

Warszawa, dnia 14 grudnia 2018 r.

Szanowni Państwo,

W związku z dokonaną przez Zarząd Dzielnicy Mokotów, w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy, aktualizacją opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów dla nieruchomości przy ul. Elsnera 34, w załączeniu przesyłamy wzory wniosków o stwierdzenie, że dokonana aktualizacja jest nieuzasadniona bądź uzasadniona w innej wysokości.

Wnioski zostały przygotowane oddzielnie dla lokali mieszkalnych oraz garaży.

Każdy wniosek należy złożyć w 2 egzemplarzach w **nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty otrzymania pisma z Urzędu zawiadamiającego o zmianie wysokości opłat.**

Wniosek składa się za pośrednictwem **Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa** (na ten adres wnioski należy wysłać lub złożyć osobiście).

Na początku przyszłego roku prześlemy Państwu uzupełnienie wniosku, do którego zostanie załączony operat szacunkowy określający wartość nieruchomości przy ul. Elsnera 34.

Jednocześnie, w związku z wejście w życie ustawy z dn. 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, która zawiera w art. 1 ust. 2 definicję gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe (definicja ta obejmuje także garaże znajdujące się w budynkach mieszkalnych) proponujemy złożyć do Prezydenta m.st. Warszawy żądanie zmiany stawki opłat z 3% na 1% (wzór żądania w załączeniu). Pismo to należy przesłać na podany w nagłówku adres (lub złożyć osobiście).

Do adresata winno ono dotrzeć w terminie **do końca grudnia 2018 r.**

**Jednocześnie informujemy, że w dniu 13 grudnia 2018 r. Rada m.st. Warszawy w zaskakujący i niezapowiedziany sposób wycofała się przedwyborczej decyzji dotyczącej korzystnej dla mieszkańców bonifikaty w wysokości 98% od jednorazowej opłaty przekształceniowej, ustalając jej wysokość w wysokości 60%. W związku z radykalnym obniżeniem wysokości bonifikaty, Rada m.st. Warszawy de facto przesądziła o wnoszeniu przez mieszkańców wysokich opłat przekształceniowych przez kolejne 20 lat (przy bonifikacie w wysokości 60% jednorazowa wpłaty opłaty przekształceniowej będzie dla wielu mieszkańców nie do udźwignięcia).**

**W zaistniałej sytuacji złożenie załączonego wniosku jest konieczne.**

Decyzja Rady m.st. Warszawy z dn. 13 grudnia 2018 r. powoduje jednocześnie konieczność ponownego przeanalizowania przez Spółdzielnię całej procedury przekształceniowej.

O dalszym rozwoju sytuacji będziemy Państwa informować w kolejnych zawiadomieniach i informacjach.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa/Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Służew nad Dolinką"

Janusz Przewłocki

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Służew nad Dolinką"

Grzegorz Jakubiec