

Warszawa, dnia 25.04 2023 r.L.dz. 1473.../2023

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w Warszawie, działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Służew nad Dolinką” w Warszawie**, które odbędzie się **w siedzibie Spółdzielni przy ul. W. A. Mozarta 1 – sala konferencyjna (V piętro)**.

Zgodnie z § 21 ust. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni odbywać się będzie **w pięciu częściach**:

- 1) **Część I** - obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. S. Bacha 20, 22, 26, 26b, 30, 34, 34a, Wałbrzyska 19** odbędzie się **dnia 22 maja 2023 r. (poniedziałek), o godz. 18<sup>00</sup>**.
- 2) **Część II** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **Batuty 1, 3, 7, 7a, 7c i 7d, A. Kmicica 1, Wałbrzyskiej 15** odbędzie się **dnia 23 maja 2023 r. (wtorek), o godz. 18<sup>00</sup>**.
- 3) **Część III** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **W. A. Mozarta 3, 8, 10, Sonaty 2, 4, 6, 6c** odbędzie się **dnia 24 maja 2023 r. (środa), o godz. 18<sup>00</sup>**.
- 4) **Część IV** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J.S. Bacha 7, 10, 10a, 12, 14, W. A. Mozarta 2, 6, Z. Noskowskiego 2, 6, 8** odbędzie się **dnia 25 maja 2023 r. (czwartek), o godz. 18<sup>00</sup>**.
- 5) **Część V** – obejmująca członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach położonych przy ulicach: **J. Elsnera 32, Łukowej 1, 2, 3, 7, Z. Noskowskiego 10, 12, 16, 20** odbędzie się **dnia 26 maja 2023 r. (piątek), o godz. 18<sup>00</sup>**.

## PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium każdej części Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej każdej części Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni w roku 2022.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2022 wraz z wynikami lustracji częściowej (inwestycyjnej) za rok 2021.
8. Dyskusja nad pkt. 5-7.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni w roku 2022,
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022,
  - c) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2022,
  - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2022,
  - e) rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2022.
10. Wybory członków Rady Nadzorczej Spółdzielni – podjęcie uchwały.
11. Zakończenie Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni informuje o prawie członków do zapoznania się ze sprawozdaniami oraz z pozostałymi materiałami będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, które zostaną wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. W.A. Mozarta 1 (pok. nr 401, IV piętro oraz w sekretariacie pok. nr 500, V piętro) na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, w godzinach urzędowania Spółdzielni. Wyżej wymienione dokumenty będą dostępne również w systemie EDIS. Projekty uchwał zostaną wyłożone w tym samym miejscu oraz będą dostępne w systemie EDIS na co najmniej 14 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.

W przypadku zgłoszenia przez członków projektów uchwał w trybie § 24 ust. 4 i 5 Statutu, pracownikami uprawnionymi do potwierdzenia podpisów w godzinach urzędowania Spółdzielni są: p. Marzanna Szafrąńska (pok. nr 401 , IV p.) i p. Edyta Sybicka (pok. nr 302, III piętro).

Zasady i terminy zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz zasady ich wyboru określa § 29 ust. 2 Statutu oraz § 9 i 10 Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Oświadczenie kandydata na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni, o którym mowa w § 29 ust. 2 pkt 3 Statutu oraz w § 9 ust. 2 Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, jak również wzór zgłoszenia kandydata do Rady Nadzorczej dostępne są w siedzibie Spółdzielni przy ul. W. A. Mozarta 1 (pok. nr 401, IV piętro oraz w sekretariacie pok. nr 500, V piętro) i w systemie EDIS. Zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni należy składać w Kancelarii Spółdzielni przy ul. W.A. Mozarta 1 (pok. nr 2, parter).

Uczestnicy Walnego Zgromadzenia proszeni będą o podpisanie listy obecności, która zostanie wyłożona przed wejściem do sali obrad. Prosimy o zabranie dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestników. Każdy z członków może uczestniczyć z prawem głosu tylko w jednej, właściwej dla niego, części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z podziałem podanym w Zawiadomieniu.

Stosownie do § 20 ust. 2 Statutu, członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, który nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno upoważniać do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu i być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Spółdzielni przy ul. W.A. Mozarta 1 (pok. nr 401, IV piętro oraz w sekretariacie pok. nr 500, V piętro) i w systemie EDIS.

Zastępca Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Służew nad Dolinką"  
Janusz Przewłocki

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Służew nad Dolinką"  
Grzegorz Jakubiec