

Sensacyjna historia służewskiego cmentarza

Od Celtów do bezpieczeństwa

Edward Kuczyński

Cmentarz przy ulicy Wałbrzyskiej wpisany jest w teren Spółdzielni „Służew nad Dolinką”. Funkcjonuje od 1900 roku. Otaczają go wysokie domy. Jego sensacyjną historię przybliży nam dziś ks. prałat Józef Maj, proboszcz parafii Św. Katarzyny, który jest opiekunem i decydem tego cmentarza.

Prowadzi ksiądz najstarszą parafię na Mazowszu?

– Tak. Mam to szczęście. Z naszej parafii historycznie wyłoniło się już 30 parafii. Ostatnia nie tak dawno. Też na linii skarpy, na Ostańcu.

Jak się niedawno okazało parafia św. Katarzyny położona jest w miejscu, które ma bardzo bogatą przeszłość...

– Z całą pewnością. Niedawno prowadziliśmy prace związane z pękaniem murów kościoła, spowodowanych podcięciem zbocza skarpy przez przebiegającą obok trasę na Ursynów. Była to okazja, żeby do „środka ziemi” zajrzeli archeolodzy. To co znaleźli przeszło najśmielsze oczekiwania. Były tam urny z czasów minimum 500 lat przed Chrystusem. Sądziłem, że są to urny średniowieczne. Okazało się, że to groby... celtyckie z czasów, kiedy było tu zasiedlenie Celtów. To bardzo interesujące również z powodów politycznych...

Jak to politycznych?

– Ja uważam, że gdyby znaleziono jeszcze jedno, lub dwa takie miejsca, jak Służew, to wtedy w łeb bierze cała ta ohydna propagandowa historia niemiecka, że to Słowianie ich wyparli z tych terenów. Typowa bismarkowska propaganda, pisana przez Niemców. Tu byli Celtywie i zaraz potem Słowianie. To celtyckie plemię Ligów, które zamieszkiwało tereny południowe dzisiejszej Polski. Po Celtach nie ma ani jednego śladu germańskiego. A Słowianie pojawili się tu w VI wieku.

Wróćmy jednak do dnia dzisiejszego



foto. Janusz Poleć

■ Pomnik „Męczenników Terroru Komunistycznego w Polsce 1944-1956”, na kościelnym wzgórzu.

go. Cmentarz, który leży na terenie Służewa nad Dolinką, ma już przeszło sto lat. I jest w zasadzie cmentarzem zamkniętym?

– To prawda. Ale groby mają swoje życie. Zdarza się, że ktoś grób likwiduje. Wtedy w tym miejscu chowamy kogoś innego. Ale raczej są tylko pochówki do grobów już istniejących.

Z cmentarzem wiążą się ponure historie terroru stalinowskiego?

– To tragiczna historia. Tu chowano tych, którym w więzieniu mokotowskim strzelano w tył głowy. To znalazło wyraz w epitafium, które jest umieszczone na krzyżu, wystawionym w kącie cmentarza, dla uczczenia tych ofiar.

Ofiary chowano na cmentarzu?

– Właściwie poza jego obrębem. Zwróciliśmy się w 1987 roku do władz więziennych o jakąkolwiek informację na ten te-



foto. Edward Kuczyński

■ Ks. Prałat Józef Roman Maj

mat. Dopiero w tym roku Sejm podjął decyzję o ujawnieniu dokumentów tego resortu i otrzymaliśmy fragment dokumentu, nas dotyczący, z 1957 roku. Dyrektor Grabowiecki zdawał więzienie (okres odwilży popaździernikowej – E. K.) swemu

ciąg dalszy ze str. 1

następcy, bo już nie można było w rękach stalinowskich takich władz utrzymać. W tamtym sprawozdaniu jest czarno na białym napisane, że pochówki były dokonywane nie na cmentarzu, a obok cmentarza. Mamy w tym roku potwierdzenie spójne całkowicie z tekstem księdza Wrębowskiego. No i to upublicznienie spowodowało, że Rada Pamięci i władze miasta rozpoczęły przygotowania do upamiętnienia na tym cmentarzu wydarzeń powojennych. A ten krzyż w kącie cmentarza, to inicjatywa ludzi, którzy wiedzieli co się dzieje i chcieli to upamiętnić. Takie upamiętnianie było w swoim czasie groźne dla inicjatorów.

No i jest sprawa terenu za cmentarzem, na którym obecnie jest parking...

– Jestem zdania, że tam gdzie jest ten parking, trzeba teren koniecznie zbadać dlatego, że tam są fragmenty bardzo grubych płyt. W komunizmie, taka rozrzutność materiału miała swoje poważne uzasadnienie.

Coś chciano ukryć?

– Na pewno. Wg. naszych szacunków ofiar może być między 2200 a 2500 osób. Tak przypuszczamy. Byli zresztą świadkowie tej zbiorowej mogiły. Ksiądz Mączyński, który tu odkopywał ciało Halszki Trzcńskiej, jako dyplomata watykański, po osobistej delegacji Piusa XII, który rozmawiał z Bolesławem Bierutem, dał relację jak to wyglądało. I żyła jeszcze majorowa Sałacińska, która złotem zapłaciła tym łajdakom z Rakowieckiej, żeby wydobyć ciało swojego męża. Też widziała ten grób zbiorowy. Jest jeszcze pismo księdza Wrębowskiego z 1947 roku, które też jakieś światło rzuca. Tak, że my mniej więcej wiemy, jakie było nasilenie pochówków i na jakim terenie. Ale to są jednak tylko przypuszczenia, nie ma niestety, dokumentacji. To muszą wykonać władze publiczne. Z naszej strony zrobiliśmy co można, żeby to nie uciekło z pamięci ludzkiej.

Czyli to obecnie zadanie dla IPN?

– Tak myślę w tej chwili. Sądzę, że na tym miejscu gdzie jest ten parking,

trzeba by doprowadzić do upamiętnienia wszystkich spraw, związanych z tym cmentarzem. Bo to miejsce jest zaniedbane, jeśli idzie o pamięć narodową. A były tu pochówki kościuszkowców broniących Warszawy od południa, tu były pochówki z pierwszej wojny światowej.

Chowano tu Polaków, Ślązaków, obywateli państwa pruskiego. I pochówki z II wojny. Ta forma obelisków jest błędna, bo piaskowiec za 20 lat się rozsypie. No i utrzymanie takiej polaci jest drogie. A sprawy po II wojnie? Powinno powstać mauzoleum, które by upamiętniło to wszystko. Nie ma drugiego cmentarza w Warszawie, gdzie by był taki ciąg wypadków historycznych. Miasto problemem zaczęło się interesować. I tu na marginesie uwaga. Nasze dokumenty nie były ważne. Jak się pojawiły rządowe, to jest ważne.

Może dzięki temu sprawa ruszy?

Dziękuję księdzu za pierwszy wywiad dla „Nad Dolinką”.

W następnym numerze magazynu „Nad Dolinką” zamieścimy wywiad na temat klasztoru i parafii z ojcem Janem Spiżem, przeorem Zakonu Dominikanów.



■ Tekst umieszczony na cmentarnym krzyżu upamiętniającym ofiary terroru stalinowskiego.

Przechodniu pochyl czoło,

Wstrzymaj krok przez chwilę.

Tu każda grudka ziemi, krwią męczeńską broczy...

Tu jest Służewiec, to nasze Termopile,

Tu leżą Ci co chcieli bój do końca toczyć...

Nie odprowadzał nas tu kondukt pogrzebowy,

Nikt nie miał honorowej salwy ani wieńca,

W mokotowskim więzieniu,

Krótki strzał w tył głowy,

A potem mały kucyk, wiozł nas na Służewiec...

Pamięci ofiar reżimu komunistycznego, bezprawnie skazanych i zamordowanych potajemnie pochowanych na tym cmentarzu i w jego okolicy, na przełomie lat czterdziestych i pięćdziesiątych.



■ Na pierwszym planie parking przycmentarny, pod którym być może znajdują się mogiły pomordowanych



■ Groby ofiar II wojny światowej

TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

- ◆ Prezes Zarządu: mgr Stanisław Baranowski
- ◆ Zastępca Prezesa Zarządu: inż. Grzegorz Jakubiec
- ◆ Sekretariat:
e-mail: sekretariat@smsnd.pl
www: www.smsnd.pl
tel: (022) 543 92 00
fax: (022) 543 92 10
NIP: 525-001-11-02
Regon: 011036216

Przyjęcia interesantów:
Poniedziałek godz. 14⁰⁰ - 17⁰⁰

- ◆ Sekretariat Rady Nadzorczej - tel. (022) 543 92 21
- ◆ Dział Czynnów - tel. (022) 543 92 24
- ◆ Dział Windykacji - tel. (022) 543 92 17
- ◆ Główna Księgowa - tel. (022) 543 92 12
- ◆ Dział Techniczny - tel. (022) 543 92 27
- ◆ Inspektor Nadzoru Budowlanego - tel. (022) 543 92 19
- ◆ Inspektor ds. sanitarnych - tel. (022) 543 92 11
- ◆ Kierownik Działu Technicznego - tel. (022) 543 92 25
- ◆ Dział Członkowsko-Organizacyjny - tel. (022) 543 92 22
- ◆ Kierownik Działu Czł. - Org. - tel. (022) 543 92 06
- ◆ Dział Eksploatacji tel. (022) 543 92 26 lub 23
- ◆ Kierownik Działu Eksploatacji - tel. (022) 543 92 01
- ◆ Ochrona - monitoring - tel. (022) 543 92 02
- ◆ Agencja PKO tel. - (022) 543 92 20
- ◆ Klub Seniora, ul. Elsnera 32,
Barbara Wieczorek - tel. (022) 847 75 11
- ◆ Służewski Dom Kultury, ul. Bacha 15 -
tel. (022) 843 91 01
- ◆ Punkt Konsultacyjny Policji i Straży Miejskiej,
ul. Batuty 7D - tel. (022) 8471325

Konserwacja Osiedla

- ◆ hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.)
- tel. (022) 847 17 71
- ◆ elektryczna i domofony - tel. (022) 853 77 69
- ◆ ogólnobudowlana - tel. (022) 847 18 41
- ◆ windy - tel. (022) 641 19 16, (022) 643 74 75
- ◆ oświetlenia ciągów pieszo-jezdnich
- tel. 0601314043
- ◆ antena zbiorcza - tel. 0 500 167 403,
(022) 543 92 26
- ◆ serwis UPC tel. (022) 702 88 88 lub 94 80

Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne od pracy:

- ◆ hydrauliczne - tel. (022) 847 17 71, 0 691 292 788
- ◆ elektryczne - tel. 0 604 122 526
- ◆ windy - tel. (022) 641 19 16, (022) 643 74 75

Pogotowia techniczne miejskie:

- ◆ sieci gazowych - tel. 992
- ◆ sieci ciepłych - tel. 993
- ◆ sieci energetycznych - tel. 991
- ◆ sieci wodociągowo-kanalizacyjne - tel. 994

Szanowni Mieszkańcy

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni oddaje do Waszych rąk kolejny – drugi numer magazynu „Nad Dolinką”. Zamieszczamy w nim kilka podstawowych informacji związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni, a także sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej za 2005 rok oraz opinię biegłego rewidenta związaną z czerwcowym Zebraniem Przedstawicieli.

Obszernie informujemy o działaniach podjętych przez Zarząd i Radę Nadzorczą mających na celu poprawę bezpieczeństwa zamieszkiwania na Służewiu, inicjatywach Klubu Sportowego, Mini Mistrzostwach Świata w piłce nożnej, roli i perspektywach Służewskiego Domu Kultury.

Ważna jest sprawa służewskiego cmentarza przy ul. Wałbrzyskiej. Prezentujemy ją w wywiadzie z proboszczem parafii Św. Katarzyny ks. Prałatem Józefem Majem, przeprowadzonym specjalnie dla magazynu. Proboszcz, jak napisał dziennik Rzeczpospolita w numerze 114 (7408) dotarł do sensacyjnych dokumentów, z których wynika, że na tym cmentarzu, a właściwie obok niego dokonywano pochówków mordowanych przez UB ofiar komunistycznego reżimu. Niewykluczone, że znajduje się tam poszukiwany od lat grób bohaterskiego generała – Emila „Nila” Fiedorfa, komendanta Kedywu Komendy Głównej AK, skazanego przez komunistyczne władze na śmierć (wyrok wykonano 24 lutego 1953 roku).

**Prezes SM „Służew nad Dolinką”
Stanisław Baranowski**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
Krzysztof Wierzyn Sozański**

Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa i Służewski Dom Kultury organizują festyn z okazji

Dnia Dziecka

w dniu 1 czerwca 2006r.
w godz. 16⁰⁰ – 19⁰⁰.



Sponsorami imprezy są m. in.
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Służew nad Dolinką”
oraz Spółdzielnia Spożywców
„Mokpol”.



Serdecznie zapraszamy wszystkie dzieci
z naszego Osiedla.
Amfiteatr przy ul. Bacha 20

Sprawozdanie Zarządu za 2005

Sprawozdanie podzielono na 7 działów:

- I. Działalność organów spółdzielni,
- II. Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał Zebrania Przedstawicieli i Rady Nadzorczej,
- III. Sprawy członkowsko-lokalowe,
- IV. Działalność inwestycyjna,
- V. Działalność eksploatacyjna,
- VI. Działalność społeczno-kulturalna,
- VII. Zatrudnienie i sprawy pracownicze.

Ad. I – Działalność organów spółdzielni:

1. Zebranie Przedstawicieli:

W roku 2005 odbyły się dwa ZP: 5 marca – w sprawie zatwierdzenia zmian statutu Spółdzielni i 30 czerwca – zebranie sprawozdawcze, na którym zebrani delegaci przyjęli sprawozdanie finansowe (bilans) Spółdzielni za rok 2004, a także udzielili absolutorium członkom Zarządu za rok 2004. Rozpatrzono również odwołania członków Spółdzielni.

2. Rada Nadzorcza:

Wybrana przez ZP 22.06.2002 r., została 5.01.2006 wybrana w nowym składzie (więcej w sprawozdaniu RN).

3. Zebrania Grup Członkowskich:

Odbyły się przed ZP w dniu 30.06.2005 w trzech terminach 20.06.2005, 21.06.2005 i 22.06.2005. jako wspólne zebrania grup „Wschód”, „Centrum” i „Zachód”. Na przełomie września i października 2005 r. odbyły się 42 zebrania w celu wyboru członków Komitetów Domowych oraz Przedstawicieli na ZP nowej kadencji.

4. Zarząd Spółdzielni:

Zarząd w roku 2005 działał w składzie: prezes zarządu – mgr **Stanisław Baranowski** i z-ca prezesa – inż. **Grzegorz Jakubiec**.

■ Zarząd koncentrował się na utrzymaniu zasobów mieszkaniowych w dobrym stanie poprzez realizację robót termomodernizacyjnych, programu poprawy ich stanu technicznego, komfortu zamieszkiwania i estetyki budynków.

■ Zarząd przygotował „Program poprawy stanu technicznego zasobów mieszkaniowych i inwestycji na lata 2006 – 2008”, zaopiniowany pozytywnie przez Radę Nadzorczą, w którym uwzględniono m. in. wymianę okien na klatkach schodowych i korytarzach, docieplenie stropodachów, malowanie klatek schodowych, remonty elewacji, wymianę instalacji gazowych, wymianę i remont dźwigów, a w zakresie inwestycji budowę nowych budynków mieszkalnych.

■ Na szeroką skalę Zarząd prowadził działalność związaną z bezpieczeństwem zamieszkiwania na osiedlu. W okresie letnim – od maja do października 2005 r. wprowadzono dwuosobowy patrol z psem obronnym. Całodobowy monitoring i obserwacja przez dyżurnego osiedla.

■ Rozwijano działalność kulturalną i sportową. Osiedlowy Klub Sportowy „Służew” organizował czas wolny dla dzieci i młodzieży. Prowadzono działania związane z budową Służewskiego Domu Kultury.

■ Poprzez zintensyfikowanie działalności windykacyjnej znacznie poprawiła się ściągalność zadłużeń czynszowych od lokali mieszkalnych i użytkowych.

■ Zanotowano dobrą współpracę zarówno z władzami Dzielnicy Mokotów, jak również m. st. Warszawy.

5. Komitety Domowe:

W 2005 r. działało 41 (pod koniec roku przybył 42) Komitetów Domowych. Zarząd utrzymywał roboczą współpracę ze wszystkimi komitetami, zasięgając ich opinii w sprawach dotyczących budynku oraz najbliższego otoczenia.

Ad. II - Wykonanie uchwał:

Wszystkie uchwały Zebrania Przedstawicieli, które zobowiązywały Zarząd do ich wykonania zostały wykonane. Podobnie rzecz się miała z uchwałami Rady Nadzorczej, były one analizowane przez zarząd i wdrażane w życie.

Ad. III - Sprawy członkowsko – lokalowe:

■ Na dzień 31.12.2005 r. Spółdzielnia liczyła 5.785 członków, w tym 1 osoba prawna. Spółdzielnia dysponowała 5.359 lokalami mieszkalnymi, w tym: 4.326 mieszkań o statusie własnościowym, 955 o statusie lokatorskim i 78 mieszkań zajmowanych na podstawie umowy najmu.

■ W sprawach dotyczących zadłużenia czynszowego, po wyzerpaniu procedury wewnątrz spółdzielczej, w wyniku realizacji wyroków eksmisyjnych doprowadzono do rozliczenia zadłużeń pięciu lokali. Ustawa z dnia 2 lipca 2004 r., która weszła w życie 5 lutego 2005 r. wprowadzająca nowe regulacje prawne dotyczące eksmisji, sprawiła, że realizacja wyroków sądowych orzekających eksmisję jest procesem długotrwałym.

■ Kontynuowano prace w zakresie realizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie prawa odrębnej własności lokali.

■ Zarząd Spółdzielni złożył wniosek do delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów pisemny wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni. Przekształcenie odbywa się na zasadzie odpłatności, przy zastosowaniu zasad o gospodarce nieruchomościami, Rada Warszawy, jako uprawniony organ może udzielić bonifikaty.

Ad. IV - Działalność inwestycyjna:

W lipcu 2005 r. Spółdzielnia oddała do użytkowania nowy budynek mieszkalny przy ul. Noskowskiego 2, którego budowa została rozpoczęta w IV kwartale 2003 r. W wyżej wymienionym budynku jest 58 mieszkań oraz jeden lokal użytkowy, a także podziemny garaż na 58 stanowisk postojowych. Budowa finansowana była wyłącznie ze środków inwestorów – Członków Spółdzielni, którzy podpisali umowy o budowę lokali mieszkalnych i wpłacili pełny wkład budowlany odpowiadający kosztom budowy. Inwestycja została rozliczona we wrześniu 2005 r. Uwzględniając ogromne zainteresowanie Członków Spółdzielni budową nowych budynków mieszkalnych, Spółdzielnia planuje prowadzić dalsze inwestycje mieszkaniowe. Najbliższa budowa planowana jest przy ul. Puławskiej/Bacha.

Ad. V - Działalność eksploatacyjna:

1. W 2005 roku w eksploatacji zasobów Spółdzielni znajdowały się 42 budynki mieszkalne oraz 3 pawilony wolnostojące. Powierzchnia eksploatowanych zasobów wynosiła 292.029,74 mkw, pawilony handlowe: Batuty 5 – 867 m², Elsnera 9 – 1.285,47 m², Wałbrzyska 21 – 1.282,20 m²; biuro Spółdzielni ul. Bacha 31 – 696,08 m². Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych – 1.941,55 m².

■ Wszystkie budynki oraz tereny były sprzątane przez gospodarzy i sprzątaczy zatrudnionych na etatach.

■ W siedzibie Spółdzielni został uruchomiony telefon „Dyżurny Osiedla” (numer tel. 543-92-02), wprowadzono w okresie letnim patrol pieszy wraz z psem obronnym.

■ Naprawiano nawierzchnie asfaltowe ciągów pieszo-jezdnym i chodników oraz ulic na terenie Osiedla.

■ Kompleksowo prowadzono prace związane z ogrodzeniem i

wyposażeniem placów zabaw w nowoczesne, atestowane urządzenia zabawowe.

- Wymieniano nawierzchnię na kostkę betonową na dojeściach do budynków.
- Na bieżąco wykonywano renowacje trawników oraz cięcia pielęgnacyjne drzew.
- W okresie zimowym wszystkie drogi, ciągi pieszo-jezdne i chodniki były posypywane piaskiem i topikiem, a śnieg i lód usuwane na bieżąco.

2. Koszty i dochody eksploatacji wyniosły łącznie z kosztami energii cieplnej w r. 2005 – 29.267.224 zł.

- Dzięki efektywnemu zarządzaniu wynik finansowy Spółdzielni jest dodatni i wynosi (+) 484.492 zł.

3. Gospodarka środkami funduszu remontowego:

- Wpływy na fundusz remontowy w 2005 r. wyniosły 9.665.426 zł
- Realizacja remontów odbywała się sukcesywnie zgodnie z zatwierdzonym planem finansowo-gospodarczym:
 - na remonty termomodernizacyjne wydatkowano kwotę – 1.144.116 zł,
 - na remonty dźwigów osobowych wydano – 612.845 zł,
 - na remonty bieżące – 4.153.023 zł.

4. Zadłużenia:

- Dzięki systematycznym działaniom windykacyjnym, wskaźnik zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych systematycznie spada.
- Wskaźnik zadłużeń lokali mieszkalnych na koniec. 2003 wynosił – 10,0%, na koniec 2005 – 7,0%.
- Zadłużenia lokali użytkowych spadły z końca 2003 r – 14,3% do 6,6% na koniec 2005 r.

Ad. VI - Działalność społeczno-kulturalna:

W ramach działalności społeczno-kulturalnej, Spółdzielnia finansowała działalność Klubu Seniora i osiedlowego klubu spor-

owego, „Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa”, dofinansowała obiady dla dzieci szkolnych oraz przedszkolnych.

Ad. VII - Zatrudnienie i sprawy pracownicze:

Planowanie zatrudnienie 84,75 etatów, wykonano średnio w wysokości – 84,67. W tym: Zarząd – 2 etaty, pracownicy administracyjno-techniczni – 25,67, gospodarze, sprzętacze, ogrodnicy – 56, pracownik Klubu Seniora – 1 etat.

Podsumowanie:

Rok 2005 był kolejnym rokiem, w którym udało się zachować bardzo dobre wskaźniki płynności finansowej Spółdzielni oraz doprowadzić do uzyskania dalszych oszczędności w zużyciu mediów. Stawki opłat zależne od Spółdzielni nie uległy podwyższeniu kolejny rok z rzędu, pomimo wzrostu cen towarów i usług. Dokonano jedynie niezbędnych regulacji pomiędzy poszczególnymi stawkami opłat. Było to możliwe dzięki konsekwentnym działaniom termomodernizacyjnym prowadzonym w Spółdzielni od kilku lat. Prowadzona jest także konsekwentna działalność windykacyjna, która powoduje, że zadłużenia czynszowe w Spółdzielni nie wzrastają, a sytuacja finansowa jest dobra i pozwala na bieżące regulowanie wszystkich zobowiązań.

W roku 2005 szczególną uwagę poświęcono także poprawie estetyki terenu Spółdzielni, w tym między innymi wykonano wiele prac drogowych. Prace te będą kontynuowane w roku 2006.

Podsumowując sprawozdanie Zarządu za rok 2005 należy stwierdzić, iż sytuacja finansowa i gospodarcza Spółdzielni jest bardzo dobra, nie występują żadne zagrożenia dla jej dalszej działalności. Spółdzielnia posiada konkretne zamierzenia i plany remontowo-inwestycyjne na kolejne lata, które zamierza systematycznie wprowadzać w życie.

OPINIA

NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DLA WŁADZ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ” W WARSZAWIE

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w Warszawie ul. Bacha 31 za rok obrotowy 2005, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2005 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 318.110.058,91 zł.,
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 01.01 do dnia 31.12.2005 roku zamykający się bezwynikowo,
- 4) zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od dnia 01.01 do dnia 31.12.2005 roku wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 13.171.740,38 zł.
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od dnia 01.01 do dnia 31.12.2005 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 2.835.941,27 zł.,
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd Spółdzielni. Naszym zadaniem, było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego, oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (DZ.U. nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami),
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982r. z późniejszymi zmianami,
- 4) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku z późniejszymi zmianami.

Badanie to zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o badanym sprawozdaniu finansowym. Badanie obejmowało w szczególności sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółdzielnię przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wtrytkowy-dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę tego sprawozdania. Uważamy, że nasze badanie, stanowiło wystarczającą podstawę do wyrażenia miarodajnej opinii o przedmiotowym sprawozdaniu.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, zawierające dane liczbowe i objaśnienia pisemne:

- 1) przedstawia rzetelne i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2005 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od dnia 01.01. do 31.12.2005 roku,
- 2) sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w podanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości, oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.
- 3) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nimi zgodne.

HENRYK SJERADZKI
BIEGŁY REWIDENT
Nr 650/5532

Warszawa, dnia 15.04.2006 NR UPR. 3618/5532

Zastępca Prezesa Zarządu
Biegły Rewident
Nr 650/5532

Jolanta Krzyżakiewicz

KRAJOWA RADA BIEGŁYCH REWIDENTÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH
00-850 Warszawa, ul. Prosta 2/14
Podmiot zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie
Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie
Nr ewidencyjny: 1425

2

INFORMACJA: O ZEBRANIACH GRUP CZŁONKOWSKICH I ZEBRANIU PRZESTAWICIELI

Terminy Wspólnych Zebrań Grup Członkowskich

- WZGCz „Wschód”- obejmujące Członków Spółdzielni, zamieszkałych w budynkach przy ul. Bacha 7, Elsnera 32, Łukowa 1, 2, 3, 7; Noskowskiego 2, 6, 8, 10, 12, 16, 20 – 05.06.2006 r., I termin: godz. 18⁰⁰, II termin: godz. 18²⁰.
- WZGCz „Centrum” – obejmujące Członków Spółdzielni zamieszkałych w budynkach przy ul. Bacha 10,10A, 12, 14; Mozarta 2, 3, 6, 8, 10; Sonaty 2, 4, 6, 6C – 06.06.2006 r. I termin: godz. 18⁰⁰, II termin: godz. 18²⁰.

- WZGCz „Zachód” – obejmujące Członków Spółdzielni zamieszkałych w budynkach przy ul. Bacha 20, 22, 26, 26B, 30, 34, 34A, Batuty 1, 3, 7, 7A, 7C, 7D; Kmicica 1; Wałbrzyska 15, 19 – 07.06.2006 r., I termin: godz. 18⁰⁰, m II termin: godz. 18²⁰.

Zebrań Przedstawicieli – 20.06.2006 r., godz. 17³⁰

Wszystkie zebrania odbędą się w Gimnazjum nr. 11 przy ul. Podbięty 2.

Orzeczenie Sądu Okręgowego:

W dniu 12 maja br. Sąd Okręgowy w Warszawie oddalił wniosek Marii W. (Mozarta 3) i Czesława D. (Batuty 7) o dokonanie zmian w rejestrze Spółdzielni polegających na wykreśleniu składu osobowego obecnego Zarządu i Rady Nadzorczej.

Postanowienie to zakończyło blisko dwuletnie postępowanie sądowe, które toczyło się na skutek wniosku złożonego do Sądu Rejestrowego przez Marię W. i

Czesława D., którzy żądali wpisania ich do rejestru jako członków Zarządu Spółdzielni. Przypomnienia wymaga fakt, iż w lipcu 2004r. w/wym. wraz z grupką kilku im towarzyszących osób podjęli bezprawną próbę zajęcia biura Spółdzielni, a następnie bezzasadnie kwestionowali prawomocność organów Spółdzielni, co miało na celu zdyskredytowanie władz Spółdzielni w oczach Członków oraz instytucji

zewnętrznych. Na skutek takich działań do dnia dzisiejszego nie zostały między innymi zarejestrowane zmiany Statutu Spółdzielni.

Sąd Okręgowy w postanowieniu z dnia 12 maja br. uznał, iż wnioski Marii W. i Czesława D. są całkowicie bezzasadne i brak jest podstaw prawnych do dokonywania jakichkolwiek zmian w rejestrze Spółdzielni.

Dedykacje Korka

PRZESŁANIE

Służewianom

*Wiem, że mieszkacie tutaj dumni,
Służew też przecież jest już w Unii.
Dni Wam coraz spokojniej płyną,
W zadbanych blokach nad Doliną.
Smródka też wzmogła swą urodę,
Sprawdziłem - ma przejrzystą wodę.
Trudno też dzisiaj miewać stracha,
Gdy się z imprezy wraca z Bacha.
Tam pani Ewa rząd dusz trzyma,
I stwierdzam: - nudy już nima!
Tam można, jest to chwila słodka,
Czasami się z Jerzyną spotkać.
To dla każdego jest podnieta,
On jest sąsiadem i... poetą.
W Osiedlu takich zresztą więcej,
Co mają zdolne głowy, ręce,
Więc o muzykę teraz spytam,
Bo Służew to nie jest wielka płyta.
I oto dba nasz prezes Stach,
By nieobecny był TU strach!*

Edward Kuczyński

INFOLINIA AIGO:
0 801 80 88 88

AiGO
pożyczka

Wystarczy 500 zł dochodu!

pożyczki
gotówkowe

bez poręczycieli

od 500 zł

AIG AIG BANK
POLSKA SA

Warszawa, Aleje Jerozolimskie 31
(skrzyżowanie z Marszałkowską)

czynne: pon. – pt. 9.00 – 19.00

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2005

Rada Nadzorcza w kadencji 2002 - 2005 składała sprawozdania w kolejnych latach 2002, 2003, 2004, które były przyjmowane przez Zebrania Przedstawicielami stosownymi uchwałami.

W okresie sprawozdawczym roku 2005 Rada Nadzorcza pracowała w następującym, piętnastoosobowym składzie:

Wiesława Arciszewska, Andrzej Borowski, Tadeusz Dmyterko, Edmund Głowacki, Lucyna Harasymiuk, Alicja Herold, Elżbieta Józefowicz, Grzegorz Mirecki, Jan Pięta, Włodzimierz Sandecki, Krzysztof Sozański, Jerzy Święcki, Henryk Szponar, Jan Stefan Uszyński, Sylwester Mieczysław Zaroń.

Prezydium Rady działało w składzie:

Prezydium Rady działało w składzie: **Krzysztof Sozański** – przewodniczący Rady Nadzorczej, **Alicja Herold** – v-ce przewodnicząca, **Tadeusz Dmyterko** – sekretarz.

Rada powołała trzy stałe komisje:

Komisję Finansowo-Rewizyjną – przewodniczący – **Henryk Szponar**, **Komisję Techniczno-Gospodarczą** – przewodniczący – **Edmund Głowacki**, **Komisję Członkowsko-Samorządową** – przewodnicząca – **Lucyna Harasymiuk**.

Prezydium opracowało plany pracy Rady i komisji stałych. Posiedzenia Rady były prowadzone zgodnie z regulaminem Rady i porządkami obrad. W posiedzeniach Rady uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni. Członkowie Rady pełnili regularne dyżury w poniedziałki 17⁰⁰ – 18⁰⁰.

Główne tematy działalności Rady w roku 2005 związane były z planem finansowo-gospodarczym Spółdzielni który obejmował następujące sprawy:

W 2005 r. Rada Nadzorcza odbyła 15 protokołowanych posiedzeń, poprzedzonych posiedzeniami komisji i podjęła 77 uchwał.

- Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w niepogorszonej technicznym,
- Współpraca z władzami Dzielnicy Mokotów i m. st. Warszawy,
- Utrzymanie równowagi finansowej i zdolności płatniczej spółdzielni,
- Poprawa warunków mieszkaniowych,
- Zminimalizowanie zaległości czynszowych od lokali mieszkalnych i użytkowych poprzez realizację zadań windykacyjnych,
- Kontynuacja prac niezbędnych do wdrożenia postanowień Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- Kontynuacja programu „Bezpieczny Służew”,
- Opracowanie „Programu poprawy stanu technicznego zasobów mieszkaniowych i inwestycji na lata 2006 – 2008”, pozytywnie zaopiniowanego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 23/2005 z dn. 21.03.2005 r.,
- Prowadzenie działań w zakresie budowy Służewskiego Domu Kultury,
- Opracowanie koncepcji zabudowy dla inwestycji budynku mieszkalnego przy ul. Puławskiej/Bacha, na terenie przyległym do PHU „Mokotów” i MPWiK.

Działalność Rady Nadzorczej w I półroczu 2006 r. – opisana została w suplemencie do sprawozdania za rok 2005.

Obecna Rada Nadzorcza w składzie:

Wiesława Arciszewska, Edmund Głowacki, Alicja Herold, Elżbieta Józefowicz, Maria Jolanta Kasprzak, Piotr Kwiatkowski, Elżbieta Leśniewska, Andrzej Michałowski, Jerzy Muchowski, Jan Pięta, Włodzimierz Sandecki, Krzysztof Sozański, Henryk Szponar, Jan Stefan Uszyński, Sylwester Mieczysław Zaroń została wybrana przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 5 stycznia 2006 r. na nową kadencję.

Skład prezydium Rady:

Krzysztof Sozański – przewodniczący Rady Nadzorczej, **Elżbieta Józefowicz** – v-ce przewodnicząca, **Henryk Szponar** – sekretarz.

W ramach Rady działają trzy komisje problemowe:

Komisja Finansowo-Rewizyjna – przewodnicząca – **Maria Jolanta Kasprzak**, **Komisja Techniczno-Gospodarcza** – przewodniczący – **Edmund Głowacki**, **Komisja Członkowsko-Samorządowa** – przewodnicząca – **Alicja Herold**.

Po ukonstytuowaniu się i uchwaleniu planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji na rok 2006, Rada podjęła następujące uchwały:

- wniosek Zarządu w sprawie zmiany wysokości stawki opłat za wieczyste użytkowanie,
- o wydawaniu magazynu, jako informatora społeczno-kulturalnego, przeznaczonego dla mieszkańców, sprzyjającego integracji,
- wnioski Zarządu w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni członków zalegających z opłatami czynszowymi,
- rozpatrzone pismo grupy mieszkańców budynku Mozarta 6 dotyczące nadbudowy hydroforni przy ul. Mozarta 4,
- nieodpłatnego użyczenia lokalu na środowiskową świetlicę dla dzieci i młodzieży,
- zatwierdzenie planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni na rok 2006,
- przyjęcie informacji Zarządu dotyczące problematyki indywidualnego rozliczania budynków,
- wniosek Zarządu w sprawie zmiany stawek opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych,
- zatwierdzenie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o ustanowieniu własnościowego prawa do lokali odzyskanych przez Spółdzielnię,
- rozpatrzenie wniosku zarządu w sprawie rozbudowy Przychodni medycznej „Asklepios” przy ul. Sonaty 6D,

Poza tym Rada Nadzorcza zajęła się m. in. następującymi sprawami:

- Rozpatrzyła sprawozdanie Zarządu za 2005 r. z wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni.
- Rozpatrzyła sprawozdanie finansowe Spółdzielni (bilans) za rok obrotowy 2005
- Rozpatrzyła sprawozdanie Zarządu z wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni w I kwartale 2006r.
- Premię dla Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2006 r.,
- Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni w 2005 r.
- Absolutorium dla członków
- Ustaliła terminy oraz porządek obrad Wspólnych Zebrań Grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli
- Rozpatrzyła propozycję zmian zasad wynagrodzenia dla członków Zarządu Spółdzielni.

Piłka nożna

Mistrzostwa świata przy Wałbrzyskiej

Na boisku Szkoły nr 46 przy ul. Wałbrzyskiej rozgrywane są (start nastąpił 13 maja) „Mini Mistrzostwa Świata w Piłce Nożnej”. Udział biorą 34 drużyny z Warszawy i okolic. Żeby było ciekawie i zabawniej każda z drużyn występuje pod nazwą jakiegoś kraju, nie koniecznie tylko z Europy. Wśród uczestników nie brak dzięki temu zespołów tak odległych od Polski, jak m. in. Ghana czy Paragwaj.

Służewski Klub Sportowy na przykład wystawił dwie drużyny, które „reprezentują” Meksyk i Polskę. Mistrzostwom patronują Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką”, Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa oraz Spółdzielnia Sportowców „MOKPOL”.

Na otwarciu zjawili się liczni goście i przedstawiciele władz Dzielnicy Mokotów wraz z burmistrzem **Robertem Soszyńskim** wiceburmistrzem **Wiktorem Czechowskim**. Imprezę otworzył oficjalnie jej gospodarz – prezes SM „Służew nad Dolinką” – **Stanisław Baranowski**.

– „Witam państwa, witam młodzież, witam zaproszonych gości. Witam burmistrza Mokotowa, jego zastępcę, witam komendanta policji, witam wszystkich. Chciałem powiedzieć parę słów od siebie, od organizatorów. Rośnie mi serce, gdy widzę tyle młodzieży na tym boisku, gdzie będą te rozgrywki. Myślę, że nasza młodzież, tak jak kiedyś **Kazimierz Deyna**, **Włodzimierz Lubański**, czy **Robert Gadocha**, będzie grała tak samo, a może i lepiej, a nasza reprezentacja może będzie miała sukcesy. Dziękuję wszystkim za przygotowanie imprezy”.

– „Życzę wszystkim – włączył się w mistrzowską atmosferę burmistrz, Robert Soszyński – wiele radości i sukcesów. Dziś będę tylko kibicował, ale w Dzielnicy będziemy coraz bardziej aktywni w rozwijaniu sportu”.

– „Jesteśmy szczęśliwi – powiedział wice-burmistrz **Wiktor Czechowski** – że aktywność sportowa się rozwija. Stwarzamy takie warunki, żeby wasza energia skupiła się na sporcie. Życzymy WAM sukcesów i dużo wrażeń”. Gratulowano też prezesowi Klubu Sportowego, **Wiesławowi Zielińskiemu**. To dzięki niemu te turnieje mają taką atrakcyjną oprawę. Rozpoczęły się rozgrywki. W meczu



fot. Edward Kuczyński

■ Uroczyste otwarcie. Władze Mokotowa i Spółdzielni w komplecie



fot. Edward Kuczyński

■ Trwają ostatnie, przedmeczowe ustalenia



fot. Edward Kuczyński

■ Na boisku nikt nie żałował sił

powitalnym drużyna OKS II, grając jako Meksyk, pokonała zespół ze Stegien 4: 1. Dwie bramki strzelił **Adrian Włodarczyk**, po jednej: **Marcin Szczęśniak** i **Michał Stangreściak**.

Jeszcze tylko poprosiłem o wypowiedź prezesa MOKPOL – u, Sylwestra Cerańskiego, który sponsoruje mini mistrzostwa. Oto co powiedział: – *Jest to bardzo ważne, żeby każdy co może, pomógł. Jeśli młodzi ludzie znajdą na tym boisku swoje miejsce, to nie pójdą między bloki. Uważam, że jest to bardzo potrzebna akcja, warta popierania*”.

Rozgrywki przebiegały w sportowej atmosferze. Do 1/8 awansowali: z grupy B – „Absolwent Warszawa” – Anglia, „FC Stars” – Paragwaj. Z grupy E – „DKS Sadyba” – Ghana, „LOTTO – TEAM” – USA. Z grupy G – „Siuks – Warszawa” – Hiszpania, „FC – Bródno” – Ukraina.

Edward Kuczyński



fot. Edward Kuczyński

■ Prezes Cerański kibicował wraz z córką

Ruszyła ligowa karuzela

Po zimowej przerwie, w dniu 1 kwietnia rozpoczęła się wiosenna runda rewanżowa Akademickiej Ligi Szóstek Piłkarskich Politechniki Warszawskiej. W tą prima-aprilisową sobotę piłkarze OKS „Służew” przystąpili bardzo poważnie do gry i nie dali żadnych szans swoim rywalom, wygrywając z PZS Browarek 4: 1, po strzałach: Andrzeja Kazikowskiego, Krzysztofa Dąbrowskiego, Adriana Relidzyńskiego oraz Krzysztofa Gizińskiego. Jedyna bramka dla przeciwników padła po strzale samobójczym zawodnika OKS-u. Po tym meczu OKS „Służew” został liderem 4 ligi.

Tydzień później, 8 kwietnia OKS „Służew” pokonał 2: 0 FC Desperado. Tym razem strzelcami bramek byli obrońcy. W 2 min po pięknym rajdzie przez całe boisko mocnym, płaskim strzałem w długi róg popisał się Krzysztof Giziński. Drugim obrońcą, który także popisał się ładnym strzałem i podwyższył wynik na 2: 0 w 51 min., był Andrzej Kazikowski.

W dniu 9 kwietnia piłkarze OKS-u zmierzili się z Cidrami Warszawa, gromiąc ich 4: 0, a bramki strzelali: Marcin Majda, Adrian Relidzyński – po 1, oraz 2 – Michał Pohoski, najlepiej wyszkolony technicznie zawodnik OKS-u, który niemiłosiernie ogrywał obrońców rywali. W czwartym meczu ligowym, rozegranym 6 maja, OKS wziął

srogi rewanż i pokonał zespół Heroes 4: 1. Łupem bramkowym podzielili się: Adrian Relidzyński, Łukasz Borowski, Andrzej Kazikowski i Marcin Majda.

Solidnie zapracowana zima i udział w turniejach dają teraz efekty i jeśli zawodnicy OKS „Służew” utrzymają taką formę do końca rundy to chyba nic nie stanie im na przeszkodzie do awansu do wyższej ligi. Ich młodszy koledzy gimnazjaliści także ciężko pracowali przygotowując się do Mini Mistrzostw Świata w piłce nożnej (rocznik 1990 i młodsi) które są rozgrywane w dniach 13.05-03.06.06r na Służewiu (patrz osobna informacja). Po wcześniejszych sparingach w ostatni wtorek kwietnia w zaciętym i stojącym na wysokim poziomie

meczu pokonali starszych kolegów z Gólcawia 8: 4, zaś 2 maja przeciwnikiem młodych piłkarzy OKS „Służew” był młody zespół MKS Stegny. Również i ten mecz ambitni piłkarze ze Służewa rozstrzygnęli na swoją korzyść wygrywając 9: 8. Również drugi sparing z MKS Stegny, rozegrany 5 maja, wygrali 10: 5.

W tych trzech meczach sparingowych młodzi piłkarze strzelili 27 bramek. Bramki strzelali: Łukasz Tomaszewski i Artur Witkowski – po 6 goli, Marcin Szczęśniak – 5 goli, Maciej Sejbuk – 3 gole, Rafał Kowalczyk i Adrian Włodarczyk po – 2 gole, po 1 голу strzelili – Olaf Lang i Sebastian Skorpko.

Wiesław Zieliński



MINI MISTRZOSTWA ŚWIATA W PIŁCE NOŻNEJ CHŁOPCÓW (ROZNIK 1990 I MŁODSI) SŁUŻEW 2006



OKS SŁUŻEW zaprasza wszystkich kibiców piłki nożnej na rozgrywki
MINI MISTRZOSTW ŚWIATA w piłce nożnej.

Mistrzostwa będą rozgrywane w soboty i niedziele od 13.05
do 28.05.2006r w godzinach 10⁰⁰- 18⁰⁰

Mecze finałowe rozgrywane będą w dniu 3.06.2006r od godz 10⁰⁰

Nowe wyzwania na dziś i jutro

Bezpieczne Osiedle

26 kwietnia br. w Domu Kultury przy ul. J. S. Bacha 15, odbyło się spotkanie poświęcone w całości poprawie bezpieczeństwa na Osiedlu. Celem było przedstawienie nowych wyzwań – na dziś i jutro – w walce z przestępczością, podsumowanie czteroletnich działań, które Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” podjęła na tym polu w 2002 roku oraz ustalenie planów w tym zakresie.

Pełna integracja

Władze Spółdzielni wystąpiły z propozycją, aby stworzyć wspólnie pełną integrację osiedlowego środowiska ze służbami porządkowymi. Podkreślono, że tylko w ten sposób da się uaktywnić wysiłki i podnieść ich skuteczność. Doświadczenia ostatnich lat na tym polu wykazały bowiem niezbicie, że w walce z osiedlową przestępczością jest to najlepsza, możliwa droga. Uświadomienie zaś tego faktu to jeden z głównych celów tego spotkania.

W planach, które wytyczono znalazły się także działania pomocowe. M. in. Spółdzielnia postara się otoczyć opieką uzależnionych od narkotyków i alkoholu oraz samotnych i bezradnych, jak również lepiej zagospodarować czas wolny młodzieży szkolnej i pozaszkolnej.

Obrady prowadził **Tadeusz Dmyterko**, który przywitał uczestniczących w spotkaniu licznych gości. Warto podkreślić, że nie zabrakło nikogo spośród tych, na których gospodarzom najbardziej zależało. Obecni byli przedstawiciele Komendy Rejonowej Policji, Komisarjatu Policji Metra, Straży Miejskiej. Władze Spółdzielni stały się w komplecie, z prezesem **Stanisławem Baranowskim**, i wiceprezesem **Grzegorzem Jakubcem**. Nie zabrakło przedstawicieli Rady Nadzorczej, Stowarzyszenia Służewskiego, radnych dzielnicy, dyrektorów szkół. Przybył prezes Klubu



fot. Janusz Połec

■ **Prezydium zebrania.** Od lewej: Komendant Komisarjatu Metro Warszawskie - Małgorzata Domagalska, Naczelnik Wydziału Prewencji Komendy Rejonowej Policji Warszawa 2 - Dariusz Puławski, Tadeusz Dmyterko, Prezes - Stanisław Baranowski, Wiceprezes - Grzegorz Jakubiec, Koordynator - Jan Swat

Sportowego, zjawili się także mieszkańcy.

W sytuacji przymusowej

Stan bezpieczeństwa na Osiedlu oraz działania, które Spółdzielnia podjęła w tym zakresie w minionym czterolecu przedstawił Koordynator ds. Bezpieczeństwa z ramienia Spółdzielni – **Jan Swat**.

Program „Bezpieczne Osiedle” – mówił Jan Swat – trzeba było podjąć w sytuacji przymusowej. W 2002 roku, w wyniku wzrastającej przestępczości, a w szczególności włamań do mieszkań na tak zwanego śpiocha, kradzieży, napadów, a nawet rozbojów, bezpieczeństwo mieszkańców zostało poważnie zagrożone. Wówczas to sami mieszkańcy zwrócili się bezpośrednio do Spółdzielni z prośbą o pomoc. Nie do Policji, która ich zdaniem była nieskuteczna, tylko do Za-

rządu i Rady Nadzorczej SM „Służew nad Dolinką”. Brak zaufania do Policji wynikał z faktu, że nie była ona w stanie objąć swoim nadzorem całego osiedla i skutecznie zapobiec narastającej przestępczości. Nie była tego w stanie także uczynić Straż Miejska. Spółdzielnia, widząc sytuację, postanowiła podjąć energicznie wysiłki w tym kierunku. Narodziła się wówczas idea utworzenia własnego, długofalowego planu działania na rzecz bezpieczeństwa na osiedlu.

Podstawowe cele

W efekcie powstał program „BEZPIECZNE OSIEDLE”, który obejmował dwa podstawowe cele:

- aktywne wsparcie służb porządkowych
- tworzenie własnych sił i środków do walki z przestępczością.

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni uzyskiwały dla tego programu pełne poparcie mieszkańców. Najważniejsze, że programowe ustalenia zaczęto z żelazną konsekwencją wprowadzać w życie. Jak się wkrótce okazało na efekty nie czekano długo. Szybko nastąpił znaczny spadek przestępczości. Spółdzielnia nie spoczęła jednak na laurach lecz dalej, z uporem, kontynuowała działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa, sięgając po coraz lepsze środki. Ten stan trwa do dziś. Stra-



fot. Janusz Połec

■ Przewodniczący Rady Nadzorczej, Krzysztof Wierzyn Sozański

tegia, jaką przyjęto, wychodziła naprzeciw stworzonemu w tym czasie podobnemu programowi poprawy bezpieczeństwa w całym mieście.

Pionierskie pomysły

Jednak – co trzeba mocno podkreślić – działania SM „Służew nad Dolinką” okazały się bardziej przemyślane i skuteczne niż te podjęte w innych dzielnicach. Niektóre środki były wręcz pionierskie. Tu po raz pierwszy w Warszawie utworzono Punkt Konsultacyjny. Również po raz pierwszy w stolicy uruchomiono na służewskim Osiedlu monitoring, oparty na sieci Internetu. Rozpoczęto także działania profilaktyczne oraz współpracę z Policją i Strażą Miejską, opartą na zasadach partnerskich (przekazując pełną informację o miejscach zagrożeń). Nad bezpieczeństwem na Osiedlu czuwa codziennie przez 12 godzin na dobę, pieszy patrol agentów z psem. Utworzono stanowisko Dyżurnego Osiedla. Przeszkolono przy udziale Policji i Straży Miejskiej dozorców z zakresu bezpieczeństwa. Powołano Zespół Kryzysowy (21 marca 2003 r.) Prowadzono regularne spotkania, poświęcone działaniom na rzecz bezpieczeństwa, z Komitetami Domowymi i mieszkańcami. Wszystkie te środki zyskały uznanie nie tylko ze strony mieszkańców, ale także władz Dzielnicy i Miasta.

Władze Spółdzielni, zdając sobie doskonałe sprawę z tego, że systematyczna praca na rzecz bezpieczeństwa nie powinna ustawać, kontynuują wysiłki w tym kierunku. Zwłaszcza, że jak się okazuje, powstają ciągle nowe problemy i nowe wyzwania. W ostatnich okresach przestępczość zaczęła występować w formie zorganizowanej. Przykłady takich działań to narastająca fala narkomanii, wandalizmu, alkoholizmu i przemocy.

Jacy są przestępcy?

Brutalni, okrutni, bezwzględni. Jedni twierdzą, że są ofiarami obecnych czasów (szybkiego tempa życia, czy bezrobocia ich rodziców). Inni zaś, że zbyt wielkiej pobłażliwości przedstawicieli organów ści-

gania i sprawiedliwości. Udział nieletnich we wszystkich działaniach przestępczych ocenia się na 50%. Dotyczy to głównie – zakłócenia ciszy i spokoju, spożywania narkotyków, picia alkoholu, malowania ścian (graffiti), niszczenia mienia. Na dzień 31 stycznia 2006 r. 16 budynków osiedla objętych jest narkomanią. To wzrost w stosunku do roku 2004 o 30%.

Obecnie, ku utrapieniu wielu mieszkańców, wśród młodzieży panuje moda na głośne słuchanie muzyki. Młodzi ludzie, nie zważając na otoczenie, włączają głośniki, które słychać nie tylko w całym budynku, ale również w kilku sąsiednich. Zakłóca to spokój i uniemożliwia odpoczynek, zwłaszcza, że takie muzyczne mocne uderzenia często mają miejsce w późnych godzinach nocnych. Według psychologów zbyt głośne słuchanie muzyki (często powyżej 80 decybeli) pobudza emocjonalnie, prowadzi do zmiany zachowań, ośpienia i stanów agresji. Co piąte zgłoszenie interwencyjne mieszkańców osiedla kierowane do Policji i Straży Miejskiej dotyczy zakłócenia ciszy i spokoju.

W ostatnim czasie gwałtownie wzrosło picie alkoholu. Ocenia się, że o 16%. Dzieci i młodzież rodziców alkoholików znacznie częściej sięgają po narkotyki, są bardziej narażone na przestępstwa. Alkoholizmowi sprzyja położenie osiedla i praktycznie nieograniczony dostęp do zapaku wyrobów alkoholowych. Na terenie osiedla „Służew nad Dolinką” znajduje się dziesięć sklepów sprzedających alkohol.

Niechlubna lista

A oto kilka tylko przykładów chuligańskich wybryków, odnotowanych w pierw-



■ W dyskusji kilkakrotnie głos zabierała mieszkanka osiedla, Barbara Chorodzyńska

szym kwartale br., które po zgłoszeniu przez mieszkańców do Policji, Straży Miejskiej lub Dyżurnego Osiedla wymagały interwencji:

■ 1 stycznia grupa ok. 30 młodych ludzi powyrywała kraty przy wyjściu dachowym budynku i zorganizowała zabawę z fajerwerkami na dachu;

■ 2 stycznia na klatce schodowej jednego z osiedlowych budynków młodzież urządziła sobie głośną libację, zakłócając spokój mieszkańców. Spożywano narkotyki i alkohol;

■ W nocy z dnia 10 na 11 stycznia w studni oligocenijskiej grupa wyrostków wyrwała dwa mosiężne zawory, a „dla draki” rozlała ogromną kałużę wody przy wejściu (temperatura minus 7 st. C), która zamarzała, tworząc wielką lodową płytę;

■ 20 lutego do jednego z budynków wtargnęła z hukiem ośmioosobowa grupa młodych ludzi w wieku 16 – 18 lat. Młodzi ludzie, prawdopodobnie reprezentujący miejscowe ugrupowanie neofaszystowskie, ubrani w czarne ubrania, czarne szaliki z białymi swastykami sieli groźbę wśród mieszkańców;

■ 10 marca małoletni sprawca dokonał napadu rabunkowego na starszą osobę, zabierając jej torebkę z dokumentami i pieniędzmi;

■ 25 marca grupa ok. 90 młodych chuliganów z osiedla „Stokłosy”, wyposażona w kije baseballowe wtargnęła na teren Mini Boiska Sportowego przy Szkole Podstawowej nr 46 w wyraźnie agresywnym celu. Chodziło prawdopodobnie o pobicie w ramach tzw. młodzieżowych porachunków. Ponieważ zabrakło akurat przeciwników chuliganów na szczęście wycofali się;

■ 26 marca piątka młodych ludzi (dwóch chłopców i trzy dziewczyny) zdewastowała klatkę schodową jednego z budynków, „upiększając” ją bzdurnymi malowidłami, które pod żadnym względem nie zasługiwały na miano graffiti;

■ W nocy z dnia 30 na 31 marca, zorganizowana grupa złodziei metali szlachetnych, posługując się specjalnie oznakowanym samochodem z napisem „Konserwacja Wind”, zdemontowała na wszyst-



■ Dzielnicowi: sierż. Beata Kondeja i st. sierż. Adam Nojszewski

ciąg dalszy na str. 12

ciąg dalszy ze str. 11

kich piętrach kilku budynków wykonane z niklowanej blachy progi wejściowe do wind. Doniesienie o dokonaniu przestępstwa w osiedlu złożono w Policji. Straty materialne oceniono na kilka tysięcy zł.

Nowe zadania

Powyższe przykłady, w opinii uczestników spotkania, stanowią dowód, że w zmaganiach z przestępczością pojawiły się całkiem nowe problemy. Widać wyraźnie, że mamy do czynienia z przestępczością zorganizowaną. Nie wystarczy więc, jak do tej pory, same służby porządkowe i działania Zarządu Spółdzielni.

Potrzebą chwili staje się więc zwiększenie oddziaływania społecznego i to zarówno mieszkańców jak i wszelkich organów samorządowych oraz ośrodków pomocy społecznej, zwłaszcza tych ds. uzależnień, które zajmują się profilaktyką w walce z narkomanią, alkoholizmem i przemocą w rodzinie. Włączyć się do działań związanych z poprawą bezpieczeństwa powinny też szkoły. Niezbędne jest np. utworzenie zintegrowanego programu zagospodarowania wolnego czasu dla młodzieży, punktów zajęciowych w szkołach i na terenie osiedla, poradni prawnych dla osób objętych narkomanią, alkoholizmem i przemocą w rodzinie. Rozwijać należy sport, wychowanie i krzewienie kultury dostosowanej do potrzeb środowiska.

Liczymy na siebie

Zapowiedzi władz państwa w zakresie poprawy bezpieczeństwa i obowiązują-

cego prawa są wprawdzie optymistyczne, ale są wciąż tylko zapowiedziami. Do celu nie docierają. Wygląda więc na to, że póki co trzeba liczyć na siebie. Od tego, że utworzy się Narodowy Instytut Wychowania nie rozwiąże się problemu młodzieży. Zgodnie z potrzebami społecznymi trzeba zagospodarowywać otoczenie, organizować różnorodne akcje wychowania skierowane do dzieci i młodzieży. Od bezpieczeństwa są służby porządkowe, od wychowania rodzice, szkoły i państwo.

Taki podział obowiązków to jednak wciąż tylko teoria. SM „Służew nad Dolinką” doskonale zdaje sobie z tego sprawę i dlatego stara się nie tylko zajmować się sprawami zapewnienia swoim członkom dachu nad głową, ale podejmować szereg działań, których nie podejmują inni. Na przykład rozwijać sport, rekreację oraz aktywnie włączać się w działania mające na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców, finansując często (ale nie jedynie) szereg poczynań ze środków własnych (spółdzielczych).



foto: Janusz Poleć

■ Janusz Przewłocki i radna Maria Szreder

bezpieczeństwa. Ścisłe współpracować i wspierać w działaniach służby Policji i Straży Miejskiej, uaktywniać mieszkańców do walki z przestępczością. Bez tych działań nie da się utrzymać dotychczasowego dorobku i osiągniętego stanu bezpieczeństwa.

Uświadomienie tego wszystkim zainteresowanym stanowiło główny cel tego spotkania.

Ożywiona dyskusja

Dyskusja była bardzo ożywiona. Mieszkanka osiedla, pani **Barbara Chorodyska** z ul. Sonaty, poruszyła sprawy ogródka piwnego przy Landzie, by służby policyjne zajęły się tym co tam się dzieje, szczególnie późną nocą. Tereny przy tym ogródku są bowiem jakby niczyje. W odpowiedzi komendanci Policji zadeklarowali, że zajmą się tym obiektem. Komendant Rejonowy Policji oświadczył, że nie ma w Warszawie terenów niczyich. On osobiście się tym zajmie. Podobna deklarację złożył Tadeusz Dmyterko.

Ciekawie mówiła o problemach narkomanii i alkoholizmu, nie tylko wśród młodzieży, przedstawicielka Rady Nadzorczej Spółdzielni, pani **Alicja Herold**. O narkomanii i sposobach zapobiegania na Osiedlu tej placze społecznej, mówił także **Eugeniusz Zdanowicz**. Jego zdaniem należy np. ukierunkować monitoring osiedlowy na odkrywanie dealerów narkotyków, identyfikować ich i zgłaszać policji. A także uczulić lekarzy, pedagogów, nauczycieli, policjantów, by stworzyli wspólny zespół informujący o tym strasznym zjawisku społecznym i przystąpili do działań.

Prezes Klubu „Służew”, **Wiesław Zieliński**, opowiedział nie tylko o tym jak funkcjonuje Klub, ale równocześnie, co bardziej związane z tematem spotkania, zapewnił jego uczestników o tym, że z tej młodzieży, która związana jest z Klubem już nie wyrosną przestępcy. Młodzież w Klubie jest zorganizowana i to w sposób mądry, profesjonalny. To daje do myślenia.

Reaguj, powiadom, nie toleruj

Bardzo ważny był głos komendanta ds. Prewencji Komendy Rejonowej Policji,

Zgodnie z planem finansowym w 2006 r. Spółdzielnia zgodnie z planem przeznaczy na cele bezpieczeń-

stwa odpowiednie środki (m. in. na ochronę boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 46, utrzymanie Punktu Konsultacyjnego Policji i Straży Miejskiej, Dyżurnego Osiedla, patrolu pieszego z psem, monitoringu osiedla)

Dzielnica i miasto powinny wesprzeć i udzielać pomocy finansowej na dofinansowanie – monitoringu, Osiedlowego Klubu Sportowego, punktów zajęciowych w szkołach, na przekształcenie Punktu Konsultacyjnego w Rewir dzielnicowych oraz patrolu podnormalny.

Czteroletnie doświadczenia SM „Służew nad Dolinką” dowodzą, że decydującą rolę w walce z przestępczością i we wszystkich działaniach poprawiających bezpieczeństwo odgrywa pełna integracja służb porządkowych, mieszkańców i czynników społecznych i dopiero wtedy przynosi ona oczekiwane efekty. Należy stworzyć warunki dla lepszego poczucia

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI W WARSZAWIE



REAGUJ - POWIADOM - NIE TOLERUJ

Szanowni Państwo!

Policjanci Komendy Rejonowej Policji Warszawa II dążą do zapewnienia Państwu bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania, pracy, w drodze do domu i w czasie wycieczek.

Chcemy być pomocni w sytuacjach, gdy Państwo tego od nas oczekujecie!

Podstawowym elementem naszych działań jest dbałość o Państwa bezpieczeństwo poprzez zdecydowane reagowanie na zachowania chuligańskie, agresję, wandalizm oraz inne niepożądane zjawiska.

W ramach poprawy bezpieczeństwa realizujemy program prewencyjny Komendy Stołecznej Policji „Reaguj. Powiadom. Nie toleruj”.

Apeluję do Państwa o nietolerowanie zachowań niezgodnych z prawem i powiadamianie o tych sytuacjach policjantów. Nie bójmy się reagować. Wspólnymi siłami i zdecydowaną reakcją możemy sprawić, że okolica w której przebywamy będzie bezpieczna.



ZAUWAŻYŁEŚ PRZESTĘPSTWO, POTRZEBUJESZ POMOCY – ZADZWOŃ!

997 lub 112

całodobowe numery alarmowe Policji – połączenia bezpłatne

który omówił najnowszy program działań Stołecznej Policji pn. „Reaguj, Powiadom, nie Toleruj”. Jest szansa, że będą owoce tego programu. Ten program wnosi to, by wszyscy obserwowali i reagowali na naruszanie prawa. By wszystkie osoby, które prawo naruszają były ze swoich czynów rozliczane. Nie można pozwolić, by wykony, groźne zjawiska pozostawały anonimowe. W tej sprawie interesująco wypowiadali się również komendant Policji Warszawskiego Metra i przedstawiciel Straży Miejskiej.

Na zakończenie obrad **Tadeusz Dmyterko** podziękował szczególnie komendantowi policji za to, że wyraził chęć pomocy i współpracy. Podziękował pani komendant metra za to, że Policja z metra wychodzi z „podziemia” i uczestniczy w poprawie i stworzeniu spokoju na osiedlu. Podziękował też Straży Miejskiej, która bardzo aktywnie uczestniczy w poprawie bezpieczeństwa.

Przewodniczący Rady Nadzorczej - **Krzysztof Sozański** krytycznie ocenił nieobecność na spotkaniu przedstawicieli Urzędu Dzielnicy Mokotów. Jak się dowiedzieliśmy po spotkaniu, nieobecność czelnych samorządowców była usprawiedliwiona chorobami.

Oficjalni goście

Skoro już dotknęliśmy przykrych sprawy nieobecności w tym ważnym dla bezpieczeństwa na Osiedlu spotkaniu przedstawicieli Dzielnicy Mokotów (z wyjątkiem dwóch radnych - **Marii Szreder** i **Remigiusza Gródeckiego**, mieszkańców Osiedla) warto odnotować kto wziął sobie

te sprawy do serca i na spotkanie przybył:

Naczelnik Wydziału Prewencji Komendy Rejonowej Policji Warszawa II - **Dariusz Puławski**, z-ca komendanta KPP II - **Jerzy Owsik**, naczelnik II Oddziału Straży Miejskiej Warszawa-Mokotów - **Grzegorz Staniszewski**, komendant Komisariatu Metro Warszawskie - **Małgorzata Domagalska**, Kierownik Rewiru Dzielnicy KPP Warszawa II - sierż. **Beata Kondejka** i st. sierż. - **Adam Nojszewski**, Dyrektor Domu Kultury - **Ewa Willmann**, dyrektor Szkoły Podstawowej nr 46 - **Irena Czyżewska**, prezes Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa - **Bogdan Tropaczyński**, prezes Klubu Sportowego „Służew” - **Wiesław Zieliński**.

Niemal w komplecie obecni byli wszyscy przedstawiciele władz SM „Służew nad Dolinką, najbardziej w działania na rzecz bezpieczeństwa na Osiedlu zaangażowani: Przewodniczący Rady Nadzorczej i w jednej osobie przewodniczący Zespołu Kryzysowego **Krzysztof Sozański**, wraz z wiceprzewodniczącymi Zespołu: **Tadeuszem Dmyterką** i prezesem Spółdzielni, **Stanisławem Baranowskim**, członkami: wicepreze-



■ Prezes Klubu Sportowego - Wiesław Zieliński

sem spółdzielni **Grzegorzem Jakubcem**, Kierownikiem Działu Technicznego - **Henrykiem Tkaczem**, kierownikiem Działu Eksploatacji - **Januszem Przewłockim**, administratorką - **Jadwigą Przybylską**, Członkami Rady Nadzorczej: **Wiesławą Arciszewską**, **Edmundem Głowackim**, **Alicją Herold**.

Pieszcy patrol z psem

Od 14 kwietnia br. na terenie Osiedla „Służew nad Dolinką” pełni służbę załoga osiedlowego patrolu pieszego z psem.

Dwaj agenci ochrony pilnują porządku w umundurowaniu polowym. Zostali wyposażeni w kamizelki koloru żółtego z oznakowaniem firmowym. Mają do dyspozycji radio-telefon, a towarzyszy im pies obronny (rottweiler).

Patrol pracuje 12 godzin na dobę, w godzinach 17⁰⁰ - 5⁰⁰, każdego dnia tygodnia. Spełnia zadanie prewencyjno-interwencyjne. Sama już obecność patrolu na Osiedlu codziennie przez pół doby działa zniechęcająco na złodziei i chuliganów. Jego skuteczność polega jednak przede wszystkim na tym, że jest to zespół szybkiego reagowania, który jest w stanie podejmować zdecydowane działania interwencyjne zarówno z własnej inicjatywy jak i w oparciu o zgłoszenia ze strony mieszkańców osiedla.

A oto rejon osiedla objęte przez ten patrol szczególnie nadzorem:

■ otoczenie Stacji Metra „Służew” i Centrum Handlowego „Land”. Pawilony handlowe osiedla, ciągi pieszo jezdne od stacji metra i przystanków autobusowych do

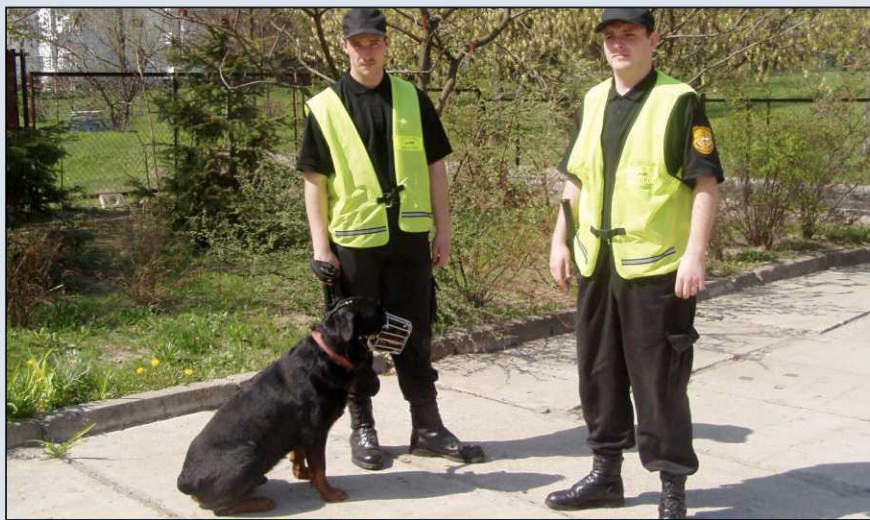
budynków,

■ piaskownice, place zabaw dla dzieci, tereny sportowe.

■ niestrzeżone parkingi osiedla,

Patrol ma do dyspozycji szczegółowy plan osiedla z naniesionymi rejonami o występującej przestępczości, kody dostępu do budynków oraz wykazy społecznie strzeżonych parkingów. Jest zobowiązany do przyjmowania wszelkiego typu zgłoszeń i uwag z zakresu bezpieczeństwa i

występujących zagrożeń w poszczególnych budynkach i rejonach. W razie potrzeby, w zależności od rodzaju występującego zagrożenia i potrzeby użycia siły, jest w stanie szybko wezwać Policję, Straż Miejską, bądź załogę interwencyjną z macierzystej agencji. Jak jednak dowodzą doświadczenia zdobyte przez agencje ochrony mienia sam fakt obecności patrolu na osiedlu stanowi gwarancję poprawy bezpieczeństwa.



Artystyczne Zagłębienie 2

Rolę Służewskiego Domu Kultury trudno przecenić. Jeszcze trudniej, w jednym zaledwie odcinku przedstawić, choćby w największym skrócie, tę niepowtarzalną placówkę. Pozwolicie więc Drodzy Czytelnicy, że po krótkiej tej prezentacji, w poprzednim magazynie, raz jeszcze wrócę do tematu.

Ze względu na brak miejsca, nie zdołałem wówczas napisać o kilku formach działania, które z dużym powodzeniem tu funkcjonują. Na przykład „Salonik literacko-pantomimiczny”, który wymyśliła pani Marta Prokopek. Trzeba przyznać, że był to pomysł nie tylko oryginalny, ale – co ważniejsze – bardzo udany. W tym saloniku młodzi ludzie m. in. piszą wspólnie książkę i ją ilustrują. Za pomocą pantomimy przedstawiają główne jej przesłania.

Obok działań literackich, w Służewskim Domu Kultury istnieją także warsztaty plastyczne. Te ostatnie prowadzi w szerokim zakresie i z dużym powodzeniem artysta malarz, Paweł Sochacki. Obok „Saloniku literacko-pantomimicznego” funkcjonują w Służewskim Domu Kultury warsztaty wokalne. Szkoleniem oraz naborem nowych talentów zajmuje się znany muzyk, pan Jarosław Wasik.

A teraz o bliskim mojemu myśleniu i sercu Klubie Literacko-Dyskusyjnym, który za zgodą i pełną akceptacją Ewy Willmann powołałem tu, w Służewskim Domu Kultury, do życia. Niektórzy moi koledzy po piórze tak do skwitowali: „Po co ty, Jerzyna, już klasyk polskiej poezji, bierzesz się za takie rzeczy. Że też jeszcze ci się chce...”

Właśnie, że mi się chce! Zwłaszcza, że mam okazję działać nie w „zamazanym”, zabieganym i chaotycznym myślowo Centrum, ale tu, na uboczu, w większej ciszy i skupieniu. Zamarzyłem sobie, że będziemy zbierać się raz w miesiącu. Ktoś wygłosi prelekcję na ważny temat i będziemy wśród ludzi myślących o tym rozmawiać. Oczywiście tę prelekcję wygłosi KTOS, a nie ktoś. I tak się stało.

Mamy już za sobą dwa udane spotkania. Już kiedyś nadmieniałem, że nasze Zagłębienie Artystyczne jest prawie niewyczerpane. Więc prelegentów zapraszamy przede wszystkim miejscowych. W październiku wystąpił profesor Michał Głowiński (ulica Batuty) z wykładem pt. „Oficjalny język PRL-u, albo nowomowa”. To bardzo ważna sprawa, bo w języku każdej epoki jesteśmy „zanurzeni” i ma on wielki wpływ na nasze życie i myślenie. Była nowomowa PRL-u, ale odsłania się też nowomowa czasów transformacji.

W dyskusji o tym mówił bardzo ciekawie nasz sąsiad z Ursynowa, wybitny filozof i pisarz, Bohdan Urbankowski. Dowcipne i rzeczowe przykłady dorzucał słynny Korek (Kabaty), czyli Edward Kuczyński, nota bene wysłannik „Panoramy Południa” na to spotkanie”. W listopadzie wystąpił redaktor Marek Rapacki, wieloletni korespondent „Gazety Wyborczej” w Paryżu (też z ulicy Batuty), z intrygującą prelekcją pt. „Francja coraz dalej”. To było fascynujące wystąpienie. Rapacki przedstawił najpierw stosunki polsko-francuskie w zarysie historycznym, później przeszedł do współczesności. Nasze

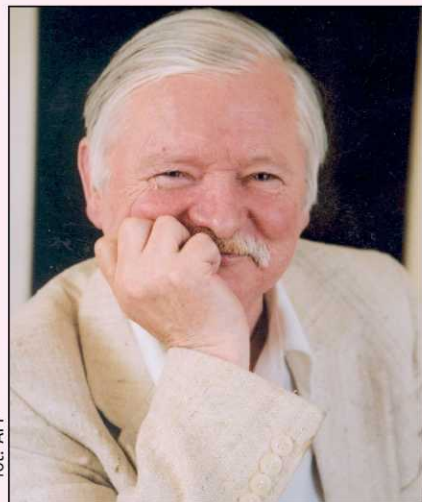


foto. APP

pokolenie, tuż po październiku 1956 r. kochało Francję, fascynowało się jej kulturą i literaturą. Powszechnie słuchało się piosenek francuskich. Dzisiaj ekspansja kulturalna Francji osłabła. W polskiej szkole zaledwie 4% uczniów wybiera język francuski. Żyjemy bowiem pod przemożną presją hamburgerów. Szkoda i wielki żal.

Mówiła o tym bardzo mądrze utalentowana kompozytorka i – jak się później okazało – nauczycielka francuskiego, Maria Szreder. Jest duszą muzyczną naszego „Domu Kultury”. Zabierał także głos w dyskusji profesor Michał Głowiński i przybyły tu po raz pierwszy znany pisarz, Zdzisław Łączkowski.

Zbigniew Jerzyna

Powsin

Atrakcje w ogrodzie botanicznym

W Ogrodzie Botanicznym PAN w Powsinie odbyła się 20 maja br. uroczystość posadzenia „Dębu Papięskiego”. Sadzonka została wyprodukowana z żołądzi pochodzących z najstarszego w Polsce dębu, znanego jako „Chrobry”. Żołądźcie te poświęcił Ojciec Święty Jan Paweł II w dniu 28 kwietnia 2004 roku podczas pielgrzymki leśników polskich do Watykanu.

W czasie sadzenia chór Zespołu Szkół im. Jana III Sobieskiego śpiewał „Barwę”, pieśni patriotyczne i pieśni związane z przyrodą i pięknem krajobrazu. Dzieci i młodzież – laureaci konkursu „Przyroda – Poezja – Plastyka” prezentowały prace poetycko-plastyczne.

Dzień później odbył się koncert inauguracyjny Międzynarodowego Festiwalu Pianistycznego „Floralia Muzyczne – Muzyka w Kwiatkach” pt. „Niezapomnianki” w wykonaniu Anny Marii Stańczyk. Dodatkowymi atrakcjami były:

■ wystawa przyrodnicza pt. „Bursztyn w dziejach”,

■ wystawa przyrodnicza „Świat kolorowych motyli”

■ wystawa pt. „Spotkanie z bogami Indii”,

Największą jednak atrakcją Powsina jest niewątpliwie sam Ogród, szczególnie piękny i czarujący o tej porze roku. Kwitną jeszcze czarne magnolie, parasolowate, drzewiaste i Siebolda. Rozpoczęły kwitnienie rododendrony i azalie. Kwitnie także mnóstwo drzew, krzewów

i bylin. Jest zielono i kolorowo (peonie, irysy, czosnek ozdobny, pustynniki, bergenie, zagwiny, smagliczki, floksy, wilczomlecze itp.)

Ogród Botaniczny PAN jest otwarty we wszystkie dni tygodnia – w soboty, niedziele i święta w godz. 10 – 19, w dni powszednie 10 – 18. Ceny biletów: normalny 7 zł, ulgowy 5 zł, dzieci do lat 6 wstęp wolny.

Kz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”

ZATRUDNI GOSPODARZY DOMÓW

NAJCHĘTNIEJ MIESZKAŃCÓW OSIEDLI

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ

W BIURZE SPÓŁDZIELNI

UL. J. S. BACHA 31 POK. NR. 12



Wykup gruntów

Zgodnie z zapowiedzią z pierwszego wydania magazynu „Nad Dolinką”, w bieżącym wydaniu chcemy przybliżyć sprawę wykupu gruntów będących obecnie w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni.

Tematyka ta od dłuższego czasu była przedmiotem rozważań zarówno władz samorządowych Warszawy, jak też Parlamentu. Efektem powyższego było uchwalenie kilku aktów prawnych, które w swym założeniu miały sprawę tę uregulować. Najważniejsze z nich to Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r., Nr 175 poz. 1459) oraz Uchwała Nr XLVI/1150/2005 Rady Warszawy z dnia 3 marca 2005r. w sprawie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Dla przypomnienia należy dodać, iż przedmiotowa sprawa była rozpatrywana przez Radę Miasta już w roku 2004, czego rezultatem było uchwalenie w dniu 15.04.2004r. Uchwały Nr XXXVIII/880/2004 w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne. Przedmiotowa uchwała nie była jednak w praktyce realizowana, co w konsekwencji doprowadziło do jej nowelizacji. W dniu 3 marca 2005 r. Rada Warszawy przyjęła wspomnianą powyżej Uchwałę Nr XLVI/1150/2005, zgodnie z którą udziela się bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, ale tylko w przypadku sprzedaży nieruchomości w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych w trybie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.). Bonifikata przysługuje jedynie na grunty, na których posadowione są budynki mieszkalne, a więc w przypadku Spółdzielni „Służew nad Dolinką” jedynie ok. 50% terenu.

Według informacji uzyskanych w Dele-



fot. Janusz Poleć

gaturze Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów, powyższa bonifikata może być udzielona, jeżeli zostaną spełnione ustawowe warunki, a także gdy żądaniem o przeniesienie prawa własności lokali objętych jest minimum 50% lokali mieszkalnych w budynku lub budynkach posadowionych na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

W związku z tym, iż Spółdzielnia jest zainteresowana wykupem całości gruntów będących obecnie w wieczystym użytkowaniu, po wejściu w życie Ustawy z dnia 29 lipca 2005r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” złożył do Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów pisemny wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wszystkich gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, stosownie do postanowień w/w Ustawy, informując iż Spółdzielnia jest zainteresowana nabyciem własności z bonifikatą. Zgodnie bowiem z Ustawą Rada m. st. Warszawy, jako uprawniony organ, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Rada m. st. Warszawy dotychczas nie podjęła jednak odpowiedniej uchwały w tej sprawie, jak również nie jest znany termin, kiedy taka uchwała mogłaby być uchwalona. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż z informacji zamieszczanych w prasie, jak też

wypowiedzi urzędników miejskich wynika, iż nawet gdy bonifikata zostanie uchwalona, to wyniesienie ona nie więcej niż 60% wartości gruntów, co w praktyce uniemożliwi wykup całego gruntu. Dla porównania należy dodać, iż we Wrocławiu bonifikata dla spółdzielni mieszkaniowych wynosi 90%, zaś w Krakowie 98 %. Powolne tempo prac nad uregulowaniem tej sprawy w Warszawie, jak również wysokość proponowanej bonifikaty wydaje się w tej sytuacji zupełnie niezrozumiałe. Dlatego wydaje się, iż sprawa ta powinna być jedynym z poważniejszych tematów do dyskusji w trakcie zbliżającej się kampanii w wyborach samorządowych. Podkreślenia wymaga fakt, iż zgodnie z Prawem spółdzielczym majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków i w tym kontekście uzasadnione jest, aby akty prawne uchwalane przez Radę Miasta zmierzały w kierunku umożliwienia wykupu całego gruntu będącego we władaniu Spółdzielni, a nie tylko pojedynczych nieruchomości. Należy także dodać, iż nie tylko Spółdzielnia „Służew nad Dolinką” jest zainteresowana wykupem całości gruntów. Zainteresowanie takie wykazują także inne Spółdzielnie, czego efektem było zbiorowe wystąpienie do Rady Miasta o podjęcie uchwały w tej sprawie. Dotychczas wystąpienie to pozostało bez odpowiedzi. O dalszych decyzjach w powyższej sprawie będziemy Państwa informować w następnych wydaniach magazynu.

Odnosnie realizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie prawa odrębnej własności lokali, oprócz działań związanych z wykupem gruntów, Spółdzielnia aktualnie opracowuje także odrębne dla wszystkich budynków mieszkalnych projekty uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali. Opracowano także dokumentację techniczną niezbędną do wydania przez Urząd m. st. Warszawy zaświadczeń o samodzielności lokali (zaświadczenia są niezbędne przy sporządzaniu aktu notarialnego). Dotychczas uzyskano zaświadczenia dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 22 budynkach mieszkalnych oraz złożono wnioski o wydanie zaświadczeń dla kolejnych budynków.



fot. Janusz Poleć

Bacha 15

Magiczne miejsce

Służew nad Dolinką. Ponad 20 tysięcy mieszkańców. Tuż obok, na skraju rozległej, zielonej dolinki, blisko coraz czystszej „Smródki” (czy ta ksywka jest jeszcze uprawiona?), Służewski Dom Kultury.

W tonącym w urozmaiconej zieleni, w schludnym parterowym budyńeczku z trudem rozpoznałem obskurny barak, stanowiący w latach 80-tych stołówkę budowniczych metra. A jednak to ta sama budowla, staraniem służewskich społeczników i pani dyrektor **Ewy Willmann**, zamieniona w przyjazną przestrzeń, stanowiącą wymarzoną bazę dla wszelkich niekonwencjonalnych działań artystycznych.

Domyśliłem się też natychmiast, że przy wykonaniu estetycznej elewacji, szyldu i ogrodzenia pomagać musiał niezawodny prezes Spółdzielni „Służew nad Dolinką”, **Stanisław Baranowski**. Wreszcie placówka, jakkolwiek formalnie należy do miasta, praktycznie jest dla tego zadbanego osiedla.

Z Ewą Willmann znamy się od kilkunastu miesięcy. Wiem o wielu jej dokonaniach, które znalazły swój wyraz w Domu Kultury lub też obok, jako, że barak, choć zadbane, Salą Kongresową nie jest. Jednak dopiero w bezpośredniej rozmowie dowiedziałem się, że ta animatorka kultury, z pasją prowadząca placówkę, z wykształcenia jest... biologiem. Działalność kulturalną prowadzi od trzynastu lat, od półtora roku jest dyrektorem. Najbardziej dumna jest ze swoich dzieci – Natalii i Alana, ale wiele zadowolenia daje jej praca.

W Służewskim Domu Kultury wiele się dzieje. Jest to miejsce wielu imprez, mniej lub bardziej kameralnych. Na wiankach bywa ponad tysiąc osób, na spotkaniach literackich po kilkadziesiąt. W myśl zasady, dla każdego coś fajnego. Dla przykładu podam, że tu właśnie po raz pierwszy zorganizowano Warsztaty Literackie. Znani poeci i krytycy literacy przez kilka miesięcy spotykali się z młodymi piszącymi, by wspólnie poprawiać nad ich często jeszcze „surowymi” tekstami.

W trakcie rozmów, dyskusji, głośnego czytania wierszy – prowadzący warsztaty dzielili się swoimi doświadczeniami, udzielali porad, korygowali błędy – te zadanie i oczywiście warsztatowe. Należy stwierdzić, że choćby w tym przedsięwzięciu objawił się jeden niekwestionowany talent, to już „gra byłaby warta



■ *Od lewej: Prezes Stanisław Baranowski, Ewa Willmann, Eugeniusz Zdanowicz przed Domem Kultury na Bacha*

świeczki”. A tak się stało, bowiem spośród 15 uczestników, co najmniej trzy osoby są obdarzone wyjątkowymi uzdolnieniami. Służewski Dom Kultury zasponsorował wydanie Almanachu uczestników Warsztatów Literackich. Jesienią, Warsztaty Literackie firmowane przez Służewski Dom Kultury, będą dostępne również w Internecie.

Przy okazji tego wydawnictwa pozwalamy sobie przypomnieć, że Służewski Dom w bardzo skromnych warunkach prowadzi rozległą i bogatą działalność kulturalno – edukacyjną. Wystawy malarstwa i fotografii, comiesięczne spotkania Klubu Dyskusyjnego, koncerty i imprezy dla dzieci. Stałe działają pracownie plastyczne i fotograficzne, systematycznie są prowadzone zajęcia dla dorosłych i dla dzieci.

Tu można się spotkać na promocji książki **Jacka Bocheńskiego**, czy **Zbigniewa Jerzyny**, mieszkańców Osiedla. W blokowisku zresztą nie brakuje wielkich nazwisk twórców i ludzi znaczących w kraju i świecie. Tu, na przykład, mieszkał znakomity, tragicznie zmarły malarz **Zdzisław Beksiński**.

Pani Ewo, zbliża się lato. Co Dom proponuje?

– Jeszcze przed latem kilka imprez. W tym na Dzień Dziecka. Serdecznie zapraszam wszystkich. Z uwagi na cykliczny charakter magazynu „Nad Dolinką”, nie będę podawała szczegółowego grafiku. To podają lokalne tygodniki informacyjne. Natomiast korzystając z tego, że magazyn praktycznie trafi do każdego mieszkańca, gorąco zapraszam wszystkich do odwiedzin u nas. I tak praktycznie się dzie-

je, że wielu mieszkańców osiedla wybierając się na spacer na zielone błonia obok Potoku Służewskiego, tu zagłąda. Wielu przychodzi z dziećmi obejrzyć zwierzęta (kozy), z których najstarsza była świadkiem wszystkich imprez od dwunastu lat, a nawet modelką podczas letnich plenerów malarskich dla dzieci i dorosłych.

Powie pani coś o sobie? Wtajemniczeni twierdzą, że jest pani bardzo pracowita, działa powoli, ale uparcie.

– To prawda. Do wszystkiego dochodzę pracą. Tak się składa. Kocham też wolność i niezależność. Dlatego nigdy nie zapisałam się do żadnej partii. Lubię dom, tam czuję się bezpiecznie. Jestem skorpionem, ale jestem łagodnym skorpionem. Urodziłam się w samo południe, w czasie pełni. Stąd ta pracowitość.

Na koniec spytam o hobby?

– Uwielbiam podróże. Zwiedziłam pół świata. Karaiby, cała Australia, Afryka północna i środkowa. Największe wrażenie wywarł na mnie pobyt w Malawii. To małe państwo, położone 2200 m nad poziomem morza jest urocze. Spacerowałam po równiku, znam Kambodżę i Tajlandię, gdzie urodził się mój wnuk. Byłam też za kołem polarnym...

– Powiało mrozem, kończymy. A tak bez żartów, życzę Pani szybkiej budowy nowego Domu Kultury, który, jak uchwaliała to Rada Dzielnicy Mokotów – ma powstać przy... Bacha 15! I do zobaczenia na kolejnej, udanej imprezie. Być może będzie to mój wieczerz autorski.

**Rozmawiał
Edward Kuczyński**