

.....
(imię i nazwisko użytkownika wieczystego)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu) e-mail

(dan nieobowiązkowe, ale ułatwiają kontakt z wnioskodawcą)

**Urząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27
02-517 Warszawa**

**Wniosek
o udzielenie 50% bonifikaty w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 74 ust 1,1a,1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty w opłacie rocznej, z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. / udziału w nieruchomości przynależnego do mieszkania nr, za 2019 rok.

Oświadczam/my, że:

- 1) Jestem/eśmy (współ)użytkownikiem/kami wieczystym/tymi w/w nieruchomości i jest ona wykorzystana przeze mnie/przez nas na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. (*).
- 2) Dochód miesięczny brutto w roku 2018 przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekroczył 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, tj. kwoty 2 292,52 zł, a wykazane w załączonych dokumentach dochody, są jedynymi źródłami utrzymania.
- 3) Gospodarstwo domowe prowadzone jest na nieruchomości przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości, której dotyczy wniosek.
- 4) Liczba osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe

Imię i Nazwisko	Stan cywilny	Stopień pokrewieństwa rok urodzenia	Źródło dochodu
		wnioskodawca	

5) Dane dotyczące nieruchomości:

- Nieruchomość nie jest / jest (*) przedmiotem najmu / użyczenia na rzecz osób trzecich.
- Pod adresem nieruchomości nie jest / jest (*) prowadzona działalność gospodarcza.

Świadom/mi odpowiedzialności karnej w przypadku podania nieprawdziwych danych, oświadczam/my, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
Podpisy użytkowników wieczystych

(*) niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY
NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: e-mail, numer telefonu w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem.

.....

Pouczenie:

Bonifikata przysługuje osobom, których dochód miesięczny brutto na jednego członka w ich gospodarstwie domowym prowadzonym w lokalu, którego dotyczy wnioski, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona zgodnie komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w połowie m-ca lutego każdego roku.

Gospodarstwo domowe – gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami, stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

Dochód miesięczny jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, o których mowa w art.3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. 2017 r. poz. 180 ze zm.).

„Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 60), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 575, 1583 i 1860 oraz z 2017 r. poz. 60).”

Ciążar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

Do wniosku o bonifikatę należy dołączyć:

- oświadczenia o wysokości dochodu - wypełniają wszystkie pełnoletnie osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie z użytkownikiem wieczystym;
 - w przypadku wskazania jako źródło utrzymania gospodarstwa domowego środków otrzymanych od osób trzecich wymagane jest złożenie przez te osoby oświadczenia o wysokości przekazanych środków finansowych lub innej formie udzielenia pomocy
 - w przypadku stwierdzenia, że gospodarstwo domowe utrzymywane jest z oszczędności należy złożyć oświadczenie o wysokości posiadanych oszczędności uzupełnione zaświadczeniem banku o wysokości odsetek za rok poprzedzający,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodach lub ich braku (ze wszystkich złożonych zeznań podatkowych PIT a w przypadku dokonywania rozliczeń w różnych Urzędach Skarbowych, winny być załączone zaświadczenia z każdego z nich),
- PIT-em 40A swoje dochody mogą dokumentować wyłącznie emeryci i renciści, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta i fakt ten potwierdzą dodatkowym oświadczeniem, z którego będzie wynikać, że rozliczani są z Urzędem Skarbowym za pośrednictwem ZUS i nie złożyli ani nie zamierzają samodzielnie składać do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej;
- kopię legitymacji szkolnej / studenckiej, akt urodzenia dziecka;
- decyzje o przyznaniu dodatku (innych niż nie wliczane do dochodu zgodnie z uodm)
- zaświadczenie z Urzędu Pracy (dotyczy wyłącznie osób, które są tam zarejestrowane),
- zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej winny przedłożyć osoby, które nie uzyskują żadnych dochodów lub ich wysokość nie pokrywa kosztów opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości i korzystają z pomocy społecznej.
- orzeczenie sądu ustalające wysokość przyznanych alimentów egz,

inne.....

Warszawa, dn.....2019 r.

imię i nazwisko

adres

nr tel.

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z wnioskiem w sprawie udzielenia bonifikaty w opłacie rocznej za 2019 rok z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie w Dzielnicy Mokotów przy ul.

.....

Świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k.,

oświadczam, że w 2018 r. uzyskałem/am dochody z tytułu:

1) emerytur / rent krajowych lub zagranicznych, zasiłków pieniężnych zł

2) dodatków/zasiłków (poza wyjątkami wskazanymi w ustawie o dodatku mieszkaniowym)
wyszczególnionych w decyzji ZUS lub innego organu zł

3) wynagrodzenia ze stosunku pracy zł

4) prowadzonej działalności gospodarczej zł

5) najmu zł

6) z niektórych rodzajów osobiście wykonywanej działalności:

- artystycznej, literackiej, innej zł

- czynności związanych z pełnieniem obowiązków społecznych lub obywatelskich zł

- udziału w organach stanowiących osób prawnych zł

- umów zlecenia, o dzieło, praw autorskich, najmu zł

- innych (np. prowadzenia gospodarstwa rolnego) zł

7) z innych źródeł (alimenty, stypendia, sprzedaż przedmiotów lub nieruchomości,
wygrane w grach losowych, dywidendy od posiadanych akcji, sprzedaż akcji, obligacji,
odsetki od lokat bankowych, pomoc osób trzecich itp.) (*) zł

Razem zł

W 2018 r. pozyskałem/am dochody poza granicami kraju : tak/nie (*) zł

Korzystam z pomocy Opieki Społecznej : tak/nie (*). zł

(**)Pozostaję na utrzymaniu.....

(**) Środki na zaspokojenie moich potrzeb życiowych oraz opłat związanych z utrzymaniem mieszkania /
budynku pozyskuję w kwociezł

Wskazanie źródła:

.....

Zobowiązuję się doręczyć zaświadczenie z Urzędu Skarbowego do dnia 15 maja 2019 r.

Gospodarstwo domowe prowadzę na nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

(*) niepotrzebne skreślić

(**) wypełniają osoby, których: dochód wynosi 0 zł lub kwota dochodu nie pokrywa kosztów związanych z utrzymaniem.

Warszawa, dn.....2019 r.

imię i nazwisko

adres

.....

OŚWIADCZENIE (*)

Świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k., oświadczam, że za 2018 r.: rozliczyłem/am się z Urzędem Skarbowym za pośrednictwem ZUS i nie złożyłem/am ani nie zamierzam składać do Urzędu Skarbowego zeznania podatkowego dotyczącego dochodów uzyskanych w 2018 r.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

(*) Wypełniają wyłącznie emeryci i renciści, którzy dokumentują dochody PIT-40A i treść oświadczenia akceptują w całości.