

L.dz. 7138/2018

Warszawa, dn. 14 grudnia 2018 r.

Szanowni Państwo,

W związku z dokonaną przez Zarząd Dzielnicy Mokotów, w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy, aktualizacją opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów, w załączeniu przesyłamy wzór wniosku o stwierdzenie, że dokonana aktualizacja jest nieuzasadniona bądź uzasadniona w innej wysokości.

Właściciele lokali wyodrębnionych składają wniosek indywidualnie w 2 egzemplarzach **w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty otrzymania pisma z Urzędu zawiadamiającego o zmianie wysokości opłat.**

Wniosek składa się za **pośrednictwem Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa (na ten adres wniosek należy wysłać lub złożyć osobiście).**

Na początku przyszłego roku prześlemy Państwu uzupełnienie wniosku wraz z operatem szacunkowym określającym wartość nieruchomości.

**Jednocześnie informujemy, że w dniu 13 grudnia 2018 r. Rada m.st. Warszawy w zaskakujący i niezapowiedziany sposób wycofała się przedwyborczej decyzji dotyczącej korzystnej dla mieszkańców bonifikaty w wysokości 98% od jednorazowej opłaty przekształceniowej, ustalając jej wysokość w wysokości 60%. W związku z radykalnym obniżeniem wysokości bonifikaty, Rada m.st. Warszawy de facto przesądziła o wnoszeniu przez mieszkańców wysokich opłat przekształceniowych przez kolejne 20 lat (przy bonifikacie w wysokości 60% jednorazowa wpłaty opłaty przekształceniowej będzie dla wielu mieszkańców nie do udźwignięcia).**

**W zaistniałej sytuacji złożenie załączonego wniosku jest konieczne.**

Decyzja Rady m.st. Warszawy z dn. 13 grudnia 2018 r. powoduje jednocześnie konieczność ponownego przeanalizowania przez Spółdzielnię całej procedury przekształceniowej.

O dalszym rozwoju sytuacji będziemy Państwa informować w kolejnych zawiadomieniach i informacjach.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Służew nad Dolinką"

Janusz Przewłocki

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Służew nad Dolinką"

Grzegorz Jakubiec