

.....  
(imię i nazwisko użytkownika wieczystego)

.....  
(adres)

.....  
(nr telefonu)

**Termin składania wniosków do dnia 1 marca**

**Urząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy  
Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Mokotów  
ul. Rakowiecka 25/27  
02-517 Warszawa**

**Wniosek  
o udzielenie 50% bonifikaty w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 74 ust 1,1a,1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121) wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty w opłacie rocznej, z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. .... / udziału w nieruchomości przynależnego do mieszkania nr ....., za 2018 rok.

- 1) Świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k., oświadczam, że nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe / wykorzystywana na te cele(\*) oraz, że dochód miesięczny brutto, na jednego członka gospodarstwa domowego w roku 2017, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego **wynosił** ..... zł a wykazane w załączonych dokumentach dochody, są jedynymi źródłami utrzymania.
  - 2) Liczba osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe .....
- Dane dotyczące wnioskodawcy oraz osób zameldowanych, a także zamieszkujących pod wskazanym adresem oraz prowadzących wspólne gospodarstwo z wnioskodawcą na nieruchomości objętej wnioskiem:

Imię i Nazwisko	Stan cywilny	Stopień pokrewieństwa rok urodzenia	Źródło dochodu
		wnioskodawca	

- 3) Dane dotyczące nieruchomości:
  - Nieruchomość nie jest / jest (\*) przedmiotem najmu / użyczenia na rzecz osób trzecich.
  - Pod adresem nieruchomości nie jest / jest (\*) prowadzona działalność gospodarcza.
  - Jestem/nie jestem (\*)właścicielem/użytkownikiem wieczystym (\*) innej nieruchomości niż ta, której dotyczy wniosek.

.....  
Podpisy użytkowników wieczystych

(\*) niepotrzebne skreślić

## **Pouczenie:**

**Bonifikata przysługuje osobom**, których dochód miesięczny brutto na jednego członka w ich gospodarstwie domowym prowadzonym w lokalu, którego dotyczy wniosek, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona zgodnie komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w połowie m-ca lutego każdego roku.

**Gospodarstwo domowe** – gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami, stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

**Dochód miesięczny** jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, o których mowa w art.3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. 2017 r. poz. 180 ze zm.).

*„Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 60), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 575, 1583 i 1860 oraz z 2017 r. poz. 60).”*

**Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.**

### **Do wniosku o bonifikatę należy dołączyć:**

- oświadczenia o wysokości dochodu - wypełniają wszystkie pełnoletnie osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie z użytkownikiem wieczystym;
  - w przypadku wskazania jako źródło utrzymania gospodarstwa domowego środków otrzymywanych od osób trzecich wymagane jest złożenie przez te osoby oświadczenia o wysokości przekazanych środków finansowych lub innej formie udzielenia pomocy
  - w przypadku stwierdzenia, że gospodarstwo domowe utrzymywane jest z oszczędności należy złożyć oświadczenie o wysokości posiadanych oszczędności uzupełnione zaświadczeniem banku o wysokości odsetek za rok poprzedzający,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodach lub ich braku (ze wszystkich złożonych zeznań podatkowych PIT a w przypadku dokonywania rozliczeń w różnych Urzędach Skarbowych, winny być załączone zaświadczenia z każdego z nich),
- PIT-em 40A swoje dochody mogą dokumentować wyłącznie emeryci i renciści, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta i fakt ten potwierdzą dodatkowym oświadczeniem, z którego będzie wynikać, że rozliczani są z Urzędem Skarbowym za pośrednictwem ZUS i nie złożyli ani nie zamierzają samodzielnie składać do Urzędu Skarbowego deklaracji podatkowej;
- kopię legitymacji szkolnej / studenckiej, akt urodzenia dziecka;
- decyzje o przyznaniu dodatku (innych niż nie wliczane do dochodu zgodnie z uodm)
- zaświadczenie z Urzędu Pracy (dotyczy wyłącznie osób, które są tam zarejestrowane),
- zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej winny przedłożyć osoby, które nie uzyskują żadnych dochodów lub ich wysokość nie pokrywa kosztów opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości i korzystają z pomocy społecznej.
- orzeczenie sądu ustalające wysokość przyznanych alimentów ..... egz,
- inne.....

**Osoby ubiegające się o uzyskanie w/w bonifikaty, do czasu rozpoznania wniosku zobowiązane są do wniesienia płatności do 31 marca 2018 r. w pełnej kwocie (100%).**

imię i nazwisko .....  
adres .....  
nr tel. ....

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z wnioskiem w sprawie udzielenia bonifikaty w opłacie rocznej za 2018 rok z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie w Dzielnicy Mokotów przy ul. ....

Świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k.,

**oświadczam, że w 2017 r. uzyskałem/am dochody z tytułu:**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1) emerytur / rent krajowych lub zagranicznych, zasiłków pieniężnych  | ..... zł        |
| 2) dodatków/zasiłków (poza wyjątkami wskazanymi w ustawie o dodatku mieszkaniowym) wyszczególnionych w decyzji ZUS lub innego organu  | ..... zł        |
| 3) wynagrodzenia ze stosunku pracy  | ..... zł        |
| 4) prowadzonej działalności gospodarczej  | ..... zł        |
| 5) najmu  | ..... zł        |
| 6) z niektórych rodzajów osobiście wykonywanej działalności:  |                 |
| - artystycznej, literackiej, innej  | .....zł         |
| - czynności związanych z pełnieniem obowiązków społecznych lub obywatelskich  | ..... zł        |
| - udziału w organach stanowiących osób prawnych   | ..... zł        |
| - umów zlecenia, o dzieło, praw autorskich, najmu   | ..... zł        |
| - innych (np. prowadzenia gospodarstwa rolnego)   | ..... zł        |
| 7) z innych źródeł (alimenty, stypendia, sprzedaż przedmiotów lub nieruchomości, wygrane w grach losowych, dywidendy od posiadanych akcji, sprzedaż akcji, obligacji, odsetki od lokat bankowych, pomoc osób trzecich itp.) (*) | ..... zł        |
| <b>Razem</b>  | <b>..... zł</b> |

W 2017 r. pozyskałem/am dochody poza granicami kraju : tak/nie (\*) ..... zł  
Korzystam z pomocy Opieki Społecznej : tak/nie (\*). ..... zł

(\*\*)Pozostaję na utrzymaniu.....

(\*\*) Środki na zaspokojenie moich potrzeb życiowych oraz opłat związanych z utrzymaniem mieszkania / budynku pozyskuję w kwocie .....zł

Wskazanie źródła:

(\*) Zobowiązuję się doręczyć zaświadczenie z Urzędu Skarbowego do dnia 15 maja 2018 r.

Gospodarstwo domowe prowadzę na nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

.....  
(podpis składającego oświadczenie)

(\*) niepotrzebne skreślić

(\*\*) wypełniają osoby, których: dochód wynosi 0 zł lub kwota dochodu nie pokrywa kosztów związanych z utrzymaniem.

Warszawa, dn.....2018 r.

imię i nazwisko .....

adres .....

.....

### OŚWIADCZENIE (\*)

Świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k., oświadczam, że za 2017 r.: rozliczyłem/am się z Urzędem Skarbowym za pośrednictwem ZUS i nie złożyłem/am ani nie zamierzam składać do Urzędu Skarbowego zeznania podatkowego dotyczącego dochodów uzyskanych w 2017 r.

.....  
(podpis składającego oświadczenie)

(\*) Wypełniają wyłącznie emeryci i renciści, którzy dokumentują dochody PIT-40A i treść oświadczenia akceptują w całości.