



## Zebranie Przedstawicieli

**Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew na Dolinką” odbyło się w dniu 26.04.2013 w Gimnazjum nr. 11 przy ul. Podbięty 2.**

W Zebraniu udział wzięło 69 Przedstawicieli, Prezes Zarządu- Stanisław Baranowski, Z-ca Prezesa Zarządu Grzegorz Jakubiec, Główna Księgowa — Halina Szczerba, a także kierownicy działów Spółdzielni i radca prawny.

Zebranie uzyskało quorum, czyli możliwość podejmowania uchwał i przyjmowania wniosków.

W Zebraniu uczestniczyło w charakterze obserwatorów 5 członków Spółdzielni. Porządek obrad:

1. Otwarcie Zebrania, stwierdzenie quorum oraz prawomocności Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania oraz Komisji Wnioskowej i Skrutacyjnej.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2012.
5. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012
6. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2012 r.
7. Dyskusja nad pkt. 4-6
8. Podjęcie Uchwał w sprawie:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2012 r.
  - b) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012
  - c) zatwierdzenie wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2012
  - d) rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w roku 2012
  - e) udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2012.
9. Rozpatrzenie odwołania członka Spółdzielni od Uchwały RN nr 53/2012 z dnia 24.09.2012 r. w sprawie wykluczenia z grona członków Spółdzielni-podjęcie uchwały.
10. Rozpatrzenie i przyjęcie zgłoszonych wniosków.
11. Zamknięcie Zebrania.

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej prof. Grzegorz Jemielita. Wybrano Prezydium Zebrania: przewodniczący-Leszek Rocki, v-ce przewodniczący – Ryszard Bojewski, sekretarz – Izabela Ziemińska-Marynowicz, asesor- Piotr Stasiak oraz Komisję Skrutacyjną: przewodniczący Grzegorz Zieliński, sekretarz-Sławomir Posiewka i członkowie: Roman Matuszyk, Janusz Michalski, Jan Swat.

Jednogłośnie przyjęto wniosek by Prezydium Zebrania pełniło funkcję Komisji Wnioskowej.

Od tego momentu dalsze obrady prowadziło Prezydium i Przewodniczący Leszek Rocki.

Pierwsze głosowanie dotyczyło określenia czasu dyskusji. 54 osoby przegłosowały 5 minutowy czas dyskusji, 6 było przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.



Inwestycja przy Elsnera 34



Za porządkiem obrad podanym w zawiadomieniu głosowały 63 osoby, nie było sprzeciwu, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Następnie przystąpiono do pkt.4-6 Zebrania tj. prezentowania sprawozdań za rok 2012.

Trzeba zaznaczyć, że Przedstawiciele na ZP otrzymali komplety sprawozdań.

Prezes Zarządu Stanisław Baranowski poinformował, że sprawozdanie Zarządu składa się z dwóch części. W pierwszej

części wyniki działalności w roku 2012 porównywane są z wynikami analogicznej działalności na przestrzeni ostatnich 10 lat. Przedstawione są one w postaci diagramów na slajdach. W drugiej części sprawozdania będzie kilkuminutowe wystąpienie ustne.

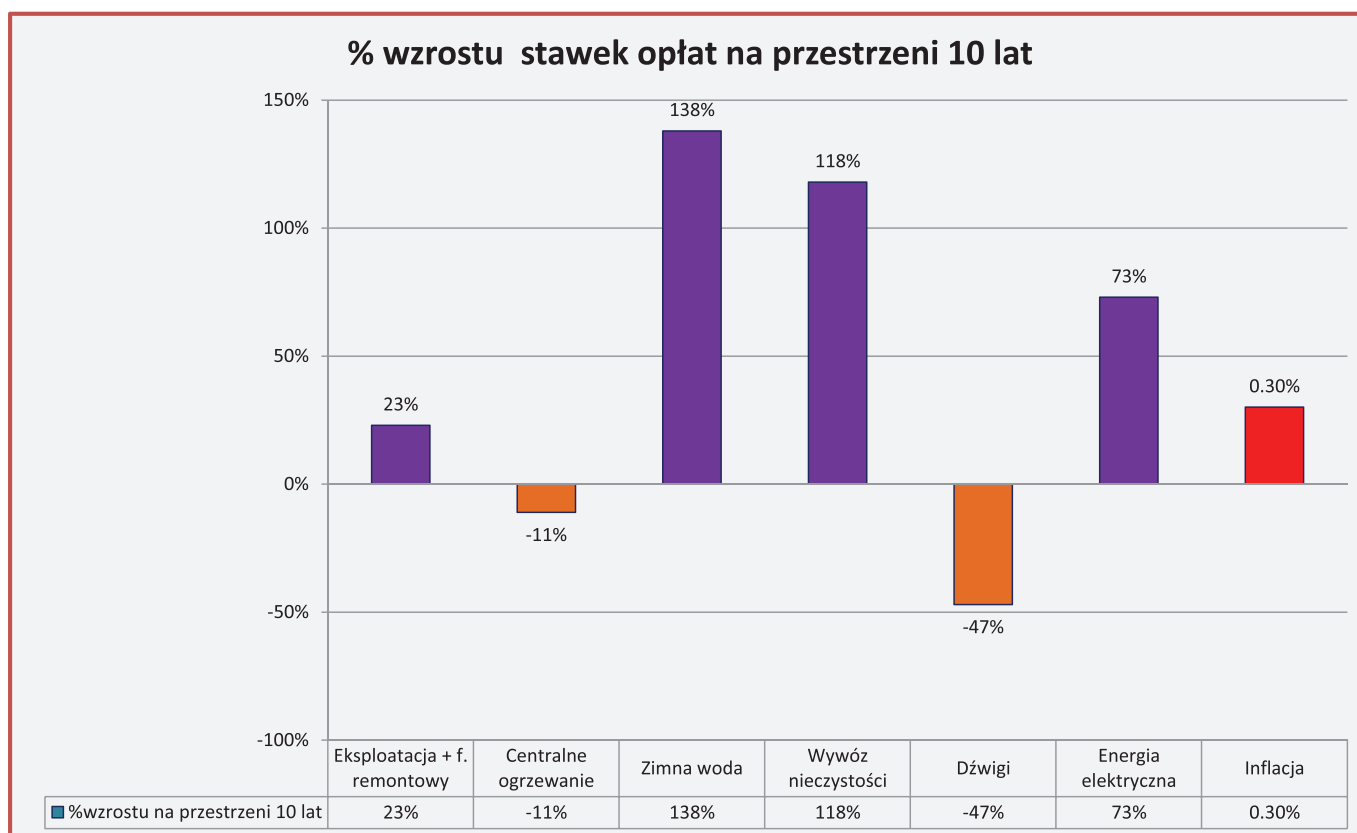
Wiceprezes Grzegorz Jakubiec przedstawiał i omawiał kolejne diagramy. Wykresy przedstawiały zmiany w:

- środkach pieniężnych na koniec każdego roku obrachunkowego

- zadłużeniach w opłatach czynszowych od lokali mieszkalnych
- strukturach opłat czynszowych
- stawkach opłat na fundusz remontowy i eksploatację
- funduszu remontowym
- zużyciu, cenach i kosztach mediów (woda, śmieci, energia elektryczna, energia ciepła, dźwigi)

W podsumowaniu prezentacji Prezes Zarządu Stanisław Baranowski stwierdził, że mimo tego, iż budynki osiedla mają ponad

## % wzrostu stawek opłat



30 lat, są dzisiaj w lepszym stanie technicznym i estetycznym niż w dniu, w którym je zasiedlano. Tak wysoki poziom osiągnięty dzięki licznym kompleksowym remontom i modernizacji. Łącznie w latach 2003-2012 wydano na fundusz remontowy 158 000 000 zł, z czego jedynie 37 000 000 zł stanowiły wpłaty od mieszkańców. Pozostałe dodatkowe środki pochodziły z inwestycji, kredytu termomodernizacyjnego, sprzedaży „Landu” i działalności gospodarczej Spółdzielni.

Na podkreślenie zasługuje fakt wysokiego poziomu bezpieczeństwa na Osiedlu, do czego znacznie przyczynia się osiedlowy monitoring. Istniejący system monitoringu stanowi wzór do naśladowania dla innych Spółdzielni.

Prezes podkreślał, iż nie wszystko na przestrzeni ostatnich lat układało się dobrze w Spółdzielni. Występujące zadłużenia są poważnym problemem, gdyż wobec trudności ekonomicznych

w kraju, część mieszkańców zaczęła mieć kłopoty z terminowym regulowaniem należności z tytułu opłat za mieszkania. W roku 2012 przy dużym wsparciu Rady Nadzorczej Zarząd prowadził wzmożone działania windykacyjne.

Na terenie osiedla działa też grupka kilku członków zaskarżającymi do sądu kluczowe uchwały Spółdzielni, utrudniających jej działanie i narażając na straty finansowe. Prezes apelował, aby zaprzestać zaskarżania uchwał i działać dla dobra Spółdzielni.

W dalszym ciągu Zebrania sprawozdanie finansowe przedstawiła Główna Księgowa Halina Szczerba.

Sprawozdanie to składa się z: wprowadzenia, bilansu, rachunku zysku i strat, zestawienia zmian w kapitałach, rachunku przepływów pieniężnych. Pełny tekst sprawozdania jest umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni, można się z nim zapoznać również w biurze Spółdzielni.

W roku 2012 Spółdzielnia osiągnęła następujące wyniki: niedobór w wysokości 1 058 397,13 zł na utrzymaniu nieruchomości, zysk brutto w wysokości 7 730 285,61 zł na działalności gospodarczej. Po zapłaceniu podatku dochodowego w kwocie 731 623 zł. zysk netto wynosi 6 998 662,61 zł, który zgodnie z uchwałą ZP zostanie rozliczony na cele statutowe Spółdzielni. Na koniec roku 2012 Spółdzielnia posiadała 16 767 000 wolnych środków obrotowych

Biegły rewident stwierdził, że sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami zasad rachunkowości, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest zgodne z przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

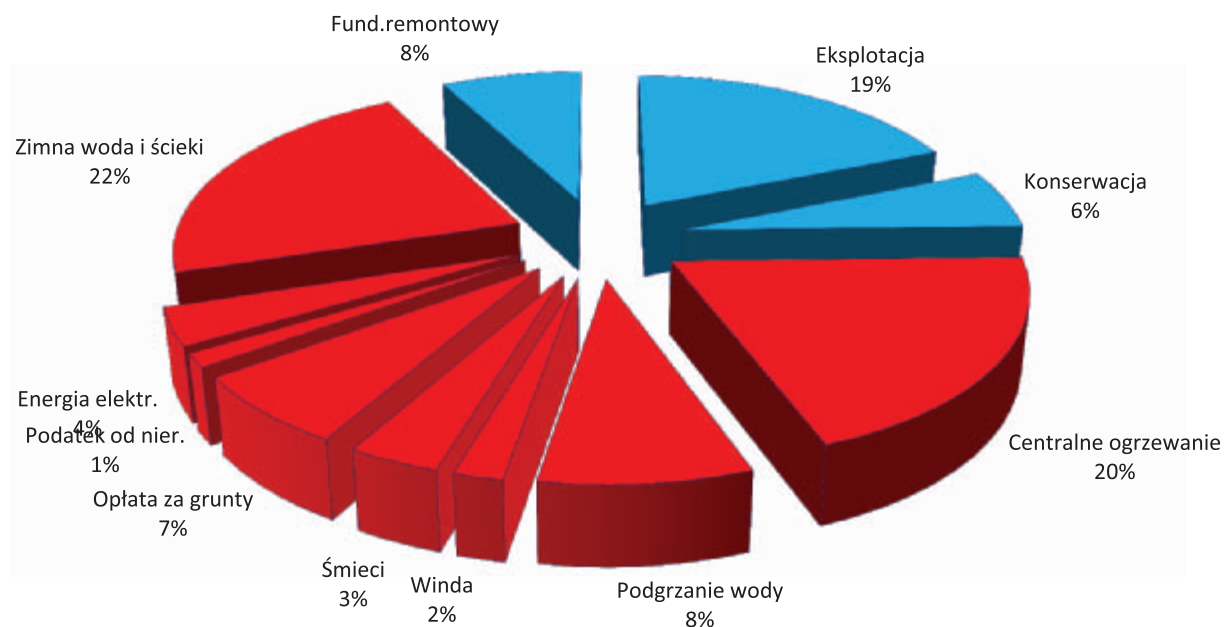
W punkcie 6 sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawiła Teresa Dąbrowska — Sekretarz Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza została powołana przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 24.05.2012 r. na trzyletnią kadencję.

Rada Nadzorcza działa w składzie: Grzegorz Jemielita - Przewodniczący, Jarosław Michałowski - Zastępca Przewodniczącego, Teresa Dąbrowska — Sekretarz Rady. Zostały powołane trzy Stałe Komisje Problemowe: Komisja Finansowo — Rewizyjna pod przewodnictwem Zbigniewa Kotuli, Komisja Techniczno-Gospodarcza pod przewodnictwem —Andrzeja Wiltosa oraz Komisja Członkowsko-Samorządowa, której przewodniczy Dariusz Zawalich.

## Struktura opłat czynszowych

Struktura opłat **zależnych (33%)** i **niezależnych (67%)** od Spółdzielni w roku 2012



Głównym zadaniem Rady jest kontrola działalności Spółdzielni.

Rada opracowała założenia do planu finansowo-gospodarczego, zatwierdziła opracowany przez Zarząd plan finansowo-gospodarczy oraz przyjmowała kwartalne sprawozdania z jego wykonania a także kwartalne sprawozdania z działalności inwestycyjnej.

Rada uczestniczyła w prowadzeniu działalności windykacyjnej - zapraszała na swoje posiedzenia osoby zadłużone, podejmowała działania zmierzające do ułatwienia tym członkom spłaty zadłużenia.

Zgodnie ze swoją statutową działalnością Rada wybrała lustratora i biegłego rewidenta oraz na bieżąco współpracowała z nimi. Przedstawiciele Rady uczestniczyli w przyjęciu raportu z badania sprawozdania finansowego.

Rada współpracowała z Komitetami Domowymi. Wnioski zgłaszane na tych spotkaniach są rozpatrywane i w sposób najbardziej właściwy załatwiane.

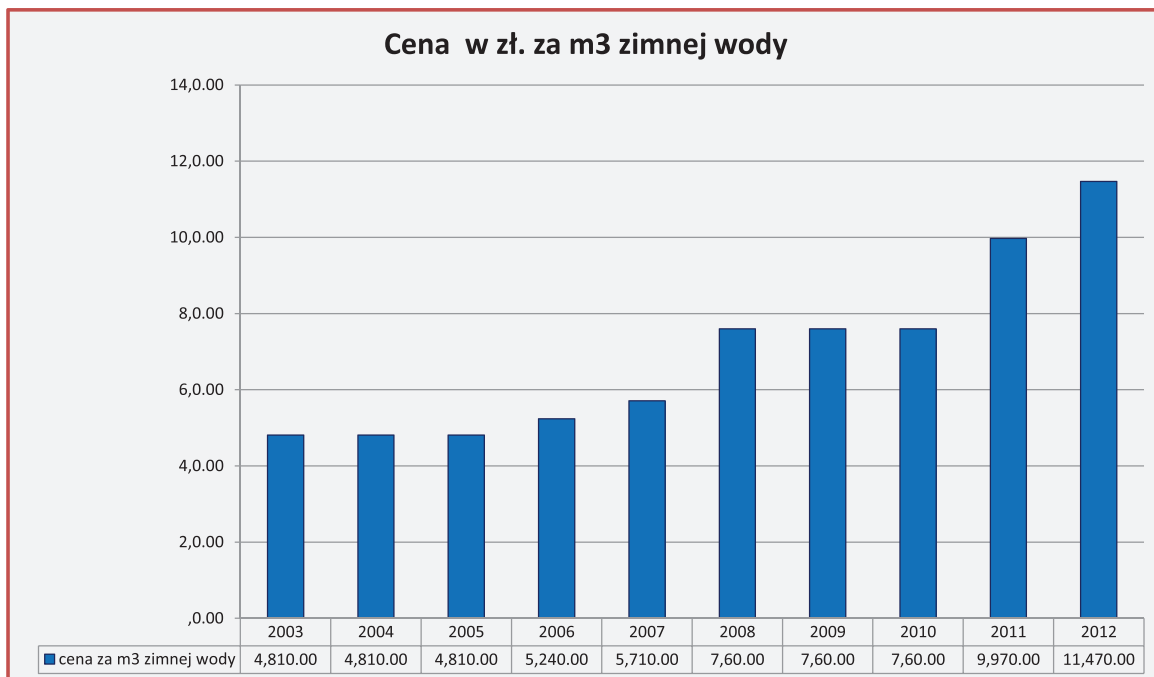
W punkcie 7 porządku ZP przewidziano dyskusję na d sprawozdaniach.

Po dyskusji odbyły się głosownia jawne nad Uchwałami dotyczącymi:

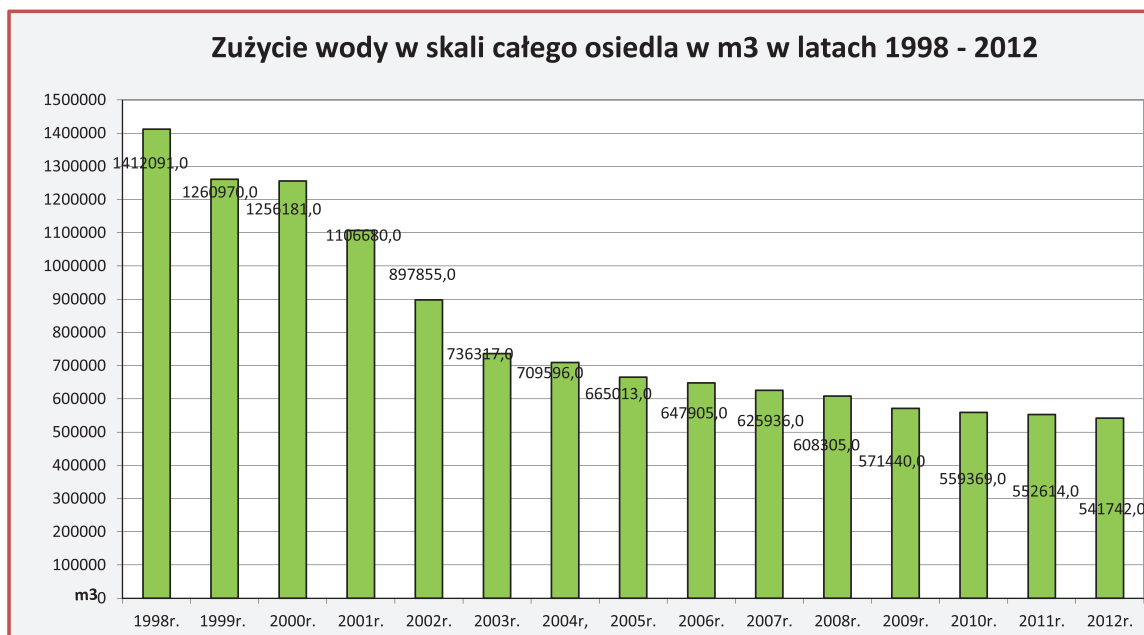
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2012 r -61 głosów za, 5 przeciw, 3 wstrzymujące,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011 - 60 głosów za, 6 przeciw, 3 wstrzymujące
- zatwierdzenie wyniku finansowego za rok 2011— za 66 głosów, 2 przeciw, 1 wstrzymujący
- rozpatrzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w roku 2012 r -59 głosów za, 7 przeciw, 3 wstrzymujące.
- Udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni (głosowanie tajne)



## Zimna woda - cena



## Zimna woda - zużycie



Za udzieleniem absolutorium Prezesowi Stanisławowi Baranowskiemu oddano 56 głosów, przeciw 12 głosów.

Za udzieleniem absolutorium Z-cy Prezesa Grzegorzowi Jakubcowi oddano 58 głosów, przeciw 10 głosów

Zebranie jednomyślnie odroczyło podjęcie uchwały w sprawie wykluczenia z grona członków Spółdzielni w związku ze złożonym zobowiązaniem do spłaty zadłużenia.

Następnie Komisja Wnioskowa poin-

formowała o otrzymanych wnioskach, na które odpowiadano a następnie poddawano pod głosowanie.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący L. Rocki zamknął Zebranie.



## Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Zarząd i Rada Nadzorcza oddaje do Państwa rąk 17 numer „Magazynu nad Dolinką”. Zamieszczamy w nim jak zwykle niezbędne informacje o Spółdzielni, najważniejsze telefony do służb spółdzielczych i miejskich.

Dużo miejsca zajmują tym razem informacje dotyczące podsumowania działalności Spółdzielni za rok 2012 r. Są to zwłaszcza dane dotyczące spraw finansowych, eksploatacyjnych, inwestycji, remontów, jak również spraw społeczno-kulturalnych.

Zgodnie z obowiązującym jeszcze starym statutem na dzień 26 kwietnia b.r. Zarząd Spółdzielni zwołał sprawozdawcze Zebranie Przedstawicieli. W związku z tym w Magazynie przedstawiono Sprawozdania Zarządu Spółdzielni, Rady Nadzorczej, sprawozdanie z wykonania planu finansowo - gospodarczego Spółdzielni za rok 2012 wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta. Szczególnie interesujące było sprawozdanie Zarządu pokazujące w postaci diagramów wyniki roku 2012 w porównaniu do wyników z lat ubiegłych (przyjęto porównanie do ostatni ich 10 lat).

Przedstawiono przebieg Zebrania Przedstawicieli, wyniki głosowania nad udzieleniem Absolutorium Zarządowi Spółdzielni, Sprawozdaniem Zarządu, Rady Nadzorczej, z wykonania planu finansowo-gospodarczego.

Wszystkie materiały dotyczące przygotowań do Zebrania Przedstawicieli były do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Bacha 31 oraz na stronie internetowej [www.smsnd.pl](http://www.smsnd.pl).

Całą stronę poświęciliśmy Poradni POMOST która działa na terenie Osiedla już dwa lata. To ośrodek doświadczonych psychologów i psychoterapeutów, który powstał by pomagać rodzicom, dzieciom i młodzieży.

Staramy się odpowiedzieć na pytanie- jak jeść by żyć i co kłaść na talerz aby czuć się lepiej i być zdrowszym.

W związku z wchodzącą od lipca nową ustawą śmieciową pokazujemy sposób segregacji i nowe ceny za wywóz odpadów.

Ponieważ Magazyn ukazuje się w maju przypominamy heroiczną walkę żołnierza polskiego na wzgórzach Monte Cassino w maju 1944 r.

Zapraszamy na Rodzinny Piknik Muzyczny i wiele innych atrakcji w Dniu Dziecka 1 czerwca do Amfiteatru Służewskiego oraz na II Turniej Tańca Przedszkolaków.

Czytelnikom a szczególnie członkom Spółdzielni życzymy przyjemnej lektury.

*Prezes SM „Służew nad Dolinką”  
Stanisław Baranowski  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Grzegorz Jemielita*

## Zarząd

**mgr Stanisław Baranowski**  
– Prezes Zarządu  
**inż. Grzegorz Jakubiec**  
– Zastępca Prezesa Zarządu

**Przyjęcia interesantów: Poniedziałek  
godz. 14.00 – 16.30**

### **Sekretariat:**

tel. 22 543 92 00  
fax: 22 543 92 10  
e-mail: [sekretariat@smsnd.pl](mailto:sekretariat@smsnd.pl)  
NIP: 525-001-11-02  
Regon: 011036216

Godziny pracy sekretariatu:

Poniedziałek	10.00 – 18.00
Wtorek	8.00 – 16.00
Środa	8.00 – 16.00
Czwartek	9.00 – 18.00
Piątek	8.00 – 15.00

## Konserwatorzy Osiedla

Hydraulicy (gaz, centralne ogrzewanie, wod.-kan.) tel. 22 847 17 71

Elektrycy i domofony tel. 22 847 18 41

Ogólnobudowlani (szklarze, ślusarze, stolarze, dekarze) tel. 22 847 18 41

Windy tel. 22 843 88 88, 800 566 300, 800 KONE 00

**Dyżury konserwatorów osiedla po godzinach pracy i w dni wolne od pracy:**

Hydraulicy tel. 22 847 17 71,  
691 292 788

Elektrycy tel. 604 122 526  
Windy tel. 22 843 88 88, 800 566 300, 800 KONE 00


Oświetlenie ciągów pieszo-jezdných tel.  
601 314 043

**Pogotowia techniczne miejskie:**

sieci gazowych tel. 992  
sieci ciepłych tel. 993  
sieci wodociągowo-kanalizacyjnych  
tel. 994  
sieci energetyczne tel. 991

### ZAPRASZAMY NA NASZ PROFIL NA FACEBOOK`U

Odwiedzając profil Spółdzielni dowiesz się o aktualnych pracach, remontach, awariach, wydarzeniach kulturalnych i sportowych, imprezach plenerowych i wielu innych. Zapraszamy do komentowania i dzielenia się swoimi spostrzeżeniami.

 **Lubię to!**



facebook®



# Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2012 roku

## Sprawozdanie podzielono na 7 działów:

- I. Działalność organów Spółdzielni
- II. Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał Zebrania Przedstawicieli i Rady Nadzorczej
- III. Sprawy członkowsko-lokalowe
- IV. Działalność inwestycyjna
- V. Działalność eksploatacyjna
- VI. Działalność społeczno-kulturalna
- VII. Zatrudnienie i Sprawy pracownicze.

### Ad. I.

#### Działalność organów spółdzielni

##### 1. Zebranie Przedstawicieli

Zebranie Przedstawicieli, w którym udział wzięło 83 Przedstawicieli odbyło się 24 maja 2012 r. Zebrani delegaci rozpatrzyli i zatwierdzili sprawozdanie Zarządu i Rady Nadzorczej za rok 2011, przyjęli sprawozdanie finansowe (bilans) Spółdzielni za rok 2011 a także udzielili absolutorium członkom Zarządu za rok 2011.

Zatwierdzono również rozliczenie wyniku finansowego i zaakceptowano informację Zarządu w sprawie realizacji Inwestycji przy ul. Elsnera.

ZP wybrało na kolejną kadencję nową Radę Nadzorczą oraz delegatów na zwołany przez Krajową Radę Spółdzielczą zjazd przedkongresowy V Kongresu Spółdzielczości.

##### 2. Zebranie Grup Członkowskich

Zebrania Grup Członkowskich odbyły się w 42 budynkach. Celem tych zebrań było wyłonienie przedstawicieli na ZP. Wspólne zebrania grup „Wschód”, „Centrum” i „Zachód” odbyły się w trzech terminach: 14.05.2012, 15.05.2012 oraz 16.05.2012.

##### 3. Rada Nadzorcza

W roku 2012 ubiegła trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej wybranej w dniu 17.06.2009 r. ZP w dniu 24.05.2012 r. dokonało wyboru nowej Rady Nadzorczej (więcej w sprawozdaniu RN).

##### 4. Zarząd Spółdzielni

Zarząd w roku 2012 działał w składzie: Prezes Zarządu mgr Stanisław Baranowski i Z-ca prezesa – inż. Grzegorz Jakubiec.

Zarząd odbył 23 protokołowanych posiedzeń, na których podjął łącznie 30 Uchwał. Dotyczyły one następujących spraw:

- Spraw członkowskich (przyjęcia w poczet członków, skreślenia);
- Spraw techniczno-remontowych i przetargowych;
- Spraw finansowo-księgowych;
- Spraw organizacyjnych

Działalność Zarządu Spółdzielni w 2012 roku koncentrowała się na:

- Realizacji Ustawy w zakresie ustanawiania prawa odrębnej własności lokali;
- Utrzymaniu zasobów mieszkaniowych w dobrym stanie poprzez realizację i kontynuację prac remontowo-modernizacyjnych zawartych w programie „Poprawy stanu technicznego zasobów mieszkaniowych SM „Służew nad Dolinką” na lata 2011-2015” uchwalonego w dniu 22.05.2010 r. przez Zebranie Przedstawicieli.
- Kontynuacji długofalowego planu działania na rzecz bezpieczeństwa na osiedlu „Bezpieczny Służew”
- Dobrej współpracy z władzami Dzielnicy Mokotów i m. ST. Warszawy (w zakresie regulacji gruntów szczególnie w pasie nadmetrza
- Utrzymaniu działalności inwestycyjnej Spółdzielni: budowa budynku przy ul. Elsnera, prace projektowe

budowy budynków mieszkalnych oraz parkingów wielopoziomowych

- Zintensyfikowaniu działalności windykacyjnej
- Utrzymaniu równowagi finansowej i zdolności płatniczej Spółdzielni;
- Sprawnej realizacji założeń i procedur wynikających z systemu zarządzania jakością ISO 9001:2008;
- Dalszej współpracy i rozszerzaniu działalności kulturalno-sportowej ze Służewieckim Domem Kultury i Stowarzyszeniem Mieszkańców Służewa.

##### 5. Komitety domowe

Zarząd utrzymywał bardzo owocną współpracę z poszczególnymi Komitetami Domowymi. Opierając się na ich opiniach w sprawach dotyczących budynków i ich otoczenia realizował wnioski i postulaty zgłaszane przez Komitety Domowe. Członkowie Komitetów Domowych zapraszani byli na spotkania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni gdzie omawiane były najbardziej istotne sprawy mieszkańców.

### Ad. III

#### Sprawy członkowsko-lokalowe

Na dzień 31.12.2012 r. Spółdzielnia liczyła 5.379 członków. Spółdzielnia dysponowała 5.361 lokalami mieszkalnymi oraz zarządzała 3 wspólnotami mieszkaniowymi, w których znajdowało się łącznie 258 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych oraz 281 miejsc postojowych.



Wiceprezes S.M. Grzegorz Jakubiec



Prezes S.M. Stanisław Baranowski

- W 2012 r kontynuowano prace w zakresie realizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie prawa odrębnej własności lokali. Ogółem do końca 2012 roku podpisano 2.426 umów notarialnych przeniesienia własności lokali na rzecz uprawnionych osób, co stanowiło 45,25 % ogółu lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni
- W sprawach dotyczących zadłużenia czynszowego w wyniku realizacji wyroku eksmisyjnego odzyskano lokal przy ul. Bacha 22. Wyrok eksmisyjny uzyskano również na lokal przy ul. Łukowej 3. Postępowania eksmisyjne toczą się obecnie wobec ośmiu innych lokali. Należy zauważyć, że Spółdzielnia może występować z pozwami o eksmisję jedynie w przypadku mieszkań bez tytułu prawnego, czyli mieszkań o statusie najmu bądź prawa lokatorskiego. W przypadku mieszkań własnościowych Spółdzielnia kieruje wnioski do komorników o przeprowadzenie egzekucji z prawa własności w drodze sprzedaży lokali. Jest to jednak proces długotrwały

#### Ad. IV. Działalność inwestycyjna

W roku 2012 Zarząd Spółdzielni kontynuował i zakończył budowę budynku przy ul. Elsnera 34. Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego m.st. Warszawy Nr IIOT/287/U/2012 wydana w dniu 26.07.2012 która uprawomocniła się w dniu 10.08.2012 pozwoliła na użytkowanie tego wielorodzinnego budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi oraz dwupoziomowym garażem podziemnym.

W roku 2012 zysk uzyskany po sprzedaży lokali w budynku Elsnera 34 (podpisane akty notarialne) zysk wyniósł brutto 4.065.432,98 zł.

W roku 2012 Zarząd Spółdzielni kontynuował działania przygotowawcze do kolejnych inwestycji tj. dla budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym przy Al. KEN/Sonaty, Mozarta/Wróbla, przedszkola przy ul. Batuty na miejscu hydroforni, parkingu tymczasowego przy ul. Bacha.

#### V. Działalność eksploatacyjna

##### 1. Sprawy eksploatacyjne

W 2012 roku w eksploatacji zasobów Spółdzielni znajdowały się 42 budynki mieszkalne, 2 pawilony wolnostojące oraz biuro Zarządu. Powierzchnia eks-

pluowanych zasobów zarządzanych przez Spółdzielnie wg stanu na dzień 31.12.2012 wynosiła 290.308,80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Obszar zarządzany przez Spółdzielnię wg stanu na dzień 31.12.2012 wyniósł 414.657 m<sup>2</sup> z prawem użytkowania wieczystego.

Wydierżawiane są również:

powierzchnie hydroforni, na których wykonane są nadbudowy, tereny pod małe pawilony handlowe, teren pod restaurację „McDonald 's, tereny i ściany budynków pod tablice reklamowe oraz powierzchnie dachów pod telefonię komórkową.

Na terenie osiedla funkcjonuje 13 zorganizowanych parkingów.

W ramach kontynuacji długofalowego planu na rzecz bezpieczeństwa prowadzone były następujące działania;

- W siedzibie Spółdzielni całodobowo działa telefon, przyjmujący zgłoszenia w przypadkach zagrożeń bezpieczeństwa (Tel. 22 543-92-02)
- Zainstalowano dodatkowe kamery monitoringu. Łącznie na terenie i w budynkach Spółdzielni jest już 260 kamer.
- Współpracowano z Delegaturą biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów.
- Organizowano spotkania Komitetów Domowych z Policją i Strażą Miejską.

W celu poprawy estetyki i utrzymania otoczenia budynków w należytym stanie technicznym w 2012 roku wykonano:

- Naprawę nawierzchni asfaltowych ciągów pieszo-jezdnych i chodników oraz ulic na terenie Osiedla.
- Na bieżąco prowadzono prace ogrodnicze nad renowacją oraz właściwym utrzymaniem trawników, żywopłotów i drzew.
- Wykonano kompleksową rewitalizację terenu w rejonie budynków Noskowskiego 15, 20, Elsnera 32. Zagospodarowano teren zielony przy ul. Łukowej 1 i 3.
- Zainstalowano 25 budek lęgowych dla ptaków różnych gatunków i 20 schronów dla nietoperzy.
- Odnowiono oznakowanie poziome ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych na terenie całego Osiedla.
- Zakupiono i ustawiono donice ozdobne przed wejściami do budynków.

2. Koszty i dochody z nieruchomości mieszkaniowych oraz z pozostałej działalności gospodarczej

W 2012 roku koszty eksploatacji nieruchomości mieszkaniowych wynosiły łącznie 33.360.262,38 zł, przychody wynosiły zaś 32.301.865,25 zł. Nadwyżka kosztów nad przychodami wynosiła 1.058.397,13 zł. Po uwzględnieniu nadwyżki z poprzednich okresów w wysokości 274.459,97 zł nadwyżka kosztów nad przychodami wynosiła 783.937,16 zł.

Spółdzielnia za rok obrotowy 2012 na działalności gospodarczej osiągnęła zysk brutto w wysokości 7 730 285,61 zł.

Zysk ten osiągnięto dzięki:

- Budowie budynku przy ul. Elsnera 34 (podpisane akty notarialne) 4.070.432,98 zł. Pozostały zysk ok. 10mln zł zostanie rozliczony po podpisaniu wszystkich aktów notarialnych.
- Podpisane akty notarialne w budynku Puławska 255 i Puławska 255A 864.916,32 zł
- Wpływom uzyskanym za zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi 141.953,06 zł
- Wpływom z dzierżawy lokali użytkowych i terenów stanowiących mienie Spółdzielni oraz umiejętnej polityki odnośnie korzystnego lokowania środków finansowych 2.652.983,25 zł.
- Rozliczenie przychodów i rzeczywistych kosztów za energię elektryczną, centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody, dostawę wody, gaz, odprowadzanie ścieków wskazało nadwyżkę należnych przychodów nad poniesionymi kosztami w wysokości 703.788 zł.

Rozliczenie powstałej nadpłaty z mieszkańcami zostanie dokonane indywidualnie na poszczególne budynki, po zatwierdzeniu przez Zebranie Przedstawicieli „Sprawozdania finansowego Spółdzielni” za 2012 rok.

3. Gospodarka środkami funduszu remontowego

Stan funduszu remontowego na dzień 01.01.2012 wynosił 6.870 zł.

Wpływy na fundusz remontowy w 2012 roku wynosiły ogółem 5.621.720 zł.

Wydatki z funduszu remontowego w 2012 wyniosły ogółem 5.458.562 zł i były następujące:

- Remonty 3.631.184 zł
- Regresy 3.879 zł
- Spłata kredytu 1.823.499 zł



Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2012 wyniósł 170.028 zł.

Realizacja remontów odbywała się sukcesywnie zgodnie z zatwierdzonym planem finansowo- gospodarczym.

Wydatki z funduszu remontowego w okresie sprawozdawczym wynosiły 3 631 181 zł. (95,65 planu).

W wykazanych wydatkach ujęte są:

1. Remonty budowlane (remonty pokryć dachowych, remonty balkonów, renowacja i naprawa elewacji, remont i dodatkowe docieplenie ścian zew. Budynku, dobudowa wiatrołapów, wymiana witryn, remont piwnic, refundacja stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych, roboty remontowe ogólnobudowlane pozostałe)

Wykonanie: 1 824 280 zł (86,53 % planu)

2. Remonty instalacji sanitarnych (wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wymiana zestawów hydroforowych, remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej)

Wykonanie: 731 876 zł (120,56 % planu)

3. Remonty instalacji elektrycznych i domofonowych (wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach, wymiana domofonów)

Wykonanie: 105 712 zł (83,70 % planu)

4. Modernizacja instalacji zbiorczych anten telewizyjnych — instalacja Azart (modernizacja centrali anten oraz wykonanie nowych pionów instalacji AZART)

Wykonanie: 69 976 zł (107,66 % planu)

5. Remonty dźwigów

Wykonanie: 71 879 zł (119,80 % planu)

6. Remonty pozostałe różne (remontowe roboty drogowe, roboty nieprzewidziane i awaryjne)

Wykonanie: 668 713 zł (96,91 % planu)

7. Opinie, dokumentacje techniczne (opracowanie opinii, ekspertyz technicznych, prowadzenie nadzoru, opracowanie dokumentacji technicznej wymiany instalacji c.o.)

Wykonanie: 158 749 zł (113,39 % planu).

4. Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych

a) Zadłużenie od lokali mieszkalnych Ogółem zadłużenie od lokali mieszkalnych (bieżące, zasądzone i sporne) na

31.12.12 uległy nieznacznemu zwiększeniu w porównaniu ze stanem na 31.12.2011. Wskaźnik zadłużeń ogółem (w stosunku do należnych dochodów rocznych) na 31.12.12 wyniósł 6,1 % i utrzymał się na niezmiennym poziomie w stosunku do wskaźnika z roku 2011.

b) Zadłużenie od lokali użytkowych

c) Zadłużenie na 31.12.12 od lokali użytkowych i dzierżawców (bieżące, zasądzone i sporne) wyniosły ogółem 144.537 zł i uległy nieznacznemu zwiększeniu o 9.206 zł w porównaniu ze stanem zadłużenia zweryfikowanego na 31.12.11 r

W celu wyegzekwowania należności Zarząd Spółdzielni podejmował systematyczne działania windykacyjne (wnioski do komornika, postępowanie sądowe, nakazy zapłaty, monity), co spowodowało spłatę zadłużenia przez znaczną część dłużników. Płynność finansowa Spółdzielni jest dobra i nie ma zagrożenia dla terminowego regulowania zobowiązań Spółdzielni wobec swoich kontrahentów.

#### Ad. VI. Działalność społeczno-kulturalna

Na działalność społeczno-kulturalną w 2012 roku Spółdzielnia poniosła koszty w wysokości 232.670 zł. Finansowanie działalności odbyło się na podstawie uchwalonego przez Radę Nadzorczą planu na rok 2012.

Koszty poniesiono na:

- Działalność Klubu Seniora „ Służewiak”
- Działalność Osiedlowego Klubu Sportowego „Służew”
- Dofinansowanie działalności „Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa”
- Dofinansowanie przez Spółdzielnię dzieci szkolnych oraz przedszkolnych
- Współfinansowanie imprez kulturalnych organizowanych na terenie Spółdzielni
- Inne wydatki

Działalność adresowana do Seniorów mieszkających na terenie Osiedla prowadzona jest w Klubie Seniora przy ul. Elsnera 32 Od poniedziałku do czwartku w Klubie odbywają się zajęcia z gimnastyki rekreacyjnej. W czwartek wieczorki taneczne, a w ich ramach obchodzone są Dni Babci i Dziadka, Tłusty Czwartek, Dzień Seniora, Andrzejki. Klub organizuje także: Spotkania Wigilijne oraz Wielkanocne. Oprócz stałych zajęć w Klubie odbywają się spotkania związane z dzia-

łalnością Spółdzielni a także różnego rodzaju prezentacje i prelekcje.

Spółdzielnia aktywnie wspiera działalność sportowo-rekreacyjną, która jest realizowana w ramach Osiedlowego Klubu Sportowego OKS „Służew”. Klub jest częścią składową Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa. Celem działania Klubu jest zapewnienie dzieci, młodzieży i dorosłym mieszkańcom Osiedla zorganizowanego i aktywnego spędzania czasu wolnego.

Zawodnicy zgrupowani w drużynach OKS „ Służew,„ odbywają regularne treningi, rozgrywają mecze ligowe, sparingowe oraz towarzyskie. Reprezentacja klubu złożona z zawodników Klubu OKA-1,OKS-2,OKS-3 rozegrała 8 meczów na turnieju w Enschede w Holandii.

Pucharów, dyplomów, nagród zawodnicy OKS „Służew,„ zdobyli wiele i mają się czym pochwalić.

#### Ad. VII.

##### Zatrudnienie i sprawy pracownicze

Planowane zatrudnienie 88,5 etatów wykonano w wysokości 88,5 etatu. W tym Zarząd-2 etaty, pracownicy administracyjno-techniczni -28,75 etatów, gospodarze, sprzątacze i ogrodnicy -56,5 etatów, pracownik w Klubie Seniora 1,25 etatów.

Ponadto w związku z realizacją działalności inwestycyjnej w 2012 r. był zatrudniony Główny Specjalista ds. inwestycji, inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych oraz specjalista ds. inwestycji.

#### PODSUMOWANIE

Podsumowując sprawozdanie Zarządu za rok 2012 należy stwierdzić, iż mimo obiektywnie negatywnych uwarunkowań i zmian na rynku gospodarczym sytuacja finansowa i gospodarcza Spółdzielni jest bardzo dobra, nie występują żadne zagrożenie dla jej dalszej działalności. Środki finansowe zapewniają w pełni płynności finansową na bieżącą działalność i realizację planowanych działań, które zmierzają do lepszego zaspokojenia potrzeb członków Spółdzielni i utrzymania zasobów mieszkaniowych we w właściwym stanie technicznym. Podnoszona jest estetyka budynków i otoczenia oraz stan bezpieczeństwa dzięki funkcjonującemu monitoringowi na terenie Osiedla. Zarząd aktywnie wspiera wszelkie formy działalności społecznej, kulturalnej i sportowej na terenie Osiedla.



POMOST – POznaj MOcne STrony

# Poradnia POMOST - dobre miejsce dla całej rodziny!

Na Służewie, od dwóch lat działa Poradnia Pomost. To ośrodek doświadczonych psychologów i psychoterapeutów, który powstał by pomagać rodzinom, dzieciom i młodzieży.



Twórcza poradni POMOST - Elżbieta Bazyl

Jak radzić sobie z wyzwaniem, które stawia współczesny świat? Często potrzebujemy w tym wsparcia i pomocy. POMOST to miejsce, w którym każdy może poczuć się bezpiecznie. W atmosferze zrozumienia terapeuci pomagają rozwiązywać problemy, z którymi borykają się dorośli i dzieci. Pomagamy pokonać lęki, bezsenność czy depresję – opowiada psychoterapeuta z POMOSTU – dzięki naszej pomocy okazuje się, że trudne wyzwania, takie jak mutyzm, zaburzenia odżywiania albo nerwica natręctw można pokonać. Uczymy jak radzić sobie z trudnymi emocjami i radzić sobie w życiu.

## Terapia dla całej rodziny

Ludzie przychodzą z różnymi problemami, dlatego skupiamy wielu specjalistów, np. seksuologa czy psychiatrę dziecięcą – opowiada jedna z terapeutek POMOSTU - *Ktoś przychodzi na terapię, bo cierpi na bezsenność albo czuje się samotny i chciałby nawiązać bliższe kontakty z ludźmi. Ktoś inny przychodzi z dzieckiem, które ma lęki, albo zaburzenia odżywiania. Zdarza się, że aby pomóc dziecku, rodzice też muszą nad sobą popracować, stąd terapia systemowa dla par i całych rodzin.*

## Centrum Rozwodowe

Rozwód uznawany jest za jedną z najbardziej stresujących życiowych sytuacji, ale ten stres można złagodzić. Kiedy dwoje ludzi decyduje się na rozstanie potrzebuje dużo wsparcia. Nie tylko od bliskich osób, które często mogą być stronnicze i podgrzewać negatywne emocje, ale przede wszystkim od specjalisty. Dlatego właśnie Centrum Rozwodowe w POMOŚCIE oferuje nie tylko mediacje rozwodowe, ale też pomaga wypracować wspólny plan opieki nad dziećmi, oferuje wsparcie dla całej, zmieniającej się rodziny. *Dzięki mediacjom udało nam się dogadać – mówi jedna z klientek POMOSTU – i rozstać „na spokojnie”. To ważne, bo łączą nas dzieci i będziemy je wychowywać jeszcze przez wiele lat.*

## Szkolny Punkt Konsultacyjny

Kiedy nasze dzieci idą do szkoły, otwiera się przed nimi cały nowy świat pytań i problemów. Jakie są prawa dziecka w szkole? Co zrobić gdy dziecko wagaruje? Jak reagować na przemoc w szkole? Jak rozwiązywać sytuacje konfliktowe z nauczycielami? Jaka jest różnica między opinią psychologiczną a orzeczeniem i do czego mogą nam się one przydać? Na te i wiele innych pytań odpowiedź będzie można otrzymać w Szkolnym Punkcie Konsultacyjnym.

Punkt rusza w Pomoście od jesieni. Ela Bazyl, wieloletnia dyrektorka gimnazjum nr11, obecnie psychoterapeutka, jest sercem tego projektu: - *Jest dla mnie bardzo ważne, żeby wspierać wszystkie dzieci w ich szkolnym rozwoju. Rozmawiać i pomagać szczególnie tym, które są uznawane za trudne, sprawiające wychowawcze kłopoty. Przekonałam się, że rozmową opartą na szacunku do drugiego człowieka można wiele zmienić.* Ela, poza szacunkiem i sympatią do młodzieży, ma wielką wiedzę na temat prawa oświatowego, świetnie zna od środka funkcjonowanie polskiej szkoły. Dlatego jeśli masz jakieś palące szkolne problemy – nie czekaj, zadzwoń i umów się na spotkanie albo wpadnij. Drzwi POMOSTU są dla uczniów i rodziców zawsze otwarte!

## Wynajem Sal

Szukasz wygodnego gabinetu do prowadzenia terapii, coachingu, konsultacji?

Potrzebujesz kameralnej sali na zajęcia grupowe, szkolenia, konferencje?

### Oferujemy:

- 3 wygodne gabinety - wyposażone w lustro weneckie do superwizji
- salę konferencyjną ze sprzętem multimedialnym

ul. Puławska 255a lok. 1; tel. 22 403 47 47 lub kom. 780 50 26 26

[www.pomost.edu.pl](http://www.pomost.edu.pl); e-mail: [pomost@pomost.edu.pl](mailto:pomost@pomost.edu.pl)

# Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2012

**Rada Nadzorcza, która działała do dnia 24 maja 2012 roku (koniec kadencji) została wybrana przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 17 czerwca 2009 r. W związku z upływem jej kadencji Zebranie Przedstawicieli w dniu 24 maja 2012r. wybrało nowych członków Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję. Sprawozdanie RN z a rok 2012 obejmuje więc dwie części działań RN.**

Ustępująca Rada Nadzorcza działała w składzie: Grzegorz Jemielita - przewodniczący, Urszula Ajersz —wiceprzewodnicząca, Izabela Ziemińska-Marynowicz-sekretarz i członkowie: Teresa Dąbrowska, Teresa Kazior, Zbigniew Kotula, Ewa Łuczyńska, Andrzej Michałowski, Grzegorz Mirecki, Jerzy Muchowski, Elżbieta Nosiadek, Henryk Podpora, Piotr Stasiak, Adam Walkiewicz, Andrzej Wiltos.

Skład nowej Rady Nadzorczej jest następujący: Grzegorz Jemielita- przewodniczący, Jarosław Michałowski-wiceprzewodniczący, Teresa Dąbrowska —sekretarz i członkowie: Urszula Ajersz, Alicja Herold, Teresa Kazior, Zbigniew Kotula, Ewa Łuczyńska, Elżbieta Nosiadek, Ryszard Różyński, Włodzimierz Sandecki, Andrzej Wiltos, Sylwester Mieczysław Zaroń, Dariusz Zawalich i Antoni Zimnicki.

W ramach Rady działają stałe Komisje Problemowe:

1. Komisja Finansowo-Rewizyjna;
2. Komisja Techniczno-Gospodarcza;
3. Komisja Członkowsko-Samorządowa.

Najważniejsze sprawy poddane pod obrady Rady Nadzorczej i Komisji Stałych w okresie od 01.01.2012 do 24.05.2012 r. to:

- Uchwalenie Planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Stałych Rady na rok 2012
- Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu w wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni
- Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z realizacji inwestycji przy ul. Elsnera
- Przyznanie premii kwartalnych dla członków Zarządu
- Rozpatrzenie wniosków Zarządu w sprawie wykreślenia bądź wykluczenia z rejestru członków Spółdzielni,
- Wyznaczenie członków Rady Nadzorczej do współpracy z biegłym

rewidentem.

- Ustalenie terminów oraz porządku obrad Zebrań grup członkowskich., wspólnych grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli.
- Zapoznanie się z e Sprawozdaniem Zarządu z działalności w 2011 r, Sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2011. Po zapoznaniu się z w/w sprawozdaniami jak również raportem i opinią biegłego rewidenta postanowiono rekomendować Zebraniu Przedstawicieli ich zatwierdzenie oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2011.
- Rekomendowanie Zebraniu Przedstawicieli zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2011.
- Zatwierdzenie założenia do projektowania budynku mieszkalnego przy ul. Mozarta/Wróbla.
- Dokonano wyboru lustratora do przeprowadzenia lustracji częściowej inwestycyjnej za okres 01.01.2011 do 31.12.2011 r.
- Rozstrzygnięto konkurs na „Najlepszego gospodarza domu” oceniając pracę gospodarzy wg następujących kryteriów: czystość, porządek i estetyka budynku oraz jego otoczenia, kultura obsługi mieszkańców, ponadstandardowe działania gospodarzy. W pierwszej edycji konkursu za rok 2011/2012 nagrody otrzymali gospodarze z budynków: Bacha 34 cz. B za I miejsce, Bacha 34 cz. A i Mozarta 10 cz. B z II miejsce ex-aequo, Mozarta 3 cz. A i Lukowej 1 za III miejsce ex-aequo.
- Dokonano korekty planu finansowo-gospodarczego na rok 2012 zwiększając fundusz remontowy z przeznaczeniem na remonty balkonów, modernizację anten, roboty drogowe.
- Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie poinformowania Zebrania

Przedstawicieli o działaniach podejmowanych przez pięciu członków na niekorzyść Spółdzielni.

## Działalność Rady Nadzorczej w okresie 24.05.2012 do 31.12.2012

Wybrana w dniu 24 maja 2012 r nowa Rada Nadzorcza do końca 2012 r odbyła 7 protokołowanych posiedzeń, poprzedzonych posiedzeniami Komisji Stałych oraz podjęła 32 uchwały.

Cenną inicjatywą przybliżenia mieszkańcom Osiedla do życiowych spraw Spółdzielni byty przeprowadzane w 2011 r i kontynuowane w 2012 r spotkania z Komitetami Domowymi wszystkich budynków. W spotkaniach każdorazowo uczestniczyli obok przedstawicieli Komitetów Domowych członkowie Rady Nadzorczej, przedstawiciele stałych Komisji Problemowych RN oraz Zarządu Spółdzielni.

Na spotkaniach omawiano problemy funkcjonowania Spółdzielni, potrzeby remontowe, miejsca parkingowe, porządek, zieleń, bezpieczeństwo, przepływ informacji między organami statutowymi a Członkami Spółdzielni.



Przewodniczący Rady Nadzorczej S.M. Prof. dr hab. inż. Grzegorz Jemielita

Członkowie Komitetów Domowych poinformowani zostali o sytuacji finansowej Spółdzielni, zadłużeniach w poszczególnych budynkach, wpływach na fundusz remontowy oraz kosztach remontów w poszczególnych budynkach.

Przedstawiciele Komitetów Domowych zostali poinformowani, iż na terenie Spółdzielni istnieje i działa grupa osób, która prowadzi działalność destrukcyjną torpedując wszystkie najważniejsze uchwały ZP. Osoby te występują do Sądu, skarżą różnego rodzaju decyzje administracyjne związane z warunkami zabudowy czy pozwoleniami na budowę. Zaskarżenia uchwał spowodowują niejednokrotnie opóźnienia w ich realizacji i dodatkowe koszty oraz wymierne straty finansowe, które ponosi Spółdzielnia a tym samym wszyscy mieszkańcy Osiedla.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej i Komisji Stałych w okresie od 24.05.2012 do 31.12.2012

Najważniejsze sprawy poddane pod obrady Rady Nadzorczej w tym okresie dotyczyły: wyboru Prezydium Rady Nadzorczej i stałych komisji problemowych, nadzoru oraz kontroli z wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni, kontroli nad realizacją i stanie prawnym inwestycji przy ul. Elsnera, przyznanie premii dla członków Zarządu.

W czasie posiedzeń Rady Nadzorczej rozpatrywano również sprawy realizacji wniosków zgłaszanych na

zebraniach, wykreślenia i wykluczenia ze Spółdzielni, skierowania do sądu pozwu przeciwko członkom Spółdzielni, którzy narazili Spółdzielnię na straty, obciążeniu nieruchomości gruntowych służebnością przesyłu, zmianami w regulaminie. Rozstrzygnięto konkurs na „Najpiękniej ukwiecony balkon i na najładniej zagospodarowane otoczenia budynku SM „Służew nad Dolinką „

W ramach działań na rzecz bezpieczeństwa kontynuowano spotkania z mieszkańcami i zespołem realizującym program m.st. Warszawy „Bezpieczne osiedla”

Upoważniono Zarząd Spółdzielni do złożenia do Prezydenta m.st. Warszawy uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla, dotyczących m. in. definicji powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy, infrastruktury drogowej, obszarów pod planowane inwestycje.

Dokonano wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012 oraz wyznaczono członków Rady do współpracy z biegłym.

Zatwierdzono Plan Finansowo-Gospodarczy Spółdzielni na rok 2013 (plan zbiorczy oraz w podziale na poszczególne nieruchomości.). Dochody na rok 2013 zaplanowano w wysokości 19 905477 zł, zaś koszty na kwotę 18 294 466 zł.

Rada Nadzorcza zatwierdziła założenia do planu finansowo-gospodarczego na rok 2013, które są następujące:

- Utrzymanie zasobów Spółdzielni w należytym stanie technicznym i estetycznym
- Prowadzenie prac modernizacyjno-remontowych zasobów mieszkaniowych osiedla
- kontynuowanie działań z władzami Dzielnicy Mokotów i m.st. Warszawy ( w zakresie regulacji gruntów- w szczególności w pasie nadmetrza)
- Realizowanie programu „Bezpieczny Służew,,
- Utrzymanie działalności inwestycyjnej Spółdzielni: przygotowanie do budowy parkingów wielopoziomowych na terenie Osiedla, kontynuacja prac projektowych budowy budynków mieszkalnych oraz parkingów wielopoziomowych na terenie Osiedla i budynku przedszkola.
- Prowadzenie działalności windykacyjnej
- Znakowanie dróg i ciągów pieszo-jezdných zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu drogowego na terenie Osiedla
- Kontynuacja prac nad wdrożeniem Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (rejestracja Statutu, przygotowanie regulaminów przewłaszczenia lokali).

**W związku z zakończeniem posługi pasterskiej przez księdza prałata Józefa Romana Maja w parafii p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej na Służewie, patriotycznym akcentem kończącym tę posługę będzie planowane na 30 czerwca 2013r. (niedziela) po Mszy Świętej o godzinie 12:30 odsłonięcie i poświęcenie tablicy pamiątkowej poświęconej Lotnikom Brygady Pościgowej.**

**Serdecznie zapraszamy wszystkich Mieszkańców do wzięcia udziału we wspomnianej uroczystości związanej z tak znacnym i zasłużonym dla Służewa i okolic Kapłanem.**





SH „Służewo Dolinka” w Warszawie – 2012

1

**OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

Dla:

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewo Dolinka”  
z siedzibą: 02-743 Warszawa, ul. Bacha 31

- I. Przeprowadziliśmy badania złączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewo Dolinka”, z siedzibą: 02-743 Warszawa, ul. Bacha 31, na które składają się:
- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
  - bilans sporządzony na dzień 31.12.2012r. zamykający się sumą aktywów i pasywów w kwocie zł 204 998 064,99
  - rachunek zysków i strat, w którym wykazano zysk netto w kwocie zł 6 998 862,81
  - zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym wykazujące zmniejszenie kapitału o kwotę zł 6 199 537,32
  - rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę zł 1 020 551,70
  - dodatkową informację i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

Zarząd oraz członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1991 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymaganymi założeń zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy zestawienie i jego przedstawiła ona, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółdzielni oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

II. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1/ rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,

K.R.R. Sp. z o.o. w Warszawie

SH „Służewo Dolinka” w Warszawie – 2012

2

- 2/ Innych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,  
3/ Statutu SH „Służewo Dolinka”  
4/ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych  
5/ Ustawy Prawo spółdzielcze

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

III. Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2012r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.,  
b) zostało sporządzone zgodnie z wymaganymi zastosowanymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,  
c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

IV. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Zachęca Czesława Jasińskiego (numer w Rejestrze: 0477)

Kluczowy Biegły Rewident przeprowadzający badanie w imieniu

Biuro Badania Bilansu Spółka z o.o.

02-998 Warszawa, ul. Starofarna 8

BIURO BADANIA BILANSU

Spółka z o.o.

02-998 Warszawa, ul. Starofarna 8

0-0000

Warszawa, dnia 15 marca 2013r.

**KLUCZOWY**  
Biegły Rewident

BECKY REWIDENT (477)

mgr Andrzej Becky

K.R.R. Sp. z o.o. w Warszawie

## Dokąd idzie Google?

Wszyscy korzystamy z komputerów w pracy lub w domu. Komputery stały się one nieodzownym elementem naszego codziennego rytuału. Używamy ich także do wykonywania różnych rzeczy, które sprawiają nam przyjemność. W szczególności jedną z takich rzeczy jest przeglądanie Internetu i wyszukiwanie interesujących nas stron i informacji. Nie każdy jednak zastanawia się kto i co kryje się za umożliwieniem nam przeszukiwania miliardów stron internetowych. Czy zastanawialiśmy się dlaczego to wyszukiwanie jest to dostępne za darmo - skoro wiemy doskonale, że w dzisiejszym Świecie nic nie jest dostępne za darmo, a często później słono kosztuje to coś co początkowo pozornie jest darmowe.

Za większość wyszukiwań odpowiada firma Google - znana także z wielu innych

produktów dostępnych tylko w internecie np. Gmail - poczta elektroniczna, Google - wyszukiwarka stron internetowych czy Chrome - przeglądarka internetowa, czy Android - system operacyjny dla większości telefonów komórkowych. Był czas że była to najdroższa firma na Świecie, choć teraz też jej kapitalizacja jest ogromna. Co wcale nie oznacza, że może ona sobie obecnie pozwolić na oferowanie produktów za darmo. Każde z tych rozwiązań w jakiś sposób przybliży akcjonariuszy Google'a do większego zysku i większej ekspansji rynkowej. W ubiegłym tygodniu firma Google na konferencji Google I/O przedstawiła światu swój ambitny plan podboju. Konferencja, na której go przedstawiono była doprawdy imponująca, bynajmniej nie dlatego, że trwała prawie 4 godziny. Z każdym kolejnym komunikatem stawało się jasne, że Google nie ma zamiaru poprzestać na byciu jedynie

popularną wyszukiwarką internetową, ale przy okazji chce zawojować świat. Jak mogliśmy zobaczyć Google powoli wkracza do każdej dziedziny życia swoich użytkowników.

Bezapelacyjnie Google to podstawa Internetu, która powoli staje się podstawą realnego życia w każdym jego aspekcie. Dziś internet on-line przenika nasze realne życie - w większości pomagając nam poprzez np. lokalizację naszego samochodu na mapie, poprzez szybszy i lepszy kontakt z klientami lub partnerami, czy wręcz poprzez zakupy internetowe, które w założeniu są prostsze i tańsze niż te dokonywane w sklepach tradycyjnych. Wszystko to realizowane jest przez Google ale w zamian za dobrowolne oddawanie jej części naszego życia - takiego jak zdjęcia, prywatne dane, historie wyszukiwania, wiadomości na Gmailu i wiele więcej.

Jeśli tak dalej pójdzie to nasze życia, historie i wspomnienia, a także nasz majątek może być zarządzany przez jedną firmę - Google. Zaczynając od Google Now - głosowo zarządzanego asystenta udostępnionego na Androida w zeszłym roku, który rozumie język i prawdziwy świat, a wszystko zaprogramowane jest tak, aby pomóc nam zanim jeszcze spostrzeżemy się, że jakakolwiek pomoc jest nam potrzebna. Program skanuje nasze maile i sam wie, że spodziewamy się na przykład przesyłki ze sklepu internetowego. Domyśli się, że będziemy chcieli znać wynik ważnego meczu piłkarskiego, czy może sam sprawdzić ceny ulubionych produktów. A wszystko dzięki historii wyszukiwania. Przy użyciu kalendarza przypomni nam o spotkaniu i wybierze najlepszy czas do wyjścia na nie. Wszystko to stanie się nawet bez naszej prośby.

Jeśli chodzi o jeszcze bardziej prywatne sprawy - zdjęcia - Google przeskanuje każde wrzucane na Google+ dowiadując się jak wygląda nasza rodzina i przyjaciele, aby później automatycznie oznaczać następne fotki. Dowie się nawet, czy na zdjęciach się uśmiechamy i gdzie robimy zdjęcia. Z jednej

strony wydaje się to magią, ale z drugiej dość przerażającym faktem. I co ważne, wszystkie te technologie są dostępne już teraz.

Podobnie Google opracowuje automatyczny samochód, który będzie pozwalać jeździć bez kierowcy. Możemy więc sobie wyobrazić sytuację, że wsiadamy do samochodu głosowo mówimy że chcemy pojechać do rodziny a samochód nas sam zawiezie w międzyczasie odtwarzając na-

szą ulubioną muzykę, czy informując nas o zadaniach i poczcie elektronicznej która właśnie do nas przyszła.

Z jednej strony wszystkie te systemy, algorytmy pozwalają usprawnić nasze życie, ale z drugiej stajemy się coraz bardziej niewolnikami komputerów i firm takich jak Google, które - oby tak się nie wydarzyło - będą przejmować nasze życie a przynajmniej my nie będziemy wyobrażać sobie życia bez nich.



## Jesteś zagrożony - dzwoń!

**Akcja Bezpieczny Służew, którą nasza Spółdzielnia podjęła przed kilku laty na wniosek mieszkańców Osiedla, trwa nadal i będzie kontynuowana. Aby ułatwić kontakt ze służbami bezpieczeństwa, które funkcjonują na naszym terenie, podajemy aktualne telefony kontaktowe i adresy:**

### Punkt konsultacyjny

Punkt konsultacyjny Policji i Straży Miejskiej funkcjonuje w budynku przy **ul. Bacha 31 pok. nr 27.**

**Koordinator ds. bezpieczeństwa:**  
poniedziałek – piątek 9.00 – 13.00



### Telefony

#### Punkt konsultacyjny:

tel. (022) 847 13 25

#### Policja:

tel. 997 lub (022) 603 18 27

kierownik Rewiru Policji sierż. Beata Kondeja

tel. (022) 603 19 26, 0 600 997 361, fax. (022) 603 18 53

#### Dzielnicy budynków:

st. post. Agata Stachyra (ul. Kmicica 1):

tel. (022) 603 14 89, 0 600 997 379

asp. Adam Nojszewski (ul. Bacha 10-14; ul. Sonaty 2-6; ul. Mozarta 2-10)

tel. (022) 603 14 89, 0 600 997 372

asp. Jarosław Stencel (ul. Bacha 7, ul. Elsnera 32,34; ul. Noskowskiego 2-20, ul. Łukowa 1-9)

tel. (022) 603 14 89, 0 600 997 365

mł. asp. Dariusz Cyra (ul. Wałbrzyska 19,15, ul. Batuty 1-9; ul. Bacha 34-20)

tel. (022) 603 14 89, 0 600 997 374

#### Straż Miejska:

kierownik Rewiru Straży Miejskiej - Ryszard Melon

tel. 986 lub (022) 647 37 00

#### Spółdzielnia:

02-743 Warszawa, ul. J.S. Bacha 31

tel. (022) 543 92 00, fax. (022) 543 92 10, e-mail: sekretariat@smsnd.pl

# REMONT LOKALU ZGODNIE Z PRAWEM

**Roboty remontowo-budowlane w lokalach mieszkalnych w szczególności związane z przebudową ścianek działowych, wymianą podłóg, przerobieniem wszelkich instalacji, wymianą grzejników, zabudową loggii, balkonu, instalowaniem krat wymagają pisemnego wystąpienia do Zarządu Spółdzielni.**

Zarząd Spółdzielni określa szczegółowe warunki dotyczące postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót remontowo-budowlanych w zakresie konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

Wszelkie formalności związane z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz składaniem zgłoszeń zamiaru wykonywania robót budowlanych należy załatwiać w **Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy**, Warszawa ul. Rakowiecka 25/27.

**Pozwolenia na budowę wymagają m. in. następujące roboty:**

- wszelkie przebudowy w lokalu oraz zmiany konstrukcyjne powodujące zmiany w jego
- układzie funkcjonalnym,
- przebudowa instalacji gazowej,
- zmiana elewacji (zabudowa loggii, balkonu, dobudowanie daszku nad loggią, balkonem).

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, opracowanego przez uprawnionego projektanta,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Do wykonania powyższych robót można przystąpić po spełnieniu warunków określonych w pozwoleniu na budowę.**

**Zgłoszenia wymagają m. in. następujące roboty:**

- zainstalowanie krat,
- przerobieniem wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej,
- wymiana stolarki okiennej ( w przypadku zmiany podziału lub kolorystyki okien).

W zgłoszeniu należy określić rodzaj,

zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.

Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Do wykonywania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia organ nie wniesie, w drodze decyzji sprzeciwu.**

Wniosek o pozwolenie na budowę i zgłoszenie dostępny jest na stronach internetowych urzędu m. st. Warszawy.

W trakcie wykonywanych remontów należy zwrócić uwagę na istniejącą instalację telewizyjną AZART (zbiorcza antena telewizyjna). **Zabrania się** likwidacji gniazd wtykowych ponieważ likwidacja gniazda instalacji AZART w jednym lokalu, powoduje przerwanie przepływu sygnału TV do innych lokali. Usterki spowodowane demontażem gniazda anteny zbiorczej AZART, będą naprawiane na koszt użytkownika lokalu.

**Roboty wyburzeniowe, powodujące hałas** winny być wykonywane w dni robocze w **godzinach 8.00- 17.00**

w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców budynku, z zachowaniem warunków bhp i p. poź. O robotach powodujących hałas należy powiadomić najbliższych sąsiadów.

Powstały podczas remontu gruz i odpady gabarytowe należy składować do kontenera, z a mów i o n e g o w e własnym zakresie w firmie

wywożącej odpady komunalne. Miejsce lokalizacji kontenera należy uzgodnić z gospodarzem budynku lub administratorem budynku i usunąć z terenu osiedla na własny koszt po zakończeniu remontu, nie dłużej niż po **trzech** dniach.

**Ważne:**

**Zgodnie z Uchwałą Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.11.2012r. (sygnatura II OPS 2/12) ze względu na fakt, że realizacja niektórych zamierzeń remontowo-budowlanych przekracza zakres zwykłego zarządu, celem wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane konieczne jest uzyskanie zgody nie tylko Zarządu Spółdzielni ale również wszystkich osób posiadających prawo odrębnej własności lub współwłasności do lokali mieszkalnych w przedmiotowej nieruchomości.**

**Zwierzęce odchody również mają Swoich Właścicieli!**



Czy zdarzyło się Państwu pokonywać ślalomem kilkudziesięciometrowy odcinek chodnika krzywiąc się od przykrego zapachu omijanych psich kup?

**Warszawskie psy produkują rocznie 2 tys. ton odchodów !!!**

Zróbmy porządek z niebezpiecznymi kupami!

# Zdrowie na talerzu - jak jeść by żyć

**Każdy słyszał przynajmniej raz, że jego zdrowie zależy od tego co nakłada sobie na talerz. Już Hipokrates powiedział, że „wiele chorób przychodzi do człowieka przez jamę ustną”. Na szczęście wiemy, że jedzenie niezdrowe, w szczególności te wysoko przetworzone nie tylko może wpływać na szybsze pojawienie się niektórych chorób, ale także spowodować naszą wcześniejszą śmierć. Wszystko, to co jemy ponad, to aby dogodzić naszym podniebieniom, pracuje niestety na lekarzy.**

Zdrowie jest ściśle związane z tym co jemy, z tym jak oddychamy, jak dbamy o nasze ciało i psychikę. Stąd też różne diety cud, zachwalające specjalne suplementy mające za zadanie odchudzenie, czy też nowe sposoby odmładzania są na dłuższą metę szkodliwe dla naszych organizmów. Warto pamiętać, że na nasze zdrowie, tak jak na trapiące nas później choroby pracujemy latami. Stąd też niestety nie ma jednego cudownego środka, który pozwoli odwrócić wieloletnie uszkodzenie organizmowi.

Współczesna niepsująca się żywność nafaszerowana jest niezdrowymi konserwantami, za to jest łatwa w przechowywaniu i przyrządzaniu. W procesie oczyszczania w celu nadania wyglądu handlowego, obróbki termicznej, smażenia pożywienie takie pozbawiane jest wartości odżywczych. Dobrym przykładem są buraki i cukier, który się z nich otrzymuje. Burak jest naturalnym produktem roślinnym, który zawiera wiele witamin, soli mineralnych i enzymów. Natomiast cukier otrzymywany z buraków jest

dokładnie oczyszczany, krystalizowany i filtrowany. By nadać mu białą barwę jest często poddawany oddziaływaniu chlorku wapnia. Do naszych organizmów cukier taki dostaje się jako substancja pozbawiona tych witamin, soli mineralnych i aktywnych czynnie substancji.

Podobnie oczyszczona mąka, którą otrzymuje się z ziaren zbóż. W zmielonej, nieoczyszczonej mące znajdują się witaminy z grupy B, PP, F, substancje mineralne i enzymy, czyli wszystko to co jest niezbędne dla naszych organizmów. Natomiast oczyszczona, rafinowana mąka jest produktem ubogim, pozbawionym tych składników. Ponadto aby pieczywo, ciastka czy inne produkty z białej mąki wyglądały bardziej apetycznie, stosuje się do ich wyrobu różnorodne domieszki takie jak barwniki, środki aromatyczne, środki odkwaszające, utrwalacze czy spulchniacze. Niestety wszystkie te środki następnie zatrują naszą organizmy.

Szczęśliwie jednak powoli jako społeczeństwo zaczynamy rozumieć wpływ nadmiernej konsumpcji tych produktów,

w szczególności cukru, mąki i soli na nasze zdrowie. Dlatego też część osób świadomych tego wpływu, by wyeliminować albo ograniczyć te produkty ze swojej diety stara się zmniejszyć ich konsumpcję. Ograniczają oni zwykle spożycie białego pieczywa, przestają solić potrawy czy eliminują niektóre słodkie desery. Jest to oczywiście dobre dla naszego zdrowia, jednakże aby uzyskać pozytywny wpływ powinno zostać dodatkowo wsparte większą konsumpcją warzyw z dodatkiem ciemnego pieczywa z mąki razowej i owoców. Tylko wtedy będziemy mogli mówić o optymalnej diecie, która pozwala na prawidłowe funkcjonowanie naszych organizmów. Przypomnijmy, że do prawidłowego funkcjonowania potrzebujemy codziennie nie tylko białka, węglowodanów i tłuszczów, ale także witamin i biopierwiastków. Te głównie znajdują się właśnie w warzywach, owocach i zbożach.

Niestety z powodu zanieczyszczenia środowiska i często naszego stylu życia nasze zapotrzebowanie na witaminy i biopierwiastki jest znacznie większe niż kiedyś. Dodatkowo wskutek przedstawiania się do środowiska rozmaitych chemikaliów i spalin samochodowych zawierających znaczne ilości metali toksycznych takich jak kadm, cynk, ołów czy miedź powinniśmy tak się odżywiać by zwiększyć wydalanie tych pierwiastków z naszych organizmów.

Pytanie więc co powinniśmy jeść by być zdrowi? Przede wszystkim powinniśmy znacznie zwiększyć spożycie warzyw oraz owoców, eliminując jednocześnie żywność wysoko przetworzoną. Obecnie gdy na rynku dostępne są świeże produkty, powinniśmy tak zmienić naszą dietę by były one podstawą naszych potraw. Możemy też zacząć suplementować niektóre witaminy i biopierwiastki by mieć pewność, że dostarczamy ich wystarczająco naszym organizmom do funkcjonowania. Te proste kroki powinny spowodować, że będziemy się lepiej czuć oraz będziemy zdrowsi.





# Nowe zasady segregowania odpadów

m. in. opakowania plastikowe, papier, kartony po sokach, puszki



**Nie wrzucamy:** tłustego papieru, tapet, odpadów higienicznych, butelek po olejach spożywczych i samochodowych, styropianu, gumy, puszek po farbach, opakowań po aerozolach.

m. in. butelki szklane, słoiki szklane opakowania po kosmetykach



**Nie wrzucamy:** porcelany, ceramiki, doniczek, żarówek, szyb, szkła stołowego.

pozostałe odpady, których nie możemy wrzucić do czerwonego i zielonego pojemnika



**Nie wrzucamy:** odpadów niebezpiecznych m.in.: leków przeterminowanych, farb, olejów i ich opakowań, opakowań po środkach ochrony roślin oraz odpadów, które mogą być zbierane selektywnie lub przeznaczone do kompostowania.

## Osobno zbierane będą:

odpady wielkogabarytowe,  
np. kanapa, szafa



odpady zielone,  
np. liście (minimum cztery razy w roku - dwa razy wiosną i dwa razy jesienią)



„elektrośmieci” – zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny będzie przyjmowany w punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych





Ekologia po warszawsku

# Problemy śmieciowe

Aż 90 proc. Polaków uznaje od lat, że zaśmiecony krajobraz to problem. Dzięki nowej ustawie ma się to zmienić. Śmieci z lasów, łąk i przydrożnych rowów mają zniknąć. Zniknie też powód, żeby śmieci pozbywać się przez spalanie w domowych piecach – co mimo, że jest niezgodne z prawem, nadal stanowi niebezpieczny dla zdrowia ludzi problem w wielu miejscach kraju. Prawie wszyscy Polacy chcą surowych kar za zaśmiecanie środowiska naturalnego. Każdy mieszkaniec będzie musiał zapłacić stałą miesięczną opłatę za wywóz śmieci i nikomu nie będzie się opłacało wywozić ich na własną rękę.

Wysokość opłaty będzie różna w różnych gminach. Ponad 82 proc. Polaków zgadza się na przejście obowiązku odbioru i zagospodarowania śmieci przez władze samorządowe w zamian za stałą opłatę pobieraną od każdego mieszkańca. Dzięki takim zmianom w Polsce zacząć miał też prawidłowo funkcjonować system odzysku i recyklingu odpadów.

W zamian za wnoszone przez mieszkańców opłaty gmina wybierze przedsiębiorcę, który opróżni śmietnik Kowalskiego, a jego zawartość wywiezie. Co więcej, będzie również musiała sprawować nadzór nad dalszym losem odpadów. No i po czwarte według założeń ustawy – za selektywną zbiórkę gmina będzie pobierać niższe opłaty tak, żeby nikomu nie opłacało się podrzucać śmieci ani do lasu, ani do sąsiadów.

Gminy zyskają nowe kompetencje i nowe narzędzia do działania, a także dostaną w ręce kapitał do nowych inwestycji. Fakt, że do przetwarzania odpadów w Polsce wciąż brakuje specjalistycznych zakładów: kompostowni do przetwarzania odpadów mokrych, spalarni do aglomeracji i sortowni, gdzie możliwe jest odzyskiwanie ze zmieszanych odpadów tych, które mogą mieć drugie życie po życiu stać się surowcami do ponownego wykorzystania. W no-

wym systemie gminy będą mogły zyskiwać możliwość skutecznego ubiegania się o pieniądze unijne na tworzenie instalacji do zagospodarowania odpadów. Będą też mogły tworzyć inwestycje na zasadzie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Ustawa została przyjęta przez Radę Ministrów 16 listopada 2010 roku i miała wejść w życie z początkiem 2011 roku, a samorządy miały mieć od tego momentu rok na przygotowanie się do przejścia władztwa nad odpadami, ale tego terminu nie udało się dotrzymać.

Rewolucja śmieciowa czeka nas od 1 lipca 2013 roku.

Jednak okazuje się, że zgrozę budzi niesamowity wręcz wzrost stawek za wywóz odpadów w całej Polsce, a także w stolicy, gdzie wzrastają one wielokrotnie. Ale nie tylko to, bo w pakiecie zmian znajdzie się

i taka jak będziemy segregować odpady. Mówi się, że śmieci będzie się wrzucać do trzech pojemników. Jeden jak zwykle na odpady domowe, drugi na szkło i trzeci na papier razem z plastikiem. Śmieci to cenny surowiec. W ogromnej większości przypadków odpady można przerobić albo ponownie wykorzystać. Można z nich odzyskać cenne surowce, dlatego segregowanie jest tak ważne.

W Warszawie z dniem 1 lipca 2013 r. na mocy ustawy wywozem śmieci będzie zajmował się Urząd m.st. Spółdzielnie mieszkaniowe od tego dnia będą spełniały tylko rolę pośrednika w ściąganiu tzw. „opłaty śmieciowej”, która ma pokrywać koszty wywozu i dalszej utylizacji odpadów. Spółdzielnie nie będą miały wpływu na cenę, częstotliwość i organizację wywozu śmieci.



MIESIĘCZNE OPŁATY ZA WYWÓZ ŚMIECI (W ZŁ)

GOSPODARSTWO DOMOWE	ODPADY SEGREGOWANE	ODPADY NIESEGREGOWANE
1-OSOBOWE	19,50	27,30
2-OSOBOWE	37,00	51,80
3-OSOBOWE	48,00	67,20
4-OSOBOWE I WIĘCEJ	56,00	78,40

Jak wskazuje zamieszczona tabela wysokość opłat od lokali mieszkalnych zależeć będzie od liczby osób w nim zamieszkujących oraz od tego, czy śmieci będą segregowane.



# Taniec to moja pasja

**Dnia 5 czerwca 2013 roku o godz. 9.00 w Szkole Podstawowej Nr 107 przy ul. Nowoursynowskiej zorganizowany zostanie II Turniej Tańca Towarzyskiego Przedszkolaków „Taniec to moja pasja”.**

Dzieci z mokotowskich przedszkoli będą miały możliwość zaprezentowania swoich umiejętności tanecznych dzięki Dyrektorze Przedszkola nr 67 „Służewiaczek” Pani Ewie Ignatowicz we współpracy z firmą Pana Rafała Tarnowskiego „Syrrena” przy ogromnym wsparciu Rady Rodziców Przedszkola nr. 67.

Sponsorem turnieju jest również Wydział Promocji Urzędu Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

Dzień ten to dzień radości, zabawy i możliwość obejrzenia pięknego występu wszystkich roztańczonych przedszkolaków. Uroku dodadzą piękne stroje, wspaniała orkiestra i profesjonalne jury.

Prezentację i rywalizację uświetnią występy grupy tanecznej Pana Jacka

Senewalda „Hand to hand”, dzieci 5 letnich ze „Służewiaczka” oraz profesjonalnej pary tanecznej.

W finale wybrana zostanie para publiczności oraz pary od I do VIII miejsca. Wręczone będą puchary, statuetki dla zwycięzców i upominki dla wszystkich

dzieci biorących udział w tej niepowtarzalnej zabawie oraz dla ich instruktorów. Dla dzieci, biorących udział w turnieju, przygotowany będzie poczęstunek.

Życzymy Wszystkim wspaniałych wrażeń. Zapraszamy serdecznie. Oceńcie pasje swoich pociech.



**TANIEC TO MOJA PASJA**

Szczególne podziękowania za umożliwienie realizacji tego przedsięwzięcia należy złożyć Pani Natalii Rolińskiej, dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr. 107, która udostępniła salę swojej szkoły. Przewiduje się że w turnieju uczestniczyć będzie około 100 dzieci.

Organizacja turnieju wymagała szerokiego zaangażowania nauczycieli i personelu przedszkola nr 67, współpracy i współdziałania wszystkich rodziców, w szczególności Pani Kariny Brown – przewodniczącej Rady Rodziców oraz Pani Blanki Barczak, która była inspiratorką świetnych pomysłów na wykonanie dekoracji cieszącej każde oko.

Organizowany w roku 2012 Turniej Tańca był niezwykle udaną imprezą. Wszyscy obecni byli pod wielkim wrażeniem oglądając z zachwytem występy jego uczestników.

# Konkurs piosenki przedszkolnej

W dniu 14 maja 2013 roku w przedszkolu nr 80 przy ulicy Łukowej 4 odbyła się druga edycja konkursu Piosenki Przedszkolnej „Wiosna radosna 2013”.

Organizatorem było przedszkole nr 80 pod kierownictwem pani Dyrektor Beaty Kusińskiej. Celem konkursu było wspieranie i rozwój zainteresowań muzycznych, prezentowanie umiejętności wokalnych dzieci, integracja środowisk przedszkolnych i promocja młodych talentów.

Udział brały dzieci z różnych publicznych przedszkoli mokotowskich. Młodzi artyści śpiewali piosenki o tematyce wiosennej. Pierwsze miejsce zajęło dziecko z przedszkola nr 67 śpiewając piosenkę „Patataj”. II miejsce dziecko z przedszkola nr 80 za piosenkę „Wiosenny bal”. III miejsce z przedszkola nr 344 za piosenkę „Nie śpijcie kiedy wiosna”.

Wszystkie pozostałe dzieci biorące

udział w konkursie otrzymały wyróżnienia, a przedszkola wyróżnienia i dyplomy.

Pierwsza edycja konkursu odbyła się wiosną 2012 roku i będzie on kontynuowany w dalszych latach. Wszyscy uczestnicy konkursu byli zachwyceni i szczęśliwi.

Na uwagę zasługuje jury składające się z dyrektora sąsiedniej szkoły nr 107 pani Natalii Rolińskiej, nauczyciela muzyki w szkole 107, pana Roberta Wiśniewskiego oraz Wiceprezesa Spółdzielni SM „Służew nad Dolinką” pana Grzegorza Jakubca.



Studio SuperSylwetki

Zapraszamy na wizytę

good  
look



ul. Bacha 20 (kl. V)

z tym kuponem  
– 30% rabatu

Kontakt:

tel. 690 013 029, 605 290 686,  
[www.goodlook.waw.pl](http://www.goodlook.waw.pl)





# Studio modelowania sylwetki

Lubimy o siebie dbać!

W Polsce zapanowała moda na dbanie o siebie. Mimo że w statystykach ciągle na tym tle odbiegamy od naszych sąsiadów, jednak zmieniający się styl życia i świadomość Polaków sprawia, że rośnie potrzeba zarówno kobiet, jak i mężczyzn skorzystania z usług firm pomagających zadbać o sylwetkę.



Wśród klientek firmy Good Look przeważają kobiety, ponieważ to

właśnie przede wszystkim panie są w stanie wiele znieść dla wyglądu i, jak pojawiają się pierwsze efekty, niesamowicie wzrasta ich poziom motywacji. Z kolei panowie chętniej korzystają z oferty na masaże. Mają świadomość dobrodziejstwa, jakie za sobą niosą tego typu zabiegi.

- Chcemy dobrze wyglądać i dobrze się czuć. Nasi klienci mogą mieć pewność, że indywidualnie doradzimy w tej kwestii. Wychodzimy bowiem z założenia, że każda z osób ma inne oczekiwania i potrzeby. My, będąc profesjonalistami w swojej branży, podpowiadamy co jest potrzebne i precyzujemy, jaki naszym zdaniem jest potrzebny czas, żeby uzyskać oczekiwany efekt. Podchodzimy do sprawy uczciwie i to powoduje, że klienci chętnie podtrzymują relacje i polecają nas kolejnym osobom. Jako gospodyni byłam świadkiem wielu ciekawych dla mnie, nie tylko z socjologicznego punktu widzenia sytuacji: „cudownych ozdrowień” kiedy to osoby borykające się od lat z problemami kręgosłupa, korzystających

często z innych, „przepisanych” zabiegów, po serii zabiegów u nas, mogły nareszcie przespać spokojnie całą noc, pozbyć się nieznośnego bólu i zacząć normalnie funkcjonować. To bardzo optymistyczne momenty. Ale obserwowanie pań zakładających z satysfakcją wymarzony rozmiar obcisłych dżinsów to także wielka radość, wyznajemy zasadę, że ważny jest odpowiedni balans ciała i duszy, gdyż tylko one tworzą zgrany duet!

W Good Look można również wziąć udział w imprezach integrujących środowisko kobiece. Oprócz zaplanowanych atrakcji (porady brafitterek, profesjonalnych stylistek, specjalistek od medycyny estetycznej, pokazy kosmetyczne, itp.), to także najlepszy czas na wymianę kontaktów, doświadczeń, wzajemne motywowanie się lub po prostu wypicie kawy w inspirującym towarzystwie.

Serdecznie Zapraszamy!

Good Look

Ul. Bacha 20

[www.goodlook.waw.pl](http://www.goodlook.waw.pl)

## Studio SuperSylwetki



Seria masaży  
modelujących sylwetkę  
wspomaganych  
profesjonalnym sprzętem  
(autorski program Good Look).

ul. Bacha 20 (kl. V)

Zadzwoń, przyjdź, zapytaj o szczegóły!  
tel. 690 013 029, 605 290 686, [www.goodlook.waw.pl](http://www.goodlook.waw.pl)

Wszystko w cenie kilku szminek!!!

MASAŻE LECZNICZE • REDUKCJA TKANKI TŁUSZCZOWEJ  
REDUKCJA CELLULITU • MODELOWANIE SYLWETKI  
PRZYWRACANIE SPRAWNOŚCI RUCHOWEJ • ELEKTROSTYMULACJA  
PLATFORMA WIBRACYJNA • SAUNA NA PODCZERWIEN



Od teraz zaczniesz cieszyć się  
doskonałym wyglądem i samopoczuciem!

## Good Look - jak tam jest

Do Good Look trafiłam dzięki znajomej, która widząc, jak z dnia na dzień coraz gorzej znoszę ból pleców, zarekomendowała mi to miejsce. Ulgę przyniósł już pierwszy zabieg, wyszłam rozluźniona, zrelaksowana i zaskoczona natychmiastowym efektem. I jak to zazwyczaj w takiej sytuacji bywa, zaczęłam się zastanawiać po co tak długo męczyłam się mając nadzieję, że samo przejdzie? Po „naprawieniu” pleców, postanowiłam kompleksowo zająć się swoim wyglądem i wykupiłam karnet z zabiegami modelującymi sylwetkę. Efekty przyszły naprawdę szybko. Skóra stała się bardziej jędrna, wyraźnie zmniejszył się cellulit, zdecydowanie łatwiej zakładałam na siebie ulubione dzinsy. To co bardzo cenię, to indywidualne podejście, poświęcony czas (mój masaż trwa zazwyczaj dłużej niż ten podany w ofercie), cierpliwość, praktyczne porady dotyczące zdrowia. Naprawdę czuję się tam komfortowo, a co najważniejsze, indywidualnie dobrane zabiegi, okazały się nie tylko skuteczne, ale również nie zrujnowały mojej kieszeni! Pełen profesjonalizm, przyjazna atmosfera i dodatkowo bardzo dobry dojazd. Z pewnością pozostanę wierna temu Salonowi :) Serdecznie polecam!

*Ilona*

# Musimy się przekonać

**Według skalnych malowideł już 12 tysięcy lat temu, nasi prehistoryczni przodkowie hodowali kozy. Doceniali więc korzyści płynące z hodowli tych zwierząt.**

Jednak my dzisiaj w Polsce, wbrew światowemu obecnie trendom jakoś nie jesteśmy przekonani do picia mleka koziego i nadal gustujemy w mleku krowim. Tymczasem kozie mleko okazuje się, że ma skład zbliżony do mleka krowiego. Jest bardziej odżywcze od mleka krowiego. Jest czysto białe, ponieważ zawiera witaminę A w postaci retinolu. Zawiera też witaminy z grupy B (B2, B3, B6 i B12) W tym trzykrotnie więcej witaminy B3 niż mleko krowie. W kozim mleku występują: potas, cynk i tyle samo selenu co w mleku krowiecym. Białko mleka koziego zawiera wszystkie potrzebne człowiekowi aminokwasy.

Dietetycy zalecają spożywanie mleka koziego i serów kozich, ponieważ ich działanie wspomaga leczenie wielu chorób, takich jak: infekcje bakteryjne, arteriosklerozę, osteoporozę, astmę, a także nowotwory.

Witaminy i minerały zawarte w kozim mleku mają bardzo korzystny wpływ na ludzki organizm.

Mimo, że mleko kozie ma niezbyt zachęcający smak, to producenci mleka koziego dobrze sobie z tym radzą. Znaleźli prosty sposób, dzięki któremu, ten nieciekawym, zdaniem niektórych konsumentów smak jest słabo wyczuwalny.

Kozie sery to pełna pychota. Gdy dodać do tego ich walory zdrowotne i smakowe trudno się dziwić, że są na Zachodzie poszukiwane i można je spotkać na niejednym wybrednym stole.

Warto dodać, że kozie mleko znacznie mniej uczula niż mleko krowie które ma niestety te właściwości. Nie jest też od niego bardziej tłuste. Ponadto koza to miłe zwierzę. Również kozie mięso jest na Zachodzie poszukiwanym przysmakiem. W Polsce praktycznie w handlu nie występuje.





# Palenie cygar to nie nałóg – to rytuał

**Nazwa cygaro prawdopodobnie pochodzi z języka Majów. Powszechnie uważa się, że załoga Krzysztofa Kolumba odkryła cygara podczas eksplorowania Kuby. Ówczesne cygara były zawinięte w kukurydzę wypełnione liśćmi tytoniu. Załoga Kolumba szybko przejęła zwyczaj palenia cygar, a próbki “złotego liścia” przywozła do Hiszpanii.**

Z początku palenie cygar uważano za rytuał pogański i karano więzieniem. Jednak po kilku latach, palenie stało się akceptowane. Zwyczaj palenia cygar rozprzestrzenił się po Europie z Hiszpanii, gdzie cygara z kubańskiego tytoniu były produkowane w Sewilii od 1717 roku. Z początku Hiszpanie przywozili surowce z Kuby i sami zwijali cygara. Jednak w 1821 roku, Hiszpania zezwoliła Kubie na samodzielną produkcję cygar.

Pierwsze cygaro jakie wypaliłem, było to kubańskie cygaro marki Partagas. Był to czas, gdy w peerelowskiej Polsce pojawiły się kubańskie papierosy i cygara, potwornie mocne. Wówczas w Polsce paliłem nasze najmocniejsze papierosy “Extra Mocne” i to bez filtra. Ja nigdy nawet papierosami się nie zaciągałem. Gdy jeździłem na brydżowe turnieje na Zachód Europy paliłem równie mocne, a może mocniejsze francuskie “Gauloises” i “Gitanes” również bez filtra. Odszkodnią dla mnie była fajka i tak jest do dziś. Ale od czasu do czasu zdarzało mi się zapalić cygaro. Nie były to drogie cygara, a seryjne kubańskie. Od kilku lat mając bogatych przyjaciół raczony jestem doskonałymi cygarami przywożonymi ze świata.

By zapalić cygaro trzeba znaleźć na to

czas (ponad godzinę) i miejsce. Cygara rozładują stres i to jest ich największa zaleta. Palenie cygar to cudowne odczucie, to trzeba i warto przeżyć. Dobre cygaro ma smak niepowtarzalny, znawcy porównują je do pierwszych pocałunków.

Najlepsze cygara, są to cygara ręcznie robione, zwijane na spoconych udach dziewczyn i stąd ten specyficzny posmak.

**Kubańskie:** Cohiba, Montecristo, Punch, H.Upmann, Partagas, Romeo y Julieta, Sancho Panza.

**Dominikańskie:** Macanduro Maduro, Davidoff, Don Diego, Royal Jamaica.

**Nikaraguańskie:** Nat Sherman.

**Mesykańskie:** Santa Clara.

**Honduraskie i Brazylijskie:** LeCigar.

**Indonezyjskie:** Flor de Filipinas



Najdroższe cygaro na świecie to Cohiba Behike, które kosztuje 440 dolarów za sztukę. Jest ono ręcznie zwijane przez Kubankę Normę Fernandez z fabryki El Laguito w Hawanie.

Romeo y Julieta to cygaro stworzone na cześć Winstona Churchilla, który znany był ze swego uwielbienia do palenia cygar. Smakuje najlepiej popijane szkocką - tak zresztą jak większość cygar.

Cygaro Cohiba Siglo VI powstało na cześć Krzysztofa Kolumba, nazywane jest kulą armatnią. Uznawane za jedno z najlepszych na kubańskim rynku. Paląc je od razu rzuca się w oczy rozległy i gęsty dym, w którym czuć woń wyrafinowanych smaków. To w pełni ubrane cygaro ma ogromną rzeszę fanów na całym świecie.

Wiele osób, w tym palaczy papierosów, uważają zapach dymu cygarowego za nieprzyjemny. Jego szkodliwość dla otoczenia, podobnie jak w przypadku dymu papierosowego, jest często wymienianym argumentem przeciw paleniu w miejscach publicznych, jednak jak dotąd szkodliwość ta nie została udokumentowana naukowo. Cygara, jakkolwiek posiadają potencjał do uzależniania nikotynowego, jeśli tylko używane są z umiarem, rzadko prowadzą do uzależnień ze względu na specyfikę palenia.

**Janusz Połec**



Tak było

# Młode życia dla Polski

**Wtedy nie wyobrażaliśmy sobie, że nie potrafimy wypędzić z klasztoru i przyległych gór, mocno zasadzonych tam, wojsk hitlerowskich, pomimo że byliśmy świadomi nieudanych trzech ofensyw aliantów, ich zmagañ od stycznia do maja o przełamanie cassińskich fortyfikacji. My jednak damy radę, pokażemy im, jak walczy dobrze uzbrojony żołnierz polski. Duch w wojsku był wielki. Pałaliśmy chęcią pomszczenia naszego polskiego Września '39 terroryzmu, jakiego doświadczył naród polski.**

Byłem tam, wszystko widziałem z bliska, byłem ranny i dlatego do dziś dnia nurtują mnie okropne nieraz wspomnienia tamtych dni. – pisał **Stanisław Faliński**, który w czasie kampanii cassińskiej pełnił służbę regulacji na punkcie „A” (szczytowym). Jego placówka znajdowała się w bezpośredniej styczności ze stacją łączności I Brygady 3. Dywizji Strzelców Karpackich. Autor m.in. książki „Przez Sybir na Monte Cassino”.

A oto fragment z tej książki:

*„Zdarzenie spod San Angelo, góry „Aniōła Śmierci”, jak ją wtedy nazywaliśmy. Leżał tam wparty w ziemię ogniem krzyżowym ze „Spandau”, ukrytych strzelców wyborowych, przetrzebiany nawałtami artylerii niemieckiej i moździerzny nasz batalion. Leżał, wyczerpawszy zapas granatów, bez amunicji, czekając, aż może takową mu podrzucą. Leżał, nie mogąc się ruszyć, podnieść głowy. Leżał tak przez 36 godzin. Ludzie dostawali obłędu, zobojeźniali na wszystko – wstawali, by zaraz zwalić się, ale już na zawsze. Niektórzy szlochali. Batalion topniał i wtedy ktoś (sierż. Czapiński) zaczął śpiewać. Podchwycili inni. Zboczem poszła pieśń śpiewana głosami straszynami, zdartymi od krzyku, ochrypłymi z pragnienia i od swądu wybuchów artyleryjskich. Śpiewali ustami przytkniętym wprost do ziemi: wyrzucaną oddechem ciężko spracowanych płuc pieśnią i modlitwą, groźbą i wezwaniem. Ranni przestali jęczeć, ci z granicy obłędu urwali szloch. Na San Angelo batalion dziesiętkowany, batalion na wpół żywy, na wpół umarły, śpiewa pieśń najświętszą, pieśń o Tej, co nie zgingła, kiedy my żyjemy. I wiemy, że wytrzymali. Dostali znowu granaty i amunicję, ostatnią siłą woli znów poszli na bunkry i zdobyli. Po prostu zdobyli.”*

Walki żołnierza polskiego na wzgórzach Monte Cassino trwały od godz. 23 dnia 11 maja 1944 r. do godz. 19 dnia 25 maja. Trwały więc bezustannie 13 dni i 20 godzin.

Dziś u stóp pięknie odbudowanego klasztoru oo. Benedyktynów, na zboczu

„Góry Ofiarnej bieleje od czasu wojny bardzo duży cmentarz, gdzie spoczywają nasi żołnierze, którzy młode życie oddali w drodze do utęsknionej Polski.

Na cmentarzu bieleje na szczycie tejże góry potężny czterokątny obelisk. Widać go z daleka – jadąc szosą: Rzym – Neapol. Jest na nim wyryty napis w czterogzycznym brzmieniu:

**„Za wolność naszą i Waszą, my, żołnierze polscy, oddaliśmy Bogu ducha, ziemi włoskiej ciała, a serce Polsce”.**





Spółdzielnia Mieszkalniczo-Współdzielcza  
Służew nad Doliną

SDK  
Służewski  
Dom Kultury

# RODZINNY PIKNIK MUZYCZNY



## SŁUŻEW 2013 1 CZERWCA

OD GODZINY 13:00  
AMFITEATR SŁUŻEWSKI  
ULBACHA 20

niezwykły plac zabaw dla najmłodszych  
gry i konkursy  
namiot filmowy, kiermasz  
działania sportowo-rekreacyjne  
gra miejska „Przepis na Mokotów”  
prowadzenie: Filip Łobodziński

koncerty:  
Hip-Hop Akademia  
Dixie Warsaw Jazzmen  
Maseli/Ścierański Trio  
Skolias Orkiestra

[www.mokotow.org](http://www.mokotow.org)

Organizację wspierają



Patroni medialni



POŁUDNIE

Produkcja

