

.....
(imię i nazwisko osoby/osób posiadającej prawo do lokalu)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

Termin do złożenia przez spółdzielnię mieszkaniową wniosków upływa z dniem 1 marca 2018 r.

.....
.....
nazwa spółdzielni/osiedla

**Wniosek
o udzielenie ulgi w kosztach eksploatacji budynków**

1) Oświadczam, że przysługuje mi spółdzielcze prawo do lokalu nr, usytuowanego w budynku przy ul., w części⁽¹⁾/całości⁽¹⁾, który nie był przedmiotem umowy ustanowienia odrębnej własności i nadal pozostaje w zasobach spółdzielni mieszkaniowej.

2) **Świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k., oświadczam, że nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe oraz, że przeciętny dochód miesięczny brutto w 2017 roku, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wynosiłzł.**

3) Dochody wskazane w dokumentach załączonych do niniejszego wniosku, są jedynymi uzyskanymi w 2017 r., przez członków gospodarstwa domowego.

4) Liczba osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe

Dane dotyczące wnioskodawcy oraz osób zameldowanych, a także zamieszkujących pod wskazanym adresem, oraz prowadzących wspólne gospodarstwo domowe z wnioskodawcą na nieruchomości objętej wnioskiem:

Imię i Nazwisko	Stan cywilny ⁽²⁾	Stopień pokrewieństwa rok urodzenia	Źródło dochodu
		wnioskodawca	

5) Dane dotyczące nieruchomości:

- ❖ Nieruchomość nie jest/jest (*) przedmiotem najmu/użyczenia na rzecz osób trzecich.
- ❖ Pod adresem nieruchomości nie jest/jest (*) prowadzona działalność gospodarcza i fakt ten nie jest/jest (*) odzwierciedlony w rejestrze Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), portalu nadzorowanym przez Ministra Gospodarki, <https://prod.ceidg.gov.pl>.
- ❖ Jestem/nie jestem (*) właścicielem/użytkownikiem wieczystym (*) innej nieruchomości niż ta, której dotyczy wniosek.

.....
.....
podpis osoby/osób posiadającej/ych prawo do w/w lokalu

(1) na potwierdzenie powyższego stwierdzenia w Spółdzielni winien zostać złożony stosowny dokument, np. umowa sprzedaży, umowa darowizny, akt zgonu, akt poświadczenia dziedziczenia, postanowienie sądu stwierdzającego nabycie spadku

(2) w rozumieniu ustawy z dnia 29.09.1986 r. „Prawo o aktach stanu cywilnego” z pominięciem nieformalnych określeń, jak np. „wolny/a”, „samotny/a”

(*) niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

Bonifikata przysługuje osobom, których dochód miesięczny brutto na jednego członka w ich gospodarstwie domowym prowadzonym w lokalu, którego dotyczy wniosek, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona zgodnie komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w połowie m-ca lutego każdego roku.

Gospodarstwo domowe – gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami, stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

Dochód miesięczny jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. 2017 r. poz. 180 ze zm.).

„Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 60), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 575, 1583 i 1860 oraz z 2017 r. poz. 60).”

Ciążar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

Do wniosku o bonifikatę należy dołączyć:

- oświadczenia o wysokości dochodu - wypełniają wszystkie pełnoletnie osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie z użytkownikiem wieczystym;
 - w przypadku wskazania jako źródło utrzymania gospodarstwa domowego środków otrzymywanych od osób trzecich wymagane jest złożenie przez te osoby oświadczenia o wysokości przekazanych środków finansowych lub innej formie udzielenia pomocy
 - w przypadku stwierdzenia, że gospodarstwo domowe utrzymywane jest z oszczędności należy złożyć oświadczenie o wysokości posiadanych oszczędności uzupełnione zaświadczeniem banku o wysokości odsetek za rok poprzedzający,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodach lub ich braku (ze wszystkich złożonych zeznań podatkowych PIT a w przypadku dokonywania rozliczeń w różnych Urzędach Skarbowych, winny być załączone zaświadczenia z każdego z nich),
- PIT-em 40A swoje dochody mogą dokumentować wyłącznie emeryci i renciści, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta i fakt ten potwierdzą dodatkowym oświadczeniem, z którego będzie wynikać, że rozliczani są z Urzędem Skarbowym za pośrednictwem ZUS i nie złożyli ani nie zamierzają samodzielnie składać do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej;
- kopię legitymacji szkolnej / studenckiej, akt urodzenia dziecka;
- decyzje o przyznaniu dodatku (innych niż nie wliczane do dochodu zgodnie z uodm)
- zaświadczenie z Urzędu Pracy (dotyczy wyłącznie osób, które są tam zarejestrowane),
- zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej winny przedłożyć osoby, które nie uzyskują żadnych dochodów lub ich wysokość nie pokrywa kosztów opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości i korzystają z pomocy społecznej.
- orzeczenie sądu ustalające wysokość przyznanych alimentów egz,
- inne.....

Osoby ubiegające się o uzyskanie w/w bonifikaty, do czasu rozpoznania wniosku zobowiązane są do wniesienia płatności do 31 marca 2018 r. w pełnej kwocie (100%).

imię i nazwisko
adres
nr tel.

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z wnioskiem w sprawie w sprawie udzielenia ulgi w kosztach eksploatacji budynków w opłacie rocznej za 2018 rok z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie w Dzielnicy Mokotów przy ul.

Świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k.,

oświadczam, że w 2017 r. uzyskałem/am dochody z tytułu:

- 1) emerytur / rent krajowych lub zagranicznych, zasiłków pieniężnych zł
- 2) dodatków/zasiłków (poza wyjątkami wskazanymi w ustawie o dodatku mieszkaniowym) wyszczególnionych w decyzji ZUS lub innego organu zł
- 3) wynagrodzenia ze stosunku pracy zł
- 4) prowadzonej działalności gospodarczej zł
- 5) najmu zł
- 6) z niektórych rodzajów osobiście wykonywanej działalności:
 - artystycznej, literackiej, innej zł
 - czynności związanych z pełnieniem obowiązków społecznych lub obywatelskich zł
 - udziału w organach stanowiących osób prawnych zł
 - umów zlecenia, o dzieło, praw autorskich, najmu zł
 - innych (np. prowadzenia gospodarstwa rolnego) zł
- 7) z innych źródeł (alimenty, stypendia, sprzedaż przedmiotów lub nieruchomości, wygrane w grach losowych, dywidendy od posiadanych akcji, sprzedaż akcji, obligacji, odsetki od lokat bankowych, pomoc osób trzecich itp.)^(*) zł

Razem zł

W 2017 r., pozyskałem/am dochody poza granicami kraju: tak/nie^(*) zł

Korzystam z pomocy Opieki Społecznej: tak/nie^(*) zł

^(**)Pozostaję na utrzymaniu.....

^(**) Środki na zaspokojenie moich potrzeb życiowych oraz opłat związanych z utrzymaniem mieszkania/budynku pozyskuję w kwocie zł

Wskazanie źródła:

.....
.....
.....
.....

(*) Zobowiązuję się doręczyć zaświadczenie z Urzędu Skarbowego do dnia 15 maja 2018 r.

Gospodarstwo domowe prowadzę na nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

^(*) niepotrzebne skreślić

^(**) wypełniają osoby, których: dochód wynosi 0 zł lub kwota dochodu nie pokrywa kosztów związanych z utrzymaniem.

Warszawa, dnia2018 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

OŚWIADCZENIE (*)

Świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k., oświadczam, że za 2017 r.: rozliczyłem/am się z Urzędem Skarbowym za pośrednictwem ZUS i nie złożyłem/am ani nie zamierzam składać do Urzędu Skarbowego zeznania podatkowego dotyczącego dochodów uzyskanych w 2017 r

.....
(podpis składającego oświadczenie)

(*) Wypełniają wyłącznie emeryci i renciści, którzy dokumentują dochody PIT-40A i treść oświadczenia akceptują w całości.