

Warszawa, dn. 27.01.2021 r.

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służew nad Dolinką” z siedzibą w Warszawie przy ul. Mozarta 1 ogłasza **pisemny przetarg ograniczony, w którym mogą wziąć udział wyłącznie członkowie Spółdzielni**, na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego **Nr 510 przy ul. Batuty 3** w Warszawie o powierzchni użytkowej 33,1 m<sup>2</sup>, składającego się z 1 (jednego) pokoju, łazienki z w.c. i przedpokoju z aneksem kuchennym, usytuowanego na V kondygnacji (IV piętro), do którego przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,1 m<sup>2</sup>, znajdująca się w suterynie budynku.

**Kwota wywoławcza wynosi 266.000,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych). **Oferowana cena musi być wyższa co najmniej o 1.000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych) od kwoty wywoławczej.

Deklarację przystąpienia do przetargu, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, dowód wpłaty wadium oraz oferowaną cenę nabycia lokalu należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu nr 510 przy ul. Batuty 3*” **najpóźniej do dnia 11 lutego 2021 r., godz. 13.30, w biurze Spółdzielni przy ul. Mozarta 1 /kancelaria na parterze budynku/**.

Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w dniu 11 lutego 2021 r., o godz. 13.45, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Mozarta 1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 5 dni od daty zatwierdzenia wyników przetargu przez Zarząd Spółdzielni.

Wadium w wysokości 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Spółdzielni przed upływem terminu składania deklaracji przystąpienia do przetargu na konto Spółdzielni: PKO B.P. S.A. XVI Oddział Centrum w Warszawie 05 10201169 0000 8202 0011 2219.

Z dokumentacją przetargową oferenci mogą się zapoznać w biurze Spółdzielni przy ul. Mozarta 1, kancelaria na parterze lub pok. 301-302 (III piętro), w godzinach pracy Spółdzielni /tel. (22) 543-92-06; 543-92-22/. Na wniosek oferenta, dokumentacja może zostać przesłana w wersji elektronicznej. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Oferent, który wygra przetarg, ponosi koszty aktu notarialnego – umowy przeniesienia własności lokalu oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym.

Zastępca Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Służew nad Dolinką"  
Janusz Przewłocki

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Służew nad Dolinką"  
Grzegorz Jakubiec