

Nad Dolinką



► Magazyn Spółdzielcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”

► Nr 8/2008

Nowy Rok Czas jedności i pojednania

Nowy Rok – międzynarodowe święto przypadające 1 stycznia każdego roku (w kalendarzu gregoriańskim). W powszechnie przyjętym zwyczaju obchodzenie święta należy rozpocząć od otworzenia butelki szampana o północy z dnia 31 grudnia na 1 stycznia następnego roku. Dzień poprzedzający Nowy Rok nosi w polskiej tradycji miano Sylwestra.

Według współczesnej nauki Kościoła obowiązkiem katolików jest udział w mszy rozpoczynającej się o północy i odprawianej we wszystkich kościołach. Nawiązuje to do rzekomej średniowiecznej genezy tego święta, kiedy to ludzie wyczekujący końca świata i lękający się Sądu Ostatecznego mogli odetchnąć z ulgą i podziękować Bogu, że się zmiłował, że to jeszcze nie teraz, jeszcze nie dzisiaj.



Zaraz potem przychodzi refleksja, że kiedyś przecież to w końcu nastąpi, że trzeba być na to gotowym i uświęcać się, bo nikt nie zna dnia, ani godziny. Stąd właśnie tradycja mszy noworocznych. Na mszach tych nie wspomina się jednak św. Sylwestra, po północy mamy wszak 1 stycznia, a nie 31 grudnia.

Zwyczaj rozpoczynania Nowego Roku od pierwszego dnia stycznia wprowadził w swej reformie kalendarzowej Gaius Julius Caesar (Juliusz Cezar). Rzymianie czcili w ten sposób dzień Janusa, boga bram, drzwi i początków. Wiele języków, w tym angielski i niemiecki przejęły właśnie od Janusa nazwę miesiąca styczeń (ang. January). Wcześniej Rzymianie Nowy Rok witali 1 marca. Dlatego też w językach zachodnioeuropejskich nazwy września, października, listopada i grudnia, czyli 9, 10, 11 i 12 miesiąca roku pochodzą od tacińskich liczebników septem, octo, novem, decem (7, 8, 9, 10).

Pierwszym w historii rokiem rozpoczętym 1 stycznia był DCCVIII



A.U.C tzn. 708 od założenia Miasta (Rzymu), czyli wg obecnie stosowanej rachuby czasu 46 r. p.n.e.

W Chinach, najludniejszym państwie świata, dzień Nowego Roku jest ruchomy (jest używany tam bowiem kalendarz księżycowy; liczący od dwunastu do trzynastu miesięcy), ale Chińczycy go zazwyczaj obchodzą w styczniu albo w lutym.

Noc Sylwestrowa, to święto obchodzone nocą z 31 grudnia (imieniny Sylwestra) na 1 stycznia, kiedy to kończy się stary rok, a zaczyna nowy. Stanowi okres hucznych zabaw, toastów, sztucznych ogni, petard. Organizowane są sylwestrowe bale.

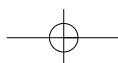
Pierwszy raz święto obchodzone było uroczystość w roku 999, kiedy papieżem był Sylwester II. Wedle wcześniejszego proroctwa Sybilla w 1000 roku miał nadejść koniec świata, stąd mieszkańcy Rzymu (podobnie jak i innych miast Europy) 31 grudnia 999 roku powitali wielką obawą. Kiedy jednak dzień minął i obawy związane z nadejściem końca świata okazały się bezpodstawne, w chwilę po północy ludzie ogarnęła wielka radość, zaczęto się bawić i świętować, a Sylwester II udzielił pierwszy raz w historii błogosławieństwa urbi et orbi („miastu i światu”), które od tego czasu każdego pierwszego dnia nowego roku udzielane jest przez papieża. Do Polski tradycja świętowania nocy sylwestrowej trafiła w XIX wieku i przyjęła się początkowo w miastach i wśród najzamożniejszych osób. ◀



*Zdrowych, pogodnych i pełnych rodzinnego ciepła
Świąt Bożego Narodzenia
oraz szczęśliwego równie udanego
Nowego Roku*

*wszystkim Mieszkańcom naszej Spółdzielni
życzą*

Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy SM „Służew nad Dolinką”





Jeszcze się taki nie urodził...

W lipcu 2005 roku SM „Służew nad Dolinką” oddała do użytkowania nowy budynek mieszkalny przy ul. Noskowskiego 2, którego budowa została rozpoczęta w IV kwartale 2003 r. Znalazło się w nim 58 lokali mieszkalnych, podziemny garaż na 58 miejsc postojowych oraz lokal użytkowy – sklep spożywczy. Przy ul. Puławskiej 255 powstaje druga inwestycja. W pierwszym etapie budowy ze 128 mieszkaniami i 3-ma lokalami usługowymi, w II etapie dodatkowo zostanie zbudowanych 17 mieszkań.

Kameralny charakter tego budynku podkreśla spokojne i malownicze położenie nieopodal Potoku Służewieckiego. Inwestycja graniczy z zielonymi terenami Doliny Służewieckiej. Bliskość centrów handlowych, dobra komunikacja, bogata infrastruktura, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, to dodatkowe atuty tej inwestycji. Ale najważniejszym atutem jest metro. Planowane zakończenie budowy to II kw. 2009 roku.

Budowy spółdzielni finansowane są wyłącznie ze środków inwestorów, którzy podpisują umowy na budowę lokali mieszkalnych i wpłacają wkład budowlany odpowiadający kosztom budowy z planowanym zyskiem dla spółdzielni, który to zysk przeznaczony jest na eksploatacyjno-remontową działalność Spółdzielni, mocno starzejących się zasobów mieszkaniowych.

Uważamy tą działalność inwestycyjną spółdzielni ze wszech miar wskazującą, że jej władze znakomicie rozumieją zarządzanie. Poprzez realizację tych dwóch budowli stali się doświadczonymi inwestorami.

Ponieważ inwestycja przy ul. Puławskiej jest na ukończeniu władze spółdzielni: Zarząd, Rada Nadzorcza i Przedstawiciele na Zebraniach postanowili pójść dalej tą drogą i rozpocząć budowę następną, która miała powstać na terenie w pobliżu domów przy ulicy Bacha 22, 26 i 26 B, ale jednak w pewnym od nich oddaleniu.

Polska to dziwny kraj, w którym, gdy jedni chcą coś sensownie zrobić, mimo że jest to ze wszech miar korzystne dla ogółu, zaraz znajdują się „mądrzejsi inaczej”, którzy jątrzą i protestują. Taka sytuacja ma właśnie miejsce w spółdzielni.

Kilku „mądrych” nie daje za wygraną i twierdzi, że działa „w imieniu i w obronie interesów mieszkańców”, a Zarząd, Rada Nadzorcza i Przedstawiciele nie kierują się dobrem spółdzielni.

Faktem jest, że lokalizacja tej nowej inwestycji, to działka na której znajduje się nieczynne boisko do piłki nożnej. Dla protestujących nie ma znaczenia, że w 1996 r. złożyli w spółdzielni pismo, w którym protestowali przeciwko rozgrywanemu na tym boisku meczów piłkarskich, bo hałasy z niego dochodzące, im mieszkańcom, bardzo przeszkadzają. Teraz zmienili zdanie i boiska bronią, mimo że na terenie spółdzielni takich boisk obecnie znajduje się wiele, ale co najważniejsze staraniem Zarządu i Rady Nadzorczej SM „Służew nad Dolinką” zbudowano wspólny, wielofunkcyjny stadion.

Stadion tętni życiem, a korzystają z niego młodzi i starsi mieszkańcy. Dzięki spółdzielni powstał klub sportowy OKS „Słu-



■ Pierwsza z inwestycji SM „Służew nad Dolinką” – Noskowskiego 2

żew”, któremu spółdzielnia patronuje. Nie kilkunastu, ale kilkuset młodych ludzi trenuje i uczestniczy w zawodach sportowych. Sport to nie tylko zdrowie, ale też profilaktyka i to czują i wykonują ludzie zarządzający tą spółdzielnią.

Tymczasem ci protestujący jakby tego nie rozumieli. Oni mają w swoich charakterach protesty.

Aktualnie w naszym kraju brakuje 2 milionów mieszkań. Wydawać by się mogło, że każdą inicjatywę, która prowadzi do budowy mieszkań powinno się popierać. Tym bardziej, że buduje je spółdzielnia, która traktuje swoje inwestycje – w przeciwieństwie do deweloperów – (nie ujmując nic deweloperom), jako inicjatywę podejmowaną w interesie swoich członków. W przypadku deweloperów, zysk z budowy zasila prywatne konta właścicieli firm, a w budowie spółdzielczej pełny zysk idzie na statutową działalność spółdzielni, czyli na eksploatację, a w tej eksploatacji np. na bezpieczeństwo w postaci monitoringu wizyjnego, na modernizację i remonty.

Do tego należy dodać, że SM „Służew nad Dolinką” sprzedaje mieszkania po cenach znacznie niższych od średnich cen deweloperskich. 24 maja 2007 r. Zebranie Przedstawicieli podjęło uchwałę nr. 7/2007 w sprawie kierunków działalności inwestycyjnej spółdzielni, a w niej znalazł się zapis o budowie 7 parkingów wielopoziomowych. Deficyt miejsc parkingowych jest bowiem jednym z najważniejszych problemów występujących od wielu lat na terenie osiedla. Bez podjęcia działań

mających na celu zwiększenie dostępności miejsc parkingowych na naszym osiedlu grozić może za kilka lat całkowity paraliż komunikacyjny.

Przedłożona przez Zarząd i uchwalona przez najwyższy organ spółdzielni, jakim jest Zebranie Przedstawicieli, uchwała zakłada takie rozwiązanie, iż przy realizacji kolejnych budynków mieszkalnych zostaną wybudowane garaże podziemne, liczące więcej miejsc parkingowych, niż to jest potrzebne mieszkańcom, którzy naberą lokale w tych budynkach, tak aby mogli z nich korzystać mieszkańcy sąsiednich domów. Założeniem docelowym spółdzielni jest zbudowanie na terenie osiedla tylu miejsc parkingowych ile jest lokali mieszkalnych. Zarząd przewiduje sfinansowanie tego przedsięwzięcia z zysku uzyskanego z budowy mieszkań i lokali użytkowych.

Dlatego proponujemy, by protestujący przyjęli do wiadomości te informacje i włączyli się do pozytywnych spółdzielczych działań, bo szkoda tracić czasu, energii, a także i nerwów panie i panowie krytykanci.

To co wyżej opisano znajduje zasadność w starym polskim porzekadle, że „jeszcze się taki nie urodził, co by wszystkim dogodził”. Mijmy jednak nadzieję, że zdrowy rozsądek zwycięży i inwestycja, na którą czeka tak wiele rodzin, dojdzie do skutku. We wspólnym zresztą interesie, bo zyskają na tym nie tylko przyszli właściciele mieszkań, ale także, niejako przy okazji, wszyscy członkowie spółdzielni. ◀

Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni!

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni oddają do Waszych rąk ósmy numer magazynu „Nad Dolinką”. Zamieszczamy w nim, jak zwykle, niezbędne informacje o Spółdzielni, najważniejsze telefony władz oraz służb spółdzielczych i miejskich. Ponadto relacje z uroczystości, podczas których nagrodzono spółdzielnię „Stużew nad Dolinką” prestiżowymi nagrodami w konkursach: „Orły Polskiego Biznesu 2008” i „Wiktorii Warszawskiej 2008” – „Warszawskiego Znaku Jakości”.

Magazyn zawiera również wiele ważnych informacji, dotyczących bezpośrednio Członków Spółdzielni. Zamieszczamy także informacje dotyczące długofalowej akcji pod kryptonimem „Bezpieczny Stużew”, mającej na celu bezpieczeństwo Mieszkańców Osiedla, w tym kilka wyjątkowych zdjęć z monitoringu wizyjnego. Jest także wywiad z prezesami spółdzielni, na temat przeprowadzonych w zasobach mieszkaniowych SM „Stużew nad Dolinką” remontów i modernizacji w latach 2007 i 2008.

Aż na czterech stronach pokazujemy również działalność Osiedlowego Klubu Sportowego „Stużew”. Przedstawiliśmy także dwie szkoły, funkcjonujące na terenie osiedla, z którymi współpracuje SM „Stużew nad Dolinką”. Trzecią szkołę zaprezentujemy w następnym numerze Magazynu. Pokazujemy również wielce pozytywną, bo podjętą w interesie Mieszkańców, działalność Stowarzyszenia Mieszkań-

ców Stużewa i Stużewskiego Domu Kultury oraz – co szczególnie cieszmy – realne perspektywy powstania nowego Domu Kultury, bowiem rozstrzygnięty został konkurs architektoniczny na koncepcję jego budowy. Jest też informacja z „Dnia Otwartego” budowli przy ulicy Puławskiej 255. Zamieszczamy także artykuł dotyczący uroczystości jubileuszowych 55-lecia Zespołu „Gawęda”.

W kontrowersyjnym artykule pt. „Jeszcze się taki nie urodził” pokazujemy trudności z jakimi zmagają się Zarząd i Rada Nadzorcza, w związku z planowaną realizacją kolejnej inwestycji budowlanej, realizowanej w interesie Członków SM „Stużew nad Dolinką”. Jak się bowiem okazuje oprócz zadowolonych zawsze znajdują się sceptycy.

Ponieważ jest to numer przedświąteczny na pierwszej stronie zamieszczamy tekst dotyczący Nowego Roku, z życzeniami noworocznymi i świątecznymi dla wszystkich Czytelników. Oczekujemy, że każdy Mieszkaniec naszej spółdzielni znajdzie w magazynie coś ciekawego dla siebie. ◀

Prezes SM „Stużew nad Dolinką”
Stanisław Baranowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Krzysztof Wierzyn Sozański

TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

Spółdzielnia	Telefony
<p>Prezes Zarządu: mgr Stanisław Baranowski</p> <p>Zastępca Prezesa Zarządu: inż. Grzegorz Jakubiec</p> <p>Sekretariat: e-mail: sekretariat@smsnd.pl www: www.smsnd.pl</p> <p>tel: (022) 543 92 00 fax: (022) 543 92 10 NIP: 525-001-11-02 Regon: 011036216</p> <p>Przyjęcia interesantów: Poniedziałek godz. 1400 - 1700</p> <p>Adres: 02-743 Warszawa, ul. Bacha 31</p> 	<p>Sekretariat Rady Nadzorczej: tel. (022) 543 92 21</p> <p>Dział Czyszczeń: tel. (022) 543 92 24</p> <p>Dział Windykacji: tel. (022) 543 92 17</p> <p>Główna Księgowość: tel. (022) 543 92 12</p> <p>Dział Techniczny: tel. (022) 543 92 27</p> <p>Inspektor Nadzoru Budowlanego: tel. (022) 543 92 19</p> <p>Inspektor ds. sanitarnych: tel. (022) 543 92 11</p> <p>Kierownik Działu Technicznego: tel. (022) 543 92 25</p> <p>Dział Członkowsko-Organizacyjny: tel. (022) 543 92 22</p> <p>Kierownik Działu Czł. - Org.: tel. (022) 543 92 06</p> <p>Dział Eksploatacji: tel. (022) 543 92 26 lub 23</p> <p>Kierownik Działu Eksploatacji: tel. (022) 543 92 01</p> <p>Ochrona - monitoring: tel. (022) 543 92 02</p> <p>Agencja PKO: tel. (022) 543 92 20</p> <p>Stużewski Dom Kultury ul. Bacha 15: tel. (022) 843 91 01</p> <p>Punkt Konsultacyjny Policji i Straży Miejskiej, ul. Batuty 7D tel. (022) 8471325</p> <p>Konserwacja Osiedla: hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.): tel. (022) 847 17 71 elektryczna i domofony: tel. (022) 853 77 69 ogólnobudowlana: tel. (022) 847 18 41 windy: tel. 0 800 566 300, (022) 843 88 88 oświetlenia ciągów pieszo-jezdnich: tel. 0601314043 antena zbiorcza: tel. 0 501 195 744, (022) 543 92 26</p> <p>Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne od pracy: hydrauliczne: tel. (022) 847 17 71, 0 691 292 788 elektryczne: tel. 0 604 122 526 windy: tel. 0 800 566 300, (022) 843 88 88</p> <p>Pogotowia techniczne miejskie: sieci gazowych: tel. 992 sieci ciepłych: tel. 993 sieci energetycznych: tel. 991 sieci wodociągowo-kanal.: tel. 994</p>

Telefony miejskie i alarmowe

<p>Urząd Dzielnicy W-wa Mokotów ul. Rakowiecka 25/27 tel. (022) 565 14 00 ul. Wiktorska 91a tel. (022) 849 47 06 ul. Wiśniowa 37 tel. (022) 848 69 71</p> <p>Pogotowie Ratunkowe ul. Puławska 120 tel. 999 i 112; tel. (022) 844 04 46</p>	<p>Straż Pożarna tel. 998 i 112 ul. Domaniewska 40a tel. (022) 843 70 31 ul. Obornicka 2 tel. (022) 842 24 83</p> <p>Komisariat Policji tel. 997 i 112 ul. Malczewskiego 3 tel. (022) 601 74 56</p>	<p>Całodobowa informacja Pogotowia Ratunkowego tel. 9790</p> <p>Straż Miejska tel. 996 tel. (022) 647 37 00 do 5</p> <p>Urząd Skarbowy tel. (022) 848 61 51</p>
--	---	---



Działalność remontowa Spółdzielni 2007-2008

Gdy budynki spółdzielni mieszkaniowej się starzeją, absolutnie niezbędnym, ale też niezwykle trudnym i kosztownym zadaniem dla zarządu spółdzielni są zadania remontowe. Zasoby mieszkaniowe SM „Służew nad Dolinką” budowane były w latach 1972-79. Ówczesne technologie, a także warunki realizacji inwestycji, znacznie odbiegały od dzisiejszych, nie tylko w samym budowaniu, ale także w materiałach i wymaganiach. 29 i więcej lat istnienia tych domów mocno ciąży na tych budowach.

O rozmowę na temat realizacji zadań remontowych w ostatnich dwóch latach poprosiliśmy prezesa SM „Służew nad Dolinką” **Stanisława Baranowskiego** i wiceprezesa **Grzegorza Jakubca**.

Panowie prezesi jakie zadania priorytetowe remontowo-modernizacyjne dokonane zostały w latach 2007-2008?

Stanisław Baranowski: Wymieniłbym cztery tematy:

1. Roboty termomodernizacyjne (ocieplenie ścian zewnętrznych budynków, wymiana instalacji centralnego ogrzewania).
2. Realizacja programu wymiany i modernizacji dźwigów.
3. Roboty mające wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynków:
 - polimeryzacja instalacji gazowych,
 - wyposażenie budynków wysokich w wodociągową instalację przeciwpożarową,
 - wymiana głównych rozdzielni elektrycznych,
 - remont balkonów.
4. Roboty elewacyjne (renowacja elewacji, remont cokołów, wykonanie opasek).

Prosiłbym panów o rozwinięcie tych tematów. Zaczniemy od pkt. 1.

Grzegorz Jakubiec: – Docieplone zostały ściany zewnętrzne w 14-tu budynkach. Wymieniono poziomy instalacji c.o. w 11-tu budynkach oraz pionowy w 1 budynku.

Roboty dociepleniowe zrealizowane były w charakteryzującej się wysoką jakością materiałów w technologii Sto-Ispo, na podstawie dokumentacji technicznej niezbędnej do uzyskania pozwoleń na budowę. W przypadku remontu elewacji budynku przy ul. Bacha 12 została opracowana dokumentacja zamienna, dotycząca ocieplenia ścian zewnętrznych budynku, uwzględniająca zmianę technologii robót. Roboty realizowano zgodnie z technologią firmy Henkel – Ceresit i instrukcją ITB. Powyższa zmiana pozwoliła na zmniejszenie kosztów remontu o ok. 400 tysięcy złotych. Należy zwrócić uwagę na kompleksowy charakter wykonywanych robót tj. ocieplenie ścian zewnętrznych, cokołów, wykonanie opasek przy ścianach, wymiana drzwi do zewnętrznych komór zsypanych.

Wymiana instalacji c.o. wykonana była na podstawie uzgodnionej z dostawcą energii cieplnej, tj. SPEC, dokumentacji technicznej zapewniającej optymalną regulację.

Stanisław Baranowski: – Uzyskane efekty to przede wszystkim:

- zmniejszenie tzw. „mocy zamówionej” na cele c.o. dla 26 budynków łącznie o 1,55 MW, co spowodowało obniżenie



■ Nowe elewacje to nie tylko estetyka, ale i znacząca poprawa strat ciepła

nie kosztów energii cieplnej na cele c.o. o 10 proc.

- poprawienie komfortu cieplnego budynków i zmniejszenie zużycia energii cieplnej na cele c.o.

Teraz kolej na punkt 2. – Realizacja programu wymiany i modernizacji dźwigów.

Grzegorz Jakubiec: – Wykonaliśmy następujące roboty:

- wymiana 68 dźwigów,
 - modernizacja istniejących 3 dźwigów,
- Dźwigi firmy „Kone” są bardzo nowoczesne, a wciągarka EcoDisc napędzana jest silnikiem synchronicznym, należącym do najbardziej energooszczędnych urządzeń napędowych, stosowanych w dźwigach osobowych.

Stanisław Baranowski: – Dzięki temu udało nam się zmniejszyć koszty związane z wykonywaniem napraw bieżących. Dla porównania koszty napraw bieżących dźwigów w ostatnich 3 latach – w 2006 r. – 138.402 zł, w 2007 r. – 113.541 zł, a w 2008 r. za okres od 1 stycznia do 30 września – 33.314 zł.

Pora na punkt 3.

Grzegorz Jakubiec: – Zrealizowany został następujący zakres prac:

- polimeryzacja instalacji gazowej w 36 budynkach,
- wykonano instalację wodociągową przeciwpożarową w 5 budynkach,
- wymianę głównych rozdzielni elektrycznych w 21 budynkach (wymieniono 36 rozdzielni),

- remont balkonów w 8 budynkach.

W ramach tych robót związanych z polimeryzacją zainstalowane zostały zawory podpionowe, co w przypadkach awaryjnych umożliwia odcięcie dopływu gazu do części lokali mieszkalnych bez konieczności wyłączenia całego budynku.

Roboty związane z wyposażeniem budynków w wodociągową instalację przeciwpożarową realizowane były na podstawie indywidualnych rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. W wyniku uzgodnień uzyskano zgodę na rezygnację ze zbiorników zapasów wody o pojemności co najmniej 50 m sześciennych (dla każdego budynku) co w znacznym stopniu zmniejszyło koszty realizacji przedmiotowych robót.

Dla potrzeb spółdzielni została opracowana technologia naprawy balkonów w budynkach mieszkalnych przez Zakład Nowych Materiałów Budowlanych ITBUD, według której wykonany został remont balkonów.

Stanisław Baranowski: – Uzyskano następujące efekty:

- zwiększenie bezpieczeństwa użytkowania budynków,
- optymalne wykorzystanie posiadanych środków na roboty związane z wyposażeniem budynków w wodociągową instalację przeciwpożarową,
- zmniejszenie awaryjności w przypadku instalacji gazowej i elektrycznej,
- poprawę estetyki elewacji (dotyczy balkonów).

Został punkt nr. 4...

Grzegorz Jakubiec: – Wykonane zostały następujące roboty:

- renowacja elewacji (usunięcie nalotów) w 8 budynkach,
- remont elewacji (cokoły i opaski w 25 budynkach).

Ze względu na konieczność usunięcia nalotów glonowych z zawilgoconych ścian elewacyjnych budynków niezbędne było oczyszczenie ścian z nalotów, pokrycie impregnatem grzybobójczym i pomalowanie ścian. Działania te miały na celu powstrzymanie dalszego procesu niszczenia ścian oraz poprawę estetyki budynków.

Stanisław Baranowski: – Poprawiła się termoizolacyjność budynków poprzez ocieplenie styropianem cokołów budynków, zabezpieczenie budynków przed niekorzystnym oddziaływaniem wód opadowych, poprzez wykonanie opasek wzdłuż ścian zewnętrznych. Korzystnej zmianie uległa też estetyka samych budynków.

Na jakie cele zostały przeznaczone pozostałe środki finansowe?

Grzegorz Jakubiec: – Na wykonanie następujących robót:

- malowanie klatek schodowych w 10 budynkach,
- remont holi i suterenu w 8 budynkach,
- remont pokryć dachowych w 20 budynkach,
- remont kanalizacji sanitarnej (podstawy pionów i odcinki tras kanalizacyjnych: 32 pionów łazienkowe i 137 kuchennych),
- wymiana ślusarki zewnętrznej (zewewnętrzne komory zsypanowe) w 32 budynkach,
- wykonanie altanek śmietnikowych – 3,
- roboty drogowe (remonty nawierzchni asfaltowych, wymiana nawierzchni z kostki brukowej) – teren osiedla.

Podczas wykonywanych remontów klatek schodowych, holi i suterenu zastosowano nowe standardy: dokonano wymiany posadzek PCV na gres. Użyte do malowania farby, ze względu na zawartość lateksu, ułatwiają utrzymanie w czystości powierzchni ścian.

Remonty pokryć dachowych wykonywane są w technologii pap termozgrzewalnych, które zapewniają dłuższą, prawidłową eksploatację i szczelność pokrycia.

Wymiana podstaw pionów kanalizacyjnych prowadzona jest w celu poprawy drożności kanalizacji i wykluczenia zagrożenia zalania budynku przez niesprawną instalację kanalizacyjną.

Stanisław Baranowski: – I uzyskane efekty:

- poprawa estetyki budynków i otoczenia,
- zmniejszenie kosztów w zakresie konserwacji pokryć dachowych oraz instalacji kanalizacji sanitarnej.

Pora na działania, które macie w planie w przyszłym roku i w latach następnych...

Stanisław Baranowski: – Ważnym zadaniem przyszłorocznym jest dla nas nasza inwestycja przy ulicy Puławskiej 255. Planujemy oddać ją do użytku w II kwartale 2009 r. Jeśli chodzi o działania remontowe, to w przyszłym roku, w czerwcu lub w lipcu, chcemy zakończyć wymianę wszystkich dźwigów na całym osiedlu, na nowe, bezpieczne w 100 procentach, zgodne z aktualnymi normami unijnymi. We wszystkich windach na osiedlu zamontujemy kamery.

Monitoring się opłaca, wychwytyje bo-

wiem tych co dewastują i to oni muszą zdewastowany obiekt doprowadzić do stanu przed dewastacją, a takie działania powodują, że liczba wandalii wyraźnie maleje.

Grzegorz Jakubiec: – Ważnym zadaniem przyszłorocznym będzie montaż instalacji przeciwpożarowych w budynkach wysokich. Proces ten chcemy rozłożyć na maksymalnie dwa lata, tak by w razie pożaru była możliwość znacznie szybszego przystąpienia do akcji gaszenia pożaru. Tak zwane „suche piony” są demontowane, gdyż one nie spełniają wymagań. Muszą być nowe instalacje nawodnione, z atestami. Dowodem na to, że to dobra droga, był pożar w budynku przy ul. Noskowskiego 16, gdzie był już pion z instalacją wodną. Dzięki temu spaleni uległo tylko jedno mieszkanie, to w którym wybuchł pożar.

Niezależnie od tego mamy w planie poprawę estetyki budynków, poprzez malowanie elewacji zewnętrznej oraz wewnątrz budynków. Będziemy też wymieniać ekrany i drzwi do piwnic na ognioodporne. Planujemy również akcję dosadzania i wymiany zieleni na terenie osiedla, szczególnie w miejscach, w których prowadzone były elewacyjne remonty budynków.

Jakie priorytety przewidujecie na rok 2009 i lata następne?

Stanisław Baranowski: – Sporo uwagi poświęcimy poprawie komunikacji na osiedlu. Zadbamy o to, by samochody parkowały na parkingach wielopięsownych, a nie na uliczkach osiedlowych, nie wjeżdżały w środek osiedla i by nie rozjeżdżały trawników, nie zastawiały dróg dojazdowych i wejściowych i nie blokowały dojazdów służbom miejskim, zwłaszcza straży pożarnej i pojazdom wywożącym śmieci. W związku z tym w przyszłym roku planujemy budowę parkingu wielopięsownego na 236 miejsc przy ul. Noskowskiego. Chcemy by ten parking oraz przyszłe – mamy w planie wybudować ich w sumie siedem – były na wysokim poziomie, a mimo to tanie i solidne.

Gdzie powstaną następne parkingi?

Grzegorz Jakubiec: – Następny wybudujemy przy ul. Mozarta, kolejny przy ul. Puławskiej. Duży parking powstanie dla części zachodniej osiedla.

Kontynuowane będą również inwestycje mieszkaniowe?

Stanisław Baranowski: – Oczywiście. Działal-

ność inwestycyjna, to konieczność. To dzięki niej będziemy zdobywać środki finansowe na remonty i na budowę parkingów wielopięsownych. W przyszłym roku chcemy rozpocząć kolejną naszą inwestycję przy ul. Elsnera – budynek mieszkalny z garażami podziemnymi i z lokalami usługowymi w parterze.

Dokonania Zarządu, Rady Nadzorczej, działaczy zebrań Przedstawicieli i wielu innych są znakomite. Inwestycje mieszkaniowe, znacząca poprawa bezpieczeństwa m.in. poprzez monitoring wizyjny, zbudowanie stadionu dla młodzieży, wielu innych boisk, placów zabaw dla dzieci, najbardziej nowoczesne windy, nowe kolorowe elewacje, remonty wewnętrzne, itp. itd. Za to otrzymujecie nagrody i to te prestiżowe. Jak to się ma do czynszu i np. tak zwanego funduszu remontowego?

Grzegorz Jakubiec: – Nasi mieszkańcy płacą jedną z najniższych, albo wręcz najniższą stawkę na fundusz remontowy wynoszącą 53 grosze za m² mieszkania. Skoro mowa o czynszu chcę podkreślić, że pomimo kolejnych podwyżek cen usług i dostaw chcemy by koszty, które są zależne od spółdzielni, pozostawić w kolejnym roku i latach następnych, na niezmiennym poziomie. Warunkiem podstawowym jest jednak prowadzenie działalności inwestycyjnej i dlatego jest ona dla spółdzielni tak bardzo ważna.

Stanisław Baranowski: – Kończąc chciałbym z okazji Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku podziękować naszym działaczom spółdzielczym, że potrafili podejmować odważne i mądre decyzje, dzięki którym wkraczamy w Nowy Rok z rozsądnym planem i dobrymi perspektywami dla spółdzielni i jej Cłtonków. Dziękuję również tym wszystkim, którzy na co dzień działają w kulturze, sporcie i w naszym Klubie Seniora.

Niewiele spółdzielni, nie tylko na Mokotowie, może się pochwalić w tych dziedzinach takimi, jak my, osiągnięciami. Dziękuję również też tym wszystkim anonimowym działaczom, którzy poświęcają swój czas dla dobra ogółu. To że mamy sukcesy, to także zasługa pracowników naszej spółdzielni, którzy pracują z poświęceniem i założyli na pochwałę.

Życzę wszystkim dużo zdrowia i wszelkiej pomyślności w Nowym 2009 Roku. ◀



■ Remonty elewacji znacznie poprawiają wygląd budynków



Bezpieczny Służew

Akcja nadal trwa

Podjęta jesienią 2002 roku przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni „Służew nad Dolinką” akcja mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców trwa. Opracowany w tym celu długofalowy, kompleksowy program „Bezpieczny Służew”, jest z każdym rokiem doskonalony i konsekwentnie realizowany. Efekty są widoczne. Osiedle stało się bardziej bezpieczne i w ocenie Policji korzystnie wyróżnia się pod tym względem w dzielnicy Mokotów.

W 2008 roku Zarząd Spółdzielni koncentrował się na montowaniu kolejnych kamer telewizyjnych w budynkach osiedla, modernizacji tzw. „mokrych pionów” przeciwpożarowych, usuwaniu wraków samochodowych z ulic oraz przygotowaniach do okresu zimowego.

Okres zimowy, jak to wykazała dotychczasowa praktyka, jest bowiem pod względem bezpieczeństwa najbardziej uciążliwy dla mieszkańców i służb porządkowych. Wówczas nasilają się działania chuligańskie. Narkomani i bezdomni, chroniąc się przed zimą „koczują” na klatkach schodowych, spożywają tam alkohol, brudzą i niszczą wyposażenie budynków, wybijają szyby, malują ściany, a w skrajnych przypadkach pozostawiają na schodach nieczystości. Zmusza to Zarząd Spółdzielni do podwojenia wysiłków na rzecz porządku i bezpieczeństwa, bardziej skutecznego wykorzystania własnych sił i środków, jakimi dysponujemy w osiedlu oraz wzmocnienia działań prewencyjnych współpracujących ze Spółdzielnią służb Policji i Straży Miejskiej.

W tym czasie służby porządkowe, działające na rzecz Spółdzielni, znacznie częściej niż latem kontrolują osiedlowe ulice i klatki schodowe, wyławiając tzw. „tułaczy” osiedlowych oraz przebywające tam obce osoby. Legitymują podejrzanych osobników, zwłaszcza spożywających alkohol i narkomanów. Zadanie ułatwia coraz lepiej funkcjonujący monitoring osiedla. Stały podgląd terenu osiedla, przez kamery telewizyjne sprawia, że przestępcy oraz narkomani i chuligani są lepiej rozpoznawani, a nagrania video mogą być natychmiast skutecznie wykorzystane jako materiał dowodowy.

W okresie zimowym, jak już wyżej wspomniano, utraeniem mieszkańców i gospodarzy budynków są bezdomni, którzy często nocują na klatkach schodowych brudzą je i zaśmiecają. Aktualnie na terenie osiedla przebywa ok. dziesięciu takich osób. Stanowią poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, niszczą wyposażenie budynków, często na próby interwencji reagują agresją, a swoim niechlujnym wyglądem i aroganckim zachowaniem budzą uzasadniony sprzeciw lokatorów. Są to bowiem ludzie nie tylko pozbawieni podstawowych środków do życia, ale na domiar złego nie raz chorzy psychicznie, alkoholicy i narkomani, zdolni do niekontrolowanej agresji. W październiku mieliśmy na terenie osiedla wśród bezdomnych dwa przypadki zgonów.

Pilnując porządku na osiedlu nie można jednak być wobec bezdomnych jedynie surowym stróżem regulaminu. Często potrzebują pomocy, bez której mogą, jak to się



■ Kamery monitoringu działają całą dobę

stało w październiku, stracić życie. Każdego roku w naszym kraju, odnotowywane są kolejne przypadki śmierci osób bezdomnych i samotnych. Przyczyną jest najczęściej wyziębiecie organizmu z powodu niskich temperatur podczas zimowych miesięcy. Policja, mając to na uwadze, wystosowała więc do mieszkańców apel. Jego treść rozpowszechniano przy pomocy specjalnej ulotki, kolportowanej po osiedlu. W apelu czytamy: „Pomóżmy osobom bezdomnym – jeden telefon ratuje życie!”. Policyjne apele są wywieszane na klatkach schodowych w budynkach osiedla. Potraktujmy je poważnie, choćby z potrzeby serca. Czasem może się zdarzyć, że jeden nasz telefon może komuś uratować życie.

Dla ułatwienia podajemy ogólnopolskie numery Policji: **997** i komórkowy **112**. Można także dzwonić pod numer telefonu oficera dyżurnego Policji przy ul. Malczewskiego 3/5/7: **(022) 603 11 55**. Przy okazji informujemy również, że staraniem Centrum Zarządzania Kryzysowego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego pod bezpłatnym numerem telefonu **9287** uruchomiono całodobową informację dla bezdomnych. Możemy więc, niosąc pomoc, skorzystać z tej drogi.

W ramach troski o porządek i bezpieczeństwo Zarząd Spółdzielni postarał się również o to, by rozwiązać problem zalegających na terenie osiedla wraków samochodowych. Tym zadaniem skutecznie zajęła się Straż Miejska, usuwając w bieżącym roku aż 25 takich wraków. Stanowiły one zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, utrudniały użytkowanie ulic i ciągów pieszych, psuły estetykę osiedla.

Sity i środki, którymi dysponujemy w działaniach na rzecz bezpieczeństwa znacząco wzrosły. W walce z przestępczością na naszym osiedlu udział bierze pięciu dzielnicowych Policji i dwóch strażników miejskich. Po ulicach krążą dwa wozy patrolowe – po jednym z Policji i Straży Miejskiej. Ponadto nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwają dwa patroly piesze – jeden policyjny i jeden Straży Miejskiej.

Środki własne Spółdzielni to coraz lepiej funkcjonujący Monitoring osiedla (mamy 17 kamer szybkoobrotowych na słupach, do obserwacji otwartych terenów i aż 110 kamer w budynkach). Stałą służbę pełni Dyżurny osiedla, który zajmuje się obsługą monitoringu i przyjmowaniem zgłoszeń interwencyjnych mieszkańców pod numerem telefonu **(22) 543 92 02**, czynnym całą dobę we wszystkie dni tygodnia. W okresie od 15 kwietnia do 30 listopada, na terenie osiedla służbę pełni dwuosobowy patrol pieszy Agencji Ochrony z psem obronnym oraz wynajęta ochrona w budynkach przy ul. Łukowej 1 i Mozarta 6, Bacha 26B i 30 optacana ze środków własnych mieszkańców.

W opinii Zarządu jak i Rady Nadzorczej wszystkie te uruchomione środki nie zagwarantują mieszkańcom bezpieczeństwa jeśli oni sami nie włączą się aktywnie do podjętych w tej mierze działań. Nie chodzi tu oczywiście o to, by dublować działania służb porządkowych, lecz przede wszystkim o to, by mieć oczy otwarte i nie przyglądać się biernie wyczynom przestępców, bądź chuliganów, lecz natychmiast powiadamiać

o tym Policję lub Straż Miejską, względnie Dyżurnego Osiedla. Zarząd Spółdzielni, mając to na uwadze, wystosował apel do mieszkańców z prośbą o pomoc i aktywny stosunek do tej sprawy. Reakcja mieszkańców była pozytywna. Cieszy, że mają świadomość, iż ich aktywność to warunek powodzenia całego przedsięwzięcia. Nie może być tak, że osiedlem „rządzą” bezkarne łobuzy, a mieszkańcy tolerują taki stan rzeczy. Służby porządkowe pilnują bezpieczeństwa, ale nie mogą być w każdym miejscu jednocześnie. Mieszkańcy widząc coś złego, podejrzanego, powinni natychmiast chwycić za telefon i zawiadamić kogo trzeba o niebezpieczeństwie, bądź o sytuacji, która wymaga interwencji. To leży przecież w ich własnym interesie!

Na koniec jeszcze jedna pomyślna informacja dotycząca działań Zarządu i Rady Nadzorczej SM „Służew nad Dolinką” mających na celu bezpieczeństwo mieszkańców osiedla. W październiku br. zakończono budowę monitoringu wszystkich budynków osiedla administrowanych przez naszą Spółdzielnię. Trzeba mocno podkreślić, że – jak się okazuje – instalacja monitoringu osiedla była decyzją potrzebną i ze wszelkich miar uzasadnioną. Na wyniki tej akcji nie trzeba było długo czekać. Już po kilku zaledwie dniach zaczęliśmy odnotowywać efekty. Widać wyraźnie, że przestępcy i chuligani mają teraz „pod górkę”. Na potwierdzenie tej tezy kilka przykładów: Od 15 października br. do 16 listopada, a więc zaledwie przez miesiąc, Policja wszczęła siedmiokrotnie karne postępowanie. We wszystkich przypadkach dzięki materiałom dowodowym, uzyskanym przy użyciu kamer TV zainstalowanych w budynkach. Incydenty były często spotykane: dewastacja klatek schodowych, spożywanie alkoholu, podpalanie (dla zabawy!) podsufitek w hollach, malowanie ścian (pseudograffiti), kradzieże wycieraczek, pozostawianie worków ze śmieciami w głównym hollu budynku, wybijanie szyb w drzwiach.

Spółdzielnia jest bezwzględna w stosunku do wandalów i złodziei. Będziemy się domagać ukarania wszystkich sprawców, bez względu na wiek, oraz pociągnięcia ich do odpowiedzialności materialnej – pokrycia wszystkich kosztów związanych z naprawą poniesionego uszczerbku w mieniu spółdzielni i mieszkańców.

W tym miejscu warto nadmienić, że zainstalowany przez Spółdzielnię monitoring to nowoczesny system, przeznaczony do ciągłego nagrywania (24 godziny na dobę), wszystkich zaistniałych wydarzeń w polu widzenia kamer, oraz ich odtwarzania według potrzeb, bez bieżącego podglądu. Dostęp do nagrań posiada osoba uprawniona przez Spółdzielnię, przy zachowaniu wszystkich uregulowań prawnych, zawartych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych. Art. 23 ust 1 reguluje wyraźnie tę kwestię: „Przetwarzanie danych jest dopuszczalne tylko wtedy, gdy jest niezbędne do wypełniania prawnie usprawiedliwionych celów administratorów budynku, o którym mowa w art. 3 ust 2. i osób trzecich (sąd, prokuratura, policja), którym są przekazywane te dane – a przetwarzanie danych nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą”. ◀

Jan Swat
Koordynator ds. bezpieczeństwa
SM „Służew nad Dolinką”



■ ul. Sonaty 2, otwieranie drzwi „z kopa”, dewastacja windy



■ ul. Sonaty 6 kl I, włamanie na klatkę, wybijanie szyby



■ i ul. Sonaty 4, podrzucanie śmieci na klatce przez lokatorów

FOT. BEZPIECZNY SŁUŻEW

FOT. BEZPIECZNY SŁUŻEW

FOT. BEZPIECZNY SŁUŻEW



Vademecum Spółdzielcy

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji.

Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek ten, jeżeli nie jest członkiem spółdzielni, powinien w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka złożyć deklarację członkowską.

Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub po unieważnieniu małżeństwa, małżonkowie powinni w terminie jednego roku zawiadomić spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o pozostawienie tego prawa.

Po śmierci obojga małżonków, którym przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu, rozstrzygnięcie o przyjęciu do spółdzielni i zawarciu umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przysługuje dzieciom i innym osobom bliskim. Konieczne jest w tym przypadku przeprowadzenie postępowania spadkowego odnośnie wkładu mieszkaniowego oraz złożenie do spółdzielni wniosku o przyjęcie w poczet członków.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym.

Umowa zbycia własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wymaga formy aktu notarialnego.

Osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

może złożyć księgę wieczystą dla lokalu.

Po śmierci osób, którym przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, konieczne jest przeprowadzenie postępowania spadkowego w celu ustalenia komu przypadło prawo do lokalu. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przeszło na kilku spadkobierców powinni oni w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa.

Należy pamiętać, iż po uzyskaniu postanowienia Sądu o nabyciu spadku, należy zgłosić ten fakt we właściwym Urzędzie Skarbowym w terminie 30 dni. Wiele osób zapomina o tym obowiązku, co niestety może spowodować niekorzystne konsekwencje ze strony fiskusa.

Po rozwodzie małżonków, którym przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, należy dokonać podziału majątku wspólnego tak, aby ustalić komu przypadło prawo do lokalu.

Osoba, która nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w drodze aktu notarialnego kupna-sprzedaży, darowizny bądź podziału majątku dorobkowego, nie ma obowiązku przystępowania w poczet członków spółdzielni. Osoby, które nie są członkami spółdzielni, ponoszą jednakże koszty eksploatacji w pełnej wysokości (bez dofinansowania z innych pożytków spółdzielni), co oznacza, iż w tej pozycji będą płacić wyższe stawki wobec spółdzielni.

Od nowoprzyjętych członków spółdzielni pobiera następujące opłaty: wpisowe, udziały, oraz jednorazową opłatę na działalność społeczną i kulturalno-oświatową w wysokości określonej w §9 ust. 2 Statutu, tj. wpisowe w wysoko-

ści najniższego wynagrodzenia ogłaszanego przez ministra właściwego do spraw pracy na podstawie Kodeksu Pracy; udział w wysokości 50 proc. przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej wg wskaźnika ogłaszanego przez GUS za ostatni kwartał; opłatę za działalność społeczną, oświatowo-kulturalną i sportową w wysokości 25 proc. przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, wg wskaźnika ogłaszanego przez GUS za ostatni kwartał.

Osoby uprawnione, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, mogą wystąpić do spółdzielni z wnioskiem o wyodrębnienie nieruchomości lokalowej i przeniesienie na ich rzecz prawa odrębnej własności lokalu. Druk wniosku jest dostępny w Spółdzielni lub na stronie spółdzielni: www.smsnd.pl.

Koszty notarialne oraz sądowe związane z założeniem księgi wieczystej dla wyodrębnionego lokalu wyniosły w grudniu 2008r. łącznie kwotę 960,24 zł (dla lokali z już założoną księgą wieczystą 1.060,24 zł).

Przedstawiając powyższą informację zwracamy się do Państwa z prośbą o dopełnianie wszelkich niezbędnych formalności związanych z prawem do lokalu (szczególnie po śmierci jednego z małżonków lub rozwodzie). Terminowe załatwianie spraw spadkowych oraz podziałów majątku pozwala uniknąć wielu problemów związanych z obrotem lokalami. Pamiętajmy, iż bez przeprowadzenia postępowania spadkowego czy też dokonania podziału majątku obrót lokalem (sprzedaż, darowizna itp.) jest utrudniony lub wręcz niemożliwy, co – jak wiemy z naszej praktyki – powoduje niekiedy poważne problemy życiowe. ◀

Pozytywne wyniki kontroli działalności spółdzielni

W okresie 7.04-22.09.08 została przeprowadzona lustracja pełna działalności spółdzielni za okres 1.01.05-31.12.07. Lustracja stanowi odpowiednik kontroli dokonywanych w urzędach państwowych i samorządowych przez Najwyższą Izbę Kontroli, przy czym podmiotami uprawnionymi do przeprowadzania tego typu kontroli we wszystkich rodzajach spółdzielni (mieszkaniowych, produkcyjnych, mleczarskich i wielu innych) są związki rewizyjne bądź Krajowa Rada Spółdzielcza.

Lustrację w spółdzielni dokonał Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

1. organizacja spółdzielni,
2. stan prawny gruntów będących we władaniu spółdzielni (i budynków z nimi związanych) oraz racjonalność ich wykorzystania,
3. sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami,
4. działalność inwestycyjna,
5. gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
6. gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych,

7. gospodarka finansowa,

8. ocena realizacji przez spółdzielnię obowiązków wynikających z Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Po przeprowadzeniu lustracji i sporządzeniu protokołu, Związek Rewizyjny przesłał do spółdzielni list polustracyjny, w którym stwierdził, iż lustracja nie wykazała uchybień i nieprawidłowości odnośnie częstotliwości, terminowości i sposobu zwołania Zebrań Przedstawicieli oraz Zebrań Grup Członkowskich. Zastrzeżeń nie budzi również przebieg oraz sposób udokumentowania obrad tych organów. Ustalenia lustracji pozwalają na pozytywną ocenę działania Rady Nadzorczej, która w opinii Związku zajmowała się sprawami istotnymi dla spółdzielni, a jej decyzje były zgodne z zakresem kompetencji. Lustracja nie wykazała nieprawidłowości w sposobie wypełniania przez Zarząd wymogów formalnych regulaminu Zarządu (m.in. tryb zwołania posiedzeń, podejmowania uchwał, sposób udokumentowania posiedzeń). Z oceny Związku wynika, że decyzje Zarządu nie naruszały obowiązujących przepisów prawa i były zgodne z zakresem uprawnień tego organu.

Związek pozytywnie ocenił fakt, iż w bada-

nym okresie spółdzielnia prowadziła działalność społeczno-kulturalną. Również pozytywnie oceniono to, że na koniec 2007 r. wszystkie grunty będące we władaniu spółdzielni posiadały uregulowany stan prawny, co jest efektem podjętych przez Zarząd działań, które wymienia protokół lustracji.

Lustracja nie wykazała także niewłaściwości w prowadzeniu przez spółdzielnię spraw członkowsko-mieszkaniowych oraz dyspozycji lokalami. Lustrator dokonał także selektywnej wizytacji zasobów mieszkaniowych, która wykazała że są one utrzymane w czystości i należyłym stanie estetyczno-porządkowym, ale wystąpiły drobne usterki i inne mankamenty w stanie technicznym ich utrzymania, które wymagają usunięcia.

Związek zwrócił uwagę, iż zmalała liczba użytkowników zalegających z opłatami, a także udział zadłużeń 3-miesięcznych i dłuższych w ogólnej kwocie zaległości od lokali mieszkaniowych. Jeszcze większy postęp uzyskano w przypadku windykacji zadłużeń od lokali użytkowych; o ile na koniec 2005 roku poziom tych zadłużeń wyniósł 10,9 proc., to na dzień 31.12.07 zmalał do poziomu 2,7 proc. Związek stwierdził, iż poziom zadłużeń w opłatach od lokali mieszkaniowych i użytkowych na koniec 2007 r. był niższy od przeciętnego w spółdzielniach mieszkaniowych.

Lustracja nie wykazała także nieprawidło-





wości w gospodarce lokalami użytkowymi, a dotyczy to:

- sposobu wyboru najemców tych lokali,
- postanowień zawartych z nimi umów pod kątem zapewnienia ochrony interesów spółdzielni,
- egzekwowania przez spółdzielnię postanowień umownych.

W opinii Związku także umowy zawarte przez Spółdzielnię z dostawcami usług komunalnych zapewniają ochronę interesów spółdzielni.

Związek stwierdził także, iż spółdzielnia wywiązała się z należycie z obowiązków określonych w art. 62 Prawa budowlanego, a do-

tyczy to okresowych przeglądów zasobów mieszkaniowych i obligatoryjnych kontroli technicznej sprawności instalacji budynków. Dokumentacja z przeprowadzonych przeglądów jest kompletna i prowadzona właściwie, a wyniki postużyły do opracowania rocznych rzeczowo-finansowych planów remontów, które uchwaliła Rada Nadzorcza Spółdzielni.

Lustracja wykazała, iż ewidencja księgowa spółdzielni prowadzona jest na bieżąco w oparciu o Zakładowy Plan Kont dostosowany do Ustawy o rachunkowości. W badanym okresie spółdzielnia posiadała wolne środki finansowe, a największa ich część zdeponowana została w formie lokat bankowych. Od lokat tych Spółdzielnia uzyskała dodatkowe przychody z tytułu oprocentowania w łącznej

wysokości 2.535.800 zł, które zasyły jej działaność. Istotnym źródłem zasilenia finansowego spółdzielni były także uzyskane odsetki z tytułu nieterminowych płatności opłat za używanie lokali.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji Związek Rewizyjny zgłosił organom spółdzielni wnioski o podjęcie działań w 6 sprawach.

Wnioski z lustracji zgodnie z art. 93 par. 4 Prawa spółdzielczego będą przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Zebraniu Przedstawicieli.

Protokół z lustracji jest do wglądu dla Członków spółdzielni w biurze przy ul. Bacha 31 w godz. urzędowania. Protokół wraz z zał. liczy 214 stron. ◀

Dzień otwarty – Puławska

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” wyznaczył na sobotę 8 listopada br. „Dzień otwarty dla nabywców lokali mieszkalnych w I etapie inwestycji Spółdzielni przy ul. Puławskiej 255”. Przyszli mieszkańcy mogli zobaczyć swoje mieszkania, porozmawiać z ich budowniczymi oraz ewentualnie wnieść swoje życzenia i uwagi.

Budowa przy ul. Puławskiej 255 to już druga inwestycja spółdzielni. W pierwszym etapie ma powstać 128 mieszkań, 3 lokale użytkowe i 152 miejsca postojowe w garażu podziemnym. W II etapie dodatkowo zostanie zbudowanych jeszcze 17 mieszkań.

Po „Dniu otwartym” odbyło się spotkanie budowniczych z władzami spółdzielni, poświęcone omówieniu dotychczasowych prac oraz wymianie uwag i doświadczeń. Uczestniczyli w nim prezesi spółdzielni – **Stanisław Baranowski** i **Grzegorz Jakubiec**, szef firmy budowlanej „TYNKBUD-1” i w jednej osobie wykonawca robót budowlanych **Zdzisław Bańka**, koordynator inspektorów nadzoru ze strony spółdzielni **Rajmund Terlecki**, projektant budynku **Wojciech Kornatowski**, kierownik budowy **Zdzisław Sawczuk**, kierownicy odcinków robót: **Jan Chrapczyński**, **Andrzej Ptański** i **Robert Ogórek**, wykonawcy branżowi: z firmy Instalbud **Stanisław Starosz**, instalator elektryczny **Janusz Michalski** oraz **Zbigniew Tomaszuk** z firmy Agraplant.

Spotkanie spełniło swoje zadania. W zgodnej opinii jego uczestników dotychczasowe prace oceniono pozytywnie. Ważne, że tego zadania byli nie tylko wykonawcy, ale przede wszystkim przyszli właściciele mieszkań, jak również Zarząd Spółdzielni.

Realizacja inwestycji jest w pełni zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi.

Według opinii prezesów spółdzielni, mimo że ceny budowanych mieszkań mieszczą się w strefie niskich dla Mokotowa, to realizuje się je z najlepszych materiałów, a to daje gwarancję, że uniknie się usterek nawet w przyszłości. Realizatorzy inwestycji postanowili, i słusznie, nie oszczędzać na materiałach. Bo jak doświadczenie uczy, skutki takich oszczędności bywają dotkliwe. Tu przypomina się znane powiedzenie – biedny powinien kupować zawsze drogie buty.

Budową na bieżąco interesowała się Komisja Techniczno-Gospodarcza Rady Nadzorczej Spółdzielni, której przewodniczy **Edmund Głowacki**.



Jak ocenia pan tę budowę zwracam się do inż. Edmunda Głowackiego?

– Przez 16-cie lat pracowałem bezpośrednio na budowach, kilkanaście lat w biurach projektowych i jako ekspert, od dziesięciu lat nie funkcjonuję już w budownictwie. To co spotkałem na tej naszej budowie, mnie fachowca-budowlańca zaszokowało. Nie tak zaszokował mnie jednak ogromny postęp w budowaniu, rewelacyjne stemplowanie i deskowanie, co powoduje niesamowitą dokładność, ale to, że żadna deska, żadna cegła nie wala się po budowie, plac budowy wygląda jak po generalnym sprzątnięciu.

Co takiego jeszcze by pan podkreślił jeśli chodzi o realizację tej inwestycji?

– Nie ma u nas generalnego wykonawcy, który dużo kosztuje, są zaś zawierane umowy z poszczególnymi firmami branżowymi, co związane jest ze znacznie zwiększoną pracą i odpowiedzialnością zarządu naszej Spółdzielni. To w naszym przypadku jest nie tylko efektywne, ale i co ważniejsze bardzo efektywne.

W przeddzień „Dnia otwartego” odbył się ko-

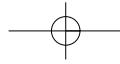
lejny przegląd-inspekcja budowy ze strony przedstawicieli Rady Nadzorczej, w której uczestniczyli: **Wiesława Arciszewska** jako przewodnicząca tego zespołu, **Izabela Ziemińska-Marynowicz** i **Jerzy Muchowski**. **Pani przewodnicząca – zwracam się do mgr inż. Wiesławy Arciszewskiej – proszę o kilka słów o sobie i odnieść się do wazszej budowli przy ul. Puławskiej 255.**

– Jako inżynier elektryk z długoletnim stażem w kraju i za granicą na różnych budowach mogę tylko chwalić kierownika budowy, że dba o niesamowitą wręcz czystość na budowie.

Budowa jest bardzo dobrze profesjonalnie prowadzona. Absolutnie nie widzi się tak powszechnego na budowach zamętu. Hydraulicy, elektrycy, budowlancy, czy inni branżowcy – w czasie roboczym każdy wie co powinien robić i to robi – nie wchodzą sobie w tw. „parade”.

Od ilu lat działa pani i pracuje w Komisji Technicznej Rady Nadzorczej?

– Minęło 16 lat jak działam w Radzie Nadzorczej, zawsze w Komisji Technicznej. ◀



Jak grał OKS Służew

Piłkarze OKS Służew rozpoczęli 2008 rok rozgrywkami w Praskiej Lidze Piłki Halowej. Obie drużyny grają w lidze halowej traktowały mecze jako sparingi przed wiosenną rundą w lidze ALSP. Trampkarze w sezonie zimowym grali w halowej lidze WLS.

Najmłodszy piłkarze klubu zajęli w tych rozgrywkach drugie miejsce, ulegając tylko mocnej drużynie z Kabat. Królem strzelców ligi został kapitan drużyny **Ayhan Emiroglu**.

W styczniu najmłodszy piłkarze wzięli udział w bardzo silnie obsadzonym turnieju „Futsal Orlik Cup” w Jeruzalu. Zajęli tam trzecie miejsce, ulegając w półfinale zwycięzcy tego turnieju „Mewie” Mińsk Mazowiecki.

Natomiast drużyny OKS Służew I i OKS Służew II również brały udział w tym turnieju, zajmując tam odpowiednio 5 i 7 miejsce. W dniach 21 i 22 lutego 2008 r. nasi zawodnicy wzięli udział w Zimowym Turnieju Piłki Halowej na Ochocie, zajmując pierwsze miejsce, a **Paweł Stelmasiak** (OKS Służew) został najlepszym bramkarzem turnieju.

21 kwietnia piłkarska drużyna dziewcząt OKS Służew wzięła udział w turnieju im. **Aleksandra Zaranka** pod nazwą „Gramy o złotą piłkę”, w którym wzięło udział 7 zespołów. Startowały w roczniku 92, gdzie rywalki były starsze o dwa, trzy, a nawet cztery lata. Mimo to nasze młodzieżki piłkarki spisały się wręcz znakomicie zajmując nieoczekiwanie II miejsce i odbierając okazały srebrny puchar. Jest to jak do tej pory największy sukces drużyny dziewcząt.

Od 10 do 31 maja na nowym boisku przy ulicy Noskowskiego odbył się turniej piłkarski „MINI-EURO 2008” z udziałem zawodników z rocznika 1992 i 1994 oraz młodszych. Drużyna OKS Służew zajęła czwarte miejsce w roczniku 94, a najlepszym zawodnikiem turnieju został nasz zawodnik **Patryk Luty**.

W dniach 30.05–01.06. drużyna trampkarzy (rocznik 94) wzięła udział w turnieju „Piłkarski Dzień Dziecka” na Woli. Nasza drużyna, po zaciętej walce uległa w półfinale 0:1 „Młodym Wilkom” Legii Warszawa. W meczu o trzecie miejsce nie dali szans rywalom, gromiąc 4:0 Olimpię Warszawa. Najlepszym zawodnikiem został **Ayhan Emiroglu**.



1

FOT. SM. „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”



2

FOT. SM. „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”



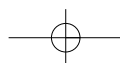
3

FOT. SM. „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”



4

FOT. SM. „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”





Drużyny OKS Służew I i OKS Służew II, grające w Akademickiej Lidze Szóstek Piłkarskich awansowały do wyższych lig, odpowiednio do pierwszej i trzeciej ligi.

Warto też wspomnieć o wyjazdowym zwycięstwie trampkarzy nad grającą w lidze MZPN Spartą Bisk Jazgarzew 5:1. Chcąc dorównać starszym kolegom z klubu, trampkarze zdobyli puchar, oraz wicemistrzostwo ligi gimnazjalnej WLS.

Bardzo dobrze radzą sobie obie drużyny Akademickiej Ligi Szóstek Piłkarskich. OKS-1 jest liderem w pierwszej lidze, a OKS-2 jest na trzecim miejscu w trzeciej lidze.

Na koniec warto wspomnieć o wydarzeniu z innej niż piłkarska areny. Otóż we wrześniu, w Szkole Podstawowej nr 46, rozpoczęła treningi drużyna siatkarek. Kierownikiem sekcji siatkarskiej oraz trenerem jest **Krzysztof Dąbrowski**. ◀



5

FOT. SM „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”



6

FOT. SM „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”



7

FOT. SM „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”



8

FOT. SM „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”

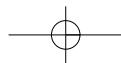


9

FOT. SM „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”

NA ZDJĘCIACH:

- 1 OKS Służew 3 – FC Mińsk, na otwarciu nowego obiektu
- 2 OKS Służew na turnieju w Jeruzalu
- 3 Sparta Bisk Jazgarze – OKS Służew 3, 1:5
- 4 Trener Andrzej Strejlaum wręcza puchar za zajęcie drugiego miejsca w turnieju Złotej Piłki
- 5 OKS Służew 3 – zdobywca pucharu ligi gimnazjalnej WLS
- 6 Starcie dwóch drużyn OKS Służew
- 7 Trener OKS-u Ireneusz Wróblewski w rozmowie z trenerem Andrzejem Strejlaumem
- 8 OKS Służew 3
- 9 OKS Służew na stadionie legii. Od lewej: Justyna Szklarczyk, Katarzyna Szafrąńska, Magdalena Szafrąńska



Piłka nad Dolinką

Zwycięstwo OKS Służew

W dniach 22-29 listopada, na wybudowanym przez Zarząd i Radę Nadzorczą SM „Służew nad Dolinką” stadionie Arena przy ulicy Noskowskiego 10, odbył się turniej piłkarski o mistrzostwo Mokotowa. Rolę organizatora pełniło Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa, wspólnie z OKS „Służew”.

Na starcie stanęło 12 drużyn, które podzielono na cztery grupy, po trzy zespoły w każdej. W grupach każdy grał z każdym. Walka o podium była bardzo zacięta.

Turniej wygrali gospodarze. W finale OKS Służew I wygrał z ZKS Hydrofornia 4:3 w rzutach karnych. W regulaminowym czasie gry był remis 1:1. Trzecie miejsce zdobyła drużyna FARTEX-u.

Cztery drużyny ćwierćfinałowe otrzymały w nagrodę puchary, medale i futbolowe piłki do gry. Najlepszym graczem turnieju okazał się **Marcin Majda** z OKS Służew, królem strzelców został **Robert Radwański** z drużyny Hydroforni, a najlepszym bramkarzem **Jacek Zarzycki**, gracz FARTEX-u. Ta trójkę nagrodzono statuetkami, graczy piłkami a bramkarza rękawicami.

Finałom przyglądało się spore grono kibiców. Nie zabrakło przedstawicieli władz Spółdzielni „Służew nad Dolinką”. Puchary wręczał m.in. wiceprezes Zarządu Spółdzielni **Grzegorz Jakubiec**. ◀



■ Rywalizacja była zacięta. Fragment meczu OKS „Służew” – Fartex

FOT. APP



FOT. APP



FOT. APP

Uzurpatorom ciągle mało

W 2004 r. w SM „Służew nad Dolinką” miała miejsce próba sitowego przejęcia władzy w przez grupę osób, która powołując się na rzekomo pełnione funkcje członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej próbowała destabilizować działalność spółdzielni i objąć funkcje w jej organach. Sprawa znalazła finał w sądzie.

Prawomocny wyrok w tej sprawie zapadł 12 maja 2006 roku. Sąd Okręgowy w Warszawie podtrzymał w mocy postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy z dnia 6 grudnia 2005 r., w którym stwierdzono

„Brak przesłanek do wykreślenia SM „Służew nad Dolinką” z KRS i zamieszczenia tam danych odnośnie składu osobowego Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni”.

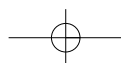
Pomimo tych wyroków dwóch byłych członków spółdzielni, uzurpujących sobie prawa do pełnienia funkcji w Zarządzie Spółdzielni, wystąpiło do Sądu Najwyższego ze skargą na powyższe postanowienia sądu, domagając się ich uchylenia.

Ponadto domagali się wyptacenia kwoty z tytułu szkody, jaka została im – ich zdaniem – wyrządzona poprzez uniemożliwienie pełnienia funkcji, w wysokości po 62 tys. zł dla

każdego z nich, wraz z ustawowymi odsetkami. Postanowieniem z dnia 24 lipca 2008 roku SN odrzucił wyżej wymienioną skargę.

Osoby, które podjęły próbę sitowego przejęcia władzy w spółdzielni, zostały w 2004 roku wykluczone z grona członków spółdzielni. Uchwały o wykluczeniu zostały przez nich również zaskarżone do sądu.

W jednym przypadku zapadł prawomocny wyrok, utrzymujący w mocy uchwałę Rady Nadzorczej o wykluczeniu, w drugim przypadku sąd I instancji oddalił powództwo o uchylenie uchwały. Dwie pozostałe sprawy są w toku. ◀



Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa

Powstało na bazie Osiedlowego Komitetu Obywatelskiego „Solidarność” i zostało zarejestrowane w 1991 r. Stowarzyszenie jest organizacją pozarządową. Od 2005 r. jest organizacją pożytku publicznego.

Misja stowarzyszenia to:

- szerzenie i popularyzowanie idei solidarności międzyludzkiej,
- pobudzanie aktywności obywatelskiej,
- obrona praw i interesów obywateli,
- organizowanie dla dzieci i młodzieży zajęć: sportowych, świetlicowych i kulturalnych,
- organizowanie pomocy dla osób ubogich, niesprawnych i wymagających opieki społecznej,
- udział w tworzeniu i rozwoju własności komunalnej.

Czym się może wykazać:

- przyczyniło się do telefonizacji osiedla „Służew nad Dolinką” oraz do powstania osiedlowego ośrodka zdrowia,
- prowadzeniem działań w zakresie edukacji ekologicznej,
- powołaniem na wzorach holenderskich pierwszego w Polsce gospodarstwa dziecięcego,
- utworzeniem Służewskiego Centrum Kultury, Ekologii i Sportu oraz przyczynieniem się do utworzenia Służewskiego Domu Kultury (SDK) oraz uruchomieniem działań w zakresie budowy dla niego stałej siedziby,
- utworzeniem Osiedlowego Klubu Sportowego, który organizuje zajęcia i zawody sportowe, głównie piłkarskie, dla dzieci i młodzieży,
- organizowaniem w Świetlicy Środowiskowej i wspólnie z SDK zajęć i imprez rekreacyjno-sportowych, plastycznych i koncertów.

Stowarzyszeniem kierują:

Bogdan Tropaczyński – przewodniczący zarządu,
Wiesława Arciszewska – zastępca przewodniczącego,
Krzysztof Kaleta – zastępca przewodniczącego,
Elżbieta Malinowska – sekretarz,
Lucyna Harasymiuk – skarbnik
Adres: 02-743 Warszawa, ul. Jana Sebastiana Bacha 15



■ Od lewej: Bogdan Tropaczyński i radny Dzielnicy Mokotów Remigiusz Grodecki podczas jednej z imprez Stowarzyszenia

02-743 Warszawa, ul. Bacha 31

Tel/fax: (022) 843 02 51, e-mail: sms.sluzew@interia.pl

Biuro: pon.-pt. w godz. 15-19

Stowarzyszenie jako organizacja pożytku publicznego jest uprawnione do otrzymywania 1 proc. podatku
 Bank BPH S.A. Nr konta: **17 1060 0076 0000 4016 4000 0250**

Drożeją – gaz, prąd i śmieci

Z początkiem listopada PGNiG podniosły ceny za dostarczaną energię. Cena gazu dla odbiorców wzrosła o 7,9 procent. Taką podwyżkę zatwierdził Urząd Regulacji Energetyki. Prezesowi urzędu Mariuszowi Swora wyszło, że dla odbiorców używających gazu do przygotowania posiłków podwyżka oznacza wzrost około jednego złotego miesięcznie, czyli 4,5 procent. Z kolei gospodarstwa używające gazu do ogrzewania mieszkania, zapłacą miesięcznie średnio ponad 20 złotych więcej.

Z kolei odbiorcy prądu, korzystający z usług spółki ENEA, muszą się liczyć z podwyżką wynoszącą około 2,3 procent. Podwyżka ta ma jakoby na celu zapewnienie dopływu gotówki dla niezbędnego finansowania planowanych inwestycji. Szefowie spółki już zapowiadają, że będą wnioskowali do URE o zatwierdzenie kolejnej podwyżki, już od 1 stycznia 2009 roku.

27 listopada 2008 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania m.st. Warszawy przestało do spółdzielni pismo, w którym napisano:

„W związku ze wzrostem opłat za składowanie na składowisku, w tym opłaty marszałkowskiej oraz ogólnym wzrostem kosztów działalności pragniemy poinformować, że od 1 stycznia 2009 roku jesteśmy zmuszeni do wprowadzenia nowych opłat za świadczone przez nas usługi.

Jednocześnie zapewniamy Państwa, że przygotowując nowe stawki uwzględniliśmy zarówno przebieg dotychczasowej współpracy, jak i model kalkulacyjny, gwarantujący najniższy wzrost cen usług”.

Pismo sformułowane zostało jak widać w sympatycznej formie, MPO gwarantuje Spółdzielni najniższy wzrost cen usług. Ile ta najniższa gwarantowana podwyżka wynosi? Z dotychczasowej kwoty płatnej przez spółdzielnię netto – 97.750 zł, a brutto – 104.592 zł doszło do kwoty – 181.828 zł netto i 194.556 zł brutto. Podwyżka wręcz niesamowita – 86 procent.

Za czasów PRL-u jak ogłaszano podwyżki produktów spożywczych i mediów to taniały lokomotywy czy podkłady kolejowe – tłumaczenie było chociaż zabawne. Dziś nic nie tanieje, ceny na wszystkie towary i usługi zastraszająco

rosną, odwrotnie rzecz się ma z zarobkami, wysokością rent i emerytur i nie ma tu nic do śmiechu.

Spółdzielnia rozpięta konkurs dla firm zajmujących się wywozem śmieci, z którymi będzie negocjować, aby zminimalizować podwyżki opłat dla mieszkańców. ◀





II Edycja Ogólnopolskiego Konkursu Orły Polskiego Budownictwa

„Służew nad Dolinką” ze srebrną statuetką

W Finałowej Gali warszawskiego hotelu Gromada, która się odbyła 23 listopada, ogłoszono zwycięzców w II edycji Ogólnopolskiego Konkursu Orły Polskiego Budownictwa 2008. W kategorii Zarządzanie Nieruchomościami, drugie miejsce i srebrną statuetkę „Orła Polskiego Budownictwa” otrzymała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką”. Nagrodę odebrał prezes Stanisław Baranowski.

Organizatorami Konkursu są: Związek Pracodawców Warszawy i Mazowsza, członek Polskiej Konfederacji Pracodawców Prywatnych LEWIATAN oraz firma Europa 2000 Consulting Sp. z o.o. pod Honorowym Patronatem Ministerstwa Infrastruktury. Współpracą: Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych oraz Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości.

W Gali Samorządu i Biznesu uczestniczyło ponad 450 osób. Było to przedsięwzięcie niezwykle uroczyste. Oprócz laureatów galę swoją obecnością zaszczytili ludzie świata polityki i biznesu. Półtoragodzinna część oficjalną poprowadzili **Krzysztof Ibisz** i **Magdalena Stróżyńska**.

Zwycięzcom wręczono złote, srebrne i brązowe statuetki w poszczególnych kategoriach, a także dyplomy dla wyróżnionych uczestników. Statuetkę i tytuł „Człowiek Przyjazny Przedsiębiorcom” Kapituła przyznała Ministrowi Gospodarki **Waldemarowi Pawlakowi**, za zaangażowanie i dobrą współpracę ze środowiskiem przedsiębiorców oraz wspieranie innowacyjności i wynalazczości. – *Nagroda ta będzie stanowiła dla mnie zobowiązanie na przyszłość, aby stworzyć polskim przedsiębiorcom najlepsze warunki prowadzenia działalności gospodarczej* – powiedział minister gospodarki po odebraniu statuetki. – *Priorytetem Ministerstwa Gospodarki jest tworzenie przejrzystego prawa, które będzie sprzyjało prowadzeniu własnej firmy* – podkreślił.



■ Prezes Stanisław Baranowski odbiera srebrną statuetkę

Wicepremier przypomniał, że jedną z głównych propozycji rządu jest drugi etap zmian w ustawie o swobodzie działalności gospodarczej. – *Chcemy zminimalizować ilość formalności koniecznych przy zakładaniu własnej firmy i uregulować kwestię kontroli w*

przedsiębiorstwach. Już niedługo działalność gospodarczą będzie można zarejestrować przez internet bez wychodzenia z domu – powiedział. Drugą statuetkę i ten sam tytuł Członkowie Kapituły przyznali **Zygmuntowi Solożowi-Żakowi**, Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Telewizji Polsat S.A.

Konkurs jest adresowany do wszystkich przedsiębiorstw z sektora budownictwa, niezależnie od charakteru własności zakładu pracy, jego wielkości, przedsiębiorstw działających na terenie Polski oraz wszystkich firm mających w Polsce swoje oddziały lub przedstawicielstwa.

Nominacje przyznawano w trzynastu kategoriach:

1. Biura Architektoniczne, Projektowe i Geodezyjne
2. Budownictwo Kubaturowe
3. Budownictwo Przemysłowe
4. Dystrybucja Materiałów Budowlanych
5. Infrastruktura Inżynierska i Drogowa
6. Instalatorstwo i Elektrotechnika
7. Modernizacja Obiektów
8. Zarządzanie Nieruchomościami
9. Producenci Materiałów Budowlanych
10. Usługi finansowe dla Budownictwa
11. Maszyny i Sprzęt Budowlany
12. Usługi dla Budownictwa
13. Usługi Deweloperskie



■ Wspólne zdjęcie laureatów konkursu



■ Stanisław Baranowski i Grzegorz Jakubiec z nagrodą



■ Wicepremier Waldemar Pawlak i Krzysztof Ibisz

Kapitułę powołuje Zarząd ZPWIM, w jej skład wchodzi przedsiębiorcy i osobistości świata polityki i biznesu. Dla każdej kategorii Kapituła Konkursu ustala listę nie więcej niż 20 nominowanych. Wszyscy oni otrzymują wyróżnienia w postaci dyplomów. Zdobywcy pierwszych trzech miejsc w poszczególnych kategoriach konkursu otrzymują wyróżnienia w postaci statuetek.

Kapituła Konkursu ocenia działania firm w realiach wolnego rynku UE, takie jak:

wdrożenie systemów jakości, szkolenia kadry zarządzającej i pracowników, inwestycje wspomagające konkurencyjność i innowacyjność, a także dotychczasowe osiągnięcia, jak: otrzymane nagrody i wyróżnienia, aktywność w środowisku przedsiębiorców, przestrzeganie zasad etycznych w biznesie, referencje klientów, finansowanie celów społecznych.

Po części oficjalnej rozpoczął się uroczysty bal, podczas którego już tradycyjnie przeprowadzono aukcję charytatywną. Dochód z niej

został przeznaczony na Stowarzyszenie działające na rzecz Osób Niepełnosprawnych „Budzimy Nadzieję”.

Działania promocyjne Konkursu wsparte są wydaniem publikacji pt. „Księga Polskiego Budownictwa i Ofert Inwestycyjnych”, która prezentuje Laureatów. Jej nakład liczy 40 tys. egzemplarzy, rozpowszechnianych wśród administracji rządowej i samorządowej, największych firm w Polsce, firm nominowanych oraz kluczowych klientów. ◀

Wiktorie Warszawskiego i Mazowieckiego Znak Jakości

24 października 2008 r., podczas uroczystej gali w salach hotelu Jan III Sobieski, firmy z Warszawy i Mazowsza odebrały Wiktorię XI edycji Konkursu pod nazwą „Warszawski Znak Jakości” oraz VIII edycji Konkursu p.n. „Mazowiecki Znak Jakości”. Organizatorem Konkursu, który promuje najlepsze warszawskie i mazowieckie firmy handlowe, usługowe i produkcyjne, była Warszawska Izba Przedsiębiorców.

W gali uczestniczył Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy **Andrzej Jakubiak**. Konkurs odbywa się pod patronatem honorowym Wojewody Mazowieckiego, Marszałka Województwa Mazowieckiego i Prezydenta m.st. Warszawy.

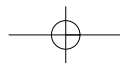
Wśród dziewięciu laureatów „Mazowieckiego Znak Jakości” znalazły się dwie mokatowskie firmy: Spółdzielnia Spożywców MOKPOL i **Spółdzielnia Mieszaniowa „Służew nad Dolinką”**.

Kapitułę Konkursu przewodniczył prezes Warszawskiej Izby Przedsiębiorców **Waldemar Piórek**, sekretarzem była dziennikarka i prezenterka telewizyjna **Katarzyna Dowbor**, a członkami wiele osób z pierwszych stron gazet: **Marek Sawicki** – minister rolnictwa i poseł na sejm RP, **Grażyna Gęsicka** – poseł na sejm RP, **Janusz Palikot** – poseł na sejm RP i przewodniczący Komisji Nadzwyczajnej „Przyjazne Państwo”, **Tadeusz Ross** – poseł na sejm RP, prywatnie znany aktor, satyryk i piosenkarz, **Ewa Malinowska-Grupińska** – przewodnicząca Rady Warszawy, **Robert Soszyński** – przewodniczący Sejmiku Mazowieckiego, **Roman Dera** – prezes Naczelnej Rady Zrzeszeń Handlu i Usług.

W uroczystości wzięto udział ponad 300 osób. I edycja konkursu odbyła się w 1998 r. W ciągu 11 edycji w konkursie uczestniczyło ponad 3 tysiące firm, a wyróżnionych zostało 130. ◀



■ Grzegorz Jakubiec odbiera „Wiktoria”



Szkoła im. Stefana Starzyńskiego

Szkoła Podstawowa nr 46, w opinii uczniów i rodziców jedna z najlepszych szkół podstawowych w osiedlu SM „Służew nad Dolinką”, powstała w roku 1951. Dyrektorem jest mgr Irena Czyżewska, która w 2002 przejęła kierowanie szkołą od mgr Jana Wiśniewskiego. Imię Stefana Starzyńskiego Szkoła otrzymała 17 stycznia 1965 roku.

Kolejne wielkie wydarzenie, które miało miejsce 15 stycznia 1983 roku, to wręczenie Szkole sztandaru z imieniem Patrona. Gościem honorowym tych uroczystości był prof. **Stanisław Lorentz**, dyrektor Muzeum Narodowego, bliski współpracownik Stefana Starzyńskiego. Święto szkoły ustanowiono na 15 stycznia, dla upamiętnienia otrzymania przez szkołę sztandaru. By bliżej poznać Patrona, kilkakrotnie goszczono w szkole wybitnego i cenionego historyka profesora **Marka Drozdowskiego**, który na spotkaniach z młodzieżą przedstawiał „Niespełniony testament Starzyńskiego”.

Rok szkolny 1984/85 to także ważna data w historii szkoły, ponieważ otrzymała wówczas Złoty Medal Opiekuna Miejsc Pamięci Narodowej. Odznaczenie przyznawane jest w celu wyróżnienia osób i jednostek organizacyjnych zasłużonych w upamiętnianiu miejsc pamięci. To wyróżnienie zobligowało szkołę do szczególnego dbania o miejsca historyczne na terenie osiedla. Co roku więc uczniowie szkoły składają kwiaty pod pomnikiem i tablicą pamiątkową swego sławnego Patrona, dla upamiętnienia dnia 8 września 1939 roku, kiedy to mianowano Stefana Starzyńskiego komisarzem cywilnym przy Dowództwie Obrony Warszawy.

10 listopada 1993 roku delegacja szkoły uczestniczyła w uroczystościach odsłonięcia pomnika Stefana Starzyńskiego na Placu Bankowym. Z inicjatywy ówczesnej wicedyrektorki **Ireny Czyżewskiej** – członka komitetu organizacyjnego do spraw budowy pomnika – została zorganizowana impreza środowiskowa. Dochód przekazano na budowę pomnika. Była pierwszą szkołą, która zebrała i wpłaciła pieniądze. Od chwili odsłonięcia pomnika co roku w dniu 8 września uczniowie i grono nauczycielskie szkoły spotykają się w tym miejscu.

W dniach 5-6 maja 1994 roku delegacja szkoły wzięła udział w Pierwszym Ogólnopolskim Zlocie Szkół im. Stefana Starzyńskiego, zakończonym podpisaniem aktu zawięzania Federacji Szkół im. Stefana Starzyńskiego. Spotkanie to zapoczątkowało serdeczne więzi i wymianę doświadczeń między szkołami.

Tyle historii. O dniu dzisiejszym rozmawiamy z dyrektorką szkoły, Ireną Czyżewską, która spędziła w jej murach aż 27 lat.

Czym się szkoła może pochwalić w tym czasie?

– Po pierwsze zdobyliśmy tytuł „Szkoły z klasą”. Mamy wysokie wyniki sprawdzianu po 6 klasie. Z języka polskiego i przyrody, przeszliśmy do II etapu konkursów kuratorskich. Systematycznie współpracujemy z Federacją Szkół im. St. Starzyńskiego. Nasi uczniowie w konkursach zdobywają nagro-



■ Dyrektorka Irena Czyżewska zawsze w humorze

dy, nauczyciele wyróżnienia. Szkolni sportowcy mają wysokie osiągnięcia, uczestniczą we wszystkich rozgrywkach sportowych. W ubiegłym roku szkolnym uczeń klasy czwartej został laureatem międzynarodowego konkursu matematycznego „Kangur”. Spora grupa uczniów otrzymuje maksymalną ilość punktów na sprawdzianie po klasie szóstej.

Warto jeszcze wspomnieć, że w roku 2007-08 stypendia za naukę otrzymało 37 uczniów, tj. 18 proc. Szkoła jest ładna, czysta, kolorowa. Działają pracownie komputerowe, pracuje biblioteka multimedialna. Dzieci uczą się języka angielskiego od klasy pierwszej, a rosyjskiego od czwartej.

Szkoła, z bardzo dobrym skutkiem, integruje rodziców. Jak to się robi?

– M.in. poprzez uroczyste akademie dla uczniów i rodziców, imprezy integracyjne – pikniki rodzinne, wspólne świętowanie: wigilie w klasach z rodzicami, święto rodziny, Dzień Babci i Dziadka. Osobny rozdział to imprezy – uroczystości integracyjne z osobami niepełnosprawnymi z ośrodka „Maja” (zawody sportowe, wigilie, bal karnawałowy, świąteczne spotkanie wielkanocne połączone z występami). Były też jasełka, karty świąteczne w darze dla Ośrodka Pomocy Społecznej. Wspomnę też o imprezach sportowych na naszym boisku dla dzielnic i dla pobliskich szkół.

Zajmujecie się także najmłodszymi, którzy dopiero przygotowują się do roli uczniów. Na czym to polega?

– W klasach pierwszych są prowadzone zajęcia grup zerowych z przedszkoli – pt. „Mali goście w szkole”. W szkolnym oddziale klasy ze-

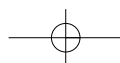
rowej na zajęcia zapraszani są rodzice. To pozwala na przygotowanie przyszłych uczniów i rodziców. Jeśli zaś chodzi o bieżącą współpracę z rodzicami naszych uczniów, liczymy, że będzie ona coraz lepsza. Chcemy zrozumienia dla problemów dzieci i szkoły, wspólnego oddziaływania na uczniów, zgodnego z uniwersalnymi wartościami. Nie ukrywam, że oczekujemy skutecznego porozumiewania się z rodzicami w różnych sytuacjach, prezentacji własnego punktu widzenia i uwzględniania poglądów innych ludzi, szanowania nauczycieli, czyli nie odbierania dzieciom autorytetów.

Podobno macie atrakcyjną ofertę zajęć dodatkowych dla uczniów?

– W szkole działają koła rozwijające zainteresowania uczniów oraz organizowane są zajęcia wspomagające. Chcemy ofertę zajęć rokrocznie poszerzać. Liczymy na to, że rodzice będą wyrażali zgodę na uczestnictwo dzieci w tych zajęciach oraz będą także zachęcali do korzystania z oferowanych, bezpłatnych zajęć. Dotyczy to także zajęć wspomagających rozwój uczniów (re edukacja, logopedia). Zajęcia te są czasami dla niektórych uczniów, zwłaszcza tych z problemami zdrowotnymi trudne, a rodzice zamiast zachęcać do pracy, zwalniają dzieci z obowiązku uczestnictwa.

Poczesne miejsce w działaniach Szkoły zajmuje tzw. wychowanie historyczne...

– To prawda. Otrzymaliśmy złoty medal opiekuna miejsc pamięci narodowej. Opiekujemy się grobami żołnierzy na pobliskim cmentarzu, tablicą Stefana Starzyńskiego





■ Budynek szkoły od strony boiska



■ Szkolne boisko i bieżnie

w Alejach Niepodległości. Współpracujemy z jednostką wojskową im. Stefana Starzyńskiego oraz z Federacją Szkół im. Starzyńskiego. Dużą rolę w procesie wychowawczym i pogłębianiu szerszego spojrzenia na świat, mają spotkania z ciekawymi ludźmi. Były to m.in. spotkania z kardynałem **Józefem Glempem**, ministrem Edukacji Narodowej **Krystyną Tybacką**, bratankiem St. Starzyńskiego w dalekiej wyspy Fidżi.

Gościliśmy też wielu przedstawicieli samorządów, związków zawodowych, władz miasta i dzielnicy, postów.

Współpracujemy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Stużew nad Dolinką”, ze Stużewskim Domem Kultury, Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Poradnią Psychologiczną – Pedagogiczną, bibliotekami osiedlowymi, z Policją i Strażą Miejską.

Proces nauczania można i powinno się oceniać poprzez dalsze losy absolwentów.

– Oczywiście. I my to skutecznie przez cały czas robimy. Zwłaszcza, że nasi uczniowie

bez problemów pokonują kolejne etapy edukacyjne. Sprawdzają się zarówno w gimnazjum, liceum i na studiach. Utrzymują z nami kontakt, odwiedzają nas, informują o swoich sukcesach, zwierają się z problemów. Ostatnio odbyło się pierwsze spotkanie absolwentów, którzy przekazywali nam wiele ciepłych słów, a wspomnieniom nie było końca.

Dumni jesteśmy ze wszystkich, którzy wyrosli w murach naszej szkoły i są dobrymi, uczciwymi ludźmi. Są wśród nich przedstawiciele wszystkich zawodów. Każdego roku wybieramy najlepszego absolwenta. Jest to uczeń o wzorowym zachowaniu, wykazujący się aktywnością na rzecz klasy i szkoły, ma najwyższą średnią ocen wśród wszystkich absolwentów. Z każdego takiego młodego człowieka jesteśmy ogromnie dumni.

Możemy też pochwalić się wieloma pedagogami, którzy pracują w tej szkole ponad dwadzieścia lat, czasami uczą dzieci swoich byłych uczniów. Pozyскуjemy też młodych, zaangażowanych nauczycieli. Staram się doceniać ich

pracę, trud, motywować do pracy poprzez nagrody, tak dyrektora szkoły jak i instancji wyższych.

Jest więc dobrze, a nawet bardzo dobrze, a czego brakuje, żeby było jeszcze lepiej?

– Przydałoby się zwłaszcza trochę więcej etatów pracowników obsługi, żeby np. zawsze ktoś mógł pełnić dyżur przy drzwiach, by w szkole było bezpieczniej, czystiej, przyjemniej. No i wkraczamy w sprawy finansowe. Trzeba by dokończyć remonty, których 50-letnia szkoła wymaga. Marzy nam się również pełnowymiarowa sala gimnastyczna. Nie tylko do ćwiczeń, ale również jako miejsce do organizowania licznych uroczystości środowiskowych. Obecnie musimy, z braku odpowiedniego miejsca, ograniczać liczbę zapraszanych gości, bo nie mamy gdzie ich pomieścić. No i na koniec ostatnie moje marzenie – chciałabym, żeby których z absolwentów został kiedyś noblistą.

Dziękuję pani za rozmowę. ◀

Edward Kuczyński

Gimnazjum im. I.J. Paderewskiego

Budująca współpraca

Gimnazjum nr 11, im. I.J. Paderewskiego, przy ul. Podbiپیęty 2, zbliża się do rocznicy dziesięciolecia istnienia. Mimo że historia Szkoły nie jest długa, to dokonań jest już wiele. W październiku 2007 r. gimnazjum otrzymało tytuł „Szkoła na medal”, a dyrektorka **Elżbieta Bazyl**, w konkursie organizowanym przez MEN i „Głos Nauczycielski”, została uhonorowana nagrodą „Nauczyciela Roku”. O sukcesach planach i problemach gimnazjum rozmawiamy z dyrektorką **Elżbietą Bazyl**.

– To obszerny temat. Chciałabym się dzisiaj skupić na współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Stużew nad Dolinką” oraz omówić pomoc rodziców. Tak się składa, że większość uczniów to dzieci mieszkańców tego olbrzymiego osiedla. Dlatego tak bardzo sobie cenimy tę współpracę. Dzięki niej możliwe było w ubiegłym roku szkolnym dofinansowanie wyjazdu integracyjnego dzieci z klas pierwszych we wrześniu 2007 r., a następnie dofinansowanie wycieczki do Krakowa, Oświęcimia i Wieliczki w ramach wymiany polsko – holenderskiej,

zakup słodkich nagród dla uczestników konkursów organizowanych w ramach wymiany polsko holenderskiej, zakup słodczy dla dzieci na mikotajki i wigilię...

Sporo tego.

– To nie wszystko. Spółdzielnia „Stużew nad Dolinką” dofinansowała nam imprezę wigilijną dla dzieci w Multikinie, konkurs „Szlakiem pomników Traktatu Królewskiego”, zorganizowany z okazji jubileuszu Rodziny Łopieńskich, zakup słodczy z okazji Dnia Kobiet oraz świąt wielkanocnych, wyjazdy dzieci na Zielone Szkoły, zakup słodczy na Dzień Dziec-

ka i zakup biletów do teatru dla uczniów. Również istotna pomoc Spółdzielni wystąpiła przy zorganizowaniu festynu z okazji Dnia Wiosny i Festynu „Cztery pory roku” w dniu otwartym gimnazjum.

Czy Szkoła korzysta z innych źródeł pomocy materialnej?

– Tak. Poza budżetem i wydatną pomocą Spółdzielni otrzymujemy pomoc od rodziców, Ośrodka Pomocy Społecznej, Fundacji „Missio Musica”. Również z funduszy Szko-

»»



ty Muzycznej, która wynajmuje u nas pomieszczenia, zostały zakupione meble do sal lekcyjnych. A wracając do pomocy rodziców, współpraca układa się bardzo dobrze. Rodzice są aktywni, czynnie uczestniczą w życiu szkoły. Zawdzięczamy im w ub. roku szkolnym wsparcie finansowe w wysokości ponad 55 tys. zł. Dzięki współpracy z Radą Rodziców nasza szkoła otrzymuje raz w miesiącu żywność z „Banków Żywności”, która przeznaczona jest na drugie śniadania oraz na pomoc dla najbiedniejszych rodzin. Uczniowie gimnazjum mają z tego tytułu zapewnione posiłki na terenie szkoły, jeżeli tylko zaistnieje taka potrzeba.

A pomoc rodziców w procesach wychowawczych?

– W roku szkolnym 2007/2008 odbywały się również liczne spotkania dla rodziców, które prowadzili zaproszeni specjaliści oraz nauczyciele naszej szkoły. Tematyka spotkań z rodzicami była następująca: odpowiedzialność prawna nieletnich, uzależnienia, depresje i samobójstwa, dysleksja, problemy dziecka z ADHA i inne. Spotkania rodziców w ramach „pedagogizacji” odbywają się raz w miesiącu.

W tych samych terminach odbywały się także spotkania z Radą Rodziców. Na tych spotkaniach, na bieżąco analizowane są aktualne sprawy szkoły, wspólnie rozwiązywane problemy, z którymi zgłaszają się rodzice. Wszystko to z pewnością służy poprawie jakości pracy gimnazjum. Na bieżąco również rozliczane są fundusze Rady Rodziców.

Okres nauki w gimnazjum jest podobno najtrudniejszy w procesie wychowawczym. To wiek, gdy budzą się hormony, a doświadczenie i własna autorefleksja są niewielkie. Co w związku z tym proponujecie?

– W naszym Gimnazjum odbywają się liczne programy profilaktyczne dla naszych uczniów. Należały do nich: Spotkania z uczniami klas pierwszych, pt. „Decyduję świadomie”, zorganizowane przez Referat Profilaktyki Straży Miejskiej m.st. Warszawy, „Powrót z U”- indywidualne spotkania rodziców z dziećmi w Poradni Psychologicznej, profilaktyka wychowania – zajęcia integracyjne z uczniami klas pierwszych. Bo-



■ Dyrektor Elżbieta Bazyl

gato jest prezentowana profilaktyka zdrowia. W spotkaniach prowadzonych przez pielęgniarkę omawia się m.in. higienę i jej wpływ na zdrowie fizyczne i psychiczne, profilaktykę uzależnień, zapobieganie urazom, racjonalne i nieracjonalne odżywianie. Ponadto w ubiegłym roku szkolnym pielęgniarka przeprowadziła 45 – minutowe pogadanki dla dziewcząt klas drugich pt. „Od dziewczynki do kobiety”. W gimnazjum odbył się także pokaz pomocy lekarskiej.

Czy te działania eliminują część problemów?

– Problemy są zawsze. W naszym gimnazjum stale objętych pomocą, wsparciem, nadzorem pedagoga i psychologa jest ponad 150 uczniów...

To dużo, czy mało?

– Myślę, że na miarę potrzeb. Szkoła współpracuje z nadzorem kuratorskim oraz policją. Indywidualne przypadki kierowane są do Funduszu na Rzecz Dzieci Zdolnych i do Centrum Informacyjno – Konsultacyjnego ds. Dzieci Zdolnych. W szkole prowadzone są również zajęcia preorientacji zawodowej, młodzież wykonuje testy, których wyniki są omawiane indywidualnie z uczniami. Zajęcia te prowadzone są przez nauczycieli, którzy ukończyli podyplomowe studia w zakresie

doradztwa zawodowego. W sumie podejmujemy wiele inicjatyw, żeby ukierunkować tych młodych ludzi na dobry wybór dalszej drogi życiowej.

Co dzieje się z Waszymi absolwentami?

– Nasi absolwenci w większości są uczniami liceów ogólnokształcących. Kiedy spotykam ich na ulicy, ci którzy skończyli szkołę wcześniej, studiują na wyższych uczelniach. W przyszłym roku planuję zorganizowanie pierwszego zjazdu i myślę, że wtedy więcej się o nich dowiem.

Dziękując za rozmowę na zakończenie zapytam, co się marzy i czego można życzyć kierownictwu, pedagogom i uczniom waszego gimnazjum?

– Marzy się wiele. Chciałabym wybudować i zorganizować na terenie szkoły nowoczesną bibliotekę dla uczniów i mieszkańców osiedla. Jestem na etapie projektów i współpracy z dyrektorem Bibliotek Mokotowskich **Grażyną Zgodą**.

Marzę też, żeby przy Gimnazjum została wybudowana hala sportowa, z której wszyscy moglibyśmy korzystać. Liczę, że w tych planach wesprą mnie i pomogą mieszkańcy osiedla. ◀

**Rozmawiał
Stanisław Starożyński**



■ Budynek gimnazjum przy ul. Podbipięty 2



■ Kilka dyplomów, z imponującej kolekcji gimnazjum



Jest koncepcja SDK

1 grudnia br. w Sali Sesyjnej Urzędu Dzielnicy Mokotów oficjalnie ogłoszono wyniki konkursu na opracowanie koncepcji budowy Stuzewskiego Domu Kultury.

Obecnie Stuzewski Dom Kultury mieści się w baraku dawnej stołówki budowniczych metra przy ul. Bacha 15. Barak był przeznaczony do rozbiórki już w 1990 r. Ale rozbiórki nie wykonano, natomiast barak zaadaptowano na Dom Kultury. Stało się to głównie dzięki zaangażowaniu i środkom finansowym spółdzielni „Stuzew nad Dolinką”.

Mimo takiej prowizorki SDK szybko stał się dla społeczności „Stuzewa nad Dolinką” chętnie uczęszczanym miejscem bliskich kontaktów z kulturą oraz jej przeżywania w taki sposób, jaki sobie wymarzyli. Mogą w nim oglądać wystawy uznanych warszawskich malarzy, którzy jednocześnie są ich sąsiadami i których spotykają w osiedlowych sklepach, mogą porozmawiać z poetami i posłuchać muzyków, którzy razem z nimi ongiś odprowadzali dzieci do osiedlowych przedszkoli i szkół. Mogą razem potańczyć i pośpiewać, a ich dzieci i wnuki mogą tu uczestniczyć w zajęciach artystycznych pod kierunkiem profesjonalnych instruktorów.

Konkurs na opracowanie koncepcji budo-

wy Stuzewskiego Domu Kultury to pomysł Miasta Stołecznego Warszawa, reprezentowanego przez burmistrza Dzielnicy Mokotów **Jana Rasińskiego**. Organizator konkursu zlecił jego uczestnikom opracowanie koncepcji nowego budynku Stuzewskiego Domu Kultury o powierzchni 2900 m², oraz parkingu dla gości i pracowników, a także zagospodarowanie okolicznego terenu parkowego. Jako zasadę przyjęto również, że Stuzewski Dom Kultury musi być przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Ponieważ wiele imprez organizowanych przez SDK ma charakter plenerowy, wskazano także potrzebę zaprojektowania amfiteatru, w postaci sceny zewnętrznej, czy też chowanej widowni plenerowej. Z tych samych powodów, w sąsiedztwie amfiteatru, uwzględnić należało miejsce na ognisko. Projekt musiał też przewidywać miejsce na „Gospodarstwo dziecięce” ze zwierzętarnią.

Wnioski o dopuszczenie do Konkursu złożyło 46 uczestników, w terminie złożono 19 prac. Sąd Konkursowy obradował w składzie: przewodnicząca – Naczelnik Wydziału Archi-

tektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów **Maria Schirmer**, zastępca przewodniczącego **Janusz Gorzkowski** i członkowie – **Ewa Willmann, Jakub Wactawek, Bogdan Tropaczyński i Marcin Jasiński**.

Jury najwyższej oceniło projekt **Marcina Mostafy, Natalii Paszkowskiej i Jana Sukiennika**. To młody zespół architektów. Koncepcja wzbudziła uznanie głównie za kameeralność pawilonów wkomponowanych niejako w zbrocze dolinki, powiązanych z otaczającym parkiem. Jest to koncepcja nawiązująca do wiejskich siedlisk, które były charakterystyczne dla tego terenu. Ale jest też nowoczesność. To alternatywne źródła energii w postaci baterii solarnych i wiatraka.

Dyrektor SDK **Ewa Willmann** była zadowolona z wyboru. Jej zdaniem mocną stroną projektu jest jego funkcjonalność, poprzez rozdzielenie części edukacyjnej i rozrywkowej. Podobało jej się użycie drewna, zieleni i umiejętnie wkomponowanie budynku w teren.

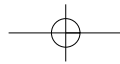
Niektórym jednak koncepcja nowego SDK niezbyt się jednak podobała. Głównie dlatego, że odbiega od tradycyjnej formy.

Wiceburmistrz **Piotr Boresowicz**, podczas rozstrzygnięcia Konkursu, mówił, że mając już koncepcję, trzeba jak najszybciej przystąpić do realizacji. Wprowadzie w zapisie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Stuzewski Dom Kultury miałby powstać do roku 2013, ale Boresowicz jest optymistą i wierzy, że jak się rozpocznie budowę w III kwartale przyszłego roku, to można ją będzie zakończyć w 2011 roku. – *Pieniądzy powinno wystarczyć, ponieważ zaplanowano na budowę tego obiektu 13 mln zł – dodał wiceburmistrz.*

Obecny na uroczystości rozstrzygnięcia Konkursu wiceprezes spółdzielni „Stuzew nad Dolinką” **Grzegorz Jakubiec** nie ukrywał satysfakcji. – *Najważniejsze, że Dom Kultury wreszcie powstanie i wreszcie określona jest, przynajmniej w przybliżeniu, data jego powstania, a przede wszystkim, że są na to konkretne pieniądze.* ◀



■ Architekci prezentują swój projekt



55 lat Zespołu Gawęda Czarne przegrywa, kolor wygrywa



„Gawęda” to reprezentacyjny, dziecięco-młodzieżowy Zespół Artystyczny Związku Harcerstwa Polskiego, im. harcmistrzyni Barbary Kieruzalskiej. Powstał 13 października 1952 r. W 2008 r. obchodził swój spóźnony jubileusz, 55 urodziny, w nowym lokalu w Centrum Handlowym LAND.

Początki „Gawędy” to ciągła fascynacja i artystyczne poszukiwania stylu, który z jednej strony był awangardowy, w stosunku do otaczającego świata, a z drugiej zachował urok dziecięcej zabawy, naturalności i szczerości. Połączenie tych elementów w scenicznym działaniu nadało „Gawędzie” ten jedyny, niepowtarzalny urok, który pozyskał jej ogromną rzeszę zwolenników nie tylko w Polsce, ale na całym świecie. To właśnie ten zespół nazwali dziennikarze „najweselszym teatrem dziecięcych podwórek”, a prasa francuska stwierdziła, że „Gawędę” każdy człowiek na świecie, chociaż raz powinien zobaczyć.

Zespół wystąpił prawie we wszystkich miastach i wioskach w Polsce oraz prawie we wszystkich stolicach Europy. Poza tym w USA, Kanadzie, Japonii, na Kubie, Tajwanie i w Australii. Każda podróż to nowa przygoda, inna kompozycja widowiska, bardzo często nowe dekoracje, kostiumy i rekwizyty.

W ciągu 55 lat istnienia „Gawęda” dała ponad sześć tysięcy przedstawień na całym świecie. Gościli, tańczyli i śpiewali dla papieża **Jana Pawła II**. Zagrali wiele widowisk. Ponad 16 tys. dzieci przeżyło w „Gawędzie” swoją przygodę muzyczną. Najwięcej piosenek powstało dzięki **Wandzie Chotomskiej** i **Włodzimierzowi Korczowi**. W „Gawędzie” śpiewali między innymi: **Wojciech Mann**, **Aleksandra Woźniak**, **Marek Kościelnicz** (założyciel zespołu DeMono).

Obecnie „Gawęda” ma swoją siedzibę w Służewskim Domu Kultury przy ul. Bacha 15. Po eksmisji z Pałacu Kultury, zespół we wrześniu ub. roku przegarnęła **Ewa Willmann**, szefowa Służewskiego Domu Kultury.



FOT. APP

■ Andrzej Kieruzalski z zespołem

Uroczystość jubileuszu zaplanowano skromnie. Było to spotkanie obecnych i byłych członków „Gawędy” oraz jej sympatyków. Zebranych powitał druh **Andrzej Kieruzalski**, który od początku sprawuje kierownictwo artystyczne. Jest Kawalerem „Orderu Uśmiechu” i instruktorem harcerskim. Ma bogate doświadczenie, bo jeszcze w czasie Powstania Warszawskiego założył jedyny, działający w czasach okupacyjnych teatr dla dzieci „MARA”.

To dla mnie dzień szczególny – powiedział witając gości i uczestników spotkania – bo zamyka 55 rok działania. Proszę, żeby wyszedł poczet sztandarowy.

Sztandar umieścili na honorowym miejscu: **Tadeusz Boniecki**, **Mariola Gajos** i **Daria**, aktualna członkini „Gawędy”, w której panuje zwyczaj postugiwania się tylko imionami. Po uroczystym zawieszeniu sztandaru prowadząca imprezę **Magdalena Bączkowska**, była członkini Zespołu, nawiązała do historii: *„Jest to wieczór wyjątkowy. Wieczór zamykający 55 lat historii „Gawędy”, które wpleliśmy po kilka, kilkanaście lat bycia w Zespole, pomocy dla Zespołu. To wspaniałe koncerty, niezapomniane wspomnienia, początki wieloletnich przyjaźni były naszym udziałem dzięki „Gawędzie”. I dlatego potraktujmy dzisiejsze spotkanie jako nasze wspólne święto, wspólny jubileusz.*

Zapraszam do śpiewania razem z nami. Zaczynamy od tego jak zaczęła się gawędowa przygoda”.

Zespół brawurowo wykonał utwór „Niech żyją wakacje”. A potem „rozsypan się worek” najznakomitszych piosenek gawędowych. Piosenka o Sowidrzale, o pani Małgorzacie, o lwie. Wystąpiły również dzieci, które przyszły do zespołu dopiero w tym roku. – *To ich siódme zajęcie – informowała prowadząca.* A potem wykonano piosenkę kolorową w nowej aranżacji. To hymn „Gawędy” – „Czarne przegrywa, kolor wygrywa”. Nie brakowało również szybkich rytmów, np. „Mocno żyj”. Nad częścią z nich „Gawęda” pracowała w tym roku. Warsztaty taneczne w Starej Dąbrowie, dały znakomity efekt. Nowoczesne choreografie przygotowała **Joanna Teśla**.

Po brawurowych występach znów wrócono do chwil refleksji i podziękowań dla tych, którzy umożliwiają istnienie tego rewelacyj-



FOT. APP

■ „Gawęda” podczas występu

nego zespołu. Szczególne podziękowania skierował Zespół dla swojego druha **Andrzeja Kieruzalskiego**. Druh z kolei bardzo dziękował Ewie Willmann: „Jeżeli wolno mi złożyć ukłon, to ten ukłon kieruję w stronę pani dyrektora. Jest bowiem niespotykaną kobietą, z której emanuje niespotykany czar. Jest osobą nad wyraz szczerą, która zawsze mówi to co przeżywa. Gdy starałem się o pomoc dla zespołu często słyszałem nie, nie, nie! A od Niej: Muszę zrobić wszystko, żeby wam pomóc. I już na drugi dzień były pieniądze, był transport. Pani dyrektorko, zawdzięczamy Pani tak wiele, że żadne słowa nie są w stanie wynagrodzić Pani tych starań”.

Druh podziękował także wszystkim swoim paniom i panom instruktorom, którzy tyle dają z siebie dzieciom. Nie zabrakło również projektów na przyszłość. – Marzą mi się zajęcia dla dorosłych, informował druha Andrzej. Na zakończenie wjechał tort, a zebrani raczyli się winogronami i ciasteczkami. ◀

Edward Kuczyński



■ Wystawa w SDK z okazji jubileuszu „Gawędy”

Symboliczny platan



■ Pierwszy od prawej Zdzisław Banach

13 grudnia br. na skarpie przy ul. Sonaty przy symbolicznym drzewku (platanie) zasadzonym 11 listopada 2008 r. w rocznicę Odzyskania Niepodległości przez Rzeczypospolitą Polską odbyła się oficjalna uroczystość uczczenia tego historycznego zdarzenia.

Pomysł uczczenia odzyskania niepodległości, poprzez symboliczne drzewko, to inspiracja seniora osiedla **Zdzisława Banacha** – człowieka zastuszonego dla Kultury Polskiej, uhonorowanego wieloma odznaczeniami i medalami.

Tak jak to mówił Marszałek **Józef Pilsudski**: „... ten kto nie szanuje i nie ceni swej przeszłości, ten nie jest godzien szacunku terażniejszości, ani nie ma prawa do przyszłości...” – było niejako mottem dla działań pomysłodawcy.

W uroczystościach uczestniczyli m.in. pre-

zesi spółdzielni „Stużew nad Dolinką”, radni dzielnicy Mokotów, dyrektorzy, nauczyciele i uczniowie szkół, harcerze, mieszkańcy Stużewa, kustosz Stużewa ks. Prałat **Józef Maj**, proboszcz parafii św. Katarzyny i ojciec **Witold** – proboszcz parafii św. Dominika.

Przemówienie okolicznościowe wygłosili prezes **Stanisław Baranowski** i **Zdzisław Banach**. Następnie ks. Maj i o. Witold zainicjowali modlitwę. Uroczystość przy symbolicznym drzewku zakończyło wspólne odśpiewanie „Modlitwy za Ojczyznę” wg. ks. **Piotra Skargi**. ◀

Cicha Noc

*Cicha noc, święta noc,
pokój niesie ludziom wszem
a u żłobka Matka Święta
czuwa sama uśmiechnięta,
nad Dzieciątką snem.*

*Cicha noc, święta noc,
pastuszkowie od swych trzód
biegną wielce zadziwieni,
za anielskim głosem pieni,
gdzie się spełnił cud.*

*Cicha noc, święta noc,
narodzony Boży Syn,
Pan wielkiego majestatu,
niesie dziś całemu światu
odkupienie win.*

*Cicha noc, święta noc,
jakiż w tobie dzisiaj cud,
w Betlejem Dziecina święta
wznosi w górę swe rączęta
błogosławi lud.*





Międzynarodowy sukces OKS Służew

Cenny międzynarodowy sukces odnieśli ostatnio młodzi piłkarze OKS Służew. W mocno obsadzonym międzynarodowym turnieju w Holandii – Trommel Indoor Soccer Cup, zajęli III miejsce, pokonując w walce o brązowy medal zespół KWW-78 3:1. Trzeba podkreślić, że konkurencja była bardzo wymagająca, a na starcie stanęło 17 drużyn, m.in. z Anglii, Holandii, Polski, Rosji i Węgier, złożonych z zawodników o kilka lat starszych od piłkarzy OKS Służew. Wygrał zespół Gotenzonen Enschede (Holandia), przed ATISO Moskwa i OKS Służew.

Turniej Trommel Indoor Soccer Cup jest organizowany od 1993 r. w holenderskim Enschede, na terenie kampusu uniwersyteckiego. Jego organizator posiada piękne tereny sportowe, m.in. 2 baseny, 4 hale sportowe i aż 5 pełnowymiarowych boisk do piłki nożnej.

Piłkarze OKS Służew wystartowali w silnej grupie razem z drużynami KWW-78 (drużyna ta zajęła 2 miejsce w turnieju w 2007 r.), HZ Sport (drużyna studentów występująca w amatorskiej lidze halowej) a także UBAC 2 (drużyna z uniwersytetu w Bristolu w Anglii).

Nasi piłkarze w pierwszym meczu zmierzyli się z UBAC 2, wygrywając, aż 6:0. Kolejnym przeciwnikiem, dużo bardziej wymagającym, była drużyna HZ Sport, która zaskoczyła młody zespół OKS-u i szybko objęła prowadzenie 1:0. Na szczęście radość przeciwników nie trwała długo, mecz zakończył się wynikiem 4:1 dla OKS Służew. Kolejny mecz z UBAC 2, o 1 miejsce w grupie, zakończył się remisem 1:1. Dzięki temu piłkarze OKS Służew awansowali do półfinału, w którym spotkali się z drużyną AZS Poznań. Mimo, że poznaniacy to jedna z najlepszych drużyn turnieju, piłkarze ze Służewa zagraли bardzo mądrze w obronie, wykorzystali sytuacje, które stworzyli i wygrali 2:1.

W półfinale zmierzyli się z rosyjską drużyną ATISO Moskwa. W tym meczu sprawdziła się stara piłkarska prawda, że nie wykorzystane sytuacje się mszczą. Przy stanie 0:2, piłkarze OKS musieli zaatakować, w związku z tym bardziej się odkryli i mecz wygrali Rosjanie 6:2. W spotkaniu o 3 miejsce młodzi piłkarze ze Służewa pokonali zespół KWW-78



■ Turniej był znakomitym sprawdzianem umiejętności młodych zawodników

3:1 i cieszyli się z miejsca na podium w tak wspaniałej imprezie.

Skład OKS Służew w TISC 2008: **Piotr Kluczyk** (kapitan), **Mateusz Manart** (bramkarz), **Marcin Majda**, **Krzysztof Dąbrowski**, **Maciej Sejbuk**, **Sebastian Okonis**, **Adrian Relidziński**, **Michał Burzyński**, **Andrzej Kazikowski**, **Piotr Pawliszak**, **Ireneusz Wróblewski**. Najlepszym strzelcem bramki okazał się **Krzysztof Dąbrowski** – 4 bramki. Najlepiej asystującym: **Piotr Kluczyk** – 6 asyst.

A oto co na koniec turnieju powiedział kapi-

tan zespołu Piotr Kluczyk: – *Impreza bardzo ciekawa. Możliwość zmierzenia się z drużynami z innych krajów, poznanie mentalności zagranicznych zawodników, ich sposobu gry, pozwoliło nam zdobyć cenne doświadczenia. Mogę być tylko zadowolony z tego co pokazała moja drużyna. Nie można wyróżnić jednego zawodnika, ponieważ tworzyliśmy w tym turnieju zgrany kolektyw. Chciałbym w imieniu całego zespołu gorąco podziękować wszystkim osobom, które umożliwiły nam udział w tym wspaniałym turnieju.* ◀



■ Chwila meczowej przerwy na naradę z trenerem



■ Zmęczenie i radość zwycięstwa

Nie bądźmy mądrymi po szkodzie

Tragiczny pożar jednego z mieszkań, jaki miał miejsce w ostatnim czasie na terenie naszego Osiedla, zwrócił uwagę wielu naszych mieszkańców na konieczność ubezpieczenia się od takich i innych nieszczęść.

W razie pożaru, zalania mieszkań, czy też włamania, koszty tych tragedii – w przypadku nie ubezpieczonego mieszkania – ponosi ta osoba, u której to nieszczęście powstało.

Koszt ubezpieczenia jest niewielkim wydatkiem w porównaniu z ewentualnymi stratami, czy naprawami szkody wyrządzonej na skutek nieszczęśliwego zdarzenia losowego.

Wiadomo, że wśród mieszkańców spółdzielni, są również osoby żyjące z bardzo



skromnych rent, emerytur, dla których każdy grosz ma wielkie znaczenie. Ale gdy zdarzy się nieszczęście, nieszczęśliwy wypadek, trzeba pokryć koszty, które często sięgają wielu tysięcy złotych. Jedynym rozwiązaniem, które ustrzeże od takich nieszczęść, jest właśnie ubezpieczenie.

Istnieje możliwość wykupienia ubezpieczenia za pośrednictwem spółdzielni. Ubezpieczenia płaconego w miesięcznych ratach, razem z opłatami za użytkowanie lokalu. Są to bardzo niewielkie kwoty, już od 3,75 zł miesięcznie. Ubezpieczając się spać będziesz spokojnie. **Nie bądźmy mądrymi Polakami po szkodzie, znacznie lepiej być mądrym przed szkodą.** ◀



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Projekt współfinansowany
przez Unię Europejską
w ramach
Europejskiego Funduszu Społecznego

EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Stowarzyszenie Rozwoju Przedsiębiorczości i Inicjatyw Lokalnych Ruch Społeczno – Samorządowy „Nasza Metropolia” Towarzystwo Inicjatyw Społecznych „Nowy Świat”

uprzejmie informują, iż rozpoczynają realizację projektu pt.:

**„Tworzenie sieci porozumień organizacji pozarządowych
o charakterze horyzontalnym i terytorialnym na terenie
3 województw: lubelskiego, małopolskiego
i mazowieckiego”**

w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
Priorytetu V „Dobre rządzenie”, Działanie 5.4, Poddziałanie 5.4.2.

**Projekt skierowany jest do liderów i działaczy organizacji pozarządowych i stowarzyszeń
na terenie gmin wiejskich i miejsko-wiejskich w województwach:
mazowieckim, lubelskim i małopolskim.**

Szczegółowych informacji udziela:

**Biuro Projektu w Warszawie ul. Smolna 40 lok.205
Tel/fax: (022) 625-04-83 lub 601 621 804**



STOWARZYSZENIE ROZWOJU
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
I INICJATYW LOKALNYCH

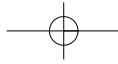


Towarzystwo Inicjatyw Społecznych
NOWY ŚWIAT



**Realizatorzy projektu „Tworzenie sieci porozumień organizacji pozarządowych
o charakterze horyzontalnym i terytorialnym na terenie 3 województw:
lubelskiego, małopolskiego i mazowieckiego”**

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego,
Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie”, Działanie 5.4, Poddziałanie 5.4.2



**NAJLEPSZE
CENY
NA MOKOTOWIE**

OSTATNIE MIESZKANIA

w inwestycji przy ul. Bacha/Puławska

o powierzchni 89 do 118 m²
ceny brutto od 7490 do 9630 zł/m²

Budowa na ukończeniu. Zakończenie - II kwartał 2009



Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Służew nad Dolinką"

W sprzedaży również mieszkania w nowej inwestycji

przy ul. Puławskiej 255

O powierzchni od 46 do 93 m²

Kameralny budynek - tylko 17 lokali mieszkalnych
Zakończenie budowy I kwartał 2010

Doskonała lokalizacja:

- 300 m od metra
- 100 m od Parku "Dolina Służewska"
- szkoły, przedszkola, centrum handlowe w zasięgu 500 m



Mazowiecka Firma Roku 2005
1 miejsce w kategorii Zarządzanie Nieruchomościami

S.M. Służew nad Dolinką
ul. Bacha 31, 02-741 Warszawa
tel. (022) 543 92 06, (022) 543 92 21
e-mail: sekretariat@smsnd.pl www.smsnd.pl

Pracujemy w systemie ISO 9001:2000

