigilijny specjalnym dokumentem aż do 2003 roku. Obecnie post w Wigilię jest już tylko zalecany. Trudno jest jednak wyobrazić so-



bie całkowite zaniechanie tego, specyficznego właściwie tylko dla Polski i Litwy, zwyczaju wigilijnego.

O północy w Kościele Rzymskokatolickim odbywa się uroczysta msza zwana Pasterką. Następnego dnia (25 grudnia) jest nazywany Bożym Narodzeniem, a 26 grudnia to drugi dzień świąt obchodzony na pamiątkę śmierci **św. Szczepana**, męczennika za wiarę chrześcijańską. ◀

Choinka

Tradycja ta wywodzi się z VIII wieku. Św. Bonifacy, nawracając na chrześcijaństwo pogańskich Franków, kazał ściąć olbrzymi dąb, któremu oddawano cześć. Upadający dąb zniszczył wszystkie w pobliżu drzewa, oprócz młodej sosenki. Święty uznał to za znak niebios, zaś młode zielone drzewko za symbol Chrystusa i chrześcijaństwa.

Zwyczaj ubierania choinki w znanej formie przyszedł do nas z Niemiec, na przełomie XVIII i XIX wieku. Zawieszane na drzewku w wigilię ozdoby i smakołyki nie były dobrą przypadkowo. I tak:

- jabłka symbolizowały zdrowie i urodę,
- orzechy zawijane w złotko miały zapewnić dobrobyt i siły witalne,

- miodowe pierniki oznaczały dostatek,
- opłatek umacniał miłość, zgodę i harmonię w rodzinie,
- łańcuchy dbały o rodzinne więzi,
- lampki i bombki miały chronić dom od demonów i ludzkiej nieżyczliwości,
- gwiazdka na czubku była pamiątką gwiazdy betlejemskiej oraz znakiem mającym pomagać w powrocie członków rodziny,
- dzwonki oznaczały dobre nowiny i radosne wydarzenia w rodzinie,
- aniołki stanowiły opiekunów domu.

Propagatorzy starochińskiej sztuki *Feng shui* zalecają zawieszenie na choince drobnych przedmiotów, np. dzwoneczków lub paciorków, które później można umieścić w swoim pokoju na resztę roku. Będą służyć wspomaganie harmonii, zdrowia i pomyślności, przez wzmocnienie przepływu dobroczynnej energii. Staną się nie tylko ozdobą, ale i naładują się szczególną mocą związaną z drzewkiem, które obdarzamy uczuciem i w którym skupia się najbardziej pozytywna energia świątecznych dni. ◀



*Zdrowych, pogodnych
i pełnych rodzinnego ciepła
Świąt Bożego Narodzenia*

oraz szczęśliwego

Nowego Roku

wszystkim Mieszkańcom

Spółdzielni

życzy

Zarząd

Rada Nadzorcza

i pracownicy

SM „Służew nad Dolinką”





Nowy Rok

Nowy Rok to międzynarodowe święto przypadające 1 stycznia każdego roku (w kalendarzu gregoriańskim). W powszechnie przyjętym zwyczaju obchodzenie święta należy rozpocząć od otworzenia butelki szampana o północy dnia 31 grudnia na 1 stycznia następnego roku. Dzień poprzedzający Nowy Rok nosi w polskiej tradycji miano Sylwestra.

Według nauki Kościoła w tym dniu obowiązkowy dla katolików jest udział w mszy rozpoczynającej się o północy i odprawianej we wszystkich kościołach. Tradycja odwołuje się tu do rzekomej średniowiecznej genezy tego święta. Intencją wiernych było życzenie, by ludzie wyczekujący końca świata i lękający się stanąć przed stwórcą w dniu Sądu Ostatecznego, mogli odetchnąć z ulgą i podziękować Bogu, że się nad nimi zmiłował i postanowił nie wzywać ich przed swoje oblicze. Zaraz potem przychodziła jednak refleksja, że kiedyś przecież ta chwila w końcu nastąpi, że trzeba być na to gotowym, bo przecież nikt nie zna dnia, ani godziny.

Stąd właśnie tradycja mszy noworocznych. Na mszach tych nie wspomina się jednak św. Sylwestra (po północy mamy wszak już 1 stycznia), tylko uroczystość Świętej Marii Bożej Rodzicielki.

Zwyczaj rozpoczynania nowego roku od pierwszego stycznia wprowadził w swej reformie kalendarzowej **Juliusz Cezar**. Rzymianie czcili w ten dzień Janusa, boga bram, drzwi i początków. Wiele języków, w tym angielski i niemiecki, przyjęły właśnie od Janusa nazwę miesiąca styczeń (ang. January). Wcześniej Rzymianie Nowy Rok witali 1 marca. Dlatego też w językach zachodnioeuropejskich nazwy września, października, listo-



pada i grudnia, czyli 9, 10, 11 i 12 miesiąca roku pochodzą od tacińskich liczebników *septem, octo, novem, decem* (7, 8, 9, 10).

Pierwszym w historii rokiem rozpoczętym w dniu 1 stycznia był 708 od założenia Rzymu – czyli według obecnie stosowanej rachuby czasu – 46 r. p.n.e.

W Chinach dzień Nowego Roku jest ruchomy (jest używany tam bowiem kalendarz księżycowy, liczący od dwunastu do trzydziestu miesięcy), ale Chińczycy zazwyczaj obchodzą go w styczniu lub w lutym. ◀

Kolędy i pastorałki

Bożonarodzeniową polską tradycją jest śpiewanie kolęd. Kolęda (od tacińskiej nazwy pierwszego dnia każdego miesiąca „calendae”) to pieśń nawiązująca do Bożego Narodzenia, utrzymana w konwencji ściśle religijnej, początkowo wywodząca się z tradycji ludowej, potem komponowana również przez wielu wybitnych kompozytorów.

Odmiana kolędy, o wątkach zaczerpniętych z życia codziennego, nazywana jest pastorałką, która w odróżnieniu od kolędy nie jest wykorzystywana w nabożeństwach religijnych, ze względu na swój świecki charakter.

W liturgii Kościoła Katolickiego kolędy wykonuje się od Mszy o północy w Święto Bożego Narodzenia (noc z 24 na 25 grudnia) do święta Chrztu Pańskiego (niedziela po dniu 6 stycznia). W polskiej tradycji dopuszcza się śpiewanie ich do święta Matki Boskiej Gromnicznej (2 lutego). Najstarsza polska kolęda to „Bądź zdrow, Królu Anielski” z 1424 r. Najstłynniejszą kolędą jest „Cicha noc”, którą przetłumaczono na ponad 300 języków i dialektów. Powstała w roku 1818 w małym austriackim miasteczku w Alpach. Jej autorami byli wikary miejscowego kościoła ks. **Józef Mohr** oraz jego organista **Franz Gruber**.



Kolęda swe źródła ma w obchodach rzymskich calendae styczniowych (mensis Januarius). Był to szczególnie dla Rzymian pierwszy dzień miesiąca, ponieważ 1 stycznia, począwszy od 153 roku przed narodzinami Chrystusa, konsulowie rzymscy obejmowali swój urząd. Z czasem, od 46 roku, dekretem Juliusza Cezara, 1 stycznia został oficjalnie ogłoszony jako początek roku administracyjnego. Z tej okazji w Rzymie odwiedzano się, składano sobie wzajem podarki, śpiewano pieśni. Zwyczaj ten przejęło chrześcijaństwo, łącząc je z okresem Bożego Narodzenia, uważanym za początek rachuby nowego czasu. Jest to jeden z najważniejszych aspektów Bożego Narodzenia.

Kolęda w swym pierwszym znaczeniu była zatem pieśnią powitalną i pochwalną na cześć gospodarzy, przekazywała życzenia szczęścia i pomyślności. Kolęda w rozumieniu pieśni religijnej, związanej z narodzinami Chrystusa wykształciła się później, wraz z rozwojem i umacnianiem się chrześcijaństwa. Kolędy, początkowo wyłączone tacińskie, obejmują różnicowane rodzaje śpiewów: introitus, antyfony, responsoria, tropy, sekwencje, hymny i pieśni. Powszechnie przyjmuje się, że korzenie kolęd tkwią w hymnologii, ale wywodzą się one również z tropów i laud benedyktyńskich.

Początkowo twórcy kolęd czerpali głównie z dwóch Ewangelii: św. Mateusza i św. Łukasza. Pierwszą wzmianką o śpiewie w dniu narodzin Jezusa pośrednio zawiera właśnie Ewangelia św. Łukasza. Z biegiem czasu pieśń coraz częściej sięgała do źródeł

pobożności ludowej. Inspiracją były apokryfy i literatura średniowiecza oraz średnio-wieczny teatr.

Według tradycji autorem pierwszej kolędy jest św. **Franciszek z Asyżu**. Najstarsza zachowana polska kolęda, pochodząca z 1424 roku, zaczyna się od słów „Zdrów bądź, Królu Anielski”. Pierwotnie na początku XV wieku tłumaczono na język polski kolędy ze śpiewników braci czeskich.

Wzrost popularności tego gatunku nastąpił dopiero na przełomie XVII i XVIII wieku, wtedy ustalili się sam termin kolęda w znaczeniu pieśni bożonarodzeniowej. Powstała wówczas jedna z najważniejszych polskich kolęd „W żłobie leży” przypisywana **Piotrowi Skardze**, do melodii poloneza koronacyjnego króla **Władysława IV**. Inną ważną kolędą „Bóg się rodzi”, do melodii w rytmie poloneza, napisał **Franciszek Karpiński**. Twórcami kolęd byli także między innymi **Mikolaj Sep Szarzyński** i **Andrzej Morsztyn**, a w XIX w. **Feliks Nowowiejski** i **Zygmunt Noskowski**. Ze współczesnych kolędy komponował **Witold Lutosławski**.

Polska jest ewenementem na skalę światową pod względem liczby zachowanych kolęd, w naszym dorobku kulturalnym wraz z pastorałkami jest ich ponad 500. A oto niektóre, znane kolędy polskie: „Ach, ubogi żłobie”, „Bóg się rodzi”, „Dzisiaj w Betlejem”, „Hej, w dzień narodzenia”, „Jezus malusieńki”, „Lulajże, Jezuniu”, „Pójdźmy wszyscy do stajenki”, „Przybieżeli do Betlejem”, „W żłobie leży”, „Wśród nocnej ciszy”. ◀

źródło wikipedia.pl

Szanowni Mieszkańcy!

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni oddają do Waszych rąk – szósty numer magazynu „Nad Dolinką”. Zamieszczamy w nim, jak zwykle, niezbędne informacje o Spółdzielni, najważniejsze telefony władz oraz służb spółdzielczych i miejskich. Ponadto relacje z uroczystości związanych z uzyskaniem przez Spółdzielnię „Stużew nad Dolinką” prestiżowych nagród: „Orły Polskiego Biznesu 2007” i „Wiktorii Warszawskiej 2007 – Warszawskiego Znak Jakości”.

Magazyn zawiera również wiele ważnych informacji dotyczących bezpośrednio mieszkańców i osiedla. Zamieszczamy także podsumowanie roku Osiedlowego Klubu Sportowego „Stużew” i działań związanych z poprawą bezpieczeństwa na Osiedlu, w tym o systemie monitoringu. Informacje z Zebrania Przedstawicieli związanego z uchwalaniem nowego statutu Spółdzielni, w związku z ustawową zmianą Prawa Spółdzielczego i przekształceniach własnościowych lokali wynikających z tejże ustawy. Jest też relacja z wmurowania „kamienia węgielnego” pod budowę nowej inwestycji przy ul. Puławskiej 255. Jest też artykuł wspominkowy o ludziach kultury, którzy żyli wśród nas, byli naszymi sąsiadami i zasłużyli sobie by ich zachować w naszej pamięci.

Troszkę miejsca zajmuje Stużewski Dom Kultury z imprezami w nim organizowanymi.

Relacja z inauguracji roku Akademickiego w Uniwersytecie III Wieku w SGGW zachęcać ma seniorów – starszych mieszkańców do korzystania z tej formy edukacji.

By magazyn nie był tylko suchą relacją z najważniejszych wydarzeń w Spółdzielni, ale również zawierał teksty, które mogą stanowić wesoły przerywnik, zamieszczamy także lżejsze tematy, jak np. przepisy na nalewki, bo przecież Święta za pasem.

Jako, że jest to numer przedświąteczny na pierwszej stronie zamieszczamy tekst bożonarodzeniowy z życzeniami dla Was Mieszkańców, a na następnej stronie historia Nowego Roku.

Oczekujemy, że każdy Mieszkaniec naszej Spółdzielni znajdzie w magazynie coś ciekawego dla siebie. ◀

Prezes SM „Stużew nad Dolinką”
Stanisław Baranowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Krzysztof Wierzyn Sozański

Panoramki Korka

Nad Dolinką

*Ocena sytuacji,
Tutaj będzie krótko,
Sukcesy nad Dolinką,
A w dolinie... Smródka!*

Propozycja dla Dolinki

*Właśnie wpadło mi do głowy,
Tu mieć stadion... Narodowy!*

Na Klasztor

*Dominikanów klasztor
nie schodzi z oczu,
choć na uboczu.*

Proboszcz Stąbig

*Ksiądz Witold ma widoki,
Na Stużew niski i wysoki!*

Na OKS „Stużew”

*Raz są na górze, raz na zakręcie,
Lecz ich podziwiam, za to zacięcie.*

Pesymistycznie

*Kiedy tutaj wpełźnie KEN,
Poszarpany będzie sen.*

Zalety Stużewa

*Przykładami służę:
Dolinka i metro... Stużew.*

Edward Kuczyński

TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

Spółdzielnia

Prezes Zarządu:

mgr Stanisław Baranowski

Zastępca Prezesa Zarządu:

inż. Grzegorz Jakubiec

Sekretariat:

e-mail: sekretariat@smsnd.pl
www: www.smsnd.pl

tel: (022) 543 92 00

fax: (022) 543 92 10

NIP: 525-001-11-02

Regon: 011036216

Przyjęcia interesantów:

Poniedziałek godz. 1400 - 1700

Adres:

02-743 Warszawa, ul. Bacha 31



Telefony

Sekretariat Rady Nadzorczej:

tel. (022) 543 92 21

Dział Czyszczeń:

tel. (022) 543 92 24

Dział Windykacji:

tel. (022) 543 92 17

Główna Księgowość:

tel. (022) 543 92 12

Dział Techniczny:

tel. (022) 543 92 27

Inspektor Nadzoru Budowlanego:

tel. (022) 543 92 19

Inspektor ds. sanitarnych:

tel. (022) 543 92 11

Kierownik Działu Technicznego:

tel. (022) 543 92 25

Dział Członkowsko-Organizacyjny:

tel. (022) 543 92 22

Kierownik Działu Czł. - Org.:

tel. (022) 543 92 06

Dział Eksploatacji:

tel. (022) 543 92 26 lub 23

Kierownik Działu Eksploatacji:

tel. (022) 543 92 01

Ochrona - monitoring:

tel. (022) 543 92 02

Agencja PKO:

tel. (022) 543 92 20

Stużewski Dom Kultury, ul. Bacha 15:

tel. (022) 843 91 01

Punkt Konsultacyjny

Policji i Straży Miejskiej, ul. Batuty 7D

tel. (022) 8471325

Konserwacja Osiedla:

hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.):

tel. (022) 847 17 71

elektryczna i domofony:

tel. (022) 853 77 69

ogólnobudowlana:

tel. (022) 847 18 41

windy:

tel. 0 603 786 677, (022) 543 90 50

oświetlenia ciągów pieszo-jezdnich:

tel. 0601314043

antena zbiorcza:

tel. 0 500 167 403, (022) 543 92 26

serwis UPC:

tel. (022) 702 88 88 lub 94 80

Dyżury po godzinach pracy

i w dni wolne od pracy:

hydrauliczne:

tel. (022) 847 17 71, 0 691 292 788

elektryczne:

tel. 0 604 122 526

windy:

tel. 0 603 786 677, (022) 543 90 50

Pogotowia techniczne miejskie:

sieci gazowych: tel. 992

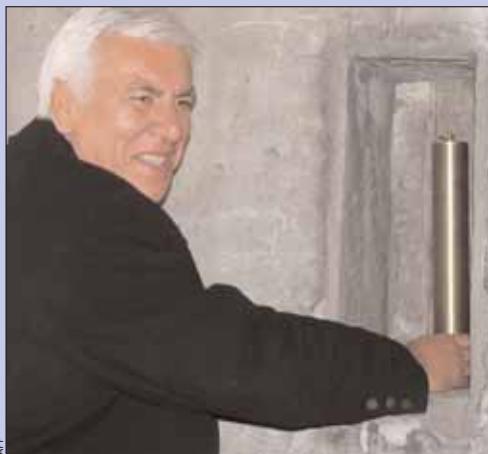
sieci ciepłych: tel. 993

sieci energetycznych: tel. 991

sieci wodociągowo-kanal.: tel. 994



■ Wiceprezes Grzegorz Jakubiec składa podpis pod aktem erekcyjnym



■ Prezes Stanisław Baranowski umieszcza mosiężną konsolę z aktem erekcyjnym w ścianie budynku

Nowa inwestycja rozpoczęta

W sobotę, 17 listopada br. dokonano uroczystego wmurowania kamienia węgielnego pod budowę nowej inwestycji Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”. Nowoczesny dom mieszkalny i apartamentowiec na 128 mieszkań stanie w Warszawie przy ul. Bacha i Puławskiej. Wizualizacja komputerowa zamieszczona jest na ostatniej stronie magazynu.

Pomimo chłodnej jesiennej pogody, w tradycyjnych uroczystościach złożenia aktu erekcyjnego uczestniczyło blisko sto osób. Wśród nich reprezentujący SM „Służew nad Dolinką” prezes **Stanisław Baranowski** i wiceprezes **Grzegorz Jakubiec**, przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółdzielni, projektanci, budowniczowie, inspektorzy nadzoru, pracownicy Spółdzielni, działacze, a także przyszli i obecni mieszkańcy Spółdzielni oraz przedstawiciele lokalnych mediów.

Uroczystość rozpoczął Stanisław Baranowski. Prezes przywitał zaproszonych gości, przedstawił pracownię architektoniczną odpowiadającą za projekt budynku i przedstawicieli firm budowlanych. Pokrótce omówił też trudny drogi decyzyjnej, która umożliwiła rozpoczęcie całej inwestycji. Następnie głos zabrał projektant, który przedstawił projekt budynku, wymienił jego zalety konstrukcyjne, jak i użyte rozwiązania materiałowe. Zastosowana żelbetonowa konstrukcja ma zapewnić trwałość i funkcjonalność inwestycji, służyć mieszkańcom przez wiele pokoleń.

Wiceprezes Grzegorz Jakubiec uroczystość odczytał akt erekcyjny, który następnie został podpisany przez przedstawicieli Spółdzielni i wykonawców: „Akt erekcyjny budowy domu wielorodzinnego w Warszawie przy ulicy Puławskiej 255. Chcemy wobec wszystkich, ku wiecznej pamięci potomnych, powiadomić, że starania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, w osobach **Stanisława Baranowskiego**, szczerzącego się honorowym tytułem „Menedżera Spółdzielcy” w roku 2007 i jego zastępcy **Grzegorza Jakubca**, zostały docenione i uzyskały akcepta-

cję Zebrania Przedstawicieli tejże Spółdzielni, w dniu 29 czerwca 2006 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni, kierowana przez Prezydium w osobach przewodniczącego **Krzysztofa Sozańskiego**, zastępcę **Andrzeja Michałowskiego** i sekretarza **dr Henryka Szpunara**, w dniu 11 września 2006 roku uchwaliła założenia organizacyjno-finansowe dla zadania inwestycyjnego przy ulicy Puławskiej – róg Bacha w Warszawie. Opracowanie projektu powierzono znanej pracowni architektonicznej **Wojciecha Kornatowskiego**.”

W dalszej części dokumentu wymienione są firmy biorące udział w inwestycji, i ich przedstawiciele współpracujący ze Spółdzielnią przy realizacji inwestycji. Jej wykonanie Zarząd Spółdzielni powierzył firmie „Tynk-bud 1” Sp. z o.o. i kilku innym firmom wspomagającym. Budynek wznoszony jest pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy mgr. inż. **Mateusza Grabowskiego**.

Akt erekcyjny kończą słowa: „Uroczystość owa miała miejsce w Roku Pańskim 2007 dnia 17 miesiąca listopada, co własnoręcznym podpisem potwierdzili twórcy dzieła oraz zaproszeni goście”.

Po złożeniu podpisów pod dokumentem został on umieszczony w mosiężnej konsoli i wmurowany w ścianę budynku w specjalnie przygotowanej niszy. Pierwszymi, którzy przy pomocy kielni, zaprawą murarską wmurowali akt erekcyjny byli – prezesi Stanisław Baranowski i Grzegorz Jakubiec.

Korzystając z okazji poprosiłem o krótkie wypowiedzi:

Prezesa Stanisława Baranowskiego: Jestem wielce zadowolony, że budujemy kolej-

ny dom mieszkalny, do tego z usługami. Większość przyszłych lokatorów tego budynku, to nasi członkowie, czy też członkowie ich rodzin. Ten dom budujemy niejako dla siebie, dlatego też budowany jest on niezwykle solidnie, bardzo dokładnie, z użyciem najlepszych materiałów.

Prezesa Grzegorza Jakubca: Jesteśmy na etapie drugiej kondygnacji nadziemnej, po wykonaniu bardzo trudnych dwóch kondygnacji podziemnych. Nie tylko, że nie mamy opóźnienia, ale jesteśmy o półtora miesiąca do przodu. Budynek jest bardzo solidny. My nie oszczędzamy na materiałach, dajemy je jak najlepsze. Nie przyspieszamy sztucznie tej budowy. Jestem bardzo szczęśliwy, bo to dobry pomysł realizacyjny naszej Spółdzielni.

Kierownika budowy Mateusza Grabowskiego: Dziś i jutro będzie wszystko szło nam na budowie lepiej, bo najtrudniejsze jest za nami. Koncepcja budowy dwupoziomowego garażu o głębokości ponad 8 metrów, gdy wody gruntowe znajdują się na głębokości 4 metrów, to zadanie bardzo trudne. Zastosowaliśmy dość nowatorskie pomysły i wszystko się udało. Teraz planujemy oddawać po dwie kondygnacje miesięcznie i przystępujemy natychmiast z pracami wykończeniowymi.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zadbała też o odpowiednią oprawę uroczystości. Miło wspomnieć znakomitego „grzańca”, którym raczyli się zaproszeni goście, by ochronić się przed jesiennym chłodem, szczególnie dokuczliwym tego dnia. ◀ **Jap**

Zachowajmy ich w pamięci

Ludzie kultury. Kultury przez duże „K”. Nie tak dawno żyli wśród nas, byli naszymi sąsiadami, zdarzało się drzwi w drzwi, ale odeszli do innego, miejmy nadzieję, lepszego świata. Zaduszki oraz okres, który przylega do tego święta, to okazja, by o nich przypomnieć. Zasłużyli sobie bowiem na to, aby ich zachować w naszej pamięci. Tę trudną rolę wziął na siebie wybitny poeta, stały współpracownik Panoramy Południa – Zbigniew Jerzyna.

Prawie każda dzielnica Warszawy ma swój cmentarz. My, tutaj mieszkańcy Stuzewy nad Dolinką i Ursynowa, mamy stary cmentarz przy kościele Św. Katarzyny i miejsce wiecznego spoczynku przy ulicy Wałbrzyskiej. Na tym dawnym cmentarzu są nawet groby sięgające XVIII wieku. Na tym, przy Wałbrzyskiej, spoczywają „młodzi”, zacięni obywatele naszych okolic. Tu zostali złożeni na swój ostatni spoczynek m.in. młodzi powstańcy z mokotowskiego zgrupowania „Baszta”. To o nich z takim pietyzmem pisał mokotowianin, nieżyjący od roku, wybitny pisarz, **Lesław Bartelski**. W pobliżu cmentarza stuzewskiego, w anonimowej mogile, są w pośpiechu pochowani polscy oficerowie, zamordowani w kazamatach w więzieniu na Rakowieckiej.

W Dzień Zaduszny odwiedzamy naszych bliskich, zmarłych. I prowadzimy z nimi bardzo ważne rozmowy. O rzeczach najważniejszych. Pytamy ich jak mamy dalej żyć? I o sens naszego życia. Oni odpowiadają nam głęboka ciszą. Ale my, w wielkim skupieniu i uwadze, rozumiemy ich skierowane do nas przesłanie. Odchodzą z naszego Osiedla, z naszych okolic, ludzie wielcy, wybitnie utalentowani.

Ich odejście ma często wymiar tragiczny. 21 lutego w 2005 roku, na ulicy Mozarta 3 (Stuzew nad Dolinką) został zamordowany wielki malarz, **Zdzisław Beksiński**. Z mojego okna widzę ten balkon, na którym porzucono zwłoki malarza. Dla nędżnych pieniędzy zabił go młody człowiek. Beksiński urodził się w 1929 roku w Sanoku. Z racji testamentu artysty dzisiaj tam, w Sanoku, powstało wielkie Muzeum jego obrazów. Choć był malarzem o światowej sławie nigdy nie dbał o posiadanie własnej, obszernej pracowni. Przez wiele lat swoje doskonałe obrazy malował w mieszkaniu na Mozarta 3. Kilka razy z nim rozmawiałem i zwierzał mi

się, że jest bardzo przywiązany do Stuzewy nad Dolinką. Szczególnie lubił spokojne spacerować wzdłuż Potoku Stuzewskiego. Jego wizyjne obrazy karmiły się mroczną wyobraźnią. Przedstawiał świat w stanie rozkładu i śmierci. Ale, pomimo tych „ostatecznych horyzontów”, w jego sztuce było dużo nadziei. Boiem potrafił w swojej sztuce walczyć o piękno. Stąd tak niezwykle i zachwycające jest światło w jego obrazach.

Drugim artystą, który, można powiedzieć, że także zmarł tragicznie, bo bardzo młodo, był mieszkający na Ursynowie **Antoni Chodorowski**. Antek odszedł od nas w roku 1999, mając zaledwie 52 lata. Urodził się w szlacheckiej wsi Chodory na Białostoczczyźnie. Ukończył warszawską Akademię Sztuk Pięknych. W jego bogatej twórczości największym osiągnięciem był rysunek satyryczny. Niezwykła obserwacja, ostre widzenie świata, zdarzeń i ludzi, przy tym wyjątkowe poczucie humoru, to wszystko znajdowało swój wyraz, poprzez niepowtarzalną „kreskę”, w doskonałym rysunku. Swoje rysunki drukował w wielu pismach: w „Szpilkach”, „Polityce”, później w „Solidarności”. A także w kilku pismach, wychodzących w naszych okolicach. Na przykład w „Paśmie”. Antek był wybitnym artystą, ale przede wszystkim wspaniałym człowiekiem.

To on wraz ze swoją, również wspaniałą żoną, przyczynili kilkoro bezdomnych dzieci, tworząc im „rodzinę zastępczą”. Wielekroć byłem u Chodorowskich w ich domu na Stuzży Polskiej. Pamiętam ciepło ich domu, wielką, prawdziwie spontaniczną gościnność. Pamiętam też Antku ogromny balon nalewki, który według własnej receptury przysposobiłeś i którą nas częstowałeś. Jak dziś pamiętam jej smak i to, że była bardzo mocna. Tak mocna, jak Twoje krótkie i bogate życie.



FOT. EDO

Na Ursynowie, wraz z żoną **Marią Iwaskiewicz**, mieszkał także znakomity pisarz, **Bogdan Wojdowski**. Zmarł w roku 1994 śmiercią samobójczą. Przez ostatnie lata żył z wyrokiem nieuleczalnej choroby i nie wytrzymał, tak po prostu po ludzku, tej ostatecznej świadomości. Wojdowski urodził się w Warszawie i już później był związany ze słynnym czasopiśmie „Współczesność”. W roku 1962 zadebiutował tomem opowiadań pt. „Wakacje Hioba”.

Poza prozą jego pasją był teatr. W roku 1966 opublikował bardzo interesujący tom szkiców teatralnych pt. „Próba bez kostiumu”. Już później wydał jeszcze tom prozy pt. „Konotop” oraz znakomitą książkę esejsów pt. „Mit Szigalewa”. Ale dziełem jego życia była wstrząsająca książka o getcie warszawskim, pt. „Chleb rzucony umartym”. Kiedy ją przeczytałem śniła mi się po nocach. Któregoś dnia podszedłem do Bogdana w Kawiarni Związku Literatów i mówię: Bogdan, to nie Singer powinien dostać Nobla, ale Ty za „Chleb rzucony umartym”. Jeśli mnie Bogdanie, tam w górze, słyszysz to wiedz, że nadal tak myślę. ◀

Zbigniew Jerzyna



■ Symboliczna mogiła ofiar zbrodni UB



FOT. EDO

■ Zbiorowy grób powstańców warszawskich



Bezpieczeństwo na Osiedlu



Zarząd wraz z Radą Nadzorczą Spółdzielni „Służew nad Dolinką” kontynuowali w 2007 r. działania na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców na Osiedlu. Sprawdzały się głównie do zapobiegania i ograniczania przestępczości oraz stałej troski o mienie mieszkańców i Spółdzielni.

Zarząd współpracował z Policją i Strażą Miejską, ale korzystał także z własnych sił i środków do walki z przestępczością, m.in. prewencyjnych, stosowanych przez Koordynatora ds. Bezpieczeństwa. Podobnie jak poprzednio w użyciu była szeroka gama środków zapobiegawczych. Wymienimy tylko najważniejsze: patrole piesze policji, straży miejskiej i agencji ochrony. Spory wpływ na poprawę bezpieczeństwa miały działania zmierzające do stworzenia zaplecza, umożliwiającego zagospodarowanie wolnego czasu młodzieży osiedla.

W opinii Policji za rok 2007 oceniani jesteśmy jako osiedle o niskim stopniu przestępczości, w porównaniu do podobnych na terenie dzielnicy Mokotów. Mieszkańcy poczuli się bezpieczniej. Podkreślają, że dzięki tym działaniom bardziej widoczne na osiedlu stały się służby porządkowe. Znamy swoich dzielnicowych Policji i rewirowych Straży Miejskiej – są dostępni w osiedlu i w Punkcie Konsultacyjnym – dodają.

Aby nie być gotosłownym wymieńmy siły i środki, jakimi dysponujemy w osiedlu do walki z przestępczością. Jest to pięciu dzielnicowych policji, dwóch strażników miejskich, dwa wozy patrolowe (policji i straży miejskiej), jeden patrol pieszy policji i jeden strażnik miejski do nadzoru Szkoły Podstawowej nr 46 i Gimnazjum nr 11.

Środki własne, które tworzymy nie bez kłopotów i trudności, ale za to konsekwentnie od 2002 r. do chwili obecnej, to Punkt Konsultacyjny Policji i Straży Miejskiej ul. Batuty 7d, tzw. Zespół Kryzysowy (zapobieganie zagrożeniom i zorganizowana pomoc dla służb ratowniczych w usuwaniu ewentualnych skutków klęsk żywiołowych, katastrof budowlanych, aktów terroryzmu lokalnego i międzynarodowego), Monitoring Osiedla, Dyżurny Osiedla (obsługa monitoringu i przyjmowanie zgłoszeń interwencyjnych mieszkańców pod numerem telefonu **543 92 02** czynny całą dobę, we wszystkie dni tygodnia).

W roku 2007, w ramach działań na rzecz bezpieczeństwa na osiedlu, podejmowano następujące tematy i problemy:

- Kontynuowano spotkania Koordynatora ds. Bezpieczeństwa z Komitetami Domowymi i mieszkańcami, w Punkcie Konsultacyjnym Batuty 7d. Uzyskiwane informacje i zgłaszane problemy mieszkańców przekazywano bezpośrednio do Policji, Straży Miejskiej, Zarządu Spółdzielni.
- Na ulicach osiedla dokonano przebudowy kilku ciągów pieszych, chodników i poszerzeń zatok dla parkujących samochodów. Trwają prace związane z wprowadzeniem nowego oznakowania osiedla. (Projekt organizacji ruchu dla osiedla już jest od dnia



■ U góry. Jan Swat prezentuje studio monitoringu spółdzielni. U dołu. Generał dywizji Roman Polko, nie tak dawno jeszcze jako pułkownik, był doradcą prezidenta Zarządu ds. bezpieczeństwa i uczestniczył w obradach Komisji Bezpieczeństwa SM „Służew nad Dolinką”



3 kwietnia 2006 r. zatwierdzony przez Wydział Ruchu Drogowego Komendy Stołecznej Policji oraz Inżyniera Ruchu Urzędu m. st. Warszawy.

- W okresie lata odnowiono kilka placów zabaw dla dzieci. Kluczową sprawą na placach zabaw jest bezpieczeństwo naszych dzieci. Wszystkie nowe urządzenia wykonane są z bezpiecznych materiałów i spełniają odpowiednie normy. Place zabaw są ogrodzone i zamykane. Zabezpieczone przed dewastacją i psami.
- Trwa budowa nowego stadionu sportowego dla młodzieży osiedla przy ul. Noskowskiego. Budowa jest w fazie końcowej, niedługo nastąpi jego otwarcie. Stadion powstaje ze środków Spółdzielni. To nowoczesny obiekt (na podłożu tartanowym) do gry w piłkę nożną oraz dwa boiska do siatkówki plażowej o podkładzie trawiastym.
- W okresie lata funkcjonował własny pro-

gram „Lato w mieście” na czas ferii szkolnych i zmożonych wyjazdów mieszkańców na urlopy. Program obejmował głównie działania prewencyjne i nasz udział w zagospodarowaniu wolnego czasu dla młodzieży osiedla wolnej od zajęć szkolnych. Programem objętych było 150 dzieci.

- Od 15 kwietnia do 15 listopada – na terenie osiedla działał dwuosobowy patrol pieszy z psem. Podjęto ok. 200 interwencji (odnotowanych w książce raportów) zgłaszanych przez mieszkańców, podejmowanych przez dyżurnego osiedla i indywidualnie podczas patrolu terenu osiedla.

- Przy udziale Zarządu Spółdzielni w budynku administracji przy ul. Bacha 31, i ul. Mozarta 10 powstały dwie „Świetlice” – srodowiskowa dla dzieci z rodzin biednych i patologicznych oraz pięć stanowisk do nauki pisania na komputerze z dostępem do internetu. Prowadzone przez Stowarzyszenie Mieszkańców i finansowane ze środków Ośrodka Pomocy Społecznej urzędu Dzielnicy Warszawa Mokotów (obecnie korzysta z nich około 20 dzieci).

- Instalacja kamer, działających w systemie monitoringu wizyjnego osiedla, została zakończona zgodnie z umową pomiędzy Spółdzielnią a wykonawcą na dzień 20 listopada 2007 r. i oddana do eksploatacji. Inwestycja finansowana ze środków Spółdzielni. To duże osiągnięcie i wysiłek Zarządu i Rady Nadzorczej SM „Służew nad Dolinką” na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców. Jesteśmy jedyną spółdzielnią w Warszawie która posiada monitoring osiedla, oparty na najno-

wszej technice stosowanej obecnie w systemach monitoringu wizyjnego. Szesnaście kamer szybkoobrotowych zainstalowanych na słupach i czternaście stałych na elewacjach budynków.

Operator monitoringu przez 24 godziny na dobę dba o bezpieczeństwo mieszkańców. Kamery obserwują teren osiedla, ciągi piesze, szkoły, przedszkola, place zabaw, boiska sportowe, ulice i otoczenia budynków oraz spełniają funkcję profilaktyczną – kontrolną. (Kontrola tego co się dzieje się na ulicach, ciągach pieszych i otwartych terenach osiedla za okres od 1 lutego do 30 września 2007 r., przy użyciu kamer TV – odnotowała: około 35 zdarzeń w tym m.in. próbie kradzieży samochodu oraz styropianu na ocieplanych budynkach.

Mimo tych wszystkich, wyżej wymienionych działań, Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni „Służew nad Dolinką” mają pełną świadomość, że nie można spocząć na laurach i wysiłki w kierunku zwalczania przestępczości trzeba kontynuować. Narasta bowiem agresja świata przestępczego. Odczuwa się, że wśród przestępców występuje poczucie bezkarności. Przykładem jest narastająca fala wandalizmu, chuligaństwa, uzależnienia (narkomania, alkoholizm), przemocy.

Powstaje więc nowy problem i potrzeba innego sposobu oddziaływania w walce z przestępczością. Nie wystarczą, na chwilę obecną, same służby porządkowe czy też zorganizowane działania Koordynatora ds. Bezpieczeństwa. Potrzebą chwili staje się zwiększenie oddziaływania społecznego i większa aktywność mieszkańców. Widoczne są zwłaszcza następujące przejawy tej przestępczości:

BEZKARNOŚĆ. Objawia się lekceważeniem porządku prawnego, zachowaniami awanturniczymi i łobuzerskimi, bez racjonalnych pobudek, czyli, nie owijając w bawetnę – chuligaństwem. Najczęstsze przykłady świadomego łamania prawa to głośne stuchanie muzyki w godzinach wieczornych i nocnych, malowanie elewacji i ścian budynków (grafiti), niszczenie domofonów, drzwi wejściowych i klatek schodowych, dewastacja terenów osiedla i placów zabaw. Skutki tej bezkarności to kilkanaście tysięcy złotych rocz-

nie na usuwanie zniszczeń. W b.r. liczba chuligańskich wyryków wzrosła w stosunku do roku ubiegłego o około 30 proc.

NARKOMANIA. Zażywanie narkotyków ma wyraźnie negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa i porządku publicznego. Narkomani, zwłaszcza pod wpływem narkotyków częściej niż inni dewastują budynki, zaktoczą spokój mieszkańcom, śmiecią, porzucają na klatkach schodowych zakrwawione strzykawki, bywa, wcale nie tak rzadko, malują ściany krwią, co grozi zakażeniem chorobą HIV. Zdarza się, że nocują w piwnicach oraz wymuszają na mieszkańcach pieniądze na zakup narkotyków. Na szczęście w b.r. odnotowano tendencję spadkową zażywania narkotyków na terenie osiedla i klatkach schodowych o około 50 proc. w stosunku do ubiegłego roku.

NIETRZEŹEWI. W br. odnotowano znaczny wzrost udziału nietrzeźwych w niektórych kategoriach przestępstw n.p. rozboje, pobicia, kradzieże, spożywanie alkoholu na otwartych terenach osiedla i klatkach schodowych o około 20 proc. w stosunku do roku poprzedniego.

BEZDOMNI. Wg. oceny Gospodarzy Budynków i Służb Porządkowych; obecnie w osiedlu przebywa ok. 15 bezdomnych. Stanowią poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców; podpalają i okradają piwnice, niszczą wyposażenie budynków, są agresywni. Zdarza się, że nie tylko śmiecią i brudzą, ale także pozostawiają własne odchody na klatkach schodowych. Odnotowano także dwa przypadki zgonów na klatkach schodowych. Wśród bezdomnych nie brak niestety osobników chorych psychicznie, alkoholików i narkomanów.

Większość naszych mieszkańców oczekuje zdecydowanych działań ze strony Urzędu Miasta, (budować więcej schronisk i noclegowni do bezdomnych) i skuteczniejszych działań Służb Porządkowych w stosunku do bezdomnych, zwłaszcza w okresie jesienno/zimowym. Mieszkańcy alarmują, że bezdomni śpiją w zsypanach, na klatkach schodowych, piwnicach, zanieczyszczają budynki osiedla, roznoszą różne choroby, m.in.

wszawicę i grzybicę itp.

W wyniku naszych działań w 2007 r. na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców – według oceny Mieszkańców, Policji i Straży Miejskiej nastąpił jednak znaczny spadek przestępczości w popularnych kategoriach przestępstw. Zwłaszcza tych najbardziej uciążliwych dla mieszkańców takich jak: rozboje, napady, kradzieże, wtamania.

Mieszkańcy poczuli się bezpieczniejsze. Widać na terenie osiedla służby Policji i Straży Miejskiej. Znamy swoich Dzielnicy – są oni dostępni na osiedlu. Trzy dni w tygodniu, pełnią dyżur w **Punkcie Konsultacyjnym ul. Batuty 7d.** (wtorki w godz. 17-19 i czwartki w godz. 17-19 – Policja, poniedziałki w godz. 12-14 i czwartki w godz. 16-18 – Straż Miejska). Pod numerem tel. **022 847 13 25.** Przyjmują interwencje i uczestniczą w spotkaniach z Komitetami Domowymi.

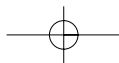
Nasze działania na rzecz bezpieczeństwa osiedla w 2007 r. – na pewno wpłynęły pozytywnie na wizerunek Spółdzielni i stan bezpieczeństwa mieszkańców.

W 2008 r. Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni „Służew nad Dolinką” będą ten kierunek działań kontynuować. Będziemy tworzyć warunki dla lepszego bezpieczeństwa mieszkańców, współpracować i wspierać w działaniu służby Policji i Straży Miejskiej. Będziemy uaktywniać administratorów budynków, dozorców i mieszkańców w walce z przestępczością. Wprowadzać środki zapobiegawcze; patrole piesze policji i straży miejskiej, agencji ochrony w budynkach i na terenie osiedla. Nadal realizowany będzie program miasta „Bezpieczne Osiedla i Bezpieczne Szkoły” oraz przekazywane będą mieszkańcom informacje dotyczące zarówno stanu infrastruktury wpływającej na bezpieczeństwo mieszkańców, jak i negatywnych zjawisk występujących na osiedlu.

Postaramy się także rozwiązywać problemy dotyczące ruchu drogowego na Osiedlu, tworzyć i rozwijać zaplecze niezbędne do zagospodarowania wolnego czasu młodzieży. Mamy świadomość, że czynnikiem niezwykle ważnym jest dobra współpraca i wzajemne zaufanie – mieszkańców, działaczy Spółdzielni, Policji i Straży Miejskiej, Ochrony Stacji Metra. Tylko wspólnymi siłami da się coś zrobić dla bezpieczeństwa na Osiedlu. ◀

Jan Swat





Obradowano nad bezpieczeństwem



W związku z zakończeniem budowy monitoringu wizyjnego osiedla, w dniu 21 listopada br. odbyło się okolicznościowe spotkanie Zarządu Spółdzielni i Prezydium Rady Nadzorczej z przedstawicielami: Władz Dzielnicy, Policji, Straży Miejskiej, Zakładem Obsługi Systemu Monitoringu Miasta Stołecznego Warszawy i wykonawcą instalacji systemu monitoringu osiedla.

Celem spotkania było:

1. Oficjalne przekazanie do eksploatacji drugiego etapu budowy monitoringu osiedla,

2. Ocena stanu bezpieczeństwa i form współpracy na rzecz bezpieczeństwa osiedla z władzami miasta, policji, straży miejskiej i zakładem obsługi monitoringu miasta. ◀ ◀

**Koordynator ds. Bezpieczeństwa SM „Służew nad Dolinką”
Jan SWAT**



FOT. APP

■ Od lewej: nadkomisarz Piotr Żółtowski z komisariatu Metra Warszawskiego, Jan SWAT, nadkomisarz Dariusz Żęgota z Biura Prewencji



FOT. APP

■ Centrum monitoringu komputerowego

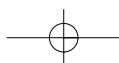


FOT. APP

■ Jedna z 16 nowoczesnych kamer szybkoobrotowych zainstalowanych na słupach na terenie osiedla



FOT. APP



Odrębna własność

Znowelizowane przepisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wprowadziły nowe zasady przekształceń spółdzielczych praw do lokali w prawo odrębnej własności. Prawo przeniesienia własności lokali przysługuje wszystkim Członkom Spółdzielni, którzy posiadają spółdzielcze lokatorskie bądź własnościowe prawo do lokalu.

Nowe zasady są szczególnie korzystne dla Członków, którym przysługuje lokatorskie prawo do lokalu, gdyż przy przekształcaniu przysługującego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności są oni zobowiązani jedynie do spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu w części przypadającej na lokal. W naszej Spółdzielni są to kwoty rzędu 5-15 zł/lokal. Przed podpisaniem aktu notarialnego Członkowie Spółdzielni są zobowiązani także dokonać spłaty zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych za lokal, jeżeli takie występują na koncie lokalu.



Koszty notarialne i sądowe wynoszą aktualnie łącznie 901,68 zł, w tym:

- a)** opłata za sporządzenie aktu notarialnego w wysokości 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę (+ 22% VAT), (Aktualnie minimalne wynagrodzenie wynosi 936 zł).
- b)** opłata za wypis aktu notarialnego (w pięciu egzemplarzach: dla Wnioskodawcy, Spółdzielni, Sądu, Urzędu Miasta, Urzędu Skarbowego), w kwocie 256,20 zł (42 zł x 5 + 22% VAT),
- c)** koszty sądowe w postępowaniu wieczysto księgowym w kwocie 360, 00 zł (koszty założenia księgi wieczystej dla lokalu i wpisu prawa do księgi wieczystej lub zmiana wpisu w istniejącej księdze wieczystej, a także wpis do księgi wieczystej prawa udziału w nieruchomości wspólnej). Jeżeli lokal ma założoną księgę wieczystą to za zmianę wpisu w tej księdze (wykreślenie spółdzielczego prawa do lokalu własnościowego) trzeba dodatkowo zapłacić kwotę 100 zł.

Spółdzielnia jest obecnie w trakcie podpisywania aktów notarialnych przeniesienia własności lokali z Członkami, którzy złożyli stosowne wnioski. Druki wniosków o przeniesienie prawa własności oraz druk kwestionariusza osobowego z danymi osobowymi, niezbędnymi do przygotowania aktów notarialnych, są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni: www.smsnd.pl (w Dziale Członkowsko-Organizacyjnym).

W celu przygotowania aktu notarialnego – umowy przeniesienia prawa własności lokalu, Spółdzielnia przekazuje kancelarii notarialnej dokumentację niezbędną do aktu notarialnego. O przekazaniu dokumentacji uprawnione osoby są powiadamiane pisemnie przez Spółdzielnię.

Po otrzymaniu ze Spółdzielni powyższego powiadomienia, w celu ustalenia terminu podpisania aktu notarialnego – umowy przeniesienia prawa własności lokalu, należy się skontaktować z kancelarią notarialną.

Należy podkreślić, iż podstawą prawną zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu jest **prawomocna uchwała** Zarządu Spółdzielni, określająca przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w poszczególnych nieruchomościach. Zarząd Spółdzielni podjął Uchwały dla 41 nieruchomości budynkowych (uchwała dla ostatniej 42 nieruchomości położonej przy ul. Łukowej 7 zostanie podjęta w grudniu 2007 roku). Uchwała Zarządu określająca przedmiot odrębnej własności w danej nieruchomości wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu przez zainteresowane osoby w terminie 30 dni od jej doręczenia.

Z posiadanych przez Spółdzielnię informacji uzyskanych w Sekretariacie Sądu Okręgowego wynika, że dotychczas zostało zaskarżonych 7 uchwał Zarządu. Dotyczy to nieruchomości położonych przy ul.: Bacha 20, Bacha 30, Batuty 3, Batuty 1, Mozarta 3, Bacha 10A i Sonaty 2. W przypadku tych budynków akty notarialne będą mogły zostać zawarte po rozstrzygnięciu spraw sądowych. Po zawarciu umowy notarialnej przeniesienia własności lokali, właściciele winni zgłaszać się do pokoju 226 w Urzędzie Dzielnicy Mokotów przy ul. Rakowieckiej 25/27 z kserokopią aktu notarialnego oraz wypełnionym drukiem informacji IN-06, który dostępny jest na stronie internetowej m.st. Warszawy www.um.warszawa.pl/podatki, w celu dopełnienia formalności związanych z opodatkowaniem wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Na dzień 4 grudnia 2007 roku do Spółdzielni wpłynęło łącznie 2.017 wniosków o przeniesienie prawa własności lokali. Zarząd Spółdzielni zapewnia, że wszystkie złożone wnioski, spełniające wymogi formalne, zostaną zrealizowane w możliwie jak najkrótszym terminie. ◀



**Adres kancelarii notarialnej: 02-786 Warszawa Ursynów
ul. Jastrzębowskiego 24 lok. u7
Tel/Fax: 022 644-27-17 (98) 855-07-40 (50);
e-mail: cubala@notariusze.waw.pl
e.cubala@notariusze.waw.pl
chalupczak@notariusze.waw.pl**

2007 rokiem sukcesów



W roku 2007 realizowaliśmy na szeroką skalę remonty i modernizacje naszych budynków mieszkalnych. Remontowane były elewacje i przyziemia budynków, balkony. Modernizowaliśmy instalacje gazowe i rozdzielnie elektryczne, wymienialiśmy windy na nowoczesne i bezpieczne, wykonywaliśmy wiele drobnych remontów i udogodnień.

Pamiętaliśmy również o najmłodszych. To dla nich wykonaliśmy nowoczesne i bezpieczne place zabaw oraz piękne boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią.

W 2008 roku remonty będą kontynuowane. Przystąpimy również do robót poprawiających estetykę osiedla i budynków między innymi poprzez malowanie budynków wewnątrz, renowację terenów zielonych i trawników. ◀



Pięć lat działalności klubu sportowego OKS SŁUŻEW, to wymierne efekty wychowawcze i sportowe. 38 zdobytych pucharów, oraz dziesiątki statuetek, medali, dyplomów i nagród indywidualnych to dowód, że młodzi zawodnicy ich wychowawcy mają się czym pochwalić.

W ciągu roku bieżącego zawodnicy Klubu, dali się poznać na wielu frontach. Drużyna piłki nożnej OKS I w czerwcu 2007 r. zajęła pierwsze miejsce w III lidze ALSP (Akademicka Liga Szóstek Piłkarskich) i awansowała do II ligi tych rozgrywek, zdobywając złoty puchar. Po pierwszej (jesiennej) serii rozgrywek w II lidze ALSP zajmuje 2 miejsce. Jest to także niewątpliwa zastuga kapitana drużyny **Piotra Kluczyka**.

Drużyna piłki nożnej OKS II (juniorzy) utrzymuje się w IV lidze ALSP, a zawodnicy zapowiadają, że zrobią wszystko, aby awansować do III ligi.

Drużyna piłki nożnej młodzików (rocznik 1994 i młodsi), w maju 2007 r. zajęła II miejsce w turnieju o Puchar Służewa nad Dolinką i zdobyła srebrny puchar. We wrześniu zajęła I miejsce w Turnieju o Puchar Burmistrza Dzielnicy Mokotów i zdobyła także złoty puchar. Do rozgrywek przyszłorocznych przygotowuje się drużyna najmłodszych zawodników (rocznik 1996 i młodsi).

Uzyskane sukcesy zostały wypracowane systematycznymi treningami oraz rozgrywanymi meczami sparingowymi i towarzyskimi. Zajęcia sportowe i treningi były prowadzone systematycznie przez cały rok. W okresie letnim na boisku Szkoły Podstawowej nr 46 przy ul. Wąbrzyskiej (3 razy w tygodniu po 2 godziny), a w okresie zimowym w salach sportowych szkół podstawowych nr 46 i 107 (3 razy w tygodniu po 2 godziny).

Drużyny OKS SŁUŻEW uczestniczyły w wielu turniejach na terenie województwa mazowieckiego. Drużyna OKS III (trampkarze), uczestniczyła w Zimowym Turnieju Piłki Hallowej TPD Wola (rocznik 1994 i młodsi). W tej grupie wiekowej brało udział 12 drużyn. Nasi zawodnicy (najmłodsza drużyna turnieju) pokazali, że można wygrać z silniejszymi. Zajęli 5 miejsce w składzie: **Ayhan Emiroglu** – kapitan, **Adam Sokółowski** – bramkarz, **Jakub Karaśkiewicz**, **Marcin Kapala**, **Tomasz Juraszyński**, **Igor Szatkowski**, **Da-**

Pracowity rok OKS SŁUŻEW



FOT. OKS

■ Trampkarze. Zwycięzcy turnieju piłki nożnej o Puchar Burmistrza Dzielnicy Mokotów

mian Zawistowski, Roman Żurawski. Co nie udało się najmłodszym, to zrobili ich starsi koledzy (rocznik 1987-90). W ich kategorii wiekowej wystartowały aż 54 drużyny. OKS SŁUŻEW pokonał takie zespoły jak: FC ULRYCHÓW, UKS BORZĘCIN, KS BLIZNE, OLIMPIĘ WARSZAWA, jak i wiele innych znanych drużyn, zajmując pierwsze miejsce. Królem strzelców został **Łukasz Krzyżański**, który zdobył 27 bramek. Drużyna wystąpiła w składzie: **Krzysztof Giziński** – kapitan, **Paweł Stelmasiak** – bramkarz, **Michał Spychalski**, **Grzegorz Kulesza**, **Michał Urbański**, **Łukasz Krzyżański** i **Łukasz Tomaszewski**.

Pod koniec lutego trampkarze (rocznik 1994) uczestniczyli w turnieju piłkarskim tygodnika „Co słycać” w Mińsku Mazowieckim. Na 17 zespołów biorących udział, drużyna OKS zajęła 9 miejsce. Tydzień później ich starsi koledzy (rocznik 1991-92) w turnieju 18 drużyn zajęli 7 miejsce. W tych turniejach zawodnicy OKS, swoją grą i zachowaniem, pokazali się z najlepszej strony.

Drużyny wystąpiły w następujących składach: **Ayhan Emiroglu** – kapitan, **Bartek Kuc** i **Adam Sokółowski** – bramkarze, **Maciek Witkowski**, **Damian Zawistowski** i **Roman Żurawski**.

Juniorzy (roczniki 1991-92): **Paweł Rosiński** – kapitan, **Paweł Stelmasiak** – bramkarz, **Łukasz Brzostowski**, **Olaf Lang**, **Łukasz Tomaszewski**, **Sebastian Żurawski**.

Na początku czerwca drużyny trampkarzy i drużyna juniorów uczestniczyły w mocno obsadzonym turnieju „Piłkarski dzień dziecka” na Woli. W finale nasza drużyna uległa ponownie zespołowi z Raszyna, a druga drużyna zajęła 5 miejsce. Juniorzy natomiast pojechali po zwycięstwo w turnieju. I pewnie by ten turniej wygrali, gdyby nie samobójcza bramka w półfinale. Drużyny wystąpiły w składzie: OKS I (trampkarze): **Ayhan Emiroglu** – kapitan, **Michał Łojka** – bramkarz, **Patryk Mesjasz**, **Igor Szatkowski**, **Patryk Luty**, **Damian Zawistowski**. OKS II (trampkarze): **Maciek Witkowski** – kapitan, **Damian**



■ Trampkarze – drugie miejsce w pucharze „Służewa nad Dolinką”



■ Łukasz Tomaszewski – król strzelców WLS



■ Trzecie miejsce w turnieju siatkowej piłki plażowej



■ Szóstka OKS Służew przegrywała rzadko



■ Ayhan Emiroglu – król strzelców turnieju o Puchar Burmistrza Dzielnicy Mokotów



■ Bartek Taracha – najlepszy zawodnik turnieju o puchar „Służewa nad Dolinką”



■ Prezes i zasłużony działacz OKS SŁUŻEW – Wiesław Zieliński

Dąbrowski – bramkarz, **Mateusz Góralczyk, Grzegorz Gajowniczek, Paweł Kędra i Maciek Wasilewski**. Drużyna juniorów: **Paweł Rosiński** – kapitan, **Paweł Stelmasiak** – bramkarz, **Łukasz Brzostowski, Olaf Lang, Marcin Szcześniak, Łukasz Tomaszewski**.

Od czerwca drużyna OKS grała w lidze gimnazjalnej WLS (Warszawska Liga Szkół). Odniosła dwa zwycięstwa, zremisowała dwa mecze oraz jeden przegrała. W końcowej klasyfikacji zajęła 2 miejsce, a **Łukasz Tomaszewski** strzelając 22 bramki został królem strzelców. Drużyna ta odniosła też rekordowe zwycięstwo, pokonując zespół „NA LU-ZIE” 25 do 1. W meczu **Łukasz Tomaszewski** strzelił 14 goli.

Piłkarze OKS występowali w lidze w następującym składzie: **Ayhan Emiroglu** – kapitan, **Łukasz Grabowski, Daniel Luty, Dominik Dębczyński, Łukasz Kaliszewski i Paweł Stelmasiak** – bramkarze oraz **Mateusz Góralczyk, Paweł Kędra, Maciej Wasilewski, Sebastian Lech, Roman Żurawski, Bartek Taracha, Czarek Taracha, Damian Zawistowski, Patryk Luty, Maciej Witkowski, Olaf Lang, Łukasz Tomaszewski**.

W maju 2008 roku zaplanowane są rozgrywki piłkarskie pod nazwą „Mini-Mistrzostwa Europy” w dwóch kategoriach wiekowych. W czerwcu młodych sportowców czeka turniej siatkówki plażowej. Imprezy te będą się odbywały już na nowym stadionie, który został wybudowany w roku bieżącym,

ze środków SM „Służew nad Dolinką”.

Przedstawione wyżej sukcesy wsparte statystyką piłkarską, były możliwe do osiągnięcia dzięki zaangażowaniu Zarządu i Rady Nadzorczej SM „Służew nad Dolinką”. Zastużyło się wiele osób, ale przecenić nie sposób zaangażowania i pracowitości **Wiesława Zielińskiego** – prezesa Klubu oraz sekretarza Zarządu Klubu **Ireneusza Wróblewskiego**, który pełni jednocześnie funkcję kierownika sekcji piłki nożnej.

Za ilustrację znakomitych efektów, nie tylko sportowych, ale i wychowawczych, można uznać opowieść, której byliśmy świadkami. Znajomy Prezesa Wiesławowa Zielińskiego wspominał, że widział niedawno jego piłkarzy w autobusie. Prezes najpierw się skulił, oczekując jakichś złych wiadomości, ale już za chwilę promieniał, bo okazało się, że chłopcy całą drogę zachowywali się wzorowo. I to niech będzie puentą tego podsumowania roku bieżącego w OKS SŁUŻEW. ◀



■ Zawodnicy OKS Służew po zwycięskim meczu



Wiktoria Warszawska 2007 dla SM „Służew nad Dolinką”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” odniosła cenny sukces. W prestiżowym konkursie-plebiscytcie, organizowanym przez Warszawską Izbę Handlu Detalicznego i Usług pod nazwą „Warszawski Znak Jakości” odebrała, wraz z innymi uczestnikami, główną nagrodę – „Wiktoria 2007” – statuetkę, będącą symbolem zwycięstwa.

27 października, w Sali Balowej Zamku Królewskiego, odbyła się uroczysta Gala X jubileuszowej edycji konkursu „Warszawski Znak Jakości” oraz VII edycji „Mazowiecki Znak Jakości”. Obydwa te konkursy promują najlepsze warszawskie i mazowieckie firmy handlowe, usługowe i produkcyjne.

Konkursy organizowane są w dwóch kategoriach:

- mój ulubiony sklep (sklepy spożywcze i spożywczo-przemysłowe)
- pozostałe placówki handlowe, usługowe, produkcyjne, kulturalne oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

I edycja konkursu „Warszawski Znak Jakości” odbyła się w 1998 r. Po raz pierwszy w tym roku laureaci z Warszawy i Mazowsza zostali nagrodzeni statuetkami Wiktorii, które od tego momentu stały się symbolem plebiscytów firm, które zostały wyróżnione.

O zdobyciu tytułu laureata konkursu zdecydowała największa liczba rekomendacji przesłanych przez klientów oraz ocena samej Kapituły Konkursu. Klienci sami wysłali rekomendacje na adres Kapituły Konkursu, używając specjalnych kuponów, drukowanych w „Życiu Warszawy”.

Kapitułę Konkursu stanowili: Przewodniczący – **Waldemar Piórek**, prezes Warszawskiej Izby Przedsiębiorców, Sekretarz Kapituły – **Krystyna Janda**, aktorka, założycielka teatru „Polonia”. Członkami Kapituły byli: **Maks Krackowski** – przewodniczący Sejmowej Komisji Gospodarki, **Jan Otdakowski** – przewodniczący Sejmowej Komisji Kultury i Środków Przekazu, **Robert Soszyński**



■ Prezesi spółdzielni prezentują statuetkę i dyplom „Wiktorii 2007”

– przewodniczący Sejmiku Mazowieckiego, **Manuela Gretkowska** – pisarka, przewodnicząca Partii Kobiet, **Jacek Piechota** – przewodniczący Sejmowej Komisji Rozwoju i Przedsiębiorczości, **Ewa Malinowska-Grupińska** – przewodnicząca Rady Warszawy, **Roman Dera** – prezes Naczelnej Rady Handlu i Usług. Wiktory wręczali: Ewa Malinowska-Grupińska, Robert Soszyński i Waldemar Piórek.

Po rozdaniu nagród w recitalu poświęconym **Ignacemu Paderewskiemu** wystąpił znakomity pianista **Karol Radziwonowicz**.

W jubileuszowej Gali uczestniczyli wszyscy laureaci z poprzednich lat. Stawiono się blisko 400 firm oraz wielu gości ze świata polityki, kultury i mediów. Wśród nich nowi postawie – **Tadeusz Ross** i **Paweł Poncyliusz**. Konkurs odbywał się pod patronatem honorowym: Wojewody Mazowieckiego – **Jacka Sasina**, Marszałka Województwa Mazowieckiego – **Adama Struzika** oraz Pani Prezydent m.st. Warszawy – **Hanny Gronkiewicz-Waltz**.

Statuetkę „Wiktoria 2007” w imieniu Spółdzielni „Służew nad Dolinką” odebrał – prezes **Stanisław Baranowski**. W uroczystej Gali prezesowi Baranowskiemu towarzyszyła żona, a także wiceprezes, **Grzegorz Jakubiec**, również z żoną.

Po odebraniu nagrody prezes Baranowski powiedział: „Chciałbym podziękować Szanownej Kapitułę. Nasza Spółdzielnia nie tylko zarządza zasobami mieszkaniowymi. Aktualnie kończymy budowę pięknego stadionu dla młodzieży, ze sztuczną nawierzchnią. Chciałbym zaprosić Państwa na otwarcie”.

Po wręczeniu nagród laureatom, przewodniczący Sejmiku Mazowieckiego – burmistrz Mokotowa – **Robert Soszyński** zwracając się do laureatów m.in. powiedział:

„Wyrażam radość w imieniu swoim własnym i samorządu województwa mazowieckiego, po pierwsze z tego powodu, że takie wydarzenia jak obecne mają miejsce, a po drugie, że Państwo jesteście, działacie i przyczyniacie się do rozwoju naszego województwa. Dziękuję i gratuluję”.

Po zakończonej uroczystości poprosił o krótki wywiad oraz wra-



■ Spotkanie kulturalne, w środku Krystyna Krzekotowska dyrektor Międzynarodowego Instytutu Mieszkalnictwa i Prawa

żenia z kolejnego wyróżnienia, jakie SM „Stużew nad Dolinką” otrzymała:

Stanisław Baranowski: Jest to bardzo miłe, że się nas zauważa. Satisfakcja dla nas tym większa, że wśród nagrodzonych Wiktorii w tym roku byliśmy jedynymi reprezentantami ze spółdzielni mieszkaniowych.

Ostatni rządzący niezbyt przychylnie spojowali na działalność spółdzielni mieszkaniowych, zaś media ogólnopolskie postrzegają spółdzielczość jako twór komunistyczny...

Grzegorz Jakubiec: To oczywista bzdura. Spółdzielczość powstała ponad 200 lat temu, a wtedy nikt nawet nie myślał o komunistycznym ustroju. Spółdzielczość funkcjonowała, funkcjonuje i długo jeszcze będzie funkcjonować, czy to się politykom podoba, czy też nie. To nieudacznictwo ekip rządzących powoduje, że nie są w stanie zrealizować swoich wyborczych obietnic np. w postaci 3 mln mieszkań. Z tego wynika ich napastliwość wobec spółdzielni mieszkaniowych. Chcą w ten sposób odwrócić uwagę społeczeństwa od swoich nieudolnych działań.

Budujecie swój kolejny blok mieszkalny.

Grzegorz Jakubiec: Ta budowa to duże wyzwanie dla nas, bo jak wiadomo czasy na budowanie są trudne. Na przeszkodzie stoi ogromny wzrost cen na materiały budowlane, a także brak robotników budowlanych, którzy wyjechali do Irlandii, Wielkiej Brytanii, Niemiec i do innych jeszcze krajów. Nam się jednak udaje, te trudności pokonać i budowa jest kontynuowana.

Informował pan z mównicy o tym, że w fazie końcowej jest budowa kolejnego, pięknego stadionu sportowego dla młodzieży...

Stanisław Baranowski: Niedługo będzie jego otwarcie. Stadion jest budowany za pieniądze naszej Spółdzielni. To bardzo nowoczesny obiekt, który będzie służył nie tylko stużewieckiej młodzieży.

Dziękując za rozmowę przy okazji składamy serdeczne gratulacje za cenny sukces w prestiżowym konkursie.



■ Burmistrz Mokotowa Robert Soszyński i Krystyna Janda



■ Zgromadzeni w skupieniu słuchali koncertu Karola Radziwonowicza

Po uroczystej gali, aż do białego rana, w salach hotelu „Jan III Sobieski” trwał wielki bal. Z okazji jubileuszu, jakim była X edycja Konkursu „Warszawski Znak Jakości” wydany zostanie też okazjonalny album – „10 lat

Warszawskiego Znak Jakości”. Do udziału w tym przedsięwzięciu zaproszeni zostali wszyscy laureaci, wśród nich oczywiście SM „Stużew nad Dolinką”. ◀

Janusz Połec

Oplaty po nowemu

Z dniem 31 lipca 2007 roku zostały wprowadzone zmiany do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które obligują Zarząd Spółdzielni do dostosowania ewidencji księgowej w sposób zapewniający prawidłowe rozliczanie kosztów utrzymania lokali w podziale na poszczególne nieruchomości jednobudynkowe (budynek wraz z gruntem przynależnym do tego budynku).

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest prowadzić ewidencję kosztów i przychodów oraz wpływy i wydatki na fundusz remontowy odrębnie na poszczególne nieruchomości.

Różnica między kosztami utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat i z wpływów z pożytków zwiększa odpowiednio przychody lub koszty danej nieruchomości w roku następnym.

Zasada rozliczania kosztów utrzymania lokali w podziale na poszczególne nieruchomości jednobudynkowe oznacza też obowiązek wprowadzenia indywidualnych stawek opłat dla każdego z 42 budynków mieszkalnych.

Indywidualne – różnicowane stawki op-

łat dla poszczególnych budynków zostaną wprowadzone w 2008 roku, na podstawie zaplanowanych kosztów ujętych w Planie gospodarczo-finansowym na 2008 rok, który zostanie uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Stużew nad Dolinką”.

Spółdzielnia o zmianie wysokości opłat obowiązana jest zawiadomić osoby użytkujące lokale, na co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

Należy nadmienić, że z dniem 31 lipca 2007 roku została wprowadzona zmiana w odpowiedzialności za terminowość wno-

szczenia opłat za użytkowanie lokali. Obecnie, solidarnie z członkami spółdzielni i osobami niebędącymi członkami, odpowiedzialność za terminowość wnoszenia opłat ponoszą wszystkie osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu.

Spółdzielnia zobowiązana jest również do prowadzenia ewidencji zasobu mieszkaniowego z podziałem na:

- własnościowe prawo do lokalu, członek Spółdzielni,
- własnościowe prawo do lokalu, bez członkostwa,
- lokatorskie prawo do lokalu, członek Spółdzielni,
- odrębna własność, członek Spółdzielni,
- odrębna własność, bez członkostwa,
- umowa najmu,

Zasady podziału kosztów, w zależności od ich miejsca ponoszenia, jak i zasady uczestnictwa w pożytkach i przychodach z własnej działalności Spółdzielni zostaną szczegółowo określone w stosownych regulaminach. ◀



Konkurs „Orty polskiego budownictwa 2007”

II miejsce dla SM „Służew nad Dolinką”

Zarząd i Rada Krajowa Związku Pracodawców Warszawy i Mazowsza – członek Polskiej Konfederacji Pracodawców Prywatnych LEWIATAN, byli inicjatorami ogólnopolskiego konkursu „Orty Polskiego Budownictwa”. Konkurs objął swoim patronatem Minister Budownictwa Cezary Grabarczyk. Ogłoszenie wyników konkursu odbyło się podczas uroczystej Gali „Samorządu i Biznesu” w piątkowy wieczór 23 listopada br.

Przedsięwzięcie „Orty Polskiego Budownictwa” było połączone z II edycją konkursu „Samorząd Przyjazny Przedsiębiorczości”, promującego samorządy, które stwarzają dla przedsiębiorców i inwestorów dogodne warunki funkcjonowania i rozwoju.

Konkurs „Orty Polskiego Budownictwa 2007” był skierowany do firm budowlanych, które przez nowoczesne produkty, usługi, technologie, procesy oraz metody organizacji i zarządzania, tworzą budownictwo nowoczesne, bezpieczne i konkurencyjne.

Tytuły zdobyte w konkursie „Ortel Polskiego Budownictwa 2007” mają za zadanie:

- pomagać w budowaniu pozytywnego wizerunku,
- dawać przewagę nad konkurencją,
- świadczyć o innowacyjności i chęci podnoszenia jakości produktów i usług,
- podnosić prestiż firmy w oczach klientów,
- pomagać w pozyskiwaniu nowych klientów,
- umacniać pozycję na rynku,
- potwierdzać jakość produktów i usług,
- dawać możliwości efektywnej promocji firmy,
- pomagać w rozwijaniu istniejących akcji marketingowych,
- poszerzać własne możliwości,
- pomagać zaistnieć na rynkach Zjednoczonej Europy.



■ Prezes Stanisław Baranowski odbiera nagrodę

Laureaci konkursu zostaną też wpisani do Księgi Polskiego Budownictwa i Ofert Inwestycyjnych, która ukaże się w nakładzie 40 tys. egzemplarzy i rozpowszechniona zostanie wśród:

- administracji rządowej i samorządowej,

- największych firm w Polsce,
- europejskich przedsiębiorstw za pośrednictwem OPCE,
- firm nominowanych oraz kluczowych klientów.

Dyplom potwierdza rzetelność, profesjonalizm, umacnia pozycję na rynku i pomaga w budowaniu pozytywnego wizerunku.

Organizatorami konkursu są Związek Pracodawców Warszawy i Mazowsza oraz firma Europa 2000 Consulting Sp. z o.o.

Orta Polskiego Budownictwa otrzymały firmy w następujących kategoriach:

1. Biura Architektoniczne, Projektowe i Geodezyjne
2. Budownictwo Kubaturowe
3. Budownictwo Przemysłowe
4. Dystrybucja Materiałów Budowlanych
5. Infrastruktura Inżynierska i Drogowa
6. Instalatorstwo i Elektrotechnika
7. Producenci Materiałów Budowlanych
8. Stolarka Budowlana
9. Usługi dla Budownictwa
10. Usługi Deweloperskie
11. Zarządzanie Nieruchomościami

Drobnym mankamentem organizacyjnym było tu to, że wymieniano nazwy firm, prezentowano ich logo, ale zapomniano je precyzyjnie umiejscowić. Dopiero wówczas, gdy firma miała w nazwie miej-



■ Kolejni prezesi: od lewej – Lech Karpowicz SM „Grzegorzewska” i Stanisław Baranowski

sce funkcjonowania można było się zorientować skąd pochodzi. To leciutki przytyk dla organizatorów Gali, bo reszta uroczystości była bez zarzutu.

Głównymi kryteriami oceny były:

1. Działania firmy w realiach wolnego rynku Unii Europejskiej, takie jak: wdrożenie systemów jakości, szkolenie kadry zarządzającej i pracowników, inwestycje wspomagające konkurencyjność, innowacyjność.

2. Dotychczasowe osiągnięcia takie jak: otrzymane nagrody i wyróżnienia, aktywność w środowisku przedsiębiorców, przestrzeganie zasad etycznych w biznesie, referencje klientów, finansowanie celów społecznych oraz innego rodzaju osiągnięcia.

3. Informacje znajdujące się w Ankiecie Konkursowej i załącznikach. Konkurs adresowany jest do wszystkich przedsiębiorców z sektora budownictwa, niezależnie od charakteru własności zakładu pracy, jego wielkości, liczby zatrudnionych pracowników - przedsiębiorstw działających na terenie Polski oraz wszystkich firm mających w Polsce swoje oddziały lub przedstawicielstwa.

W kategorii Zarządzanie Nieruchomościami laureatami zostali:

I MIEJSCE:

Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Płocku

II MIEJSCE:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką”

III MIEJSCE:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górczewska”

WYRÓŻNIENIE:

Firma „ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

W uroczystej Gali Spółdzielnię „Służew nad Dolinką” reprezentowali: prezes **Stanisław Baranowski** i wiceprezes **Grzegorz Jakubiec**. Nagrodę w imieniu Spółdzielni odebrał prezes Stanisław Baranowski.

Z prezesami rozmawia red. Janusz Potęć.

Panowie to w ciągu niewiele dni druga prestiżowa nagroda.

Prezes Stanisław Baranowski: Jesteśmy bardzo szczęśliwi, że nas wyróżniono już nie tylko w skali Warszawy, ale całego Mazowsza. To miłe występować na scenie i być oklaskiwanym przez tak liczne zgromadzenie kilkuset znakomitych firm w scenerii prawdziwej Gali. To, że uzyskaliśmy kolejną nagrodę, którą mnie przyszło odebrać, to sukces pracy i działań całego zespołu pracowników naszej Spółdzielni, ale także naszych spółdzielczych działaczy. Na tego typu sukces wiadomo, pracują wszyscy, całe nasze spółdzielcze środowisko.

Wiceprezes Grzegorz Jakubiec: Nie wiem jakimi działaniami pokonała nas Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa z Płocka, ale widać przed nami są jeszcze dalsze wyzwania. Myślę, że jak powstanie nasza inwestycja Kapituła konkursu jeszcze życzliwiej na nas spojrzy. Ale srebrny „Orzeł Polskiego Budownictwa” to również nagroda, o którą walczyło wielu konkurentów, jest powodem do chwały.

Dziękując za rozmowę składam serdeczne gratulacje. Proszę je przekazać wszystkim Waszym mieszkańcom, a także pracownikom i działaczom.



■ Stanisław Baranowski, Andrzej Stępniewski, Grzegorz Jakubiec



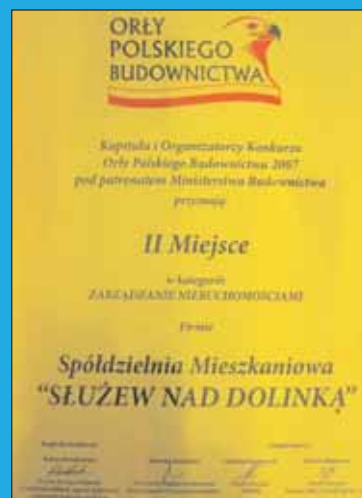
■ Galę prowadzili Agata Młynarska i Zygmunt Chajzer



■ Występ zespołu Krzysztofa Krawczyka spodobał się wszystkim



■ Laureaci konkursu i zaproszeni goście bawili się znakomicie przy muzyce



■ Dyplom dla Spółdzielni



O ocenę działalności Spółdzielni „Służew nad Dolinką” poprosiliśmy pomysłodawcę i głównego organizatora Konkursu „Orły Polskiego Budownictwa” – Prezesa Związku Pracodawców Warszawy i Mazowsza – **Andrzeja Sępniewskiego**.

Oto co nam powiedział: „Od przeszło dziesięciu lat bacznie przyglądam się funkcjonowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, gdy jej prezesuje **Stanisław Baranowski**. Przez wiele lat mieszkałem właśnie w tej Spółdzielni, potem się wyprowadziłem, a obecnie znów wróciłem, by w niej zamieszkać i mogąc zdecydowanie stwierdzić, że Spółdzielnia jest bardzo dobrze zarządzana i zasługuje na nasze wyróżnienie. Chciałbym jednocześnie przypomnieć, że nie jestem członkiem Kapituły i nie było żadnej mojej w tym względzie „promocji”. Ta nagroda jest w pełni zasłużona. Duże brawa dla Zarządu Spółdzielni za ten cenny sukces”.

W wielkiej Gali Samorządu i Biznesu, która odbyła się w największej w Warszawie sali konferencyjnej stołecznego HOTELU GROMADA, gościło ponad 400 osób. Było to przedsięwzięcie niezwykle uroczyste. Przybyli na nią ludzie świata polityki i biznesu.

Część oficjalną gali poprowadzili **Agata Młynarska** i **Zygmunt Chajzer**. Zwycięzcom

wręczono złote, srebrne i brązowe statuetki w poszczególnych kategoriach, a także dyplomy dla wyróżnionych uczestników. Nie zabrakło również grona przedstawicieli prasy, korespondentów radiowych, jak też telewizji, dzięki czemu informacje o uroczystości, jak i wynikach konkursu, można było śledzić bez przeszkód.

Po dwugodzinnej części oficjalnej, odbył się uroczysty bal, z udziałem znakomitego piosenkarza, **Krzysztofa Krawczyka** z zespołem rodzinnym. Przez cały czas trwała również aukcja charytatywna sprzedaży obrazów autorstwa niepełnosprawnych dzieci. Dochód ze sprzedaży obrazów przekroczył wyobrażenia organizatorów – jeden z nich uzyskał cenę aż 13 tys. złotych. Kilka obrazów zakupiła firma z piaseczyńskiego powiatu z Góry Kalwarii. Jak więc widać cel – pomoc dzieciom pokrzywdzonym przez los – otworzył serca biznesmenów.

Z inicjatywy „Panoramy Południa” Pani Wójt Lesznowoli **Maria Jolanta Batycka-Wąsik** i Sekretarz Gminy Lesznowola **Mariola Uczkiewicz-Kampczyk**, które zwyciężyły w konkursie „Samorząd Przyjazny Przedsiębiorczości” spotkały się z Prezesami SM „Służew nad Dolinką” **Stanisławem Baranowskim** i **Grzegorzem Jakubcem**. Wzajemnie sobie gratulowano sukcesów, umawiając się jednocześnie na robocze spotkania.

Gmina Lesznowola szczyty się bogatą historią, tradycją, znacznym dorobkiem kulturalnym i gospodarczym. Życzliwość, duży potencjał intelektualny, brak napięć i konfliktów społecznych, to atuty świadczące o tym, że Lesznowola jest z całą pewnością gminą, którą warto zobaczyć i w którą warto inwestować – mówią inwestorzy. Jest gminą z przyszłością.

W 2002 roku **Maria Jolanta Batycka-Wąsik** – wójt Gminy Lesznowola została uznana w Ogólnopolskim Konkursie „Wójtem Roku 2001”, a w grudniu 2005 roku – wyróżniona tytułem „najlepszego Samorządowca 2005 roku” w kategorii Gmin. Kapituła w uzasadnieniu werdyktu podkreśliła: *wzorowe zarządzanie gminą, znaczną ilość pozyskiwanych środków finansowych – inwestycyjnych, bogata oferta oświatową, kulturalną i sportową dla mieszkańców gminy, wyjątkowe zaangażowanie w życie społeczno-gospodarcze lokalnej społeczności, wprowadzenie wielu rozwiązań i udogodnień w urzędzie, mających na celu poprawę obsługi interesantów oraz lokalnych przedsiębiorców, szeroką, profesjonalną promocję gminy*.

Nawiązanie kontaktów z taką gminą jak Lesznowola z pewnością warto jest podtrzymywać, można przecież wzajemnie wdrażać dobre pomysły. ◀

Drozsze śmieci

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 6 czerwca 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w dniu 5 grudnia br. poinformowało Spółdzielnię, że od 1 stycznia 2008 r. nastąpi wzrost opłat za składowanie odpadów **z kwoty 15,71 zł do 75 zł za tonę, co stanowi 500 proc. podwyżki**. Sam koszt utylizacji odpadów komunalnych wyniesie ok. 200 zł za tonę.

MPO proponuje Spółdzielni miesięczny ryczałt odbioru odpadów dla całej Spółdzielni w wysokości 109.656,00 zł, lub w cenach jednostkowych usług:

Odpady komunalne:

- jednorazowe opróżnienie pojemnika 1100l: 28,50 zł
- jednorazowe opróżnienie pojemnika 800l: 25,50 zł

Odpady wielkogabarytowe:

- jednorazowe opróżnienie kontenera KP-7 (7m³): 350,00 zł

Odpady zbierane selektywnie:

- jednorazowe opróżnienie pojemnika 1100 l: 25,50 zł

Do podanych cen należy doliczyć 7% VAT



Tak duża podwyżka musi mieć przełożenie na wzrost opłat czysznowych, ale o tym powiadomimy Was Mieszkańców w oddzielnym piśmie. ◀

Głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej adwokata Krzysztofa Wierzyna-Sozańskiego na Zebraniu Przedstawicieli w dniu 29 listopada 2007 r.

W obszernym skrócie, z niewielu poprawkami, zamieszczamy wypowiedź przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni adwokata **Krzysztofa Wierzyna-Sozańskiego** – delegata na Zebranie Przedstawicieli, nr mandatu 57: „(...) Proszę Państwa 14 listopada bieżącego roku Klub Poselski Lewicy i Demokratów złożył wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawo spółdzielcze, podniósł w nim 13 przypadków rozstrzygnięć instytucji prawnych zawartych w znowelizowanych ustawach jako niezgodnych z Konstytucją.

Proszę Państwa, proszę mnie dobrze zrozumieć, chciałbym tylko zaakcentować, że z punktu widzenia mojego doświadczenia, rozmów wcześniejszych z kolegami prawnikami, stwierdzenie niezgodności przez Trybunał Konstytucyjny graniczy niemal z pewnością dlatego, że rozwiązania przyjęte można określić jako najdelikatniej aroganckie, dotyczące uprawnień samorządów spółdzielczych, ich majątkowych rozstrzygnięć, podmiotowych, które nie leżą w sposób ewidentny w zgodzie z przepisami i konstytucyjnymi zasadami.

Jeżeli Trybunał Konstytucyjny, a mówię z dużą dozą prawdopodobieństwa, graniczącą niemalże z pewnością, w zdecydowanej części co najmniej, jeżeli nie we wszystkich, podniesione są niezgodności zapisów znowelizowanych ustaw z Konstytucją takie, że np. to Walne Zgromadzenie, które rozbija całą spółdzielczość, a przynajmniej spółdzielczość taką jak nasza, gdzie jest 6 tys. członków. Jeżeli Trybunał Konstytucyjny stwierdzi tą niezgodność, to my ponownie musimy się spotykać, ponownie nowelizować Statut, ponownie wydawać pieniądze, ponownie tracić czas, energię i emocje, tym samym zdrowie i żaden ustawodawca nie pyta kto za to będzie płacił, mó-

wi my, my spółdzielcy, płacicie za to. My się bawimy, że rozdajemy ustawy populistyczne, przygotowujące kwestie wyborcze. I proszę Państwa teraz nadarza się okazja, właśnie w tej chwili, przy tej akcji procesowej tej skargi w cywilizacyjny sposób uratowania czasu, energii, zdrowia, pieniędzy Spółdzielców, ale też i honoru. W cywilizacyjny sposób uratowania honoru Spółdzielni.

Wiele spółdzielni z terenu Warszawy podejmują podobne Uchwały jak my, by począć na rozstrzygnięcie Trybunału Konstytucyjnego. Właśnie na bazie zaskarżenia, czeka dużo Spółdzielni. Dlatego proszę Państwa pozwolcie sobie przeczytać, projekt Uchwały. (...) Pozwalam sobie zapoznać z treścią, przynajmniej z trendem, którym powinniśmy od strony formalno-prawnej iść, jeżeli mamy podjąć Uchwałę o zbyt dużym naszym wysiłku dzisiaj, bo jest zbyt duży. (...) Należy uchwalić formalnie porządek obrad, następnie podjąć tego rodzaju Uchwałę i zamknąć dyskusję do czasu rozstrzygnięcia przez Trybunał Konstytucyjny”.

Po wystąpieniu Krzysztofa Sozańskiego sporządzono uchwałę o numerze 2/2007, którą poniżej zamieszczamy. Zebrani delegaci przyjęli głosami: 56 za, 1 przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej:

Zebranie Przedstawicieli podjęło również Uchwałę nr 3/2007. W wyborach uzupełniających do składu Rady Nadzorczej wybrało **Izabellę Ziemińską-Marynowicz**, która zamieszkuje część zachodnią osiedla i z ramienia tej społeczności jest Przedstawicielem na Zebraniu Przedstawicieli. Wybór kandydata z części zachodniej pozwolił na uzupełnienie niedoboru członków Rady Nadzorczej, reprezentujących właśnie część zachodnią osiedla.



■ Krzysztof Wierzyna-Sozański

Jako kobieta pozwoli również na utrzymanie dotychczasowego stanu liczebnego kobiet w Radzie. Pani Izabella Ziemińska-Marynowicz na co dzień pracuje w Polskim Towarzystwie Mieszkaniowym, i z tego też tytułu problematyka mieszkalnictwa spółdzielczego jest jej dobrze znana. Mając powyższe na uwadze osoba Pani Izabelli Ziemińskiej-Marynowicz w pełni wyczerpuje oczekiwania względem kandydata na członka Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. ◀

Uchwała nr 2/2007 Zebrania Przedstawicieli SM „Służew nad Dolinką” z dnia 29 listopada 2007 r.

W sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dn. 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.) i art. 9 Ustawy z dn. 14 czerwca 2007r. o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 125 poz. 873) w powiązaniu z § 22 ust. 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni – Zebranie Przedstawicieli uchwała, co następuje:

§ 1. Uwzględniając fakt zaskarżenia przez

Klub Poselski Lewicy i Demokratów do Trybunału Konstytucyjnego szeregu istotnych rozwiązań prawnych, zawartych w znowelizowanej Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, jak i Ustawie Prawo spółdzielcze, jako niezgodnych z Konstytucją RP – Zebranie Przedstawicieli postanawia odroczyć uchwalenie Statutu Spółdzielni do czasu rozpoznania i wydania orzeczenia przez Trybunał Konstytucyjny w przedmiotowej sprawie.

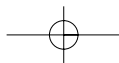
§ 2. Złożone dotychczas przez członków Spółdzielni wnioski dotyczące rozwiązań prawnych, w projekcie przedłożonego Statutu, zachować jako materiał do przyszłościowych

analiz, przy formułowaniu ostatecznego kształtu Statutu Spółdzielni.

§ 3. Odroczyć rozpoznanie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” do czasu jak w § 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. ◀

Podpisali: Sekretarz Zebrania Przedstawicieli – Wiesław Zieliński i Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli – Grzegorz Jemielita



Inauguracja roku w Uniwersytecie III Wieku

Gaudeamus igitur w SGGW

Gaudeamus igitur, iuvenes dum sumus (cieszymy się więc, pókiśmy młodzi). Tymi słowami chór i ponad pięciuset studentów Uniwersytetu III Wieku im. J.U. Niemcewicza zainaugurowało rok akademicki 2007/2008 w największej rolniczej uczelni kraju – w Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego.

Relację z tej uroczystości przekazujemy mieszkańcom SM „Służew nad Dolinką”, ponieważ mamy świadomość, że wielu słuchaczy Ursynowskiego Uniwersytetu III wieku wywodzi się właśnie z terenu naszej Spółdzielni. Żywimy także nadzieje, że wszyscy ci, którzy chcieliby się zapisać do tej wspaniałej uczelni, po przeczytaniu tego tekstu może zdecydować się dołączyć do grona studentów.

Wśród gości, którzy przybyli na tę uroczystość, znaleźli się m.in.: Jego Magnificencja Rektor SGGW – prof. dr hab. **Tomasz Borecki**, prezydent m.st. Warszawy – prof. **Hanna Gronkiewicz-Waltz**, poseł na Sejm RP – **Joanna Fabisiak**, burmistrz Dzielnicy Ursynów – **Tomasz Mencina**, prorektor SGGW – prof. dr hab. **Krystyna Gutkowska** – pełnomocnik Senatu SGGW ds. Uniwersytetu III Wieku oraz ks. proboszcz parafii Wniebowstąpienia Pańskiego – **Tadeusz Wojdat**.

Aula Kryształowa SGGW wypełniona była studentami, wykładowcami, przedstawicielami mediów, gośćmi i sympatykami. Uczestnicy gorąco podziękowali prof. Boreckiemu i uczelni za to, że ta pionierska w naszym szkolnictwie wyższym uczelnia uzyskała możliwość działania w SGGW. W imieniu studentów prof. Boreckiemu podziękowała słuchaczka – **Katarzyna Oleszkiewicz**.

Następnie głos zabrał prof. Tomasz Borecki, który we wspaniałym przemówieniu opowiedział historię funkcjonowania Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego, w ostatnich pięciu latach kierowania przez niego jako Rektora uczelni. Zwracając się do studentów Uniwersytetu powiedział: *Jesteście wspaniali poprzez to, że jesteście, że przychodzicie tutaj i chcecie się uczyć. To, że jesteście tu, to jest umiejętności realizacji waszych marzeń, bo człowiek jest potęgą, jeśli chce się uczyć. Jest potęgą, jeżeli potrafi miłować, a nie nienawidzić, co w ostatnich latach szczególnie fundują nam politycy. Rok 2007 jest ostatnim rokiem mojej inauguracji, po dwukrotnej kadencji jako rektora, ale ja będę do państwa przychodził, dokąd będę*



FOT. APF

mogł przychodzić, sam się do waszego uniwersytetu zapiszę – zakończył przemówienie Rektor, życząc jednocześnie wszystkim wszelkiej pomyślności. Wystąpienie Rektora przerywano oklaskami.

Następnie poproszono panią prezydent Warszawy o zabranie głosu. Prof. Gronkiewicz-Waltz zabierając głos oświadczyła, że Uniwersytet III Wieku jest jej szczególnie bliski m.in. z takiego powodu, że jej 83-letnia mama uczęszcza na taki sam uniwersytet. Pani prezydent jest wielką orędowniczką programu „Warszawa przyjazna seniorom”.

Stolica naszego kraju po raz pierwszy w tym roku, za prezydentury Hanny Gronkiewicz-Waltz, rozpoczęła dofinansowywanie, znajdujących się na jej terenie uniwersytetów III wieku. Pani prezydent przeznaczyła w bieżącym roku na ten cel kwotę 1.200 tys. zł, z czego ursynowski uniwersytet otrzyma 232 tys. zł. Nie będą to jednak, jak podkreśliła pani prezydent, dofinansowania okazjonalne, lecz coroczne. Chodzi o to, by działalność uniwersytetów III wieku była trwała i nie mogła być ani przez chwilę zagrożona. Ta informacja wzbudziła ogólny aplauz.

Uniwersytety III wieku stają się coraz bar-

dziej popularne. Na ursynowski uniwersytet uczęszcza ponad 800 słuchaczy, a w kolejce do zapisów oczekuje dalszych 400. Zainteresowanie tą formą kształcenia i spędzania wolnego czasu staje się ogromne. W programie nauczania są wykłady i seminaria m.in. z literatury, historii, medycyny, psychologii, ogrodnictwa, zdrowego żywienia, a także nauka 5-ciu języków obcych, obsługi komputera oraz zajęcia taneczne, rehabilitacyjne, turystyczne i kulturalne.

Kolejnym punktem programu był inauguracyjny wykład pt. „Wiara, nadzieja i miłość nie mają wieku”, który wygłosił dr **Andrzej Komorowski**. Był to wspaniały wykład.

Następnie głos zabrała posłanka **Joanna Fabisiak**, prezes fundacji „Świat na TAK”. Pani poseł opowiadała o wolontariacie. W ramach fundacji opracowano i wdrożono program, który łączy pokolenia.

Jak powiedziała wiceprezes **Irena Roguska**, „Młodzież z wolontariatu organizuje dla seniorów indywidualną naukę obsługi komputera, wspólne wycieczki, wyjścia do teatru spotkania integracyjne. Seniorzy pośród studentów SGGW czują się przez to młodszy potrzebni społeczeństwu”. ◀

Przepisy na nalewki

Podajemy przepisy na sprawdzone i dobre nalewki, których niestety nie zdążymy już zdegustować przed zbliżającymi się świętami bożonarodzeniowymi, ale na Wielkanoc będą już jak znalazł.

■ **Nalewka z winogron.** Pół kilograma słodkich, ciemnych winogron i 20 dag ciemnobrązowego cukru trzcinowego (muscovado lub melisowy) i 1 litr wódki. Winogrona lekko rozgnieść, zasypać je cukrem. Pozostawić pod przykryciem na 24 godziny. Następnie przetożyć do słoja, zalać alkoholem. Odstawić na 1-1,5 miesiąca. Co jakiś czas należy potrząsać naczyniem, by cukier się rozpuścił.

Przefiltrować, najlepiej dwukrotnie. Rozlać do butelek. Odstawić na 2-3 tygodnie.

■ **Nalewka malinowa.** 1 kg dojrzałych malin, pół kg cukru, pół spirytusu, pół litra wódki, pół szklanki ginu. Maliny zasypać cukrem i zalać alkoholem. Odstawić na 3 miesiące. W tym czasie, przynajmniej co 2-3 dni należy potrząsać naczyniem z nalewką, żeby cukier dobrze się rozpuścił.

■ **Gruszkówka.** 4 dojrzałe, zdrowe gruszki i 1 litr wódki. Z gruszek usunąć należy gniazda nasienne, pokroić w ósemki. Zalać wódką. Odstawić na 3 miesiące. Po tym czasie zlać płyn, przefiltrować i rozlać do butelek. Odstawić na 5-6 miesięcy.

Nalewki dobrze jest najpierw wystawić na działanie światła. Po przefiltrowaniu trzymamy je w ciemnym, chłodnym miejscu. ◀



Spółdzielnia ma nowy stadion!



■ Z tego stadionu Szkoły Podstawowej nr 46 przy ul. Watbrzyjskiej w ostatnich latach korzystali zawodnicy OKS Służew



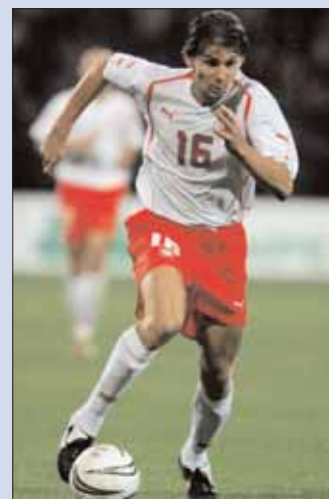
■ W tym roku Spółdzielnia wybudowała piękny własny obiekt – stadion piłkarski, dwa boiska do siatkówki wraz z koszami do gry w koszykówkę. Uroczyste otwarcie przewidziane jest na wiosnę



■ Rok 2008 to rok Mistrzostw Europy w piłce nożnej. Polska pod wodzą Leo Beenhakera zakwalifikowała się do nich po raz pierwszy. Losowanie sprawiło, że naszymi przeciwnikami będą: Niemcy, Czesi i Chorwaci

Grupy turnieju finałowego Euro 2008

Grupa A	Grupa B	Grupa C	Grupa D
 Szwajcaria	 Austria	 Holandia	 Grecja
 Czechy	 Chorwacja	 Włochy	 Szwecja
 Portugalia	 Niemcy	 Rumunia	 Hiszpania
 Turcja	 Polska	 Francja	 Rosja



■ Najlepszym polskim napastnikiem jest obecnie Euzebiusz Smolarek. W eliminacjach strzelił aż 9 bramek. Być może OKS Służew dochowa się takiego Smolarka, boisko już jest, trenerzy także, a teraz praca i talenty

Wieczorek satyry

W Służewskim Domu Kultury przy ul. Bacha, miał miejsce wieczór satyry z udziałem dwóch przedstawicieli dwutygodnika „Panorama Południa” – Tadeusza Maryniaka „Tamara” i Edwarda Kuczyńskiego „Korka”.

Obaj doświadczeni satyrycy, po znakomitym wstępie programowym czołowego polskiego poety **Zbigniewa Jerzyny**, opowiadali i czytali swoje wiersze, fraszki, limeryki i aforyzmy. W tej ostatniej formie uznanym mistrzem jest **Tadeusz Maryniak**. „Korek” nie wytrzymał i zacytował swoją fraszkę o ciszy wyborczej:

Nareszcie ranek, Bez obiecanek!

Kilkadziesiąt obecnych na spotkaniu osób, wychodziło usatysfakcjonowanych, co można było bez trudu stwierdzić w parkowych przestrzeniach, otaczających baraczkę Domu Kultury. Skoro już mowa o baraczkę miejmy nadzieję, że to już ostatnie dni tej prowizorki i ta zastąpiona placówka kulturalna, jaką jest niewątpliwie Służewski Dom Kultury, doczeka się wreszcie przyzwoitej siedziby. ◀



■ Od lewej: Edward Kuczyński i Tadeusz Maryniak



Poezja nad Dolinką

Nieobliczalność życia i dar ducha

Ukazał się kolejny tomik „Poezji nad Dolinką”. To wynik warsztatów poetyckich, które już po raz drugi zorganizował Służewski Dom Kultury, kierowany przez Ewę Willmann, przyjazną poezji, poetom i formom... satyrycznym.

Tomik pomieścił wiersze dwunastu poetów, w wieku różnym, ale raczej młodych, co dowodzi, że polska poezja się rozwija. Znani poeci i krytycy, m.in. **Maria Cyranowicz**, **Beata Gula**, **Jerzy Górzański**, **Zbigniew Jerzyna**, **Zdzisław Łączkowski** i **Michał Kasprzak**, spotykali się z piszącymi przez kilka miesięcy, by wspólnie popracować nad ich często jeszcze „surowymi” tekstami. Natomiast Służewski Dom Kultury zasponsorował wydanie Almanachu uczestników Warsztatów Literackich.

W trakcie rozmów, dyskusji, głośnego czytania wierszy, prowadzący warsztaty dzielili się swoimi doświadczeniami, udzielali porad, korygowali błędy – te zasadnicze i oczywiście warsztatowe.

Od roku prowadzone są też internetowe konsultacje poetyckie, gdzie na stronach www.sdk.waw.pl/poezja nadesłane wiersze omawiają uznani poeci i krytycy.

We wstępie do tomiku **Zbigniew Jerzyna** napisał m.in.: „Ostatnie warsztaty ujawniły osoby o niezwykłych uzdolnieniach, obdarzone nieprzeciętnymi często talentami poetyckimi. Tak więc warto prowadzić takie warsztaty, aby gdzieś w anonimowym tłumie nie zmarował się nam jakiś nowy Janko Muzykant”.

To były dobre Warsztaty Poetyckie, w

Czarny znawca drukarni

*Jest w tej kobiecie, taka dzika rzeka,
Która zachwyca.
Brzęgiem delikatnych rąk.
Długich jak żurawie palców.
Kształtem obojczyka.*

*Jest w tej kobiecie, takie zapatrzenie,
Od którego „nie można oderwać wzroku”.
Bo wpisuje się w źrenice,
Tajemnicą otwartej książki,
Nie do końca jeszcze przeczytanej.*

*Jest w tej książce taka kobiecość,
której pragnie męski atrament
– czarny znawca drukarni.*

Sylvia Stawarz



szeroko otwartym na sztukę, gościnnym, Służewskim Domu Kultury. Starzy bywalcy powiadają, że w tym miejscu przesyłane są „dobre fluidy”. Przez bramę tego niezwykłego miejsca weszli adepci sztuki poetyckiej. A wychodzą, mam taką nadzieję, ludzie, którzy uwierzyli w siebie i w moc

swojego talentu.

Powyżej drukujemy wiersz **Sylvii Stawarz**, o której Jerzyna napisał, że jej wiersze to jedna z najciekawszych propozycji poetyckich. A za najciekawszy w odkrywaniu prawdy o kobiecie i kobiecości, uznał właśnie ten. ◀

Białe Wartownik

„Białe wartownik”, to kolejny tomik poezji **Ewy Urbańskiej-Bartoszewicz**. Poetka studiowała polonistykę w Wyższej Szkole Pedagogicznej w Zielonej Górze.

Jest autorką tomiku „Wszystko o Ewie” i licznych publikacji w czasopiśmie literackich (od nieodżałowanej „Literatury” i „Magazynu Literackiego” do „Nowej Okolicy Poetów” i „Pro Libris”).

Obecnie prowadzi poetyckie strony internetowe „Poezja nad Dolinką” w Służewskim Domu Kultury: www.sdk.waw.pl/poezja

Zodiakalny Skorpion. Ciągłe jeszcze zdziwiona. Obserwatorka, czasami też uczestniczka. „Słowa są białe. Nie mają żadnej mocy, dopóki nie towarzyszą im odpowiednie gesty, znaki, spojrzenia. Dopóki nie włożymy w nie części siebie” – autorka. ◀



FOT. ARP

Co o mnie powiedzą

*ze słów nie będę czerpać
jak z koszyka wiśni.*

*Tak stanę się na krótko
czyimś żartem
początkiem czegoś kolejnego*

*ścierając słodki sok z brody
dzielę się z pszczołami
nie doświadczając latania*

*umazane ręce
w geście pogodzenia*

*co o mnie powiecie
taka już nie będę.*

Chwilo nie zabraniaj.

Ewa Urbańska-Bartoszewicz

W Służewskim Domu Kultury Impreza goni imprezę

W barakowym Domu Kultury przy Bacha, dzieje się i dzieje. Impreza goni imprezę. W ostatnich tygodniach bywaliśmy tam często, ale wszystkiego nie udało się zaliczyć.

WARSZTATY POETYCKIE

Zakończenie Warsztatów Poetyckich 2007, zgromadziło uczestników Warsztatów i wielu gości. Poeci odczytali swoje wiersze, wymieniano uwagi i uśmiechy. Prowadząca imprezę, Ewa Bartoszewicz, znakomita

poetka, zaproponowała zabawę w układanie wierszy z wyciętych z gazet tytułów i kawałków tekstu. Wiersze te odczytano na kolejnej imprezie, poświęconej promocji tomu poezji pt. „Biały wartownik”, autorstwa **Ewy Bartoszewicz**. ◀



FOT. APP

KONKURS FOTOGRAFICZNY

Poezja **Czesława Miłosza**, to Nobel, to przeżycie, to wzruszenie i namysł. Tak też licznie zgromadzona publiczność w Służewskim Domu Kultury, odbierała tą pozycję najwyższej próby.

My zaś stwierdziliśmy po raz kolejny, że fachowe czytanie (autorstwa **Ludwika Bointa**), odkrywa jeszcze więcej, daje większą satysfakcję. ◀



FOT. APP

■ Ewa Willmann, dyrektor Służewskiego Domu Kultury, w rozmowie z Ludwikiem Bointem.

7 SŁUŻEWSKI PLENER MALARSKI 2007 KOLOROWO I Z NADZIEJĄ

W czwartek (29 XI) miała miejsce wystawa prac, które powstały w trakcie pleneru „Lato nad Dolinką”. Sięgnijmy do efektownego folderu jakim podsumowano tę, siódmą już imprezę. Wykładnia **Janusza Cegięty**, prosi się o przytoczenie, przynajmniej niektó-



FOT. APP



FOT. APP

■ Plenerowe prace. Marek Iwaszkiewicz „Impresja Służewska” (pierwsza od góry) i Jerzy Świątkowski „Muzykanci”

rych jej fragmentów: „Plener Służewski, jak każdy plener spełnia swoje podstawowe zadanie jako forma pracy twórczej poza codziennymi ramami, pracownią czy studiem, ale jest ponadto miejscem swoistej środowiskowej oraz lokalnie społecznej integracji. (...) Już samo położenie w tak malowniczym pełnym oddechu szerokiej perspektywy miejscu daje niepowtarzalną niemal możliwość wyjątkowego, „odświętnego” spojrzenia na rzeczywistość miasta i dzielnicy”.

W plenerze udział wzięli: **Barbara Bielecka-Woźniczko, Krzysztof Bloch, Agata Borajkiewicz, Janusz Cegięta, Agnieszka i Włodzimierz Dawidowicz, Janusz Dziurawiec, Ewa Grzybowska, Magdalena Hajnosz, Jolanta Jaksztas, Ludwik Lech Jaksztas, Justyna Kapecka, Leonard Karpiński, Andrzej Kieliszczak, Cezary Kopczyński, Katarzyna Kordowicz, Grażyna Kupisiewicz, Marek Kwaskiewicz, Adrian Lewandowski, Krystyna Łoboda, Tadeusz Matynia, Dorota Padewska, Shaded Stenia, Paweł Sochacki, Dariusz Staszczyszyn, Elżbieta Szarejko, Jerzy Świątkowski, Aba Warszawska-Nobil, Monika Woźnica, Olga Żuchowska, Stefan Żuchowski.**

Kuratorem galerii jest **Barbara Czekańska**, komisarzem wystawy – **Krzysztof Bloch**, zdjęcia katalogu wykonali: **Dariusz Staszczyszyn** i **Beata Borajkiewicz**, opracowanie graficzne i typograficzne to dzieło **Grażyny Kupisiewicz**. ◀

KONKURS FOTOGRAFICZNY

4 Mokokotowski Konkurs fotograficzny zaoferował wspaniałym albumem nagrodzonych i wyróżnionych zdjęć. Komisarz Konkursu Wanda Hansen, sama znakomita artystka fotografii, mogła z powodzeniem powiedzieć, że z 273 nadesłanych prac, 46 uczestników, przyznano 22 nagrody i wyróżnienia w dwóch kategoriach (do lat 18 i dla dorosłych). ◀



FOT. APP

■ Dominika Friedman, II nagroda w konkursie – bez tytułu



Zakon Dominikanów

Zakon został założony na początku XIII wieku przez Dominika Guzmana (1171-1221), uznanego później za jednego z największych świętych Kościoła. Od jego imienia pochodzi nazwa Zakonu. 22 grudnia 1216 roku papież Innocenty III zatwierdził regułę tego Zakonu, opartą na regule św. Augustyna.

Najważniejszym zadaniem Dominikanów jest zgłębianie prawd wiary przez nieustanne studium i modlitwę oraz przekazywanie ich słowem i własnym życiem. W ciągu wielu wieków swojego istnienia Zakon wydał rzeszę teologów i filozofów, kaznodziejów i misjonarzy, którzy na całym świecie na różne sposoby głosili Ewangelię. Wielu z nich zostało wyniesionych na ołtarze, wielu dało świadectwo wiary aż do przelania męczeńskiej krwi.

Do Polski Dominikanie przybyli wkrótce po swoim powstaniu. W odrzonym kraju, po upadku spowodowanym okresem rozbiorów, po odzyskaniu przez Polskę niepodległości, wielki udział miał o. Jacek Woroniecki, wybitny teolog, rektor KUL-u. On zainicjował budowę klasztoru na Służewie. Jego wizja jako domu studiów dla Dominikanów z krajów słowiańskich, realizuje się obecnie.

Do służewskiego klasztoru należał bł. **Michał Czartoryski**, który zginął w Powstaniu Warszawskim, towarzysząc do końca rannym powstańcom. Papież Jan Paweł II beatyfikował go 13 czerwca 1999 r. wraz ze 107 męczennikami drugiej wojny światowej.

Dominikanie znani są z otwartości wobec świata. Ważnym zadaniem Dominikanów jest praca duszpasterska wśród dzieci, młodzieży szkół średnich i studentów.

Parafia na Służewie obejmuje swą opieką blisko 22 tysiące mieszkańców. Klasztor prowadzi poradnię psychologiczną dla rodzin z problemami, dofinansowuje codzienne obiady w szkole dla dzieci z ubogich rodzin, oraz zapewnia im wsparcie finansowe w czasie wakacyjnych wyjazdów.

Przeorem klasztoru na Służewie jest o. **Piotr Krzysztofiak**. ◀



FOT. SKARBNIKA

■ Kościół i klasztor św. Dominika

Nowe znaki drogowe

Mieszkańców Osiedla „Służew nad Dolinką” informujemy, że w oparciu o Ustawę „Prawo o Ruchu Drogowym”, ustanowione zostały dwa nowe znaki drogowe. Obydwa już funkcjonują na naszym Osiedlu i w związku z tym należy je respektować.

Obydwa (patrz zdjęcia) dotyczą tzw. „Strefy zamieszkania”, czyli obszaru obejmującego drogi publiczne lub inne, na których obowiązują szczególnie zasady ruchu drogowego, a wyjazdy i wjazdy oznaczone są odpowiednimi znakami informacyjnymi (D 40 i D 41).

A oto najważniejsze ustalenia, związane z tymi znakami, które znalazły się w w/w Ustawie:

- Zakazy Art.49 ust.2 pkt.4 Zabrania się postoju; w strefie zamieszkania w innym miejscu niż wyznaczone w tym celu. (w miejscu oznaczonym znakiem informacyjnym – D 18 litera „P”)
- Art.20 ust.2. Prędkość dopuszczalna pojazdu lub zespołu pojazdów w strefie zamieszkania wynosi 20 km/h.
- Art.10.7 Zarządzanie ruchem na drogach

w strefie zamieszkania należą do podmiotów zarządzających tymi drogami.

- Art.15.5 W strefie zamieszkania pieszy może korzystać z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem.
- Art.43.1. Dziecko w wieku do 7 lat może korzystać z drogi tylko pod opieką osoby, która osiągnęła wiek co najmniej 10 lat. – Nie dotyczy to strefy zamieszkania. ◀



FOT. PAP

FOT. PAP



1



2



3



4



5



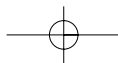
6



7

GALERIA SŁUŻEWA NAD DOLINKĄ

- 1) Figura Świętego Jana Nepomucena nad potokiem Służewskiego
- 2) Kościół pw. świętej Katarzyny – najstarszy istniejący kościół w obecnych granicach Warszawy
- 3) Smródka. Ostoja przyrody i ulubione miejsce aktywnego wypoczynku mieszkańców Spółdzielni
- 4) Spółdzielcze ujęcie wody oligoceńskiej
- 5) Rewitalizowane obszary zieleni i place zabaw dla najmłodszych ożywiły całe osiedle
- 6) Nowa inwestycja Spółdzielni przy ul. Bacha/Puławska
- 7) Ocieplone elewacje, nowe przyziemia i balkony znacząco poprawiły wygląd zasobów spółdzielni



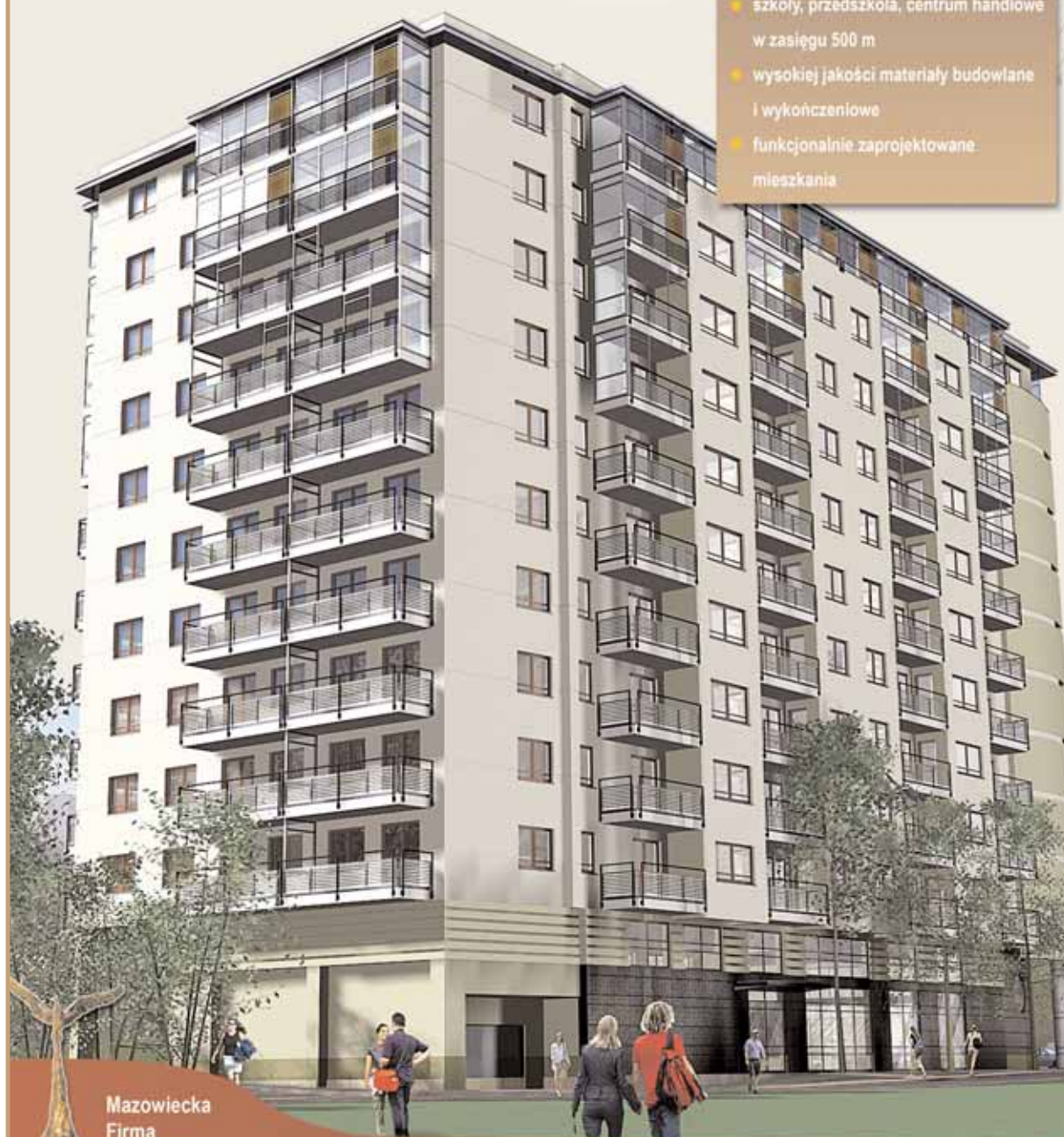
NAJLEPSZE CENY NA MOKOTOWIE

NOWA INWESTYCJA! - ul. Bacha/Puławska
Ostatnie mieszkania na ostatnich piętrach o pow. 90-118m²
Budowa w trakcie realizacji. Zakończenie III kwartał 2009



S.M. Służew nad Dolinką, ul. Bacha 31, 02-741 Warszawa
tel. 022 543 92 06, 022 543 92 21
e-mail: sekretariat@smsnd.pl, www.smsnd.pl

- 
- **ceny brutto od 7.490 zł/m²**
 - doskonała lokalizacja - 300 m od metra
 - 100 m od Parku „Dolina Służewiecka”
 - szkoły, przedszkola, centrum handlowe w zasięgu 500 m
 - wysokiej jakości materiały budowlane i wykończeniowe
 - funkcjonalnie zaprojektowane mieszkania



Mazowiecka
Firma
Roku 2005

Pracujemy w systemie ISO 9001:2000

