Warszawa, dnia ….….……………. 2018 r.

**Samorządowe Kolegium Odwoławcze**

**w Warszawie**

**ul. Kielecka 44**

**02-530 Warszawa**

*za pośrednictwem*

***Urzędu Dzielnicy Mokotów***

***m.st. Warszawy***

***ul. Rakowiecka 25/27***

***02-517 Warszawa***

 **Wnioskodawca: ……………………………………….**

 **Ul. Elsnera 32 m. ………..**

 **02-680 Warszawa**

 **Uczestnik: Miasto Stołeczne Warszawa**

 **Pl. Bankowy 3/5**

 **02-950 Warszawa**

**WNIOSEK O USTALENIE**

Działając w imieniu własnym, na podstawie art. 78 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o ustalenie, że dokonana aktualizacja wysokości opłaty rocznej z tytułu udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, uregulowanej w księdze wieczystej **WA2M/00409791/9 stanowiącej działkę nr 1/7, położoną w Warszawie -** związanego z lokalem mieszkalnym nr ………….. w budynku przy **ul. Elsnera 32** w Warszawie - jest nieuzasadniona lub że jest uzasadniona w innej wysokości.

**UZASADNIENIE**

Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, działając w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy, wypowiedział dotychczasową wysokość opłaty rocznej z tytułu udziału
w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego w Warszawie przy ul. Elsnera 32, związanego z lokalem mieszkalnym nr ……………… znajdującym się w budynku przy ul. Elsnera 32.

Wypowiedzenie jest niezasadne, gdyż operat przedstawiający wartość nieruchomości położonej przy ul. Elsnera 32, wykonany na zlecenie Zarządu Dzielnicy Mokotów został sporządzony bez należytej staranności i nie spełnia wymogów ustawy o gospodarce nieruchomościami i tym samym nie może stanowić podstawy aktualizacji wysokości opłat za użytkowanie wieczyste.

Na początku przyszłego roku, jako uzupełnienie swojego stanowiska przedłożę operat szacunkowy sporządzony przez osobę uprawnioną do szacowania nieruchomości**, określający rzeczywistą wartość nieruchomości gruntowej przy ul. Elsnera 32 w Warszawie.**

Załączniki:

- odpis wniosku