

Nad Dolinką



► Magazyn Spółdzielcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”

► Nr 7/2008

Spółdzielczy stadion



Spółdzielczość mieszkaniowa, wbrew opiniom niektórych polityków, to ruch społeczny, który ma na celu troskę o ludzi i ich potrzeby, wykraczające daleko poza mieszkaniowe. W tym przypadku sportowe. Pod koniec marca br. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką”, w ramach programu EURO 2012 oddała do użytku nowoczesny obiekt sportowy, wybudowany z własnych środków finansowych.

Marszałek Sejmu RP **Bronisław Komorowski** w liście skierowanym do prezesa Zarządu SM „Służew nad Dolinką” **Stanisława Baranowskiego**, napisał: „Jestem pełen uznania dla ważnej i potrzebnej inicjatywy realizowanej w ramach programu EURO 2012 (...)

W znaczący sposób wspieracie Państwo ideę zdrowego stylu życia i dajecie młodzieży doskonałą możliwość rozwijania sportowych ambicji. Jestem przekonany, że treningi na nowym boisku pozwolą młodym ludziom jeszcze skuteczniej ćwiczyć i dbać o sportową formę, jakże niezbędną do odnośnienia kolejnych sukcesów”.

Powierzchnia boiska – jak poinformował nas wiceprezes spółdzielni, **Grzegorz Jakubiec** – o wymiarach 70x30 m. została wykonana w technologii nawierzchni poliuretanej z podbudową elastyczną, na przepuszczalnej warstwie z kruszyw naturalnych, o zróżnicowanej warstwowo gruboziarnistości. Boisko wyposażono w instalację wodną i elektryczną oraz pomieszczenie sanitarne. Teren jest monitorowany przez całą dobę.

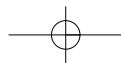
Prezes Stanisław Baranowski powiedział: – Mamy własny klub sportowy OKS „Służew” i to nas zainspirowało, żeby ten stadion wybudować. Poza tym boisko to przyczyni się m.in. do poprawy bezpieczeństwa na terenie osie-



■ **Robert Soszyński**, burmistrz Dzielnicy Mokotów, jako pierwszy kopnął piłkę na nowym boisku. Na podanie czekają: **Stanisław Baranowski**, prezes SM „Służew nad Dolinką” i **Krzysztof Sozański**, przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni

dla, dając młodym ludziom alternatywę w spędzaniu wolnego czasu. Zależy nam na tym, aby nasza młodzież rozwijała swoją ciężką fizyczną, a nie zajmowała się gupstwami.

Piłkarze klubu, licznie zgromadzeni w tym dniu na stadionie, nie pozostali dłużej i nagrodzili przedstawicieli spółdzielni pamiątkowymi statuetkami. ◀



Marsz Mokotowa

Marsz Mokotowa to nieformalny hymn dzielnicy Mokotów. Od 1969 roku rozbrzmiewa codziennie, o godzinie 17⁰⁰ (na pamiątkę godziny „W” – czyli wybuchu Powstania Warszawskiego), z wieży zegarowej „Domku Gotyckiego”, stojącego przy ul. Puławskiej 59.

Pieśń powstała podczas Powstania Warszawskiego, 20 sierpnia 1944 roku i od tego czasu stała się symbolem chwały i czci Mokotowa. Słowa napisał **Mirosław Jezierski** ps. „Karnisz”, muzykę skomponował **Jan Markowski**, ps. „Krzysztof”.

*Nie grają nam surmy bojowe i werble do szturmów nie warczą,
Nam przecież te noce sierpniowe i prężne ramiona wystarczą.
Niech płynie piosenka z barykad, wśród bloków, zautków, ogrodów,
Z chłopcami niech idzie na wypad, pod rękę przez cały Mokotów.*

*Ten pierwszy marsz ma dziwną moc,
Tak w piersiach gra, aż braknie tchu.
Czy słońca żar, czy chłodna noc,
Prowadzi nas pod ogniem z luf.
Ten pierwszy marsz, to właśnie zew,*

Niech brzmi i trwa przy huku dział.

Batalion gdzieś rozpoczął szturm,

Splęnięta iza i pierwszy strzał.

*Niech wiatr ją poniesie do miasta, jak żagiew płonąca i krwawą,
Niech w górze zawisnie na gwiazdach, czy słyszysz płonąca Warszawo?
Niech zabrmi w uliczkach znajomych, w Alejach, gdzie by już nie kwitną,
Gdzie w twierdzą zmieniły się domy, a serca z zapatu nie stygną.*

Ten pierwszy marsz ma dziwną moc,

Tak w piersiach gra, aż braknie tchu.

Czy słońca żar, czy chłodną noc, prowadzi nas pod ogniem z luf.

Ten pierwszy marsz niech dzień po dniu

W poszumie drzew i w sercach drży,

Bez próżnych skarg i zbędnych słów,

To nasza krew i czyjeś tży.

Przekształcenia własnościowe



W zakresie spraw członkowsko-lokalowych działalność spółdzielni w minionym roku była skoncentrowana przede wszystkim na realizacji postanowień Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w zakresie prawa odrębnej własności lokali. W 2007 roku zakończono czynności przygotowawcze, związane z realizacją procedur, niezbędnych do przeprowadzenia przekształceń własnościowych lokali w zasobach mieszkaniowych SM „Służew nad Dolinką”.

W ramach tych czynności uregulowane zostały następujące sprawy i problemy:

- dokonano podziału nieruchomości gruntowych i wydzielono działki budowlane dla 42 pojedynczych budynków mieszkalnych oraz założono odrębne księgi wieczyste dla tych nieruchomości,
- zaktualizowano dokumentację techniczną budynków mieszkalnych na podstawie dokumentów archiwalnych spółdzielni i uzyskano z Delegatury Biura Architektury Urzędu m.st. Warszawy zaświadczenia o samodzielności poszczególnych lokali.
- przeprowadzono czynności niezbędne z legalizacją dla ponad 360 zabudów dodatkowej powierzchni, wykonywanych w minionych latach przez użytkowników lokali na podstawie pozwoleń wydanych przez Zarząd SM „Mokotów”,
- opracowano rzuty kondygnacji budynków,
- zweryfikowano i zaktualizowano dane ewidencyjne budynków i lokali w rejestrze Urzędu Dzielnicy Mokotów,
- uzyskano niezbędne do aktów notarialnych odpisy z ksiąg wieczystych i wypisy z kartoteki budynków i kartoteki lokali,
- Od 20 czerwca 2007 r. w I etapie realizacji przekształceń rozpoczęto procedurę wykładania w biurze Spółdzielni do wglądu dla osób uprawnionych projekty uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali,
- od 1 sierpnia 2007 r. dla budynków, dla któ-

rych upłynął ustawowy termin, rozpoczęto II etap realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – rozpatrywanie poprawek do projektów uchwał oraz podejmowanie uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali,

■ do 31 grudnia 2007 r. Zarząd podjął uchwały określające przedmiot odrębnej własności lokali w 41 budynkach mieszkalnych. Uchwały wystano osobom uprawnionym.

■ równolegle wykonywano czynności związane z przygotowaniem i kompletowaniem dokumentów niezbędnych do sporządzania aktów notarialnych – umów o przeniesienie własności lokali na rzecz uprawnionych osób, które w tym celu złożyły stosowne wnioski (łącznie na dzień 31.12.2007 r. zgłoszono 1.530 wniosków o przeniesienie prawa własności lokali mieszkalnych, w tym ok. 700 wniosków dot. Mieszkań lokatorskich),

■ od dnia 8 października 2007 r. rozpoczęto podpisywanie notarialnych umów przeniesienia własności lokali na rzecz uprawnionych osób, które złożyły stosowne wnioski i spełniły w tym celu ustawowe warunki.

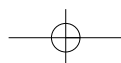
Do 31 grudnia 2007 podpisano 395 następujących aktów notarialnych – umów przeniesienia własności lokali na rzecz uprawnionych osób: Bacha 20 – 8, Bacha 22 – 53, Bacha 26 – 22, Bacha 26B – 21, Bacha 30 – 22, Bacha 34 – 29, Bacha 34A – 8, Wałbrzyska 15 – 69, Wałbrzyska 19 – 5, Kmicica 1 – 39, Batuty 7 – 48, Batuty 7A – 48, Batuty

7C – 13, Batuty 7D – 6, Mozarta 2 – 13, Mozarta 6 – 11, Mozarta 8 – 5, Sonaty 4 – 12, Łukowa 3 – 3.

Proces przenoszenia własności lokali jest kontynuowany w roku 2008. Do 14 kwietnia 2008 r. podpisano 940 aktów – umów przeniesienia własności lokali.

Z powodu zaskarżenia do sądu uchwał Zarządu Spółdzielni określających przedmiot odrębnej własności lokali dotychczas nie rozpoczęto procedury podpisywania umów dla lokali w pięciu budynkach (ul. Bacha 10A, ul. Batuty 1 i 3, ul. Mozarta 3 oraz ul. Sonaty 2), a także wstrzymano podpisywanie umów w dwóch budynkach (przy ul. Bacha 20 i ul. Bacha 30). W przypadku dwóch budynków powyższe uchwały Zarządu zostały oddalone przez Sąd I instancji (Bacha 20 i Bacha 30). W pozostałych sprawach nie zapadły jeszcze wyroki Sądu.

Nie rozpoczęto również podpisywania umów w trzech budynkach mieszkalnych z powodu nie zakończenia legalizacji adaptacji pomieszczeń na lokale użytkowe (ul. Mozarta 10 i ul. Sonaty 6) oraz zabudowy dodatkowej powierzchni do lokalu mieszkalnego w budynku ul. Łukowa 2. Do czasu zakończenia tych procedur legislacyjnych nie można uzyskać zaświadczeń o samodzielności lokali, a to uniemożliwia uzyskanie wypisów z kartoteki budynków i kartoteki lokali, dokumentów niezbędnych do aktów notarialnych. ◀



Zebrania Grup Członkowskich

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” zwołuje zebrania Członków Spółdzielni. Oto daty i miejsca tych zebrań:

1. W dniu 13 maja br. (wtorek) godz. 18⁰⁰ (I termin), godz. 18²⁰ (II termin) w Gimnazjum nr 11, ul. Podbipięty 2. Będzie to Zebranie wspólnych Grup członkowskich „Wschód”, obejmujące członków spółdzielni zamieszkujących przy ul. Bacha 7, Łukowa 1,2,3,7 i Noskowskiego 2,6,8,10,12,16,20.
2. W dniu 14 maja br. (środa) godz. 18⁰⁰ (I termin), godz. 18²⁰ (II termin) w Szkole Podstawowej r 46 przy ul. Wałbrzyskiej 5. Będzie to Zebranie Grup członkowskich „Centrum”, obejmujące członków spółdzielni zamieszkujących przy ul. Bacha 10,10A,12,14, Mozarta 2,3,6,8,10, Sonaty 2,4,6,6C.
3. W dniu 15 maja br. (czwartek) godz. 18⁰⁰ (I termin), godz. 18²⁰ (II termin) w Gminazjum nr 11 przy ul. Podbipięty 2. Będzie to Zebranie Grup Członkowskich „Zachód”, obejmujące członków spółdzielni zamieszkujących w budynkach przy ul. Bacha 20,22,26,26B,30,34,34A, Batuty 3,7,7A,7C,7D, Kmicica 1, Wałbrzyskiej 15,19.

Porządek Zebrań obejmuje:

1. Otwarcie, stwierdzenie quorum oraz prawomocności Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Prezydium Zebrania oraz Komisji Wnioskowej i Skrutacyjnej.
4. Informacja Zarządu Spółdzielni o terminie i porządku obrad Zebrania Przedstawicieli.
5. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni za 2007 r.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego spółdzielni za 2007 r.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2007 r.
8. Dyskusja nad pkt. 5-7.
9. Informacja zarządu w sprawie wyboru Delegatów na IV Kongres Spółdzielczości, który odbędzie się 21-22 listopada 2008 r. w Warszawie.
10. Wolne wnioski.
11. Zamknięcie Zebrania. ◀

W zebraniach grup członkowskich mogą brać udział tylko członkowie spółdzielni

Szanowni Mieszkańcy!

Zarząd i Rada Nadzorcza spółdzielni oddają do Waszych rąk siódmy numer magazynu „Nad Dolinką”. Zamieszczamy w nim, jak zwykle, niezbędne informacje o spółdzielni, najważniejsze telefony władz oraz służb spółdzielczych i miejskich.

Maj to miesiąc w którym odbędzie się (29 bm.) Zebranie Przedstawicieli, jako zebranie sprawozdawcze, oceniające działalność władz spółdzielni w roku 2007. ZP jest poprzedzone Zebraniem Grup Członkowskich (13-15 maja). W magazynie przedstawione zostało sprawozdanie Zarządu i Rady Nadzorczej za ub. rok, a także opinia biegłego, ankieta oceny działalności spółdzielni, wyjaśnienie zmian opłat czynszowych i informacja o wdrażaniu Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych w zakresie prawa odrębnej własności lokali.

Prezes i wiceprezes odpowiadają na pytania redaktora magazynu. Poruszone są również sprawy bezpieczeństwa na osiedlu oraz podjęte w tym kierunku działania. W magazynie, jak zwykle, zamieszczamy również szereg artykułów i informacji, związanych z naszym rejonem zamieszkania. Czytelników magazynu powinien zwłaszcza zainteresować artykuły dotyczące historii Służewa oraz Zakonu Dominikanów. Poczesne miejsce zajmuje także sport i relacja z uroczystego otwarcia nowego stadionu piłkarskiego. Całą kolumnę zajmuje reklama najnowszej inwestycji mieszkaniowej.

Kultura rzecz ważna. Dlatego w magazynie są także informacje z imprez odbywających się w Służewskim Domu Kultury, Świetlicy Środowiskowej, Klubie Seniora. Prezentujemy przepiękny Marsz Mokotowa i okazjonalną Balladę Służewską.

By magazyn nie był tylko suchą relacją z najważniejszych wydarzeń w spółdzielni, ale również zawierał teksty, które mogą stanowić wesoły przerywnik, zamieszczamy także lżejsze tematy. Mamy nadzieję, że każdy Mieszkaniec naszej spółdzielni znajdzie w magazynie coś ciekawego dla siebie. ◀

Prezes Zarządu Stanisław Baranowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej Krzysztof Wierzyn Sozański

TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

Spółdzielnia	Telefony	
<p>Prezes Zarządu: mgr Stanisław Baranowski</p> <p>Zastępca Prezesa Zarządu: inż. Grzegorz Jakubiec</p> <p>Sekretariat: e-mail: sekretariat@smsnd.pl www: www.smsnd.pl</p> <p>tel: (022) 543 92 00 fax: (022) 543 92 10 NIP: 525-001-11-02 Regon: 011036216</p> <p>Przyjęcia interesantów: Poniedziałek godz. 1400 - 1700</p> <p>Adres: 02-743 Warszawa, ul. Bacha 31</p> 	<p>Sekretariat Rady Nadzorczej: tel. (022) 543 92 21</p> <p>Dział Czynszów: tel. (022) 543 92 24</p> <p>Dział Windykacji: tel. (022) 543 92 17</p> <p>Główna Księgowość: tel. (022) 543 92 12</p> <p>Dział Techniczny: tel. (022) 543 92 27</p> <p>Inspektor Nadzoru Budowlanego: tel. (022) 543 92 19</p> <p>Inspektor ds. sanitarnych: tel. (022) 543 92 11</p> <p>Kierownik Działu Technicznego: tel. (022) 543 92 25</p> <p>Dział Członkowsko-Organizacyjny: tel. (022) 543 92 22</p> <p>Kierownik Działu Czł. - Org.: tel. (022) 543 92 06</p> <p>Dział Eksploatacji: tel. (022) 543 92 26 lub 23</p> <p>Kierownik Działu Eksploatacji: tel. (022) 543 92 01</p> <p>Ochrona - monitoring: tel. (022) 543 92 02</p> <p>Agencja PKO: tel. (022) 543 92 20</p> <p>Służewski Dom Kultury ul. Bacha 15: tel. (022) 843 91 01</p>	<p>Punkt Konsultacyjny Policji i Straży Miejskiej, ul. Batuty 7D tel. (022) 8471325</p> <p>Konserwacja Osiedla: hydrauliczna (gaz, c.o., wod.-kan.): tel. (022) 847 17 71 elektryczna i domofony: tel. (022) 853 77 69 ogólnobudowlana: tel. (022) 847 18 41 windy: tel. 0 800 566 300, (022) 843 88 88 oświetlenia ciągów pieszo-jezdných: tel. 0601314043 antena zbiorcza: tel. 0 501 195 744, (022) 543 92 26</p> <p>Dyżury po godzinach pracy i w dni wolne od pracy: hydrauliczne: tel. (022) 847 17 71, 0 691 292 788 elektryczne: tel. 0 604 122 526 windy: tel. 0 800 566 300, (022) 843 88 88</p> <p>Pogotowia techniczne miejskie: sieci gazowych: tel. 992 sieci ciepłych: tel. 993 sieci energetycznych: tel. 991 sieci wodociągowo-kanal.: tel. 994</p>



Dla dobra naszych mieszkańców

Zbliża się termin Zebrania Przedstawicieli spółdzielni, poprzedzonego Zebraniem Grup Członkowskich. Z jakimi problemami zwróci się do swoich Członków, podczas tych zebrań, Zarząd spółdzielni? Od tego pytania red. Janusz Połec rozpoczął rozmowę z prezesami SM „Stużew nad Dolinką – Stanisławem Baranowskim i Grzegorzem Jakubcem.

Stanisław Baranowski: Zebranie Przedstawicieli wyznaczone zostało na dzień 29 maja br. Będzie ono corocznym zebraniem sprawozdawczym podsumowującym i rozliczającym działalność spółdzielni za rok 2007.

Grzegorz Jakubiec: Wydaje nam się, że rok 2007 w spółdzielni „Stużew nad Dolinką” był rokiem szczególnym. W historii spółdzielni jeszcze tak dobrego roku nie było. Podjętych zostało bardzo wiele ważnych decyzji, dotyczących szerokiego zakresu prac remontowych. Wymienialiśmy windy, dokonaliśmy modernizacji instalacji gazowych, kończyliśmy docieplanie elewacyjne budynków, remontowano balkony, cokoły i opaski wokół budynków, poprawiano instalacje. Z tego to powodu był to rok niezwykle ważny, bo zakres tych prac był ogromny.

Jaki był koszt tych wszystkich prac remontowych?

Stanisław Baranowski: Wartość tych prac remontowych wyniosła prawie 40 milionów złotych. A wpływy od mieszkańców na fundusz remontowy to niecałe 2 mln. złotych. Z tego ponad 900 tys. złotych zwróciliśmy mieszkańcom, jako dofinansowanie wymiany okien w ich mieszkaniach. Miesięczna składka na fundusz remontowy w naszej spółdzielni jest jedną z najniższych w całej spółdzielczości mieszkaniowej w Warszawie, bo wynosi zaledwie 53 grosze za metr kwadratowy. Mogliśmy te prace wykonać głównie dzięki temu, że sprzedany został LAND oraz uzyskaliśmy wpływy finansowe z innych źródeł.

Wymieńmy pozostałe dokonania.

Grzegorz Jakubiec: W trosce o bezpieczeństwo na osiedlu rozbudowaliśmy monitoring. Zainstalowano dodatkowe kamery. Zbudowaliśmy piękny stadion dla młodzieży. Zmodernizowaliśmy wszystkie place zabaw dla dzieci, wyposażyliśmy je w nowe, bezpieczne urządzenia. Będziemy te prace i remonty kontynuować tam, gdzie jeszcze nie dało się ich wykonać.

Co dalej?

Stanisław Baranowski: W kilkunastu najbliższych miesiącach wymienione zostaną do końca windy na całym osiedlu. Wszystkie bez wyjątku będą nowoczesne i bezpieczne. Również dokończymy elewacje budynków i tzw. opaski i cokoły. Przystąpimy do remontów wewnątrz budynków. Głównie zajmujemy się korytarzami, klatkami schodowymi, holami i podsufitkami. W dużych budynkach musimy uporać się z wymianą instalacji przeciw-



■ Prezes Stanisław Baranowski

pożarowej. Suche pionny musimy zastąpić pionami nawodnionymi, a to wiązać się będzie z wcale nie małymi kosztami. Ale są to wymogi straży pożarnej i we własnym interesie i trosce o bezpieczeństwo trzeba im sprostać.

Chodzi więc o to, aby do dyspozycji strażaków były łatwo dostępne hydranty w każdym budynku?

Grzegorz Jakubiec: Dokładnie tak. Na każdej klatce schodowej musi być hydrant, do którego strażacy będą mogli podłączyć wąż w razie pożaru.

Głośno o tym, że planujecie nowe inwestycje i ma to być działalność priorytetowa.

Stanisław Baranowski: Z inicjatywy Zarządu i Rady Nadzorczej Zebranie Przedstawicieli uchwaliło w 2007 r. kierunki rozwoju działalności inwestycyjnej na terenie osiedla. Decyzje obecnie podjęte będą obowiązywać wiele lat. Szczególnie są to decyzje w sprawie budowy parkingów wielopoziomowych, których nie przewidziano w czasie tworzenia osiedla w latach 70-tych. Wówczas nie przewidywano bowiem tak wielkiego wzrostu liczby samochodów.

Przystąpiliśmy już do szczegółowych koncepcji projektowych, wytyczyliśmy lokalizacje, a z zysku uzyskanego z inwestycji mieszkaniowych będziemy te parkingi budować. Pierwszy parking ma powstać w ciągu najbliższych kilkunastu miesięcy przy ulicy Noskowskiego. Mamy już prawomocne warunki zabudowy, zlecieliśmy projektowanie tego parkingu na 270 miejsc postojowych. I niewątpliwie rozpoczniemy realizację następnych



■ Wiceprezes Grzegorz Jakubiec

parkingów wielopoziomowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stużew nad Dolinką” postanowiła zasady budowania po kosztach tzw. bezwynikowo.

Grzegorz Jakubiec: Przekonaliśmy naszych Przedstawicieli by budować z zyskiem. Odprowadzimy oczywiście odpowiedni podatek, ale znaczące kwoty powinny zasilać nasz spółdzielczy budżet.

Czyli budujecie dla zysku?

Stanisław Baranowski: Oczywiście. To rządowe decyzje zmusiły nas do takich działań. Spółdzielczość mieszkaniowa nie korzysta przecież z żadnych państwowych dotacji. W dodatku nie mamy także możliwości starać się o żadne środki unijne. Wyjątek i to mało znaczący, stanowi dotacja na wdrożenie ISO – dostaliśmy zaledwie 9,5 tys. złotych po prawie rocznych staraniach. Na remonty, czy modernizacje spółdzielnia nie ma żadnych szans uzyskania dofinansowania z Unii Europejskiej.

Państwo polskie całkowicie zaniedbało spółdzielczość mieszkaniową. Musimy więc radzić sobie sami i dlatego podjęliśmy takie wyzwania. Poprzez zyski z inwestycji chcemy remontować budynki mieszkaniowe i budować np. parkingi. Niewiele osób stać bowiem na to, by budować miejsca parkingowe po 30 tys. złotych. Dlatego chcemy je budować ze środków spółdzielczych. Kogo będzie stać to sobie kupi miejsce parkingowe i będzie miał własność, a kogo nie będzie stać będzie ponosił tylko koszty eksploatacji i jakieś niewielkie opłaty dzierżawne.

Mieszkańcy spółdzielni narzekali na utrudnienia, które wynikały z wąskiej, nieprzejezdnej wewnętrznej obwodnicy, jaką w praktyce jest ulica Bacha...

Grzegorz Jakubiec: Mieliśmy na uwadze ten problem i podjęliśmy starania, aby go rozwiązać. Dzięki sporemu wysiłkowi poszerzyliśmy tę ulicę i zrobiliśmy nawet chodnik. Udało nam się uzyskać środki finansowe od firmy budującej po sąsiedzku.

W sprawach bezpieczeństwa na osiedlu Wasza spółdzielnia stała się, dzięki podjętym w tym kierunku inicjatywom wzorem dla całej Warszawy, a nawet całego kraju. Grzegorz Jakubiec: Miło to słyszeć. To nie tylko opinia „Panoramy Potudnia”. Jest to efekt wieloletnich, konsekwentnych starań i wysiłków Zarządu i Rady Nadzorczej. Podjęliśmy te wysiłki nie bez powodu. Mieszkańcy narzekali bowiem na brak bezpieczeństwa i trzeba było podjąć wyzwanie. Pomogła nam w tym Policja oraz Straż Miejska. Staramy się te działania kontynuować. Dodam z coraz lepszym skutkiem. Uznanie dla naszych działań wyrażał sam generał Policji **Ryszard Siewierski**, a także wówczas pułkownik, a dziś generał dywizji **Roman Polko**. Ale nie chodzi nam o uznanie, liczą się efekty. W każdym dużym budynku niebawem na holach wejściowych będzie zamontowany indywidualny system monitoringowy.

Mieszkańcy osiedla podkreślają, że mocną stroną działań podjętych przez Was w tej dziedzinie jest stały codzienny kontakt ze służbami bezpieczeństwa. Nie ukrywam, że, aby to sprawdzić zadzwoniłem któreś niedzieli do Waszego Punktu Konsultacyjnego i jak się okazało, zastałem tam gotowych do akcji zarówno policjantów i strażników miejskich.

Stanisław Baranowski: Ta współpraca z Policją i Strażą Miejską dobrze nam się układa. Niebawem organizujemy kolejne spotkanie z tymi służbami, na które oczywiście „Panoramę Potudnia” zaprosimy. Najważniejsze, że nie ustajemy w wysiłkach. Przystępcy to widzą i wyraźnie tracą ochotę do działania na osiedlu. Bezpieczeństwo wrzasta i o to nam chodzi.

Pora wspomnieć także o działaniach na polu kultury, bo niewiele ustępują tym, które mają na uwadze bezpieczeństwo. W Domu Kultury przy ul. Bacha, mimo że mieści się w baraku, nie brak interesujących wydarzeń. Nie tylko naszym zdaniem jest to placówka bardziej aktywna, niż inne tego typu, funkcjonujące w nieporównywalnie lepszych warunkach, w nowoczesnych, świetnie wyposażonych budynkach.

Grzegorz Jakubiec: Budynek Domu Kultury przy ul. Bacha wyremontowała spółdzielnia. Repertuar i programy zależą jednak wyłącznie od ludzi, którzy tam pracują. Jesteśmy dla nich pełni uznania, bo robią to dobrze, a nawet bardzo dobrze.

Jest jeszcze sport, też Wasza bardzo mocna strona...

Grzegorz Jakubiec: Staramy się, by nasza młodzież miała godziwe zajęcie oraz okazję do rozrywki i rekreacji. Sport jest znakomitą profilaktyką na polu wychowania. Pozwala młodzieży nie tylko pożytecznie zagospodarować wolny czas oraz odsunąć od rozma-

itych głupich pomysłów, ale przy okazji jest doskonałym środkiem budującym zdrowie i sprawność fizyczną.

Nie ukrywam, że jesteśmy dumni z wybudowanego stadionu. To piękny prezent nie tylko dla młodych. Pieniądże wydatkowane na sport to dobra, pod każdym względem, inwestycja. Sport rozwija fizycznie oraz uczy uczciwości i działania fair play. Szkoda tylko że zbyt mała w tej dziedzinie jest pomoc samorządu gminnego, który poza słownymi deklaracjami, niewiele wnosi finansów.

Ustawodawca niezbyt kocha spółdzielnie mieszkaniowe.

Stanisław Baranowski: Niestety. Parlamentarzyści sprezentowali nam, spółdzielcom, wyjątkowego knota legislacyjnego. Sejm zobowiązał nas do przewłaszczeń, dla których został uchwalony całkowicie nierealny, trzymiesięczny termin.

Mimo to wiele zrobiliśmy w tym zakresie. Wszystkie uchwały dotyczące odrębnej własności lokali zostały podjęte. Niemal codziennie podpisywaliśmy akty notarialne, ale ostatnio spadło zainteresowanie przewłaszczeniami. Kilka z tych uchwał zostało zaskarżonych, a w przypadku budynków Sonaty 6 i Mozarta 10 przeciąga się legalizacja budów, co opóźnia proces przekształceń. Co najważniejsze nie pobieramy od naszych Członków żadnych środków dodatkowych z tytułu przewłaszczeń i nie obciążamy funduszem remontowym aktów notarialnych, poza kosztami, które płacą w kancelarii notarialnej.

Jak Zarządowi spółdzielni uktada się współpraca z Radą Nadzorczą i Zebraniem Przedstawicieli?

Stanisław Baranowski: Współpraca uktada się dobrze. Zresztą świadczą o tym wyniki. Jak by nie było dobrej współpracy, to niewiele można by zrobić. Tu chciałbym podziękować za dobrą współpracę Radzie Nadzorczej i Zebraniu Przedstawicieli.

Podobno SM „Stużew nad Dolinką” stała się obiektem zainteresowań innych spółdzielni, które chcą korzystać z Waszych doświadczeń.

Grzegorz Jakubiec: To prawda. Przedstawiciele wielu spółdzielni przyjeżdżają na Stużew, by dowiadywać się jak to czy tamto się robi. Były delegacje z Płocka, z Rzeszowa i z Siedlec. Pytali między innymi o to, jak prowadzić inwestycje mieszkaniowe według nowych umocowań prawnych. To miłe, bo wiadać, że wiedza o nas nie tylko w Warszawie.

Słychać ostatnio o Waszej nowej inwestycji Bacha/Puławska?

Stanisław Baranowski: Powstaje tam nowoczesny jedenasto-kondygnacyjny budynek, którego zakończenie przewidziano na III kwartał 2009 roku. Ostatnio nabyliśmy od miasta dodatkowy teren, na którym zbudujemy dom z 17 mieszkaniami. Ale ponieważ procedura wykupu, jak to w Warszawie, szła bardzo wolno, więc zakończenie tej budowy, z konieczności, przedłuży się o rok. Zostanie ukończony w 2010 roku. Będą w nim mieszkania od 46 do 96 m². Traktujemy te inwestycje jako łączne.

Nie będą to ostatnie inwestycje spółdzielni? Grzegorz Jakubiec: Oczywiście, że na tym nie poprzestaniemy. Trwają już procedury

przygotowawcze do następnych inwestycji.

Kiedy wobec tego zmieni się obecna siedziba spółdzielni, która, póki co, funkcjonuje, podobnie jak Dom Kultury, w baraku?

Stanisław Baranowski: Odpowiem tak – dobry spółdzielnia dba przede wszystkim o swoich Członków. W związku z tym najpierw remontuje i buduje obiekty dla nich, a dopiero na końcu siedzibę spółdzielni.

Zebranie Przedstawicieli jest zebraniem sprawozdawczym, ale jego uczestników na pewno bardzo interesują także plany na przyszłość...

Grzegorz Jakubiec: Dobrze to rozumiemy i jesteśmy na to przygotowani. To oczywiste, że ludzie przede wszystkim chcą wiedzieć co ich czeka jutro i pojutrze. Stąd na Zebraniu Przedstawicieli przedstawimy też plan na najbliższy rok.

A tak w największym skrócie, na czym macie zamiar się skoncentrować?

Stanisław Baranowski: Do niedawna koncentrowaliśmy się na eksploatacji. Ale to najprostsze, konieczne działanie. Teraz, wraz z potrzebą chwili, trzeba zacząć działać bardziej po menadżersku. Po to, aby zarabiać i po to by w konsekwencji opłaty za mieszkania były jak najniższe. Pomysłów mamy wiele. Spółdzielnia będzie zarabiać na inwestycjach. Ale nie tylko. Chcemy także zarabiać na oszczędzaniu. Będziemy oszczędzać obniżając koszty. Wdrożyliśmy program oszczędnościowy polegający na ociepleniu budynków, stropodachów, wymianie i modernizacji instalacji, wymianie okien. Wszystkie te prace powodują zmniejszenie zużycia mediów i eliminują straty energii cieplnej. Dzięki tym zabiegom mieszkańcy będą mniej płacić za ciepło. Są to jednak oszczędności, których zwykły „zjadacz chleba” nie dostrzega, a więc mniej spektakularne, ale jednak bardzo istotne.

W 2007 roku wprowadzono ustawowe, indywidualne rozliczanie budynków.

Grzegorz Jakubiec: I to jest niestety kolejny przepis który całkowicie zniweczył solidarność spółdzielczą. Spowodował bowiem różnice w opłatach czynszowych. Opłaty za ciepło, energię elektryczną, wodę, za dźwigi zależą teraz od budynku, jego wielkości, korzystania z dźwigów. Małe, niskie budynki są bardziej rozległe i przez to mają duże powierzchnie dachów. Ich mieszkańcy płacą więc więcej w przeliczeniu za metr kwadratowy za ciepło niż mieszkańcy w budynkach wysokich.

Czy przygotowujecie się już do zmian, które pociągnie za sobą przedłużenie alei Komisji Edukacji Narodowej na drugą stronę Potoku Stużewskiego?

Stanisław Baranowski: Wiemy, że to przejście jest na etapie projektowania. Podobno ma być realizowane w latach 2009-10. Spodziewamy się, że gdy powstanie ta droga, cała Dolinka Stużewiecka stanie się zagospodarowanym terenem rekreacyjnym. To kusząca perspektywa dla naszego osiedla, które na pewno bardzo na tym zyska. Ale to melodia przyszłości. Tymczasem, na dziś i na jutro, mamy inne zadania.

Dziękując za rozmowę życzymy powodzenia w ich realizacji. Tak trzymać jak dotychczas! Panowie! ◀



Sprawozdanie Zarządu za rok 2007

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2007 pracował w składzie: Prezes Zarządu – mgr Stanisław Baranowski, z-ca Prezesa Zarządu – inż. Grzegorz Jakubiec. W 2007 roku Zarząd odbył 30 posiedzeń, na których podjął 108 uchwał. Działalność Zarządu koncentrowała się na następujących sprawach i problemach:

- realizacji uchwały Zebrania Przedstawicieli w sprawie zagospodarowania środków finansowych ze sprzedaży gruntu (42.600.000 zł na zasilenie funduszu remontowego),
- dostosowanie działalności spółdzielni do wymogów znowelizowanej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (m.in.. Wprowadzenie nowych zasad rozliczania nieruchomości, opracowanie projektu nowelizacji statutu spółdzielni),
- realizacji Ustawy w zakresie ustanawiania prawa odrębnej własności lokali,
- kontynuacja rozszerzonego zakresu prac remontowych (m.in. remonty elewacji, wymiana dźwigów),
- kontynuacja zadania „Bezpieczny Stół”,
- utrzymanie działalności inwestycyjnej spółdzielni, w tym budowa budynku Bacha/Puławska oraz uruchomienie programu budowy i rozbudowy stanowisk parkingowych na terenie osiedla,
- utrzymanie równowagi finansowej i zdolności płatniczej spółdzielni,
- wdrożenie systemu zarządzania jakością ISO 9001:2000,
- wykonanie boiska do piłki nożnej o sztucznej nawierzchni (wraz z ogrodzeniem) i boiska sportowego do siatkówki przy ul. Noskowskiego/Elsnera.

Działalność inwestycyjna

Działając zgodnie z Uchwałami Zebrania Przedstawicieli i Rady Nadzorczej – Zarząd

spółdzielni realizował w 2007 roku nową inwestycję przy ul. Puławskiej 255, a także zlecił opracowanie koncepcji zagospodarowania przygotowanych do inwestycji działek i złożył wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie uchwały ZP z dn. 24.05.2007 r.

Działalność eksploatacyjna

Spółdzielnia na dzień 31.12.2007 r. zarządza terenem 423.583 m² z prawem wieczystego użytkowania i 739 m², z prawem własności. W eksploatacji spółdzielni znajdują się 42 budynki mieszkalne i 3 pawilony wolnostojące. Powierzchnia użytkowa eksploatowanych zasobów wynosi – 292.244,61 m². Na terenie spółdzielni funkcjonuje 13 zorganizowanych parkingów (12 społecznie strzeżonych i 1 komercyjny).

Wszystkie budynki oraz tereny spółdzielni są sprzątane przez ich gospodarzy lub sprzątaczy.

Dzięki realizowanemu przez spółdzielnię programowi „Bezpieczny Stół” w siedzibie spółdzielni działa stale telefon „Dyżurnego osiedla” 022-543-92-02 czynny całodobowo. W 2007 r. wybudowano dodatkowo 9 stanowisk kamer, które włączone zostały do systemu monitoringu m.st. Warszawy. W okresie letnim funkcjonował także patrol pieszy z psem w godz. od 17⁰⁰ do 5⁰⁰.

W celu poprawy estetyki i utrzymania w należytym stanie technicznym otoczenia

budynków dokonano m.in.:

- a. wymiany skrzynek na listy;
- b. gospodarzy wyposażono w indywidualne środki ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna oraz obuwie robocze), oraz doposażono w drobny sprzęt (kubły ogrodnicze, teleskopowe myjki do mycia witryn);
- c. doposażono 6 placów zabaw w nowe urządzenia zabawowe, a 3 place wykonano od podstaw.

Sukcesem Zarządu spółdzielni było niewątpliwie oddanie do użytku boiska do piłki nożnej o sztucznej nawierzchni wraz z ogrodzeniem oraz boiska do siatkówki przy ul. Noskowskiego/Elsnera. Boisko wyposażone w 180 miejsc siedzących na trybunach odkrytych. Dla potrzeb boiska wyremontowano pomieszczenie sanitarne w hydroforni przy ul. Noskowskiego 12.

Na terenie osiedla wykonano wiele napraw asfaltowych ciągów pieszo-jezdnymi i chodników. Na bieżąco wykonywano renowacje trawników oraz cięcia pielęgnacyjne drzew. W okresie wiosenno-letnim wykonywano koszenia trawników i cięcia pielęgnacyjne żywopłotów.

Koszty eksploatacji zasobów mieszkaniowych, wraz z kosztami zużycia wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu i dostaw energii cieplnej wyniosły w roku 2007 – 76.432.454 zł tj. 98,8 proc. zatzonego planu.

Gospodarka środkami funduszu remontowego

Wpływy na fundusz remontowy w roku 2007 wyniosły 49.468.254 zł, w tym odpis od lokali mieszkalnych 1.819.060 zł, a środki z przekształceń mieszkań lokatorskich na własność 177.142 zł. Największy odpis wystąpił ze sprzedaży nieruchomości LAND, na sumę 42.600.000 zł.

Wydatki z funduszu remontowego w 2007 roku wyniosły ogółem 44.021.765 zł. Z tego: na remonty główne 29.872.835 zł, remonty dźwigów 6.489.416 zł i pozostałe remonty 3.031.157 zł. W 2007 roku spółdzielnia spłaciła w całości zaciągnięte wcześniej kredyty komercyjny i walutowy. Do spłaty pozostał jedynie kredyt preferencyjny w wysokości 1.996.536 zł.

Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2007 r. wyniósł 6.928.392 zł.

Największe wydatki dotyczyły remontu elewacji – ocieplenia ścian zewnętrznych budynków, które kosztowały 16.264.052 zł. Usunięcie nalotów to koszt 2.191.547 zł. Remont cotków i opasek kosztował 2.260.584 zł. Remont balkonów 2.643.280 zł. Pozostałe to remont przyłącza wodociągowego, zestawów hydroforowych, kanalizacji sanitarnej, roz-



■ Aktualny stan inwestycji Bacha/Puławska



dzielnicy elektrycznych, refundacja wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych 916.846 zł. Wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania 1.575.418 zł. Wymiana instalacji gazowej, modernizacja instalacji gazowej 2.921.125 zł. Wykonanie wodociągowej instalacji przeciwpożarowej.

Wśród remontów bieżących, drobnych i awaryjnych były remonty: pokryć dachowych, holi i suterenu, altanek śmietnikowych i miejsc zsypanych, remonty drogowe, ślusarki zewnętrznej w budynkach, portali drzwi szybowych dźwigów osobowych i inne.

W roku 2007 zakończone zostały prace związane z wymianą 32 dźwigów. Od 1 września 2007 r. Wykonanie konserwacji dźwigów osobowych przekazano firmie „KONE”.

Zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych

Zadłużenia lokali mieszkalnych systematycz-

nie się zmniejszają i tak na koniec roku 2005 wynosiły 710.493 zł (7,0 proc.), na koniec 2006 r. 595.623 zł tj. (6,1 proc.), a na koniec 2007 r. 512.224 zł tj. (5,0 proc.).

Zadłużenia od lokali użytkowych kształtowały się następująco: na koniec 2005 r. wynosiły one 375.440 zł (10,9 proc.), na koniec 2006 r. 2.031.358 zł (26 proc.), a na koniec 2007 r. 84.102 zł (2,7 proc.).

Na wysoką skuteczność egzekwowania zadłużeń wpływają wzmocnione działania windykacyjne. W roku 2007 rozestano aż 2.378 monitów.

Działalność społeczno-kulturalna

Na działalność społeczno-kulturalną w 2007 roku spółdzielnia poniosła koszty w wysokości 179.972 zł. Koszty zostały poniesione na: działalność Klubu Seniora „Stużewiak”, działalność osiedlowego Klubu Sportowego „Stużew nad Dolinką”, dofinansowanie działalności „Stowarzyszenia Mieszkańców Stużewa”, dofinansowanie obiadów dla dzieci szkolnych i przedszkolnych.

Zatrudnienie i sprawy pracownicze

Zatrudnienie w spółdzielni w roku 2007 wynosilo średnio – 85,37 etatów łącznie, przy zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą zatrudnieniu – 86,25 etatów. Struktura zatrudnienia: Zarząd – 2 etaty, pracownicy administracyjno-techniczni – 26,12 etatu, gospo-

darze, sprzątacze i ogrodnicy – 56,5 etatu, pracownik w klubie Seniora „Stużewiak” – 0,75 etatu. Ponadto w 2007 r. był zatrudniony w spółdzielni Główny Specjalista ds. inwestycji oraz inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych, w związku z realizacją działalności inwestycyjnej.

Podsumowanie działań

Działalność spółdzielni w roku 2007 zakończyła się bardzo dobrymi wynikami finansowo-gospodarczymi. Spółdzielnia znajduje się w bardzo dobrym stanie, co odzwierciedlają wszystkie wskaźniki finansowe. Zdecydowanej poprawie uległa skuteczność egzekwowania zadłużeń.

Spółdzielnia zrealizowała wszystkie zadania gospodarcze, w tym niezwykle wysoki zakres prac remontowych. Nastąpiła znaczna poprawa stanu technicznego budynków. Podniosła się estetyka budynków i ich otoczenia. Wybudowano stadion piłkarski dla młodzieży. Poprawie uległo bezpieczeństwo zamieszkiwania poprzez rozszerzenie monitoringu. Podsumowując działalność statutową spółdzielni w roku 2007 należy stwierdzić, iż była ona prowadzona we właściwy sposób, przy uwzględnieniu rachunku ekonomicznego.

Sprawozdanie finansowe za rok 2007 oraz sprawozdanie wykonania planu finansowo-gospodarczego SM „Stużew nad Dolinką”, wyłożone są do wglądu dla członków spółdzielni w sekretariacie, pok. nr 12. ◀

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2007

Rada Nadzorcza Spółdzielni „Stużew nad Dolinką” liczy 15 osób, wybrana została na Zebraniu Przedstawicieli w dniu 5 stycznia 2006 roku na czteroletnią kadencję.

Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- Krzysztof Sozański** – przewodniczący
- Elżbieta Józefowicz** – wiceprzewodnicząca od (1.01.2007 do 26.03. 2007)
- Andrzej Michałowski** – wiceprzewodniczący (od 26.03.2007 do 31.12.2007)
- Henryk Szponar** – sekretarz

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Stużew nad Dolinką” w roku 2007 odbyła 12 protokołowanych posiedzeń, poprzedzonych posiedzeniami Komisji Stałych oraz podjęta 117 Uchwał. W ramach Rady działają następujące Komisje Problemowe:

- 1. Komisja Finansowo-Rewizyjna** przewodnicząca Maria Jolanta Kasprzyk
- 2. Komisja techniczno-Gospodarcza** przewodniczący Edmund Głowacki
- 3. Komisja Członkowsko-Samorządowa** przewodnicząca Alicja Herold

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej była z reguły ustalana na podstawie zatwierdzonego przez Radę planu pracy.

Najważniejszymi tematami, którymi w minionym roku się zajęto:

- Podsumowanie działalności spółdzielni za rok 2006.
- Rozpatrzenie protokołu polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji spółdzielni za lata 2005-2006.
- RN opracowała i zatwierdziła wytyczne do planu finansowo-gospodarczego spółdzielni na 2007 rok. Plan ten po dogłębnej analizie przez Komisję Stałą i Radę został zatwierdzony Uchwałą z dnia 26 marca 2007 r.
- Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie akceptacji warunków zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności posesji w tymże gruncie budynków przy ul. Wałbrzyskiej 11 (Centrum Handlowe Land),
- RN co kwartał analizowała sprawozdania z wykonania planu,
- Absolutorium dla członków Zarządu za 2006 r.,
- Zatwierdzenie struktury organizacyjnej spółdzielni,
- Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Puławskiej/Bacha,
- Zaopiniowanie projektu Statutu Spółdzielni,



Rada Nadzorcza, poza statutowym nadzorem i kontrolą Zarządu, rozpatrywała również sprawy dotyczące bieżącej działalności spółdzielni, w tym kwestie bezpieczeństwa i czystości na terenie osiedla. W związku z przygotowaniem nowelizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza na bieżąco monitorowała proces wdrażania znowelizowanych ustaw.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2007 wyłożone jest do wglądu dla członków spółdzielni w sekretariacie, pok. nr 12. ◀



Ankieta spółdzielcza

W kwietniu br. do Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli została rozesłana ankieta dotycząca oceny działalności spółdzielni. Została ona także zamieszczona na stronie internetowej spółdzielni. Do końca kwietnia br. zwrócono 32 wypełnione ankiety.

Wyniki procentowe ankiety przedstawiają się w następująco:

1. Czy jest Pan/i zadowolony/a z dotychczasowych usług naszej Spółdzielni?

Tak, przekracza nasze oczekiwania – 3,12%
Tak, w pełni – 65,62%
 Częściowo – 28,12%
 Raczej nie – 0%
 Zdecydowanie nie – 3,12%

2. Jak ocenia Pan/i dyspozycyjność pracowników biura naszej Spółdzielni?

Bardzo dobrze – 21,87%
Dobrze – 56,25%
 Przeciętnie – 18,75%
 Nisko – 3,12%
 Bardzo nisko – 0%

3. Jak ocenia Pan/i kulturę pracy osób wykonujących prace w Państwa domu lub otoczeniu bloku?

Bardzo uprzejmi – 12,5%
Uprzejmi – 59,37%
 Średnio – 21,87%
 Nieuprzejmi – 3,12%
 Bardzo nieuprzejmi – 3,12%

4. Jak ocenia Pan/i reakcję pracowników Spółdzielni na zgłoszone reklamacje?

Bardzo szybko – 15,62%
Szybka – 43,75%
 Przeciętna – 31,25%
 Wolna – 6,25%
 Bardzo wolna – 3,12%

5. Jak ocenia Pan/i terminowość wydawania potrzebnych zaświadczeń?

Bardzo dobrze – 28,12%
Dobrze – 53,12%
 Przeciętnie – 6,25%
 Nisko – 0%
 Bardzo nisko – 3,12%

6. Jak ocenia Pan/i terminowość realizowanych zleceń?

Bardzo dobrze – 9,37%
Dobrze – 53,12%
 Przeciętnie – 18,75%
 Nisko – 6,25%
 Bardzo nisko – 3,12%

7. Jak ocenia Pan/i pracę gospodarza domu?

Bardzo dobrze – 34,37%
 Dobrze – 28,12%
 Przeciętnie – 21,87%
 Nisko – 6,25%
 Bardzo nisko – 9,37%

8. Jak ocenia Pan/i pracę Administratora budynku?

Bardzo dobrze – 15,62%
Dobrze – 40,62%
 Przeciętnie – 28,12%
 Nisko – 6,25%
 Bardzo nisko – 9,37%

W indywidualnych sugestiach i uwagach zgłoszono następujące sprawy: zwiększenie

nadzoru nad pracą gospodarzy domów, zwiększenie nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku na terenie osiedla, zintensyfikowanie kontaktów administratorów budynku z Komitetami Domowymi, zwiększenie nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami remontowo-konserwacyjnymi, konsekwentne egzekwowanie od wykonawców terminów wykonywanych prac remontowo-budowlanych, konsultowanie z mieszkańcami planowanych prac remontowych, udział przedstawicieli budynku w odbiorze prac remontowych, rozpoczęcie akcji „Oszczędności w dostawach energii elektrycznej i c.o i c.w.” poprzez rozpowszechnienie wśród mieszkańców osiedla wiedzy dotyczącej sposobu oszczędzania energii, zintensyfikowanie działań w zakresie segregacji śmieci, uporządkowanie ciągów pieszo-jednych, uporządkowanie sprawy parkowania samochodów na terenie osiedla, rozwiązanie sprawy „trzymania psów na terenie osiedla”.

Zgłoszono także wnioski dotyczące wykonania konkretnych prac w poszczególnych budynkach, a także pojedyncze uwagi odnośnie pracy poszczególnych pracowników, funkcjonowania organów spółdzielni oraz zmiany formy ankiety.

Wyniki ankiety posłużą do podjęcia działań mających na celu doskonalenie działalności spółdzielni. ◀

Zebranie Przedstawicieli

Zarząd Spółdzielni „Stużew nad Dolinką” zwołuje Zebranie Przedstawicieli, które odbędzie się 29 maja 2008 r. (czwartek), godz. 18.00 w Gimnazjum nr 11 przy ul. Podbiępięty w Warszawie.

Porządek obrad Zebrania Przedstawicieli:

- Otwarcie, stwierdzenie quorum oraz prawomocności Zebrania.
- Wybór Prezydium Zebrania oraz Komisji Wnioskowej i Skrutacyjnej.
- Uchwalenie Regulaminu oraz przyjęcie porządku obrad.
- Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni w 2007 rok.
- Przedstawienie sprawozdania finansowego spółdzielni za 2007 rok.
- Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2007 rok.
- Dyskusja nad pkt. 4-6.
- Podjęcie Uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni w 2007 rok.
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego spółdzielni za 2007 rok.
 - zatwierdzenie wyniku finansowego spółdzielni
 - rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2007 rok.
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu spółdzielni za 2007 rok.
- Rozpatrzenie pisma Krajowej Rady Spół-

dzielczej dot. wyboru delegatów na IV Kongres Spółdzielczości, który odbędzie się 21-22 listopada 2008 rok. w Warszawie – podjęcie uchwały.

10. Rozpatrzenie sprawy rozliczeń kwot wptaconych z tytułu przekształcenia po dniu 23 kwietnia 2001 roku lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własnościowe prawo do lokalu, stosownie do postanowień art. 6 ust. 2 Ustawy z dnia 14.06.2007 roku o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 125 poz. 873) – podjęcie Uchwały.

11. Rozpatrzenie odwołań członków spółdzielni od Uchwał Rady Nadzorczej: nr 27/2004 z dn. 05.04.2004 r., nr 7/2006 z dn. 20.02.2006r., nr 8/2006 z dn. 20.02.2006r., nr 13/2006 z dn. 20.02.2006 r., nr 27/2006 z dn. 24.04.2006r., nr 10/2007 z dn. 26.02.2007r., nr 11/2007 z dn. 26.02.2007r., nr 13/2007 z dn. 26.02.2007r., nr 15/2007 z dn. 26.02.2007r. – podjęcie Uchwał.

12. Rozpatrzenie i przyjęcie zgłoszonych wniosków.

13. Zamknięcie Zebrania.

Materiały do poszczególnych punktów porządku obrad są do wglądu w biurze spółdzielni (pok. nr 12)

Nie ma powodu by wpadać w panikę

Podobnie jak najsprawniejszy, nowoczesny karabin raz do roku potrafi się zaciąć, zdarza się czasem, wprawdzie bardzo rzadko, że najbardziej nowoczesna winda może się, z niewiadomych powodów, zatrzymać między piętrami.



W SM „Stużew nad Dolinką” zamontowano obecnie windy najnowsze z możliwych. Gdy jednak któraś z nich się zatrzyma, nie ma powodu by wpadać w panikę. W windzie znajduje się guzik alarmowy. Należy go po prostu nacisnąć przez 20 sekund, wówczas odezwie się głos, który powiadomi nas co mamy zrobić w takiej sytuacji. ◀

Zmiany w opłatach za używanie lokali

Z dniem 31 lipca 2007r. weszła w życie Ustawa z dnia 14 czerwca 2007r. o zmianie Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

Ustawa obowiązuje do indywidualnego rozliczania nieruchomości (budynków) z ponoszonych kosztów. Użytkownicy lokali zgodnie z ww. ustawą zobowiązani są uczestniczyć w pokrywaniu kosztów utrzymania lokali (np. opłaty za media), części wspólnych nieruchomości (np. sprzątnięcie budynku i otoczenia, koszty utrzymania dźwigów), mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania (np. ciągi pieszo – jezdne, place zabaw, tereny rekreacji) oraz mienia ogólnego spółdzielni (np. budynek siedziby spółdzielni, urządzenie i budynek studni oligoczeńskiej).

Wejście w życie przepisów dotyczących indywidualnego rozliczania budynków zniweczyło ponad 100 letnią solidarność spółdzielczą – ideę spółdzielczości. Jak sama nazwa wskazuje indywidualne rozliczanie budynków wiąże się ze zróżnicowaniem stawek opłat dla poszczególnych budynków.

Stawki opłat zależne od spółdzielni, poza podwyżką za konserwację 0,05 zł/m², tj. 2 do 3 zł/lokal/miesiąc, pozostały na dotychczasowym poziomie i są jednakowe dla wszystkich budynków.

Zmiana stawek opłat (zmniejszenie lub zwiększenie) nastąpiła, w pozycjach za centralne ogrzewanie, podgrzanie wody, konserwację dźwigów i zostały ustalone indywidualnie dla każdego budynku. Dodatkowo wzrost nastąpił w pozycji wywóz nieczystości ze względu na dalsze podwyżki opłat za składowanie odpadów z 15 zł/tonę do 70 zł/tonę, tj. o 500%. Zróżnicowanie opłat za „media” i dźwigi w poszczególnych budynkach wynika z kosztów, jakie generuje każdy z budynków.

Różnica w kosztach opłat w starych zasobach za **centralne ogrzewanie** kształtuje się od 1,39 zł/m² do 1,95 zł/m². Różnica w kosztach wynika przede wszystkim z parametrów technicznych budynków, między innymi od wysokości i rozległości budynków. Czym budynek niższy i bardziej rozległy (większa powierzchnia zabudowy) tym stawka za centralne ogrzewanie wyższa. Wszystkie niskie budynki i bardziej rozległe ponoszą koszty jednostkowe większe i odwrotnie, czym budynek wyższy i bardziej zwarty – koszty jednostkowe kształtują się w dolnej granicy. Wpływ na ponoszone koszty ma również sposób korzystania z ciepła przez mieszkańców danego budynku i sposób wietrzenia lokali.

Odwrotna sytuacja obserwujemy w kosztach **zużycia energii elektrycznej**. W niskich budynkach opłaty zmniejszyły się o kilkadziesiąt procent, zaś w niektórych wysokich budynkach nastąpił wzrost. Jest to sytuacja prawidłowa i wynika z tego, że niskie budynki zużywają niewielkie ilości energii elektrycznej do oświetlenia klatek schodowych, natomiast w wysokich budynkach energia elektryczna zużywana jest nie tylko do oświetlenia klatek schodowych, ale również do oświetlenia korytarzy (w niektórych dużych budynkach część korytarzy oświetlonych jest całodobowo) oraz zużywana jest przez dźwigi osobowe. Stawki opłat w starych zasobach kształtują się od 0,06 zł/m² do 0,29 zł/m².

Również w opłatach za **konserwację dźwigów** nastąpiło zróżnicowanie pomiędzy poszczególnymi budynkami. Stawki opłat w starych zasobach od osoby na miesiąc wynoszą od 2,18 zł do 7,08 zł, a w nowym budynku aż 13,37 zł/osobę/miesiąc. Opłaty wynikają przede wszystkim z ilości osób korzystających z dźwigu w danym budynku. Inna jest opłata w budynku, w którym są np. 4 dźwigi, 290 lokali i 565 osób (Bacha 22 – opłata 2,39 zł/osobę/miesiąc), a w budynku np. Noskowskiego 16, w którym są 4 dźwigi, 102 lokale i 207 osób – opłata wynosi 7,08 zł/osobę/miesiąc.

Również w opłatach za **podgrzanie 1 m³ wody** różnice wynikają z faktycznie ponoszonych kosztów w danym budynku. Stawki opłat kształtują się od 9,96 zł/m³ do 12,50 zł/m³.

Należy podkreślić, że wnoszone przez mieszkańców opłaty mają charakter opłat zaliczkowych i będą podlegać rozliczeniu po zakończeniu rocznych okresów sprawozdawczych, na podstawie sprawozdania finansowego (Bilansu) zatwierdzonego przez organy statutowe spółdzielni. ◀

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DLA ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ”

I. Przeprowadziliśmy badanie załączanego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁUŻEW NAD DOLINKĄ” w Warszawie ul. Bacha 31, za rok obrotowy 2007, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2007r.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje stanę zł. 328.569.844,29
3. Rozliczenie wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. zmniejsza się nadwyżką przychodów nad kosztami (zmiana stanu produktów) w wysokości netto zł. 26.124.534,83 i pozostaje do rozliczenia na koncie 845 jako przychody przyszłych okresów.
4. Zestawienie zmian w kapitałach (funduszach własnych) za rok obrotowy od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. wykazujący zmniejszenie kapitału własnego o kwotę zł. 17.324.871,59
5. Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. wykazujący zwiększenie środków pieniężnych o kwotę zł. 27.591.063,26
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2007r.

Za sporządzenie sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd badanej Spółdzielni.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę do jego sporządzenia.

II. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości /Dz.U. z 2002r. nr 76 poz. 694 z późn. zm./,
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- Statutu Spółdzielni,
- Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2006r. /Dz. U. z 2007r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm./.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną podstawę wystarczającą do wydania miarodajnej opinii o tym sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie w dużej mierze metodą weryfikacyjną dokumentacji, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad rachunkowości i znaczących szacunków, jak i ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

III. Naszym zdaniem sprawozdanie finansowe sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o rachunkowości, stosowanymi w sposób ciągły, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i Statutem Spółdzielni, przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółdzielni za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.

IV. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Biegły prowadzący badanie sprawozdania finansowego

Krzyszyna Janicka nr ewid. 6035/4164.

BIEGŁY REWIDENT

Nr 6035/4164

Krzyszyna Janicka

Podmiot uprawniony do badania „BIJANS” Biuro Audytorsko-Rachunkowe

Krzyszyna Janicka 05-820 Plantów ul. 1000-lecia 14/5, nr ewid. 1020.

“BIJANS”
Biuro Audytorsko-Rachunkowe
Krzyszyna Janicka
05-820 Plantów ul. 1000-lecia 14/5
tel. 22 643 10 10, 22 643 10 11
www.bijans.pl, www.krajowa.org.pl

PRZED ZARZĄDĄ
Biegły finansowy
Krzyszyna Janicka

Warszawa, dnia 21 kwietnia 2008r.



Jak nie zbudowano Służewskiego Domu Kultury

W tym roku mija 10 lat od chwili powołania do życia Społecznego Komitetu na rzecz Budowy Służewskiego Domu Kultury. W tym czasie władze miejskie i dzielnicowe wielokrotnie składały mieszkańcom osiedla obietnice budowy domu dla tej bardzo potrzebnej placówki. Jak do tej pory wszystkie te obietnice okazały się pustosłowiem. A oto, po kolei, rejestr faktów, które towarzyszą tej przykrej sprawie, czyli krótka historia urzędowego marnowania czasu i społecznej energii.

ODSŁONA 1: Około 1992 roku następuje likwidacja Spółdzielczego Domu Kultury „Dolinka” na Służewie, w związku z podziałem Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” i ogólnie miłościwie panującym rynkowym „duchem czasu”. Budynek po nim przejmuje firma „TOP 2000”. Powstaje tam cafe „Fiolka”, potem sklep z materiałami budowlanymi i wykładzinami, w końcu restauracja „Ułańska”. Wszelkie próby prowadzenia tam działalności biznesowej kończą się jednak po kilku latach identycznie – plajtą. Zysk z tych wszystkich przedsięwzięć dla społeczności lokalnej, pozbawionej placówki kulturalnej, był równy zeru.

ODSŁONA 2: Lata 1993-1998 – powstaje i rozwija działalność Stowarzyszenie Mieszkańców Służewa „Komitet Obywatelski Solidarność Służew”. Stowarzyszenie rozpoczyna energiczne działania na rzecz odtworzenia placówki kulturalnej na Służewie, powołując do życia Mokotowskie Centrum Kultury Ekologii i Sportu, na bazie baraków po budowniczych metra, zlokalizowanych przy ul. J.S. Bacha 15. W placówce rozkwita życie kulturalne, powstaje m.in., chór „Dawne Głosy Dzieci”, organizowane są spektakle, festyny, happeningi, zawody sportowe, zajęcia i wystawy plastyczne, rozwija się także gospodarstwo dziecięce, obejmujące zagrodę dla kóz, gołębnik i pomieszczenie dla małych zwierząt. Centrum utrzymuje się z dotacji, udzielanych na poszczególne zadania przez Dzielnicę Mokotów, uzyskuje też wsparcie finansowe i materialne od Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”.

ODSŁONA 3: W roku 1998 powstaje Społeczny Komitet na rzecz odtworzenia Służewskiego Domu Kultury. Rozwijająca się działalność kulturalna i sportowa Stowarzyszenia przestaje się mieścić w wystużonym baraku, ogrzewanym kilkunastoletnimi piecami akumulacyjnymi. Komitet przeprowadza akcję zbierania podpisów pod deklaracją wspierającą budowę domu na potrzeby Domu Kultury, organizuje spotkania z lokalną społecznością, Zarządem Dzielnicą (pierwsze z nich odbyło się w czerwcu 1998 r.), radnymi i przedstawicielami władz samorządowych miasta stołecznego Warszawy. Wszyscy deklarują wolę szybkiego rozpoczęcia budowy nowej placówki kulturalnej dla Służewa.

ODSŁONA 4: W październiku 2000 roku Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” podejmuje uchwałę o przekazaniu miastu działki pod budowę planowanej placówki. Niestety ostatecznie nie dochodzi do wdrożenia tego projektu. Ślimaczące się procedury wydawania warunków zabudowy, a potem nieudany konkurs na koncepcję oraz w tzw. międzyczasie zmiana ustawy o ustroju miasta stołecznego Warsza-



wy i przejście wszystkich spraw, dotyczących nieruchomości ze struktur Dzielnicę do struktur Ratusza, powodują, że inwestycja zaczyna przesuwać się w czasie.

ODSŁONA 5: W maju 2001 roku powstaje na Służewie Filia Domu Kultury „Kadr”. Władze Dzielnicę, w uznaniu zastęgu Stowarzyszenia Mieszkańców Służewa, postanawiają powołać na osiedlu nową, samorządową jednostkę kultury – Filię Domu Kultury „Kadr”, finansowaną w całości przez Dzielnicę Mokotów. Dyrektorem placówki zostaje **Ewa Willmann**.

ODSŁONA 6: Lata 2003 i 2004 to walka o utrzymanie inwestycji, pod nazwą „Budowa Służewskiego Domu Kultury”, w załączniku budżetowym Dzielnicę Mokotów. W roku 2003 inwestycja zostaje skreślona z załącznika. W roku 2004 – staraniem służewskich radnych i działaczy Komitetu – powraca do niego. Powoduje to dalsze opóźnienie w ogłaszaniu konkursów, bądź przetargów na projekt i budowę.

ODSŁONA 7: W październiku 2004 roku władze miasta stołecznego Warszawy powołują w pełni niezależną i samodzielną, nową placówkę kulturalną na Służewie, pod nazwą „Służewski Dom Kultury”. Siedziba jej mieści się ciągle w tych samych barakach, pozostawionych w spadku po metrze, przy ulicy J.S. Bacha 15, obecnie już dwudziestoletnich. Dyrektorem placówki jest nadal Ewa Willmann.

ODSŁONA 8: W związku z niemożnością rea-

lizacji budowy nowej siedziby dla SDK, w formule partnerstwa publiczno – prywatnego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, w Dzielnicę powstaje pomysł na nową lokalizację – na terenie, na którym Dom Kultury znajduje się obecnie, tj. przy ulicy J.S. Bacha 15. Ostatecznie zaakceptowanie tej lokalizacji przez Dzielnicę Mokotów następuje wiosną 2006 roku. Natomiast jesienią 2006 zostaje wydana decyzja lokalityjna (o warunkach zabudowy).

ODSŁONA 9: Jesienią 2007 roku Dzielnicę Mokotów dopatruje się niezgodności pomiędzy dopiero co uchwalonym (w czerwcu 2007 r., ale znanym w formie projektu co najmniej od 5 lat) planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla Dolinki Służewieckiej, dopuszczającym funkcje kultury, w powiązaniu z ekologią i „zwierzętarnią”, a wydanymi przez siebie warunkami zabudowy, które w związku z tym unieważnia. Wypracowanie nowego statutu, uwzględniającego wymogi planu, trwa pół roku. Na jednej z ostatnich Sesji Rady Dzielnicę zmiany te zostają uchwalone. Jeszcze musi je zaakceptować Rada miasta stołecznego Warszawy i już można przystępować do ogłaszania przetargu lub konkursu na koncepcję, potem na projekt budowlany i potem na wykonawstwo.

POMARZMY: konkurs (przetarg) może być ogłoszony np. w czerwcu bieżącego roku (choć trudno się po Dzielnicę spodziewać tak oształmającego pośpiechu), już w dziesięciolecie utworzenia Społecznego Komitetu na rzecz Budowy SSDK. Rozstrzygnięty może on zostać, zanim upłynie jedenasta rocznica. A zanim upłynie dwunasta – może na budowie pojawi się pierwszy pracownik z topatą? To się nazywa przyspieszenie! Czego wszystkim Szanownym Czytelnikom życzy

Maria Szreder
Radna m.st. Warszawy

Przewodnicząca Społecznego Komitetu na rzecz Budowy Służewskiego Domu Kultury

Burmistrz optymistą

Zapyaliśmy burmistrza Mokotowa Roberta Soszyńskiego, o perspektywę budowy Służewskiego Domu Kultury, w miejsce „barako-domu”, w którym od lat kwitnie bogata, ale „ciasna” działalność kulturalna. Poniżej opinia Gospodarza Mokotowa.

– To dosyć prosta sprawa. Żeby zbudować Służewski Dom Kultury musimy mieć miejsce, bo było już kilka lokalizacji oraz odpowiednie decyzje administracyjne, czyli plan zabudowy, a potem projekt i wykonanie. Pieniądże mamy z załącznika dzielnicowego w budżecie miasta. Miejsce ustaliliśmy w ub. roku. Bacha 15. Został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego terenu. Musieliśmy dostosować koncepcję. Statut Domu Kultury został przeszerzony o funkcje ekologiczne.

W tym roku powstanie projekt. Myślę, że ogłosimy konkurs do końca maja. Zależy nam na tym, żeby zbudować w tej kadencji. Uda się na pewno. Oczywiście dzieje się to nerwowo, ale w fazie przedprojektowej zawsze tak jest. ◀

Cenne wyróżnienie dla prezesa Baranowskiego

Stanisław Baranowski – prezes SM „Służew nad Dolinką” to jeden z najbardziej doświadczonych spółdzielczych działaczy samorządowych. Jest absolwentem Wydziału Prawa Uniwersytetu im. Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. Funkcję prezesa SM „Służew nad Dolinką” piastuje od 14 lat.



■ Prezes Baranowski odbiera nagrodę z rąk ministra Zbigniewa Sosnowskiego



■ Laureaci konkursu Samorządowiec-Spółdzielca 2007

W tym czasie spółdzielnia, pod jego kierownictwem, zdobyła m.in. tytuły Mazowieckiej Firmy Roku w latach 2003-05, I miejsce w kategorii zarządzania nieruchomościami: „Złoty Orzeł Mazowieckiego Biznesu”, „Orzeł Polskiego Budownictwa 2007”, „Wiktoria 2007”, pierwsze miejsce wśród warszawskich spółdzielni mieszkaniowych i nagrodę „Południa” w dziedzinie aktywności za przedsięwzięcia społeczne, kulturalne i sportowe.

Spółdzielnia, pod kierownictwem **Stanisława Baranowskiego**, otrzymała także liczne dyplomy i nagrody, wyrażające podziękowania za czynny udział w życiu kulturalnym i społecznym, wspieranie imprez kulturalnych, rekreacyjno-sportowych oraz za działalność przyczyniającą się do poprawy bezpieczeństwa na osiedlu. Zwłaszcza pod tym względem działania spółdzielni, inspirowane przez Stanisława Baranowskiego, uznano za wzorcowe i warte do powielania w innych, nie tylko stołecznych, osiedlach mieszkaniowych. Ich efektem była znacząca poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i wyraźny spadek przestępczości na administrowanym przez spółdzielnię terenie.

Historia Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” sięga roku 1991, w którym nastąpił podział Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”. Obecnie SM „Służew nad Dolinką” liczy ok. 6 tys. członków, czyli ok. 20 tys. mieszkańców. Położona jest na terenie Służewa. Zajmuje powierzchnię 438 tys. m². Administruje 42 budynkami mieszkalnymi, w tym aż 29 to domy wysokie, liczące od 10 do 13 pięter.

Usytuowanie spółdzielni nad Potokiem Służewieckim nadaje jej niepowtarzalny urok, który podkreśla okazały drzewo-krzewostan, będący chlubą spółdzielni. Do roku 2002 spółdzielnia prowadziła jedynie działal-



■ Prezes Zarządu KRS Alfred Domagalski

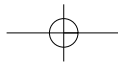
ność eksploatacyjną, ukierunkowaną głównie na zapewnienie właściwych i bezpiecznych warunków zamieszkiwania. W ramach tej działalności, we wszystkich budynkach osiedla, zostały przeprowadzone główne remonty (docieplenia, wymiana instalacji, montaż wodomierzy) oraz wprowadzono innowacyjne rozwiązania, w zakresie poprawy bezpieczeństwa. Działania podjęte przez spółdzielnię w zakresie poprawy bezpieczeństwa stały się wzorem nie tylko dla innych osiedli w Warszawie, ale i w całej Polsce.

W roku 2003 spółdzielnia przystąpiła do działalności inwestycyjnej. Najpierw wybudowano nowoczesny budynek – 5 kondygnacyjny z 58 lokalami mieszkalnymi i 1 lokalem użytkowym, z miejscami postojowymi w garażu podziemnym. Obecnie prowadzona jest kolejna inwestycja, której oddanie planowane jest na III kw. 2009 roku.

Obok działalności eksploatacyjnej i inwestycyjnej spółdzielnia prowadzi także aktywną działalność społeczno-kulturalną. Klub Seniora, współpracuje ze Stowarzyszeniem Mieszkańców Służewa, a w zakresie organizowania imprez kulturalnych dla dzieci i młodzieży wspiera działalność sportową.

W filmie prezentowanym podczas rozdania nagród „Samorządowca-Spółdzielcy” prezes Stanisław Baranowski powiedział: *Spółdzielnia Służew nad Dolinką z 20 tys. mieszkańców zajmuje obszar wielkości państwa Watykan. Wiele działań, które udało nam się wykonać, związanych jest ze znakomitą współpracą z samorządem mokotowskim. Dlatego też umacniamy kontakty z samorządem Dzielnicy Mokotów.*

W uroczystościach prezesowi Baranowskiemu towarzyszył wiceprezes – **Grzegorz Jakubiec.** ◀



Bezpieczeństwo na osiedlu

Monitoring dobrze zdaje egzamin

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Stużew nad Dolinką” wraz Radą Nadzorczą kontynuują w bieżącym roku wysiłki mające na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców osiedla. Skupiamy się przede wszystkim na działaniach profilaktycznych oraz skuteczniejszym wykorzystywaniu monitoringu, który, jak to wykazuje codzienna praktyka, jest coraz bardziej wnikliwym obserwatorem wydarzeń na osiedlu, a przy okazji skutecznie odstrasza przestępców.



■ Koordynator ds. bezpieczeństwa Jan Swat w stacji monitoringu



■ Wolnostojąca kamera obrotowa

Zima to okres najbardziej uciążliwy dla mieszkańców. W tym czasie nasilają się bowiem działania chuligańskie. Najczęstsze przypadki to narkomania, spożywanie napojów alkoholowych na klatkach schodowych, niszczenie wyposażenia budynków, wybijanie szyb, malowanie ścian, zakłócanie ciszy, głośne słuchanie muzyki. Te wszystkie wykroczenia zmuszają służby policji i straży miejskiej do złożonych działań prewencyjnych. Jesteśmy świadomi tego, że świat przestępczy, zna bardzo dobrze metody działania służb, wie jakimi środkami dysponujemy, które rejony osiedla są pod nadzorem kamer telewizyjnych, jaka jest aktywność służb. To oczywiście utrudnia zadanie i zmusza do większej czujności.

Obecność służb na terenie osiedla oraz systematyczne kontrole przynoszą jednak wymierne efekty w działaniach prewencyjnych. Oto przykład. Namierzony przez monitoring mężczyzna, który przy ul. Wałbrzyskiej dewastował przystanek autobusowy, malując farbą wiatę przystanku, został zarejestrowany przez kamerę wizyjną. Interwencja służby mundurowej była natychmiastowa. Już po kilku minutach zatrzymano sprawcę. Całkowicie zaskoczony tak szybką interwencją, przyznał się do winy. Został przewieziony do Komendy Rejonowej Policji na Mokotowie. Wkrótce odpowie za swoje czyny przed sądem.

Nie był to przypadek odosobniony. Dzięki monitoringowi przestępcy mają ogromnie utrudnione zadanie. Służby porządkowe stają się bardziej skuteczne i mieszkańcy wyraźnie to doceniają.

Skuteczny system monitoringu to jednak nie tylko technika, ale także stała czujność. Musi być równowaga między ludźmi i kamerami. To co uchwyci kamera nie może pozostać tylko na taśmie video. Trzeba od razu interweniować. Konieczna jest więc stała obserwacja „na gorąco”. Wymaga to odpowiedniego przeszkolenia i właściwego doboru operatorów.

Działanie operatora systemu monitoringu polega na wykrywaniu zdarzeń i szybkie przekazywanie informacji do służb bezpieczeństwa. Zdarzenia, które wymagają interwencji policji, straży miejskiej, straży pożarnej lub pogotowia, często rozgrywają się w krótkim czasie. Bywa przy tym narażone życie lub zdrowie ludzi. Operator musi być dobrym obserwatorem i osobą opanowaną, od której wymaga się czujności i „zimnej krwi”. Musi szybko i precyzyjnie przekazywać informacje, wg. ustalonych procedur, zachowując jednocześnie zdolność do natychmiastowej reakcji, w odpowiedzi na sytuację rozgrywającą się na monitorach. Jest to trudne i odpowiedzialne zadanie, które wymaga określonych predyspozycji (doskonały wzrok, podzielność uwagi, wyobraźnia i pamięć przestrzenna).

Dlatego też przeszkoleniu i doborze operatorów monitoringu na osiedlu będzie się poświęcać dużo czasu i uwagi. Sprawni i odpowiedzialni operatorzy to większa skuteczność monitoringu, większa liczba wykrywanych zdarzeń, właściwa współpraca ze służbami interwencyjnymi. Warto mocno podkreślić, że monitoring osiedla funkcjonuje w oparciu

o obowiązujące uregulowania prawne w tym zakresie oraz wewnętrzny regulamin. Mieszkańcy osiedla posiadają możliwość korzystania z monitoringu pod warunkiem złożenia krótkiej prośby do Zarządu Spółdzielni o dokonanie podglądu z kamer TV. Trzeba tylko określić datę, czas i miejsce zaistniałego zdarzenia i je opisać.

(W dni wolne od pracy administracji prośby można kierować bezpośrednio do Dyżurnego osiedla ul. Bacha 31 tel. 022 543 92 02. Dyżurni pracują w systemie 24 godzinnym we wszystkie dni tygodnia). Operator monitoringu zobowiązany jest sprawdzić nagrane zdarzenie i poinformować telefonicznie zainteresowanego – czy wynik jest pozytywny. Dalsze postępowanie uzależnione jest od wyniku z podglądu i przebiega zgodnie z postanowieniem ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2002r.101.926). Jedynym uprawnionym do przejmowania nagrań video z monitoringu osiedla jest funkcjonariusz policji prowadzący dochodzenie w sprawie.

22 lutego 2008r. w Punkcie Konsultacyjnym przy ul. Batuty 7d odbyło się spotkanie zespołu realizującego program „Bezpieczne osiedla i Bezpieczne Szkoły” Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego m. st. Warszawy. Uczestnikami spotkania byli: Kierownik Rewiru i Dzielnicy KRP Warszawa II, Rewirowi II Oddziału Straży Miejskiej Warszawa-Mokotów, Przedstawiciel Delegatury B.B i Z.K. Warszawa – Mokotów, Kierownik Działu Eksploatacji i Koordynator ds. Bezpieczeństwa SM „Stużew nad Dolinką”. Tematem



spotkania była – tu cytat: „Ocena stanu bezpieczeństwa w rejonie Bazaru Watbrzyska – Puławska i jego wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”.

Wprowadzeniem do dyskusji była przedstawiona przez obecnych na spotkaniu przedstawicieli Policji i Straży Miejskiej, szczegółowa informacja o podejmowanych działaniach w rejonie Bazaru Watbrzyska-Puławska. Jak wynika z tej relacji funkcjonariusze wymienionych służb najczęściej podejmowali interwencje w sytuacjach, gdy blokowane były przez handel uliczny drogi i ciągi piesze oraz zanieczyszczano i zaśmiecano teren osiedla. Mimo, że działania służb porządkowych w rejonie bazaru są prawidłowe i częste ich skuteczność jest jednak wciąż znikoma.

W opinii służb porządkowych konieczne jest więc podjęcie stosownych działań ze strony władz dzielnicy i miasta, zmierzających do uregulowania ruchu ulicznego oraz wytyczenia miejsc postojowych i miejsc dla handlu ulicznego w tym rejonie. Brak takich działań grozi dalszym niszczeniem przez handlujących trawników, drzew, ciągów pieszych, pozostawiania śmieci i odpadów w rejonie Watbrzyska- Puławska, co stanowi poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa. Zwłaszcza dla mieszkańców budynków przy ul. Watbrzyskiej 15 i 19 oraz Bacha 34. Uczestnicy spotkania jednomyślnie stwierdzili, że w rejonie Ba-



■ Kierownik Rewiru Policji sierż. Beata Kondejka

zaru i ul. Watbrzyskiej należy jak najszybciej przywrócić czystość i porządek.

Sytuacja wymaga podjęcia stosownych działań ze strony kompetentnych osób ze strony władz miejskich i dzielnicowych. W związku z tym zaproponowano odbyć następane spotkanie w rozszerzonym składzie o przedstawicieli Urzędu Dzielnicy, Zespołu do

Spraw Handlu Ulicznego przy Radzie Gminy oraz radnych z rejonu osiedla, jak również Zakładu Oczyszczania Miasta i Zarządu Dróg Miejskich. ◀

Jan SWAT
Koordynator ds. bezpieczeństwa
SM „Służew nad Dolinką”

W razie niebezpieczeństwa

Gdzie szukać pomocy

Nad stanem bezpieczeństwa mieszkańców osiedla „Służew nad Dolinką” przez 24 godziny na dobę czuwają: operator monitoringu oraz 16 kamer szybkoobrotowych, zainstalowanych na słupach i 14 kamer stałych, zamontowanych na elewacjach budynków.

Dzięki temu możliwa jest stała kontrola terenu osiedla –zarówno ciągów pieszo-jezdných, okolicy szkół i przedszkoli, placów zabaw, boisk sportowych jak i ulic wraz z otoczeniem budynków. Warto podkreślić, że wszystkie miejsca instalacji kamer pokrywają się z rejonami zagrożenia, wskazanymi przez Policję i Straż Miejską.

Aby ułatwić mieszkańcom osiedla dotarcie do Policji i Straży Miejskiej, decyzją Zarządu Spółdzielni, wyznaczone zostały godziny przyjęć, w specjalnie do tego celu uruchomionym punkcie Konsultacyjnym, który znajduje się przy ul. Batuty 7d. Oto godziny przyjęć w punkcie oraz wszystkie telefony kontaktowe:

PUNKT KONSULTACYJNY

■ **Koordynator ds. bezpieczeństwa:**
czwartek godz. 17⁰⁰-18⁰⁰

■ **Policja:**
wtorek i czwartek w godz. 17⁰⁰-19⁰⁰

■ **Straż Miejska:**
poniedziałek w godz. 12⁰⁰-14⁰⁰ i czwartek w godz. 17⁰⁰-19⁰⁰

TELEFONY KONTAKTOWE:

■ **Punkt Konsultacyjny Policji i Straży Miejskiej:** 022 847 17 71 oraz 0 691 292 788

■ **Policja:** 0 604 122 526

■ **Kierownik Rewiru Policji sierż. Beata Kondejka:** 022 603 19 26, 0 600 997 361, Fax. 022 603 18 53



■ **Kierownik Rewiru Straży Miejskiej Ryszard Melon:** 022 647 37 00

DZIELNICOWI BUDYNKÓW:

■ **Mł. asp. Tadeusz Gapiński**
ul. Kmicica 1-3

tel. 022 603 12 70 i 0 600 997 369

■ **Post. Łukasz Furmański**
Łukowa 1-9, 2-4, ul. Watbrzyska 16-48
tel. 022 603 12 70 i 0 600 997 379

■ **St. post. Jarosław Stencel**
ul. Bacha 7, Elsnera 9,32, Noskowskiego 2-20
tel. 022 603 19 89 i 0 600 997 365

■ **St. sierż. Adam Nojszewski**
ul. Mozarta 2-10, Sonaty 2-6, Bacha 10-14
tel. 022 603 14 89, 0 600 97 372

■ **St. post. Paweł Szmugiel**
ul. Batuty 1-9, Watbrzyska 11-23,
Bacha 20-34
tel. 022 603 14 89, 0 600 997 922. ◀



Historia Służewa liczy już blisko 1000 lat

Historia Służewa, pomimo jego dość charakterystycznej „gierkowskiej” zabudowy, sięga wiele lat wstecz. Jak donoszą źródła historyczne pierwszy zapis mówiący o osadnictwie w tej okolicy pochodzi z 1065 roku. Wówczas na terenach Służewa zaczęli się osiedlać zakonnicy – Benedyktyni. Założyli oni w tym miejscu swój ośrodek misyjny.

Znaleziska archeologiczne, napotkane podczas prac na terenie skarpy Potoku Służewskiego potwierdzają, że w tych latach rozwinęło się tu osadnictwo. A oto kolejne ważne daty z historii Służewa:

■ **1234 rok:** Książę **Konrad Mazowiecki** przekazał Służew na własność swojemu najdzielniejszemu rycerzowi, komesowi **Gotardowi**. Miał on za zadanie chronić te ziemie przed najazdami Jaćwingów, Litwinów i Prusów.

■ **1238 rok:** Biskup **Pawła z Bnina** eryguje pierwszą w okolicach i wielkiej Warszawie parafię pod wezwaniem św. Katarzyny. Wybudowany w tych latach kościół, po kilku przebudowach i modernizacjach, nadal stoi w tym samym miejscu, na wzgórzu przy dzisiejszej Dolinie Służewieckiej. Opiekunami drewnianej świątyni są zakonnicy regularni z Czerwińska.

■ **1240 rok:** Książę Konrad Mazowiecki przemianowuje Wieś Służew na Borzęcin. Jednak z biegiem lat powraca stara nazwa Służewia (Służewa).

■ **1245 rok:** Komes **Gotard** zakłada na tym terenie strażnicę, jako punkt obrony grodu książęcego w Jazdowie. Jednak prace archeologiczne nie potwierdzają istnienia strażnicy w tym miejscu, a między grodami w Czersku i Jazdowie, a także faktu przebiegu tędy głównego szlaku handlowego z południa Francji do Kijowa. Wtedy zaś skarpa była skarpa wiślaną, obok niej przebiegał bród, który umożliwiał przeprawę przez Wisłę.



■ Kościół pw. Św. Katarzyny

■ **1378 rok:** Dawny obszar włości Służewo jest podzielony na 17 wsi, będących własnością 13 spadkobierców Gotarda.

■ **1528 rok:** Jak donoszą zakonne kroniki Służew liczył 7 tanów (ok. 118 ha).

■ **1565 rok:** Kroniki parafialne kościoła św. Katarzyny donoszą o pewnym niecodziennym wydarzeniu. Otóż odbył się w tym kościele ślub, który przez niektórych uważany był za uroczystość ślubną potomka Gotarda. Przekazy te mówią także o tym, że po

śmierci został on pochowany w kościelnej krypcie w prezbiterium. Prace archeologiczne pozwoliły na wydobycie szczątków nieszczęśnika, u którego boku odnaleziono miecz. Badanie miecza wskazuje na to, że był to miecz należący do warszawskiego kata. Jak wiadomo kat był uważany za duszę nieczystą. Więc skąd ślub kościelny kata, a potem jego pochówek w prezbiterium świątyni? Oto jedna z zagadek starego Służewa.

■ **1631 rok:** Kronika parafialna odnotowuje wielki pożar i zniszczenie budynku kościoła. Natychmiast rozpoczęto prace renowacyjne świątyni. Kościółowi zostaje przywrócona świetność, jednak nie na długo.

■ **Lata 1655-58:** Na terenach Służewa stacjonują wojska szwedzkie, niszcząc i grabiąc całą okolicę.

■ **1664 rok:** Proboszcz **Krzysztof Szumowski** z pomocą ówczesnych właścicieli terenów Służewskich – **Końskich, Kłopotkich i Czerniakowskich** przez 11 lat odbudowuje świątynię. Wkrótce ziemie te przechodzą na własność Lubomirskich a potem Sobieskich.

■ **1724 rok:** Hetmanowa **Elżbieta Sieniawska** nabywa Służew i sąsiadującą z nim wieś Wyczółki.

■ **Lata 1742-45** Dzięki dofinansowaniu **Augusta Czartoryskiego** kościół św. Katarzyny zostaje odbudowany i przebudowany do stylu barokowego.

■ **1818 rok:** **Czartoryscy** i **Potoccy** zakłada-



■ Wzniesiony w latach osiemdziesiątych XIX wieku Fort Służew

ją tu swoją rezydencję letnią „Gucin”.

■ **1839 rok:** W pobliżu kościoła św. Katarzyny zostaje utworzony i poświęcony cmentarz Służewski.

■ **1846 rok:** Kościół zostaje przebudowany przez **Franciszka Marię Lanciego** do neoromańskiej formy, która przetrwała do dnia dzisiejszego. Przebudowę fundował właściciel ówczesnych terenów **August Potocki**.

■ **1864 rok:** Przeprowadzono uwłaszczenie 44 gospodarstw, na 342 ha gruntu, a wieś przyłączono do gminy Wilanów.

■ **1875 rok:** Na Służewiu zostaje wybudowana kapliczka dziękczynna, która przetrwała do dziś.

■ **1881 rok:** Na terenie świątyni św. Katarzyny powstaje wolnostojąca dzwonnica, wzniesiona w stylu pseudo-gotyckim. Mieści ona m.in. XVI-wieczny dzwon „Ave Maria”, będący wcześniej na wyposażeniu nieistniejącego dziś gotyckiego kościoła św. Jerzego na Nowym Mieście w Warszawie.

■ **1905 rok:** Było w Służewiu 917 mieszkańców, 63 domy, kościół, szkoła, zajazd, 3 sklepy, a w wydzielonym Służewie Poduchownym 4 domy, 13 mieszkańców.

■ **1921 rok:** Według ówczesnych danych folwark Służewski liczył 11 domów, 150 mieszkańców, wieś – 66 gospodarstw i 520 mieszkańców, Służew Poduchowny – 4 domy, 44 mieszkańców. Założono tu również cmentarz parafialny Służewia. Położony do dziś w trójkącie ulic Wałbrzyskiej, J.S. Bacha i Noskowskiego.

■ **1932 rok:** Służew zostaje podzielony na dwie części. Pierwsza działkę wraz z zabudowaniami dworskimi kupuje ówczesny proboszcz **Adam Wyrębowski**, to teren o powierzchni 250 ha, a drugą Dominikanie, którzy na tych terenach chcą założyć klasztor.

■ **1935 rok:** Budowa zespołu klasztorowego o. Dominikanów. Przeznaczeniem zespołu jest ośrodek studyjny. Na 4 ha powstaje trzypiętrowy budynek mieszkalny, kaplica i pomieszczenia gospodarcze. Cały teren ogrodzony jest wysokim murem, prawdopodobnie

tym samym, który stoi do dnia dzisiejszego. Wzdłuż Puławskiej kursuje w tym czasie kolejka grójecka. Stacja początkowa znajduje się we wsi Szopy Polskie, czyli na terenie późniejszego dworca południowego, a dzisiejszego metra Wilanowska. Część zabudowy stacyjnej zachowała się do dzisiaj w okolicy pętli autobusowej.

■ **1938 rok:** Służew zostaje przyłączony do Warszawy. Gruntowny remont kościoła Św. Katarzyny.

■ **1939 rok:** Przeniesiono z Pól Mokotowskich Państwowy Tor Wyścigów Konnych.

■ **1994 rok:** Wybudowano nowy kościół św. Dominika.

■ **1995 rok:** Otwarcie pierwszej linii metra warszawskiego, wraz ze stacją Służew.

■ **1995 rok:** Otwarcie centrum Handlowego Land. ◀

Według Karola Morawskiego i Wiesława Głębockiego wikipedia.org

Dominikanie na Służewie

Zakon Dominikanów został założony przez św. Dominika Guzmana i zalegalizowany przez papieża Honoriusza III w 1216 roku, jako Zakon Braci Kaznodziejów. Głównym jego zadaniem, od pierwszych dni powołania do życia, było i jest nadal zgłębianie prawd wiary przez nieustanne studium i modlitwę oraz przekazywanie ich słowem i własnym życiem.

W ciągu wieków swego istnienia Zakon wydał rzeszę teologów i filozofów, kaznodziejów i misjonarzy, którzy na całym świecie, na różne sposoby, głosili Ewangelię. Wielu z nich zostało wyniesionych na ołtarze.

Do Zakonu należą także klasztory sióstr Dominikanek Kontemplacyjnych. Do Polski Dominikanie przybyli wkrótce po swoim powstaniu. Jeszcze za życia **św. Dominika** wstąpili do Zakonu pierwsi Polacy: **święty Jacek Odrowąż**, **błogosławiony Czesław** oraz inni. Po ich powrocie do ojczyzny w 1222 roku, w ciągu kilku lat, powstały klasztory w najważniejszych miastach Polski.

Aż do rozbiorów Dominikanie byli jedną z największych rodzin zakonnych w Polsce.

W czasie rozbiorów Zakon wyraźnie podupadł. Zaczął się odradzać dopiero po odzyskaniu niepodległości. W tym odrodzeniu wielki udział miał ojciec **Jacek Woroniecki**, wybitny teolog, rektor KUL-u. On to zainicjował budowę Klasztoru Dominikanów na Służewie, z myślą o umieszczeniu w nim domu studiów dla Dominikanów z krajów słowiańskich. Ta jego wizja realizowana jest obecnie. Od 40 lat jest tu obecny Instytut Tomistyczny, prowadzący studia nad myślą teologiczną i filozoficzną, związaną z dziełem wielkiego Dominikanina **św. Tomasza z Akwinu**. Do służewskiego klasztoru należał także **bt. Michał Czartoryski**, który zginął w Powstaniu Warszawskim, towarzysząc do końca rannym powstańcom.

Sztandarową postacią wśród Dominikanów był niewątpliwie gen. brygady w stanie spoczynku **Franciszek Adam Studziński**, zna-



■ Kaplica Maryji Królowej Różańca Świętego ważnego miejsca pielgrzymek wiernych

ny wśród Dominikanów jako Ojciec Adam. Był kapelanem polskich żołnierzy podczas II wojny światowej. Podczas kampanii włoskiej pełnił funkcję kapelana Pułku Pancernego „Skorpion”.

Za bitwę pod Monte Casino, w której wziął udział jako sanitariusz i kapelan na pierwszej linii walki, został odznaczony Krzyżem Srebrnym Virtuti Militari. Ojciec Adam zmarł 2 kwietnia 2008 r. w Krakowie.

Dominikanie znani są z otwartości wobec świata. Wielu z nich wykłada na uniwersytetach i prowadzi badania naukowe. Innym

ważnym zadaniem Dominikanów jest praca duszpasterska wśród dzieci i młodzieży szkół średnich i studentów.

Parafia Dominikanów na Służewie obejmuje swą opieką blisko 22 tysiące mieszkańców. Przy klasztorze działają liczne duszpasterstwa, koła zainteresowań i grupy dyskusyjne. Klasztor prowadzi także poradnię psychologiczną dla rodzin z problemami, dofinansowuje codzienne obiady w szkole dla dzieci z ubogich rodzin, oraz zapewnia im wsparcie finansowe w czasie wakacyjnych wyjazdów. ◀



Piłkarze OKS Służew

Obiecujący start w nowym sezonie

Szósty rok działalności klubu sportowego OKS SŁUŻEW, to kolejne ambitne zamierzenia. Do bogatego dorobku (38 zdobytych pucharów, dziesiątki statuetek, medali, dyplomów i nagród indywidualnych) działacze i sportowcy służewskiego klubu zamierzają dołożyć następne. O zamierzeniach na rok bieżący, dokonaniach ubiegłego i aktywności zawodników, opowiada Wiesław Zieliński, prezes i zasłużony działacz OKS SŁUŻEW, pasjonat wychowania przez sport.

Rok 2008 zawodnicy OKS SŁUŻEW rozpoczęli w dniu 5 stycznia meczami w Praskiej Lidze Piłki Halowej przy ul. Ossowskiego 25 na Targówku. Liga trwała do 16 marca i traktowana była jako przygotowanie do rundy wiosennej w Lidze ALSP-PW (dla drużyn OKS I i OKS II). W drużynach nie zanosi się na zasadnicze zmiany, ale drobne rotacje na pewno będą. Nie wszyscy zawodnicy są bowiem w stanie sprostać stawianym wymogom.

Drużyna trampkarzy (OKS III) rozpoczęła tegoroczne występy wręcz rewelacyjnie. Po zdobyciu, jesienią ubiegłego roku, drugiego miejsca na otwartych boiskach w gimnazjalnej lidze WLS, powtórzyli ten sukces w halowej lidze WLS. Do wygrania tej ligi halowej zabrakło zaledwie jednego zwycięstwa. Dla tych chłopców, którzy nie grali w żadnej lidze to naprawdę bardzo duży sukces.

W dniu 26 stycznia nasi najmłodszy piłkarze zostali zaproszeni do wzięcia udziału w turnieju halowym pod nazwą „FUSTAL ORLIK CUP” w Jeruzalu. Jest to miejscowość leżąca 30 km za Mińskiem Mazowieckim. Na 22 drużyny, które wystartowały w tym turnieju, tylko OKS III nie gra w żadnej lidze województwa mazowieckiego. Nasza drużyna (OKS III) zajęła 3 miejsce, będąc prawdziwą rewelacją imprezy. Uległa jedynie czterokrotnemu zwycięzcy tej rywalizacji, „MEWIE” Mińsk Mazowiecki. Drużyna wystąpiła w składzie: **Ayhan Emiroglu** – kapitan, **Łukasz Grabowski** – bramkarz, **Daniel Luty** – bramkarz, **Damian Zawistowski**,



■ Drużyna OKS Służew III

Patryk Luty, Maciej Wasilewski, Maciej Witkowski i Sebastian Lech. Ci zawodnicy zdali egzamin celująco. Drużyny OKS I (seniorzy) i OKS II również uczestniczyły w tym turnieju. Seniorzy zajęli 7, a juniorzy 5 miejsce.

Drużyna juniorów (OKS II) zajęła 4 miejsce w silnie obsadzonym „TURNIEJU TRZECH KRÓLI”, zorganizowanym przez WSL. Wystąpiła w składzie: **Paweł Rośniński** – kapitan, **Paweł Stelmasiak** – bramkarz, **Olaf Lang, Łukasz**

Brzostowski, Łukasz Tomaszewski.

Drużyna juniorów brała również udział w „BIAŁYM TURNIEJU LICEALISTÓW”, który był rozgrywany w dniach 10-17 lutego br. przy ul. Na Uboczu. Do tej drużyny, która doszła do ćwierćfinału, dołączył czołowy napastnik **Marcin Szcześniak**, który leczył kontuzję oraz gimnazjaliści: **Ayhan Emiroglu i Damian Zawistowski.**

Drużyna trampkarzy (OKS III) została zaproszona do udziału w turnieju organizowanym przez TPD Wola, którym kieruje doświadczony pedagog **Kazimierz Kuliński.** Udział w tym turnieju, który odbył się pod koniec zimowych ferii, był dla naszego klubu znaczącym wyróżnieniem. Stawka była bardzo mocna, a na starcie stanęło 50 drużyn, w tym także zespoły spoza naszego województwa. W tej sytuacji 6 miejsce naszych trampkarzy trzeba uznać za sporty sukces. W turnieju wzięła także udział drużyna seniorów OKS I, która nie miała sobie równych, zajmując 1 miejsce.

Warto nadmienić, że **Paweł Stelmasiak** z OKS I, został uznany najlepszym bramkarzem imprezy.

Drużyny OKS SŁUŻEW zrobiły w minionym roku znaczące postępy w wyszkoleniu technicznym. Nie przypadkowo więc nasi, byli lub obecni zawodnicy, grają w takich klubach jak: „POLONIA” Warszawa, KS „PIASECZNO”, „LAURA” Chylice, RKS „OKĘCIE”.



■ OKS Służew II podczas turnieju w Jeruzalu



■ Kapitan OKS Służew III z pucharem za zdobycie 3-ciego miejsca w Jeruzalu

Wszyscy zawodnicy OKS „SŁUŻEW” bardzo poważnie podchodzą do swych obowiązków w klubie oraz w szkole. Zawsze pamiętają o tym, że na strojach noszą napis OKS „SŁUŻEW”. Są na pewno dobrą reklamą naszego, coraz piękniejszego osiedla. Należy podkreślić, że w naszym klubie są zawodnicy, którzy chcą w sporcie coś osiągnąć. Dlatego warto w nich inwestować, warto poświęcać im każdą wolną chwilę. Oni na to zasługują. ◀

Oni się wyróżnili

W minionym 2007 roku, roku bardzo udanym dla sekcji piłkarskiej OKS SŁUŻEW, na szczególne słowa uznania zasłużyli sobie następujące drużyny i następujący zawodnicy:

Drużyna seniorów (OKS I) pod kierownictwem kapitana drużyny **Piotra Kluczyka**, w składzie: **Jarosław Sitko** – bramkarz, **Krzysztof Giziński**, **Andrzej Kazikowski**, **Piotr Pawliszak**, **Maciej Sejbuk**, **Marcin Majda**, **Sebastian Okonis**, **Michał Burzyński**, **Adrian Relidziński**, **Krzysztof Dąbkowski**, zdobyła puchar Ligi ALSP-PW, a ośmiu spośród tych zawodników przyczyniło się do zdobycia miejsca w III Lidze i awansu do II Ligi.

Najlepszymi zawodnikami wg punktacji kanadyjskiej (bramki i asysty) okazali się: **Łukasz Tomaszewski** (80 pkt.), **Ayhan Emiroglu** (43 pkt.), **Olaf Lang** (42 pkt.), **Maciej Sejbuk** (39 pkt.), **Marcin Szczęśniak** (31 pkt.), **Krzysztof Dąbkowski** (28 pkt.), **Marcin Majda** (27), **Patryk Luty** (26 pkt.), **Damian Zawistowski** (24 pkt.).

Na miano najlepszych bramkarzy zapracowali: **Jarosław Sitko** i **Paweł Stelmasiak**, a bramkarskim odkryciem roku okazał się **Łukasz Grabowski**, zaś piłkarskimi odkryciami okazali się: **Piotr Pawliszak** i **Patryk Luty**.

Najwięcej bramek strzelili: **Łukasz Tomaszewski** (45), **Ayhan Emiroglu** (35), **Olaf Lang** (30), **Maciej Sejbuk** (28), **Krzysztof Dąbkowski** (26), **Marcin Majda** (23), **Marcin Szczęśniak** (20), **Patryk Luty** (19), **Damian Zawistowski** (16).

Najbardziej pracowitymi zawodnikami, którzy rozegrali najwięcej meczów, byli: **Łukasz Tomaszewski** (88), **Paweł Rosiński** (68),



■ Zdobywcy IV m. w pucharze Trzech Króli



■ Strzał Macka Sejbuka z OKS Służew I broni Paweł Stelmasiak z OKS Służew II



■ OKS Służew I i ich rywale na turnieju w Jeruzalu

Krzysztof Giziński (61), **Paweł Stelmasiak** (60), **Piotr Kluczyk** (57), **Olaf Lang** (56) **Ayhan Emiroglu** (55), **Maciej Sejbuk** (52), **Damian Zawistowski** (52), **Marcin Majda** (50), **Maciej Witkowski** (40), **Patryk Luty** (30).

Dobre imię Klubu i wzorowe reprezentowanie swoich drużyn zadbali także: **Tomasz Brykański**, **Łukasz Brzostowski**, **Łukasz Kaliszewski** z OKS II, oraz **Paweł Kędra**, **Maciej Wasilewski**, **Mateusz Góralczyk**, **Maciej Wit-**

kowski, **Igor Szatkowski** i **Bartłomiej Taracha** z OKS III i **Sebastian Lech** z OKS IV.

Systematyczne treningi drużyn OKS III i OKS IV w salach sportowych szkół podstawowych nr 46 i 107 w okresie zimy i udział drużyn OKS I, II i III w turniejach i rozgrywkach ligowych halowej piłki nożnej na terenie Warszawy i województwa mazowieckiego, już w styczniu br., dały wymierne efekty w postaci pierwszego pucharu i wielu medali. ◀

Wiesław Zieliński



Inwestycja SM „Służew nad Dolinką”

Spółdzielczy Stadion

29 marca br. SM „Służew nad Dolinką”, jako pierwsza spółdzielnia mieszkaniowa w Polsce, oddała do użytku swój własny, wybudowany z własnych środków finansowych, stadion sportowy. Jest to ewenement w skali całego kraju, wydarzenie o wymiarze nie tylko sportowym. Stanowi bowiem kolejny namacalny dowód, że spółdzielczość mieszkaniowa, wbrew opiniom niektórych polityków, to ruch społeczny, który ma na celu troskę o ludzi i ich potrzeby, wykraczające daleko poza mieszkaniowe. W tym przypadku sportowe, ale często także kulturalne oraz związane m.in. z bezpieczeństwem i rekreacją.



■ Prezes Stanisław Baranowski



■ Zawodnicy OKS Służew „rozgrzewają boisko”

Gdy w sobotnie przedpołudnie 29 marca przybyliśmy na uroczyste otwarcie nowego stadionu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką”, padający od rana deszcz, jakby na zamówienie, przestał nagle padać. Głównym punktem programu otwarcia był mecz finałowy pomiędzy drużyną OKS Służew, a reprezentacją Mińska Mazowieckiego. Był to mecz towarzyski, przyjacielski, żeby rozgrzać boisko, jak to trafnie stwierdził spiker zawodów.

Następnie rozpoczęła się uroczystość oficjalna. Miejsce przy mikrofonie zajął prezes Spółdzielni „Służew nad Dolinką” **Stanisław Baranowski**, który witając sportowców i przybyłych gości powiedział: *Serdecznie witam Państwa, w imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni, jak również w swoim imieniu, na uroczystym otwarciu naszego pięknego stadionu, który powstał tylko i wyłącznie z naszych spółdzielczych środków finansowych. Mamy własny Klub Sportowy OKS „Służew” i to nas zainspirowało, żeby ten stadion wybudować.*

Boisko piłkarskie ma wymiary 70x30 m. Jest pięknie położone na skarpie Potoku Służewskiego, ogrodzone, wyposiłowane z nawierzchnią tartanową. Dodatkowo znajdują się dwa boiska do siatkówki (trawiaste i do gry w siatkówkę plażową) oraz kosz do wrzutów koszykarskich. Oczywiście są też trybuny dla kibiców. Wszystko pięknie i kolorowe.

Następnie prezes powitał honorowych gości: **Roberta Soszyńskiego** burmistrza Mokotowa, radnych z Dzielnicy, dyrektor Szkoły Podstawowej nr 46, **Irenę Czyżewską**,

przedstawicieli Straży Miejskiej, ojca Zakonu Dominikanów, **Stanisława Gomółkę**, wszystkich członków Rady Nadzorczej Spółdzielni z przewodniczącym **Krzysztofem Sozańskim**, mieszkańcom, młodzieży, zawodnikom.

– Boisko powstało z inicjatywy Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni – stwierdził prezes. Zależy nam na tym, aby nasza młodzież uprawiała sport, by rozwijała swoją tężyznę fizyczną, by nie zajmowała się głupstwami. Mam nadzieję, że będzie dobrze służyło wszystkim mieszkańcom, nie tylko tym najmłodszym.

Zarząd Spółdzielni zaprosił na tę uroczystość władze Państwa. Odpowiedzią był osobisty list Marszałka Sejmu RP **Bronisława Komorowskiego**, który prezes odczytał. List był skierowany do władz spółdzielni:

Pan Stanisław Baranowski – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w Warszawie.

Szanowny Panie Prezesie!

Uprzejmie dziękuję za zaproszenie na uroczyste otwarcie nowego stadionu sportowego. Nie mogąc osobiście uczestniczyć w tej uroczystości, pragnę tą drogą serdecznie pozdrowić wszystkich zgromadzonych. Jestem pełen uznania dla tej ważnej i potrzebnej inicjatywy – realizowanej w ramach programu EURO 2012. Oddając do użytku tak nowoczesny obiekt sportowy, w znaczący sposób wspieracie Państwo ideę zdrowego stylu życia i dajecie młodzieży doskonałą możliwość rozwijania sportowych ambicji. Jestem przekonany, że treningi na nowym boisku pozwolą młodym lu-

dziom jeszcze skuteczniej ćwiczyć i dbać o sportową formę, jakże niezbędną do odnoszenia kolejnych sukcesów. Życzę, by nowy obiekt służył Państwu przez długie lata. Zaś młodym sportowcom z osiedlowego Klubu Sportowego „Służew” winszuję dotychczasowych zwycięstw oraz życzę kolejnych udanych rozgrywek i wygranych meczów.

Łączę wyrazy szacunku – Marszałek Sejmu RP, Bronisław Komorowski”.

List ten był swoistym przestaniem, by takich stadionów w Polsce powstawało więcej.

Prezes Baranowski stwierdził, że gdy jest już stadion to osiągnięcia będą zapewne jeszcze większe. Następnie, ojciec **Stanisław Gomółka** z Zakonu Dominikanów boisko poświęcił.

Tradycyjne przecięcie wstęgi zastąpiło kopnięcie piłki przez prezesa Stanisława Baranowskiego, burmistrza Mokotowa Roberta Soszyńskiego, przewodniczącego RN – Krzysztofa Sozańkiego i prezesa Klubu OKS „Służew” – **Wiesława Zielińskiego**.

W kolejnym punkcie uroczystości gospodarze imprezy, spółdzielnia i OKS „Służew” wręczyli statuetki i dyplomy dla zawodników Klubu za osiągnięcia sportowe w roku 2007. Stół ze statuetkami i dyplomami wyglądał imponująco. Nagrody wręczali: prezes Stanisław Baranowski, wiceprezes **Grzegorz Jakubiec**, przewodniczący RN Krzysztof Sozański i prezes OKS Wiesław Zieliński. Otrzymywali je kolejno:

■ ośmioosobowa drużyna, która zdobyła



■ Prezes Baranowski w rozmowie z burmistrzem Soszyńskim, wiceprezesem Jakubcem i dyrektorem Willmann



■ Prezes Grzegorz Jakubiec i przewodniczący RN Krzysztof Sozański wręczają puchary

mistrzostwo III ligi ALSP-PW: **Piotr Kluczyk, Jarosław Sitko, Krzysztof Giziński, Marcin Majda, Andrzej Kazikowski, Maciej Sejbuk, Adrian Relidziński, Krzysztof Dąbrowski,**

■ odkrycie roku OKS "Stużew": **Piotr Pawliśzak i Patryk Luty,**

■ bramkarskie odkrycie roku – **Łukasz Grabowski,**

■ najmłodszy reprezentant Klubu – **Sebastian Lech,**

■ najlepsi zawodnicy Klubu – **Piotr Kluczyk, Krzysztof Giziński, Sebastian Okonis, Paweł Rosiński, Marcin Szczęśniak, Łukasz Tomaszewski, Ayhan Emiroglu, Maciej Witkowski, Damian Zawistowski,**

■ król strzelców – **Łukasz Tomaszewski** – 45 zdobytych bramek, **Ayhan Emiroglu (35), Olaf Lang (30), Maciej Sejbuk (28), Krzysztof Dąbrowski (26), Marcin Majda (23), Marcin Szczęśniak (20), Patryk Luty (19), Damian Zawistowski (16),**

■ najlepszy bramkarz Klubu – **Jarosław Sitko (OKS I), Paweł Stelmasiak (OKS II), Łukasz Grabowski (OKS III),**

■ za zdobycie pucharu ligi ALSP-PW w 2007 – **Piotr Kluczyk, Jarosław Sitko, Krzysztof Giziński, Andrzej Kazikowski, Piotr Pawliśzak, Maciej Sejbuk, Marcin Majda, Sebastian Okonis, Michał Burzyński, Adrian Relidziński, Krzysztof Dąbrowski,**

■ najlepsi zawodnicy OKS „Stużew” – **Łukasz Tomaszewski** – 80 pkt., **Ayhan Emiroglu (43), Olaf Lang (42), Maciej Sejbuk (39), Marcin Szczęśniak (31), Krzysztof Dąbrowski (28), Marcin Majda (27), Patryk Luty (26), Damian Zawistowski (24).**

Niezwykle sympatycznie zachowali się zawodnicy Klubu, ponieważ oni sami ufundowali i wręczyli pamiątkowe statuetki z napisami: „W podziękowaniu za wspieranie i wkład w rozwój sportu – zawodnicy OKS „Stużew” dla prezesa spółdzielni – Stanisława Baranowskiego, wiceprezesa – Grzegorza Jakubca, przewodniczącego RN – Krzysztofa Sozańskiego i prezesa OKS – Wiesława Zielińskiego”. Były to swoistego rodzaju wzruszające uszanowania przez sportowców Klubu dla tych, którzy działają dla nich.

Ogromnego pluszowego misia od zawodników otrzymał kierownik sekcji piłki nożnej Klubu – **Ireneusz Wróblewski**, popularnie zwany „Dziadkiem”.

Redakcja „Panoramy Południa”, również jako wydawca magazynu spółdzielni „Nad Dolinką”, serdecznie gratuluje władzom spółdzielni tak cennej inicjatywy. Nie znamy żadnej spółdzielni mieszkaniowej, nie tylko w Warszawie, ale w całej Polsce, by z własnych, spółdzielczych środków finansowych wybudowała stadion. Nie pierwsza to jednak podobna inicjatywa. W 2000 roku Spółdzielnia „Stużew nad Dolinką”,

wspólnie z władzami Dzielnicy Mokotów, wybudowały przy szkole nr 46 boisko lekkoatletyczno-piłkarskie, z którego korzysta nie tylko szkoła, ale także Klub. Prezes Baranowski podziękował nieobecnemu na uroczystościach byłemu wiceburmistrzowi **Wiktorem Czechowskiemu**, który wówczas walnie się przyczynił do powstania tego obiektu sportowego przy szkole. To jakby na potwierdzenie przyznanego prezesowi Baranowskiemu tytułu „Samorządowca-Spółdzielcy”

Zabierając głos dyr. SP 46 **Irena Czyżewska**, podziękowała za inicjatywy Zarządowi Spółdzielni i osobiście prezesowi Baranowskiemu, wymieniając również wkład w boisko przyszłokolne dyrektora Stużewskiego Domu Kultury, **Ewy Willmann.**

Na zakończenie uroczystości odbył się też mecz pomiędzy drużynami OKS Stużew I i OKS Stużew II. Wyniku nie podajemy – wygrali rzecz jasna lepsi, czyli OKS Stużew.

Sprawozdania z uroczystości znajdują się we wszystkich lokalnych gazetach południa Warszawy. Filmowała je telewizyjna „Trójka”, z której red. **Andrzej Bartosik** przeprowadzał również wywiady z prezesem Spółdzielni „Stużew nad Dolinką” – Stanisławem Baranowskim i prezesem Klubu OKS „Stużew” – Wiesławem Zielińskim. ◀

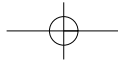
Sprawozdanie i zdjęcia: Janusz Połec i Edward Kuczyński



■ Miła uroczystość wręczenia pamiątkowych tabliczek ufundowanych przez zawodników



■ Trener Ireneusz Wróblewski



Kto się zatroszczy się o potrzeby emerytów?

Lekarze, pielęgniarki, nauczyciele, celnicy, górnicy domagają się energicznie swoich praw, a w konsekwencji podwyżek wynagrodzeń. O największej zaś grupie społecznej – emerytach i rencistach póki co cicho. A tymczasem znaczący wzrost cen żywności, leków, energii, kosztów utrzymania mieszkań powoduje, że emerytom i rencistom żyje się trudniej. Coraz większa grupa weteranów pracy wpada w pułapkę ubóstwa.

Kolejne grupy zawodowe mają podwyżki od 300 do 1500 zł. Dla emerytów po dwóch ostatnich latach waloryzacja ma wynieść około 70 zł. A jest to przecież mechanizm służący utrzymaniu siły nabywczej emerytur. Czy rządzący o tym pamiętają?

Najwyższy już czas, by ulżyć doli ludzi, którzy przez lata ciężko pracowali. To co zapisano w budżecie dla emerytów i rencistów na ten rok jest daleko niewystarczające. Od 1990 roku emeryci tracą na każdej waloryzacji i każdej zmianie sposobu naliczania emerytur. Emerytura powinna mieć taką samą wartość, co w dniu odejścia z pracy, tymczasem tak nie jest.

Pora, by emeryci mieli również możliwość zasiąść do stołu, przy którym następuje podział owoców dobrej koniunktury gospodarczej i integracji z Unią Europejską. Aby emeryt choć trochę odczuł poprawę swojego losu, waloryzacja musi być znacznie wyższa.

Już w styczniu br. zanotowano kolejną galopadę cen. Najbardziej dotkliwa jest drożyzna artykułów spożywczych pierwszej potrzeby – chleba, owoców, warzyw i mięsa, nabiału. Wspomnieć należy też o podnoszonych wciąż kosztach utrzymania mieszkań, podwyżce cen energii. To wszystko znacznie więcej niż planowana wysokość waloryzacji.

W roku ubiegłym waloryzacji nie było. PiS i PO zdecydowały, że emeryci i renciści nie skorzystają z rekordowej koniunktury gospodarczej, odrzuciły w Sejmie ustawy dotyczące tych grup społecznych, wysilając się jedynie na jednorazowe zapomogi od 140 do 420 złotych – i to nie dla wszystkich.

Gdzie są związki zawodowe emerytów i rencistów? Dlaczego nie podejmują walki o rozsądne podwyżki, porównywalne z podwyżkami lekarzy i innych bojowych grup? Najwyższy czas, bo za chwilę rozbiorą nawet dotychczasowe uposażenia. Z potrzebami najbardziej potrzebujących rządzący zupełnie się nie liczą. A tym już niedługo zabraknie nawet na chleb i mleko.

Tymczasem ustalenia obradującej w połowie lutego br. Komisji Trójstronnej zakładają, że emeryci i renciści mogą (ale nie muszą) dostać większe pieniądze dopiero w przyszłym roku. W tegorocznym budżecie ponoć nie ma pieniędzy na waloryzację na satysfakcjonującym poziomie. Związkowcy deklarują „umiarkowany optymizm”, ponieważ doszło do reanimacji komisji, która przez dwa lata rządów PiS pozostawała martwa.

Według rządu minimum socjalne wynosi dziś 800 zł miesięcznie. Poniżej tego jest bieda. 45 proc. emerytów i rencistów ma docho-



FOT. ASCOT

■ **Lawinowo rosnące koszty życia spychają na margines społeczny najczęściej właśnie ludzie starszy**

dy mniejsze niż tysiąc zł. Praktycznie wpadają w ubóstwo, ponieważ od tego trzeba jeszcze odjąć podatek. W efekcie niskiej waloryzacji wkrótce będzie 45 proc. emerytów żyjących na poziomie ubóstwa. To trzeba nazwać po imieniu – tragedia. ◀

To się nazywa rozmach!

W bieżącym i przyszłym roku Urząd Miasta w Warszawie planuje wydać na inwestycje drogowe aż 3 miliardy złotych. Z czego Zarząd Dróg Miejskich – 670 mln zł, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – 1 mld zł (łącznie z Czajką), SPEC – 129 mln zł, Tramwaje Warszawskie – 103 mln zł. Warto w tym miejscu przypomnieć, że w czasie trzyletnich rządów w stolicy prezydenta Lecha Kaczyńskiego na warszawskie inwestycje nie wydano nawet połowy tej sumy.

W realizacji inwestycji warszawskich, konieczny jest pośpiech, ponieważ od czerwca 2009 r. planowane jest rozpoczęcie realizacji II linii metra. Budowa siedmiu stacji będzie wykonywana metodą odkrywkową, co spowoduje znaczne utrudnienia komunikacyjne. Jest to jednak metoda, która gwarantuje nie tylko szybkie tempo robót, ale, przy okazji, znacznie obniża koszty inwestycji. Na pewno więc warto pogodzić się z przejściowymi kłopotami komunikacyjnymi. A oto jak przedstawiają się najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne na południu Warszawy:

PUŁAWSKA

Zakończył się już remont jezdni wschodniej między ul. Domaniewską a Woronicza oraz

Malczewskiego a Dolną. Do 18 maja, zamknięty zostanie ruch tramwajowy, będzie trwała wymiana rozjazdów, przejazdów i remont przystanków.

MOST PONIATOWSKIEGO

W lipcu i sierpniu wymiana nawierzchni na moście i wiadukcie z utrzymaniem ruchu na jednym pasie jezdni w każdą stronę.

ŁOPUSZAŃSKA

W III kwartale rozpoczęcie budowy trzypoziomowego węzła.

WOŁOSKA

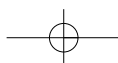
W III kwartale rozpoczęcie drugiej jezdni od ul. Raławickiej do Konstruktorskiej, przebu-

dowa torowiska przy ul. Woronicza, prace SPEC. Połączone to będzie z wyłączeniem ruchu tramwajowego na części Wołoskiej i Marynarskiej (przesunięcie pętli Stuzewiec).

MARYNARSKA

Na przełomie września i października rozpoczyna się prace związane z rozpoczęciem budowy węzła komunikacyjnego.

Harmonogram ten pozwolić ma na realizację robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Nie jest to jednak pewne, ponieważ na wykonanie większości zaplanowanych inwestycji nie ogłoszono jeszcze przetargów, które są najczęściej przyczyną opóźnień. ◀



Policyjne uprawnienia

Mieszkańcy osiedla „Stużew nad Dolinką” często kierują do nas pytania dotyczące uprawnień Policji, która interweniuje w przypadkach zakłócania spokoju publicznego. Wątpliwości są na ogół związane z pytaniem – kiedy i w jakich okolicznościach Policja ma prawo wejść do naszego mieszkania? Oto najważniejsze ustalenia.

Wszystko zależy od powodu, dla którego Policja chce wejść do naszego mieszkania. Najczęściej ma to miejsce w sytuacjach związanych z przemocą w rodzinie. Są to tzw. „interwencje domowe”. Z reguły Policję wzywają osoby dotknięte przemocą albo sąsiedzi, którzy słyszą krzyki, płacz dzieci, wołanie o pomoc, bądź nastąpiło dokuczliwe zakłócanie ciszy nocnej. Warto wiedzieć, że Policja ma prawo wejść do mieszkania osób zakłócających spokój czy ciszę nawet w środku nocy.

Zawsze wtedy, gdy jest tamane prawo, Policja ma obowiązek interweniować. Mówi o tym wyraźnie Ustawa o Policji, która nakłada na nią obowiązek ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Jeżeli osoba, na którą złożono skargę, nie zechce otworzyć drzwi, odmówi pokazania dokumentów, podania nazwiska, może za to zostać ukarana. Takie zachowanie będzie potraktowane jako uniemożliwienie wykonywania policjantowi jego obowiązków służbo-

wych. Policjant zawsze potrafi, bez większego trudu ustalić, kto zajmuje lokal, a zatem kto jest sprawcą wykroczenia i skieruje do Sądu wnioski o ukaranie. Musi on działać, nie zważając na utrudnienia, gdy sytuacja wymaga natychmiastowej interwencji. Np. z za drzwi dochodzą krzyki, wołanie o pomoc i zachodzi podejrzenie, że ktoś komuś może zrobić krzywdę i trzeba go ratować. Policjant może wtedy takie drzwi wyważyć albo wejść przez okno.

Jeżeli Policja posiada informację o tym, że w mieszkaniu są dowody popełnienia przestępstwa, lub przedmioty, które służyły do popełnienia przestępstwa, bądź przedmioty zabronione, np. broń palna bez zezwolenia czy narkotyki, wówczas przed wkroczeniem do mieszkania, muszą być zachowane odpowiednie procedury. Należy przedstawić postanowienie o przeszukaniu, wydane przez prokuratora lub sąd. Ale – uwaga – nie można jednak przeprowadzić poszukiwania w nocy – między godziną 22 a 6 rano. Jeśli nie ma czasu na zdobycie takiego postanowienia, decyzję o wejściu do mieszkania może podjąć sam policjant lub kierownik jednostki. W takiej sytuacji przeszukania dokonuje się na podstawie nakazu przeszukania, podpisanego przez kierownika jednostki Policji lub nawet legitymacji służbowej policjanta. Potem jednak policjant musi zwrócić się o zatwierdzenie przeszukania do sądu lub prokuratora. Co jeszcze warto wiedzieć...

■ Za spowodowanie uszkodzenia lub zniszczenia mienia można, odpowiadać przed Sądem Grodzkim albo rejonowym lub okręgowym.



Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorzelenie w miejscu publicznym podlega karze aresztu, ograniczenia wolności lub grzywny.

■ Jeżeli straty są poniżej 250 zł, sprawa traktowana jest jako wykroczenie, powyżej tej sumy jest przestępstwo.

■ Policjant po przybyciu na miejsce zdarzenia ustala okoliczności, sporządza dokumentację, ustala sprawcę, spisuje dane poszkodowanego i na podstawie jego oświadczenia może wstępnie określić wartość uszkodzeń.

■ Prewencja to fundament służb policyjnych. Funkcjonariusze w radiowozach codziennie całą dobę patrolują miasto, dzielnicę i osiedla. Ich zadaniem jest zapobieganie i przeciwdziałanie przestępstwom. Policjanci prewencji to również dzielnicowi, którzy codziennie przemierzają swój rejon i stanowią dla mieszkańców osobę „pierwszego kontaktu”. ◀

Jan Swat
Koordynator ds. Bezpieczeństwa
SM



Ballada stużewska

Proszę wyjaśnić, wyjaśnić proszę,
Czemu z tak miłą minką,
Ja wtrącam swoje, drobne trzy grosze,
W ten temat na Dolinkę.

Bo ta Dolinka, tak to się składa,
Miejscem jest dość urokliwym,
A nad dolinką, o tym ballada,
Różne dziś dzieją się dziwy.

Tu monitoring, troska o domy,
I tu dokonają jest wiele,
W dodatku tutaj dobre fantomy,
Drzewa i różna zieleń.

Lecz czas nie zając, płynnie beczelnie,
Każdemu przerwie to sen,
Gdy poprowadzą, nam władze dzielnie,
Przez środek osiedla... KEN!

Edward Kuczyński

Magazyn „Nad Dolinką” redaguje zespół redakcyjny Panoramy Południa. Redaktor Naczelny – Janusz Poteć. Sekretarz Redakcji – Andrzej Biliński, Dział kulturalny – Edward Kuczyński. Cyfrowe przygotowanie do druku: studio własne. Druk: ODDI, Białobrzegi Radomskie. Adres Redakcji – ul. Czaplki 19a, 02-781 Warszawa, tel./fax.: 643 93 68, 0-606 394 800, e-mail: redakcja@panoramapoludnia.pl

FOTOMIGAWKA



FOT. BURCON

Ten niecodzienny widok nasz reporter uchwycił na terenie osiedla „Stużew nad Dolinką”. Uwagę mieszkańców zwraca dziarsko „spacerujący” jamniczek z niedowładem tylnych łap



■ Ewa Willmann



■ Widok może niezbyt zachęcający, ale budynek SDK służy służewiakom już kilkanaście lat

Niezastąpiona Ewa Willmann

Dom Kultury zaprasza

Stuzewski Dom Kultury to miejsce szczególne. W wymiarze materialnym jest to dawna stołówka budowniczych metra, przeznaczona do rozbiórki w roku 1990 i zmodernizowana, a następnie adaptowana sposobem „domowym” na cele kultury.

Natomiast dla dwudziestotysięcznego osiedla „Stuzew nad Dolinką” jest to przestrzeń, w której członkowie społeczności lokalnej przeżywają swoje uczestnictwo w kulturze w taki sposób, jaki sobie wymarzyli.

Mogą oglądać wystawy uznanych warszawskich malarzy, którzy jednocześnie są ich sąsiadami i których spotykają w osiedlowych sklepach, mogą porozmawiać z poetami i posłuchać muzyków, którzy razem z nimi ongiś odprowadzali dzieci do osiedlowych szkół i przedszkoli. Mają możliwość razem potańczyć i pośpiewać, spędzić czas pośród osób o podobnych zainteresowaniach i potrzebach, a ich dzieci i wnuki mogą tu uczestniczyć w licznych zajęciach, pod kierunkiem profesjonalnych instruktorów.

Bliskość stuzewskiego parku z potokiem oraz unikalnego w skali Warszawy gospodarstwa dziecięcego z kozami, królami i miniaturowymi kurkami – to wszystko stwarza możliwość obcowania z przyrodą. Dla jakości życia na Stuzewie przez ostatnie kilkanaście lat rola Stuzewskiego Domu Kultury wydaje się być nie do przecenienia.

SDK posiada niezwykle szeroką ofertę zajęć dla dzieci jak i dorosłych. W swojej działalności dokłada wszelkich starań, aby zajęcia i warsztaty prowadzone były przez odpowiednich specjalistów, a zatem by miały wysoki poziom merytoryczny, przy zapewnieniu przyjaznej i bezpiecznej atmosfery.

W SDK funkcjonują warsztaty plastyczne, warsztaty plastyczne dla dorosłych, ceramika, grafika komputerowa, salonik literacko-pantomimiczny, zajęcia umuzykalniające dla małych dzieci. Przy SDK działa też reprezentacyjny Zespół Artystyczny ZHP „Gawęda”, prowadzone są zajęcia taneczno-rytmiczne dla dzieci, taniec towarzyski dla dzieci starszych i młodzieży, taniec towarzyski dla samych pań lub par, praca z ciałem przy muzy-



■ Hodowla kóz, królów i miniaturowych kurek to wyjątkowy sposób obcowania z przyrodą

ce (dorośli), praca z ciałem przy muzyce (dzieci i młodzież), fotografia dla dzieci i młodzieży, klub fotograficzny, studio portretu – warsztaty fotograficzne, nauka gry na instrumentach: keyboard, gitara klasyczna, studio piosenki, studio teatralne, taniec nowoczesny dla młodzieży, zajęcia ruchowe dla pań, zajęcia z komunikacji międzykulturowej, warsztaty plastyczno-ekologiczne dla szkół. Zajęcia warsztatowe i spotkania w SDK odbywają się codziennie, od poniedziałku do soboty.

To bardzo atrakcyjny, bogaty program. Wielkie za to uznanie dla kierownictwa Domu Kultury, a zwłaszcza dla jego dyrektora, niezastąpionego zdaniem bywalców tej placówki, **Ewy Willmann**, która już od wielu lat poświęca jej każdą wolną chwilę.

Od blisko dziesięciu lat mówi się o budowie nowego osiedlowego Domu Kultury. De-

klaracje były już składane na wszystkich szczeblach władzy, od dzielnicy do prezydenta Warszawy. Niestety, okazywały się tylko pustymi obietnicami. Jak nie było decyzji o budowie, tak do dzisiaj jej nie ma. Stuzewowi nad Dolinką dom kultury absolutnie się należy. ◀

Kontakt ze Stuzewskim Domem Kultury
dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy:

ul. Jana Sebastiana Bacha 15.
02-743 Warszawa
tel/fax 022 843-91-01
sdk@sdk.waw.pl

Dyrektor – **Ewa Willman**
Galeria – **Barbara Kazimierzczak-Czekańska**
Sekretariat – **Agnieszka Leszkiewicz**

Z wizytą w sklepie MOKPOL-u

Frontem do klienta

Na skraju osiedla Służew nad Dolinką, na rogu ulic Puławskiej i Wałbrzyskiej, funkcjonuje spory i dobrze zaopatrzony sklep spożywczo-przemysłowy MOKPOL-u. Tutaj nabyć można prawie wszystko, można nawet zamówić towar, który pragnie się nabyć.



■ Kierownik sklepu Elżbieta Stawska



■ Świetnie zaopatrzony dział warzywno-owocowy...

Od listopada ubiegłego roku sklepem MOKPOL-u kieruje **Elżbieta Stawska**, doświadczony handlowiec. Redakcja „Panoramy Południa” przeprowadziła z panią Elżbietą krótką rozmowę.

Nie pierwszy raz w tym sklepie, pamiętam, że pracowała tu Pani już przed laty?

– To się zgadza. W mojej trzydziestopięcioletniej letniej karierze w MOKPOL-u, jestem w tym sklepie już po raz czwarty, ale pierwszy raz jako kierownik.

Poprzednio kierowałam sklepem przy ul. Dąbrowskiego, skąd zresztą przeszła tutaj znaczna część załogi. Jest to drugi, co do wielkości sklep firmy i objęcie kierownictwa tą placówką traktuję jako kolejne wyzwanie.

Jakie zadanie postawiła sobie Pani na początek?

– Przede wszystkim dobrze poznać klientów. Poznać upodobania i nawyki naszych go-

ści. Z doświadczenia wiem, że w każdym rejonie miasta to się inaczej kształtuje. Chcę wiedzieć jakie artykuły trzeba zamawiać, w jakiej ilości. Wprowadziliśmy dużo nowego asortymentu. Jest znacznie więcej gatunków pieczywa. Są znakomite wypieki i ciasta z piekarni Janczewskiego.

Nasz klient, jak głosi stare powiedzenie, to „nasz pan” i w tym stwierdzeniu nie ma przesady. Chodzi o to, by nikt nie wyszedł od nas zawiedziony.

Zauważyliśmy, że szczególnie wyeksponowany jest dział warzyw...

– Tak, To moje oczko w głowie. Tak się złożyło, że wychowałam się przy warzywach. Dziadkowie mieli szklarnię. Ale dbam starannie o wszystkie działy. Wystarczy się rozejrzeć po naszej ofercie. Świetnie zaopatrzony dział wędliniarski. Sery, nabiał, przetwory. Mamy też pełną gamę słodyczy.

Nowością są np. kosze delikatesowe. Mo-

gą być na zamówienie, mogą być od ręki. Takie „dyżurne”.

Jak znamy życie to są zapewne i kłopoty?

– Tych nigdy nie brakuje. Choćby na zewnątrz, czyli wokół sklepu. Towarzyszy nam tzw. „szemrane towarzystwo”. Nie tylko pokątni handlarze, ale w raz z nimi rozmaite podejrzane typy. Ludzie często boją się wyptać pieniądze z bankomatu. Warto, by ktoś zrobił z tym wreszcie porządek.

Dziękując za miłą rozmowę zapytamy czego można pani życzyć?

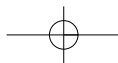
– Wielu klientów. Zrobimy wszystko co możliwe, aby uznali, że to ich sklep. Chcemy, żeby byli z nas zadowoleni. Dlatego przyjmujemy wszystkie zasadne uwagi i staramy się poprawiać to, co może szwankować. A pomaga temu opiekuńczość firmy i jej kierownictwa oraz dobra, koleżeńska atmosfera wśród załogi. ◀



■ ...wędliniarski



■ i spożywczy



**NAJLEPSZE
CENY
NA MOKOTOWIE**

OSTATNIE MIESZKANIA

w inwestycji przy ul. Bacha/Puławska

**o powierzchni 89 do 118m²
ceny brutto od 7490 do 9630**



Budowa w trakcie realizacji. Zakończenie - III kwartał 2009

Wkrótce w sprzedaży mieszkania w nowej inwestycji

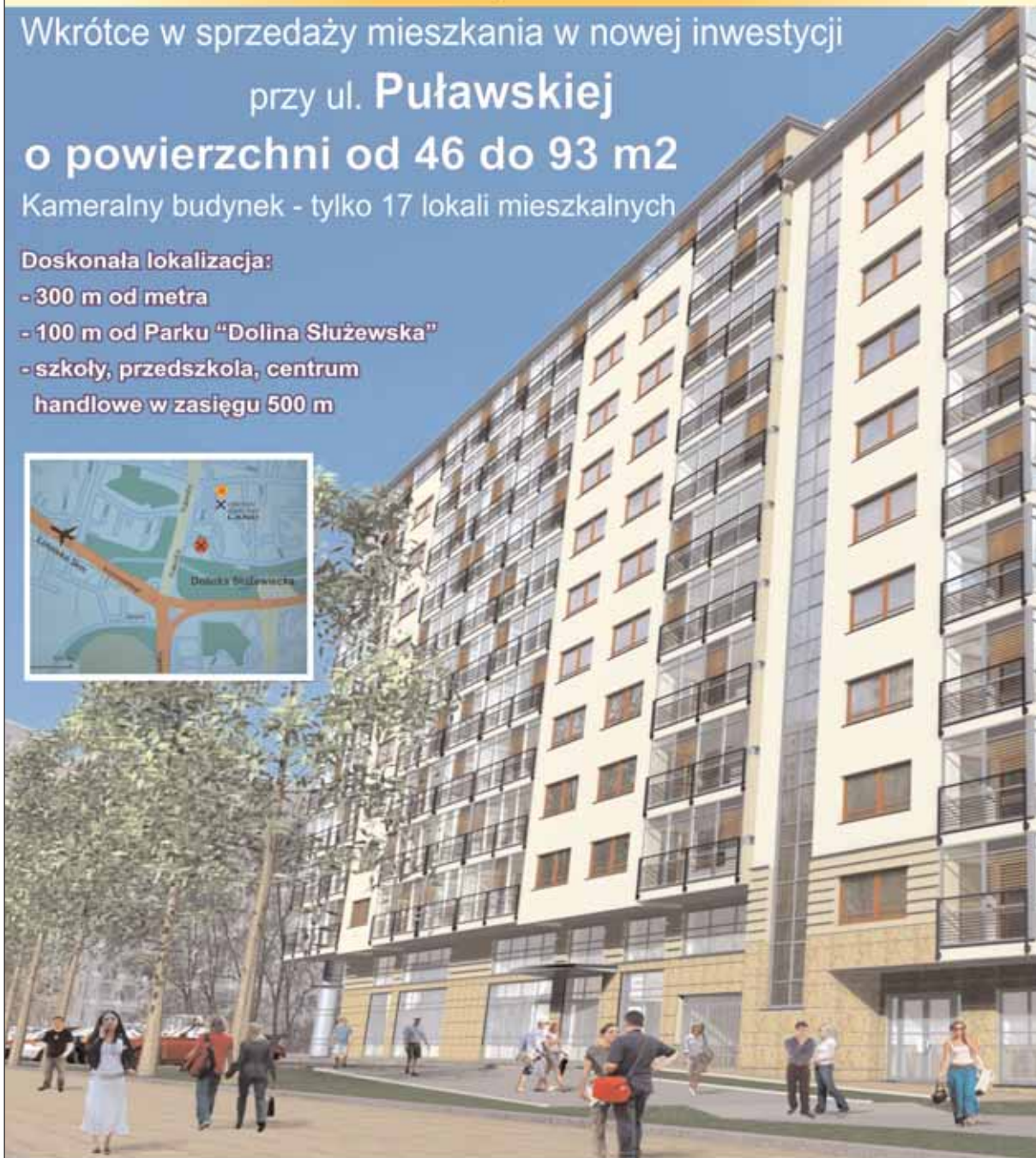
przy ul. Puławskiej

o powierzchni od 46 do 93 m²

Kameralny budynek - tylko 17 lokali mieszkalnych

Doskonała lokalizacja:

- 300 m od metra
- 100 m od Parku "Dolina Służewska"
- szkoły, przedszkola, centrum handlowe w zasięgu 500 m



Mazowiecka Firma Roku 2005
I miejsce w kategorii Zarządzanie Nieruchomościami

S.M. Służew nad Dolinką
ul. Bacha 31, 02-741 Warszawa
tel. (022) 543 92 06, (022) 543 92 21
e-mail: sekretariat@smsnd.pl www.smsnd.pl

Pracujemy w systemie ISO 9001:2000

